



Výročná správa

spoločnosti Villa Vino Rača a.s.

za rok 2020

Výročná správa vyhotovená v zmysle § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Obsah:

1. Základné údaje o spoločnosti

- 1.1 história firmy
- 1.2 identifikácia firmy
- 1.3 štruktúra a výška vlastného imania
- 1.4 predmet činnosti
- 1.5 organizačná štruktúra

2. Povinné informácie

- a) informácia o vývoji účtovnej jednotky
- b) o udalostiach osobitného významu
- c) o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky
- d) o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja
- e) o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22
- f) o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- g) o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov
- h) o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

3. Povinné prílohy

1.1. Správa nezávislého audítora

o overení účtovnej závierky spoločnosti Villa Vino Rača a.s. k 31.12.2020

a

Správa dozornej rady

akcionárom riadneho valného zhromaždenia spoločnosti Villa Vino Rača a.s., konaného dňa 2. decembra 2021

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa tiež podlieha overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia a bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23 ods. 4 zákona o účtovníctve.

1. Základné údaje o spoločnosti

1.1 História firmy

Spoločnosť Villa Vino Rača a.s. vznikla 2.11.1949, kedy bola založená ako Jednotné poľnohospodárske družstvo Rača. V januári 1993 prešlo PD Rača transformáciou na družstvo podielnikov PPD Rača. Poslednou významnou zmenou bola transformácia PPD Rača na akciovú spoločnosť VVR a.s., k čomu došlo na výročnej členskej schôdzi dňa 28. apríla 2004 v zmysle § 69b a § 260 zák. Obchodného zákonníka o zmene právnej formy.

Okresný súd Bratislava I. vykonal dňa 19.6.2004 zápis zmeny právnej formy do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. , odd. Sa, vložka číslo 3360/B.

1.2 Identifikácia firmy

obchodné meno	Villa Vino Rača a.s.
sídlo	Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava – Rača
IČO	00190268
právna forma	akciová spoločnosť
štatutárny orgán	predstavenstvo v zložení: Ing. Ján Krámpľ, CSc. – predseda, Pri kolíske 9156/64, 831 06 Bratislava Ing. Martin Krámpľ - podpredseda, Pri kolíske 62, 831 06 Bratislava
dozorná rada	Ing. Ján Krámpľ, Pri kolíske 60, 831 06 Bratislava Ing. Richard Polkoráb, PhD., Nerudova 21, 902 01 Pezinok Ing. Karol Tilandy, Pod Dúblami 1, 900 91 Limbach

Odštepny závod názov: Villa Vino Rača a.s., odštepny závod
 sídlo: Pri Šajbách 5, 941 02 Bratislava-Rača
 vedúci: Ing. Stanislav Krامل, Závadská 8, 831 06 Bratislava

Hlavným predmetom činnosti odštepneho závodu je prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami, sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť).

Spoločnosť sídli a podniká vo vlastných nehnuteľnostiach mimo hlavného skladu hotových výrobkov. Ten sa nachádza v nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom je Mestská časť Bratislava - Rača a spoločnosť ju má v dlhodobom prenájme. Výrobnú podnikateľskú činnosť vykonáva na prevádzke v sídle spoločnosti, technické služby na dopravnomo-mechanizačnom stredisku Pri Šajbách v Rači.

1.3 Štruktúra vlastného imania stav k 31.12.	2020	2019
- vlastné imanie celkom	3 324 699 €	3 584 864 €
- z toho: základné imanie	1 574 301 €	1 574 301 €
- zapisované základné imanie	1 574 301 €	1 574 301 €
- kapitálové fondy	1 062 819 €	1 062 819 €
- fondy zo zisku	243 141 €	243 141 €
- hospodársky výsledok minulých rokov	181 229 €	163 220 €
- stále aktíva	3 510 691 €	4 281 292 €
- obežné prostriedky	3 255 198 €	2 860 052 €
- cudzie zdroje (dlhodobé a krátk. záväzky)	3 245 233 €	3 330 495 €
- z toho: úvery dlhodobé	-	-

Základné imanie Villa Vino Rača a.s. je vytvorené zo základných členských vkladov bývalých členov družstva (terajších akcionárov) a z upísaných družstevníckych listov (DPL) na osobných účtoch bývalých členov a oprávnených osôb, t.j. podielnikov (teraz akcionárov)

Emisia družstevných podielnických listov v Centrálnom depozitári SR bola zrušená z dôvodu zmeny právnej formy PPD Rača na akciovú spoločnosť. Bývalí podielníci družstva sa stali akcionármi spoločnosti Villa Vino Rača a.s. Prebehlo upísanie akcií kmeňovým akcionárom (bývalým členom družstva) a prioritným akcionárom (oprávneným osobám v zmysle zák. 264/95 Z.z. a ďalších zmien a dodatkov). Neupísali sa akcie len tým osobám, ktoré nepredložili číslo účtu, vedeného u príslušnej bankovej inštitúcie. K poslednému dňu roka 2020 z celkového počtu 47 433 ks akcií bolo upísaných 41 795 ks akcií, z toho bolo 26 387 ks kmeňových a 15 408 ks prioritných akcií.

1.4 Predmet činnosti

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je pestovanie hrozna a drobného ovocia (ríbezlí), ich spracovanie na finálny produkt – víno, s následným predajom do obchodnej siete, poskytovanie služieb nákladnej dopravy a strojných zariadení, prenájom výrobných a nevýrobných priestorov.

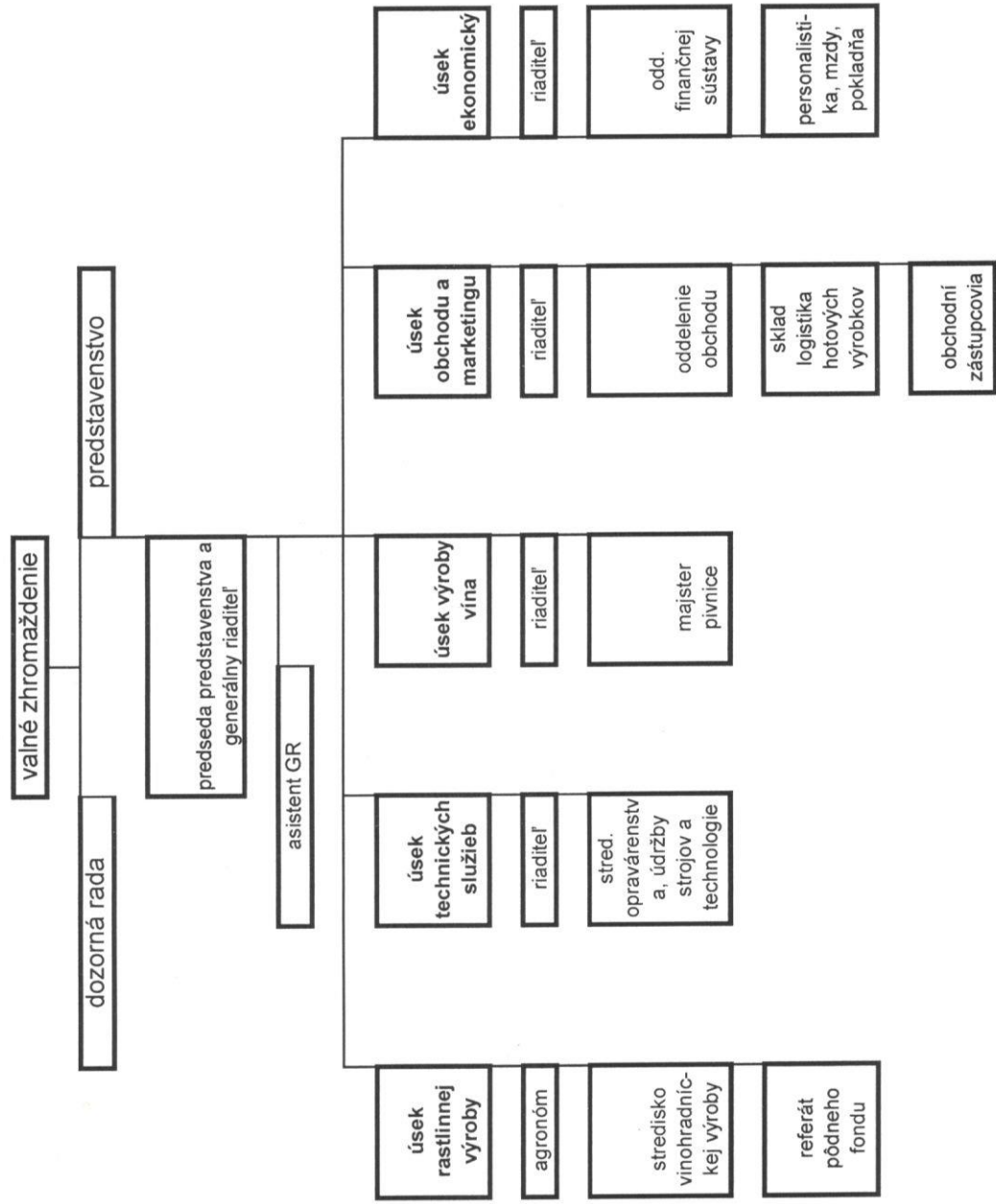
Spoločnosť podniká v činnostiach, ktoré sú uvedené vo výpise z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, vložka č. 3360/B:

1. spracovanie hrozna,
2. spracovanie jadrového, kôstkového a bobuľového ovocia,
3. výroba a predaj vína,
4. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
5. pohostinská činnosť,
6. verejná cestná nákladná doprava,
7. poľnohospodárska výroba, vrátane nákupu a predaja poľnohospodárskych produktov,
8. prenájom výrobných a nevýrobných priestorov, skladovanie výrobkov,
9. reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
10. usporadúvanie výstav, prehliadok,
11. prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami,
12. prenájom strojov, prístrojov, zariadení,
13. nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom,
14. demolácie, búracie práce, príprava staveniska, terénne úpravy,
15. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť).

1.5 Organizačná štruktúra spoločnosti Villa Vino Rača a.s.

v prílohe

Organizačná schéma Villa Vino Rača a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava



2. Povinné informácie

2a) informácia o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť sa od svojho založenia zameriava na poľnohospodársku výrobu, pestovanie obilnín, olejnín, kukurice, hrozna, ovocia. Toho času poľnohospodársku výrobu už zabezpečuje dodávateľsky, vo vlastnej réžii obhospodaruje vinohrady. Od r. 2001 začala s ríbezľovým programom, založila plantáže čiernych ríbezlí. Podmienky na pestovanie sa však ukázali nie ideálne, preto sa Spoločnosť sa začala orientovať z dodávateľa suroviny na dodávateľa hotového produktu. Nosným programom rastlinnej výroby je pestovanie hrozna, jeho spracovanie na víno a predaj vo forme fľaškového a sudového vína. Pre dosiahnutie kvality vína od r. 2005 vynaložila nemalé finančné prostriedky, ktoré smerovali do technológie pre pestovanie a šetrné spracovanie hrozna, do technologického zariadenia na výrobu vína, do skladovacích priestorov. Spoločnosť využíva dotačnú podporu z európskych fondov. V roku 2020 obstarala vodný konvektor, vymenila server a do vozového parku pribudol nákladný automobil IVECO DAILY. Koncom roka spoločnosť poskytla zálohu na obstaranie špičkového vinárskeho filtra FLAVY FX. V ďalších rokoch chce spoločnosť smerovať investície do rekonštrukcie objektu na priestor fľašovne, do plniacej techniky a strojov a zariadení, používaných v rastlinnej výrobe.

Dlhodobu viac ako 90% tržieb spoločnosti je z predaja hroznového a ríbezľového vína, zvyšok z predaja poľnohospodárskych plodín a prenájmov. Výrobné portfólio tvoria kvalitné suché vína z malokarpatskej a južnoslovenskej oblasti. Výrobky sú v skladbe fľašovaných vín a sudového vína v kategóriách: výberové víno, akostné odrodové víno, barikové víno, sekt a ríbezľové víno, ktoré sa teší mimoriadnej obľube u spotrebiteľov. Víno spoločnosť ponúka v nasledovných kolekciách:

- | | |
|-----------------------|--|
| Exclusive collection | * akostné odrodové s prívlastkom biele, s prívlastkom červené, s prívlastkom ružové, akostné odrodové vína značkové červené – Račianska frankovka, Tereziánska frankovka; 57 %-ný podiel z predaja fľašovaných vín, vína ocenené z medzinárodných a domácich súťaží |
| Excellence collection | * kvalitné prívlastkové polosuché vína v balení 0,50 lt biele, červené, ružové, kolekcia sa bude rozširovať o vína s bobuľovým výberom |
| City collection | * prívlastkové biele vína, prívlastkové červené vína so zaujímavou adjustážou – kovovou etiketou, vhodné aj ako darčkové predmety |
| Palugyay a Grand Vin | * kolekcie určené výlučne pre privátnu klientelu a segment HoReKa, nenachádzajúce sa v žiadnej sieti maloobchodov; vína so širokým spektrom prívlastkov – neskorý zber, výber z hrozna, ľadové, slamové, hroziakový výber, šumivé; vína najvyššej kvality s množstvom ocenení, snaha spoločnosti o rozširovanie Horeka zákazníkov, čo prispieva k rastu tržieb |

Cisárska collection	* kvalitné prívlastkové ocenené vína s pútavou adjustážou s portrétom Márie Terézie, vína dostupné v maloobchodnej sieti, prvenstvo v tržbách patrí Cisárskej Ribesse
Pressburg collection	* vínna kolekcia akostných odrodových vín bielych, červených a ovocného ríbezľového vína; kolekciu bola v r. 2018 inovovaná adjustáž – etikety, čo so zastabilizovaním predajných cien a marketingovou podporou malo pozitívny vplyv na dosiahnuté tržby v tejto vínnej línii
Inspiration collection	* ovocné víno ríbezľové , akostné víno biele a akostné víno červené pre konkrétny obchodný reťazec
Party collection	* špeciálne 1,0 lt balenie akostného odrodového vína bieleho a akostného odrodového vína červeného
Sudové vína	* akostné víno biele, akostné víno červené, akostné víno ružové a ríbezľové ovocné víno

Spoločnosť odbytuje víno cez vlastné predajne, v gastronomických zariadeniach cez systém HoReKa, cez nezávislé veľkosklady, eshop a predovšetkým cez nadnárodné a domáce obchodné reťazce, ako aj množstvo ostatných predajcov . Prestíž predávaných vín zvyšujú ocenenia a medaily zo zahraničných a domácich súťaží a výstav. V roku 2020 spoločnosť získala 78 zlatých, 41 strieborných medailí, 3 umiestnenia v Národnom salóne vín a 6 vín získalo titul šampióna výstavy. Na súťaži Prague Wine Trophy získala ocenenie Najlepšieho zahraničného vinárstva, na domácich súťažiach Muvina a Vitis Aura Modra ocenenie najlepšej kolekcie vín. Teritoriálne spoločnosť získala 86 ocenení zo zahraničia, zvyšné boli zo slovenských súťaží. Výroba kvalitného vína má v spoločnosti dlhoročnú tradíciu a spoločnosť v nej bude pokračovať. Stále si udržiava svoju pozíciu medzi top 10 výrobcami. Trhovú pozíciu chce dlhodobo ustáliť na kvalite svojej značkovej produkcie. Je otvorená voči inovatívnym procesom, neustále sleduje a zvyšuje kvalitu vyrábanej suroviny celoročnou starostlivosťou o vinohrady, výber obrábaných vinohradov z hľadiska odrody a ročných výnosov. Vstupuje do ľudských zdrojov, čím sleduje úsporu nákladov na samotný výrobok.

Spoločnosť svojou výrobnou a obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa nebezpečné odpady, neprodukuje exhaláty do vzduchu. Neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem známych rizík podnikania alebo udalostí vyššej moci. V roku 2020 celý svet nemilo prekvapila pandémia covidu, ktorá našťastie nemala negatívny vplyv na chod spoločnosti. Do budúca sa dajú čakať výkyvy v odbyte z dôvodu cyklických výkyvov na trhu a v kúpyschopnosti obyvateľstva.

Spoločnosť v zmysle § 19 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov bod 1a) **podlieha auditu**. Účtovná závierka Villa Vino Rača a.s. k 31.12.2020 bola overená audítorskou spoločnosťou Ekobilanz, s.r.o., Pri Suchom mlyne 90, 811 04 , číslo licencie SKAU 107. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a Účtovná závierka k 31.12.2020 tvoria nedeliteľnú súčasť Výročnej správy spoločnosti Villa Vino Rača a.s.

Súvaha – vybrané údaje o majetku a záväzkoch

Aktíva (údaje v Eur)	k 31.12.2020	k 31.12.2019
Dlhodobý hmot.a nehm.majetok	3 312 110	3 779 807
Dlhodobý finančný majetok	198 581	502 199
Neobežný majetok	3 510 691	4 282 006
Zásoby	1 468 809	1 377 972
Dlhodobé pohľadávky	-	-
Krátkodobé pohľadávky	1 206 823	1 329 103
Finančné účty	579 561	152 977
Obežný majetok	3 255 198	2 860 052
Časové rozlíšenie	9 065	7 652
Majetok spolu	6 774 954	7 148 996

Pasíva (údaje v Eur)	k 31.12.2020	k 31.12.2019
Základné imanie	1 574 301	1 574 301
Fondy zo zisku	1 519 865	1 820 831
Hospodársky výsledok minulých období	181 229	163 220
Hospodársky výsledok bežného obdobia	49 304	26 512
Vlastné imanie	3 324 699	3 584 864
Dlhodobé záväzky	1 909 275	1 860 722
Krátkodobé záväzky	1 035 949	1 269 773
Krátkodobé rezervy	52 852	41 240
Úvery	300 009	200 000
Záväzky	3 298 085	3 371 735
Časové rozlíšenie	152 170	192 397
Vlastné imanie a záväzky spolu	6 774 954	7 148 996

Komentár k súvahe:

Majetok spoločnosti zaznamenal mierny pokles na hodnotu 6 775 tis. Eur v porovnaní s predchádzajúcim rokom v dôsledku amortizácie aj predaja. V dlhodobom hmotnom majetku sú pozemky v hodnote 2 558 tis. Eur, samostatné hnutelné veci 289 tis. Eur, , stavby 151 tis. Eur, pestovateľské celky 218 tis. Eur. V priebehu roka obstarala novú výpočtovú techniku vrátane servera, vodný konvektor, nákladný automobil IVECO Daily. Poskytla zálohu na vinársku techniku filter FLAVY FX v sume 70 tis. Eur. Koncom roka spoločnosť rozhodla o investičných aktivitách budúceho roku a to rekonštrukcii fľašovne presťahovaním do novovybudovanej prístavby, úpravy pôvodnej fľašovne na skladové priestory a nákupe novej plniacej linky. K dlhodobému finančnému majetku bola dotvorená opravná položka metódou vlastného imania.

Hodnota obežného majetku vzrástla oproti r. 2019. Úspešnou vinárskou kampaňou sa doplnil stav zásob vína. Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku klesli o 122 tis. Eur, finančná hotovosť na účtoch spoločnosti vzrástla o 426 tis. Eur.

Vlastné imanie spoločnosti v hodnote 3,325 mi. Eur ovplyvnilo zníženie hodnoty finančnej investície do dcérskej spoločnosti. Tento dopad zmiernilo preúčtovanie zisku z r. 2019. Celkové záväzky spoločnosti v sume 3 298 tis. Eur klesli o 74 tis. Eur. Väčším podielom ponížili záväzky z obchodného styku, klesli aj daňové záväzky. V priebehu roku spoločnosť využívala 200 tis. Eur kontokorentný účet v Tatra banke, ktorý v poslednom štvrtroku navýšila o 10 tis. Eur na vyrovnanie záväzkov voči prvovýrobe. Časové rozlíšenie výnosov budúcich období ponížilo o časť zúčtovanej dotácie na odpisovaný hmotný majetok.

Výkaz ziskov a strát - vybrané údaje

Údaje v Eur	k 31.12.2020	k 31.12.2019
Výnosy z hospodárskej činnosti	4 645 176	3 230 930
Náklady na hospodársku činnosť	4 516 293	3 139 973
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	128 883	90 957
Výnosy z finančnej činnosti		3
Náklady na finančnú činnosť	67 049	64 373
Výsledok hospodárenia z fin.činnosti	- 67 049	- 64 370
Výsledok hospod. pred zdanením	61 834	26 587
Daň z príjmov: splatná	33 210	20 336

odložená	- 20 680	- 20 261
Výsledok hospod. za účtovné obdobie	49 304	26 512
Pridaná hodnota	1 291 369	1 178 234
Priemerný počet zamestnancov	25	23

Komentár k výkazu ziskov a strát:

Tržby z predaja vlastných výrobkov po odpočítaní zliav v sume 3,842 mil. Eur, zaznamenali historický nárast o 34% v porovnaní s rokom 2019. Za poľnohospodárske plodiny pšenicu, slnečnicu a kukuricu spoločnosť utržila 88 tis. Eur, čo tiež znamenalo nárast o 9%. Pridaná hodnota vzrástla medziročne iba o 10%, čo je dôsledkom tlaku reťazových obchodov na zníženie predajných cien počas covidovej pandémie. Tržby zo služieb v sume 110 tis. Eur sú na 89% z nájmov a služieb s nájomom spojených. V priebehu roka sa spotrebované zásoby doplnili kampaňou a nákupom, čo sa prejavilo na kladnej zmene stavu zásob 140 tis. Eur. Z predaja majetku a materiálu spoločnosť utržila 405 tis. Eur. V prevádzkových výnosoch 149 tis. Eur sú zúčtované dotácie na priame platby, dotácie na odpisy hmotného majetku ako aj náhrada poisťovne Generali za škody na trvalých porastoch.

Prevádzková nákladovosť nepatrne povýšila o 0,05%. Najvýznamnejšími položkami bol nákup suroviny v sume 1,0 mi. Eur, adjustáž 660 tis. Eur, pivničná a rastlinná chémia 158 tis. Eur, energie 70 tis. Eur. V službách za 660 tis. Eur najväčšími položkami sú prepravné 112,5 tis. Eur, agrochemické služby 88 tis. Eur, platené nájmy 112 tis. Eur, strážna služba 62 tis. Eur. mierne poklesli v porovnaní s úrovňou predchádzajúceho roka. Osobné náklady tvoria 24% prevádzkových nákladov, odpisy 4%. V ostatných prevádzkových nákladoch v sume 59 tis. Eur viac ako polovica pripadá na poistenie majetku a plodín, poplatky za recykláciu odpadu 17 tis. Eur, členské a registračné poplatky. Vo finančných nákladoch 62,7 tis. Eur tvoria nákladové úroky, zvyšok bankové poplatky.

Spoločnosť ukončila rok 2020 s kladným hospodárskym výsledkom 49 304,09 Eur. Predstavenstvo spoločnosti navrhne na valnom zhromaždení rozdeliť vytvorený zisk na doplnenie rezervného fondu, na výplatu dividend akcionárom a zvyšok ponechať na účte nerozdeleného zisku na ďalší rozvoj.

2b) informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti okrem vplyvu šírenia sa vírusu COVID-19 na zamestnancov i spoločnosť. Zásadný negatívny dosah na hospodárenie spoločnosť zatiaľ nezaznamenala. Budúci vývoj bude ovplyvnený priebehom pandémie, uvedením a aplikovaním vakcíny proti vírusu očkovaním čo najväčšieho množstva občanov, kúpyschopnosťou obyvateľstva a celkovej ekonomickej situácie. Na tento vývoj bude

spoločnosť primerane pružne reagovať. V čase zverejnenia tejto výročnej správy, vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo pokles predaja. Nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce účinky. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

2c) informácia o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť Villa Vino Rača a.s. plánuje v roku 2021 udržať svoju trhovú pozíciu v produkcii vysokokvalitných vín, aby obhájila svoje postavenie v tvrdej konkurencii najznámejších producentov vín z krajín Európskej únie. Musí pružne reagovať na požiadavky trhu, nielen v požadovanej sortimentnej skladbe, ale aj s prihliadnutím na kúpyschopnosť spotrebiteľa.

2d) informácia o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja

V oblasti výskumu a vývoja spoločnosť nevyvíjala žiadne aktivity. Odborné informácie čerpá z odborných publikácií a metodologickej pomoci so spolupráce s Vysokou školou chemickotechnologickou v Bratislave.

2e) informácia o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22

Bez náplne

2f) informácia o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť v roku 2020 vytvorila zisk po zdanení v sume 49 304,09 Eur. Valnému zhromaždeniu bude predložený návrh predstavenstva spoločnosti na rozdelenie disponibilného zisku nasledovne: 10% prídel do zákonného rezervného fondu v sume 4 930,41 Eur, na dividendy akcionárov sumu 6 269,25 Eur a zvyšnú sumu 38 104,43 Eur preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých období ako vlastný zdroj krytia majetku spoločnosti.

2g) informácia o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Bez náplne

2h) informácia o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

3. Povinné prílohy

3a) správa nezávislého audítora

o overení účtovnej závierky spoločnosti Villa Vino Rača a.s. k 31.12.2020

a

správa dozornej rady

akcionárom riadneho VZ spol. Villa Vino Rača a.s., konaného dňa 2. decembra 2021

V Bratislave, júl 2021

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločnosti

**Villa Vino Rača a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava
IČO: 00 190 268**

2021

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov a predstavenstvo spoločnosti

Villa Vino Rača a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava
IČO: 00 190 268

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Villa Vino Rača a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú.

Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 02.07.2021



EKOBILANZ, s. r. o.
Pri Suchom mlyne 90
811 04 Bratislava
Licencia SKAU č. 107

Ing. Anna Krajčíková
zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 702

**Správa dozornej rady
akcionárom riadneho valného zhromaždenia spoločnosti Villa Vino Rača
a.s.,
s konaním dňa 2.12.2021**

Vážení akcionári,

v zmysle §201 Obchodného zákonníka a v zmysle platných stanov spoločnosti, dozorná rada spoločnosti Villa Vino Rača a.s. predkladá valnému zhromaždeniu nasledovnú správu o výsledkoch svojej kontrolnej činnosti za r. 2020 stanovisko k činnosti predstavenstva, k riadnej účtovnej uzávierke za rok 2020 a k návrhu na vysporiadanie hospodárskeho výsledku.

Činnosť dozornej rady sa riadila podľa Stanov akciovej spoločnosti. Predstavenstvo informovalo dozornú radu o výsledkoch hospodárenia za uplynulé obdobie a o opatreniach na zlepšenie hospodárenia. Dozorná rada v priebehu roka 2020 preverovala a hodnotila výsledky hospodárenia akciovej spoločnosti, zároveň k nim zaujímala stanoviská a odporúčania.

Dozorná rada prerokovala a posudzovala výsledky hospodárenia v priebehu r. 2020 z predkladanej dokumentácie. Pri kontrole hospodárenia spoločnosti sa dozorná rada zamerala predovšetkým na hodnotenie finančnej a celkovej ekonomickej situácie spoločnosti.

V priebehu roku 2020 dozorná rada nezaznamenala žiadne porušenia stanov spoločnosti.

Dozorná rada prerokovala záverečnú dokumentáciu o hospodárení akciovej spoločnosti Villa Vino Rača:

- Správu o hodnotení hospodárskych výsledkov za rok 2020
- Súvahu k 31.12.2020
- Výkaz ziskov a strát k 31.12.2020
- Správu audítora z overenia účtovnej závierky k 31.12.2020 spoločnosti VVR a.s., so sídlom Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava

Dozorná rada prerokovala ročnú účtovnú uzávierku a návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia zisk vo výške 49 304,09 Eur, vzala do úvahy správu audítora k overeniu účtovnej závierky, v ktorej audítor vyslovil názor v nasledovnom znení:

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Villa Vino Rača a.s., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31.decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Na základe uvedeného dozorná rada konštatovala:

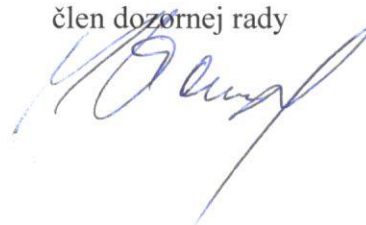
- dozorná rada nezistila nedostatky účtovnej závierky, či už po formálnej alebo vecnej stránke
- nezistila v rámci všeobecne platných predpisov a stanov spoločnosti nedostatky, ktoré by bránili schváleniu ročnej účtovnej závierky.

Dozorná rada odporúča valnému zhromaždeniu:

- schváliť riadnu účtovnú závierku zostavenú k 31.12.2020 tak, ako bola predložená
- akceptovať výrok a odporúčania audítora
- schváliť vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2020 – zisk v sume 49 304,09 Eur a jeho rozdelenie nasledovne:
 - tvorba zákonného rezervného fondu 10% 4 930,41 Eur
 - dividendy akcionárom 6 269,25 Eur
 - prevod na účet nerozdeleného zisku 38 104,43 Eur.

Ing. Ján Krampl

člen dozornej rady



december 2021