

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
A VÝROČNEJ SPRÁVE SPOLOČNOSTI**

OMEGA Investments a.s.

za rok končiaci 31. decembra 2019

OMEGA INVESTMENTS, a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA k 31. decembru 2019



Obsah

ÚVODNÉ SLOVO	3
ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE	4
ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ	6
INFORMÁCIE O OBSTARANÍ VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ	6
NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU	6
VÝDAVKY NA VÝSKUM A VÝVOJ	6
VPLYV ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	7
VPLYV SPOLOČNOSTI NA ZAMESTNANOSŤ	7
INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH METÓDACH A VŠEOBECNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH	7
FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI	8
1. Rozbor súvahových položiek	8
2. Vybrané pomerové ukazovatele	10
VÝHLIADKY DO BUDÚCNOSTI	10
UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU	11
ÚDAJE POŽADOVANÉ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	11

ÚVODNÉ SLOVO

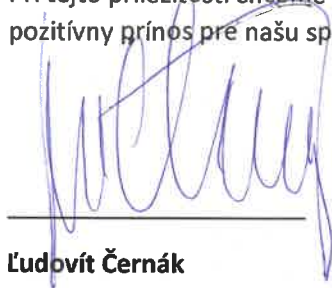
Vážení spoločníci, klienti, obchodní partneri.

Po ukončení hospodárskeho roka 2019 Vám opäť predkladáme výročnú správu spoločnosti Omega Investments, a.s. spolu s Účtovnou závierkou. Spoločníci spoločnosti schválili ako audítora účtovnej závierky spoločnosť BDO Audit, spol. s r.o. Konatelia a manažment spoločnosti sa pravidelne stretávali na svojich zasadnutiach počas celého roka. Na stretnutiach boli vyhodnocované výsledky a stratégia spoločnosti, ako aj záležitosti týkajúce sa ďalšieho rozvoja spoločnosti.

Rok 2019 bol pre spoločnosť Omega Investments, a.s. prakticky prvým rokom, v ktorom bol hotel v plnej prevádzke po rozsiahlej rekonštrukcii v rokoch 2016-2018. Vďaka rezerváciám a sľubnému nábehu z roku 2018 dosiahla spoločnosť v roku 2019 tržby vo výške 8 287 287 EUR a tak presiahol o 5% predpokladané výnosy. Výnosy z prenájmu parkovacích státí a prenájmu obchodných priestorov dosiahli plánované rozpočty.

Hlavným zámerom našej spoločnosti je poskytnúť klientovi kvalitné služby na jednom mieste v centre mesta, od kvalitného ubytovania, konferencií, prenájmu kancelárskych priestorov, relaxu v rozsiahlom a kvalitnom wellnesse až po zábavu v nočnom klube, či lounge bare.

Pri tejto príležitosti chceme poďakovať Vaším kolegom a všetkým obchodným partnerom za spoluprácu a pozitívny prínos pre našu spoločnosť.



Ľudovít Černák

Predseda predstavenstva

Omega Investments, a.s.



Filip Černák

člen predstavenstva

Omega Investments, a.s.

V Bratislave, dňa 20.05.2020

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Obchodné meno:	OMEGA Investments a.s.
Právna forma:	akciová spoločnosť
Sídlo:	Rybné námestie 1, 811 02 Bratislava
IČO:	46 455 141
DIČ:	2023472781
IČ DPH:	SK2023472781
Dátum založenia:	27.10.2011
Dátum vzniku:	08.03.2012
Základné imanie:	9 015 810 EUR
Počet akcií:	9 015 810 kusov
Druh akcií:	kmeňové akcie na meno, listinné
Menovitá hodnota 1 akcie:	1 EUR

HISTORICKÝ VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť OMEGA Investments a.s., pôvodne pod obchodným menom InMedia Investments s.r.o. vznikla 08.03.2012 vo forme spoločnosti s ručením obmedzeným. V júni 2013 nadobudla spoločnosť vlastnícke právo k hotelu Danube Park Inn by Radisson na Rybnom nám. 1 v Bratislave. Prevádzka hotela, prenájom obchodných priestorov v budove hotela a prevádzka vnútorného a vonkajšieho parkoviska predstavuje jedinú činnosť spoločnosti. V septembri 2015 zmenila spoločnosť právnu formu zo spoločnosti s ručením obmedzeným na akciovú spoločnosť spolu so zvýšením základného imania na hodnotu 9 015 810 EUR.

PREDMET PODNIKANIA

- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
- prevádzkovanie čistiarne a práčovne,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4,
- reklamné a marketingové služby.

KONANIE

V mene spoločnosti sú oprávnení konať dvaja členovia predstavenstva spoločne, pričom jedným z nich musí byť vždy predseda predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému názvu spoločnosti, k menám a funkciám, pripoja podpisujúci svoj podpis.

ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Predstavenstvo (počas roka 2019)

Meno	Funkcia	Vznik funkcie	Zánik funkcie
Ľudovít Černák	predseda	17.09.2015	-
Filip Černák	člen	17.09.2015	-
Evgenii Zhulanov	člen	17.09.2015	-

Dozorná rada (počas roka 2019)

Meno	Funkcia	Vznik funkcie	Zánik funkcie
JUDr. Jozef Vajda	člen	17.09.2015	-
Dominika Galambošová	člen	17.09.2015	-
Angelika Baťalíková	člen	30.11.2018	-

SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI

V roku 2019 vzrástli tržby spoločnosti za služby v porovnaní s rokom 2018 o 178%. Najvyšší medziročný nárast zaznamenali tržby hotelových služieb a parkingu. Tržby spoločnosti za služby dosiahli v roku 2019 výšku 8 287 287 EUR a presiahli o 5 % plánovaný rozpočet. V priebehu roka 2019 nebol aj napriek viacerým záujemcom prenájatý obchodný priestor na 6.NP orientovaný na most SNP a bratislavský hrad. Ostatné obchodné prevádzky sú dlhodobo prenájaté.

Hospodársky výsledok spoločnosti pred úrokmi a zdanením bol za rok 2019 vo výške 1 059 592 EUR. V porovnaní s rokom 2018 došlo k nárastu o 143%. Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením bol vykázaný vo výške 165 891 EUR. Odpisy sú vo výške 841 149 EUR. V porovnaní s rokom 2018 došlo k poklesu odpisov o 21%.

Spoločnosť má pôžičky od spoločníkov, úver od Capital Bank Grawe Gruppe AG, so sídlom Burgring 16, 8010 Graz, Rakúska republika vo výške 14 M EUR.

V roku 2019 uplynuli lehoty, počas ktorých boli nájomcovia oslobodení od platenia nájomného resp. inak zvýhodnení, čo sa prejavilo pozitívne v cash-flow spoločnosti.

Rok 2019 bol významný z pohľadu profilovania hotela ako lídra 4* hotelov na trhu mestských hotelov v centre mesta. Rast sme dosiahli predovšetkým rastom v oblasti M&E a ubytovacích služieb pri dosiahnutí 68,31 % priemernej obsadenosti za rok 2019 a RevPar vo výške 60,60 EUR.

DIVÍZIA VLASTNÍKA

Divízia vlastníka prenájíma obchodné priestory hotela, spravuje vonkajšie a vnútorné parkovacie plochy a spravuje budovu hotela Danube Park Inn by Radisson po administratívne a technickej stránke.

Hospodársky výsledok divízie vlastníka je tvorený výnosmi z prenájmu obchodných priestorov nachádzajúcich sa v budove, prevádzky verejných toaliet, krátkodobého a dlhodobého prenájmu parkovacích státí na vnútornom a vonkajšom parkovisku. V priebehu roka 2019 nebol prenajatý priestor Panorama, nachádzajúci sa na 6.NP budovy s orientáciou na most SNP a hrad. Rovnako bol v roku 2019 ukončený nájomný vzťah s nájomcom obchodného priestoru L'Art prístupného z Rázusovho nábrežia z dôvodov na strane nájomcu. Zariadenie obchodného priestoru L'Art prešli do vlastníctva spoločnosti v rámci dohody o ukončení nájmu.

Prenájom parkovacích státí dosiahol v roku 2019 výnosy vo výške 867 377 EUR a v porovnaní s rokom 2018 ide o nárast o 89%.

Budova hotela Danube Park Inn je dlhodobo poistená.

V roku 2019 neboli zrealizované významnejšie investície do technickej infraštruktúry budovy, nakoľko v roku 2018 bola ukončená rozsiahla rekonštrukcia hotela.

ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

INFORMÁCIE O OBSTARANÍ VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ

Spoločnosť v roku 2019 neobstarala žiadne akcie, dočasné listy ani obchodné podiely.

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Výsledok hospodárenia za rok 2019 bude v zmysle rozhodnutia Valného zhromaždenia spoločnosti preúčtovaný v plnej výške 86 826 EUR na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

VÝDAVKY NA VÝSKUM A VÝVOJ

V sledovanom období nemala spoločnosť výdavky na výskum a vývoj.

VPLYV ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť sa snaží znižovať negatívny vplyv na životné prostredie počas svojej prevádzky optimalizáciou spotreby energií, separovaním odpadu, využívaním nabíjačiek pre elektromobily inštalovaných v garáži hotela, edukáciou klientov hotela k znižovaniu spotreby bielizne, zelenou strechou v átriu hotela, využívaním LED osvetlenia v celom hoteli a pod. Ochrana životného prostredia a znižovanie negatívneho vplyvu je jedným zo základných pilierov operátora hotela Park Inn by Radisson, ktorý svoje postupy uplatňuje v každodennej prevádzke. V súlade so záujmom znižovať negatívny vplyv hotela na životné prostredie boli zrealizované stavebné práce v rámci rozsiahlej rekonštrukcie hotela v rokoch 2016 až 2018, čím sa výrazne znížila spotreba energií na kúrenie a chladenie budovy.

VPLYV SPOLOČNOSTI NA ZAMESTNANOSŤ

K 31.12.2019 spoločnosť zamestnávala 72 zamestnancov v trvalom pracovnom pomere a 30 zamestnancov na dohodu. V rámci gastronómie spoločnosť spolupracuje s Hotelovou akadémiou na Mikovíniho ulici č. 1 v Bratislave, čím prispieva k výchove budúcich zamestnancov nie teóriou, ale praxou. Zamestnanci spoločnosti sú v spolupráci s Radisson Hotel Group trénovaní v závislosti od oddelenia, na ktorom pracujú s možnosťou využitia stáže v inom hoteli v rámci Radisson Hotel Group.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov sa v roku 2019 zvýšil oproti predchádzajúcemu roku z 50,8 na 72,8 zamestnancov, pričom počet vedúcich zamestnancov sa zvýšil z 0 na 5 zamestnancov.

INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH METÓDACH A VŠEOBECNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH

Účtovníctvo spoločnosti je vedené v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a v súlade s Opatrením MF SR zo dňa 16.12.2002 č. 23 054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúci v sústave podvojného účtovníctva v znení zmien a doplnkov – Opatrenie MF SR č. 25 167/2003-92 zo dňa 11.12.2003 a Opatrenie MF SR č. MF/10069/2004-74 zo dňa 24. novembra 2004 a Opatrenie MF SR č. MF/26670/2005-74 zo dňa 14.12.2005 a Opatrenia MF SR č. MF/25812/2006-74 zo dňa 12.12.2006, Opatrenia MF SR č. MF/26120/2007-74 zo dňa 13.12.2007 a Opatrenia MF SR č. MF/24219/2008-74 zo dňa 27.11.2008.

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou, ktorou je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Nakupované zásoby spoločnosť oceňuje obstarávacími cenami, ktoré predstavujú cenu obstarania vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním.

Peňažné prostriedky a ceniny, záväzky a pohľadávky spoločnosť oceňuje nominálnou hodnotou.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2019 neuskutočnila zmeny v spôsobe oceňovania, odpisovania alebo účtovania, ktoré by mali vplyv na majetok alebo hospodársky výsledok.

Odpisovaný majetok spoločnosti sa účtuje účtovnými odpismi, pričom rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi tvorí pripočítateľnú, resp. odpočítateľnú položku. Odpisový plán je v súlade s §28 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku je stanovený interným predpisom, v ktorom vychádza z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy spoločnosti sa nerovnajú.

FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI

1. Rozbor súvahových položiek

Rozbor aktív

		Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
A.	Neobežný majetok	32 912 996	33 710 750	31 738 058
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	45 637	38 801	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	28 731 742	29 537 044	27 655 777
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	4 135 617	4 134 905	4 082 281
B.	Obežný majetok	1 924 960	666 017	2 646 488
B.I.	Zásoby	45 519	38 890	14 862
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	764 795	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	710 247	308 744	1 896 065
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
B.V.	Finančné účty	404 399	318 383	735 561
C.	Časové rozlíšenie	129 860	160 955	8 182
	AKTÍVA CELKOM	34 967 816	34 537 722	34 392 728

Podstatné položky a porovnanie s rokmi 2018 a 2017.

Rozbor pasív

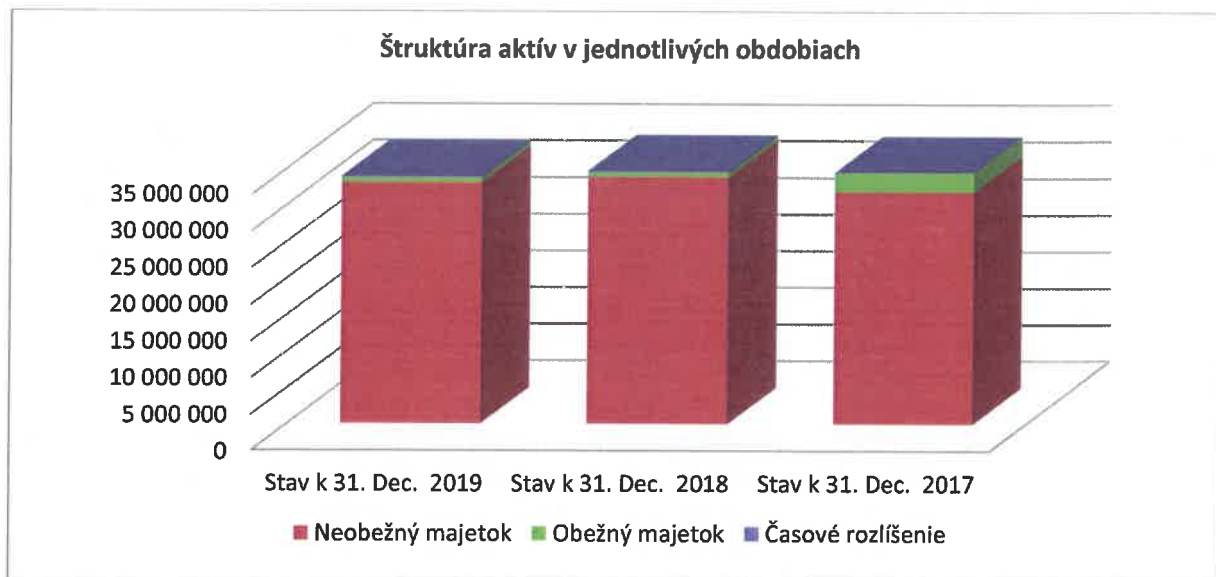
		Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
A.	Vlastné imanie	4 414 912	3 484 225	6 649 068
A.I.	Základné imanie	9 015 810	9 015 810	9 015 810
A.II.	Emisné ážio	0	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	0	0	0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	901 581	901 581	901 581
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	0	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-5 589 305	-3 268 323	-1 654 799
A.VIII.	Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	86 826	-3 164 843	-1 613 524

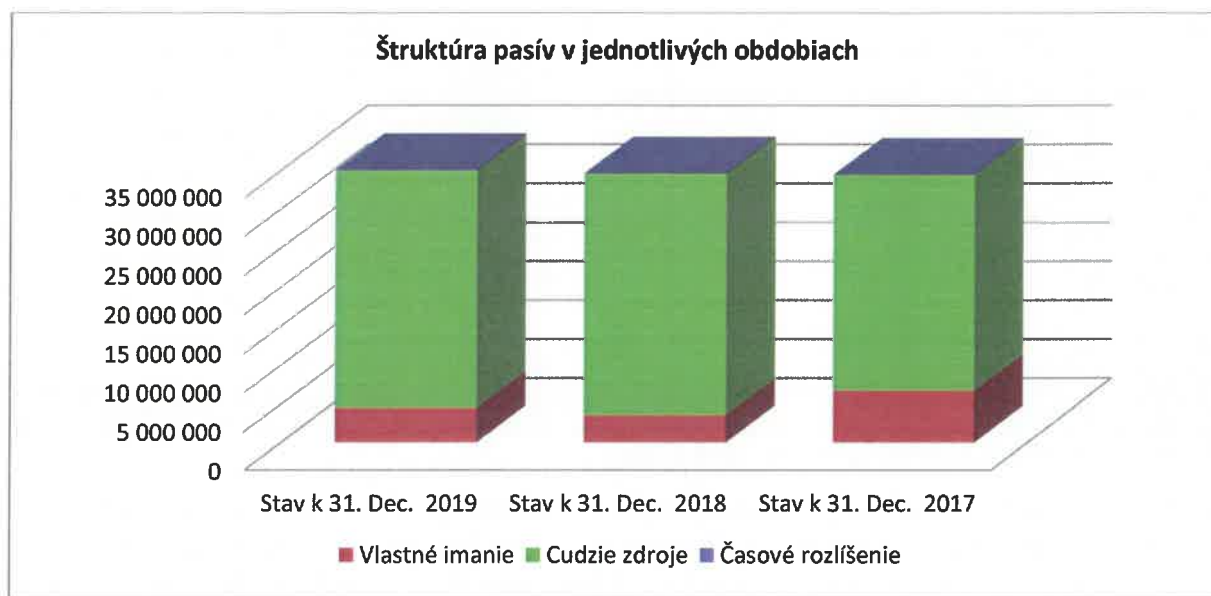
B.	Závazky	30 452 284	30 999 921	27 728 345
B.I.	Dlhodobé záväzky	1 392 215	13 470 068	10 558 118
B.II.	Dlhodobé rezervy	229 334	55 085	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	0	14 040 893	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky	14 651 596	3 369 566	3 046 999
B.V.	Krátkodobé rezervy	179 742	64 297	5 727
B.VI.	Bežné bankové úvery	13 999 397	12	14 117 501
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
C.	Časové rozlíšenie	100 620	53 576	15 315
	PASÍVA CELKOM	34 967 816	34 537 722	34 392 728

Podstatné položky a porovnanie s rokmi 2018 a 2017.

Rozbor súvahových položiek nám znázorňuje, ako je štruktúrne členený majetok spoločnosti (aktíva) a zdroje krytia tohto majetku (pasíva). V spoločnosti k 31.decembru 2019 predstavoval podiel obežného majetku na celkovom majetku spoločnosti 5,50%, pričom ho tvorili predovšetkým dlhodobé pohľadávky (39,73%), krátkodobé pohľadávky (36,90%), finančné účty (21,01%) a zásoby (2,36%). Tento majetok bol krytý hlavne cudzími zdrojmi (najmä krátkodobými záväzkami a bežnými bankovými úvermi).

Porovnanie podielu stálych a obežných aktív a podielu cudzích a vlastných zdrojov krytia majetku spoločnosti v obdobiach od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017, od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je znázornený v nasledovnom grafe:





2. Vybrané pomerové ukazovatele

V medziročnom porovnaní výnosov je zaznamenaný nárast, a to z 3 507 795 EUR v roku 2018 na 8 548 041 EUR v roku 2019.

VÝHLIADKY DO BUDÚCNOSTI

Rok 2020 by mal byť pokračovaním pozitívneho trendu rastu tržieb a obsadenosti hotela naplno využívajúci potenciál najnovšieho hotela na trhu. Priestor na rast sme identifikovali v raste obsadenosti a počtu M&E vďaka podpore firemných akcií zo strany nadnárodných korporácií v kombinácii s rastúcim dopytom zahraničných turistov.

Vyššie uvedené plány však zmenila pandémia vírusu COVID-19, ktorá sa začala v médiách objavovať koncom roka 2019 a na Slovensku sa prejavila začiatkom roka 2020. V marci 2020 bola spoločnosť na základe rozhodnutia vlády Slovenskej republiky povinná zatvoriť prevádzku hotela a na základe hygienických opatrení prevádzku opäť otvorila 18.05.2020. Spoločnosť podniká v sektore, ktorý je plne závislý od dopytu zahraničných klientov a nadnárodných spoločností, tržby parkingu od dopytu miestnych obyvateľov a schopnosti nájomcov platiť nájomné od turistov využívajúcich služby nájomcov. V sektore turizmu sa predpokladá negatívny dopad uvedenej pandémie na najbližšie mesiace až roky a vzhľadom na bezprecedentnosť krízy je v momentálnej situácii veľmi náročné zhodnotiť jej celkový negatívny dopad.

Spoločnosť však nepredpokladá, že z dlhodobého hľadiska môže kríza ohroziť jej schopnosť pokračovať vo svojej činnosti najmä s prihliadnutím na diverzifikáciu zdrojov svojich príjmov – ubytovacie služby, prenájom parkovacích státí, prenájom obchodných priestorov. Spoločnosť rovnako nepredpokladá v roku

2020 prehodnotenie dlhodobého majetku najmä s prihliadnutím na rastúce ceny nehnuteľností a unikátnu polohu hotela v centra mesta.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU

Okrem skutočností uvedených vyššie, si spoločnosť nie je vedomá udalostí, ktoré nastali po 31.decembri 2019 až do dňa zostavenia výročnej správy, ktoré by významne ovplyvnili účtovnú závierku k 31. decembru 2019, a to v takom rozsahu, že by nezodpovedala skutočnosti v deň jej zostavenia.

ÚDAJE POŽADOVANÉ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Spoločnosť nemá povinnosť vykazovať údaje požadované podľa osobitných predpisov za rok 2019

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
OMEGA Investments a.s.:

I. SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Podmieneny Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti OMEGA Investments a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočností opísaných v odseku Základ pre podmienený názor, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

1. Spoločnosť neúčtuje o úverových výnosoch z poskytnutých úverov spriazneným stranám. Spoločnosť nám nepredložila dostatočnú a vhodnú dokumentáciu týkajúcu sa poskytnutých úverov spriazneným stranám, preto sme nemohli určiť, či by nebolo potrebné vykonať úpravu vo výkaze ziskov a strát.
2. Spoločnosť vykazuje odloženú daňovú pohľadávku k 31. decembru 2019 vo výške 765 tis. EUR. Podľa nášho názoru je táto odložená daňová pohľadávka nadhodnotená o 106 tis. EUR.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš podmienený názor.

Iné skutočnosti

1. Účtovná závierka Spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2018 nepodliehala auditu a nebola auditovaná.
2. K 31. decembru 2019 krátkodobé záväzky Spoločnosti prevyšovali jej krátkodobé aktíva o 27 642 tis a k 31. decembru 2019 Spoločnosť eviduje záväzky po splatnosti v sume 723 tis. EUR. Tieto skutočnosti indikovali existenciu významnej neistoty, ohľadne ďalšieho pokračovania v činnosti Spoločnosti. Spoločnosť však pokračovala v činnosti po dobu 12 mesiacov od dátumu, ku ktorému sa zostavila priložená účtovná závierka.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy

reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti sme nezistili ďalšie zistenia, okrem tých uvedených v časti I. tejto správy.

BDO Audit

BDO Audit, spol. s r. o.
Licencia UDVA č. 339



22. novembra 2021
Pribinova 10
Bratislava, Slovenská republika

sermekova

Ing. Alena SERMEKOVÁ
Licencia UDVA č. 815



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 4 7 2 7 8 1 IČO 4 6 4 5 5 1 4 1 SK NACE 5 5 . 1 0 . 0	Účtovná závierka x riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka x malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky ☒ Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	☒ Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
--	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
O M E G A I n v e s t m e n t s a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica R y b n é n á m e s t i e PSČ 8 1 1 0 2 Obec B r a t i s l a v a	Číslo 1
---	------------

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I , o d d i e l : S A
v l o ž k a č í s l o : 6 2 2 8 / B

Telefónne číslo Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 3 0 . 1 0 . 2 0 2 0	Schválená dňa: . . 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
---------------------------------------	---------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 9 2 3 8 7 6 8	3 4 9 6 7 8 1 6	
			4 2 7 0 9 5 2	3 4 5 3 7 7 2 2	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 7 1 7 8 2 5 3	3 2 9 1 2 9 9 6	
			4 2 6 5 2 5 7	3 3 7 1 0 7 5 0	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	6 8 5 9 8	4 5 6 3 7	
			2 2 9 6 1	3 8 8 0 1	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	6 8 5 9 8	4 5 6 3 7	
			2 2 9 6 1	3 8 8 0 1	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 2 9 7 4 0 3 8	2 8 7 3 1 7 4 2	
			4 2 4 2 2 9 6	2 9 5 3 7 0 4 4	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 7 3 2 2 7 3	2 7 3 2 2 7 3	
				2 7 3 2 2 7 3	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 9 3 4 8 6 4 4	2 5 3 8 9 7 4 6	
			3 9 5 8 8 9 8	2 6 0 8 3 1 6 2	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	8 2 6 4 2 1	5 4 3 0 2 3	
			2 8 3 3 9 8	6 6 3 5 4 9	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	3 1 5 6 0	3 1 5 6 0	3 1 5 6 0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 5 1 4 0	3 5 1 4 0	2 6 5 0 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 1 3 5 6 1 7	4 1 3 5 6 1 7	4 1 3 4 9 0 5
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	4 1 3 5 6 1 7	4 1 3 5 6 1 7	4 1 3 4 9 0 5
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 9 3 0 6 5 5	1 9 2 4 9 6 0	
			5 6 9 5		6 6 6 0 1 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 5 5 1 9	4 5 5 1 9	
					3 8 8 9 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 5 5 1 9	4 5 5 1 9	
					3 8 8 9 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	7 6 4 7 9 5	7 6 4 7 9 5	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto	
				2	3
				Korekcia - časť 2	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	7 6 4 7 9 5	7 6 4 7 9 5	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 1 5 9 4 2	7 1 0 2 4 7	
			5 6 9 5		3 0 8 7 4 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 1 4 5 7 8	7 0 8 8 8 3	
			5 6 9 5		3 0 8 0 9 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

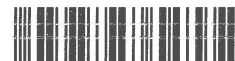


Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 1 4 5 7 8	7 0 8 8 8 3	
			5 6 9 5		3 0 8 0 9 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 3 6 4	1 3 6 4	
					6 4 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 0 4 3 9 9	4 0 4 3 9 9	
					3 1 8 3 8 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 5 6 0 3	5 5 6 0 3	
					1 3 0 9 2 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 4 8 7 9 6	3 4 8 7 9 6	
					1 8 7 4 6 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 2 9 8 6 0	1 2 9 8 6 0	
					1 6 0 9 5 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 3 5	1 3 5	
					2 3 7
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 1 0 7 7	4 1 0 7 7	
					1 8 9 5 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	8 8 6 4 8	8 8 6 4 8	
					1 4 1 7 6 2

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 4 9 6 7 8 1 6	3 4 5 3 7 7 2 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 4 1 4 9 1 2	3 4 8 4 2 2 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	9 0 1 5 8 1 0	9 0 1 5 8 1 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	9 0 1 5 8 1 0	9 0 1 5 8 1 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	9 0 1 5 8 1	9 0 1 5 8 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	9 0 1 5 8 1	9 0 1 5 8 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 5 5 8 9 3 0 5	- 3 2 6 8 3 2 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	8 8 6 3 2 6	4 2 4 6 6
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 6 4 7 5 6 3 1	- 3 3 1 0 7 8 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	8 6 8 2 6	- 3 1 6 4 8 4 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 0 4 5 2 2 8 4	3 0 9 9 9 9 2 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 3 9 2 2 1 5	1 3 4 7 0 0 6 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	6 3 1 6 6	6 0 2 1 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	6 3 1 6 6	6 0 2 1 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 2 4 1 9 2 4	1 3 3 2 9 4 4 7
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	5 5 3 2 4	5 5 3 2 4
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 1 8 0 1	2 5 0 7 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	2 2 9 3 3 4	5 5 0 8 5
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	2 2 9 3 3 4	5 5 0 8 5
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		1 4 0 4 0 8 9 3
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 4 6 5 1 5 9 6	3 3 6 9 5 6 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 7 7 4 0 0 7	3 0 3 6 8 9 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 7 7 4 0 0 7	3 0 3 6 8 9 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	4 2 8 1 8 4 6	
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	8 2 6 4 6 2 8	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	9 0 4 7 9	7 9 0 4 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 5 1 4 1	5 0 3 3 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 0 8 4 8 7	8 7 2 1 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 7 0 0 8	1 1 6 0 7 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 7 9 7 4 2	6 4 2 9 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 6 7 6 7	3 3 3 6 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 5 2 9 7 5	3 0 9 3 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 3 9 9 9 3 9 7	1 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 0 0 6 2 0	5 3 5 7 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 3 1 0 0	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	7 7 5 2 0	5 3 5 7 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	8 2 8 7 2 8 7	2 9 8 0 3 5 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 5 4 6 6 3 1	3 3 5 2 7 6 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 2 8 7 2 8 7	2 9 8 0 3 5 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	6 6 2 6 7	4 3 2 1 5
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 3 6 0	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 9 1 7 1 7	3 2 9 1 9 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 2 7 6 6 4 7	5 7 1 5 4 7 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		4 2 0 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 2 1 5 7 2	1 1 3 3 6 6 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 9 7 2 3 3 8	1 5 9 7 9 2 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 9 7 6 1 9 5	1 2 8 6 9 6 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 4 1 4 2 5 3	9 1 6 6 8 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 8 1 8 9 9	3 1 3 9 5 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 0 0 4 3	5 6 3 1 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 7 3 9 0	4 6 8 7 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	8 4 1 1 4 9	1 0 6 8 9 7 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	8 4 1 1 4 9	1 0 6 8 9 7 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 1 6 6	- 6 0 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 1 3 8 3 7	5 7 7 4 7 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 2 6 9 9 8 4	- 2 3 6 2 7 1 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 1 5 9 6 4 4	2 8 7 7 6 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 4 1 0	1 5 5 0 3 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2	2 2 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2	2 2 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 3 9 8	1 5 4 8 0 4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 0	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 1 0 5 5 0 3	9 5 7 1 3 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 9 3 7 0 1	7 0 2 5 7 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 9 3 7 0 1	7 0 2 5 7 2
O.	Kurzové straty (563)	52	1 4 0 6 7 3	4 2 9 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 1 1 2 9	2 5 0 2 6 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 1 0 4 0 9 3	- 8 0 2 1 0 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 6 5 8 9 1	- 3 1 6 4 8 1 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	7 9 0 6 5	2 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		2 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	7 9 0 6 5	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	8 6 8 2 6	- 3 1 6 4 8 4 3

OMEGA Investments a. s.
Poznámky k účtovným výkazom k 31. decembru 2019
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	Omega Investments a. s., Rybné námestie 1, 811 02 Bratislava
Dátum založenia	27.10.2011
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	08.03.2012
Hospodárska činnosť	– prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, – kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), – prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných služieb než základných služieb spojených s prenájomom, sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb, – prevádzkovanie čistiarní a práčovne, – ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinných činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4, – reklamné a marketingové služby.

2. Zamestnanci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	72,8	50,8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	72	66
Počet vedúcich zamestnancov	5	0

3. Informácia o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť OMEGA Investments a.s. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Schválenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018

Účtovnú závierku spoločnosti OMEGA Investments a. s. za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 schválilo mimoriadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 26. júna 2019. Výsledok hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018, strata 3 164 843,- EUR, bol v plnej výške preúčtovaný na účet 429 – strata minulých rokov.

OMEGA Investments a. s.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. decembru 2019****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****6. Členovia orgánov spoločnosti**

Orgán	Funkcia	Meno
a	b	c
Predstavenstvo	predseda	Ľudovít Černák od 17.09.2015
	člen	Filip Černák od 17.09.2015
	člen	Evgenii Zhulanov od 17.09.2015
Dozorná rada	člen	JUDr. Jozef Vajda od 17.09.2015
	člen	Dominika Galambošová od 17.09.2015
	člen	Angelika Baťalíková od 30.11.2018

7. Pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Úrok p.a. v %
a	b	c	d
Filip Černák			
Poskytnuté pôžičky	106 500	106 500	0,00
Splatené pôžičky	0	0	0,00
Odpustené a odpísané pôžičky	0	0	0,00
Spolu	106 500	106 500	x

8. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť OMEGA Investments a. s. nie je súčasťou konsolidovaného celku.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Krátkodobé záväzky spoločnosti prevyšujú jej krátkodobé aktíva o 27,642 tis. EUR. Akcionári spoločnosti sa zaviazali, že poskytnú spoločnosti finančnú podporu na obdobie aspoň 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky a preto účtovná závierka za rok 2019 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

OMEGA Investments a. s.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. decembru 2019****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
9. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý finančný majetok – pôžičky pri ich vzniku – menovitou hodnotou
- c) Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- d) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- e) Zásoby obstarané kúpou – obstarávacou cenou.
- f) Finančné účty – menovitou hodnotou.
- g) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- h) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- i) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- j) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- k) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- l) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

11. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

OMEGA Investments a. s.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. decembru 2019****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
- Opravné položky – k pohľadávkam, ktoré spoločnosť vyhodnotila k 31.12.2019 ako pochybné/nevyhľadateľné.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci jeho zaradenia do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku a	Životnosť b	Ročná sadzba odpisov c
Pozemky, obrazy	Neodpisuje sa	-
Budova	40 rokov	2,50 %
Softvér	15 rokov	6,67 %
Inventár	6 rokov	16,67 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,00 %
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4 roky	25,00 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

12. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

III. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Vlastné imanie****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie pozostáva z kmeňových akcií na meno, počet akcií je 9 015 810 a menovitá hodnota jednej akcie je 1 euro.

Spoločnosť vytvorila pri vzniku zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov vo výške 901 581 EUR, ktorý dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

OMEGA Investments a. s.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. decembru 2019****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****2. Závazky**2.1. Členenie záväzkov celkom, vrátane skupiny:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	4 853 624	12 676 277

2.2. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Závazky nie sú zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

IV. VÝNOSY A NÁKLADY, KTORÉ MAJÚ VÝNIMOČNÝ ROZSAH ALEBO VÝSKYT

Účtovnej jednotke nevznikli v roku 2019 žiadne výnosy ani náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

V. PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť má na operatívny leasing prenájatý automobil Citroen Berlingo a čistiacu techniku Kärcher.

Spoločnosť eviduje v podsúvahovej evidencii odpísané pohľadávky v celkovej sume 523.974,79 EUR.

Spoločnosť na podsúvahových účtoch eviduje aj záložné právo v prospech Capital Bank – GRAWE GRUPPE AG, FN 112471 z, Rakúsko na pozemky p.č. 280/1, 280/3 a stavbu hotel Danube súp.č. 104135 na p.č. 280/1.

VI. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2019 daňové priznania spoločnosti za roky 2014 až 2019 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

VII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Koncom roka 2019 sa v Číne začal šíriť nový druh vírusového ochorenia, neskôr označený ako COVID-19 či Koronavírus, ktorý sa následne počas prvých mesiacov roka 2020 rozšíril celosvetovo. Spoločnosť nie je momentálne schopná plne posúdiť dôsledky rozšírenia Koronavírusu na jej budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť, avšak v závislosti od ďalšieho vývoja situácie, dopady môžu byť negatívne a významné. Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto účtovná závierka, iné udalosti osobitného významu nenastali.