

DOPRASTAV SERVICES, s. r. o.

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO
AUDÍTORA K VÝROČNEJ SPRÁVE
K ČASTI SPRÁVA K INFORMÁCIÁM, KTORÉ
SA UVÁDZAJÚ VO VÝROČNEJ SPRÁVE**

31. DECEMBER 2020

DOPRASTAV SERVICES, s. r. o.

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k časti Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti DOPRASTAV SERVICES, s. r. o.:

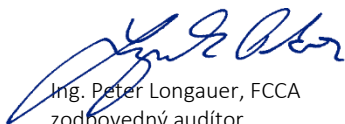
Overili sme účtovnú závierku spoločnosti DOPRASTAV SERVICES, s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“) k 31. decembru 2020 uvedenú v prílohe priloženej výročnej správy spoločnosti, ku ktorej sme dňa 7. apríla 2021 vydali správu nezávislého audítora, ktorá je súčasťou prílohy výročnej správy spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác, ktoré sú opísané v časti „Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe“ vyššie uvedenej správy nezávislého audítora, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti zostavenej za rok 2020 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 4. novembra 2021



Ing. Peter Longauer, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1136

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

Výročná správa k 31.12.2020

za spoločnosť:

Doprastav Services, s.r.o.

Príhovor riaditeľa spoločnosti

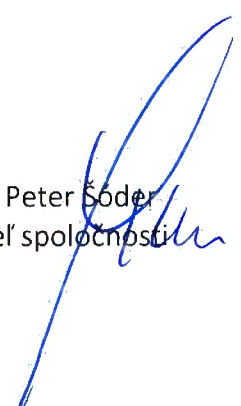
Vážení obchodní partneri,

cieľom podnikateľskej činnosti v roku 2020 bolo pokračovať v priaznivom trende hospodárenia z roku 2019. Obchodnými aktivitami , optimalizovaním nákladov, zefektívnením činností jednotlivých stredísk zvýšiť výnosy a zisk spoločnosti .

Vývojom epidemiologickej situácie vo svete sme však postupne v priebehu roka niekoľkokrát museli prehodnotiť plány a efektívne sa prispôbiť okolnostiam a danému stavu. Obe vlny pandémie a opatrení sa odzrkadlili vo výkonoch ubytovacích zariadení. Z našich prevádzok najviac utrpel garni** G Hotela Žilina, ktorý bol predovšetkým orientovaný na biznis a krátkodobé hotelové ubytovanie, prevažne zahraničnej klientely.

Dosahovanie tržieb za prenájom budov - Mlynské Nivy a Drieňová nebol ovplyvnený situáciou Covid 19. Naďalej vďaka starostlivosti a poskytovaním kvalitného zákazníckeho servisu sú priestory a plochy obsadené na takmer 100% a fluktuácia nájomníkov je minimálna.

Mgr. Peter Šoder
riaditeľ spoločnosti



Profil spoločnosti

Spoločnosť DOPRASTAV SERVICES, s.r.o. ponúka svojim zákazníkom kvalitné, spoľahlivé produkty a služby v oblasti cestovného ruchu – poskytuje ubytovacie a konferenčné služby za rozumnú cenu. Vysokú úroveň doplnkových služieb spojených s prenájom nehnuteľností a poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Predmet činnosti:

- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti
- organizovanie kurzov a školení v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- sprostredkovanie v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
- zimná údržba chodníkov, parkovacích plôch a komunikácií
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností
- upratovacie a čistiace práce
- prenájom hnutelných vecí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- reklamné a marketingové služby

Obsah

- I. Podnikateľská činnosť
- II. Finančná správa spoločnosti
- III. Pohľadávky a záväzky
- IV . Personalistika
- V. Obchodná činnosť spoločnosti
- VI. Záver

I. Podnikateľská činnosť

V roku 2020 boli jednotlivé prevádzky pripravené svojou kvalitou ponúkaných služieb a zefektívnením predaja produktov plniť plán, ktorý sme nastavili.

Koncom februára 2020 sa vplyvom prvej vlny epidémie COVID 19 začala situácia meniť. Protiepidemiologické opatrenia výrazne ovplyvnili oblasť poskytovateľov služieb. Prísne opatrenia platné od 6.3.2020 núdzový stav uzatvoril ubytovacie zariadenia (hotely) poskytujúce krátkodobé ubytovanie. V nasledujúcom období /marec – jún/ nám vypadli výnosy z hotelovej kapacity našich ubytovacích zariadení v Bratislave a v Žiline. V mesiacoch marec a apríl výrazne ovplyvnil aj výnosy z kapacity lôžok dlhodobého ubytovania odchodom pracujúcich cudzincov z Čiech a Ukrajiny. Zákaz zhromažďovania a zákaz organizovania hromadných podujatí zrušil všetky plánované konferencie a školenia. Uvoľňovanie opatrení v priebehu mesiacov jún-október cestovný ruch neoživil tak, aby bol porovnateľný s rokom 2019. Druhá vlna pandémie prišla v októbri 2020 a opäť značne obmedzila cestovný ruch. Povolené bolo dlhodobé ubytovanie a ubytovanie za účelom pracovných ciest.

V závere roka 2020 výkony spoločnosti ovplyvnil odpredaj budovy, v ktorej sme prevádzkovali hotel a ubytovňu "Košická" a definitívne skončenie prevádzky k 31.12.2020.

V oblasti prenájmu nehnuteľností a správy majetku nenastala výrazná zmena a výnosy z tohto predmetu podnikania boli v súlade s plánom pre rok 2020.

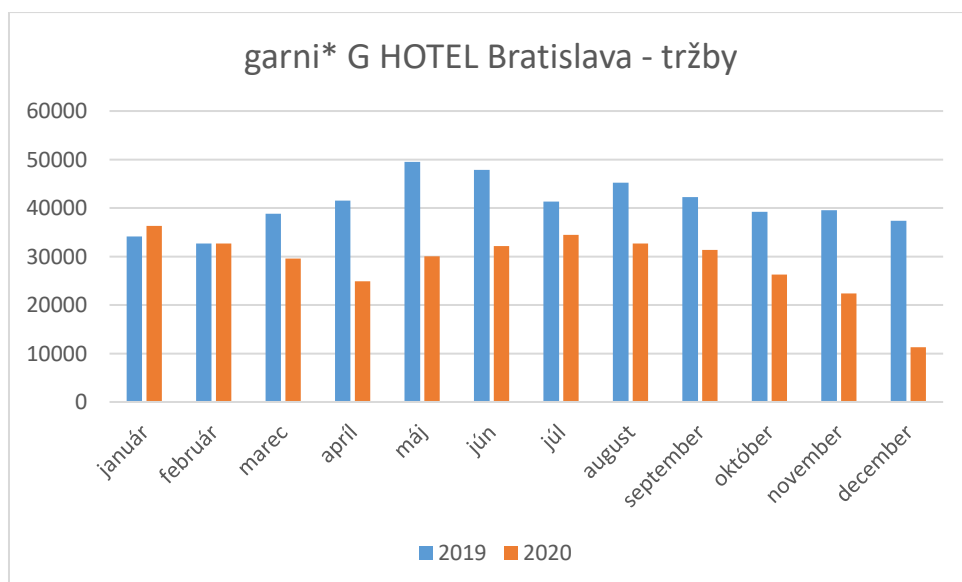
Podnikateľskú činnosť sme vykonávali v oblasti:

- krátkodobé hotelové ubytovanie (garni G hotel Bratislava, Žilina)
- dlhodobé prechodné ubytovanie (Ubytovňa Bratislava, Zvolen)
- prenájom, správa budov a služby

Dosiahnutá využiteľnosť stredísk:

Garni* G HOTEL BA a ubytovňa v BA roku 2019 dosiahla 52 069 lôžkodní a tým 74,69 % vyťaženie lôžok.

V roku 2020 obsadila 42 324 lôžkodní a tým 60,23% vyťaženie lôžok. Pokles o 9 745 lôžkodní – 14,46% vyťaženie, zapríčinené opatreniami štátu ohľadom pandémie koronavírusu a predajom budovy v mesiaci 10/2020, postupným odchodom dlhodobo bývajúcich, pracujúcich v Bratislave.

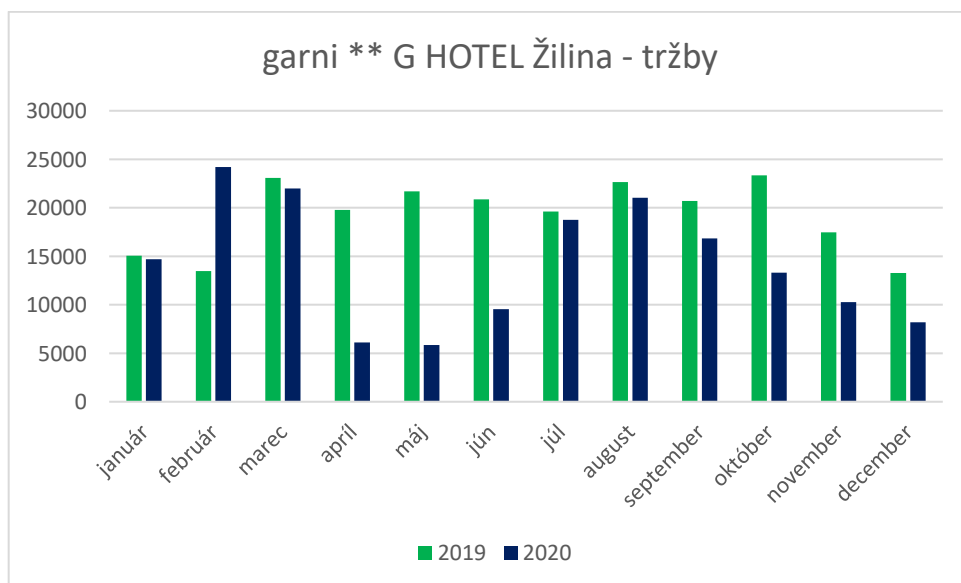


Graf 1 Medziročný prehľad tržieb po mesiacoch Garni* G HOTEL BA

Garni G HOTEL ZA** v roku 2019 11 603 lôžkodní a 36,12% vyťaženie lôžok. V roku 2020 9 274 lôžkodní a 28,79 % vyťaženie lôžok.

Zníženie využitia lôžkovej kapacity o 2 329 lôžkodní predstavuje zníženie v priemere o 6 lôžok denne.

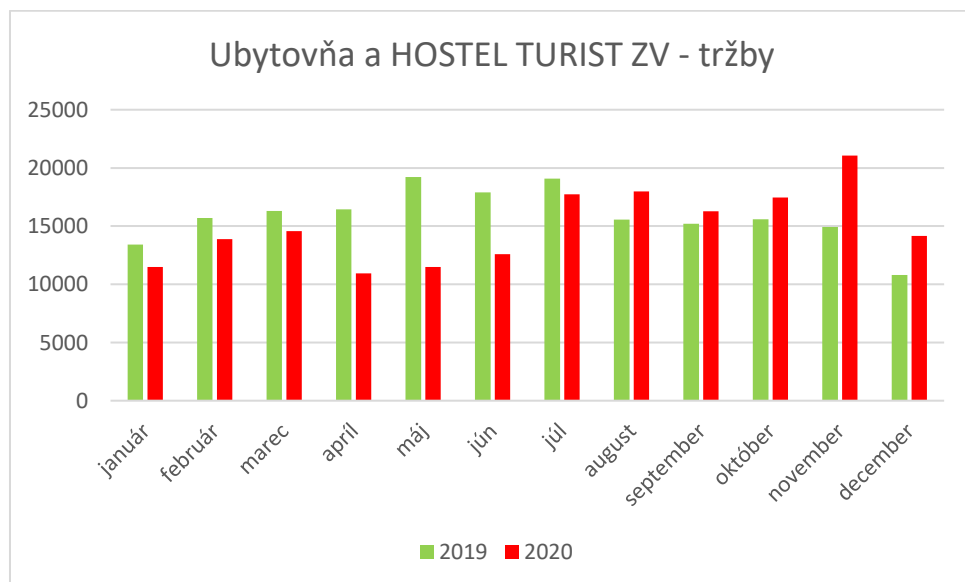
Začiatkom roku 2020 sme pre zvýšenie dopytu a ponuku kvality ponúkaných izieb začali vynovovať interiér izieb a pripravili nový cenník pre zloženie izieb Štandard a Prémium. Našu webovú stránku sme doplnili o novú ponuku, fotografie a ceny a vhodne sme nastavili ponuku portálov. Naďalej sme ponúkali hotelovú kapacitu aj pre dlhodobé ubytovanie pre rôzne externé firmy a spoločnosti. V mesiaci február a marec sme ponukou získali výrobnú spoločnosť, ktorá u nás ubytovala väčší počet zahraničných pracovníkov, ktorých školila pre svoje prevádzky. Nástupom pandémie sa zhoršilo a obmedzilo podnikateľské prostredie a od apríla 2020 z dôvodu prísnych opatrení utrpela prevádzka najvyšší pokles tržieb.



Graf 2 Medziročný prehľad tržieb po mesiacoch Garni** G HOTEL ZA

Ubytovňa a Hostel Turist ZV v roku 2019 20 423 lôžkodní a 53,80 % vyťaženie lôžok.
V roku 2020 19 281 lôžkodní a tým 50,60% vyťaženie lôžok, čo činí rozdiel - 1178 lôžkodní, t.j. pokles o 3,2%.

Vyťaženie ubytovacej kapacity výrazne pokleslo počas prvého nástupu pandémie. Mnohé prevádzky vo Zvolene a okolí svoje prevádzky úplne zatvorili. V čase uvoľnenia opatrení v júli 2020 sa vo Zvolene a Banskej Bystrici mnohé z nich už neotvorili a tak sme v čase stavebnej obnovy mesta Zvolen a okolia využili možnosť ponúknuť naše ubytovacie kapacity pre dlhodobé bývanie pre rôzne stavebné spoločnosti.



Graf 3 Medziročný prehľad tržieb po mesiacoch Ubytovňa a Hostel Turist ZV

Prehľad služieb, ktoré spoločnosť poskytuje a dosahovanie tržieb za jednotlivé strediská spoločnosti v rámci týchto služieb v roku 2020 (v €).

	4001	9100	9110	9111	9112	9210	9230	9720	Spolu
Prenájom		370 000	225 138	134 041	481 056	8 785	60	12 979	1 232 059
Stravovanie						941		21 772	22 713
Ubytovanie						334 180	179 259	135 761	649 200
Ostatné	2 298		213			67	258	258	3 094

4001 Správna réžia
9100 AB Drieňová
9110 AB MN budova 70
9111 MN PSV
9112 MN Prevádzkový dvor
9210 Ubytovacie zariadenie Košická
9230 Ubytovacie zariadenie Zvolen
9720 Garni G Hotel Žilina

Dosahovanie tržieb za prenájom budov – Mlynské Nivy a Drieňová (v €)

	2019	%	2020	%	Rozdiel
<i>Doprastav a.s.</i>	470 513	39%	470 513	39%	0
<i>Externý</i>	728 222	61%	739 722	61%	11 500
Prenájmy budov spolu	1 198 735	100%	1 210 235	100%	11 500

Tržby za prenájom nebytových, skladových priestorov a spevnených plôch na Mlynských Nivách sa oproti roku 2019 zvýšili o 11 500€. V rámci Doprastav a.s. je cena za prenájom priestorov nemenná. Naďalej vďaka starostlivosti a poskytovaním kvalitného zákazníckeho servisu sú priestory a plochy obsadené na takmer 100% a fluktuácia nájomníkov je minimálna. Prevenciou a údržbou sa nám darí udržať primerané náklady na opravy a chod jednotlivých stredísk.

Porovnanie nákladov, výnosov a HV v rámci budov spoločnosti za roky 2015 až 2020 (v €)

	2015		2016		2017		2018		2019		2020	
	Náklady	Výnosy	Náklady	Výnosy	Náklady	Výnosy	Náklady	Výnosy	Náklady	Výnosy	Náklady	Výnosy
	HV		HV		HV		HV		HV		HV	
AB Drieňová	282 320	449 997	351 159	449 600	355 324	450 000	344 386	450 000	341 998	370 000	360 316	371 365
	167 677		98 441		94 676		105 614		28 002		11 049	
AB MN budova 70	182 104	209 267	189 244	222 773	177 097	232 303	177 443	228 185	191 969	234 752	180 405	226 928
	27 163		33 529		55 206		50 742		42 783		46 523	
MN PSV	86 530	132 479	85 716	137 109	81 024	137 531	77 861	128 307	74 532	132 348	64 835	134 042
	45 949		51 393		56 507		50 446		57 816		69 207	
MN Prevádzkový dvor	369 844	384 611	399 463	415 990	397 132	413 422	370 548	422 580	363 581	464 322	368 478	484 305
	14 767		16 527		16 290		52 032		100 741		115 827	
Spolu	920 798	1 176 354	1 025 582	1 225 472	1 010 577	1 233 256	970 238	1 229 072	972 080	1 201 422	974 034	1 216 640
	255 556		199 890		222 679		258 834		229 342		242 606	

Úsek správy budov zabezpečoval kompletný správcovský servis vo vlastných objektoch. Činnosť zabezpečoval v oblasti dennej údržby, havarijnej služby, revízií, PO a BOZP, energetike. Celkové výkony správy budov za rok 2020 sa zvýšili o 3 119 € oproti roku 2019.

Správa budov v roku 2020 spravovala nižšie uvedené objekty:

1. AB Drieňová
2. AB Košická
3. AB Ml. Nivy
4. PSV Ml. Nivy
5. Prevádzkový dvor Ml. Nivy

Výkony v rámci strediska správy budov (v €)

Výkony	2019	2020	rozdiel
externé - ostatné	5 752	2 298	-3 454
interné - správa budov	179 148	185 721	6 573
Spolu	184 900	188 019	3 119

II. Finančná správa spoločnosti

v tis. €	2019	2020	Plán 2020	Rozdiel proti plánu 2020
Náklady	1 818	1 801	1 852	+51
Výnosy	2 119	1 917	2 044	-127
Výsledok hospodárenia pred zdanením	301	116	192	-76
Výsledok hospodárenia po zdanení	232	91	192	-101

Plán výnosov bol na rok 2020 stanovený vo výške 2 044 tis. €. Spoločnosť dosiahla výnosy z predaja tovarov a služieb vo výške 1 917 tis.€. Výnosy ubytovacích zariadení boli plánované vo výške 862 tis.€. Výpadok výnosov počas I. a II. vlny pandémie z ubytovacích služieb činil 163 tis.€, t. j. o 18,9% nižšie proti plánu roku 2020.

Náklady boli v roku 2020 vo výške 1 801 tis. €, čo predstavuje pokles nákladov oproti stanovenému plánu o 2,76%.

Výsledok hospodárenia pred zdanením bol dosiahnutý vo výške 116 tis. €. V porovnaní s plánom na rok 2020, ktorý bol vo výške 192 tis. €, je to pokles o 76 tis.€.

Pokles výnosov a celkový výsledok hospodárenia ovplyvnila v značnej miere pandémia koronavírusu COVID 19 a opatrenia, ktoré boli v dôsledku tejto pandémie na Slovensku prijaté.

Sumárna finančná správa spoločnosti

v €	2019	2020
Spolu majetok	5 651 769	5 636 039
<i>Obežný majetok</i>	<i>5 194 039</i>	<i>5 095 348</i>
<i>Neobežný majetok</i>	<i>455 086</i>	<i>539 779</i>
<i>Ostatné</i>	<i>2 644</i>	<i>912</i>
Spolu vlastné imanie a záväzky	5 651 769	5 636 039
<i>Vlastné imanie</i>	<i>4 905 059</i>	<i>4 993 031</i>
<i>Záväzky</i>	<i>746 710</i>	<i>643 008</i>
Výnosy z hospodárskej činnosti celkom	2 119 318	1 917 688
<i>Tržby z predaja služieb</i>	<i>2 115 142</i>	<i>1 907 067</i>
<i>Tržby z predaja tovaru</i>	<i>1 614</i>	<i>1 427</i>
<i>Tržby z predaja DNM, DHM, materiálu</i>	<i>-</i>	<i>550</i>
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i>	<i>2 562</i>	<i>8 644</i>
Náklady na hospodársku a finančnú činnosť celkom	1 818 719	1 801 473
<i>Náklady na hospodársku činnosť</i>	<i>1 804 185</i>	<i>1 789 349</i>
<i>Náklady na finančnú činnosť</i>	<i>14 534</i>	<i>12 124</i>
Pridaná hodnota	1 131 476	988 494
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	300 599	116 215
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	232 111	90 972
Priemerný stav zamestnancov	33	30
Produktivita (na zamestnanca v €)	64 222	63 923

Vlastné imanie

v €	31.12.2019	31.12.2020
Základné imanie	5 199 668	5 199 668
Zákonné rezervné fondy	63 636	75 242
Výsledok hospodárenia po zdanení	232 111	90 972
Nerozdelený zisk minulých období	-590 356	-372 851
Vlastné imanie Σ	4 905 059	4 993 031

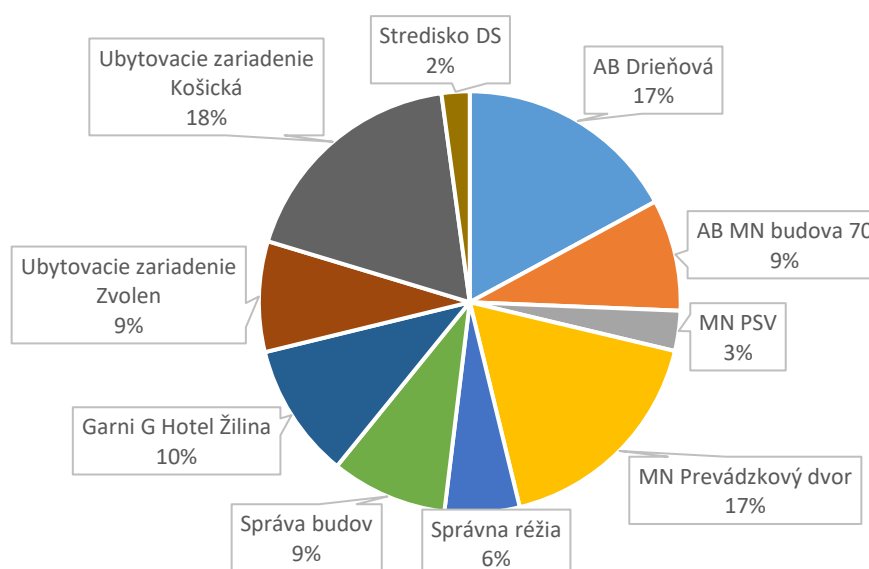
Graf 4 zobrazuje podiel nákladov jednotlivých stredísk na celkové náklady spoločnosti v roku 2020. Štruktúra nákladov bola nasledovná:

Náklady na prevádzku budov a príslušných areálov predstavujú najvyšší podiel nákladov vo výške 46% z celkových nákladov spoločnosti.

Ubytovacie zariadenia (Košická, Žilina, Zvolen) predstavovali sumárne 37% všetkých nákladov spoločnosti.

Správa budov mala podiel 9%, Správna réžia 6% a Stredisko DS 2% (v rámci tohto strediska sú v nákladoch zahrnuté rezervy a opravné položky) na celkových nákladoch spoločnosti v roku 2020.

Podiel nákladov jednotlivých stredísk na celkové náklady spoločnosti v roku 2020



Graf 4 Podiel nákladov jednotlivých stredísk

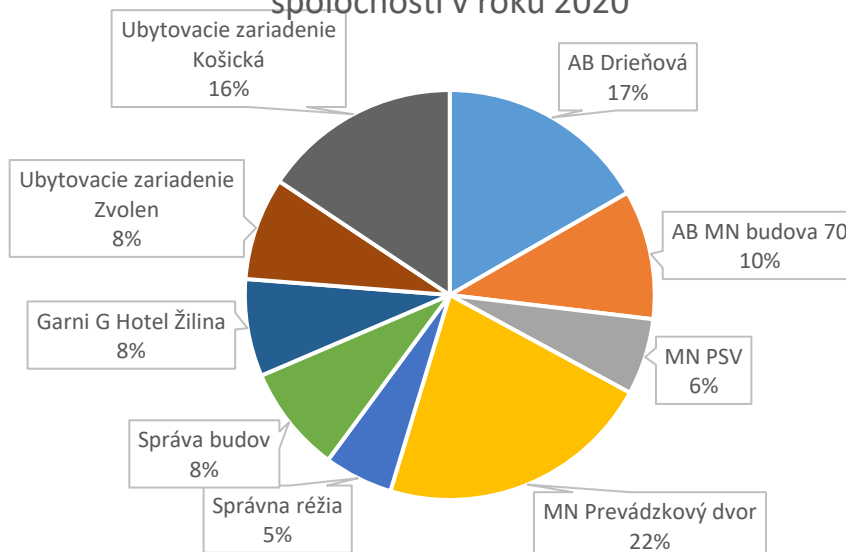
Graf 5 zobrazuje podiel výnosov jednotlivých stredísk na celkové výnosy spoločnosti v roku 2020. Štruktúra výnosov bola nasledovná:

Viac ako polovicu všetkých výnosov má spoločnosť z prenájmov priestorov a budov. Tento prenájom predstavuje 55% všetkých výnosov spoločnosti.

Ubytovacie zariadenia (Košická, Žilina, Zvolen) predstavovali pre spoločnosť podiel výnosov vo výške 32%.

Správa budov mala podiel na všetkých výnosoch vo výške 8% a správna réžia 5% avšak tieto strediská vykazujú k 31.12.2020 nulový výsledok hospodárenia.

Podiel výnosov jednotlivých stredísk na celkové výnosy spoločnosti v roku 2020



Graf 5 Podiel výnosov jednotlivých stredísk

Štruktúra výsledku hospodárenia po zdanení je zobrazená v grafe 6.

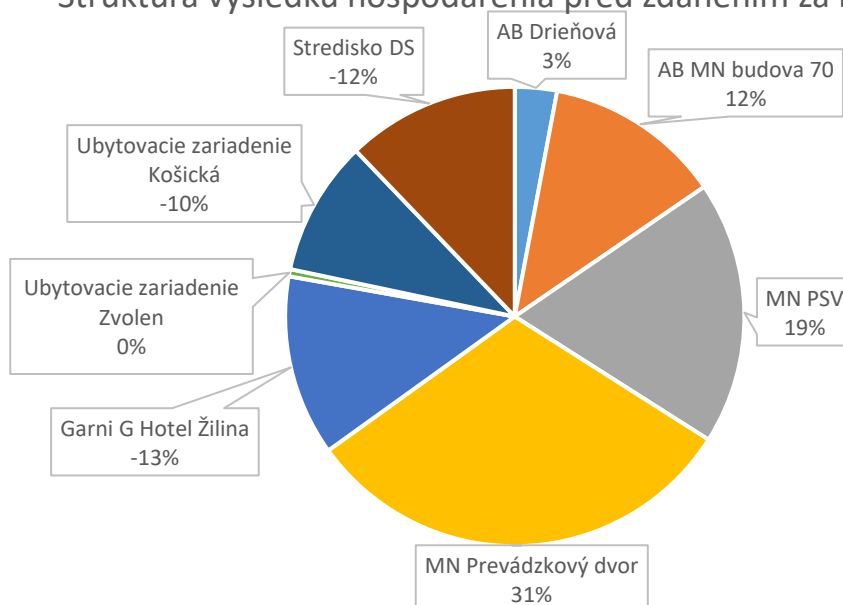
Ubytovacie zariadenia Košická a Žilina mali v roku 2020 negatívny výsledok hospodárenia. Správna réžia a výrobná réžia mali k 31.12.2020 nulový výsledok hospodárenia.

Najvyšší podiel na tvorbe výsledku hospodárenia má stredisko Mlynské Nivy Prevádzkový dvor, ktorý vytvoril svoj hospodársky výsledok vo výške 31% z celkového hospodárskeho výsledku spoločnosti pred zdanením.

Taktiež vysoký podiel na výsledku hospodárenia majú aj MN PSV vo výške 19% a AB MN budova 70 vo výške 12%.

Administratívna budova Drieňová predstavuje 3% na celkovom výsledku hospodárenia spoločnosti.

Štruktúra výsledku hospodárenia pred zdanením za rok 2020



Graf 6 Štruktúra výsledku hospodárenia pred zdanením

III. Pohľadávky a záväzky

Prehľad pohľadávok, záväzkov ku dňu 31.12.2020 (v €)

Pohľadávky			Záväzky			
v lehote	po lehote	Celkom	v lehote	po lehote	Celkom	Ostatné záväzky
151 462	194 111	345 573	60 516	1 344	61 860	425 697

Pohľadávky voči odberateľom v rámci skupiny Doprastav a.s. sú v celkovej výške 217 753 €. Uvedené pohľadávky sa skladajú z pohľadávok voči Doprastav a.s v sume 215 999 €, GEOstatik a.s. v sume 1 465€ a TESScontrol s.r.o v sume 289€. Tieto pohľadávky sú v sume 149 522 € po lehote splatnosti a v sume 68 230 € v lehote splatnosti.

Externé pohľadávky sú v sume 84 847 € v lehote splatnosti a v sume 42 973 € po lehote splatnosti.

Na pohľadávky, ktoré sú po lehote splatnosti viac ako 360 dní je tvorená opravná položka, ktorá je v celkovej výške 24 380 €.

Záväzky voči dodávateľom v rámci skupiny Doprastav a.s. sú vo výške 10 923 €, z toho voči Doprastav a.s v sume 8 734 € a DPS RE s.r.o. v sume 2 189 €. Uvedené sumy záväzkov sú k 31.12.2020 v lehote splatnosti.

Externé záväzky sú vo výške 50 937 € z toho po lehote splatnosti sú vo výške 1 344 €.

Ostatné záväzky predstavujú pôžičku, ktorá je uzatvorená na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 31.12.2018 s Doprastav a.s.. V roku 2020 bolo v rámci tejto pôžičky splatených 100 000 € a zostatok tejto pôžičky je 425 697 €.

IV. Personalistika

Riadenie ľudských zdrojov

Personálna oblasť

Počet zamestnancov	2019	2020	Rozdiel
fyzický stav	33	30	3

(z toho 1 zamestnanec na skrátený pracovný úväzok)

Stabilizovali a optimalizovali sme pracovné miesta podľa potrieb jednotlivých prevádzok. V prípade potreby zamestnancov, uzatvárame skôr dohody, ktoré sú výhodnejšie a flexibilnejšie k požiadavkám jednotlivých úsekov.

Štruktúra vynaložených prostriedkov sociálneho fondu

Prostriedky sociálneho fondu boli v súlade s vypracovaným Rozpočtom pre rok 2020 vynaložené na stravovanie zamestnancov zabezpečované firmou DILL, Bratislava, zakúpením gastro lístkov a vianočný príspevok pre všetkých zamestnancov rovnomerne.

Oblasť starostlivosti o zamestnancov

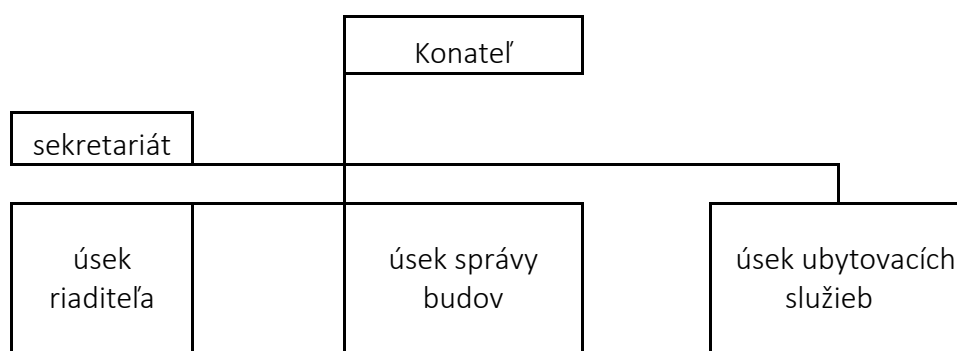
Vyčlenené prostriedky sociálneho fondu sú vynakladané účelovo na skvalitňovanie starostlivosti o zamestnancov :

- stravovanie zabezpečované dodávateľsky,
- stravovanie stravovacími poukážkami,
- príspevky na doplnkové dôchodkové sporenie,
- ubytovanie zamestnancov vo vlastných ubytovacích zariadeniach.

Vedenie spoločnosti

Sídlo:	Drieňová 27, 821 01 Bratislava
Dátum zápisu do Obchodného registra:	7. 1. 2008
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie:	5.200.000,- EUR
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Šóder - konateľ Mgr. Roman Guniš - konateľ
Spoločníci:	Doprastav, a.s. Drieňová 27 826 56 Bratislava

Organizačná štruktúra spoločnosti



V. Obchodná činnosť spoločnosti

Začiatkom roka 2020 mala spoločnosť za cieľ naďalej úspešne pokračovať vo svojej činnosti v dobre „našliapnutom“ roku 2019. Avšak vývojom epidemiologickej situácie vo svete sme postupne v priebehu roka niekoľko krát museli prehodnotiť plány a efektívne sa prispôbiť okolnostiam a danému stavu. Obe vlny pandémie a opatrení sa odzrkadlili vo výkonoch ubytovacích zariadení.

Zároveň výkony ovplyvnil aj v mesiaci október 2020 odpredaj budovy na Košickej 52, v Bratislave, úplne novému vlastníkovi. Vzájomnou dohodou sme objekt kapacitne prevádzkovali ešte do polovice decembra 2020. V tomto období okrem iného sa začalo aj postupné a nakoniec definitívne uvoľnenie lôžkovej kapacity pre krátkodobé aj dlhodobé bývanie. Prevádzka bola úplne skončená a zrušená k 31.12.2020.

Marketing aj napriek pandemickej situácii a obmedzeniam bol orientovaný na predaj predovšetkým cez naše webové stránky a rezervačné portály /Lacné ubytovanie, Booking.com, Hotel.cz/, uvádzaním cenových akcií a informácií o našom nepretržitom fungovaní ubytovacích prevádzok spojenými so zabezpečením najprísnejších hygienických opatrení. Pre ubytovaných hostí sme na každej recepcii zabezpečili dostupný predaj dezinfekčných prostriedkov a rúšok. Z vyššie uvedených rezervačných portálov sa v danej situácii darilo obsadzovať kapacitu prevažne na prevádzke vo Zvolene cez Lacné ubytovanie, nakoľko túto stránku využíva najviac klientov hľadajúcich ubytovanie pre pracovné cesty a dlhodobé ubytovanie. V roku 2020 portál Booking.com utrážil vysoký prepad po dopyte, vzhľadom k tomu, že krátkodobé ubytovanie bolo v rámci opatrení v niektorých mesiacoch úplne pozastavené a cestovanie veľmi obmedzené. Z našich prevádzok najviac utrpel garni** G Hotela Žilina, ktorý bol predovšetkým orientovaný na biznis a krátkodobé hotelové ubytovanie, prevažne zahraničnej klientely.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Účtovnej jednotke počas účtovného obdobia nevznikli žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov

Počas účtovného obdobia nenadobudla spoločnosť žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Organizačná zložka v zahraničí

Účtovná jednotka nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Rozdelenie zisku

Spoločnosť za rok 2020 vytvorila zisk vo výške 90 972€. V súlade s platnými právnymi predpismi bol vysporiadaný nasledovne:

- na povinný prídel do zákonného rezervného fondu vo výške 5%, t.j. 4 548,60 €
- na prídel do sociálneho fondu vo výške 3.000,00 €
- na úhradu straty minulých rokov 83 423,40 €

VI. Záver

Perspektívy a tendencia vývoja spoločnosti

Cieľom našej činnosti je naďalej pokračovať vo zvyšovaní úrovne služieb poskytovaných v jednotlivých podnikateľských činnostiach.

Neustále sa snažíme o optimalizáciu a efektivitu a rozšírenie ponuky o nové doplnkové služby. Hľadáme ďalšie nové možnosti, ako aj v čase pandémie efektívne prevádzkovať jednotlivé prevádzky a zvyšovať výnosy. Cieľom jednotlivých prevádzok je kladný hospodársky výsledok.

Dôležitým faktorom je nízka fluktuácia zamestnancov, stabilná klientela v prenajímaných priestoroch a neustále aktivity v ubytovacích zariadeniach za účelom udržania si stálych hostí a získavania nových.

Strategické ciele

- zníženie energetickej náročnosti na strediskách
- znižovanie nákladov a ich stabilizácia
- dostatočný objem výkonov pre kladný HV spoločnosti
- využívanie efektívnych spôsobov predaja
- zvyšovanie konkurencieschopnosti
- ekológia

Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a do dňa zostavenia výročnej správy

Spoločnosť si nie je vedomá udalostí, ktoré nastali po 31. decembri 2020 až do dňa zostavenia výročnej správy, a ktoré by významne ovplyvnili účtovnú závierku k 31. decembru 2020, tak že by nezodpovedala skutočnosti v deň jej zostavenia.

PRÍLOHA:

Správa nezávislého audítora a účtovná závierka za rok 2020

DOPRASTAV SERVICES, s. r. o.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
K 31. DECEMBRU 2020**

A

**SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM
ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH
PREDPISOV**

DOPRASTAV SERVICES, s. r. o.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti DOPRASTAV SERVICES, s. r. o.:

SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti DOPRASTAV SERVICES, s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektivnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

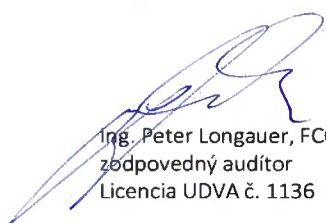
Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava 7. apríla 2021



Ing. Peter Longauer, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1136

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

ÚČ POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA



podnikateľov v podvojnóm účtovníctve

zostavená k

3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 5 1 5 9 2 4	Účtovná závierka ☒ riadna ☐ malá	Účtovná jednotka ☐ mimoriadna ☐ veľká	Mesiac od 1 2 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0
IČO 4 3 8 9 0 9 6 2	☐ priebežná (vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9	
SK NACE 5 5 9 0 9			

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)

(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)

(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)

(v celých eurách)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

D O P R A S T A V S E R V I C E S , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K o š i c k á

Číslo

5 2

PSC Obec

8 2 1 0 8 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O S B r a t i s l a v a I , o d d i e l S r o . v l o ž k a

č . 4 9 7 9 0 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

. 2 0

Schválená dňa:

. 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

--	--

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 1 5 9 2 4

IČO 4 3 8 9 0 9 6 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie															
			1	Brutto - časť 1					Netto 2					Netto 3														
				Korekcia - časť 2																								
	Spolu majetok (r. 02 + r. 33 + r. 74)	01				7	0	0	4	5	9	7				5	6	3	6	0	3	9						
						1	3	6	8	5	5	8							5	6	5	1	7	6	9			
A.	Neobežný majetok (r. 03 + r. 11 + r. 21)	02				6	4	3	9	5	2	5				5	0	9	5	3	4	8						
						1	3	4	4	1	7	7							5	1	9	4	0	3	9			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03							3	8	3	3	6															
									3	8	3	3	6										2	0	2	6		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04																										
2.	Softvér (013) - /073; 091A/	05							1	5	6	1	2															
									1	5	6	1	2															
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06																										
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07																										
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08							2	2	7	2	4															
									2	2	7	2	4										2	0	2	6		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	09																										
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10																										
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11				6	4	0	1	1	8	9				5	0	9	5	3	4	8						
						1	3	0	5	8	4	1							5	1	9	2	0	1	3			
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	12				2	2	3	8	5	3	2				2	2	3	8	5	3	2						
																			2	2	3	8	5	3	2			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				3	8	0	8	1	7	3				2	6	6	4	7	3	3						
						1	1	4	3	4	4	0							2	7	3	7	2	4	3			
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14							3	2	5	6	1	4				1	6	3	2	1	3					
									1	6	2	4	0	1									1	8	7	3	6	8

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 1 5 9 2 4

IČO 4 3 8 9 0 9 6 2



Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
			1	Brutto - časť 1					Netto 2					Netto 3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
				Korekcia - časť 2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
a	b	c																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 1 5 9 2 4

IČO 4 3 8 9 0 9 6 2



Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	IndexC113 IndexC1139 c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
			1	Brutto - časť 1					Netto 2					Netto 3									
				Korekcia - časť 2																			
a	b																						
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - 096A	29																					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30																					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31																					
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32																					
B.	Obežný majetok (r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71)	33				5	6	4	1	6	0				5	3	9	7	7	9			
						2	4	3	8	1								4	5	5	0	8	6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				1	4	7	0						1	4	7	0					
																				1	7	7	3
B.II.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				1	3	7	5						1	3	7	5					
																				1	6	1	2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36																					
3.	Výrobky (123) - 194	37																					
4.	Zvieratá (124) - 195	38																					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				9	5								9	5							
																				1	6	1	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40																					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				5	3	2	2	9					5	3	2	2	9				
																				4	6	2	1
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42																					

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 1 5 9 2 4

IČO 4 3 8 9 0 9 6 2



Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
			1	Brutto - časť 1					Netto 2					Netto 3					
				Korekcia - časť 2															
a	b	c																	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43																	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44																	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45																	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46																	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47																	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48																	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49																	
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50																	
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51																	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				5	3	2	2	9				5	3	2	2	9	
																4	6	2	1
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53				3	8	3	9	3	1			3	5	9	5	5	0
						2	4	3	8	1						2	4	2	3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54				3	4	6	4	8	4			3	2	2	1	0	3
						2	4	3	8	1						2	2	6	5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				2	1	9	0	7	9			2	1	9	0	7	9
																	9	7	7
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56																	

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 1 5 9 2 4

IČO 4 3 8 9 0 9 6 2



Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
			1	Brutto - časť 1					Netto 2					Netto 3					
				Korekcia - časť 2															
a	b	c																	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57																	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58																	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59																	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60																	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61																	
6.	Sociálne poistenie (336) - /391A/	62																	
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63																	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64																	
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65																	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66																	
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67																	
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68																	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69																	
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291A	70																	

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 1 5 9 2 4

IČO 4 3 8 9 0 9 6 2



Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
			1	Brutto - časť 1					Netto 3					Netto 3									
				Korekcia - časť 2																			
a	b	c																					
B.V.	Finančné účty súčet r. 72 až r. 73	71				1	2	5	5	3	0					1	2	5	5	3	0		
																				1	6	4	7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72					1	5	3	4	0						1	5	3	4	0		
																					9	8	9
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	73					1	1	0	1	9	0					1	1	0	1	9	0	
																					1	5	4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74							9	1	2								9	1	2		
																						2	6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75																					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76							9	1	2								9	1	2		
																						2	6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77																					
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78																					

Ozna- čenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
a	b	c	4										5									
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79				5	6	3	6	0	3	9				5	6	5	1	7	6	9
A.	Vlastné imanie (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100)	80				4	9	9	3	0	3	1				4	9	0	5	0	6	2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81				5	1	9	9	6	6	8				5	1	9	9	6	6	8
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82				5	2	0	0	0	0	0				5	2	0	0	0	0	0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83																				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84								-	3	3	2						-	3	3	2
A.II.	Emisné ážio (412)	85																				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86																				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87					7	5	2	4	2						6	3	6	3	6	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88					7	4	9	1	0						6	3	3	0	4	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89								3	3	2								3	3	2

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 1 5 9 2 4

IČO 4 3 8 9 0 9 6 2



Označenie a	STRANA PASIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 7 2 8 5 1	- 5 9 0 3 5 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 3 7 2 8 5 1	- 5 9 0 3 5 6
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 0 9 7 2	2 3 2 1 1 4
B.	Záväzky (r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140)	101	6 4 3 0 0 8	7 4 6 7 0 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 9 9 4	5 9 9 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 9 9 4	5 9 9 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Súvaha (Úč
POD 1-01)

DIČ 2 0 2 2 5 1 5 9 2 4

IČO 4 3 8 9 0 9 6 2



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	8 0 7 6	2 9 1 4
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	8 0 7 6	2 9 1 4
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 6 6 5 4 6	7 0 4 5 8 9
B.IV.1	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 9 2 2 8 0	6 3 5 8 1 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	4 3 6 6 2 1	5 7 0 3 8 9
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 5 6 5 9	6 5 4 2 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 6 5 5 1	2 3 6 0 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 6 9 3 6	1 5 2 0 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 0 1 7 3	2 0 7 9 6
9.	Záväzky z devízových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 0 6 0 6	9 1 7 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 3 3 9 2	3 3 2 0 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 1 8 7 3	1 1 3 7 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 1 5 1 9	2 1 8 3 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a
strát Úč POD
2 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 1 5 9 2 4

IČO 4 3 8 9 0 9 6 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť																				
			Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
			1										2										
.	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01				1	9	0	8	4	9	4				2	1	1	6	7	5	6	
..	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02				1	9	1	7	6	8	8				2	1	1	9	3	1	8	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03								1	4	2	7							1	6	1	4
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04																					
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05				1	9	0	7	0	6	7				2	1	1	5	1	4	2	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06																					
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07																					
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08								5	5	0											
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09							8	6	4	4							2	5	6	2	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26)	10				1	7	8	9	3	4	9				1	8	0	4	1	8	7	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11							6	8	3									8	3	6	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12				2	7	4	6	3	0							3	1	4	2	5	4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13																					
D.	Služby (účtová skupina 51)	14				6	4	4	6	8	7							6	7	0	1	9	0
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15				6	0	4	1	9	9							5	9	7	8	6	2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16				4	0	8	9	0	1							4	1	8	7	3	5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17																					
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18				1	5	1	1	0	4							1	4	7	9	3	6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19				4	4	1	9	4								3	1	1	9	1	
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20				9	9	1	1	3								6	1	7	2	8	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21				1	4	5	4	6	1							1	4	0	1	1	7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22				1	4	5	4	6	1							1	4	0	1	1	7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23																					
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24																					
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25						9	1	7	6									7	7	1	1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26				1	1	4	0	0								1	1	4	8	9	
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27				1	2	8	3	3	9							3	1	5	1	3	1

Výkaz ziskov a
strát Úč POD
2 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 1 5 9 2 4

IČO 4 3 8 9 0 9 6 2



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť																	
			Bežné účtovné obdobie								Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
			1								2									
a	b	c																		
-	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28				9	8	8	4	9	4			1	1	3	1	4	7	6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu (r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44)	29																		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30																		
IX	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31																		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32																		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33																		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34																		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35																		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36																		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37																		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38																		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39																		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40																		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41																		
XII.	Kurzové zisky (663)	42																		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43																		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44																		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu (r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54)	45				1	2	1	2	4				1	4	5	3	4		
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46																		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47																		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48																		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49					8	3	3	8					9	6	7	0		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50					8	3	3	8					9	6	7	0		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51																		
O.	Kurzové straty (563)	52																		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53																		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54					3	7	8	6					4	8	6	4		

Výkaz ziskov a
strát Úč POD
2 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 1 5 9 2 4

IČO 4 3 8 9 0 9 6 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť																				
			Bežné účtovné obdobie									Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											
			1									2											
---	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55					-	1	2	1	2	4					-	1	4	5	3	4	
----	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56					1	1	6	2	1	5					3	0	0	5	9	7	
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57						2	5	2	4	3						6	8	4	8	8	
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58						3	2	2	5	3						6	9	1	7	7	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59						-	7	0	1	0						-	6	8	9		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60																					
---	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61						9	0	9	7	2						2	3	2	1	0	9

DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	DOPRASTAV SERVICES, s. r. o. Drieňová 27, 821 01 Bratislava
Dátum založenia	7. decembra 2007
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	7. januára 2008
Hospodárska činnosť	- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti - organizovanie kurzov a školení v rozsahu voľnej živnosti - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti - prenájom nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti - sprostredkovanie v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti - pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne - zimná údržba chodníkov, parkovacích plôch a komunikácií - ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4 - obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností - upratovacie a čistiace práce - prenájom hnutelých vecí - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - reklamné a marketingové služby

2. Zamestnanci

Názov položky	2020	2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	30	31
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	30	33
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	<i>1</i>	<i>1</i>

3. Neobmedzené ručenie

DOPRASTAV SERVICES, s. r. o. , (ďalej len „spoločnosť“) nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti DOPRASTAV SERVICES, s. r. o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2020 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2019**

Účtovnú závierku spoločnosti DOPRASTAV SERVICES, s. r. o., za rok 2019 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 11. júna 2020.

6. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 11. júna 2020 schválilo spoločnosť Deloitte Audit s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

7. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť DOPRASTAV SERVICES, s. r. o., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Doprastav, a. s., so sídlom Drieňová 27, 826 56 Bratislava. Spoločnosť Doprastav, a. s., zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu podnikov konsolidovaného celku.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Doprastav, a. s., je sprístupnená v jej sídle Drieňová 27, 826 56 Bratislava.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou, pretože nemá viac ako 50 % podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách.

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Členom štatutárnemu orgánu neboli v roku 2020 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú.

III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2020 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Po posúdení všetkých potencionálnych vplyvov COVID-19 na obchodné aktivity spoločnosti sme vyhodnotili, že vplyv COVID-19 nevplyva na spoločnosť tak, aby materiálnym spôsobom ovplyvnil schopnosť spoločnosti nepretržite vykonávať svoju činnosť v dohľadnej budúcnosti. Budeme i naďalej pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu COVID-19 a podnikne všetky kroky nevyhnutné na zmiernenie negatívnych účinkov na spoločnosť, zamestnancov a zákazníkov.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových

zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- c) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
 - Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne- reálnou hodnotou.
 - Majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený- reálnou hodnotou.
 - Majetok obstaraný verejným obstarávateľom bezodplatne od koncesionára za plnenie vo forme koncesie na stavebné práce- reálnou hodnotou.
 - Majetok nadobudnutý kúpou podniku alebo jeho časti, a nadobudnutý vkladom podniku alebo jeho časti a majetok nadobudnutý zámenou- reálnou hodnotou.
- d) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v *Ostatných dlhodobých záväzkoch* a krátkodobá časť v *Ostatných záväzkoch*. Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.
- e) Zásoby obstarané kúpou:
 - Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob,
 - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- f) Zásoby obstarané iným spôsobom – reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob, zámenou alebo zásob novo zistených pri inventarizácii.
- g) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- h) Finančný majetok
 - cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní ako cenné papiere určené na obchodovanie, cenné papiere v majetku fondu, deriváty, podiely na základnom imaní obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenných papierov a sú v majetku fondu- reálnou hodnotou
 - ostatné podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere- obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
 - peňažné prostriedky a ceniny- menovitou hodnotou
- i) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- j) Záväzky:

DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

k) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.

l) Dlhopisy, pôžičky, úvery:

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

m) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

n) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

o) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na environmentálne záväzky, emisné kvóty a rezervu na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 20 %, nad 720 dní 50 %, nad 1080 dní 100 %.
 - k pohľadávkam po splatnosti na základe individuálneho posúdenia vymožitelnosti pohľadávok.
 - k pohľadávkam prihláseným do reštrukturalizácie vo výške 100 %.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby	20 a 40 (len admin. budovy) rokov	5 % a 3 %
Stroje a zariadenia	8 a 12	12,5 % a 8 %
Dopravné prostriedky	4	25 %
Inventár	4 a 6	25 % a 16,67 %
Softvér	4	25 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Spoločnosť uplatňuje účtovné zásady a účtovné metódy konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

13. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach

14. Oprava významných chýb minulých účtovných období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2019 a v roku 2020 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Záväzky**1.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	31.12.2020	31.12.2019
<i>Dlhodobé záväzky:</i>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 994	5 996
Spolu dlhodobé záväzky	4 994	5 996
<i>Krátkodobé záväzky:</i>		
Záväzky do lehoty splatnosti	554 596	693 474
Záväzky po lehote splatnosti	11 950	11 114
Spolu krátkodobé záväzky	566 546	704 588

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky.

Spoločnosť nemá žiaden podmienený majetok.

Spoločnosť nemá žiadne položky finančných povinností, ktoré by neboli vykázané v súvahe.

Spoločnosť nemá žiadne podsúvahové účty.

VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2020 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by bolo potrebné v poznámkach komentovať, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.