

Poľnohospodárske družstvo VINOHRADY Choňkovce, 072 63 Choňkovce 250

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 902/V
IČO: 00 197 271 DIČ: 2020497435 IČ DPH: SK2020497435

Výročná správa za účtovné obdobie k 31.12.2020

Vyhotovená dňa: 26.8.2021

Prerokovaná : 07.09.2021

Zodpovedný za vyhotovenie správy
Ing. Alžbeta Hajduková

Ing. Petro Ján

O B S A H

PREHLAD FINANČNÝCH ÚDAJOV ZA ROKY 2018 - 2020

SPRÁVA PREDSEDU O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI V ROKU 2020:

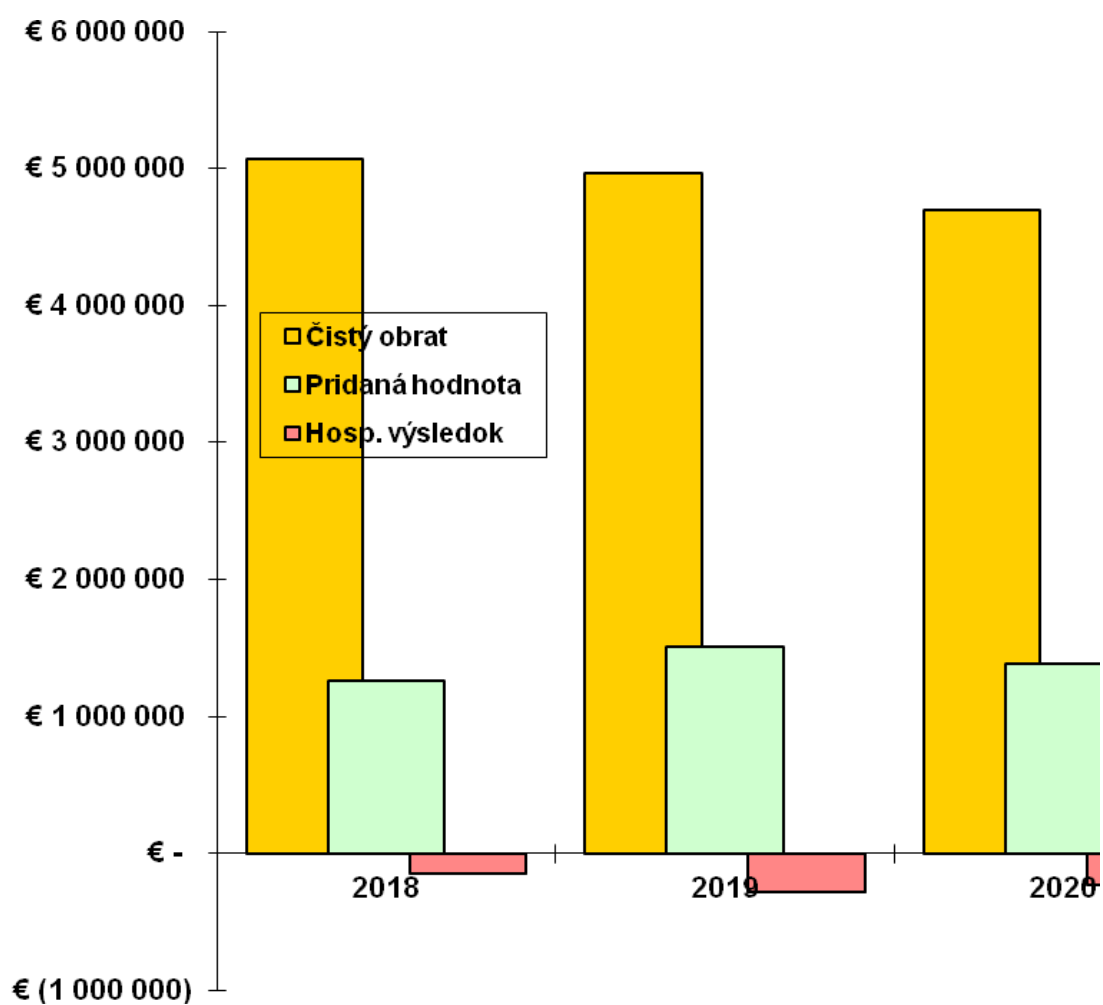
- a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave v ktorom sa nachádza a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená.
- b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.
- c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky.
- d) Informácia o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
- e) Informácia o nadobúdaní vlastných obchodných podielov.
- f) Návrh na schválenie účtovnej závierky a na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.
- g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov.
- h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2020

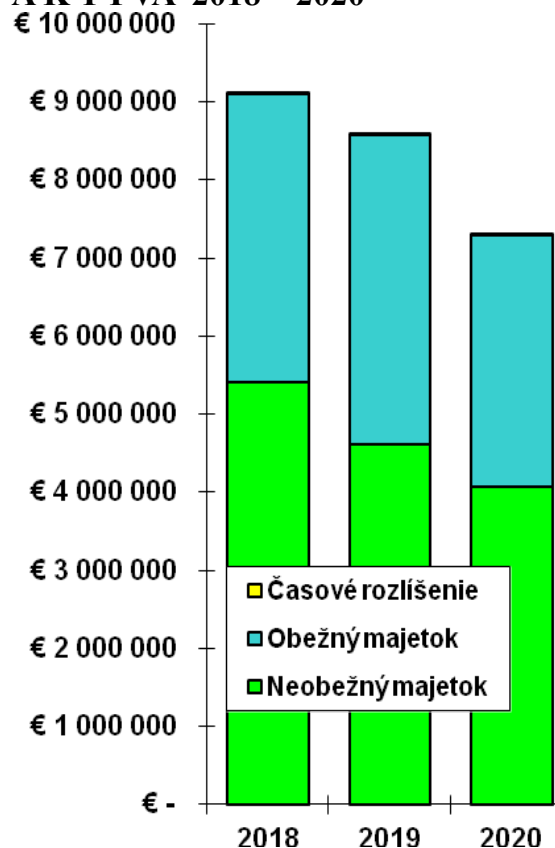
- Bilancia (súvaha)
- Výkaz ziskov a strát

PREHĽAD FINANČNÝCH ÚDAJOV ZA ROK 2018-2020

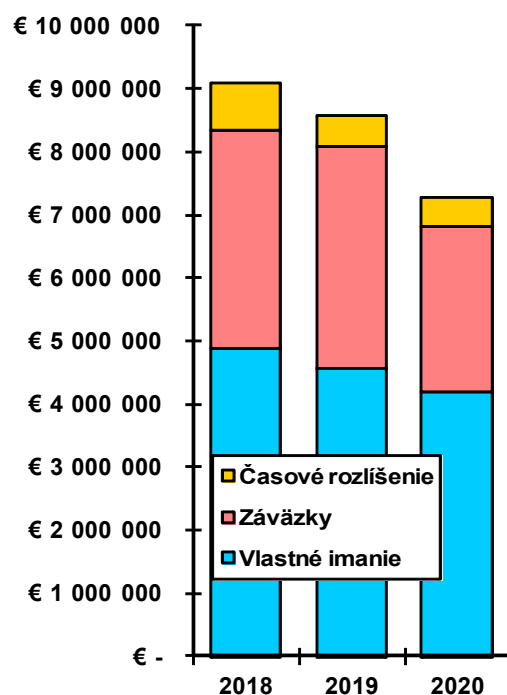
TRŽBY, PRIDANÁ HODNOTA, HOSP. VÝSLEDOK 2018-2020



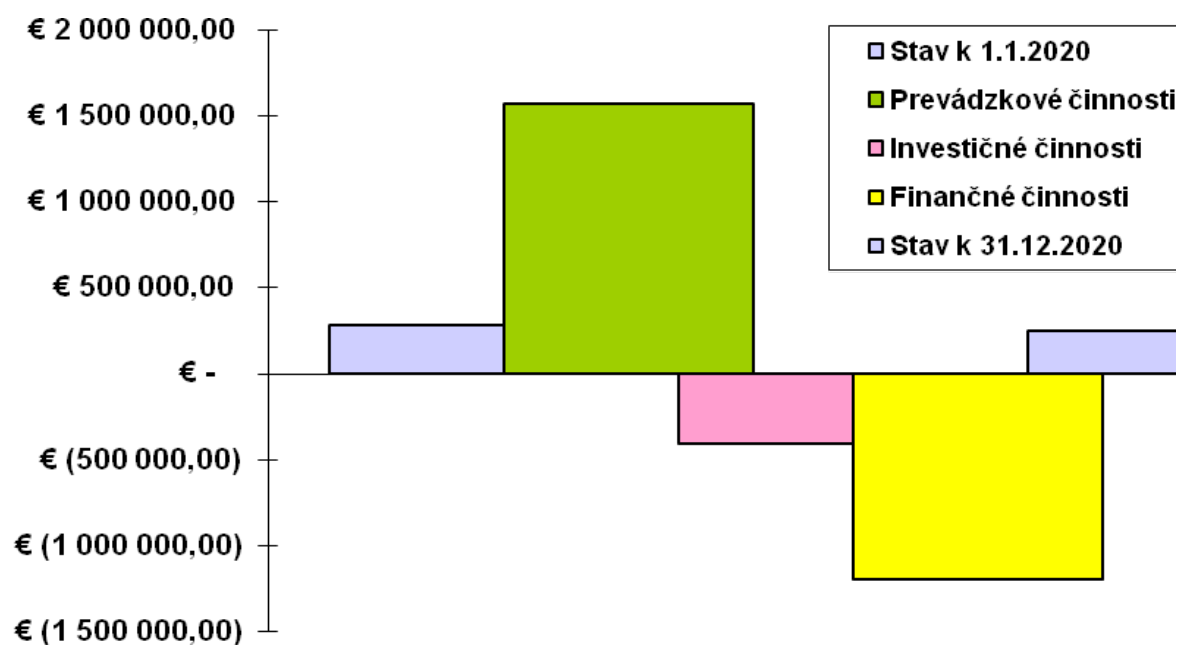
AKTÍVA 2018 – 2020



PASÍVA 2018 - 2020



PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV 2020



**SPRÁVA PREDSEDU O PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI
V ROKU 2020**

**a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave v ktorom sa nachádza
a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka
vystavená.**

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo VINOHRADY Choňkovce

Sídlo: 072 63 Choňkovce 250

IČO: 00 197 271

DIČ: 2020497435

IČ DPH: SK2020497435

Telefón, fax: 056/6982471, 056/6522598

Deň zápisu: 03.10.1950

Právna forma: Družstvo

Štatutárny orgán : Ing. Ján Petro – predseda predstavenstva

Ing. Štefan Fedor – podpredseda predstavenstva

Ing. Alžbeta Hajduková – člen predstavenstva

Ján Dorin – člen predstavenstva

Ľubomír Vaľo – člen predstavenstva

Dušan Timko – člen predstavenstva

Ján Krištof – člen predstavenstva

Konanie: Za družstvo koná a podpisuje predseda, v jeho neprítomnosti podpredseda. Keď právny úkon vyžaduje písomnú formu, podpisuje predseda alebo podpredseda a aspoň jeden ďalší člen predstavenstva.

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK9802000000001819552

Členovia družstva: podľa zápisu v OR

Základné imanie: 47 468 EUR. Rozsah splatenia 47 468 EUR

Základný členský vklad: 67 EUR

Právne pomery družstva sa riadia stanovami prijatými a schválenými na členskej schôdzi dňa 8.3.1991. Zmeny v zápise boli urobené na základe transformačného projektu schváleného dňa 5.1.1993 a zmien a stanov družstva schválených členskou schôdzou dňa 5.1.1993 a 14.4.1993, v súlade so zákonom č. 42/92 Zb. a ustanovení § 765 zákona č. 513/91 Zb.

Zmena stanov poľnohospodárskeho družstva schválená členskou schôdzou dňa 19.2.1998, členskou schôdzou konanou dňa 6.6.2000 a členskou schôdzou zo dňa 20.9.2019.

Poľnohospodárske družstvo VINOHRADY má v oblasti svojho podnikania stabilné postavenie a aj v roku 2021 bude pokračovať vo svojej podnikateľskej činnosti. Družstvo neidentifikovalo žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobia je stabilná.

Družstvo svojou výrobnou a obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa do ovzdušia exhaláty, okrem tých ktoré vznikajú chovom hovädzieho dobytku, ošípaných, a výrobou elektriny z bioplynu, ani neznečisťuje vodu.

Predmet registrovaných činností družstva podľa výpisu OR

- Podnikanie v poľnohospodárskej výrobe a v lesníctve, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov na účely spracovania a ďalšieho predaja
- Zabezpečenie hospodárskych a sociálnych potrieb členov družstva podľa zásad schválených členskou schôdzou alebo predstavenstvom družstva
- Kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja a predaj a nákup najmä výrobkov poľnohospodárskej produkcie, priemyselných surovín, výrobkov chemického, ropného, hutníckeho, stavebného, elektrotechnického, drevospracujúceho, kožiarskeho, textilného a odevného priemyslu, strojov, prístrojov, zariadení a technických potrieb pre obchod, služby, dopravu, poľnohospodárstvo a všetky priemyselné odvetvia
- Veľkoobchodná činnosť v rozsahu registrácie
- Maloobchodná činnosť mimo riadnej predajne v rozsahu registrácie okrem chemických výrobkov
- Pomocné stavebné a zemné práce, drevovýroba, murárstvo, kovovýroba, výroba a montáž, konečná úprava textílií, maloobchod s obuvou, textilom vrátane bytového textilu, textilnou a koženou galantériou
- Výroba mlynských výrobkov – mlynárstvo
- Výroba krmív a kŕmnych zmesí
- Výroba pekárenských výrobkov a ich predaj
- Výroba a predaj hroznového a ovocného vína z koncentrovaných hroznových a ovocných muštov
- Výroba a predaj iných nedeštilovaných kvasených a osviežujúcich nápojov, vrátane nealko nápojov
- Výkup hrozna, ovocia a zeleniny
- Stláčanie vína a iných nápojov
- Veľkoobchodná činnosť v oblasti potravín
- Výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým nainštalovaným výkonom do 1MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v zariadeniach na výrobu biomasy.

Hlavným predmetom činnosti je klasická poľnohospodárska výroba, a to rastlinná a živočíšna a s tým súvisiace obslužné činnosti – mechanizácia nákladná doprava, traktorové práce, pekárenská činnosť, mlyn, bioplynová stanica.

Poľnohospodárske družstvo VINOHRADY v Choňkovciach leží v najvýhodnejšom cípe Košického samosprávneho kraja, na dohľad od ukrajinských hraníc a na úpätí Vihorlatských vrchov. Administratívne centrum má v obci Choňkovce. Poľnohospodárske družstvo VINOHRADY Choňkovce bolo založené v roku 1950 v obci Koňuš ako menšinové družstvo. Za obdobie od roku 1950 prešlo rôznymi zmenami a to v roku 1959 bolo premenované na Jednotné roľnícke družstvo a v roku 1972 sa zlúčila obec Koňuš a Choňkovce do Jednotného roľníckeho družstva Choňkovce. V roku 1976 boli k družstvu pridružené ďalšie obce až do

súčasnej podoby. Od roku 1992 sa družstvo premenovalo na Poľnohospodárske družstvo VINOHRADY Choňkovce. V súčasnej dobe má družstvo 7 hospodárskych dvorov a to : Choňkovce, Koňuš, Baškovce, Horná, Hlivištie, Sejkov, Záhor.

Družstvo sa zaoberá prevažne poľnohospodárskou činnosťou – hospodárenie na pôde a to pestovaním obilnín, kukurice na zrnó, kukurice na siláž, sója , repka a v roku 2021 sme začali pokusne pestovať liečivé rastliny a to Pestrec mariánsky . Časť poľnohospodárskych produktov /obilovín / čiastočne spracúvame v našom mlyne a následne v pekárni pečieme chlieb a koláče. Máme 50 ha viníc na ktorých pestujeme hrozno , časť úrody predávame a časť spracujeme na víno. V živočíšnej výrobe sa zameriavame na chov HD v počte 1421 kusov, z toho hlavne na chov dojníc v roku 2020 stav 622 kusov pri priemernej dojivosti 7186 lit na dojnicu, ročná výroba mlieka 4 469 810 litrov a tržbách 1 517 321 €. Ďalej sa zaoberáme chovom ošipáných priemerný stav 1224 kusov a 70 kusov prasníc. Ďalej od roku 2011 sme začali aj s výrobou elektrickej energie, ktorú čiastočne spotrebujeme pre nás na hospodárskom dvore Choňkovce a zvyšok dodávame do elektrickej siete . V roku 2020 sme vyrobili 4874,767 MWh.

Umiestnenie družstva z pohľadu poľnohospodárskej výroby je zodpovedajúce výrobnému zameraniu, nakoľko sa nachádza vo Východoslovenskej nížine. Súčasný družstvo hospodári na 2 915,55 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 2 392,51 ha ornej pôdy, 468,26 ha sú lúky a pasienky a 54,78 ha vinice.

Organizačná štruktúra družstva

Najvyšším orgánom družstva je členská schôdza. Štatutárnym orgánom družstva je predstavenstvo. Za družstvo koná a podpisuje predseda predstavenstva, v jeho neprítomnosti podpredseda a jeden člen predstavenstva.

Poľnohospodárske družstvo VINOHRADY Choňkovce, pôsobí v regióne s veľmi vysokou nezamestnanosťou nakoľko okres Sobrance patrí medzi najmenej rozvinuté okresy na Slovensku. Družstvo je významným zamestnávateľom v tomto regióne, pričom zamestnáva v priemere 134 členov a zamestnancov a počas sezóny až 145 osôb. Z priliehajúcich obcí a mesta Sobrance je spolu 46 zamestnancov, z toho 2 vedúcich pracovníkov a 6 pracovníkov TH a administratíva.

Družstvo má vytvorené tieto úseky:

- úsek rastlinnej výroby
- úsek živočíšnej výroby
- úsek technických služieb (mechanizácia, doprava, bioplynová elektrárňa,...)
- obchodný úsek (v obchodnej činnosti prevádzkuje družstvo predaj kvalitného vína a pekárenské výrobky....)

Jednotlivé útvary pracujú so značným stupňom ekonomickej samostatnosti a významne výhodnou vnútrodružstevnou kooperáciou.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Ukazovatele efektívnosti hospodárenia:

k 31.12.2020 k 31.12.2019

a) Rentabilita celkového kapitálu

$$\frac{\text{Použitelný zisk} + \text{úroky}}{\text{Celkový kapitál k 1.1.}} = \frac{-165\,444}{8\,569\,690} \times 100 = -1,93\% \quad -2,36\%$$

b) Rentabilita vlastného kapitálu:

$$\frac{\text{Použitelný zisk}}{\text{Vlastný kapitál k 1.1.}} = \frac{-231\,295}{4\,581\,420} \times 100 = -5,05\% \quad -5,74\%$$

c) Nákladová rentabilita

$$\frac{\text{Hosp.výsledok}}{\text{Celkové náklady}} = \frac{-231\,295}{8\,289\,278} \times 100 = -2,79\% \quad -3,25\%$$

d) Nákladovosť

$$\frac{\text{Náklady celkom}}{\text{Výnosy celkom}} = \frac{8\,289\,278}{8\,057\,983} \times 100 = 102,87\% \quad 102,36\%$$

BILANCIA (SÚVAHA)

Analýza štruktúry majetku (aktív), popis obchodného majetku, stálych aktív, obežného majetku, ostatných aktív, %-tuálne zloženie, medzročný pohyb. Analýza zdrojov (pasív), vlastného imania, cudzích zdrojov, ostatných pasív.

ŠTRUKTÚRA MAJETKU A ZDROJOV

Ukazovateľ (v eurách)	Stav k 31.12.2020	%	Stav k 31.12.2019	%	Rozdiel 2020 – 2019
Neob majetok	4 062 784	55,7	4 609 881	53,8	- 547 097
Obež majetok	3 222 577	44,2	3 955 924	46,1	- 733 347
<i>zásoby</i>	2 438 868	33,5	2 430 001	28,3	8 867
<i>pohľadávky</i>	533 374	7,3	1 244 287	14,5	- 710 913
<i>fin. majetok</i>	250 335	3,4	281 636	3,3	- 31 301
Čas. rozlíšenie	4 015	0,1	3 885	0,1	130
Aktíva celkom	7 289 376	100	8 569 690	100	- 1 280 314
Vlastné imanie	4 191 272	57,5	4 581 420	53,5	- 390 148
Závazky	2 611 938	35,8	3 510 564	40,9	- 898 626
<i>bankové úvery</i>	672 000	9,2	1 999 480	23,2	- 1 327 480
Čas. rozlíšenie	486 166	6,7	477 706	5,6	8 460
Pasíva celkom	7 289 376	100	8 569 690	100	- 1 280 314

		2020	2019
<u>Miera krytia investičného majetku vlastným kapitálom:</u>			
Vlastný kapitál	4 191 272		
Stále aktíva	4 062 784		
	$= \frac{\quad}{\quad} \times 100 =$	103,2 %	99,4 %
<u>Finančná stabilita (koeficient samofinancovania):</u>			
Vlastný kapitál	4 191 272		
Celkové aktíva	7 289 376		
	$= \frac{\quad}{\quad} \times 100 =$	57,5 %	53,5 %
<u>Celková zadlženosť (veriteľské riziko):</u>			
Cudzí kapitál	2 611 938		
Celkové aktíva	7 289 376		
	$= \frac{\quad}{\quad} \times 100 =$	35,8 %	40,9 %
Z toho úverová zadlženosť:		9,2 %	23,2 %

Okamžitá likvidita

$$\frac{\text{Finančný majetok}}{\text{Krátkodobé záv.vč.úverov}} = \frac{250\,335}{1\,650\,215} = 0,152$$

Optimálny stav je v rozpätí: 0,2 - 0,5

Bežná likvidita

$$\frac{\text{Obežný majetok - zásoby}}{\text{Krátkodobé záväzky + úvery}} = \frac{783\,709}{1\,650\,215} = 0,475$$

Optimálny stav je v rozpätí: 1,0 - 1,5

Celková likvidita

$$\frac{\text{Obežný majetok}}{\quad} = \frac{3\,222\,577}{\quad} = 1,953$$

Krátkodobé záv.vč.úverov 1 650 215

Optimálny stav je v rozpätí: 2,0 - 2,5

Pracovný kapitál: (obežný majetok - krátkodobé záväzky)

$3\,222\,577 - 1\,650\,215 = 1\,572\,362$ eur

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka neplánuje zmeniť svoju činnosť v blízkej budúcnosti. Výsledky jej činnosti však sú stále ovplyvnené jednak vývojom počasia, ako aj zmenami legislatívy týkajúcej sa priamo poľnohospodárstva.

d) Informácia o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Družstvo v roku 2020 nečerpala žiadne náklady na vývoj a výskum.

e) Informácia o nadobúdaní vlastných obchodných podielov.

Družstvo v roku 2020 nerealizovalo nadobúdanie vlastných obchodných podielov.

f) Návrh na schválenie účtovnej závierky za rok 2020 a na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Predseda družstva v zmysle vlastných stanov po preskúmaní ročnej účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2020 a správy audítora, predklada na schválenie návrh:

1. Schváliť účtovnú závierku a výročnú správu za rok 2020.
2. Hospodársky výsledok stratu – 231 294,82 € zúčtovať nasledovne:

na ťarchu nerozdeleného zisku minulých rokov

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov.

Pre družstvo bezpredmetné.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Družstvo nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Poľnohospodárske družstvo VINOHRADY Choňkovce
VÝKAZ ZISKOV A STRÁT za rok 2020, 2019, 2018

v eurách	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Výnosy z hosp. činn. spolu	8 057 961	8 356 492	7 907 192
Tržby z predaja tovaru	16 193	16 769	16 482
Tržby za predaj vlastných výrobkov	3 371 315	3 510 019	3 647 208
Tržby z predaja služieb	10 022	10 106	9 869
Zmena stavu vnútropodnikových zásob	117 355	255 029	- 376 809
Aktivácia	3 102 864	3 055 901	3 087 323
Tržby z predaja dlh.majetku a mat.	139 415	78 129	122 096
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	1 300 797	1 430 539	1 401 023
Náklady na hosp. činnosť spolu	8 239 147	8 471 131	7 917 528
Náklady na obst. tovaru	15 433	15 955	15 639
Spotreba materiálu a energie	4 703 263	4 904 825	4 766 466
Služby	519 441	413 244	340 654
Osobné náklady	1 840 814	1 818 896	1 684 204
- Mzdové náklady	1 324 967	1 308 385	1 216 133
- Náklady na sociálne poistenie	456 518	448 618	415 974
- Sociálne náklady	59 329	61 893	52 097
Dane a poplatky	77 407	73 126	57 987
Odpisy dlhodobého majetku	1 010 134	1 115 839	1 017 011
Zost.cena pred.dlh.majetku a mat.	31 894	31 074	35 722
Tvorba a zúčt.opr.položiek k pohľ.	- 40 081	84 322	- 4 276
Ostatné prevádzkové náklady	80 842	13 850	4 121
Výsledok hosp.z hosp.činnosti	- 181 186	- 114 639	- 10 336
Pridaná hodnota	1 379 612	1 513 800	1 261 314
Výnosy z finanč. činn. spolu	22	-	-
Kurzové zisky	22	-	-
Náklady na fin. činn. spolu	76 409	155 679	128 830
Nákladové úroky	65 851	65 768	42 805
Kurzové straty	10	2	2
Ostatné náklady z finanč.činnosti	10 548	89 909	86 023
Výsledok hosp.z finanč.činnosti	- 76 387	- 155 679	- 128 830
Výsled. hosp. pred zdanením	- 257 573	- 270 318	- 139 166
Daň z príjmov – splatná	-	-	-
-odložená	- 26 278	10 335	4 701
Výsledok hosp.za účt. obdobie	- 231 295	- 280 653	- 143 867

Poľnohospodárske družstvo VINOHRADY Choňkovce
BILANCIA K 31.12.2020, 2019, 2018

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Majetok (v eurách)			
Neobežný majetok	4 062 784	4 609 881	5 396 842
Dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-
Dlhodobý hmotný majetok	4 062 784	4 609 881	5 396 842
- Pozemky	56 652	55 018	51 184
- Stavby	2 664 711	2 722 614	2 645 962
- Samostatné hnutelné veci	858 604	1 006 799	1 628 722
- Pestovateľské celky trvalých porastov	90 227	249 239	310 762
- Základné stádo	344 365	366 412	379 558
- Obstarávaný dlhod. hm.majetok	48 225	209 799	380 654
Dlhodobý finančný majetok	-	-	-
Obežný majetok	3 222 577	3 955 924	3 695 035
Zásoby	2 438 868	2 430 001	2 092 660
- Materiál	103 763	212 138	130 033
- Nedokončená výroba	635 520	612 242	633 896
- Výrobky	1 258 827	1 073 319	900 835
- Zvieratá	439 038	530 469	426 267
- Tovar	1 720	1 833	1 629
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky	533 374	1 244 287	1 398 718
- Pohľadávky z obchodného styku	387 349	384 628	371 985
- Daňové pohľadávky a dotácie	145 033	859 479	1 026 733
- Iné pohľadávky	992	180	-
Finančné účty	250 335	281 636	203 657
- Peniaze	697	8 685	4 553
- Účty v bankách	249 638	272 951	199 104
Časové rozlíšenie	4 015	3 885	5 940
- Náklady budúcich období krátkodobé	4 015	3 885	5 940
- Príjmy budúcich období	-	-	-
MAJETOK CELKOM	7 289 376	8 569 690	9 097 817

Poľnohospodárske družstvo VINOHRADY Choňkovce
BILANCIA K 31.12.2020, 2019, 2018

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Vlastné imanie a záväzky (v eurách)			
Vlastné imanie	4 191 272	4 581 420	4 886 779
Základné imanie	792 197	1 622 561	1 623 397
Ostatné kapitálové fondy	2 219 934	2 625 658	2 625 658
Zákonné rezervné fondy	23 734	23 734	23 734
Ostatné fondy	277 450	335 037	358 907
Výsledok hosp.min.rokov	1 109 252	255 083	398 950
Výsledok hosp.za účtovné obdobie	- 231 295	- 280 653	- 143 867
Záväzky	2 611 938	3 510 564	3 445 251
Dlhodobé záväzky	749 723	346 612	339 223
- Ostatné dlhodobé záväzky	411 686	22 831	31 165
- Záväzky zo soc.fondu	49 615	9 082	3 694
- Odložený daňový záväzok	288 422	314 699	304 364
Dlhodobé bankové úvery	212 000	-	-
Krátkodobé záväzky	1 174 807	1 147 087	840 516
- Záväzky z obchodného styku	801 870	1 002 786	709 633
- Záväzky voči spoločníkom	14 815	14 490	14 491
- Záväzky voči zamestnancom	74 345	70 104	61 615
- Záväzky zo soc. poistenia	52 746	49 471	45 685
- Daňové záväzky	11 903	10 218	9 092
- Iné záväzky	219 128	18	-
Krátkodobé rezervy	15 408	17 385	17 651
Bežné bankové úvery	460 000	1 999 480	2 247 861
Krátkodobé finančné výpomoci	-	-	-
Časové rozlíšenie	486 166	477 706	765 787
- Výnosy budúcich období dohodové	333 663	477 706	765 787
- Výnosy budúcich období krátkod.	152 503		
VL.IMANIE A ZÁV. CELKOM	7 289 376	8 569 690	9 097 817

