



## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k overeniu výročnej správy

k 31. decembru 2020

**CORWIN SK a.s.**

*Sídlo spoločnosti:*

CORWIN SK a.s.  
Námestie Mateja Korvína 1  
811 07 Bratislava  
IČO: 45 500 126

**TPA AUDIT, s. r. o.**  
Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111  
E-mail: [office@tpa-group.sk](mailto:office@tpa-group.sk), [www.tpa-group.sk](http://www.tpa-group.sk), IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131  
Vedený v obchodnom registri OS Ba I., v odd. Sro, vložka č. 43738/B.  
Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Čierna Hora | Chorvátsko | Maďarsko  
Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

 **bakertilly**  
A Baker Tilly  
Europe Alliance member



## O B S A H

Časť	Strana/Príloha
Dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe	
Výročná správa k 31. decembru 2020	
Účtovná závierka k 31. decembru 2020	Príloha A

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Vlastníkom a štatutárnym orgánom CORWIN SK a.s.:

### k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti CORWIN SK a.s. k 31. decembru 2020, uvedenú v Prílohe A priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 2.7.2021 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### **Názor**

1. Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti CORWIN SK a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
2. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### **Základ pre názor**

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku**

4. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

5. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

6. V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

#### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

##### ***Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora***

7. Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.



Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 2.12.2021

TPA AUDIT s.r.o.  
Licencia SKAu č. 304

Ing. Ivan Paule, CA, FCCA  
zodpovedný audítor  
Licencia SKAu č. 847

---

# VÝROČNÁ SPRÁVA 2020

---

Výročná správa  
spoločnosti  
**CORWIN SK a.s.**  
za účtovné  
obdobie –  
kalendárny rok  
2020

---

## Obsah:

### ➤ **Profil spoločnosti**

- založenie spoločnosti
- predmet činnosti

### ➤ **Účtovná závierka**

- komentár k vybraným údajom z výkazu Súvaha
- bilancia a stav majetku
- komentár k vybraným údajom z výkazu Výsledovka

### ➤ **Dosiahnuté výsledky hospodárenia**

- komentár k tvorbe výsledku hospodárenia
- tabuľka vybraných ukazovateľov za roky 2020 a 2019

### ➤ **Organizačná štruktúra**

- štatutárny orgán

### ➤ **Návrh vysporiadania výsledku hospodárenia**

### ➤ **Vývoj spoločnosti a osobitné informácie**

- vývoj, stav a riziká
- udalosti osobitného významu

### ➤ **Správa audítora**

- výrok audítora k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2020

### ➤ **Účtovná závierka**

- účtovná závierka zostavená k 31.12.2020

Ing. Marián Hlavačka ako predseda predstavenstva CORWIN SK a.s. a Mgr. Peter Demský a Ing. Róbert Mitterpach, MBA ako členovia predstavenstva spoločnosti CORWIN SK a.s. so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto predkladajú túto výročnú správu o podnikateľskej činnosti, stave majetku a o hospodárení spoločnosti za rok 2020.

## **1. Profil spoločnosti**

Spoločnosť CORWIN SK a.s. bola založená dňa 24.3.2010 zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice. Vznikla dňa 14.4.2010 zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti je poskytovanie developerských služieb jednotlivým spoločnostiam v skupine, t.j. služieb spojených s vyhľadávaním vhodných pozemkov pre výstavbu rezidenčných resp. komerčných priestorov (ďalej len projekt), zabezpečenie realizácie výstavby projektu a jeho následného predaja či prenájmu konečným užívateľom. V rámci činnosti zabezpečuje súčasne generálneho dodávateľa stavby, výber subdodávateľov ako aj financovanie projektu. Čistý obrat z developerskej činnosti v roku 2020 dosiahol hodnotu 7 570 tis. EUR, čo je nárast oproti roku 2019 o 521 tis. EUR.

### **Ostatné služby**

Tržby za tieto služby z pohľadu celej spoločnosti sú zanedbateľné.

## **2. Účtovná závierka**

### **2.1 SÚVAHA**

V roku 2020 dosiahol CORWIN SK a.s. bilančnú sumu 21 982 tis. EUR, z toho neobežný majetok predstavoval 18 231 tis. EUR. Najvýznamnejšou zložkou neobežného majetku sú finančné investície vo výške 17 892 tis. EUR.

Obežný majetok je vo výške 3 574 tis. EUR. Rozhodujúcimi položkami obežného majetku sú: dlhodobé pohľadávky s čistou hodnotou zákazky v hodnote 1 320 tis. EUR, čo tvorí 36,93 % sumy obežného majetku, krátkodobé pohľadávky vo výške 518 tis. EUR a finančné účty vo výške 1 586 tis. EUR.

Na strane pasív je vlastné imanie vo výške 1 012 tis. EUR. Spoločnosť vykázala zisk vo výške 890 tis. EUR. Základné imanie sa oproti predchádzajúcemu obdobiu nezmenilo, zostalo na úrovni 100 tis. EUR.

Závazky predstavujú 20 965 tis. EUR, z toho 18 976 tis. EUR sú krátkodobé záväzky a 1 473 tis. EUR sú dlhodobé záväzky.

## 2.2 VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Spoločnosť zaznamenala nárast tržieb z predaja služieb o 7,33 % oproti roku 2019, celkové výnosy z hospodárskej činnosti porástli o 13,41 %.

Celkové náklady spoločnosti narástli o 24.89 % v porovnaní s rokom 2019. Osobné náklady vzrástli z 3 824 tis. EUR na 4 293 tis. EUR najmä v dôsledku nárastu počtu zamestnancov spoločnosti.

Pridaná hodnota vzrástla oproti roku 2019 o 594 tis. EUR. Celková pridaná hodnota predstavuje 4 674 tis. EUR, v roku 2019 bola vykázaná pridaná hodnota vo výške 4 080 tis. EUR.

Vo finančnej oblasti bol vykázaný zisk vo výške 800 tis. EUR vďaka výnosom plynúcim z dlhodobého finančného majetku.

Výsledkom hospodárenia pred zdanením je zisk 917 tis. EUR.

### SÚVAHA

v tis. EUR

	2020	2019
<b>AKTÍVA</b>	<b>21 982</b>	<b>9 117</b>
<i>neobežný majetok</i>	18 231	1 519
dlhodobý nehmotný majetok	61	74
dlhodobý hmotný majetok	278	395
dlhodobý finančný majetok	17 892	1 050
<i>obežný majetok</i>	3 574	7 466
zásoby	47	-
dlhodobé pohľadávky	1 423	1 861
krátkodobé pohľadávky	518	5 052
finančné účty	1 586	553
<i>časové rozlíšenie</i>	177	132
<b>PASÍVA</b>	<b>21 982</b>	<b>9 117</b>
<i>vlastné imanie</i>	1 012	122
základné imanie	100	100
kapitálové fondy	-	-
zákonný rezervný fond	20	20
výsledok hosp. minulých rokov	2	-
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>890</b>	<b>2</b>
<i>Závazky</i>	20 965	8 992
rezervy	504	96
dlhodobé záväzky	1 473	1 174
krátkodobé záväzky	18 976	7 722
bankové úvery a fin. výpomoci	12	-
<i>časové rozlíšenie</i>	5	3

## VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

v tis. EUR

	2020	2019
tržby za predaný tovar	4	-
tržby za vlastné výrobky a služby	7 566	7 050
tržby z predaja HIM a NIM	83	50
ostatné výnosy	422	20
<b>prevádzkové výnosy</b>	<b>8 075</b>	<b>7 120</b>
náklady na predaný tovar	4	-
spotreba materiálu, energie	134	186
služby	2 758	2 784
osobné náklady	4 293	3 824
dane a poplatky	20	5
odpisy	235	214
zostatková cena predaného IM	46	10
ostatné náklady na hosp. činnosť	468	66
<b>prevádzkové náklady</b>	<b>7 958</b>	<b>7 089</b>
<b>HV z hosp. činnosti</b>	<b>117</b>	<b>31</b>
predané cenné papiere a podiely	903	-
Nákladové úroky	43	40
ostatné náklady na finančnú činnosť	2	2
<b>FINANČNÉ NÁKLADY</b>	<b>948</b>	<b>42</b>
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	903	-
ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	-	-
výnosové úroky	-	42
Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených UJ	845	-
<b>FINANČNÉ VÝNOSY</b>	<b>1 748</b>	<b>42</b>
<b>HV z finančnej činnosti</b>	<b>800</b>	<b>-</b>
daň z príjmov z bežnej činnosti	27	29
<b>HV za účtovné obdobie</b>	<b>890</b>	<b>2</b>

### **3. Dosiahnuté výsledky**

Celkové výnosy v roku 2020 dosiahli výšku 9 823 tis. EUR.

Celkové náklady v roku 2020 dosiahli výšku 8 906 tis. EUR.

Spoločnosť zaznamenala nárast výnosov zo zákazkovej výroby najmä z dôvodu ukončenia väčšieho počtu zákazok. Rozpracované sú ďalšie zákazky a to Einpark office, Guthaus, CC Theta a CC Lambda. Spoločnosť tiež participuje na zákazkách v Slovinsku.

**Tab. vybraných ukazovateľov za roky 2020 a 2019 v tis. EUR**

	2020	2019
Počet zamestnancov	97	89
Celkové výnosy	9 823	7 162
Pridaná hodnota	4 674	4 080
Výsledok hospodárenia	890	2

### **4. Štatutárny orgán :**

Ing. Marián Hlavačka - predseda predstavenstva

Mgr. Peter Demský - člen predstavenstva

Ing. Róbert Mitterpach, MBA - člen predstavenstva

### **5. Návrh vysporiadania zisku v EUR :**

V zmysle dosiahnutých hospodárskych a finančných výsledkov spoločnosti za rok 2020 a v zmysle prijatých zásad hospodárenia ako aj finančnej situácie spoločnosti navrhujeme valnému zhromaždeniu nasledovné vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2020 nasledovne:

Výsledok hospodárenia za rok 2020	890 331,79 EUR
-----------------------------------	----------------

Navrhujeme Valnému zhromaždeniu, aby dosiahnutý výsledok hospodárenia bol preúčtovaný na účet 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov.

## 6. Vývoj spoločnosti a osobitné informácie

Spoločnosť pokračuje v poskytovaní developerských služieb na projektoch Einpark Office, Guthaus, CC Lambda a CC Theta. Spolupracuje tiež pri realizácii projektov v Slovinsku, menovite na projektoch Kvartet Rezidence a Vilharjeva. Uvedené zákazky zabezpečujú trvalý rast tržieb ako i kontinuitu pokračovania podnikateľskej činnosti spoločnosti pre ďalšie obdobia. Z tohto dôvodu, ako i z makroekonomického pohľadu vývoja na trhu nehnuteľností, trhu práce a iných makroekonomických ukazovateľov nevidíme reálne riziká ohrozenia spoločnosti.

V dôsledku rastúceho trendu vývoja spoločnosti rastie aj počet zamestnancov. Cieľom spoločnosti je zefektívniť systém riadenia a prilákať nových zamestnancov. V roku 2020 zaznamenala spoločnosť oproti roku 2019 takmer 9 %-ný nárast v počte zamestnancov.

Prehľad vybraných ukazovateľov:

	2020	2019
Likvidita pohotová	0,08	0,07
Likvidita bežná	0,11	0,73
Likvidita celková	0,11	0,73
Rentabilita tržieb	11,76 %	0,02 %
Rentabilita aktív	4,05 %	0,02 %
Rentabilita vlastného imania	87,94 %	1,44 %

Na základe porovnania finančných ukazovateľov je možné pozorovať mierne zhoršenie ukazovateľov likvidity a naopak zlepšenie ukazovateľov rentability. Ukazovatele rentability sú vyššie z dôvodu nárastu výsledku hospodárenia vykázaného za rok 2020 v porovnaní s rokom 2019. Ukazovatele likvidity sú oproti minulému roku naopak nižšie a to najmä z dôvodu nárastu krátkodobých záväzkov v porovnaní s minulým rokom.

Spoločnosť má 100%-né vlastnícke právo v spoločnostiach: Lis Anker, s.r.o., Záhrady Devín II s.r.o. a Corwin Home s.r.o. ako aj v zahraničných spoločnostiach CORWIN SI d.o.o., Vilharjeva Centralne Dejavnosti, d.o.o., Kvartet rezidence d.o.o. a Lis Anker SI d.o.o. Spoločnosť má 75 % účasť na základnom imaní v spoločnosti Corwin Finance s.r.o.

Spoločnosť nemá v zahraničí založenú organizačnú zložku.

Odpadové hospodárstvo a ekológia - spoločnosť realizuje svoje zákazky v súlade s predpismi a nariadeniami týkajúcich sa odpadového hospodárstva a vplyvu zákaziek na životné prostredie.

Spoločnosť nemá žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, nenastali udalosti osobitného významu.

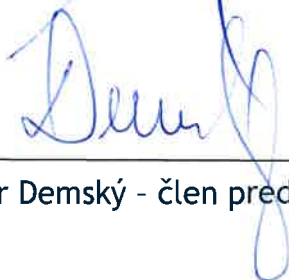
Bratislava, 30.7.2021



Ing. Marián Hlaváčka - Predseda predstavenstva



Ing. Róbert Mitterpach, MBA - člen predstavenstva



Mgr. Peter Demský - člen predstavenstva



## PRÍLOHA A

Účtovná závierka k 31. decembru 2020

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2020

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1 IČO 4 5 5 0 0 1 2 6 SK NACE 7 0 . 2 2 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

CORWIN SK a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica  
NÁMESTIE MATEJA KORVÍNA  
Číslo  
1

PSČ Obec  
8 1 1 0 7 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Spoločnosť je zapísaná v OR OS BA  
I, oddiel Sa, vložka č. 5015/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

17.06.2021

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 2 7 3 3 9 4 1	2 1 9 8 1 5 2 2	
			7 5 2 4 1 9		9 1 1 6 7 6 4
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 8 9 8 3 3 5 5	1 8 2 3 0 9 3 6	
			7 5 2 4 1 9		1 5 1 8 8 2 9
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	1 3 3 6 2 2	6 0 8 6 5	
			7 2 7 5 7		7 4 1 2 3
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	1 3 3 6 2 2	6 0 8 6 5	
			7 2 7 5 7		6 6 5 6 3
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			7 5 6 0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	9 5 7 6 8 9	2 7 8 0 2 7	
			6 7 9 6 6 2		3 9 4 5 9 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 2 4 3 6	1 4 9 5 7	
			7 4 7 9		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	9 3 5 2 5 3	2 6 3 0 7 0	
			6 7 2 1 8 3		3 9 4 5 9 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 7 8 9 2 0 4 4	1 7 8 9 2 0 4 4	1 0 5 0 1 1 2
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 7 8 9 2 0 4 4	1 7 8 9 2 0 4 4	1 0 4 2 6 1 2
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účastou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	Netto 3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou vĺazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			7 5 0 0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 5 7 4 0 0 9	3 5 7 4 0 0 9	7 4 6 5 9 4 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 6 7 6 7	4 6 7 6 7	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 6 7 6 7	4 6 7 6 7	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 4 2 2 5 4 1	1 4 2 2 5 4 1	1 8 6 0 6 0 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	1 3 2 0 4 2 8	1 3 2 0 4 2 8	1 8 3 1 4 5 6
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 0 2 1 1 3	1 0 2 1 1 3	2 9 1 5 1
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 1 8 5 5 1	5 1 8 5 5 1	5 0 5 2 2 1 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 5 5 4 9 1	4 5 5 4 9 1	2 7 9 3 5 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	4 1 4 5 8 6	4 1 4 5 8 6	1 9 6 1 6 4
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	Netto 3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 0 9 0 5	4 0 9 0 5	8 3 1 9 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			4 6 8 7 9 8 9
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	5 1 7 6 3	5 1 7 6 3	5 1 7 6 3
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			3 2 6 5 6
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 1 2 9 7	1 1 2 9 7	4 4 3
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 5 8 6 1 5 0	1 5 8 6 1 5 0	5 5 3 1 3 0
B.V.1	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 0 1 9 8	1 0 1 9 8	2 8 7 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 5 7 5 9 5 2	1 5 7 5 9 5 2	5 5 0 2 5 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 7 6 5 7 7	1 7 6 5 7 7	1 3 1 9 8 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 1 3 6 2	1 1 3 6 2	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 4 9 6 4 1	1 4 9 6 4 1	1 3 1 4 8 8
3	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 5 5 7 4	1 5 5 7 4	5 0 0

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 1 9 8 1 5 2 2	9 1 1 6 7 6 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 0 1 2 0 8 0	1 2 1 7 4 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 0 0 0 0	2 0 0 0 0
A.IV.1	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 0 0 0 0	2 0 0 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zlsku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 7 4 8	
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 7 4 8	
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	8 9 0 3 3 2	1 7 4 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 0 9 6 4 4 5 9	8 9 9 1 9 6 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 4 7 2 7 1 5	1 1 7 3 5 9 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 0 6 3 4 4 8	1 1 5 3 6 8 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	1 0 6 3 4 4 8	1 1 5 3 6 8 9
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	3 9 2 6 2 1	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	3 2 3 4	5 5 0 2
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 3 4 1 2	1 4 4 0 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 8 9 7 6 4 3 7	7 7 2 2 2 2 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 8 2 4 3 1	7 3 9 2 4 9 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 2 5 8 7	7 0 5 3 0 3 4
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 6 9 8 4 4	3 3 9 4 5 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	2 5 3 4 5	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	1 8 1 5 0 2 4 1	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 7 2 2 9 8	1 6 7 5 3 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 1 5 9 8 8	1 0 5 0 1 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 3 0 1 3 4	4 9 9 7 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		7 2 0 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 0 3 7 2 0	9 6 1 4 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 9 2 8 6	8 3 2 9 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 1 4 4 3 4	1 2 8 5 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 1 5 8 7	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 9 8 3	3 0 5 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 9 8 3	3 0 5 6



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	7 5 7 0 0 5 6	7 0 4 9 3 7 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 0 7 5 3 6 6	7 1 2 0 1 2 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 9 9 5	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 5 6 6 0 6 1	7 0 4 9 3 7 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktívacia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	8 3 3 8 1	5 0 0 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 2 1 9 2 9	2 0 7 4 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 9 5 8 1 0 0	7 0 8 9 2 9 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 7 7 1	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 3 4 2 3 9	1 8 6 0 5 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 7 5 8 0 8 5	2 7 8 3 7 8 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 2 9 3 1 7 0	3 8 2 4 2 5 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 0 8 5 6 0 1	2 7 7 7 3 3 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 0 7 7 6 2 7	9 4 1 9 1 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 2 9 9 4 2	1 0 5 0 0 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 9 4 8 1	5 3 0 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 3 5 0 6 0	2 1 4 4 1 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 3 5 0 6 0	2 1 4 4 1 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 6 0 0 3	9 6 1 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 6 8 2 9 1	6 5 8 5 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 1 7 2 6 6	3 0 8 2 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 7 4 7 7 5 6	4 2 0 2 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	9 0 3 3 6 2	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	8 4 4 3 9 4	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	8 4 4 3 9 4	
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		4 2 0 2 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		4 2 0 2 3
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 4 7 6 6 1	4 1 7 8 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	9 0 3 3 6 2	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 2 6 0 9	3 9 7 9 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	4 2 6 0 9	3 9 7 9 4
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	6 8	4 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 6 2 2	1 9 3 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	8 0 0 0 9 5	2 4 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	9 1 7 3 6 1	3 1 0 6 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 7 0 2 9	2 9 3 2 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	9 9 9 9 1	4 4 7 6 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 7 2 9 6 2	- 1 5 4 4 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	8 9 0 3 3 2	1 7 4 8

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2020**

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23377/2014-74 (FS č. 12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu

**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	CORWIN SK, a.s.
Sídlo:	Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 14.04.2010
Hlavný predmet podnikania:	Poradenské služby v oblasti podnikania a riadenia – developerské činnosti
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU)
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2020

2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej UJ.

3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 02.12.2020

4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

5) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou: UJ je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 ods. 10 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

Účtovná jednotka je k závierkovému dňu materskou účtovnou jednotkou:

Lis Anker, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava  
 Corwin Finance s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava  
 Záhrady Devín II s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava  
 CORWIN SI d.o.o., Dunajska cesta 151, 1000 Ljubljana  
 Vilharjeva Centralne Dejavnosti, d.o.o., Dunajska cesta 151, 1000 Ljubljana  
 Kvartet rezidence, razvoj nepremičninských projektov, d.o.o., Dunajska cesta 151, 1000 Ljubljana  
 Lis Anker SI, organizacija izvedbe stavbných projektov, d.o.o., Dunajska cesta 151, 1000 Ljubljana  
 Corwin Home s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava

**6) Počet zamestnancov**

	Za bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	97	89
- z toho počet vedúcich zamestnancov:	11	10

**Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

Spoločnosť sa v zmysle § 67a Obchodného zákonníka nachádza v kríze k 31.12.2020. Spoločnosť podniká kroky, aby plnila požiadavky obchodného zákonníka v tejto situácii.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením

dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách: Zmena účtovných zásad a metód nebola.

3) Informácie o charaktere a účele transakcii, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente): nie je obsahová náplň

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
11.	Zákazková výroba	Metóda nulového zisku a metóda stupňa dokončenia
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
18.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku bolo účtované vo forme odpisov. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku.

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová metóda
Motorové vozidlá	4 roky	lineárna
Nábytok	6 rokov	lineárna
Technické zhodnotenie kancelárie	2 roky	lineárna
Webstránky	3 roky	lineárna
Virtuálna realita	2 roky	lineárna

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný majetok je zaradený v prvej odpisovej skupine, doba odpisovania 48 mesiacov rovnomerne a v druhej odpisovej skupine, doba odpisovania 72 mesiacov. Technické zhodnotenie prenajatých priestorov sa odpisuje po dobu

zostatkovej platnosti nájomnej zmluvy. Účtovná jednotka tiež odpisuje dlhodobý nehmotný majetok rovnomerne po dobu dvoch, respektíve troch rokov. Účtové odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku.

Komentár k odpisovému plánu:

- UJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku.
- UJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v operatívnej evidencii a na inventárnych kartách DHM (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).

5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia: nie je obsahová náplň.

**Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY****1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY**

a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	Aktivované náklady na vývoj (012)	Software (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNHM (019)	Ostatný DNHM (029)	Obstaranie DNHM (041)	Preddavky na DNHM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku			103 378				7 560		110 938
Prírastky			22 684						22 684
Úbytky									
Presuny			7 560				(7 560)		0
Stav na konci			133 622				0		133 622
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku			36 815						36 815
Prírastky			35 942						35 942
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci			72 757						72 757
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku			66 563				7 560		74 123
Stav na konci			60 865				0		60 865
Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								SPOLU
	Aktivované náklady na vývoj (012)	Software (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNHM (019)	Ostatný DNHM (029)	Obstaranie DNHM (041)	Preddavky na DNHM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku			23 298						23 298
Prírastky							87 640		87 640
Úbytky									
Presuny			80 080				(80 080)		
Stav na konci			103 378				7 560		110 938
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku			23 298						23 298
Prírastky			13 517						13 517
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci			36 815						36 815
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku			0				0		0
Stav na konci			66 563				7 560		74 123

b) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku			959 709						959 709
Prírastky		22 435	63 295						85 730
Úbytky			87 750						87 750
Presuny									0
Stav na konci		22 435	935 254						957 689
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		0	565 115						565 115
Prírastky		7 478	194 819						202 297
Úbytky			87 750						87 750
Presuny									
Stav na konci		7 478	672 184						679 662
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku		0	394 594						394 594
Stav na konci		14 957	263 070						278 027
Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku			949 834				0		949 834
Prírastky							119 158		119 158
Úbytky			109 283						109 283
Presuny			119 158				(119 158)		0
Stav na konci			959 709				0		959 709
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku			463 887						463 887
Prírastky			210 511						210 511
Úbytky			109 283						109 283
Presuny									
Stav na konci			565 115						565 115
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku			485 947						485 947
Stav na konci			394 594						394 594

c) Informácie o dlhodobom finančnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý finančný majetok	Výška podielu	Bežné účtovné obdobie			
		Stav na začiatku ÚO	Prírastok	Úbytok	Stav na konci ÚO
BLUMENTAL REZIDENCIA I	100%	5 000		5 000	0
BLUMENTAL REZIDENCIA II	100%	335 000		335 000	0
Záhrady Devín II	100%	5 000			5 000
Dúbravy Rezidencia	100%	543 362		543 362	0
Lis Anker	100%	108 000			108 000
Corwin Finance	75%	3 750			3 750
Kvartet rezidence	100%	7 500	10 507 373		10 514 873
CORWIN SI	100%	7 500			7 500
Vilharjeva Centralne Dejavnosti	100%	7 500	7 232 922		7 240 422
Lis Anker SI	100%		7 500		7 500
Corwin Home	100%		5 000		5 000

Dlhodobý finančný majetok	Výška podielu	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
		Stav na začiatku ÚO	Prírastok	Úbytok	Stav na konci ÚO
BLUMENTAL REZIDENCIA I	100%	5 000			5 000
BLUMENTAL REZIDENCIA II	100%	335 000			335 000
Záhrady Devín II	100%	5 000			5 000
Dúbravy Rezidencia	100%	543 362			543 362
Lis Anker	100%	108 000			108 000
Corwin Finance	75%	3 750			3 750
Kvartet rezidence	100%	7 500			7 500
CORWIN SI	100%	7 500			7 500
Vilharjeva Centralne Dejavnosti	100%	0	7 500		7 500

d) Zákazková výroba (§ 30 PU):

1. Všeobecné údaje, a to:

1a) Hodnota zmluvných výnosov vykázaných v účtovnom období vo výnosoch: 4 445 271 EUR.

1b) Metóda použitá na určenie výnosov vykázaných za účtovné obdobie: UJ aplikuje metódu nulového zisku, v posledných 2 rokoch pred predpokladaným odovzdaním stavby dochádza k zmene ocenenia metódou stupňa dokončenia projektu.

1c) Metóda použitá na zistenie stupňa dokončenia zákazkovej výroby: pomerom skutočne už vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu

1d) Opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka usúdila, že počas dochádza k priebežnému transferu: nie je obsahová náplň.

2. Informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neboli ukončené: UJ aplikuje metódu nulového zisku, v posledných dvoch rokoch dochádza k zmene ocenenia metódou stupňa dokončenia projektu.

Neukončená zákazková výroba	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov	3 223 469	8 383 360

Celková suma vykázaných ziskov	21 879	105 090
Suma prijatých preddavkov / platieb	2 867 125	8 256 814
Suma zadržanej platby	0	0

e) Najvýznamnejšie položky pohľadávok, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky (OP) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania: nie je obsahová náplň

f) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	1 422 541		1 422 541
Krátkodobé pohľadávky (R53)	509 014	9 537	518 551

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	1 860 607		1 860 607
Krátkodobé pohľadávky (R53)	4 801 584	250 626	5 052 210

g) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UŽC<DZC)	7 479	374	7 105	21%	1 492
Náklady nespĺňajúce podmienku zaplataenia	64 715	0	64 715	21%	13 590
Opravné položky k pohľadávkam				21%	
Nedaňové rezervy	414 434	0	414 434	21%	87 031
Odpočet daňovej straty				21%	
Závazky po splatnosti § 17/27 ZDP)				21%	
Iné úsčtet 548(náhrada škody ai)				21%	
<b>SPOLU:</b>	x	x	x	x	<b>102 113</b>

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UŽC<DZC)				21%	
Náklady nespĺňajúce podmienku zaplataenia	125 964	0	125 964	21%	26 452
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam				21%	
Nedaňové rezervy	12 850	0	12 850	21%	2 699
Odpočet daňovej straty				21%	
Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)				21%	
Iné úsčtet 548(náhrada škody ai)				21%	
<b>SPOLU:</b>	x	x	x	x	<b>29 151</b>

h) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období: Významnú položku časového rozlíšenia aktív predstavujú budúce náklady súvisiace najmä s prenájom kancelárskych priestorov, s poistením motorových vozidiel a marketingom, účtované sú na účte 381 vo výške 161 003 EUR. Uvedené náklady boli v bezprostredne predchádzajúcom období vo výške 131 488 EUR. Na účte 385 spoločnosť vykazuje budúce príjmy z refakturácie vo výške 15 574 EUR.

## 2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania najmä - počet akcií (podielov), ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií (podielov), splatené základné imanie: Základné imania vo výške 100 000,- eur. Počet akcií 100, s ich menovitou hodnotou 1 000,- eur/kus.

2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 748
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 748
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>1 748</b>

3. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku: spoločnosť predpokladá, že vykázaný VH bude preúčtovaný na účet nerozdelený zisk minulých období.

b) Jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	96 145	497 920	90 345	0	503 720
DP + UZ	0	0	0	0	0
Mzdy	83 295	455 012	83 295	0	455 012
Audit	7 050	7 170	7 050	0	7 170
Služby	5 800	35 737	0	0	41 537

Predpokladaný rok použitia týchto rezerv nastane v roku 2021.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	71 491	96 145	71 491	0	96 145
Mzdy	64 291	83 295	64 291	0	83 295
Na služby	0	5 800	0	0	5 800
Audit	6 700	7 050	6 700	0	7 050
DP + UZ	500	0	500	0	0

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	1 472 715		1 472 715
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	18 945 482	30 955	18 976 437
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	1 173 594		1 173 594
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	7 432 528	289 693	7 722 221

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu (R102)</b>	<b>1 472 715</b>	<b>1 173 594</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	1 472 715	1 173 594
<b>Krátkodobé záväzky spolu (R122)</b>	<b>18 976 437</b>	<b>7 722 221</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 vrátane	18 976 437	7 722 221

e) Záväzky zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorby a čerpaní sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>14 403</b>	<b>5 143</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	24 969	24 428
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>24 969</b>	<b>24 428</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>25 959</b>	<b>15 169</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>13 413</b>	<b>14 403</b>

f) Významné položky časového rozlíšenia pasív - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období: Významnú položku časového rozlíšenia pasív predstavujú budúce výnosy z nájmu časti kancelárskych priestorov, účtované na účte 384 vo výške 4 983 EUR.

g) Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (teoretická daň):

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	917 361	X	X
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		192 646	21,00%
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	542 005	113 821	12,41%
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	983 214	206 475	22,51%
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	476 152	99 992	10,90%
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)			
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	x	99 992	10,90%
9	Odložená daň z príjmov:	x	72 962	7,95%
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	x	27 030	2,95%
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	31 069	X	X
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		6 525	21,00%
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	240 164	50 434	162,33%
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	65 251	13 703	44,10%
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	213 186	44 769	144,10%
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)			
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	x	44 769	144,10%
9	Odložená daň z príjmov:	x	15 448	49,72%
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	x	29 321	94,37%

#### Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (účtová skupina 60x) - s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja služieb (602)	3 120 790	2 905 966
Tržby za tovar (604)	3 995	0
Zákazkový výroba (606)	4 445 271	4 143 409

b) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0	500
Ostatné prevádzkové výnosy	0	2 578
Výnosy z odpísaných pohľadávok	411 564	0
Poistné plnenie	9 379	14 498
Tržby z predaja DHM a DNM	83 381	50 000

Ostatné výnosy na hospodársku činnosť	986	3 171
Spolu	505 310	70 747

c) celková suma osobných nákladov - v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady (521, 522)	3 085 601	2 777 336
Náklady na sociálne poistenie (524,525,526)	1 077 627	941 914
Sociálne náklady (527,528)	129 942	105 008
<b>Osobné náklady (R15 výkazu ZaS)</b>	<b>4 293 170</b>	<b>3 824 258</b>

d) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)	903 362	0
Výnosové úroky (662)	0	42 023
Kurzové zisky počas roku (663.A)		
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)		
Ostatné finančné výnosy (66x)	844 394	
<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)</b>	<b>1 747 756</b>	<b>42 023</b>

e) Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb (účtová skupina 51x):

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
Marketing	436 919	721 540
Poradenstvo	899 160	822 534
- právne	224 582	154 718
- daňové	114 320	93 500
- personálne	35 280	38 590
- ostatné	524 977	535 726
Ostatné	1 422 007	1 239 714
- nájom priestorov	255 878	267 398
- inžinierske, projekčné a geodetické činnosti	64 000	190 467
- provízia za sprostredkovanie	437 327	177 002
- iné	664 802	604 847
<b>Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)</b>	<b>2 758 085</b>	<b>2 783 788</b>

f) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Členský príspevok	7 398	17 503
Poistenie majetku	28 767	30 177
Odpis pohľadávky	419 230	1 146
Zostatková cena predaného DHM a DNM	46 003	9 614
Ostatné náklady	12 896	17 032
<b>Spolu</b>	<b>514 294</b>	<b>75 472</b>

g) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát (účtovná skupina 56x)

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Predaj OP	903 362	0
Úroky zo zmenky	42 609	39 794
Ostatné finančné náklady	1 691	1 987
<b>Spolu</b>	<b>947 661</b>	<b>41 780</b>

h) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky auditorom alebo auditorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neauditorské služby poskytnuté týmto auditorom alebo auditorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	7 170	7 050

i) Suma čistého obratu podľa § 2 ods.15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	3 995	0
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)		
Tržby z predaja služieb (602)	3 120 790	2 905 966
Zákazková výroba (606)	4 445 271	4 143 409
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>7 570 056</b>	<b>7 049 376</b>

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	6 546 354	6 320 106
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	1 023 702	729 270
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)		

#### Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť CORWIN SK, a.s., si prenajíma v priestoroch spoločnosti Blumental Office I, nebytový priestor na prvom nadzemnom podlaží a taktiež parkovacie státna na prvom a druhom podzemnom podlaží. Doba platnosti týchto zmlúv je minimálne 5 rokov. V bežnom účtovnom období dosiahli náklady na nájom vyplývajúce z uvedených zmlúv výšku 301 958 EUR.

#### Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

V čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) nenastali významné udalosti, ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

**Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

<b>Spriaznená osoba:</b> Ostatné spriaznené osoby: prepojené osoby (spoločná MS) a personálne prepojenie (štatutárny orgán UJ)	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
<b>Zoznam transakcií:</b> Nákup služieb		
	296 620	440 304

<b>Spriaznená osoba:</b> Ostatné spriaznené osoby: prepojené osoby (spoločná MS) a personálne prepojenie (štatutárny orgán UJ)	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
<b>Zoznam transakcií:</b> Predaj služieb		
	6 927 755	7 660 568

**Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Nie je obsahová náplň.

**Článok IX – PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

<b>Bežné účtovné obdobie</b>	
<b>Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:</b>	121 748
<b>Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:</b>	890 332
<b>Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:</b>	1 012 080
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	890 332
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	8 481 163
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	121 748
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	
k) vyplatené dividendy:	8 359 415
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

#### Článok X – PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	917 361	31 069
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-)	-231 525	189 328
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	235 060	214 413
A.1.4.	Zmena stavu krátkodobých a dlhodobých rezerv (+/-)	407 575	24 655
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-42 662	-8 271
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-1 747 757	0
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	42 609	39 794
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	-42 022
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-37 378	-40 386
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	911 028	1 146

A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-411 264	8 382 310
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	5 107 331	3 580 272
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-5 471 829	4 802 038
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-46 767	0
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)</b>	<b>274 572</b>	<b>8 602 707</b>
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)	0	42 022
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	0	-39 794
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-46 897	-22 218
	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)</b>	<b>227 675</b>	<b>8 582 718</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-65 508	-87 640
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-85 730	-119 158
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-5 000	-15 000
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	38 416	50 000
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	903 362	0
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	844 395	2 094 033
B.	<b>Čisté peňažné toky z Investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)</b>	<b>1 629 935</b>	<b>1 922 235</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>			
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-775 289	-1 904 184
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	1 873 438	0
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-2 648 726	-1 904 184
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-49 301	0
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	-8 361 164

C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-824 590	-10 265 348
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	1 033 020	239 606
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	553 130	313 524
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 586 150	553 130
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 586 150	553 130