

e-Dome a. s.

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO
AUDÍTORA K VÝROČNEJ SPRÁVE
K ČASTI SPRÁVA K INFORMÁCIÁM, KTORÉ
SA UVÁDZAJÚ VO VÝROČNEJ SPRÁVE**

31. DECEMBER 2020

e-Dome a. s.

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA k časti Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti e-Dome a. s.:

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti e-Dome a. s. (ďalej len „spoločnosť“) k 31. decembru 2020 uvedenú na stranách 9 – 19 priloženej výročnej správy spoločnosti, ku ktorej sme dňa 31. mája 2021 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 9 – 10 výročnej správy spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác, ktoré sú opísané v časti „Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe“ vyššie uvedenej správy nezávislého audítora, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti zostavenej za rok 2020 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 14. októbra 2021



Ing. Jozef Hýbl, CA, FCCA, DipIFR
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 857

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti e-Dome a. s. za rok 2020



Člen spoločného podniku ČEZ ESCO a SPP

Zostavená dňa:

30.6.2021

e-Dome a. s.

Plyňarenská 7/C, 821 09 Bratislava | e-mail: e-dome@e-dome.sk, www.e-dome.sk
IČO: 47256265, DIČ: 2024168498, IČ DPH: SK2024168498

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6152/B

Obsah

1. Profil spoločnosti	3
2. Poslanie spoločnosti	4
3. Zamestnanci spoločnosti	4
4. Produktové portfólio spoločnosti	6
5. Vybrané referenčné projekty	6
6. Budúci rozvoj spoločnosti	7
7. Ostatné informácie	8
8. Správa auditora a účtovná závierka	9

1. Profil spoločnosti

Obchodné meno:	e-Dome a. s.
Právna forma:	akciová spoločnosť
Sídlo:	Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava
IČO:	47 256 265
DIČ:	2024168498
IČ DPH:	SK2024168498
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 6152/B
Dátum zápisu:	19.12.2014
Akciónári:	ESCO Slovensko a. s. (51%), ITAZ CONSULTING s.r.o. (49%)

Spoločnosť e-Dome a. s. na slovenskom trhu poskytuje zákazníkom služby v rozsahu energetických činností (Energy Services Company - ESCO), energetických auditov, energetického monitoringu a ďalších expertných služieb. V roku 2021 sa spoločnosť stala súčasťou nového energetického holdingu – ESCO Slovensko, spoločného podniku ČEZ ESCO a SPP.

Sme poprednou ESCO spoločnosťou a našim hlavným predmetom podnikania je poskytovanie Garantovanej a Podpornej energetickej služby v zmysle Zákona o energetickej efektívnosti.

Garantovanou energetickou službou je energetická služba poskytovaná na základe zmluvy o energetickej efektívnosti s garantovanou úsporou energie. Táto služba začína spracovaním energetickej analýzy, pokračuje prípravou a realizáciou projektu, jeho prevádzkou a vyhodnocovaním výšky dosiahnutých úspor. Garancia úspory spočíva v zodpovednosti za dosiahnutie zazmluvnenej (garantovanej) výšky úspory. Pokiaľ úspora nie je dosahovaná, vzniká poskytovateľovi povinnosť zaplatiť rozdiel medzi skutočnou a garantovanou úsporou.

Podpornou energetickou službou sú služby poradenstva a expertné služby, služby optimalizácie prevádzky a energetický manažment.

Patríme medzi zakladajúcich členov APES (Asociácia poskytovateľov energetických služieb, www.apes-sk.eu) a SKGBC (Slovenská rada pre zelené budovy, www.skgbc.eu). Ako zakladajúci člen Slovenskej rady pre zelené budovy (SKGBC) sa angažujeme aj v edukácii a presadzovaní trendov a nových myšlienok v oblasti efektívneho využívania energie v budovách pri dodržaní zásad trvalo udržateľného ekonomického a ekologického rozmeru.

Sme prevádzkovateľom systému manažérstva kvality ISO 9001 a environmentálneho manažérstva ISO 14001.

Veríme, že téma energií v budovách je zaujímavá pre všetkých. Preto spoločnosť úspešne vybudovala tím odborníkov v oblasti stavebnej fyziky, technologického zabezpečenia budov (vetranie, kúrenie, chladenie, atď.), meraní a regulácie, monitoringu a prevádzky technológií v budovách, čo vytvára veľkú synergiu a prináša vysokú odbornosť na trhu s energetickými službami a inými expertnými činnosťami.

Máme za sebou, ako jedna z mála spoločností na slovenskom trhu, úspešné realizácie viacerých významných EPC projektov (Energy Performance Contracting), kde sme realizovali rekonštrukcie budov a ich technologických systémov s garantovanou návratnosťou investícií z úspor.

V roku 2020, aj napriek pandémie Covid-19, sme dokončili najväčší projekt energetických úspor v nemocnici v Nových Zámkoch, kde náklady na vykurovanie, elektrinu a vodu klesnú o viac ako 35%. Projekt má aj nezanedbateľný pozitívny vplyv na životné prostredie z dôvodu poklesu emisií CO₂ až o 2000 ton ročne. Významná je aj úspora nemocnice, kde po zrealizovaných zmenách v energetickom hospodárení ušetrí nemocnica na prevádzkových nákladoch ročne až 780 tis. EUR.

Na konci roka 2020 sme získali vo verejnom obstarávaní ďalší projekt EPC a to projekt v Národnom ústave tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie vo Vyšných Hágoch.

V Európskej únii sa 40% energie spotrebuje v budovách a až 80% energie sa v bežnej domácnosti spotrebuje na ohrev vody a kúrenie. Spotreba energií v budovách neustále rastie a následná výroba energie spôsobuje zvyšovanie jej cien a znečisťovanie životného prostredia. Hoci znečisťovanie prostredia je mnohým ľahostajné, ceny majú dopad na každého z nás. Môžeme sa však spoľahnúť na to, že ak budova svojou prevádzkou šetrí energiu už dnes, tak to bude aj v ďalších rokoch pri neustálom náraste ceny.

2. Poslanie spoločnosti

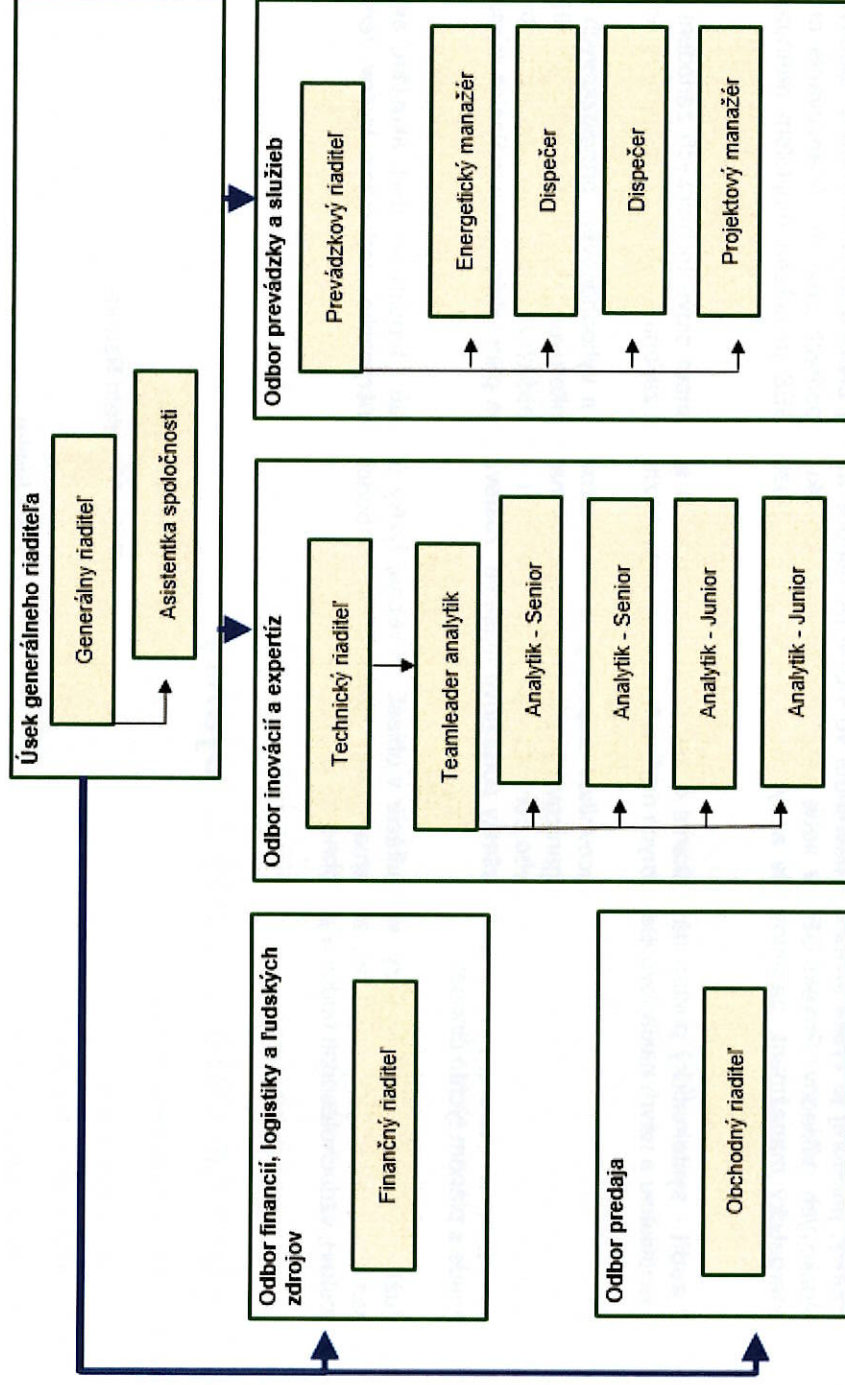
Naším poslaním je zníženie spotreby energií a zvýšenie komfortu v budovách zákazníkov zavedením príslušných technických opatrení s kontinuálnym monitorovaním a riadením efektivity prevádzky. Vďaka integrácii správnych postupov a technológií sú po realizácii opatrení prevádzkované priestory budov pripravené spĺňať náročné požiadavky súčasnej ako aj avizovanej legislatívy.

3. Zamestnanci spoločnosti

Zamestnávame odborne spôsobilé osoby na výkon činnosti energetického auditora, na poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie a energetickú certifikáciu budov. Náš tím odborníkov v oblasti stavebnej fyziky, technologického zabezpečenia budov (vetranie, kúrenie, chladenie, atď.), meraní a regulácie, monitoringu a prevádzky technológií v budovách, prináša vysokú odbornosť na trhu s energetickými službami a inými expertnými činnosťami.

K 31.12.2020 spoločnosť zamestnávala 12 zamestnancov na trvalý pracovný pomer a organizačná štruktúra bola nasledujúca:

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA K 31.12.2020



4. Produktové portfólio spoločnosti

Našou snahou je prinášať zákazníkom komplexné riešenia prostredníctvom poskytovania nasledovných produktov:

Garantovaná energetická služba (GES) - v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti. Je to komplexná služba energetickej optimalizácie existujúcej budovy, pri ktorej je výška investície navrhnutá vo väzbe na budúce úspory prevádzkových nákladov. Dodávateľ energetickej služby garantuje úspory prevádzkových nákladov. Projekt GES v sebe zahŕňa návrh a dodávku úsporných opatrení, financovanie projektu a po uvedení opatrení do prevádzky energetický manažment, garantovanie a vyhodnocovanie úspor. Služba GES je určená majiteľom nehnuteľností v súkromnom aj verejnom vlastníctve.

Energetický audit - systematický postup na získanie dostatočných informácií o súčasnom stave technických zariadení a budov určených na používanie energie, na identifikáciu a návrh nákladovo efektívnych možností úspor energie (v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o efektívnosti pri používaní energie).

Energetický monitoring - poskytuje službu pracovníkov dispečingu pri monitorovaní a vyhodnocovaní prevádzkových stavov sledovaných technológií v režime 24/7/365. Do náplne tejto činnosti patrí organizovanie zásahu pri poruche na monitorovaných zariadeniach v lokalitách zákazníka s cieľom zníženia a následného odstránenia následkov, brániacich alebo obmedzujúcich ich prevádzku. Pre našich zákazníkov pripravujeme pravidelné reporty v zmysle zmlúv a „Service Level Agreement“(SLA), monitorujeme všetky poruchové hlásenia, zostavujeme plán údržby na napájacích sústavách a klimatizáciách v dátových centrách v súlade s plánom týchto činností.

Expertné služby – poradenstvo, analýzy, konzultácie v oblasti stavebnej fyziky (oblasti : tepelný komfort, akustika, osvetlenie, kvalita vzduchu, plnenie noriem, dynamické počítačové simulácie), zníženia energetickej náročnosti budov, energetickej certifikácie budov, termografia (identifikácia netesností, tepelných mostov), vzduchotesnosti budov a podobne.

5. Vybrané referenčné projekty

Garantovaná energetická služba:

Nemocnica Nové Zámky
Nemocnica A. Léňa Humenné
Nemocnica Rimavská Sobota
Divadlo Nová Scéna, Bratislava
Nemocnica Vranov nad Topľou

Audity:

Tatry Mountain Resorts
SOREA
Tatra banka
SHMÚ

6. Budúci rozvoj spoločnosti

Budúci rozvoj spoločnosti sa opiera o rastový potenciál ESCO služieb, historický investičný dlh najmä na budovách vo verejnej správe, silný spoločenský tlak na dekarbonizáciu, ochotu zákazníkov a dodávateľov spolupracovať so silnou značkou, rovnako plnenie cieľov pri zabezpečení zvyšovania energetickej efektívnosti.

Hlavným zameraním spoločnosti aj v ďalšom období bude poskytovanie garantovaných energetických služieb, kde základom je zosúladienie výšky investícií do obnovy technologického zázemia budov (vykurovanie, chladenie, VZT, osvetlenie) s garanciou budúcich úspor na primárnych energiách čím sa dosiahne požadovaná návratnosť investícií. Spoločnosť e-Dome okrem návrhu a realizácie opatrení bude schopná zabezpečiť pre klienta tiež financovanie dodávky diela. Inou formou tohto produktu bude koncesia, kde zákazník postupne spláca investíciu v priebehu doby zmluvy. Významnou súčasťou poskytovania týchto služieb bude tak ako doteraz dlhodobý vzťah s klientom počas celého obdobia návratnosti investície.

Ďalšie poskytované činnosti súvisia s výkonom energetických a prevádzkovaných analýz systémov a technológií pomocou softvérových nástrojov, ktoré spoločnosť rozvíja pre získanie detailných informácií. Cieľom je poskytovanie energetického manažmentu zrealizovaných opatrení počas trvania zmluvného vzťahu.

Medzi **nové produktové línie**, ktoré chce spoločnosť v budúcnosti rozvíjať patrí výstavba TZB (technické zariadenie budov) a produkty súvisiace s fotovoltaikou a batériovými riešeniami. Cieľom je poskytovanie komplexných služieb súvisiacich s dekarbonizáciou a efektívnym riadením spotreby. V prípade TZB sa jedná o doplnkový produkt, ktorý by mal reflektovať aktuálne tržové dopyty.

Vzhľadom na aktuálne usmernenia a predpisy v oblasti šetrenia energií vidíme zvyšujúci sa potenciál pre naše služby. Tieto môžu byť krátkodobou ovplyvnené čerpaním EÚ fondov pre obnovu verejných budov. Medzi riziká, ktoré môžu budúci vývoj spoločnosti ovplyvniť patria riziká súvisiace s nízkou informovanosťou slovenského trhu o garantovanej energetickej službe a s tým spojené riziko nízkeho dopytu po produkte. Medzi ďalšie riziká považujeme pomalší rast trhu EPC, bonitu cieľových zákazníkov, situáciu s COVID 19, ale aj neexistujúcu grantovú podporu využívania EPC.

7. Ostatné informácie

7.1 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Nenastali žiadne udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

7.2 Náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemala žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

7.3 Nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov

Spoločnosť nenadobudla počas účtovného obdobia vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely.

7.4 Informácia o tom, či má účtovná jednotka organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

7.5 Rozdelenie zisku

Zisk vytvorený počas účtovného obdobia vo výške 458 353,42 EUR sa použije na úhradu strát minulých rokov (účet č. 429 100).



8. Správa auditora a účtovná závierka

Dr. Irina Aizdat, M.D.
Dipol Park II, Emslenovaya 23
8551 01 Bratskaya
Slovenska republika

Tel +421 2 582 49 111
deloitte@deloitte.sk
www.deloitte.sk

Zagotovljena v Občinskih tiskarnah
Okranskega sveta Bratstva 1
Ljubljana 9, Vojkova 2, 4-6 & 8
t. št.: 01 47 84 14

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Aktivizáciom, do ktorej ráde a predstaviteľov spoločnosti Dame & S.

SPRAVA Z AUDITU OČTOVNOSTI ZÁJEMKÝ

Mean

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
K 31. DECEMBRU 2020**

**SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM
ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV**

Uskutočni smo:

2000

[illegible]

Zodpovednosť študenta máho orgánu a celú povinnosť spracovania sa týkajúci informácií

Statutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve; a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby nedisponovala významné nesprávosti. Či už v dôsledku pochybností alebo chýb.

Fin zotavovali účtovní záznamy. Tabuľkový orgán zodpovedá za rozhodnutie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie dôvodov výskytu a nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ktoré by mal v úmysle spoločnosť stávkovať alebo uvažovať. Orgán, alebo by nemal inú realitu možnosť nečítajú.

Drobyz povolené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného vzťahníctva spoločnosti.

Zodpovednost auditorsa in audit (Domenik Zverker)[illegible][illegible]

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziko významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor auditora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je výššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod mále zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obdanie internej kontroly.
- Obzormujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnuť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektivitu interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti.
- Ak dospejeme k záveru, že významná metóda existuje, sme povinní upozorniť v našej správe auditora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania novej správy auditora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k informáciám, ktoré sa udeľujú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naše výššie uvedený názor na účtovnú závierku sa neviaže na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s audítom účtovnej závierky sme zodpovední za obstarávanie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy auditora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Ked získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
 - výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.
- Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava 31. mája 2021



Ing. Jozef Hybl, CA, FCCA, DipIFR
zodpovedný auditor
Licencia SKAu č. 857

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014



Člen spoločného podniku ČEZ ESCO a SPP

UPOVZ-14.1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2020

Číslové údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺňané riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňujú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru): písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

A A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V X Y Z 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Datové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2024168498	X riadne	X malá	od 01	2020
IČO			Za obdobie	do 12 2020
47256265	minoritná	veľká		
SK NACE	príležitostná		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 01 2019
71.12.9		(vymedziť aa z)		do 12 2019

Priložené súčasti účtovnej závierky
X Súvaha (Úč POD 1-01) X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách) (v celých eurách alebo eurcentoch)

Odstúpte meno (názov) účtovnej jednotky
e-Dome a. s.

Sídlo účtovnej jednotky
Ulica
PLYNÁRENSKÁ
PSC
82109 BRATISLAVA
Číslo
7 / C
Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
SPOL. JE ZAPIŠANÁ V OR OS BA I.
ODDIEL SA, VLOŽKA Č. 6152/B
Telefónne číslo
0908797830
Faksové číslo
E-mailová adresa
JANA.FEDEROVA@IMMOCAP.SK

Zostavená dňa
29.04.2021
Schválená dňa
. 20
Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je výkonnou jednotkou:
Svoboda J. K.

Zaznamy daňového úradu
Miesto pre evidenčné číslo
Odstúpte prezentatívnej pečiatky daňového úradu

MF SR č. 180/9-2014

Výkladový zmluvný kód

Strana 1

UPOVZ-14.2

Úč POD 1-01

Účtovná závierka

Účtovná závierka

Účtovná závierka

Číslo účtu	Název účtu	Běžné účtovné obdobie		Búroprávečné predchádzajúce účtovné obdobie
		Brutto - časť 1	Netto	
1	2	3	4	5
STRANA AKTIV				
01	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 03 + r. 04	7 6 1 6 7 8 8	5 3 6 7 4 8 9	
02	Nechybny majetok r. 03 + r. 04 + r. 05	2 2 4 9 2 9 9	2 3 2 2 9 0 3	
03	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	2 5 1 6 4 3 4	2 7 8 6 5 7	
04	Aktívne náklady na vývoj (012) - 012, 091A)	2 2 3 7 7 7 7	3 6 2 5 0 5	
05	Súhrn (013) - 013, 091A)	2 2 9 1 4 8 6	2 2 8 5 3 3	
06	Opravné práva (014) - 014, 091A)	2 0 6 2 9 5 3	2 6 4 3 0 1	
07	Garantia (015) - 015, 091A)	8 9 8 4 3 2	2 2 8 5 3 3	
08	Garantia (016) - 016, 091A)	6 6 9 8 9 9	2 6 4 3 0 1	
09	Opravné práva nehmotný majetok (017) - 017, 091A)			
10	Príspevky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 051A)			
11	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	2 2 4 9 4 8	5 0 1 2 4	
12	Aktívne náklady (031) - 031, 092A)	1 7 4 8 2 4	9 8 2 0 4	
13	Shody (021) - 021, 092A)			
14	Samostatné ručné veci a aktíva hmotných vecí (022) - 022, 092A)	2 2 4 9 4 8	5 0 1 2 4	
		1 7 4 8 2 4	9 8 2 0 4	

MF SR č. 180/9-2014

Strana 2



e-DONE

UZPOTR. 14. 3

Súvaha
Úč. POD 1 - 01

DIE 2 0 2 4 1 6 8 4 9 8

IČO 4 7 2 5 6 2 6 5

Str. číslo riadku a	STRANA AKTIV b	Str. číslo riadku c	Balans účtovní obdobie		Burza účtovní obdobie		Netto	2	Burza účtovní obdobie účtovní obdobie
			Korekcia		Cast 2				
4	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	15							
5	Základné údaje a výkonech (020) - 030, 032A	16							
6	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	17							
7	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	18							
8	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	19							
9	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	20							
10	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	21							
11	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	22							
12	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	23							
13	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	24							
14	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	25							
15	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	26							
16	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	27							
17	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	28							
18	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	29							
19	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	30							
20	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	31							
21	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	32							
22	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	33							
23	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	34							
24	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	35							
25	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	36							
26	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	37							
27	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	38							
28	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	39							
29	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	40							
30	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	41							
31	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	42							
32	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	43							
33	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	44							
34	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	45							
35	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	46							
36	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	47							
37	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	48							
38	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	49							
39	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	50							
40	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	51							
41	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	52							
42	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	53							
43	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	54							
44	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	55							
45	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	56							
46	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	57							
47	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	58							
48	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	59							
49	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	60							
50	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	61							
51	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	62							
52	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	63							
53	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	64							
54	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	65							
55	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	66							
56	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	67							
57	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	68							
58	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	69							
59	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	70							
60	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	71							
61	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	72							
62	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	73							
63	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	74							
64	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	75							
65	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	76							
66	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	77							
67	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	78							
68	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	79							
69	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	80							
70	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	81							
71	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	82							
72	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	83							
73	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	84							
74	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	85							
75	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	86							
76	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	87							
77	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	88							
78	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	89							
79	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	90							
80	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	91							
81	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	92							
82	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	93							
83	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	94							
84	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	95							
85	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	96							
86	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	97							
87	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	98							
88	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	99							
89	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	100							
90	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	101							
91	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	102							
92	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	103							
93	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	104							
94	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	105							
95	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	106							
96	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	107							
97	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	108							
98	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	109							
99	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	110							
100	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	111							
101	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	112							
102	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	113							
103	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	114							
104	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	115							
105	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	116							
106	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	117							
107	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	118							
108	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	119							
109	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	120							
110	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	121							
111	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	122							
112	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	123							
113	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	124							
114	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	125							
115	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	126							
116	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	127							
117	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	128							
118	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	129							
119	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	130							
120	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	131							
121	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	132							
122	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	133							
123	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	134							
124	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	135							
125	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	136							
126	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	137							
127	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	138							
128	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	139							
129	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	140							
130	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	141							
131	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	142							
132	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	143							
133	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	144							
134	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	145							
135	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	146							
136	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	147							
137	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	148							
138	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	149							
139	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	150							
140	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	151							
141	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	152							
142	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	153							
143	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	154							
144	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	155							
145	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	156							
146	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	157							
147	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	158							
148	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	159							
149	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	160							
150	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	161							
151	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	162							
152	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	163							
153	Podrobné údaje o výkonech (020) - 030, 032A	164							
154	Podrobné údaje o výkonech (0								

ÚPČO-04-5									
Súvaha Úč. POD 1 - 01		Dát 2 0 2 4 1 6 8 4 9 8		IČO 4 7 2 5 6 2 6 5		Besporedné preschádzajúce účtovné obdobie			
Označenie	b	STRANA AKTIV	Číslo účtu c	Brutto - časť 1		Netto		Netto	
				Korekcia - časť 2		Netto		Netto	
1.a	43	Počiadkové z účtovných jednotiek z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - (391A)							
1.b	44	Príjmy z účtovných jednotiek z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - (391A)							
1.c	45	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - (391A)		4 2 2 9 7 2 1		4 2 2 9 7 2 1		1 9 9 0 1	
2	46	Čistá hodnota záväzkov (316A)							
3	47	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - (391A)							
4	48	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - (391A)							
5	49	Počiadkové voči spoločnostiam (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - (391A)							
6	50	Počiadkové z derivatných operácií (373A, 376A)							
7	51	Príjmy z účtovných jednotiek (335A, 336A, 337A, 374A, 375A, 376A) - (391A)							
8	52	Ostatné účtovné pohľadávky (481A)		6 2 8 8 4		6 2 8 8 4			
B.III	53	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)		7 6 7 9 3 1		7 5 6 4 0 9		8 6 0 0 9	
B.III.1	54	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)		1 1 5 2 2		1 8 2 2 0 5 4			
1.a	55	Počiadkové z účtovných jednotiek (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - (391A)		7 4 9 8 9 7		7 3 8 3 7 5		7 4 9 4 3	
1.b	56	Príjmy z účtovných jednotiek (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - (391A)		1 1 5 2 2					

ÚPČO-04-6									
Súvaha Úč. POD 1 - 01		Dát 2 0 2 4 1 6 8 4 9 8		IČO 4 7 2 5 6 2 6 5		Besporedné preschádzajúce účtovné obdobie			
Označenie	b	STRANA AKTIV	Číslo účtu c	Brutto - časť 1		Netto		Netto	
				Korekcia - časť 2		Netto		Netto	
1.c	57	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - (391A)		7 4 9 8 9 7		7 3 8 3 7 5			
2	58	Čistá hodnota záväzkov (316A)		1 1 5 2 2		9 2 0		7 4 9 4 3	
3	59	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - (391A)						1 7 1 6 0 6 8	
4	60	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - (391A)							
5	61	Počiadkové voči spoločnostiam (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - (391A)							
6	62	Sociálne poistenie (335A, 336A, 337A, 374A, 375A, 376A) - (391A)							
7	63	Deriváty pohľadávky a záväzky (341A, 342A, 343A, 344A, 345A, 346A) - (391A)		7 1 1 4		7 1 1 4		3 0 7 4 3	
8	64	Počiadkové z derivatných operácií (373A, 376A)							
9	65	Príjmy z účtovných jednotiek (335A, 336A, 337A, 374A, 375A, 376A) - (391A)		1 0 0 0 0		1 0 0 0 0			
B.IV	66	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 67 až r. 70)						3 0 0	
B.IV.1	67	Krátkodobé pohľadávky z účtovných jednotiek (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - (391A)							
2	68	Krátkodobé pohľadávky z účtovných jednotiek (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - (391A)							
3	69	Výnosy z účtovných jednotiek (335A, 336A, 337A, 374A, 375A, 376A) - (391A)							
4	70	Ostatné pohľadávky z účtovných jednotiek (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A) - (391A)							



Člen spoločného podniku ČEZ ESCO a SPP

ÚČTOVNÁ T1		D1C 2 0 2 4 1 6 8 4 9 8		IČO 4 7 2 5 6 2 6 5	
Výkaz ziskov a strát		Úč. PČO 2 - 01			
Číslo riadku	Text	Číslo riadku	Skutočnosť bežné účtovné obdobie	Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
1	Priemerná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	26	1 3 0 3 4 8 7	4 8 4 9 1 0	
2	Výnosy z finančných činností spolu (r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44)	29		4	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30			
IX.	Výnosy z finančného frandného majetku sočet (r. 32 až r. 34)	31			
IX.1	Výnosy z cenných papierov a podielov od anozelených účtovných jednotiek (665A)	32			
2	Výnosy z cenných papierov a podielov z podielovej účasťou s nem výnosov z predajných účtovných jednotiek (665A)	33			
3	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34			
X.	Výnosy z vrátcobného finančného majetku sočet (r. 36 až r. 38)	35			
X.1	Výnosy z vrátcobného finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36			
2	Výnosy z vrátcobného finančného majetku v podielovej účasťou s nem výnosov z predajných účtovných jednotiek (666A)	37			
3	Ostatné výnosy z vrátcobného finančného majetku (666A)	38			
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39			
XI.1	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (667A)	40			
2	Ostatné výnosové úroky (667A)	41			
XII.	Kurzové zisky (663)	42			4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43			
XIV.	Ostatné výnosy z finančných činností (668)	44			
2	Náklady na finančnú činnosť spolu (r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54)	45	7 2 7 6 3	2 7 2 6 1	
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46			
L.	Náklady na vrátcobný finančný majetok (566)	47			
M.	Opravné položky z finančného majetku (r. 51) (565)	48			
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 53)	49	5 7 1 3 7	1 5 2 0 1	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50			
2	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	5 7 1 3 7	1 5 2 0 1	
O.	Kurzové straty (563)	52	5 0		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a majetky na derivátové operácie (564, 567)	53			
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 5 5 7 6	1 2 0 6 0	

MF SR č. 180/2014

Strana 11

MF SR č. 180/2014

Strana 16 z 19

Strana 12

ÚČTOVNÁ T2		D1C 2 0 2 4 1 6 8 4 9 8		IČO 4 7 2 5 6 2 6 5	
Výkaz ziskov a strát		Úč. PČO 2 - 01			
Číslo riadku	Text	Číslo riadku	Skutočnosť bežné účtovné obdobie	Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
55	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 2 7 6 3	- 2 7 2 5 7	
56	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 8 1 4 6 1	- 4 1 2 4 5 1	
R.	Dañ z príjmov (r. 58 - r. 59)	57	1 2 3 1 0 8	- 8 3 5 6 1	
R.1.	Dañ z príjmov spoločne (581, 586)	58	9 9 9 8 3		
2	Dañ z príjmov odložený (+/-) (592)	59	2 3 1 2 5	- 8 3 5 6 1	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkmi (r. 596)	60			
61	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 + r. 60)	61	4 5 8 3 5 3	- 3 2 8 8 9 0	

I. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti, opis hlavných činností Spoločnosti:

e-Dome a.s., Plynárská 7/IC, 821 09 Bratislava

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

Energetická certifikácia budov pre miesto spotreby energie: tepelná ochrana stavebných konštrukcií, činnosť autorizovaného stavebného inžiniera v kategórii inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb – I1, poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 08.10.2020.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020.

4. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

5. Počet zamestnancov

Spoločnosť má zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	24	26
Slav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	26	25
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			
	a		b	
	statutárnych	dozorných	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie	iných
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
Poskytnuté záruky	0	0	0	0
Poskytnuté pôžičky	0	0	0	0
Úroky z poskytnutých pôžičiek	0	0	0	0
Finančné/nefinančné prostriedky použité na súkromné účely	0	0	0	0

III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Pandémia COVID-19, ktorú spôsobilo rozšírenie koronavírusu do celého sveta, má svoje trvanie aj po skončení roka 2020. Jeho negatívne dopady nadobudli veľké rozmery. Koncom roka 2020 sa pandemická situácia na Slovensku, ale aj v celej Európe, z pohľadu vývoja počtu ochorení spôsobených COVID-19 začala zhoršovať a podobný trend vykazuje aj v prvých mesiacoch roka 2021. V roku 2021 preto očakávame vyššie náklady na zabezpečenie ochranných pomôcok a dezinfekčných prostriedkov, a to z dôvodu prísnejších vládnych opatrení (povinnosť používať respirátor FFP2 vo všetkých interiéroch a pod.), dôsledkom ktorých bolo aj nariadenie pracovať formou home-office na pracovných pozíciách, ktoré to umožňujú. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezažnamenalo významný pokles výnosov, nakoľko sa situácia stále mení, nemožno predvídať budúce dopady pandemickej situácie na hospodárenie spoločnosti. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

2. Účtovné metódy a účtovné zásady

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.



Člen spoločného podniku ČEZ ESCO a SPP

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 47256265
DIČ: 2024168498

3. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	obstarávaciu cenu (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi (VN)/ reálnou hodnotou
DNM obstaraný iným spôsobom	Reálnou hodnotou
DHM obstaraný kúpou	obstarávaciu cenu (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi (VN)
DHM obstaraný iným spôsobom	Reálnou hodnotou
Dlhodobý finančný majetok	obstarávaciu cenu (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
Zásoby obstarané kúpou	obstarávaciu cenu (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
Zásoby vyrobené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi (VN)
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reálnou hodnotou
Peniažné prostriedky a cenný	Peniažné prostriedky a cenný sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.
Zákazková výroba	Spoločnosť účtovala metódou percenta dokončenia zákazky
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe nehnuteľností určenej na predaj.
Pohľadávky	Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; posúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávaciu cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
Krátkodobý finančný majetok	Spoločnosť neúčtovala o cenných papieroch a podieloch.
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
Záväzky	Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávaciu cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zisťovacom scenári.
Rezervy	Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, hruša sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 47256265
DIČ: 2024168498

Finančné nástroje	Spoločnosť neúčtovala o derivátoch
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Spoločnosť neúčtovala o majetkoch a záväzkoch zabezpečených derivátmi.
Prenajímajú majetok	Spoločnosť účtovala o prenájmoch (lizingu).
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenájateľ vecí	obstarávaciu cenu (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
Výnosy	Tržby za vlastné výkony a tovar neobstarajúci daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o záväzky (rabaty, bonusy, skontá, dotropany a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na záväzok nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú záväz.
Dotácie	Spoločnosť neúčtovala o dotáciách zo štátneho rozpočtu.

Použitie odhadov a predpokladov: Spoločnosť účtovala o rezervách a položkách časového rozlíšenia vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Tvorba opravnej položky: Spoločnosť netvorila v účtovnom období opravné položky k pohľadávkam.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 eur a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

V roku 2016 bolo upravené odpisovanie pri dvoch druhoch nehmotného majetku – software z 2 na 3 roky.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Oceňiteľné známkica práva-ochranná	6	rovnomerná	16,66
Oceňiteľné právo Divadlo Nova Scéna	11	rovnomerná	9,09
Software	2	rovnomerná	50
Software-energetické systémy	3	rovnomerná	33,33
Software-Inovba výpočt.prostredia	3	rovnomerná	33,33
Stroje, prístroje, zariadenia	4	rovnomerná	25
Motorové vozidlá	4	rovnomerná	25



Člen spoločného podniku ČEZ ESCO a SPP

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 47256265
DIČ: 2024168498

4. Opravy chýb minulých období

Spoločnosť neúčtovala o oprave chýb minulých období.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Goodwill/ Záporný goodwill

Spoločnosť neúčtovala o goodwill a zápornom goodwill.

2. Deriváty

Spoločnosť neúčtovala o derivátoch.

3. Informácie o záväzkoch

- a) celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov, spoločnosť nemá záväzky so zostatkovou splatnosťou dlhšou ako 5 rokov
- b) celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoboch zabezpečenia záväzkov

Druh záväzku	Spôsob zabezpečenia	Suma zabezpečeného záväzku
Revolvingový splátkový úver č. S03310/2015 Splátnosť 31.1.2024	Záložné právo k pohľadávkam; Záložné právo k hmotnému majetku	109 757,97eur
Zmluva o úvere č. 462/CC/20 Splátnosť 30.4.2021		2 600 000,eur

4. Vlastné akcie

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie počas účtovného obdobia.

5. Informácie o nákladoch a výnosoch

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 47256265
DIČ: 2024168498

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neúčtuje o iných aktívach a iných pasívach.

1. Podmieneny majetok a podmienené záväzky

a) Podmieneny majetok

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia o podmienenom majetku.

b) Podmienené záväzky

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia o podmienených záväzkoch.

2. Významné položky ostatných finančných povinností

Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré by neboli uvedené v účtovných výkazoch.

3. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia na podsúvahových účtoch.

VI. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť nemá pre túto oblasť náplň.

VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť nemá pre túto oblasť náplň.

