

**Hotel Panoráma Trenčianske Teplice s. r. o., Nádražná**  
**1902/12, Trenčianske Teplice**



**Výročná správa**  
**2020**

- I. Úvodné slovo konateľa spoločnosti
- II. Základné údaje o spoločnosti
- III. Údaje o základnom imaní
- IV. Údaje o činnosti
  1. História spoločnosti
  2. Hlavné oblasti činnosti spoločnosti
  3. Tržby a hospodárenie spoločnosti
  4. Ostatné doplňujúce informácie
- V. Údaje o investičnej činnosti
- VI. Údaje o majetku a finančnej situácii spoločnosti
- VII. Udalosti osobitného významu , ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
- VIII. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií
- IX. Vplyv spoločnosti na životné prostredie
- X. Návrh štatutárov na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2020
- XI. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti
- XII. Správa audítora
- XIII. Osoby zodpovedné za výročnú správu

Vážení obchodní priatelia,

dovoľte mi, mojim menom predložiť túto výročnú správu, ktorá vychádza z ročnej účtovnej závierky zostavenej za rok 2020. Na nasledujúcich stranách nájdete informácie o činnosti našej spoločnosti v roku 2020 a rokov predchádzajúcich, informácie o ďalšom rozširovaní a skvalitňovaní ubytovacích, stravovacích a wellness služieb, o našej investičnej činnosti a o investičných zámeroch do budúcich rokov.

Chcem Vás uistiť, že náš hlavný cieľ, ktorým je spokojný hosť, sa pre budúce roky nemení a sme pripravení tomuto cieľu podriaďovať celé naše súčasné a budúce úsilie.

Ing. Marta Mišíková  
Konateľka a spoločníčka spol.  
Hotel Panoráma Trenčianske Teplice s. r. o.

## II. Základné údaje o spoločnosti

Obchodná firma: Hotel Panoráma Trenčianske Teplice s. r. o.  
Právna forma spoločnosti: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Sídlo spoločnosti: 914 51 Trenčianske Teplice Nádražná 1902/12

Telefón: +421 32 655 11 55  
Mail: [info@hoteltrenciansketeplice.sk](mailto:info@hoteltrenciansketeplice.sk)

IČO: 36334227  
IČ DPH: SK2021792487  
Dátum založenia spoločnosti: 27.3.2004  
Predmet podnikania: hotelové ubytovanie

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, vložka číslo: 14494/R, oddiel: Sro

Štatutárny orgán spoločnosti: Ing. Marta Mišíková, konateľ  
Alois Zimmermann, konateľ

Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne.

Spoločník: Ing. Marta Mišíková  
Alois Zimmermann

Prehľad o všetkých peňažných a naturálnych príjmoch a tantiem, ktoré prijali v sledovanom a minulom roku členovia štatutárnych orgánov:

- V rokoch 2019 a 2020 neprijali členovia štatutárnych orgánov žiadne peňažné ani naturálne príjmy.

Celková výška doteraz nesplatených úverov, alebo požičiek, ktoré spoločnosť poskytla štatutárnym orgánom a celkové ručenia a iné zaistenia či plnenia, ktoré za tieto osoby prevzala:

- Tento prípad sa v spoločnosti nevyskytuje.

## III. Údaje o základnom imaní

Základné imanie zapísané v obchodnom registri: 500 000,-€

Osoby, ktoré spoločnosť ovládajú a osoby o ktorých je v spoločnosti známe, že ich priamy alebo nepriamy podiel na základnom imaní, alebo na hlasovacích právach činí k 31.12.2020 aspoň 5%

Osoba	Podiel na hlasovacích právach	Účtová hodnota
Ing. Marta Mišíková	50%	250 000,-€
Alois Zimmermann	50%	250 000,-€

Údaje o každej osobe, v ktorej má spoločnosť priamu alebo nepriamu účasť a táto činí najmenej 10% vlastného imania, alebo 10% čistého ročného zisku alebo straty spoločnosti:

- Nevyskytuje sa, spoločnosť sa nepodieľa na podnikaní iných právnických osôb.

Operácie, ktorými došlo v priebehu predchádzajúceho roku ku zmenám v základnom imaní alebo v počte, alebo druhu akcií, do ktorých je rozložené:

- V priebehu predchádzajúceho roku neboli realizované žiadne operácie, pri ktorých by došlo ku zmenám v základnom imaní.

## **IV. Údaje o činnosti**

### **1 1. História spoločnosti**

#### Charakteristika vývoja spoločnosti

V roku 2007 spoločníci odkúpili spoločnosť s.r.o., ktorá slúžila na odkúpenie pozemkov a nehnuteľností v katastrálnom území Trenčianske Teplice. Po viacročných prípravách na projektoch a povoleniach na úradoch štátnej správy v roku 2010 začala spoločnosť s výstavbou hotela Panoráma. Po viacerých negatívnych možnostiach získania úveru na výstavbu financovali spoločníci výstavbu z vlastných zdrojov. Na dokončenie výstavby sa podarilo získať úver od banky, čo urýchlilo dokončenie výstavby a v máji 2015 došlo k slávnostnému otvoreniu hotela Panoráma. Prvý rok bol v znamení hľadania nových zákazníkov, dodávateľov a klientov a hlavne hľadanie zamestnancov, ktorí sa budú stotožňovať s ideou hotela, byť rodinným hotelom, ktorý tak pre svojich hostí i zamestnancov vytvorí rodinnú atmosféru. Po prvom roku prevádzky sa roky 2016 a 2017 stali rokmi hľadania a nachádzania správnej cesty, čoho dôkazom sú veľmi dobré ekonomické výsledky spoločnosti, spokojní hostia, zvyšovanie obsadenosti a upevňovanie pozície hotela na trhu.

Rok 2017 bol úspešným rokom pre spoločnosť, dostáva sa do povedomia spoločností, ktorí vyhľadávajú pre svojich klientov a zamestnancov ubytovanie a komfort vyššej kategórie, hotel im zabezpečuje služby, ktoré ani priamo nesúvisia s hotelovými službami, napr. objednávka taxi, počítačové služby, kopírovanie apod. Hotelové služby pre ich celistvosť a ponuku priestorov a služieb sú vyhľadávané pre spoločnosti na organizovanie teambuildingov, školení, osláv apod. Rovnako aj súkromné akcie, oslavy, svadby, narodeniny a iné sú vyhľadávané pre polohu hotela a gastronomické služby.

Rok 2018 bol ďalším úspešným rokom a dôležitým rozhodnutím bolo odkúpenie parkovacej plochy s rozlohou 120 000 m<sup>2</sup>, ktorá slúži ako parkovisko pre verejnosť a aj ako autobusová zastávka. Po investíciách sa nám podarilo za roky 2018 a 2019 vybudovať samostatné parkovisko pre ubytovaných hostí hotela a extra parkovacie plochy pre verejnosť s nainštalovaným parkovacím systémom a kasou. Táto investícia pomohla v nemalej miere k spokojnosti hostí, ktorí mali zabezpečené parkovanie na stráženom mieste kamerovým systémom, osvetlené a v krátkej vzdialenosti od hotela.

V roku 2019 sme začali s demoláciou nehnuteľnosti susediaceho s hotelom. Jeho využitie bolo minimálne a pre celkový dojem z hotela a okolia bol rušivým elementom, ktorý znepríjemňoval život nielen hosťom, ale i susedným nehnuteľnostiam.

Z ekonomického hľadiska bol rok 2019 veľmi dobrý, či už počtom ubytovaných hostí, využitím aj doplnkových služieb hotela a naplno využitím parkovacej plochy, ktorá priniesla nemalé finančné prostriedky.

Rok 2020 sme začali v znamení veľmi dobrého výhľadu na celý rok. Už v priebehu februára sa začala situácia zhoršovať, prestali cestovať zahraniční firemní hostia. Od 15.3.2020 sme boli uzatvorení úplne na základe epidemiologických opatrení, z dôvodu začínajúcej pandémie COVID 19. Hotel sa začal postupne otvárať až v druhej polovici mája, s obmedzenými možnosťami a až v priebehu júna začali v plnom rozsahu prebiehať rezervácie. Prázdninové obdobie bolo veľmi dobré, ale už v priebehu septembra sa začala situácia znova zhoršovať a od októbra sme mali znova maximálne obmedzené služby, bez možnosti poskytovania wellness procedúr a s obmedzeniami pri poskytovaní stravovacích služieb. Toto útlmové obdobie trvalo až do konca roku 2020.

Spoločnosť v priebehu roka začala s výstavbou prístavby hotela, teda s rozšírením možností pre wellness stredisko, vybudovanie nových priestorov na poskytovanie rôznych druhov sáun, odpočinkových priestorov. V prízemí hotela sa rozšírili gastro služby o nové multifunkčné priestory na konanie školení, osláv, diskoték a pod., s vlastným sociálnym zázemím a spojovacou chodbou do priestorov pôvodného hotela.

Veríme, že rozširovaním ponuky služieb, budeme vedieť uspokojiť našich hostí k dokonalejšej spokojnosti. Naším cieľom je, aby každý hosť, ktorý prichádza do nášho hotela dostal služby, ktoré očakáva a kvôli ktorým navštívil hotel a využil naše služby.

## 2. Hlavné oblasti činnosti spoločnosti

Hlavná a najvýznamnejšia činnosť spoločnosti je poskytovanie ubytovacích a stravovacích služieb. K ďalším oblastiam patria wellness služby / bazénový svet, saunový svet, procedúry na regeneráciu a oddych/, súvisiace činnosti kúpa a predaj tovaru.

## 3. Tržby a hospodárenie spoločnosti

	2019	2020
Hotelové služby	2194185	1016630
Tržby za tovar-bar a recepcia	203617	111762
Prenájom priestorov, parkov. služby	57003	60193
Výsledok hospodárenia pred zdanením	614784	-8051
Výsledok hospodárenia po zdanení	486434	-8370

## 4. Ostatné doplňujúce informácie

Údaje o priemernom počte zamestnancov a osobných nákladoch:

	2019	2020
Priemerný počet zamestnancov	36	38
Počet vedúcich zamestnancov	4	4
Osobné náklady	454297	533696

Údaje o závislosti spoločnosti na patentoch, licenciách, priemyslových, obchodných alebo finančných zmluvách, alebo nových výrobných procesoch, ak majú zásadný význam pre podnikateľskú činnosť alebo ziskovosť spoločnosti:

Spoločnosť nie je závislá na vyššie menovaných skutočnostiach. Je však samozrejme, že dlhoročná úspešná činnosť v oblasti hotelierstva a wellness služieb vedie ku vzniku určitého know how a vytvorenie skupiny skúseného personálu na všetkých úrovniach.

**Údaje o súdnych správnych alebo rozhodcovských riadeniach zahájených za posledné dve účtovné obdobia, ktoré mali alebo mohli mať významný vplyv na finančnú situáciu spoločnosti:**

Za posledné dve účtovacie obdobia nedošlo v spoločnosti k žiadnym súdnym procesom, ktoré by zaujímali významný dopad na chod spoločnosti.

**Údaje o prerušení podnikania spoločnosti v posledných troch účtovných obdobiach ktoré môžu mať vplyv na finančnú situáciu spoločnosti:**

K prerušeniu podnikania spoločnosti nedošlo . Spoločnosť je vlastníkom a prevádzkovateľom zariadenia hotelového typu

**Náklady na výskum a vývoj**

V roku 2020 spoločnosť nevyaložila žiadne prostriedky na výskum a vývoj

**Informácie o organizačnej zložke v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí

**V. Údaje o investičnej činnosti**

Za uvedené obdobie roku 2019 spoločnosť zahájila rozsiahlu rekonštrukciu a prístavbu hotela. Uvedená investícia bude ukončená v roku 2021, s predpokladanými nákladmi 1 500 000€

**VI. Údaje o majetku a finančnej situácii**

Spoločnosť je za uvádzané obdobie, napriek nepriaznivej situácii spôsobenej pandémiou COVID 19 schopná plniť svoje úverové, leasingové a ostatné finančné zaťaženie, rovnako i platobná zodpovednosť k svojim dodávateľom je v dohodnutých lehotách .

**VII: Udalosti osobitého významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

Prehodnotili sme všetky informácie súvisiace s COVID 19, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu.. Sme naďalej presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti počas roku 2021. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty v dôsledku aktuálnej situácie zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2021.

**VIII. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií**

V spoločnosti sa nevyskytli uvedené situácie v termíne do 31.12.2020

**IX Vplyv činnosti na životné prostredie**

Spoločnosť povahou svojej činnosti rešpektuje a dodržiava zákony a nariadenia ohľadom vplyvu na životné prostredie

**X. Návrh štatutárov na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2019:**

Návrh na rozdelenie zisku roku 2020 je nasledovný:

- Preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov 8 307€

## **XI. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti – výhľad do roku 2021**

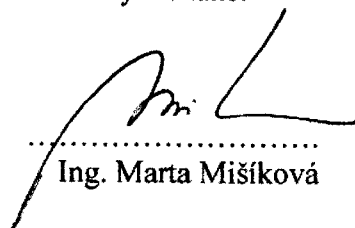
Ako bolo už v tejto Výročnej správe podotknuté, je rok 2021 rokom Pandémie COVID19, ktorá znamená nútené uzavretie hotela, obmedzenie pohybu ľudí a prakticky pozastavenie akejkoľvek činnosti. Je veľmi ťažké predpokladať, kedy sa táto situácia zmení a aké následky so sebou prinesie. Zároveň sme v roku 2020 pokračovali s prestavbou a prístavbou wellnessovej časti – kde budeme disponovať novými odpočinkovými priestormi, novými saunami. Kedy bude celkové množstvo saun 8, čo už dáva záruku plnohodnotného relaxu a oddychu. Zároveň bude k dispozícii nový kongresový a multifunkčný priestor o rozlohe cca. 150m<sup>2</sup>, ktorý by mal byť využívaný nielen na organizovanie seminárov, ale i na oslavy, svadby a ako priestor na využitie voľnočasových aktivít a ako bar. K týmto priestorom patria i sociálne miestnosti, sklady a odkladacie plochy pre reštauráciu. Úspešné zahájenie a poskytovanie našich služieb v nových priestoroch predpokladáme v letných mesiacoch roku 2021. Veríme, že ďalšie roky budú profitovať z využívania týchto priestorov. Samozrejme, že prioritou je spokojnosť hostí, v každej oblasti.

## **XII. Správa audítora:**

K účtovnej závierke vydala auditorskú správu spoločnosť ADT CONSULTING, s.r.o., licencia SKAU č.154 dňa 30.6.2021, ktorá tvorí, vrátane kompletnej účtovnej závierky za rok 2020, prílohu tejto výročnej správy

## **XII. Osoby zodpovedné za výročnú správu**

Prehlasujem na svoju česť, že údaje vo výročnej správe odpovedajú skutočnosti a žiadne podstatné okolnosti, ktoré by mohli ovplyvniť presné a správne posúdenie spoločnosti neboli vynechané.



.....  
Ing. Marta Mišíková

Konateľka spoločnosti

V Trenčianskych Tepliciach dňa 30.6.2021





Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	9 8 5 3 3 4 8	8 4 0 5 3 8 6	
			1 4 4 7 9 6 2		7 5 6 5 7 1 4
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 2 3 3 5 3 9	7 7 8 6 6 0 3	
			1 4 4 6 9 3 6		6 7 9 4 6 5 4
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	1 1 7 1 0		
			1 1 7 1 0		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 1 7 1 0		
			1 1 7 1 0		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	9 0 7 1 8 2 9	7 6 3 6 6 0 3	
			1 4 3 5 2 2 6		6 6 4 4 6 5 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 0 0 9 0 0 6	2 0 0 9 0 0 6	
					2 0 0 9 0 0 6
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 3 1 1 9 8 4	4 1 3 9 6 0 3	
			1 1 7 2 3 8 1		4 3 9 0 9 4 1
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 8 9 2 8 1	2 6 4 3 6	
			2 6 2 8 4 5		4 9 6 4 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 4 6 1 5 5 8	1 4 6 1 5 5 8	1 9 5 0 6 2
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	1 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>	<b>33</b>	<b>6 1 5 1 7 6</b>	<b>6 1 4 1 5 0</b>			
			<b>1 0 2 6</b>		<b>7 6 5 3 0 6</b>		
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	<b>34</b>	<b>9 9 6 9</b>	<b>9 9 6 9</b>			
					<b>1 4 7 3 4</b>		
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/</b>	<b>35</b>	<b>2 6 9 0</b>	<b>2 6 9 0</b>			
					<b>5 9 5 0</b>		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36					
3.	Výrobky (123) - /194/	37					
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	<b>7 2 7 9</b>	<b>7 2 7 9</b>			
					<b>8 7 8 4</b>		
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40					
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	<b>41</b>	<b>1 1 6 1 5 1</b>	<b>1 1 6 1 5 1</b>			
					<b>9 7 6 3 5</b>		
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	<b>42</b>					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 1 6 1 5 1	1 1 6 1 5 1	9 7 6 3 5	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 8 2 2 3 4	1 8 1 2 0 8	1 0 7 8 8 3	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 2 3 6 2	7 1 3 3 6	1 0 6 4 7 8	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 2 3 6 2	7 1 3 3 6		
			1 0 2 6		1 0 6 4 7 8	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	7 1 7 2 2	7 1 7 2 2		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 8 1 5 0	3 8 1 5 0		
					1 4 0 5	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účtovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 0 6 8 2 2	3 0 6 8 2 2	5 4 5 0 5 4	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 4 4 7 4	3 4 4 7 4	6 0 1 3 5	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 7 2 3 4 8	2 7 2 3 4 8	4 8 4 9 1 9	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 6 3 3	4 6 3 3	5 7 5 4	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 3 2 0	3 3 2 0	2 6 2 9	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 3 1 3	1 3 1 3	3 1 2 5	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	8 4 0 5 3 8 6	7 5 6 5 7 1 4
A.	<b>Vlastné imanie</b> r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 9 8 4 7 2 3	2 3 8 7 8 2 0
A.I.	<b>Základné imanie</b> súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0 0 0	5 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0 0 0	5 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	<b>Emisné ážio (412)</b>	85		
A.III.	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	86	1 4 5 2 2 8 8	8 2 2 3 4 5
A.IV.	<b>Zákonné rezervné fondy</b> r. 88 + r. 89	87	4 9 3 2 1	2 5 0 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 9 3 2 1	2 5 0 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>A.V.</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>	<b>90</b>		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)</b>	<b>93</b>		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99</b>	<b>97</b>	<b>9 9 1 4 8 4</b>	<b>5 5 4 0 4 1</b>
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	<b>9 9 1 4 8 4</b>	<b>5 5 4 0 4 1</b>
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)</b>	<b>100</b>	<b>- 8 3 7 0</b>	<b>4 8 6 4 3 4</b>
<b>B.</b>	<b>Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140</b>	<b>101</b>	<b>5 4 2 0 6 6 3</b>	<b>5 1 7 7 8 9 4</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>	<b>102</b>	<b>2 4 9 4 3 0</b>	<b>2 9 7 1 6 6</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)</b>	<b>103</b>		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	<b>2 4 2 3 7 6</b>	<b>2 9 1 7 1 0</b>
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	<b>7 0 5 4</b>	<b>5 4 5 6</b>
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 5 7 3 0 5 7	2 5 6 2 2 5 2
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 2 4 8 2 6 7	1 8 0 8 3 3 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 8 2 8 3 7	1 9 2 4 3 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 8 2 8 3 7	1 9 2 4 3 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	9 2 1 0 4 7	1 5 2 8 0 4 7
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 4 6 8 2	2 4 9 3 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 4 6 7 3	1 2 8 7 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 8 1 4	5 0 0 4 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 1 4	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 9 0 6	1 1 5 4 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 9 0 6	1 1 5 4 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 4 5 0 0 3	4 9 8 6 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 1 3 2 4 1 9	2 2 2 0 2 6 5
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 3 9 1 4 3 2	2 2 5 1 1 8 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 1 1 7 6 2	2 0 3 6 1 7
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 7 6 8 2 3	2 0 1 6 6 4 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	7 4 3 9	1 0 7 4 9
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 9 5 4 0 8	2 0 1 7 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 3 1 3 4 5 8	1 5 4 5 1 8 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 2 1 5 9	5 9 4 1 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 4 1 9 6 6	3 8 6 2 8 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 0 5 2 7 2	3 3 1 4 4 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 3 3 6 9 6	4 5 4 2 9 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 9 1 8 2 0	3 2 9 8 2 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 2 6 1 1 2	1 0 3 8 4 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 5 7 6 4	2 0 6 3 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 7 7 8	6 5 7 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 7 4 5 4 7	2 8 6 2 7 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 7 4 5 4 7	2 8 6 2 7 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 0 2 6	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 6 0 1 4	2 0 8 9 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	7 7 9 7 4	7 0 6 0 0 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 1 6 6 2 7	1 4 5 3 8 7 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 1 9 8	4 7 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 1 9 8	3 4 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 1 9 8	3 4 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42		1 2 5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 9 2 2 3	9 1 6 9 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 2 7 8 2	8 3 2 3 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 2 7 8 2	8 3 2 3 1
O.	Kurzové straty (563)	52	3 6	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 4 0 5	8 4 6 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 6 0 2 5	- 9 1 2 2 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 8 0 5 1	6 1 4 7 8 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 1 9	1 2 8 3 5 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 8 8 3 4	1 4 9 8 2 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 8 5 1 5	- 2 1 4 7 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 8 3 7 0	4 8 6 4 3 4

**Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke****Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Hotel Panoráma Trenčianske Teplice s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Nádražná 1902/12, 91451, Trenčianske Teplice

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Spoločnosť s ručením obmedzeným

(od: 27.03.2004)

Predmet činnosti:

sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

(od: 27.03.2004)

maloobchod v rozsahu voľných živností

(od: 27.03.2004)

veľkoobchod v rozsahu voľných živností

(od: 27.03.2004)

maloobchod mimo riadnej predajne v rozsahu voľných živností

(od: 27.03.2004)

reklamné činnosti

(od: 27.03.2004)

podnikateľské poradenstvo v oblasti kozmetiky

(od: 27.03.2004)

podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností

(od: 27.03.2004)

prenájom motorových vozidiel

(od: 27.03.2004)

predaj nápojov na priamu konzumáciu

(od: 27.03.2004)

zásielkový predaj

(od: 27.03.2004)

kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích služieb)

(od: 27.03.2004)

ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach

(od: 21.06.2008)

masárske služby

(od: 21.06.2008)

prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

(od: 21.06.2008)

služby súvisiace so skrášovaním tela

(od: 21.06.2008)

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom

(od: 21.06.2008)

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	38	36
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	42	66
Počet vedúcich zamestnancov	4	4

**Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod**

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.11.2020

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná

**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Prehodnotili sme všetky informácie súvisiace s COVID 19, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu. Sme naďalej presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti počas roku 2021. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty v dôsledku aktuálnej situácie zahŕnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2021.

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno

 Nie
**Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód**

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene účtovných zásad a metód. spoločnosť sa riadi vnútropodnikovými predpismi, ktoré sú zostavené v súlade s legislatívou SR

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

**Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov****Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	x	
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
<b>Menovitou hodnotou</b>		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	

**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Reálnou hodnotou</b>		
Majetok nadobudnutý bezodplatne		
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený)		
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
Drahé kovy v majetku fondu		
<b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>		
<b>Iné</b>		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
Daň z príjmov - splatná	x	

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov  
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iným spôsobom:

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam, ktoré korešpondujú s princípmi tvorby daňových opravných položiek k pohľadávkam

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
obchodné pohľadávky			1 026		1 026

### Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

#### Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorí rezervy na nevyčerpané dovolenky a súvisiace odvody do poisťných fondov, a rezerva na audit

#### Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

### Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania.

O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 2 400 eur a nižšia sa účtuje priamo do nákladov.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 1 700 eur a nižšia sa účtuje priamo do nákladov. Odpisový plán sa vytvára osobitne pre každý kus majetku.

## Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

odpisový plán je vytvorený individuálne pre jednotlivé kusy majetku, pričom zohľadňuje predpokladanú dobu využiteľnosti a opotrebenie

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
--------------	------------------	----------------	-----------------

### Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

S spoločnosť prijala v roku 2020 COVID dotácie - prvá pomoc a dotácie v cestovnom ruchu v celkovej výške 185 506€

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
-----------------	----------	---------------

### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

#### Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov
Záložným právom- VUB banka, a.s.	nehnuteľnosť, pozemky	3 918 060
Zmluvné pokuty		
Iné formy zabezpečenia- zabezpečovací prevod	osobné vozidlo	3 381

#### Čl. IV (5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Čl. IV (5) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

v roku 2020 vytvorený fond vo výške 307 000€

# SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Hotel Panoráma Trenčianske Teplice s. r. o.

## I. Správa z auditu účtovnej závierky

### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **Hotel Panoráma Trenčianske Teplice s. r. o., Trenčianske Teplice** („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### Iná skutočnosť

Spoločnosť zvažila všetky potenciálne dopady situácie spôsobenej COVID-19 na jej podnikateľské aktivity a dospela k záveru, že nemajú významný vplyv na jej schopnosť nepretržite pokračovať v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade

s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Trenčíne, dňa 30. júna 2021

*Audítorská spoločnosť*

ADT CONSULTING, s.r.o.  
Licencia SKAu číslo 154

*Zodpovedný audítor*

Ing. Anna Trúsiková  
Licencia SKAu číslo 617

