

Konsolidovaná výročná správa za rok 2019 k 31.12.2019

SORIA, a. s.

Révová 7, 811 02 Bratislava

Vyhotovená dňa: 25.05.2020

Podpis člena štatutárneho orgánu
konsolidujúcej účtovnej jednotky:

.....

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie
výročnej správy:

.....

OBSAH:

1. Všeobecné údaje o konsolidovanej skupine	2
1.1. Štruktúra skupiny.....	2
1.2. Základné imanie a jeho štruktúra.....	3
1.3. Predmet podnikania	3
2. Účtovné zásady a účtovná prax.....	4
3. Konsolidované výsledky hospodárenia.....	5
4. Hodnotenie predchádzajúcich období, postavenie a stabilita skupiny na trhu, predpokladaný budúci vývoj a podnikateľský zámer na rok 2020	7
5. Doplnujúce údaje	7
6. Konsolidovaná účtovná závierka overená audítorom	7

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O KONSOLIDOVANEJ SKUPINE

Konsolidujúca spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka č. 3455/B

Názov konsolidujúcej spoločnosti: SORIA, a. s.
Adresa: Révová 7, 821 02 Bratislava

IČO: 17 318 807
DIČ: 2020 477 888
IČ DPH: SK2020 477 888

Zápis do obchodného registra: 10.6.1991
Právna forma: akciová spoločnosť

Konsolidujúca spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 10.6.1991.
Konsolidujúca spoločnosť vznikla zápisom do obchodného registra dňa 15.4.1991

Štatutárne orgány spoločnosti ku dňu 31.12.2019:

Informácie o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov konsolidujúcej účtovnej jednotky:

Predstavenstvo :
PhDr. Alexandra Kasperová - predseda
Bc. Karolína Kasperová
Valentína Kasperová
PaedDr. Juraj Pčolinský

Dozorná rada:
Miroslav Chudý
Ing. Peter Žúbor
Ing. Peter Antolík

1.1. ŠTRUKTÚRA SKUPINY

konsolidované účtovné jednotky:

Názov a sídlo podniku	Druh vplyvu	Podiel na zákl.imaní	Hlasovacie práva	Metóda konsolidácie
SORIA Invest, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
MEDIA IN spol. s r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
SORIA Development s r.o., Bratislava	Dcérsky	66,0%	66,0%	úplná
SALIX ENERGY s r.o., Bratislava	Dcérsky	55,0%	55,0%	úplná
UNIMEDIA s r.o., Bratislava	Dcérsky	64,0%	64,0%	úplná
KALE Invest, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
GOLF IN SK s.r.o., Bratislava	Dcérsky	86,0%	86,0%	úplná

SG FP, s. r. o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
Best books, s r.o., Bratislava	Dcérsky	75,5%	75,5%	úplná
Actly, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	78,0%	78,0%	úplná
KUBUS, a.s., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
Eastone Group, a.s., Bratislava	Dcérsky	66,0%	66,0%	úplná
DIGILINE, spol. s r.o., Bratislava	Dcérsky	60,0%	60,0%	úplná
CES - BETA, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	67,0%	67,0%	úplná
CORE 4, spol. s r.o., Bratislava (od 15.5.2019 - KOR, s.r.o.)	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
Invest Club, a.s., Bratislava	Dcérsky	54,2%	54,2%	úplná
VL PROJEKT, s.r.o., Bratislava	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
Rezidencia Lipár, s. r. o. , Bratislava (Krásne hôrky, s.r.o)	Dcérsky	100,0%	100,0%	úplná
Malý zámček, s.r.o., Herálec, Česká republika	Pridružený	37,3%	37,3%	vl.imania
FVE Mučín, s.r.o., Bratislava	Pridružený	40,0%	40,0%	vl.imania
Koliba Development (Waste Management Holding) a.s., BA	Pridružený	50,0%	50,0%	vl.imania
FVE Dolný Bar, a.s., Bratislava	Pridružený	36,9%	36,9%	vl.imania
Grand Koliba, s.r.o., Bratislava	Pridružený	50,0%	50,0%	vl.imania
Magna Energia a.s., Piešťany	Pridružený	49,0%	49,0%	vl.imania
SCR technologies s.r.o., Banská Bystrica	Pridružený	29,0%	29,0%	vl.imania
BL Kechnepark s.r.o., Bratislava	Pridružený	50,0%	50,0%	vl.imania
LZ Projekt, s.r.o. , Bratislava	Pridružený	25,0%	25,0%	vl.imania
Niborea, s.r.o., Bratislava *)	Pridružený	50,0%	50,0%	vl.imania
Online Toro advertising, s.r.o., Bratislava	Pridružený	30,0%	30,0%	vl.imania
Senec Invest, s. r. o. , Bratislava	Pridružený	50,0%	50,0%	vl.imania
Billing Allianz, a.s., Bratislava	Pridružený	50,0%	50,0%	vl.imania
ZAKA Startup, a.s., Bratislava	Pridružený	50,0%	50,0%	vl.imania

1.2. ZÁKLADNÉ IMANIE A JEHO ŠTRUKTÚRA

Výška základného imania zapísaná do obchodného registra je 1 120 tisíc EUR

Štruktúra akcionárov konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov	Podiel v tis. EUR	Podiel v % na:		Hlasovacie práva v %
		zákl. imaní	vl. maní	
Malý zámček, s.r.o., Herálec, Česká republika	775	69%	69%	69%
Futura Investment, a.s., Herálec, Česká republika	345	31%	31%	31%
SPOLU	1 120	100%	100%	100%

1.3. PREDMET PODNIKANIA

Hlavné činnosti konsolidujúcej spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

Reklamná a propagačná činnosť

Marketing, informačná a konzultačná činnosť v oblasti reklamy, polygrafie, inzercie a

masmédií

Prenájom nehnuteľností

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

Činnosť podnikateľských poradcov

2. ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÁ PRAX

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo a všetkými platnými IFRS/IAS prijatými v rámci Európskej únie. IFRS zahŕňajú štandardy a interpretácie schválené Radou pre medzinárodné účtovné štandardy a Výboru pre interpretácie medzinárodného finančného výkazníctva.

Sú splnené predpoklady, že konsolidujúca účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Pri zostavovaní účtovnej závierky v súlade s IFRS je nevyhnutné použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú sumy vykazované v účtovných výkazoch a poznámkach k účtovným výkazom. Hoci sa tieto odhady opierajú o najlepšie vedomosti vedenia o súčasných udalostiach a činnostiach, je pravdepodobné, že skutočnosť sa môže od týchto odhadov líšiť. Účtovná závierka spoločnosti, ktorá pozostáva (podľa IAS 1.7) zo súvahy k 31.12.2019, výkazu ziskov a strát za obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019, prehľadu zmien vlastného imania za obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019, prehľadu peňažných tokov za obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019 a poznámok k účtovným výkazom k 31.12.2019 bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva (IFRS / IAS).

Spoločnosť zostavuje účtovnú závierku povinne v súlade IFRS po prvý krát. K dátumu prechodu na IFRS (1.1.2016) v zmysle IFRS 1 spoločnosť neidentifikovala žiadne významné rozdiely vo vlastnom imaní v porovnaní so slovenskými postupmi účtovania. K dátumu poslednej účtovnej závierky zostavenej podľa slovenských postupov účtovania (31.12.2016) spoločnosť neidentifikovala žiadne významné rozdiely vo finančnej pozícii, výkaze ziskov a strát a výkaze peňažných tokov.

Táto účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka v zmysle IAS 1. Účtovné výkazy sú zostavené v neskrátenom rozsahu, poznámky takisto.

Účtovná závierka bola vyhotovená na princípe časového rozlíšenia, vplyv transakcií a ostatných udalostí sa vykazuje v čase ich vzniku a v účtovných výkazoch sa vykazujú v období, s ktorým súvisia (IAS 1.25) a na základe predpokladu, že spoločnosť bude pokračovať vo svojej činnosti (IAS 1.23).

Účtovná závierka bola zostavená podľa IFRS platných k 31.12.2019. Štandardy účinné po 1.1.2020 neboli skôr aplikované. Ich aplikácia by nemala významný vplyv na vykázané údaje, vrátane IFRS 9. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

3. KONSOLIDOVANÉ VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA

Základné konsolidované účtovné výkazy:

Konsolidovaná súvaha (výkaz o finančnej situácii) k 31.12.2019

MAJETOK	31.12. 2019	31.12. 2018
	v tis. EUR	v tis. EUR
Dlhodobý majetok		
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	4 923	3 811
Nehmotný majetok	3 163	2 667
Finančný majetok	5 142	4 679
Investície v pridružených podnikoch vykázané podľa metódy vlastného imania	10 937	7 868
Biologický majetok		
Odložené daňové pohľadávky		108
Ostatné dlhodobé pohľadávky	1 000	969
Dlhodobý majetok spolu	25 165	20 102
Krátkodobý majetok		
Zásoby	542	529
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	18 100	17 131
Daň z príjmov	79	29
Peniaze a peňažné ekvivalenty	4 204	2 035
Krátkodobý majetok spolu	22 925	20 324
MAJETOK spolu	48 090	40 426
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	31.12. 2019	31.12. 2018
	v tis. EUR	v tis. EUR
Vlastné imanie		
Základné imanie	1 120	1 120
Kapitálové fondy a oceňovacie rozdiely	568	536
Nerozdelené zisky a neuhradené straty	11 713	9 395
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia (zisk+ / strata-)	4 090	2 368

Vlastné imanie pripadajúce na majiteľov vlastného imania materskej spoločnosti	17 491	13 419
Menšinové podiely na vlastnom imaní	3 642	3 336
Vlastné imanie spolu	21 133	16 755
Dlhodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku a ostatné dlhodobé záväzky	1 530	1 764
Finančné záväzky	5 337	6 290
Odložené daňové záväzky	169	
Dlhodobé záväzky spolu	7 036	8 054
Krátkodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	18 042	13 960
Rezervy	184	111
Finančné záväzky	1 369	1 411
Splatná daň z príjmov	326	135
Krátkodobé záväzky spolu	19 921	15 617
Vlastné imanie a záväzky spolu	48 090	40 426

**Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku
za rok 2019 (obdobie od 01.01. do 31.12.2019)**

	2019 01 - 12 v tis. EUR	2018 01 - 12 v tis. EUR
Tržby	65 411	60 306
Ostatné prevádzkové výnosy	81	131
Zmena stavu zásob hotových výrobkov a nedokončenej výroby	-15	71
Spotreba materiálu (vrátane nákladov na obstaranie predaného tovaru)	-371	-425
Služby	-56 236	-54 852
Osobné náklady	-2 951	-3 151
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	-289	-279
Ostatné prevádzkové náklady	-212	-274
EBITDA	7 807	5 075
Prevádzkový výsledok hospodárenia	5 418	4 527
Finančné výnosy	2 250	402
Finančné náklady	-2 074	-470
Podiel na zisku a strate pridružených podnikov a spoločných podnikov účtovaný podľa metódy vlastného imania	1 466	145
Daň z príjmov	-1 478	-1 107
Výsledok hospodárenia (Zisk / Strata) (zisk alebo strata)	5 582	3 587
Zisk alebo strata priraditeľná menšinovému podielu	1 492	1 219

Zisk alebo strata priraditeľná majiteľom vlastného imania materskej spoločnosti.	4 090	2 368
Ostatné zložky komplexného výsledku		
Komplexný výsledok hospodárenia celkom	5 582	3 587
Komplexný výsledok priraditeľný menšinovému podielu	1 492	1 219
Komplexný výsledok priraditeľný majiteľom vlastného imania materskej spoločnosti.	4 090	2 368

4. HODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCICH OBDOBÍ, POSTAVENIE A STABILITA SKUPINY NA TRHU, PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ A PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER NA ROK 2020

Spoločnosť Soria, a.s. a dcérske podniky ako konsolidovaná skupina uzavrela účtovný rok 2019 s konsolidovanými tržbami 65411 tisíc EUR a s konsolidovaným ziskom 4 090 tisíc EUR. Konsolidované tržby oproti predchádzajúcemu obdobiu, v ktorom boli vykázané vo výške 63 306 tisíc EUR, stúpili o 2 735 tisíc EUR, čo predstavuje nárast o 3,3%. Konsolidovaný zisk oproti predchádzajúcemu obdobiu, v ktorom bol vykázaný vo výške 2 368 tisíc EUR, stúpol o 1 722 tisíc EUR, čo predstavuje nárast o 73%. Za zmienku stojí aj ukazovateľ EBITDA, ktorý bol v bežnom účtovnom období vo výške 7 807 tisíc EUR a v predchádzajúcom účtovnom období vo výške 5 075 tisíc EUR.

Úplné konsolidované účtovné výkazy a poznámky sú v prílohe tejto konsolidovanej výročnej správy.

Spoločnosť má zámer dosiahnuť v roku 2020 obrat vo výške 105% obratu za rok 2019, čo predstavuje hodnotu 68 682 tis. EUR. Spoločnosť plánuje v roku 2020 dosiahnuť kladný výsledok hospodárenia 2000 tis. EUR.

5. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Výskum a vývoj: Skupina sa nezaoberala výskumnou a vývojovou činnosťou

Informácia o organizačnej zložke v zahraničí: Skupina nemá organizačnú zložku v zahraničí

V prvých mesiacoch roka 2020 sa nový koronavírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky si vedenie Spoločnosti nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Pretože sa situácia stále vyvíja, nemožno predvídať budúce dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. V prípade akýchkoľvek negatívnych vplyvov resp. strát, ich zahrnie Spoločnosť do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

Skupina vzhľadom na charakter podnikateľskej činnosti neeviduje žiaden negatívny vplyv na životné prostredie

6. KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA OVERENÁ AUDÍTOROM

- Správa nezávislého audítora

- Konsolidovaná účtovná závierka