

VÝROČNÁ SPRÁVA

2020



EKO SVIP, s.r.o.

za účtovné obdobie od 01 01 2020 do 31 12 2020

15. október 2021

IČO: 36 449 717

Sídlo spoločnosti: Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov

Predkladá: Ing. Peter Bujňák - konateľ spoločnosti

Obsah:

1. Správa vedenia

2. Hlavné výsledky za uplynulé obdobie

- Štruktúra majetku
- Štruktúra vlastného imania a záväzkov
- Výkaz ziskov a strát
- Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku

3. Doplnujúce informácie o činnosti spoločnosti

4. Návrh hospodárskej stratégie na rok 2021

Príloha:

Správa audítora z overenia účtovnej závierky a výročnej správy
Účtovná závierka za rok 2020

Súvaha

Výkaz ziskov a strát

Poznámky

1. Správa vedenia

Profil spoločnosti

EKO SVIP, s.r.o. je stavebná firma založená v roku 1997. Od roku vzniku až po súčasnosť pôsobí na trhu v oblasti stavebníctva. Predmetom podnikania je výstavba ekologických pozemných a vodohospodárskych stavieb a inžinierskych sietí ako sú:

1. vodovody, kanalizácie, ČOV
2. plynofikácia obcí
3. výstavba bytových domov s napojením na inžinierske siete
4. rekonštrukcia a regenerácia miest a obcí a výstavba komunikácií
5. prenájom dopravy a mechanizácie

Konateľ: Ing. Peter Bujňák

Prokúra: Ing. Marcela Bujňáková

Spoločník: Ing. Anton Bujňák – 67 %

Spoločník: Ing. Peter Bujňák – 20 %

Spoločník: Ing. Marcela Bujňáková – 13 %

Základné imanie: 6 639 eur

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 10621/P

Firma sídli v Sabinove vo vlastnej administratívnej budove. V týchto priestoroch má aj dielňu, garáže a sklady materiálu.

Spoločnosť pôsobí v súčasnosti v Slovenskej republike, na území Košického a Prešovského kraja.

Firme EKO SVIP bolo udelené Ministerstvom výstavby a verejných prác Slovenskej republiky „Čestné uznanie „v súťaži „Progresívne, cenovo dostupné bývanie 98,, kategória C - Bývanie pre spoločensky neprispôsobivých občanov, a to za súťažný návrh „Lipany - IBV Za traťou - 1.etapa,, 16 b. j. rodinné domy v radovej zástavbe.

Ciele a zámery firmy:

1. zdokonaľovať sa v doterajšej činnosti a hľadať nové možnosti uplatnenia sa na trhu a uspokojovania potrieb zákazníkov,
2. efektívne využívať kapacity, vytvárať nové a udržiavať existujúce pracovné miesta,
3. aktívne prispievať k ochrane a udržaniu kvality životného prostredia ako aj k zlepšeniu životných podmienok obyvateľstva,
4. napomáhať ekonomickému rastu a celkovému rozvoju regiónu.

Ľudské zdroje

Zamestnanci firmy sa vyznačujú vysokou mierou špecializácie a profesionálnej zdatnosti. Dlhoročná prax v odbore a vzdelávanie cez rôzne špecializované tréningy sú hlavnými príčinami súčasného stavu – firma disponuje vysokokvalifikovanou pracovnou silou. V súčasnosti sa počet pracovníkov firmy ustálil na 75 zamestnancov, z toho vedúcich zamestnancov 6. Spoločnosť zamestnáva zamestnancov prevažne v robotníckych profesiách, ale aj THP. V roku 2020 firma eviduje mzdové náklady v celkovej výške 856 264 €.

Manažment

Spoločnosť je riadená manažmentom na čele s majiteľom firmy.

Ing. Bujňák Peter – konateľ

Ing. Bujňáková Marcela – prokurista

Mário Lisoň – výrobný riaditeľ

Ing. Paľo Urda – technický riaditeľ

Ing. Seliga Roman – ekonomický riaditeľ

Zložky organizačnej štruktúry:

- Výrobné oddelenie vedené výrobným riaditeľom je zodpovedné za realizáciu výrobného programu firmy. Výrobná činnosť je koordinovaná stredným manažmentom (vedúci výroby, dopravy, MTZ, drobnej mechanizácie) a operačným manažmentom (stavbyvedúci).
- Technické oddelenie sa zameriava na prípravu kontraktov, tvorbu rozpočtov a stanovenie materiálových potrieb, čo je nevyhnutné pre realizáciu projektov firmy.
- Ekonomické oddelenie je zodpovedné za kompletnosť finančných aspektov spoločnosti, za personálno – mzdovú agendu a za hodnotenie jednotlivých projektov počas a po ich realizácii.

Politika kvality

Pre ďalší rozvoj spoločnosti, pre trvalé zabezpečenie kvality produktov, sa vedenie spoločnosti zaviazalo dodržiavať politiku kvality, ktorá reprezentuje tieto zásady:

- **Najdôležitejšia je trvalá spokojnosť zákazníkov**
- **EFEKTÍVNOSŤ v hospodárení firmy vytvára podmienky pre neustále zlepšovanie kvality produktov firmy**

Firma EKO SVIP je držiteľom certifikátu Norma **EN ISO 9001:2000**, STN **EN ISO 14001:2005/ISO, 14001:2004/ISO** a **STN EN ISO 9001:2009/ISO a 9001:2008/ISO**.

Pre naplnenie politiky kvality manažment organizácie vytýčil tieto strategické ciele:

K zabezpečeniu možnosti monitorovania spokojnosti zákazníkov s prácou spoločnosti bol stanovený strategický cieľ:

- **objednanú prácu vždy zhotoviť v dohodnutých termínoch a v požadovanej kvalite, bez reklamácií zákazníka a v súlade s vonkajšou legislatívou, ktorá podmieňuje vlastnosti produktu spoločnosti**

K zabezpečeniu možnosti sledovania úrovne kvality práce bol stanovený strategický cieľ:

- **vytvárať možnosti pre sústavné monitorovanie dosahovaných technických parametrov produktov spoločnosti monitorovaním odhaľovať príčiny nedostatkov – nezhôd s vopred dohodnutými špecifikáciami. výsledky monitorovania musia byť**

periodicky podrobované analýzam s cieľom neustále zlepšovať kvalitu produktov spoločnosti

K zabezpečeniu efektívnosti v hospodárení spoločnosti bol stanovený strategický cieľ:

- **vytvárať možnosti pre sústavné analyzovanie výsledkov monitorovania dosahovaných technických parametrov produktov firmy**
- **neustálym analyzovaním výsledkov monitorovania vytvoriť predpoklady pre dosiahnutie stále kvalitnejšej a efektívnejšej ponuky pre zákazníkov**

STAVBY REALIZOVANÉ SPOLOČNOSŤOU EKO SVIP, s.r.o., v roku 2020

Nitrianske Pravno – kanalizácia a ČOV

Ďiaľnica D1 Prešov západ – Prešov Juh

Prešov, ul. Jarková, vodovod

ČOV Kurima

Komunitné centrum Ražňany

BD Torysa

MŠ Litmanová

OcÚ Ľubotice

MŠ Kojatice

KC Spišská Belá

Dubovica – vybudovanie IS

Sabinov Tribúna

KD Olšov

OC Fórum Prešov

MŠ Habušovce n /Topľou

OcÚ Lemešany

Drienica, ihrisko a amfiteáter

Krupina - Protipovodňové opatrenia

Cyklochodník Bardejov

Petrovce vodojem

Lužany pri Topli – výtlačné potrubie

IBV Pod hájom Lipany

2.Hlavné výsledky za uplynulé obdobie

Hlavné ekonomické údaje EKO SVIP, s.r.o. v €

	2020	2019
Výnosy z hospodárskej činnosti	11 769 705	11 368 224
Náklady na hospodársku činnosť	11 610 826	11 239 339
HV z hospodárskej činnosti	158 879	128 885
HV z finančnej činnosti	-97 642	- 99 808
Zisk pred zdanením	61 238	29 077
Aktíva netto celkom	6 407 820	7 321 036
Vlastné imanie	1 687 568	1 763 494

Výnosy :

V roku 2020 došlo k zvýšeniu HV z hospodárskej činnosti oproti roku 2019 o 29 994 € v dôsledku vyšších výnosov z hlavnej činnosti.

Výnosy	rok 2020 €	rok 2019 €
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z predaj služieb	12 080 807	10 836 340
Tržby z predaja dlh. majetku	62 009	171 027
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	72 584	29 527
Výnosy z finančnej činnosti	1	2

Naša obchodná spoločnosť sa zameriava len na poskytovanie služieb v oblasti stavebníctva a ostatné výnosy, napr. z predaja majetku sú len z príležitostného predaja prebytočného majetku a zúčtovania postupovania pohľadávok ako zdroja financovania spoločnosti.

Náklady:

Rozhodujúcimi položkami v nákladovej oblasti sú

- nakupované služby od našich obchodných partnerov, ktoré oproti minulému roku vzrástli, jedná sa v prevažnej miere o nárast nakupovaných subdodávok
- Nárast objemu nakupovaných služieb oproti minulému roku formou subdodávok, malo za následok zníženie spotrebovaného materiálu, / energie, pohonné látky, stavebný materiál, inštalačný materiál a iné/ oproti minulému roku
- pokles osobných nákladov o 347 033 € je spôsobený znížením počtu zamestancov vzhľadom na plnenie objemu výroby formou nárastu nakupovaných subdodávok tak, aby nebolo ohrozené plnenie zazmluvneného výrobného programu spoločnosti

Štruktúra nákladov	rok 2020 €	rok 2019 €
Spotreba materiálu	1 367 050	2 327 251
Služby	8 614 945	6 827 519
Osobné náklady	1 198 402	1 545 435
Dane a poplatky	23 949	43 644
Odpisy	297 716	306 157
Zostatková cena predaného DHM a materiálu	53 506	103 375
Opravné položky k pohľadávkam	-1 230	2 111
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	56 488	83 847

Bilančné položky spoločnosti :

Bilančná hodnota spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. k 31.12.2020 je vo výške 6 407 820 € a oproti minulému roku sa znížila o 913 216 €.

Neobežný majetok je vo výške 1 329 272 €, oproti roku 2019 poklesol o 235 049 € a tvoria ho: dlhodobý nehmotný majetok –software v hodnote 2 565 €, dlhodobý hmotný majetok - pozemky v hodnote 19 068 €, budovy v hodnote 425 449 €, samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí v hodnote 752 265 € a obstarávaný dlhodobý hmotný majetok v hodnote 129 925 €.

Obežný majetok vo výške 5 061 226 € sa znížil oproti minulému roku o 681 087 €. Štruktúru majetku tvoria zásoby vo výške 619 220 €, tvorené materiálom pre hlavnú činnosť vo výške 148 878 € a nedokončenou výrobou vo výške 470 342 €, dlhodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške 516 216 €, krátkodobé pohľadávky vo výške 3 919 171 €, pozostávajúce z krátkodobých pohľadávok z obchodného styku vo výške 3 318 241 €, čistej hodnoty zákazky v objeme 541 405€, daňových pohľadávok vo výške 29 625 €, iných pohľadávok v sume 29 900 €.

Finančné účty v hodnote 6 619 € sú tvorené hotovosťou v sume 95 € a účtami v bankách vo výške 6 524 €.

Závazky sú vo výške 4 713 012 €, z čoho dlhodobé záväzky vo výške 279 757 € sú s dobou splatnosti jeden rok až päť rokov, krátkodobé záväzky sú vo výške 2 984 959 €, tvorené prevažne záväzkami z obchodného styku v čiastke 2 625 128 €, bankové úvery sú v celkovej výške 1 335 410 €.

Vlastné imanie zaznamenalo pokles o 75 926 €.

Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku

Výsledok hospodárenia spoločnosti

Spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. dosiahla hospodársky výsledok:

Štruktúra hospodárskeho výsledku za rok 2020 pred zdanením:

- Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti:	+ 158 879 €
- Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti:	- 97 642 €
- Zisk pred zdanením:	+ 61 237 €

Zisk po zdanení:

31 282 €

Pri porovnaní výsledku hospodárenia po zdanení k 31.12.2020 s rokom 2019, došlo k jeho poklesu o 13 686 €, čo bolo spôsobené znížením výnosov a tržieb.

Konateľ spoločnosti navrhuje HV za rok 2020 – zisk vo výške 31 282 € rozdeliť nasledovne:

- **prevod na účet nerozdeleného zisku v celej hodnote zisku z roku 2020.**

3. Doplnujúce informácie o činnosti spoločnosti

Činnosť spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. nemá preukázateľne negatívny vplyv na životné prostredie.

V priebehu roka 2020 a ani do dňa vyhotovenia výročnej správy spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa par. 22 zák. o účtovníctve a nemá organizačnú zložku v zahraničí. V oblasti výskumu a vývoja nevynakladala žiadne náklady.

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by bolo potrebné zobrazíť v účtovnej závierke.

Spoločnosť ku dňu vyhotovenia výročnej správy nemá informácie o významných rizikách alebo neistotách, ktorým by bola vystavená.

Naša spoločnosť nemá povinnosť zverejňovať iné údaje požadované podľa osobitných predpisov.

4. Návrh hospodárskej stratégie na rok 2021

Naša obchodná spoločnosť bude aj v roku 2021 pokračovať vo všetkých doterajších činnostiach a má ambíciu ponúkať svojim zákazníkom kvalitné služby v oblasti stavebníctva a pomocných stavebných prác, predpokladáme zvýšiť obrat a výnosnosť našej činnosti.