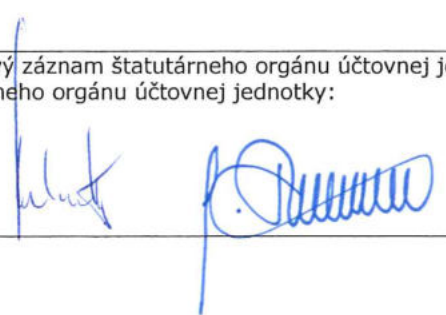


VÁHOSTAV-SK, a. s.
Konsolidovaná účtovná závierka
podľa Medzinárodných štandardov
pre finančné výkazníctvo platných v EÚ

k 31. decembru 2020

Zostavená dňa: 30.04.2021	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky: 
Schválená dňa:	

Obsah	Strana
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku	1
Konsolidovaný výkaz o finančnej pozícii	2
Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní	3
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	4
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	5

Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku

	Pozn.	Rok 2020	Rok 2019
		v €	v €
Výnosy zo stavebnej činnosti		72 668 488	100 178 674
Ostatné prevádzkové výnosy	6	13 502 316	18 714 036
Aktivovaná vlastná výroba		615 544	2 140 727
Spotreba materiálu a náklady na obstaranie predaných zásob	3	12 643 556	20 667 008
Náklady na nakupované stavebné práce		41 265 799	58 262 983
Spotreba energie	3	600 108	722 793
Mzdy a odvody	5	16 774 387	20 617 408
Odpisy a amortizácia		1 974 252	2 461 624
Ostatné prevádzkové náklady	4,22	14 134 238	18 158 312
Finančné výnosy	7	3 360 281	78 172
Finančné náklady	7	1 281 934	186 208
Podiel na zisku pridružených spoločností		- 32 909	4 838
Zisk/strata z pokračujúcich činností pred zdanením		1 439 445	40 110
(Náklady) Výnosy z dane z príjmov	2m,8	46 643	320 444
Zisk/strata z pokračujúcich činností		1 392 802	-280 334
Výsledok z ukončovaných činností po zdanení	2y,23	0	0
Čistý zisk/strata		1 392 802	-280 334
Ostatné komplexné zisky/straty		- 1 834	- 2 552
Celkový komplexný zisk/strata za rok, znížený o daň z príjmov		1 390 968	-282 886
Zisk/strata pripadajúci na:			
Akcionárov materskej spoločnosti		1 427 998	-209 417
Menšinových vlastníkov		- 35 196	-70 917
Komplexný výsledok pripadajúci na:			
Akcionárov materskej spoločnosti		1 426 898	-211 033
Menšinových vlastníkov		-35 930	-71 853

Konsolidovaný výkaz o finančnej pozícii

	Pozn.	Rok končiaci 31/12/20 v €	Rok končiaci 31/12/19 v €
Aktíva			
Dlhodobý majetok			
Pozemky, budovy a zariadenia	2n,11	13 665 043	17 665 521
Goodwill	2e,13	91 537	91 537
Ostatný nehmotný majetok	2o,12	271 930	274 252
Investície do pridružených spoločností	2f,13a	2 005 356	1 013 265
Investície k dispozícii na predaj	13b	0	0
Odložená daňová pohľadávka	9	1 044 675	1 045 701
Pohľadávky z obch. styku a ostatné pohľadávky	2t,15	14 813 464	10 372 877
		<u>31 892 005</u>	<u>30 463 153</u>
Krátkodobý majetok			
Zásoby	2g,2s,10,11	1 623 624	1 943 114
Investície do nehnuteľností	2g,2r,11	0	0
Pohľadávky z obch. styku	2t,15	2 910 162	8 174 880
Pohľadávky zo stavebnej činnosti	15	19 292 640	18 444 692
Zákazková výroba	14	14 670 429	12 838 037
Daňové pohľadávky		810 156	249 754
Ostatné krátkodobé aktíva	15	7 829 226	5 766 582
Peniaze a peňažné ekvivalenty	2t,16	2 920 655	8 710 645
		<u>50 056 893</u>	<u>56 127 704</u>
Aktíva celkom		<u>81 948 898</u>	<u>86 590 857</u>
Vlastné imanie a záväzky			
Vlastné imanie			
Základné imanie		20 000 000	20 000 000
Emisné ážio	13a	40 219	40 219
Fondy		-718	-689
Nerozdelený zisk (neuhradená strata)		-4 046 070	-5 410 803
Menšinový podiel		-87 397	-24 053
Vlastné imanie celkom		<u>15 906 034</u>	<u>14 604 674</u>
Dlhodobé záväzky			
Bankové úvery	17	0	260 468
Ostatné úvery a pôžičky	2t,17	5 420 232	6 130 635
Rezervy na zamestnanecké požitky	2l,2u,20	298 260	306 676
Ostatné dlhodobé rezervy	19	1 230 120	1 327 321
Záväzky z finančného prenájmu	2i,18	414 079	235 896
Ostatné dlhodobé záväzky	2u,19	17 822 804	17 929 381
Odložený daňový záväzok	9	588 327	635 356
		<u>25 773 822</u>	<u>26 825 733</u>
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	2t,2u,19	9 910 255	14 534 440
Záväzky zo stavebnej činnosti	14,19	18 765 652	14 710 687
Ostatné krátkodobé rezervy	19	4 942 955	6 044 312
Záväzky z finančného prenájmu	2i,18	190 060	165 964
Daňové záväzky		385 075	463 373
Bankové úvery	17	1 648 471	3 270 013
Ostatné úvery a pôžičky	2t,17	4 426 574	5 971 661
		<u>40 269 042</u>	<u>45 160 450</u>
Vlastné imanie a záväzky celkom		<u>81 948 898</u>	<u>86 590 857</u>

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

Výkaz zmien vo vlastnom imaní k 31. decembru 2020

(v tis.Euro (alebo Lokálnej meny))

ref. IFRS	názov	Základné imanie (okrem vlastných akcií)	Ostatné kapitálové vklady	Zmeny v prebytkoch z precenenia	Aktuárske zisky a straty	Kurzové rozdiely - zahraničná prevádzka	Zmeny reálnych hodnôt finančných aktiv k dispozícii na predaj	Zabezpečenie úrokového rizika - efektívna časť hospodárenia pridružených	Podiel na ostatnom rozšírenom výsledku hospodárenia	Nerozdelené zisky (neuhradené straty)	SPOLU	Menšinové podiely	VLASTNÉ IMANIE SPOLU
	Stav k 1.januáru	20 000 000	40 219	-	-	771	-	-	-	5 412 263	14 628 727	(24 053)	14 604 674
1p106(b)	Zmeny účtovných metód	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1p106(b); 8p49(c)	Oprava chýb minulých období	-	-	-	-	-	-	-	-	(89 608)	(89 608)	(1)	(89 608)
	Prehodnotený stav	20 000 000	40 219	-	-	771	-	-	-	(5 501 871)	14 539 119	(24 053)	14 515 066
	Zmeny v roku												
1p106(d(i))	HV bežného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	1 427 998	1 427 998	(35 196)	1 392 802
	Ostatný rozšírený výsledok hospodárenia za obdobie - pred daňou z príjmu	-	-	-	-	(1 101)	-	-	-	-	(1 101)	(734)	(1 834)
1p106(d(ii))	Daň z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Rozšírený výsledok hospodárenia za obdobie					(1 101)				1 427 998	1 426 898	(35 930)	1 390 968
1p106(d(iii))	Kapitálové vklady	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1p106(d(iii))	Dividendy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zníženia základného imania	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Presuny v rámci vlastného imania	-	-	-	-	-	-	-	-	27 414	27 414	(27 414)	-
	Zmeny vlastnického podielu v dcérskych podnikoch, ktoré nepredstavujú stratu kontroly	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1p106(d(iii))		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1p106(d)	Stav k 31. decembru	20 000 000	40 219	-	-	(329)	-	-	-	(4 046 459)	15 993 431	(87 397)	15 906 034

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

Výkaz zmien vo vlastnom imaní k 31. decembru 2019
(v tis.Euro (alebo Lokálnej meny))

ref. IFRS	názov	Základné imanie (okrem vlastných akcií)	Ostatné kapitálové vklady	Zmeny v prebytkoch z precenenia	Aktuárske zisky a straty	Kurzové rozdiely - zahraničná prevádzka	Zmeny reálnych hodnôt finančných aktiv k dispozícii na predaj	Zabezpečené úrokové rizika - efektívna časť	Podiel na ostatnom rozšírenom výsledku hospodárenia pridružených podnikov	Nerozdelené zisky (neuhradené straty)	SPOLU	Menšinové podiely	VLASTNÉ IMANIE SPOLU
	Stav k 1.januáru	20 000 000	40 219	-	-	-	2 387	-	-	121 917	20 164 523	(6 548)	20 157 975
1p106(b)	Zmeny účtovných metód	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1p106(b); 8p49(c)	Oprava chýb minulých období	-	-	-	-	-	-	-	-	(5 359 772)	(5 359 772)	(444)	(5 360 216)
	Prehodnotený stav	20 000 000	40 219	-	-	-	2 387	-	-	(5 237 855)	14 804 751	(6 993)	14 797 759
	Zmeny v roku												
1p106(d(i))	HV bežného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	(209 417)	(209 417)	(209 417)	(70 917)	(280 334)
	Ostatný rozšírený výsledok hospodárenia za obdobie - pred daňou z príjmu	-	-	-	-	-	(1 616)	-	-	-	(1 616)	(936)	(2 552)
1p106(d(ii))	Daň z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1p106(a)	Rozšírený výsledok hospodárenia za obdobie						(1 616)			(209 417)	(211 033)	(71 853)	(282 886)
1p106(d(iii))	Kapitálové vklady	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1p106(d(iii))	Dividendy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89 802	89 802
	Zníženia základného imania	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Presuny v rámci vlastného imania	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zmeny vlastnickeho podielu v dcérskych podnikoch, ktoré nepredstavujú stratu kontroly	-	-	-	-	-	-	-	-	35 009	35 009	(35 009)	-
1p106(d(iii))		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1p106(d)	Stav k 31. decembru	20 000 000	40 219	-	-	-	771	-	-	(5 412 263)	14 628 727	(24 053)	14 604 674

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

	Rok končiaci 31/12/20	Rok končiaci 31/12/19
Prevádzkové činnosti		
<u>Zisk za rok pred zdanením</u>	<u>1 437 611</u>	<u>37 558</u>
<i>Upravený o nepeňažné operácie:</i>		
Podiel na zisku/strate pridružených spoločností	1 374 540	996 235
Strata (zisk) zo zníženia hodnoty majetku	-32 909	4 838
Odpisy hmotného a amortizácia nehmotného majetku	0	-26 905
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	1 974 252	2 488 529
Úroky účtované do nákladov	1 785 937	1 664 880
Úroky účtované do výnosov	79 817	95 568
Zníženie hodnoty (zrušenie znehodnotenia) pohľadávok	-64 624	-6 222
Ostatné položky nepeňažného charakteru	-578 585	-989 338
Zmena stavu fondov	-2 019 985	-448 892
Zmena stavu rezerv	0	0
	-1 206 974	-1 823 781
<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu</i>		
Zníženie (zvýšenie) stavu pohľadávok a iných aktív	-5 552 841	10 434 237
Zvýšenie (zníženie) stavu záväzkov	-4 479 256	335 432
Zníženie (zvýšenie) stavu zásob	-754 095	10 388 559
	-319 490	-289 754
Daň z príjmov (uhradená) / vrátená	46 643	320 444
Prijaté úroky	64 624	6 222
Zaplatené úroky	-79 817	-95 568
<u>Čisté peňažné toky z (použitie v rámci) prevádzkových činností</u>	<u>-4 146 850</u>	<u>11 661 570</u>
Investičné činnosti		
Obstaranie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	-1 753 193	-1 535 230
Obstaranie dcérskych spol., znížené o prijaté peniaze	-55 000	-10 000
Obstaranie investícií v pridružených spoločnostiach	0	0
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	3 019 441	2 376 372
Príjmy z predaja podielov v pridruž. spoločnostiach	1 837 316	0
<u>Čisté peňažné toky použité v investičnej činnosti</u>	<u>3 048 564</u>	<u>831 142</u>
Finančné činnosti		
Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	0	0
Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek	-4 137 500	-8 839 837
Výplata dividend	0	0
Príjmy z úverov a pôžičiek	0	0
Výdavky na splácanie záväzkov z finančného prenájmu	-554 204	-208 546
<u>Čisté peňažné toky (použitie v rámci) z finančných činností</u>	<u>-4 691 704</u>	<u>-9 048 383</u>
Čisté zvýšenie/zníženie peňazí a peňažných ekvivalentov	-5 789 990	3 444 329
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	8 710 645	5 266 316
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka	2 920 655	8 710 645
<i>Zostatok peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na konci účtovného obdobia</i>	<i>2 920 655</i>	<i>8 710 645</i>

Poznámky na strane 5-37 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

1. Informácie o spoločnosti

Spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Adresa sídla spoločnosti je Bratislava, Priemyselná 6 a hlavné miesto podnikania je Žilina, Bytčická 14. Hlavnou činnosťou spoločnosti a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina“) je stavebná činnosť.

Spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti FINASIST, a.s., so sídlom v Bratislave, Priemyselná 6, ktorá má 100 %-ný podiel na jej základom imaní. Spoločnosť FINASIST a.s. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá je uložená v sídle uvedenej spoločnosti Priemyselná 6, 824 90 Bratislava.

Dňa 22. 5. 2015 bol Uznesením č. k. 8R/4/2014-926 Okresného súdu Bratislava I potvrdený reštrukturalizačný plán spoločnosti. Reštrukturalizačný plán bol schválený hlasovaním vo všetkých skupinách veriteľov (1 až 19). V zmysle §155a novely zákona o konkurze a reštrukturalizácii č. 7/2005 Z.z. má spoločnosť (ako dlžník) zákaz vyplácania zisku predtým, ako dôjde k úplnému uspokojeniu veriteľov.

Uspokojenie časti zistených pohľadávok, ktoré neboli uspokojené v rámci plnenia reštrukturalizačného plánu, rieši § 155a zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení podľa zákona č. 87/2015 Z.z. V zmysle tejto aplikovateľnej zákonnej úpravy nie je možné tieto majetkové práva, ktoré spočívajú v nároku na uspokojenie zistených pohľadávok do výšky 50% resp. 100% ich menovitej hodnoty, považovať za štandardné pohľadávky a nie je možné tieto majetkové práva viesť ako pohľadávky. Tieto majetkové práva je potrebné považovať za "podmienenú povinnosť", ktorá sa uvádza v poznámkach účtovnej závierky resp. v podsúvahe (prehľad o iných aktívach a iných pasívach).

Údaje v tejto konsolidovanej účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách, pokiaľ nie je uvedené inak.

V roku 2020 zamestnávala Skupina 720 zamestnancov, z toho 27 vedúcich pracovníkov (v roku 2019: 945 zamestnancov, z toho 37 vedúcich pracovníkov).

2. Významné účtovné zásady**Vyhlásenie o súlade s predpismi**

Táto konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie a ktoré boli prevzaté Európskou úniou (EU).

Od 1.1.2005 vyžaduje zmena slovenského Zákona o účtovníctve, aby skupina zostavovala konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s IFRS prijatými v rámci EÚ.

2a. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Konsolidovaná účtovná závierka je vypracovaná na základe historických obstarávacích cien. V ďalšom texte sú uvedené základné účtovné zásady.

Poznámky pokračovanie

Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2020 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Údaje v tejto konsolidovanej účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách (€), pokiaľ nie je uvedené inak.

Konsolidovaná účtovná závierka obsahuje účtovné závierky Spoločnosti a jej dcérskych spoločností vyhotovované každý rok k 31. decembru. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zostavené za rovnaké účtovné obdobie ako účtovná závierka materskej spoločnosti využívajúc konzistentné účtovné zásady. Úpravy sú urobené len s cieľom zosúladiť akékoľvek rozdielne účtovné pravidlá, ktoré môžu existovať.

Všetky zostatky účtov, transakcie a nerealizované zisky z transakcií medzi spoločnosťami v Skupine sú eliminované.

Dcérske spoločnosti, pričom ide o tie subjekty, v ktorých má Skupina právomoc kontrolovať ich činnosti, sa konsolidujú od dátumu prevodu kontroly na Skupinu a prestávajú sa konsolidovať od dátumu straty kontroly.

Akvízie sú zaúčtované použitím nákupnej metódy účtovania, ktorá zahŕňa priradenie nákladov akvizície k reálnej hodnote nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov prevzatých k dátumu akvizície.

Menšinové podiely predstavujú podiel na hospodárskom výsledku a čistých aktívach dcérskych spoločností, ktoré nie sú v držbe Skupiny a vykazujú sa samostatne vo výkaze komplexného výsledku a v rámci vlastného imania v konsolidovanom výkaze o finančnej pozícii, oddelene od vlastného imania prislúchajúceho akcionárom materskej spoločnosti.

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj našu spoločnosť poznačili tieto vplyvy a prejavili sa hlavne znížením poskytovaných služieb v období najväčšieho šírenia vírusu. Operatívne sme na to reagovali optimalizáciou procesov. Zároveň sme negatívne dopady čiastočne kompenzovali prijatými príspevkami od Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa však situácia stále mení, nemožno vopred predvídať budúce dopady. Nasledujúci vývoj situácie bude ovplyvnený jednak postupom šírenia koronavírusu a ochorenia Covid 19 (a jeho medicínskym zvládaním) a jednak ekonomickými opatreniami tak vlády SR, ako aj Európskej únie. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

2b. Oprava chýb minulých období

V bežnom účtovnom období bola účtovaná tvorba opravnej položky k investíciám do podielov v pridružených podnikoch oceňovaných metódou vlastného imania, a to vo výške 5 352 tisíc eur, ako oprava chýb minulých účtovných období účtovaná priamo na účet nerozdelených ziskov a neuhradených strát v rámci vlastného imania. Porovnateľné údaje v konsolidovanom výkaze o finančnej pozícii ako aj v konsolidovanom výkaze zmien vo vlastnom imaní boli taktiež upravené.

2c. Zmeny účtovných zásad

Štandardy a interpretácie platné v bežnom období:

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2020.

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť aplikovala nasledujúce novelizácie štandardov IFRS:

- IFRS 3 Podnikové kombinácie – Dodatok objasňujúci definíciu podniku;
- IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR
- IFRS 9 Finančné nástroje: klasifikácia a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR
- IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Dodatok týkajúci sa definície významnosti
- IAS 8 Účtovná politika, zmeny v účtovných odhadoch a chyby – Dodatok týkajúci sa definície významnosti
- IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR
- Dodatok o doplnení odkazov na koncepčný rámec v štandardoch IFRS

Uplatnenie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nespôsobilo žiadne významné zmeny v účtovných zásadách spoločnosti.

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky boli nasledujúce nové štandardy vydané radou IASB a schválené EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- IFRS 3 Podnikové kombinácie – Dodatok aktualizujúci odkazy na koncepčný rámec (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr, tento štandard zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IFRS 4 Poistné zmluvy – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR – Fáza 2 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2021 alebo neskôr);
- IFRS 4 Poistné zmluvy – Dodatok týkajúci sa odkladu IFRS 9 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2021 alebo neskôr);
- IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR – Fáza 2 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2021 alebo neskôr);
- IFRS 9 Finančné nástroje: klasifikácia a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR – Fáza 2 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2021 alebo neskôr);
- IFRS 14 Časové rozlíšenie v regulovaných odvetviach (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2016 alebo neskôr; tento štandard zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IFRS 16 Lízingy – Dodatok o výnimke pre nájomcu z posudzovania, či je úprava nájomného pre COVID-19 modifikáciou lízingu (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. júna 2020 alebo neskôr);
- IFRS 16 Lízingy – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR – Fáza 2 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2021 alebo neskôr);
- IFRS 17 Poistné zmluvy (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr, tento štandard zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Dodatok týkajúci sa klasifikácie záväzkov (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr; tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Dodatok týkajúci sa zverejňovania účtovnej politiky (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 8 Účtovná politika, zmeny v účtovných odhadoch a chyby – Dodatok týkajúci sa definície účtovných odhadov (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 16 Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia – Dodatok zakazujúci spoločnosti odpočítavať z obstarávacej ceny nehnuteľnosti, strojov a zariadení zisky z predaja položiek vyrobených počas obdobia, keď spoločnosť pripravuje majetok na svoje zamýšľané použitie (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 37 Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva – Dodatok týkajúci sa nákladov, ktoré sa majú zahrnúť do posúdenia nevýhodnosti zmluvy (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR – Fáza 2 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr);

Ročné vylepšenia 2018 – 2020 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti, zároveň sa neočakáva, že by nové a doplnené štandardy mohli mať významný dopad na účtovnú závierku Spoločnosti.

2d. Významné účtovné posúdenia a odhady

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov k dátumu zostavenia účtovnej závierky ako aj vykazované hodnoty výnosov a nákladov počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená. Hoci tieto odhady robí vedenie Spoločnosti a Skupiny podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia doby životnosti dlhodobého hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku a odhadu vymožitelnosti obchodných pohľadávok.

2e. Základ konsolidácie

Konsolidovaná účtovná závierka obsahuje účtovné závierky Spoločnosti a subjektov, ktoré kontroluje (dcérske spoločnosti). Spoločnosť kontroluje tie subjekty, v ktorých má právo riadiť finančnú a prevádzkovú politiku subjektu tak, aby z ich činností získavala úžitky.

Akvízie spoločností sa účtujú použitím nákupnej metódy účtovania, oceňovaním majetku a záväzkov reálnou hodnotou pri ich akvizícii. Výsledky dcérskych spoločností, ktoré Spoločnosť počas roka získala alebo predala, sa zahrnú do konsolidovaného výkazu komplexného výsledku od dátumu obstarania v prípade obstarania, resp. do dátumu predaja v prípade predaja.

Účtovné závierky dcérskych spoločností sa podľa potreby upravili, aby sa ich účtovné zásady zosúlادili so zásadami, ktoré používajú ostatné spoločnosti v rámci Skupiny.

Všetky transakcie, zostatky, výnosy a náklady v rámci Skupiny sa pri konsolidácii eliminovali.

2f. Podnikové kombinácie

Obstarávacia cena sa oceňuje sumou reálnych hodnôt predmetných aktív k dátumu výmeny, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré Skupina vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, plus všetky náklady priamo súvisiace s danou podnikovou kombináciou. Identifikovateľné aktíva, záväzky a podmienené záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykazovania podľa IFRS 3, sa vykazujú v reálnej hodnote k dátumu akvizície, okrem dlhodobého majetku (alebo skupiny aktív a záväzkov určených na predaj) určeného na predaj podľa IFRS 5 „Majetok určený na predaj a ukončené činnosti“, ktorý sa vykazuje a oceňuje v reálnej hodnote, mínus náklady na predaj.

Goodwill, ktorý vzniká pri obstaraní, sa vykazuje ako aktívum a prvotne sa oceňuje obstarávacou cenou, o ktorú obstarávacia cena podnikovej kombinácie prevyšuje podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote vykázaných identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov. Ak podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov obstarávaného subjektu prevyšuje po prehodnotení obstarávaciu cenu podnikovej kombinácie, prebytok sa vykáže priamo vo výkaze komplexného výsledku.

2g. Pridružené spoločnosti

Pridružené spoločnosti DEVELOPMENT.SK, s.r.o., TP SLOVAN, s.r.o., BEST PLACE, a. s. boli zahrnuté do konsolidácie skupiny metódou vlastného imania v súlade s IAS 28.

2h. Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykázanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia.

2i. Vykazovanie výnosov

Výnosy sa vykazujú v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že z nich budú pre Spoločnosť plynúť ekonomické úžitky, a keď sa dá výška výnosu spoľahlivo stanoviť a boli splnené špecifické kritériá v súlade s IFRS15. Výnosy nie je možné spoľahlivo určiť ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Výnosy z predaja výrobkov, tovaru, za poskytnuté služby a vlastné výkony sa vykazujú v hodnote protiplnenia vtedy, ak na kupujúceho prešli riziká a výhody vlastníctva k predávaným výrobkom, pričom neexistujú žiadne významné neistoty v súvislosti s inkasom protiplnenia, nákladmi vynaloženými v súvislosti s transakciou a možnými reklamáciami, resp. vrátením tovaru. Výnosy sú vykazované po odpočte daní a zliav. Výnosy sa nevykazujú, pokiaľ existuje významná neistota v súvislosti s úhradou splatného záväzku, nákladov súvisiacich s transakciou a pri potenciálnom vrátení tovaru, prípadne ak sa spoločnosť zapája do ďalšieho disponovania s tovarom.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje predpokladanú výšku budúcich peňažných tokov počas predpokladanej ekonomickej životnosti finančného majetku na jeho čistú účtovnú hodnotu. V úrokových výnosoch sú vykázané aj predčasne splatené úroky súvisiace so zádržným splateným pred dohodnutou lehotou splatnosti.

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividend.

2j. Prenájom

Prenájom sa klasifikuje ako finančný prenájom, keď sa v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku prenášajú na nájomcu na základe podmienok prenájmu. Akýkoľvek iný typ prenájmu sa klasifikuje ako operatívny prenájom.

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa vykazuje ako majetok Skupiny v reálnej hodnote pri zahájení prenájmu alebo v súčasnej hodnote minimálnych splátok z prenájmu, podľa toho, ktorá je nižšia. Zodpovedajúci záväzok voči prenajímateľovi sa zahrnie do výkazu o finančnej situácii ako záväzok z finančného prenájmu. Splátky z prenájmu sú rozdelené na finančný náklad a zníženie záväzku z prenájmu, aby sa na zvyšnú časť záväzku dosiahla konštantná úroková miera. Finančné náklady sa účtujú do výkazu komplexného výsledku.

Nájomné splatné pri operatívnom prenájme sa účtuje do výkazu komplexného výsledku rovnomerne počas doby trvania daného prenájmu.

Materská spoločnosť sa rozhodla, že zmeny uskutočnené k 1. januáru 2019 v súvislosti s prvotnou aplikáciou IFRS 16 nebude uplatňovať a to z dôvodu nevýznamnosti vplyvu na vykázané skutočnosti v zostavenej účtovnej závierke.

2k. Cudzie meny

Individuálne účtovné závierky každého subjektu v rámci Skupiny sa prezentujú v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daný subjekt vykonáva prevádzkové činnosti (funkčná mena účtovnej jednotky).

Pri zostavovaní účtovnej závierky individuálnych subjektov sa transakcie v inej mene, ako je funkčná mena daného subjektu (cudzí mena), účtujú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Pri každom zostavení účtovnej závierky sa peňažné položky denominované v cudzích menách vždy prepočítajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia súvahy. Nepeňažné položky oceňované v obstarávacej cene v cudzej mene sa neprepočítavajú. Kurzové rozdiely z vyrovnania a prepočtu peňažných položiek sa zahrnú do výkazu komplexného výsledku za dané obdobie.

Na účely prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky sa majetok a záväzky zo zahraničných prevádzok Skupiny (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) vyjadrujú v menových jednotkách (€) pomocou výmenných kurzov platných k dátumu zostavenia výkazu o finančnej situácii. Výnosové a nákladové položky (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) sa prepočítajú pomocou priemerného výmenného kurzu za dané obdobie, pokiaľ výmenné kurzy nezaznamenali v tomto období významné výkyvy. V takom prípade sa použije výmenný kurz platný k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Prípadné kurzové rozdiely sa klasifikujú ako vlastné imanie Skupiny a prevedú sa do Rozdielu z prepočtu zahraničných prevádzok. Takéto rozdiely z prepočtu sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku účtovného obdobia, v ktorom sa zahraničná prevádzka vyradila.

2l. Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v období, v ktorom vznikli, s rešpektovaním akruálneho princípu, okrem nákladov na prijaté úvery a pôžičky, ktoré Spoločnosti vznikli v priamej súvislosti s obstaraním, zostrojením či výrobou majetku spĺňajúceho kritériá a ktoré sa aktivujú ako súčasť obstarávacej ceny takéhoto majetku.

2m. Zamestnanecké požitky

Skupina prispieva do štátneho a súkromného programu dôchodkového zabezpečenia.

Skupina odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výkazu komplexného výsledku v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Navyše, pokiaľ ide o zamestnancov, ktorí sa rozhodli zúčastniť programu dôchodkového pripoistenia, Skupina im prispieva na toto pripoistenie čiastkou od 6,64 € do 16,60 € mesačne za každého účastníka doplnkového dôchodkového sporenia v závislosti od veku účastníka. Pokiaľ sa jedná o zamestnancov zaradených na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva do tretej alebo štvrtej kategórie, zamestnávateľ platí príspevky vo výške a spôsobom dohodnutými v zamestnávateľskej zmluve, najmenej však vo výške 2% z vymeriavacieho základu zamestnanca na platenie poistného na dôchodkové poistenie.

Odchodné

Spoločnosť je podľa slovenskej legislatívy a kolektívnej zmluvy povinná vyplatiť svojim zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné. Odchodné je vyplácané v sume dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca. Ak zamestnanec pracoval u zamestnávateľa 10 a viac rokov, patrí mu odchodné v sume trojnásobku jeho priemernej mesačnej mzdy.

Odmeny pri pracovných a životných jubileách

Skupina taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. Uvedené odmeny sú vyplácané zo mzdových prostriedkov pri dosiahnutí 50. rokov veku zamestnanca, pri prvom odchode do predčasného starobného, starobného alebo invalidného dôchodku zamestnanca a z prostriedkov sociálneho fondu na regeneráciu pracovnej sily a zlepšenie kondície.

Príspevky na regeneráciu pracovnej sily a k zvýšeniu sociálnych istôt

V zmysle kolektívnej zmluvy sú zamestnancom vyplácané nasledovné príspevky zo sociálneho fondu:

- Príspevok pri dlhodobej pracovnej neschopnosti zamestnanca
- Príspevok za bezpríspevkové darovanie krvi a pri získaní Jánskeho plakety
- Príspevok pri závažných rodinných nešťastiach, živelných pohromách, iných udalostiach s neúnosným sociálnym dopadom na rodinu zamestnanca
- Príspevok pri pracovnom úraze zamestnanca

2n. Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze komplexného výsledku, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok Skupiny zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia výkazu o finančnej situácii.

Odložená daň sa vykáže na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov vykazanou v účtovnej závierke a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku a účtuje sa pomocou záväzkovej metódy. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje do výkazu komplexného výsledku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Skupina má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

2o. Pozemky, budovy a zariadenia

Dlhodobý hmotný majetok, s výnimkou pozemkov, sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávaciu cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú dovtedy, kým nie sú dokončené a dané do používania.

Odpisy sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku alebo hodnota, v ktorej bol ocenený (okrem pozemkov a nedokončených investícií), počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Poznámky pokračovanie

Používané doby ekonomickej životnosti:

Budovy a stavby	20 - 50 rokov
Stroje, zariadenia vozidlá a inventár	3 - 23 rokov

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze komplexného výsledku v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

2p. Nehmotný majetok

Počítačový softvér

Obstaraný počítačový softvér sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softvéru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (4 – 6 rokov).

Iný nehmotný majetok

Iný nehmotný majetok sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene. Zaúčtuje sa vtedy, keď je pravdepodobné, že spoločnosti bude v budúcnosti prinášať ekonomické úžitky, ktoré možno pripísať práve danému aktívu, a ak je pravdepodobné, že obstarávacia cena tohto aktívu sa dá spoľahlivo stanoviť. Iný nehmotný majetok oceňuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Iný nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas čo najlepšie odhadnutej doby jeho životnosti. Doba odpisovania a odpisová metóda sa prehodnocuje na konci každého finančného roka.

2q. Zníženie hodnoty hmotného a nehmotného majetku

Skupina posúdi ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, skupina určí návratnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu komplexného výsledku.

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu komplexného výsledku.

2r. Investície do nehnuteľností

V položke Investície do nehnuteľností Skupina vykazuje nehnuteľnosti (budovy a pozemky) držané za účelom výnosov z prenájmov.

Spoločnosť používa pri tomto druhu majetku nákladový model odpisovania. Ide o priame rovnomerné odpisy. Predpokladaná životnosť budov je 12 – 50 rokov.

Spoločnosť odhaduje reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností na úrovni takmer identickej s ich ocenením nákladovým modelom.

2s. Zásoby

Zásoby sa uvádzajú v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa priamy materiál, prípadné priame mzdy a súvisiace režijné náklady vynaložené na to, aby zásoby boli na súčasnom mieste a v súčasnom technickom stave. Obstarávacia cena sa vypočíta pomocou metódy FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu). Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na dokončenie a náklady na marketing, predaj a distribúciu.

2t. Stavebné zmluvy – Zákazková výroba

Náklady na zákazkovú výrobu sa účtujú v čase ich vzniku a sú priradené ku každej stavebnej zákazke podľa druhu nákladu.

Spoločnosť vykazuje iba zákazky pri ktorých je možné určiť výsledok stavebnej zákazky, ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažúce sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky v súlade s IFRS 15. Ak sa predpokladá, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, spoločnosť vykazuje rezervu na stratu zo zákazkovej výroby.

Zmeny v dohodnutých prácach a nárokoch sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu, že ich je možné spoľahlivo oceniť.

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykazanými vo výkaze komplexného výsledku.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

2u. Finančné nástroje

Finančné aktíva a finančné záväzky vykázané vo výkaze o finančnej situácii zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky, záväzky z finančného prenájmu. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Odúčtovanie finančného nástroja sa uskutoční, ak Skupina už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančný nástroj, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísať danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu.

Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku na pochybné pohľadávky.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysoko likvidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

Úvery a pôžičky

Úročené bankové úvery, kontokorentné účty a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Všetky rozdiely medzi výnosmi (po odpočte nákladov na transakciu) a splatením, resp. umorením úveru, sa vykazujú počas doby splácania v súlade s účtovnou zásadou Skupiny platnou pre náklady na prijaté úvery a pôžičky (pozri vyššie).

Závázky z obchodného styku

Závázky z obchodného styku sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou. V konsolidovanej účtovnej závierke sú závázky vykázané v historických cenách.

2v. Rezervy

Skupina vykazuje rezervy na súčasné závázky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto závázky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu výkazu o finančnej situácii. V prípade, že vplyv takéhoto prepočtu je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu.

Spoločnosť vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Ide o náklady, ktoré spoločnosť očakáva, že vzniknú v súvislosti s odstraňovaním závad zistených počas záručnej lehoty. Pri väčšine realizovaných stavebných diel je záručná doba 5 rokov (60 mesiacov).

Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze jednotlivo na každý projekt na základe rozsahu a charakteru vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Spoločnosť vytvára rezervy na záručnú dobu na základe odhadu nákladov na odstránenie závad, minimálne však vo výške 0,1% z hodnoty fakturovaných stavebných prác.

2x. Dotácie

Dotácie predstavujú pre Skupinu v čase jej príjmu externý zdroj financovania - vzniká záväzok voči subjektu, ktorý dotáciu poskytuje. Záväzok Skupiny z titulu poskytnutia dotácie sa vykazuje dovtedy, kým nie je splnená podmienka účelu, na ktorý sa dotácia poskytla. Záväzok z titulu poskytnutia dotácie sa vyrovnáva len účtovne, t.j. bez pohybu peňažných prostriedkov.

K pohybu peňažných prostriedkov pri zúčtovaní dotácie dochádza iba v prípade vrátenia peňažných prostriedkov, pričom k vráteniu peňažných prostriedkov dochádza pri nesplnení podmienok poskytnutia dotácie, alebo keď suma prijatej dotácie prevyšuje výšku jej skutočného použitia.

2y. Tantiémy a dividendy

Tantiémy predstavujú podiely členov predstavenstva a členov dozornej rady na zisku spoločnosti. Podiel členov predstavenstva a členov dozornej rady na zisku určuje valné zhromaždenie. Tantiémy môžu byť vyplatené bez ohľadu na to, či budú vyplatené dividendy.

Predpokladom vzniku dividendy je, že Skupina dosiahne zisk, a že valné zhromaždenie schváli zisk, alebo jeho časť na rozdelenie medzi akcionárov. Výška dividendy sa určuje pomerom menovitej hodnoty akcií jednotlivého akcionára k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.

Obmedzenia distribúcie zisku medzi akcionárov:

Spoločnosť má zákonné obmedzenie rozdeliť zisk medzi akcionárov, a to z dôvodu reštrukturalizačného konania (§ 155a zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii). Dĺžnik (spoločnosť) alebo preberajúca osoba nemôže po skončení reštrukturalizácie medzi svojich členov rozdeliť zisk alebo iné vlastné zdroje skôr, ako dôjde k uspokojeniu pohľadávok veriteľov skupiny pre nezabezpečené pohľadávky do výšky ich zistených pohľadávok podľa plánu. Na tieto účely pôvodná pohľadávka do výšky 50% jej menovitej hodnoty nezaniká, ale má sa za to, že je iným majetkovým právom veriteľa byť uspokojený v rozsahu zisku alebo iných vlastných zdrojov spoločnosti. Toto ustanovenie platí aj pre právnych nástupcov dĺžníka alebo preberajúcej osoby.

2z. Ukončené činnosti

Ukončená činnosť je komponent podnikania Skupiny, ktorý predstavuje oddelenú a prevažujúcu časť podnikania alebo geografickej oblasti činnosti, ktorý sa predal alebo je držaný na predaj alebo je to dcérska spoločnosť, ktorá sa obstarala výlučne za účelom jej predaja.

3. Spotreba surovín, energie a služieb

Analýza nákladov na spotrebu surovín, energie a služieb:

	K 31.12.2020	K 31.12.2019
	v €	v €
Spotreba materiálu, náklady na obst. predaných zásob	12 643 556	20 667 008
Spotreba energie	600 108	722 793
Spolu	13 243 664	21 389 801

4. Ostatné prevádzkové náklady

Analýza ostatných prevádzkových nákladov:

	K 31.12.2020	K 31.12.2019
	v €	v €
Náklady na opravu a údržbu	324 881	648 649
Náklady na nájom	2 031 851	4 029 406
Náklady na ostatné služby	6 871 604	5 061 208
Dane a poplatky	304 315	387 638
Náklady na poistenie	168 431	961 832
Znehodnotenie/zrušenie znehodnot.pohľadávky (OP)	-578 585	-989 338
Odpis a postúpenie pohľadávok	1 658 784	2 324 608
Ostatné náklady	3 920 281	5 699 019
Náklady na audit	32 784	35 291
Spolu	14 734 346	18 158 313

Poznámky pokračovanie

5. Mzdové náklady

Analýza mzdových nákladov:

	K 31.12.2020	K 31.12.2019
	v €	v €
Mzdové náklady	11 823 967	14 206 347
Náklady na sociálne a iné zabezpečenie	4 274 857	5 912 113
Ostatné náklady na zamestnancov	675 563	498 948
Spolu	16 774 387	20 617 408

6. Ostatné prevádzkové výnosy

Analýza ostatných ziskov a strát:

	K 31.12.2020	K 31.12.2019
	v €	v €
Výnosy z prenájmu	469 019	1 784 275
Ostatné výnosy zo služieb	5 401 487	4 382 645
Zisk (strata) z predaja dlhodobého majetku	2 000 131	715 461
Výnosy z predaja tovaru a materiálu	53 414	3 628 678
Podiely na zisku združení	0	175 980
Monitoring a koordinačná činnosť	246 007	549 934
Náhrady škôd od poisťovne	70 883	76 512
Úroky z omeškania	12 800	39 519
Ostatné prevádzkové výnosy	5 248 575	7 361 032
Spolu	13 502 316	18 714 036

7. Finančné výnosy a náklady

Analýza finančných výnosov a nákladov:

	K 31.12.2020	K 31.12.2019
	v €	v €
Výnosové úroky	64 624	61 320
Kurzové zisky	233 320	6 222
Výnosy z predaja CP	3 062 316	0
Ostatné finančné výnosy	21	10 630
Finančné výnosy spolu	3 360 281	78 172
Úrokové náklady	79 817	95 568
Kurzové straty	233 819	62 304
Náklady na predaj CP	658 789	0
Ostatné finančné náklady	309 509	28 336
Finančné náklady spolu	1 281 934	186 208
Net	2 078 347	-108 036

8. Daň z príjmu

	K 31.12.2020	K 31.12.2019
	v €	v €
Splatná daň	227 035	34 943
Odložená daň	-180 392	285 501
Náklad/Výnos dane z príjmov za rok	46 643	320 444

Lokálna daň z príjmov sa vypočíta pomocou sadzby 21% zo zdaniteľného zisku za rok.

Poznámky pokračovanie

9. Odložená daň

Celková odložená daň za konsolidovaný celok je 456 348 €, vykázaná ako odložená daňová pohľadávka vo výške 1 044 675 € a odložený daňový záväzok vo výške 588 327 €.

V nasledujúcom prehľade sa uvádzajú najvýznamnejšie odložené daňové pohľadávky a záväzky Skupiny:

	K 31.12.2020 v €	K 31.12.2019 v €
Odložený daňový záväzok:		
Rozdiel medzi účt. a daň. hodnotou majetku	542 406	592 146
Diskont záväzkov	45 921	43 210
Pohľadávky daňovo účinné až po inkase	0	0
Iné	0	0
	588 327	635 356
Odložená daňová pohľadávka:		
Diskont pohľadávok a OP k pohľadávkam	115 169	30 645
Rezerva na zamestnanecké požitky	0	0
Umoriteľné daňové straty	187 247	354 042
Rezerva na stratu zo zakázky	57 303	23 858
Rezerva na služby	504 870	565 229
Iné	180 087	71 927
	1 044 676	1 045 701
Odložená daň vykázaná ako:		
odložený daňový záväzok	588 327	635 356
odložená daňová pohľadávka	1 044 676	1 045 701
saldo OD	456 348	410 345

10. Zásoby

	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote
	K 31.12.2020	K 31.12.2020	K 31.12.2019	K 31.12.2019
Materiál	1 460 081	1 270 160	1 512 305	1 301 851
Nedokončená výroba	0	0	0	0
Hotové výrobky	321 189	321 189	612 213	612 213
Tovar	32 275	32 275	29 050	29 050
Spolu	1 813 545	1 623 624	2 153 568	1 943 114

Skupina má vytvorené opravné položky k celkovým vykázaným zásobám vo výške 189 921 € (k 31.12.2019 suma OP 514 278 €).

11. Pozemky, budovy a zariadenia**Prehľad pohybov v položke Pozemky:**

	Pozemky	Pozemky - investície do nehnuteľností	Celkom
Obstarávacía cena			
K 1.1.2019	2 748 100	621 591	3 369 691
Prírastky	0	0	0
Úbytky	1 322 767	0	1 322 767
Preradenie z investícií do nehnuteľností	-426 699	426 699	0
K 1.1.2020	998 635	1 048 290	2 046 925
Prírastky	0	220 195	220 195
Úbytky	822 500	0	822 500
Preradenie z investícií do nehnuteľností	871 678	-871 678	0
K 31.12.2020	1 047 813	396 807	1 444 620
Opravné položky			
K 1.1.2019	0	0	0
Tvorba	0	0	0
Rušenie	0	0	0
K 1.1.2020	0	0	0
Tvorba	0	0	0
Rušenie	0	0	0
K 31.12.2020	0	0	0

Účtovná hodnota

K 31.12.2019	998 635	1 048 290	2 046 924
K 31.12.2020	1 047 813	396 807	1 444 620

V rámci položky Pozemky – investície do nehnuteľností, Skupina vykazuje pozemky, ktoré má vo svojej držbe za účelom dlhodobého kapitálového zhodnotenia (výnosy z prenájmu). Tieto pozemky spolu s budovami a stavbami držanými na rovnaké účely Skupina vykazuje na samostatnom riadku výkazu o finančnej pozícii v časti krátkodobé aktíva „investície do nehnuteľností“.

Skupina v priebehu roka poisťovala svoj majetok, zásoby a taktiež realizované stavby. Poistné bolo zúčtované do nákladov. Spoločnosť má uzatvorené rôzne typy poistných zmlúv, a to: poistenie motorových vozidiel, poistenie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám, poistenie majetku, cestovné poistenie a poistenie stavieb.

Prehľad o poistných zmluvách a poistenom majetku sa nachádza v Prílohe č. 1.

Skupine boli poskytnuté investičné dotácie na zhodnotenie hmotného majetku, ako nenávratný finančný príspevok. Išlo o technické zhodnotenie foriem na výrobu prefabrikovaných žel. bet. nosníkov, ktoré bolo zrealizované ešte v roku 2012. Finančný príspevok bol poskytnutý v roku 2014 vo výške 31 538,71 € - dcérskej spoločnosti VÁHOSTAV-SK-Prefa, s.r.o. Zostatok nenávratného finančného príspevku k 31.12.2020 je vo výške 590 €.

Prehľad pohybov v položke Budovy a stavby:

	Budovy a stavby	Budovy - investície do nehnuteľností	Celkom
Obstarávacía cena			
K 1.1.2019	11 724 708	5 117 788	16 842 496
Prírastky	0	0	0
Úbytky	2 097 517	609 255	2 706 772
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	-2 804 890	2 804 890	0
K 1.1.2020	6 846 974	7 288 752	14 135 724
Prírastky	0	0	0
Úbytky	2 063 016	0	2 063 016
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	3 103 976	-3 103 976	0
K 31.12.2020	7 887 935	4 184 776	12 072 711
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2019	5 929 704	1 964 013	7 893 717
Odpisy za rok	637 873		637 873
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	-2 065 016	2 065 016	0
Prírastky opravná položka	11 268		11 268
Úbytky	0	0	0
Zrušenie OP	1 317 402		1 317 402
K 1.1.2020	3 196 427	3 419 774	6 616 201
Odpisy za rok	521 802	0	521 802
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	2 082 341	-2 082 341	0
Prírastok	0	0	0
Úbytok	1 504 863	0	1 504 863
zníženie OP	11 268	0	11 268
K 31.12.2020	4 284 439	1 337 433	5 621 872
Účtovná hodnota			
K 31.12.2019	3 650 548	3 868 978	7 519 526
K 31.12.2020	3 603 496	2 847 343	6 450 836

Skupina má založené pozemky a budovy v účtovnej hodnote 7 246 317 €.

Prehľad pohybov v položkách Stroje a zariadenia a Nedokončené investície:

	Stroje, zariadenia, vozidlá a inventár	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacia cena			
K 1.1.2019	40 082 726	1 052 943	41 135 669
Prírastky	621 780	805 904	1 427 684
Úbytky	1 546 516	1 007 031	2 553 547
K 1.1.2020	39 157 990	856 878	40 014 868
Prírastky	653 138	848 680	1 501 818
Úbytky	4 883 387	1 129 346	6 012 733
K 31.12.2020	34 927 741	576 212	35 503 953
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2019	31 412 385	0	31 412 385
Odpisy za rok	1 749 448	0	1 749 448
Úbytky	1 511 507	0	1 511 507
Prírastky OP	265 470	0	265 470
K 1.1.2020	31 915 796	0	31 915 796
Odpisy za rok	1 539 896	0	1 539 896
Úbytky	3 721 327	0	3 721 327
Prírastky (opravná položka)	0	0	0
K 31.12.2020	29 734 365	0	29 734 365
Účtovná hodnota			
K 31.12.2019	7 242 195	856 878	8 099 073
K 31.12.2020	5 193 377	576 212	5 769 587

Účtovná hodnota strojov, zariadení, vozidiel a inventáru Skupiny v sume 2 313 248 € (2019: 3 885 924 €) predstavuje majetok obstaraný formou finančného prenájmu.

Skupina využíva majetok, ktorý bol plne odpísaný. Jedná sa predovšetkým o dopravné prostriedky, stroje, inventár a ostatný majetok, ktorého obstarávacia cena bola 25 231 693 € (2019: 25 069 961 €).

Poznámky pokračovanie

12. Nehmotný majetok

	Oceniteľné práva	Počítačový softvér	Ostatný majetok	Celkom
Obstarávacía cena				
K 1.1.2019	387 855	1 101 955	0	1 489 810
Prírastky	0	75 037	188 587	263 624
Úbytky	0	3 073	85 037	88 110
K 1.1.2020	387 855	1 173 919	103 550	1 665 324
Prírastky	0	0	31 180	31 180
Úbytky	275 527	300 301	0	575 828
K 31.12.2020	112 328	873 618	134 730	1 120 675
Amortizácia				
K 1.1.2019	293 128	1 008 609	0	1 301 737
Amortizácia za rok	2 400	86 935	0	89 335
K 1.1.2020	295 528	1 095 544	0	1 391 072
Amortizácia za rok	-273 127	-269 199	0	-542 326
Opravná položka	0	0	0	0
K 31.12.2020	22 401	826 345	0	848 746
Účtovná hodnota				
K 31.12.2019	92 327	78 375	103 550	274 252
K 31.12.2020	89 927	47 273	134 730	271 930

V rámci nehmotného majetku Skupina účtuje o ochrannej známke v hodnote 40 327 €, pri ktorej Skupina stanovila dobu použitia ako neurčitú. Doba použitia je stanovená ako neurčitá z dôvodu, že spoločnosť plánuje pri svojom ďalšom pôsobení na trhu, túto ochrannú známku naďalej neobmedzene využívať.

Skupina tiež využíva nehmotný majetok, ktorý bol plne odpísaný a jeho obstarávacía cena je 768 513 € (v r. 2019: 1 321 419 €).

13. Goodwill, dcérske spoločnosti a pridružené spoločnosti

V konsolidovanej účtovnej závierke Skupina vykazuje celkový goodwill vo výške 91 537 € (2019: 91 537 €). Goodwill vznikol pri akvizícii spoločnosti GEOTrans-LOMY, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 779 094 €), spoločnosti BEST PLACE, a.s. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 457 065 €), spoločnosti Rudiny, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 103 707 €), spoločnosti CONTROL-VHS-SK, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: -3 264 €), spoločnosti Vagostroj o.o.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 526 €). Hodnota goodwillu bola historicky testovaná na zníženie hodnoty. Na základe výsledku testovania je hodnota Goodwillu bez zmeny oproti predchádzajúcemu obdobiu.

Prehľad údajov o dcérskych a pridružených spoločnostiach a ostatných podieloch v Skupine k 31. decembru 2020 :

Názov spoločnosti	Miesto registrácie a prevádzky	Majetkový podiel a podiel na hlas. právach v %	Hlavný predmet činnosti
Dcérske spoločnosti			
VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	SR	100	stavebná činnosť
VHS-IS, s.r.o. ⁶	SR	100	stavebná činnosť
VHS-DaM, s.r.o. ³	SR	85	nákladná doprava
VHS-Geotech, s. r. o. ⁴	SR	90	stavebná činnosť
VHS-Asfalty, s. r. o. ⁵	SR	90	stavebná činnosť
RUDINY, s.r.o.	SR	100	poradenská činnosť
Vagostroj o.o.o.	RF	99	obchodná činnosť
LLC V.A.H Georgia	Gruzínsko	100	stavebná činnosť
CONTROL-VHS-SK, s.r.o. ¹	SR	61	skúšobnícka činnosť
Údržba Silnic Morava a.s. ²	CZ	60	stavebná činnosť

Pridružené spoločnosti			
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	SR	45	obchodná činnosť
BEST PLACE, a.s.	SR	40	ťažba a sprac. kameňa
TP SLOVAN, s.r.o.	SR	23,4	obchodná činnosť
Obaľovačka Martin, s. r. o. ⁷	SR	50	výroba asf. zmesi

Investície k dispozícii na predaj			
V-Mechanizácia, s.r.o. „v likvidácii“	SR	100	dopravná činnosť
V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“	SR	100	bez činnosti
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. v konkurze	SR	51,6	projektová činnosť

¹Spoločnosť CONTROL-VHS-SK, s.r.o. v roku 2014 patrila medzi pridružené spoločnosti. Nakoľko spoločnosť VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o. v roku 2015 nadobudla v uvedenej spoločnosti 21% podiel, spoločnosť CONTROL-VHS-SK, s.r.o. sa v roku 2015 stala v rámci Skupiny dcérskou spoločnosťou s podielom 61 % na jej hlasovacích právach.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I č.k. 3R/2/2015-570, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 1/2016, dňa 04.01.2016 bol potvrdený reštrukturalizačný plán dlžníka CONTROL-VHS-SK, s.r.o. a skončená reštrukturalizácia.

² Dátum vzniku spoločnosti Údržba Silnic Morava a.s. je 23. 5. 2017.

³ Dátum nadobudnutia podielu v spoločnosti VHS-DaM, s.r.o. 20.03.2018

⁴ Dátum nadobudnutia podielu v spoločnosti VHS-Geotech, s.r.o. 25.06.2019

⁵ Dátum nadobudnutia podielu v spoločnosti VHS-Asfalty, s.r.o. 26.04.2019

Poznámky pokračovanie

⁶ Dátum nadobudnutia podielu v spoločnosti VHS-IS, s.r.o. 16.01.2020

⁷ Spoločnosť Obaľovačka Martin, s. r. o. bola založená ako spoločný podnik so spol. Swietelsky-Slovakia spol. s r.o. dňa 07.02.2020, v rámci skupiny podnikov VÁHOSTAV-SK, a. s. ide o pridružený podnik s 50% majetkovou účasťou prostredníctvom spoločnosti VHS-Asfalty, s. r. o.

V roku 2020 došlo k odpredaju obchodných podielov týchto dcérskych spoločností:
VHS-PS, s. r. o., GEOtrans-LOMY, s.r.o., VHS-CZ, s. r. o.

13a. Pridružené spoločnosti

Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad pridružených spoločností, ich celkové aktíva a jednotlivé zložky vlastného imania.

Názov		BEST PLACE, a.s.	DEVELOPMENT.SK s.r.o	CONTROL-VHS- SK s.r.o	TP SLOVAN s.r.o	
% podiel		40%	45 %	40%	23,40%	
Celkové aktíva		2019	1 334 496	657 695	298 546	11 722 173
		2020	1 121 145	661 284	363 963	11 582 886
Zložky vlastného imania	Základné imanie	2019	33 200	731 262	6 641	4 274 000
		2020	33 200	731 262	6 641	4 274 000
	Emisné ážio	2019	-	-	-	-
		2020	-	-	-	-
	Ostatné kapitálové fondy	2019	1 109 756	-	143 302	-
		2020	1 109 756	-	143 302	-
	Zákonné rezervné fondy	2019	3 605	-	-	33 194
		2020	3 605	-	-	33 194
	Fondy zo zisku	2019	-	23 948	-	-
		2020	-	30 584	-	-
	Oceňovacie rozdiely z precenenia	2019	-	-	-	-2 495 302
		2020	-	-	-	-2 782 478
	HV min. rokov	2019	24 968	-428 661	-149 605	-258 748
		2020	-23 360	-302 587	-320 793	-283 197
	HV bežného obdobia	2019	-48 328	132 710	-171 188	-24 449
		2020	-44 847	-4 707	-43 393	21 090
Závazky		2019	211 295	198 436	469 396	10 193 478
		2020	42 791	206 732	578 206	10 320 277

Porovnateľné údaje spoločnosti DEVELOPMENT.SK za r. 2019 boli upravené podľa skutočnosti.

13b. Investície k dispozícii na predaj

V rámci položky Investície k dispozícii na predaj Skupina vykazuje finančné investície, v ktorých materská spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. nemá významný podiel, alebo u ktorých nemá kontrolu z dôvodu vstupu do likvidácie.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad spoločností, ktoré Skupina vykazuje ako Investície k dispozícii na predaj.

Názov spoločnosti	Podiel	Nominálna hodnota	Ocenenie k 31.12. 2018	Poznámka
V-Mechanizácia, s.r.o. v likvidácii	100	19 784	0	v likvidácii
V-Doprava, s.r.o. v likvidácii	100	18 290	0	v likvidácii
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. v konkurze	51,6	11 154	0	v konkurze
Spolu			0	

14. Zákazková výroba / stavebná činnosť

Rozpracované zákazky vo výške istiny k dátumu súvahy:

Závazky zo zákazkovej výroby

	k 31.12.2020	k 31.12.2019
Dopravné stavby	15 778 509	7 455 324
Pozemné stavby	701 611	6 173 603
Vodohosp.stavby	496 100	624 517
	16 976 220	14 253 444

Pohľadávky zo zákazkovej výroby

	k 31.12.2020	k 31.12.2019
Dopravné stavby	16 860 128	10 314 426
Pozemné stavby	1 479 109	7 516 964
Vodohosp.stavby	295 068	223 042
	18 634 305	18 054 432

Prehľad údajov o zákazkovej výrobe:

	K 31.12.2020	K 31.12.2019
	v €	v €
Výnosy zo zákaziek za vykázané obdobie	66 007 989	93 890 735
Celková suma fakturovaných výnosov	90 146 629	118 892 710
Náklady na zákazky za vykázané obdobie	63 805 738	91 236 125
Celková suma fakturovaných nákladov	88 753 827	119 175 596
Vykázaný zisk (strata) za obdobie	2 202 252	2 654 610
Celková suma vykázaných ziskov (mínus strát)	1 392 802	-282 886

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného výsledku.

Zadržené, t. j. sumy zadržané odberateľmi v rámci garančných záruk predstavovali k súvahovému dňu 12 437 141 €, k 31.12.2019: 17 083 512 €.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

15. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

	K 31.12.2020	K 31.12.2019
Pohľadávky z obchodného styku	2 910 162	8 174 880
Pohľadávky zo stavebnej činnosti	19 292 640	18 444 692
Daňové pohľadávky	810 156	249 754
Ostatné pohľadávky (krátkodobé)	7 282 773	5 339 482
Náklady budúcich období	546 453	427 100
Dlhodobé pohľadávky	14 813 464	10 372 877
Spolu	45 655 648	43 008 785

Prehľad pohybov opravných položiek k pohľadávkam:

Stav v tis.€ 1.1.2020	k	Tvorba	Zúčtovanie	Stav v tis. € k 31.12.2020
6 312 795		721 109	3 524 552	3 509 352

Podľa názoru Vedenia účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok približne zodpovedá ich reálnej hodnote.

Skupina má založené pohľadávky v účtovnej hodnote približne 9 304 013 € (2019: 9 959 858 €) ako zábezpeku bankových úverov, ktoré jej boli poskytnuté.

16. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Zostatky na bankových účtoch a pokladničná hotovosť zahŕňajú peniaze skupiny a krátkodobé bankové vklady s pôvodnou splatnosťou do troch mesiacov. Účtovná hodnota týchto aktív sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Úrokové sadzby sa pri bežných účtoch pohybujú od 0,00% do 0,03%.

Pre účely konsolidovaného výkazu peňažných tokov zostatky peniaze a peňažné ekvivalenty obsahujú:

	K 31.12.2020 v €	K 31.12.2019 v €
Peniaze a ceniny	42 034	75 787
Bankové účty	2 878 621	8 634 858
Spolu	2 920 655	8 710 645

Skupina nemá žiadne dispozičné obmedzenie na svojich bankových účtoch.

17. Úvery a pôžičky

	K 31.12.2020 v €	K 31.12.2019 v €
Kontokorentné a ostatné bankové úvery	1 648 471	3 530 481
Ostatné úvery a pôžičky	9 846 806	12 102 296
Celkom	11 495 277	15 632 777
Krátkodobá časť úročených úverov a pôžičiek	6 075 045	9 241 674
Dlhodobá časť úročených úverov a pôžičiek	5 420 232	6 391 103
	11 495 277	15 632 777

Splatnosť dlhodobých úverov a pôžičiek

	K 31.12.2020 v €	K 31.12.2019 v €
Na požiadanie do jedného roka	6 075 045	9 241 674
V druhom až piatom roku	5 420 232	6 391 103
V šiestom roku a neskôr	0	0
Spolu	11 495 277	15 632 777

Vo výkaze o finančnej pozícii bola suma dlhodobých úverov splatných do jedného roka reklasifikovaná v roku 2017 ako krátkodobé úvery a pôžičky, v r. 2018 je vykázaná samostatne.

Skupina nemá úvery a pôžičky v cudzej mene.

Priemerná výška úrokových sadzieb:

	K 31.12.2020 v %	K 31.12.2019 v %
Bankové kontokorentné úvery	EURIBOR 1M+2,7	EURIBOR 1M+2,7
Bankové úvery	EURIBOR 3M+1	EURIBOR 3M+1
Pôžičky od spriaznených strán	-	-

Kontokorentné úvery v sledovanom období k 31.12.2020 eviduje skupina vo výške 1 200 000 € majú dohodnutú pohyblivú úrokovú sadzbu odvodenú od 1M Euribor plus marža v rozpätí od 3,00% - 4,00%. K 31.12.2020 bolo čerpanie kontokorentných úverov vo výške 952 471,32 €.

Časť bankových úverov, vykázaných v konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2020 je súčasťou záväzkov v schválenom reštrukturalizačnom pláne. Podľa reštrukturalizačného plánu je stanovené úročenie ako súčet referenčnej sadzby 3M EURIBOR p.a. platnej k prvému pracovnému dňu príslušného úrokového obdobia a marže vo výške 1,00% p.a.

Poznámky pokračovanie

18. Závazky z finančného prenájmu

	Minimálne lízingové splátky		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Závazky z finančného prenájmu	634 800	419 940	604 139	401 860
do 1 roka	204 440	174 467	190 060	165 964
v 2. - 5. roku vrátane nad 5 rokov	430 361	245 473	414 079	235 896
Mínus budúce finančné náklady	-634 800	25 585	-604 139	0
Súčasná hodnota záväzkov z prenájmu	634 800	394 355	604 139	401 860
Mínus splatné do 12 mesiacov (vykázané v krátkodobých záväzkoch)	204 440	174 467	190 060	165 964
Sumy splatné po 12 mesiacoch	430 361	245 473	414 079	235 896

Skupina si prenája niektoré položky stavebných strojov a zariadení a motorových vozidiel formou finančného prenájmu. Priemerná doba prenájmu je 4 roky.

Úrokové sadzby sú rôzne pre jednotlivé zmluvy, ale počas doby trvania zmluvy sú nemenné, a preto nevystavujú spoločnosť rizikám zo zmeny úrokovej sadzby. Všetky prenájmy majú pevne určené splátky a neuzatvorili sa žiadne dohody o podmienených budúcich splátkach nájomného.

Reálna hodnota záväzkov skupiny z prenájmu sa približne rovná ich účtovnej hodnote.

Závazky skupiny z finančného prenájmu sú zabezpečené vlastníckym právom prenajímateľa k prenájatému majetku.

19. Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky

	K 31.12.2020 v €	K 31.12.2019 v €
Prehľad krátkodobých záväzkov		
Závazky z obch. styku, staveb. čin. a ostatné	30 946 002	27 781 569
Závazky voči zamestnancom	829 024	978 671
Výnosy budúcich období	3 074	7 439
Iné záväzky	1 840 762	6 521 759
Spolu	33 618 862	35 289 438

	K 31.12.2020 v €	K 31.12.2019 v €
Prehľad dlhodobých záväzkov		
Závazky z obchodného styku a ostatné	15 113 058	16 233 115
Závazky zo stavebnej činnosti	2 709 746	3 023 587
Spolu	17 822 804	19 256 702

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky zahŕňajú najmä neuhradené sumy za nákupy spojené so stavebnou a obchodnou činnosťou a priebežné náklady. Podľa názoru vedenia sa účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku rovná približne ich reálnej hodnote.

20. Rezervy na zamestnanecké požitky

	K 31.12.2020	K 31.12.2019
	v €	v €
Rezervy na zamestnanecké požitky:		
dlhodobé	298 260	306 676
krátkodobé	0	0
Rezervy spolu	298 260	306 676

Skupina účtovala o rezervách na zamestnanecké požitky, ktoré predstavujú záväzky Skupiny voči zamestnancom. Rezervy na zamestnanecké požitky boli v predchádzajúcich obdobiach vypočítané aktuárom ako súčasná hodnota budúcich záväzkov vyplývajúcich z Podnikových kolektívnych zmlúv spoločností v skupine a Zákonníka práce.

Súčasná hodnota bola stanovená ako diskontovaný súčet výšky budúcich plnení použitím metódy projektovanej jednotky.

K 31.12.2018 sa prepočítala rezerva na zamestnanecké požitky, nakoľko počas minulých rokov došlo k zásadným zmenám vo vstupných dátach (zníženie počtu zamestnancov).

Výška rezervy na zamestnanecké požitky k 31.12.2020 je vykázaná v sume 298 260 €.

Pre výpočet výšky rezervy boli použité nasledovné odhady:

Diskontná sadzba: 0 % p. a.

Očakávaný vek odchodu do dôchodku 63 rokov

Diskontná sadzba bola vzhľadom na nízke úrokové sadzby ECB a nízke výnosy slovenských štátnych dlhopisov na sekundárnom trhu stanovená na 0%. Vzhľadom na nízku očakávanú mieru inflácie neboli budúce plnenia upravované o budúce zvýšenia miezd.

Budúce plnenia odchodného sú odhadnuté za predpokladu dožitia dôchodkového veku zamestnanca.

21. Podmienené záväzkyDaňové podmienené záväzky

Keďže viaceré oblasti slovenského daňového práva neboli zatiaľ dostatočne overené v praxi, nie je úplne jasné, ako ich budú uplatňovať daňové orgány. Miera tejto neistoty sa nedá kvantifikovať a zníži sa až potom, keď budú existovať právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Poskytnuté záruky za tretie strany

Skupina k 31.12.2020 neručí za tretie strany.

Záväzky vyplývajúce z reštrukturalizačného plánu

Uspokojenie časti zistených pohľadávok, ktoré neboli uspokojené v rámci plnenia reštrukturalizačného plánu, rieši § 155a zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení podľa zákona č. 87/2015 Z.z. V zmysle tejto aplikovateľnej zákonnej úpravy nie je možné tieto majetkové práva, ktoré spočívajú v nároku na uspokojenie zistených pohľadávok do výšky 50% resp. 100% ich menovitej hodnoty, považovať za štandardné pohľadávky a nie je možné tieto majetkové práva viesť ako pohľadávky. Tieto majetkové práva je potrebné považovať za "podmienenú povinnosť", ktorá sa uvádza v poznámkach účtovnej závierky resp. v podsúvahe (prehľad o iných aktívach a iných pasívach).

22. Dohody o operatívnom prenájme**Skupina ako nájomca**

	31/12/2020	31/12/2019
	v €	v €
Operatívny prenájom zaúčtovaný ako náklad	<u>2 031 851</u>	<u>1 200 699</u>

23. Ukončené činnosti

Historicky boli preklasifikované do Investícií k dispozícii na predaj dcérske spoločnosti :

V-Doprava, s. r. o. „v likvidácii“,
 V-Mechanizácia, s. r. o. „v likvidácii“,
 VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. „v konkurze“,
 IVG VÁHOSTAV-SK, s. r. o. v likvidácii,
 TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii a
 BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii.

V roku 2017 došlo k výmazu týchto spoločností z OR:

IVG-SK, s.r.o. „v likvidácii“, TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii a BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii.

24. Odmeny kľúčovým členom vedenia

Výška odmien riaditeľom a členom výkonného vedenia zohľadňuje pracovné výkony jednotlivcov a trendy na trhu.

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov v skupine - vyplatené vo forme krátkodobých požitkov, boli v sledovanom účtovnom období nasledovné:

	K 31.12.2020 v €	K 31.12.2019 v €
Predstavenstvo	48 000	48 000
Dozorná rada	7 200	7 200
Výkonný management	765	12 288
Spolu	55 965	67 488

25. Transakcie so spriaznenými osobami

Transakcie spoločnosti s dcérskymi spoločnosťami, ktoré sú jej spriaznenými osobami, sa pri konsolidácii eliminovali a v týchto poznámkach sa neuvádzajú. V ďalšom texte sa uvádzajú podrobné informácie o transakciách skupiny s ostatnými spriaznenými osobami.

Obchodné transakcie

Predaj služieb/výrobkov spriazneným osobám sa uskutočnil za obvyklé trhové ceny.

Nákup sa uskutočnil za trhové ceny so zľavami zohľadňujúcimi množstvo nakúpeného tovaru.

Nevyrovnané sumy nie sú zabezpečené a uhradia sa bezhotovostným prevodom, alebo vzájomným zápočtom. V tomto účtovnom období neboli zúčtované žiadne náklady v súvislosti s nedobytnými alebo pochybnými pohľadávkami od spriaznených osôb.

V priebehu roka spoločnosti v rámci skupiny uskutočnili tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami, ktoré nie sú členmi skupiny:

	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
v €	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
HC Slovan Bratislava, a.s.	0	0	500	44 246
Finasist, a.s.	10 849	0	0	0
Druhá strategická, a.s.	0	0	152 308	155 843
Polymea, a.s.	0	0	75 684	81 472

Poznámky pokračovanie

26. Zisk/strata na akciu

Informácie o základnom imaní materskej spoločnosti:

Rozsah splatenia:	20.000.000 €
Počet akcií:	100 ks
Druh, forma akcií:	kmeňové akcie na meno v listinnej podobe
Menovitá hodnota:	200.000 €/1 akcia

Upísané základné imanie Spoločnosti pozostáva zo 100 kmeňových akcií (31. december 2015: 100) v nominálnej hodnote 200 000 € na akciu. Všetky tieto akcie boli emitované a splatené v plnej výške. So všetkými vydanými akciami sú spojené rovnaké práva.

Základný zisk na akciu sa vypočítava ako podiel zisku/straty za účtovné obdobie pripadajúceho na kmeňových akcionárov (zisk/strata za účtovné obdobie mínus dividendy z prioritných akcií) a váženého priemerného počtu kmeňových akcií vydaných počas účtovného obdobia. Spoločnosť nemá komplexnú kapitálovú štruktúru, nemá vydané akcie/dlhopisy s opciami na akcie.

	K 31.12.2020 v €	K 31.12.2019 v €
Zisk / strata za účtovné obdobie	1 390 968	-282 886
Zisk / strata na akciu	13 910	-2 829

Obmedzenia distribúcie zisku medzi akcionárov:

Spoločnosť má zákonné obmedzenie rozdeliť zisk medzi akcionárov, a to z dôvodu reštrukturalizačného konania (§ 155a zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii). Dĺžník (spoločnosť) alebo preberajúca osoba nemôže po skončení reštrukturalizácie medzi svojich členov rozdeliť zisk alebo iné vlastné zdroje skôr, ako dôjde k uspokojeniu pohľadávok veriteľov skupiny pre nezabezpečené pohľadávky do výšky ich zistených pohľadávok podľa plánu. Na tieto účely pôvodná pohľadávka do výšky 50% jej menovitej hodnoty nezaniká, ale má sa za to, že je iným majetkovým právom veriteľa byť uspokojený v rozsahu zisku alebo iných vlastných zdrojov spoločnosti. Toto ustanovenie platí aj pre právnych nástupcov dĺžníka alebo preberajúcej osoby.

27. Faktory a riadenie finančného rizika**Reálna hodnota finančných nástrojov**

Finančné nástroje v súvahe tvoria pohľadávky z obchodného styku, ostatné krátkodobé aktíva, peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, krátkodobé a dlhodobé úvery, ostatné dlhodobé záväzky, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky. Odhadované reálne hodnoty týchto nástrojov sa približujú k ich účtovnej hodnote.

Skupina je vystavená pri svojej činnosti nasledovným finančným rizikám:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko (zahŕňa menové a úrokové riziko)

Úverové riziko

Úverové riziko Skupiny sa týka najmä pohľadávok z obchodného styku. Sumy vykázané vo výkaze finančnej situácie sú znížené o opravné položky na nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky na pohľadávky sa tvoria na základe odhadu nevymožiteľnej sumy podľa predchádzajúcich skúseností s nesplácaním pohľadávok. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v prípade zistenia straty, ktorá na základe skúseností naznačuje zníženie návratnosti peňažných tokov.

Skupina vykonáva svoju obchodnú činnosť pre rôznych odberateľov, z ktorých žiadny, či už jednotlivco alebo spoločne, z hľadiska objemu a solventnosti, nepredstavuje významné riziko nesplatenia pohľadávok. Skupina má vypracované také operatívne postupy, ktoré zabezpečujú, aby sa služby poskytovali a vykonávali pre zákazníkov s dobrou úverovou históriou a aby sa nepresiahol prijateľný limit úverovej angažovanosti.

Maximálne riziko nesplatenia predstavuje účtovná hodnota každého finančného aktíva.

Riziko likvidity

Riziko likvidity spojené s likvidnými prostriedkami je obmedzené, pretože zmluvnými stranami sú banky s vysokým ratingom, ktorý im prideliť medzinárodné ratingové agentúry.

Politikou Skupiny je udržiavať dostatočné objemy peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov alebo mať možnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových línií, aby mohla pokryť riziko likvidity v súlade so svojou finančnou stratégiou.

K 31.12.2020 Skupina vykazuje bankové a ostatné úvery a pôžičky v hodnote 11 495 277€.

Skupina predpokladá, že na plnenie svojich záväzkov použije peňažné toky z prevádzkovej činnosti.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje zostávajúce zmluvné doby splatnosti k dátumu súvahy pre vybrané finančné záväzky Skupiny. Údaje uvedené v tabuľke predstavujú zmluvné nediskontované peňažné toky so zohľadnením najskorších možných termínov a zahŕňajú peňažné toky z úrokov a istiny.

v €	do 1 mesiaca	1-3 mesiace	3 mesiace až 1 rok	1-5 rokov	5 a viac rokov	celkom
2020						
KTK a ostatné bankové úvery	27 223	450 998	1 170 250		0	1 648 471
Ostatné úvery a pôžičky-dlhodobé	0	0	4 426 574	5 420 232	0	9 846 806
2019						
KTK a ostatné bankové úvery	19 444	58 332	3 192 237	260 468	0	3 530 481
Ostatné úvery a pôžičky-dlhodobé	0	0	5 882 443	6 219 853	0	12 102 296

V prehľade zostatkov úverov a ostatných pôžičiek sú uvedené aj splátky materskej spoločnosti tak, ako boli schválené v reštrukturalizačnom pláne.

Menové riziko

Skupina uskutočňuje svoje činnosti v rôznych krajinách a je vystavená kurzovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien. Skupina je vystavená riziku cenových výkyvov súvisiacich s očakávanými výnosmi a prevádzkovými nákladmi, záväzkami z kapitálových výdavkov

Poznámky pokračovanie

a existujúcim majetkom a záväzkami v cudzej mene.

Vstupom SR do Eurozóny sa menové riziko Skupiny znížilo, nakoľko podstatná časť transakcií je vo funkčnej mene – Euro. Skupina nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na menové riziko

Citlivosť Skupiny na 5% zvýšenie a zníženie kurzu EUR oproti CZK a v ostatných cudzích menách sú nevýznamné, Skupina citlivosť na expozície voči iným menám nevykazuje.

Skupina sa zaoberala analýzou senzitivity, ktorá sa vzťahuje na jednotlivé položky v cudzej mene a upravuje ich prepočet ku koncu obdobia o uvedenú zmenu výmenného kurzu. Skupina na základe tejto analýzy nepredpokladá významné zvýšenie/zníženie výsledku hospodárenia a iných zložiek vlastného imania.

Úrokové riziko

Skupina je vystavená riziku nárastu EURIBOR-u najmä v dôsledku čerpaných úverov, ktorú sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou a vystavujú Skupinu riziku variability peňažných tokov.

Politikou Skupiny je používať kombináciu pevných a pohyblivých úrokových sadzieb na riadenie úrokového rizika. Skupina nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na úrokové riziko

Najdôležitejšie položky aktív Skupiny, na ktoré vplyva pohyb úrokovej sadzby predstavujú pôžičky, ktoré však majú pevné úrokové sadzby dohodnuté v rámci Skupiny.

Keďže poskytnuté pôžičky sú úročené fixnými úrokovými sadzbami, riziko zmien voči trhovým úrokovým sadzbám sa vzťahuje hlavne na dlhodobé dlhové záväzky Skupiny s pohyblivou úrokovou mierou (pasíva). Ide predovšetkým o bankové úvery, z ktorých niektoré sú úročené úrokovými sadzbami vychádzajúcimi zo sadzieb EURIBOR za referenčné obdobie 3 mesiace, navýšené o fixné marže.

Citlivosť Spoločnosti na pozitívny a negatívny pohyb úrokovej sadzby o 100 bázičných bodov je nevýznamná, vzhľadom na vývoj sadzieb 3M Euribor.

Riadenie kapitálového rizika

Hlavným cieľom riadenia kapitálu Skupiny je udržanie si dobrého úverového ratingu a dobrých kapitálových ukazovateľov. Jedným z hlavných cieľov je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojich činnostiach a udržať primeranú štruktúru kapitálu pri znížení nákladov.

Ukazovateľ úverovej zaťaženia na konci roka:

	K 31.12.2020	K 31.12.2019
	v €	v €
Dlh	12 099 416	16 034 637
Mínus peniaze v hotovosti a na bank. účtoch	2 920 655	8 710 645
Čistý dlh	9 178 761	7 323 992
 Vlastné imanie	 15 906 034	 14 604 674
Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu	57,71%	50,15%

Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé úvery, vrátane záväzkov z fin. prenájmu.

Vlastné imanie zahŕňa celé ZI znížené o kumulované straty.

28. Platby orgánom verejnej moci

V roku 2020 žiadna zo spoločností nepoukázala platby orgánom verejnej moci.

29. Udalosti po súvahovom dni

V skupine po 31.12.2020 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie.

Príloha č. 1 - Zoznam poistných zmlúv k 31.12.2020

Názov diela		Poistovateľ	Číslo poist.zmluvy	Dodatky	Účinnosť dodatku od	Účinnosť PZ od	Účinnosť PZ do
Zdrúžené živelné poistenie	15	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	411000483	Dod.č.2	10.6.2013	1.10.2006	neurčito
Krádež, lúpež, vandalizmus	16	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	411000483	Dod.č.2	10.6.2013	1.10.2006	neurčito
Strojné poistenie	17	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	491 100 243	x	13.7.2009	13.7.2009	neurčito
Zodpovednosť za škodu	18	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	411007888	Dod.č.3	x	15.7.2009	neurčito
Zdrúžené živelné poistenie	19	PREMIUM INSURANCE COMPANY	1110014170	x	x	1.7.2020	30.6.2021
Zodpovednosť za environmentálnu škodu	20	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	411015924	x	x	15.7.2009	neurčito
Zdrúžené živelné poistenie	21	Kooperatíva poisťovňa a.s.	0805038462	x	x	1.9.2012	neurčito
PZP	22	GENERALI poisťovňa, a.s.	9059800621	x	x		neurčito
PZP	23	GENERALI poisťovňa, a.s.	9059800621	x	x		neurčito
PZP	24	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	9860563860	x	x	18.10.2019	neurčito
PZP	25	GENERALI poisťovňa, a.s.	9059800621	x	x	30.1.2020	neurčito
PZP	26	UNIQA poisťovňa, a.s.	9340083965	x	x	7.10.2019	neurčito
Poistenie lomu stroja	27	UNIQA poisťovňa, a.s.	9137123148	x	x	7.10.2019	neurčito
Havarijné	28	Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	7720002964	x	x	14.6.2019	neurčito
Havarijné	29	UNION poisťovňa, a.s.	75039898	x	x	29.1.2020	neurčito