

SK BM s. r. o.

so sídlom Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, IČO: 46 423 427

zaregistrovaná na Okresnom súde v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 77149 / B

(ďalej len ako „Spoločnosť“)

VÝROČNÁ SPRÁVA

za obdobie 01.10.2020 – 30.09.2021 („rok 2021“)

podľa § 20 zákona č. 431/2002 Zákona o účtovníctve

Obsah výročnej správy

1	Všeobecné informácie	3
2	Činnosť spoločnosti	5
2.1	Postavenie a vývoj spoločnosti v roku 2021.....	5
2.2	Informácie o dopade činností spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť.....	6
2.3	Náklady na výskum a vývoj.....	6
2.4	Následné udalosti	6
2.5	Predpokladaný budúci vývoj, riziká a neistoty	6
3	Výsledky	7
3.1	Účtovná závierka	7

1 Všeobecné informácie

Spoločnosť SK BM s .r. o. bola založená 12. októbra 2011. Sídlo Spoločnosti je Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava.

Spoločnosť SK BM s. r. o. vznikla zapísaním do obchodného registra Okresného súdu v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 77149/B dňa 16. novembra 2011.

Spoločníkom Spoločnosti je:

VIG FUND, a.s.
Templová 747/5
110 00 Praha 1
Česká republika

Základné imanie Spoločnosti je vo výške 5.000 EUR a bolo úplne splatené.

Predmet podnikania Spoločnosti zahrňuje:

- správa a údržba nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),

Konateľmi Spoločnosti sú:

Dipl. Ing. Caroline Mocker, MSc (od 16.11.2011)
Kaiserstrasse 91/7/27
Viedeň 1070
Rakúska republika

Ing. Luděk Marek (od 18. 09.2019)
Počernická 3226/2g
Praha 100 00
Česká republika

Prokúra:

Mag. Birgit Weber
Angoraweg 13/2
1220 Vienna
Rakúska republika

(od 29. 04.2017)

Konatelia konajú v mene spoločnosti vždy dvaja spoločne. Nie je dovolené oprávniť ako konateľa iba jednu osobu, aby konala v mene spoločnosti. V mene spoločnosti podpisujú konatelia vždy tak, že k napísanému, vytlačenému alebo predtlačenému/odtlačenému (odtlačku) obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.

Prokurista koná a podpisuje za spoločnosť vždy spoločne s jedným konateľom spoločnosti. Prokurista podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti, pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.

V roku 2016 sa Spoločnosť sa rozhodla zmeniť svoj finančný rok na obdobie od 1. októbra do 30. septembra.

2 Činnosť spoločnosti

2.1 Postavenie a vývoj spoločnosti v roku 2021

Spoločnosť dosiahla v roku 2021 účtovný zisk vo výške 450.454 EUR.

Obrat Spoločnosti je tvorený najmä tržbami z prenájmu nehnuteľného majetku.

Celkový výkon Spoločnosti:

	2021 (EUR)	2020 (EUR)	2019 (EUR)	(%)2021 vs. 2020
Výnosy	1 800 296	1 789 554	1 632 545	0,60 %
z toho tržby z predaja služieb	1 673 538	1 700 852	1 549 062	-1.61 %
Náklady (bez dane)	1 229 773	1 251 503	1 258 780	-1.74 %
Pridaná hodnota	1 580 177	1 608 160	1 465 236	-1.74 %
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	829 113	831 900	701 669	-0,34 %
EBIT	771 957	774 474	644 640	-0.32 %
EBIT ratio	42,88	43,27	39,49	
Výsledok hospodárenia z fin. činnosti	-258 590	-293 805	-327 901	-11.99 %
EBT	570 523	538 095	373 768	6.03 %
Daň	120 069	113 013	78 500	6.24 %
Čistý zisk/strata	450 454	425 082	295 268	5.97 %
ROE	3%	3%	2%	
ROR	26,92%	24,99%	19,06%	
Celková likvidita	0,36	0,55	0,42	
Celková zadlženosť	37,59%	40,42%	43,5%	

EBIT = Výnosy (účty 601 – 648 a 663 - 668) – Náklady (účty 501 – 553 a 563 - 568)

ROE = Zisk po zdanení / Vlastné imanie * 100

ROR = Zisk po zdanení / Tržby * 100

Celková likvidita = Obežný majetok/Krátkodobé záväzky

Celková zadlženosť = Cudzie zdroje/Celkový majetok * 100

2.2 Informácie o dopade činností spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť.

Spoločnosť vykonáva svoje činnosti v súlade s platnou legislatívou týkajúcou sa životného prostredia.

Spoločnosť nemá zamestnancov.

2.3 Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť nemala žiadne náklady na výskum a vývoj.

2.4 Následné udalosti

Po 30. septembri 2021 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

2.5 Predpokladaný budúci vývoj, riziká a neistoty

Výsledky ekonomických aktivít Spoločnosti závisia predovšetkým od nájomných aktivít a hospodárskeho rastu nájomcov. Preto budúca ziskovosť Spoločnosti závisí od úspešného predĺženia existujúcich zmlúv.

3 Výsledky

3.1 Účtovná závierka

Účtovná závierka Spoločnosti poskytuje verný obraz o ekonomickej činnosti a tržbách Spoločnosti za rok 2021. V roku 2021 Spoločnosť dosiahla čistý zisk 450.454 EUR.

Spoločnosť predloží jedinému spoločníkovi účtovnú závierku k 30. septembru 2021 a navrhne rozdeliť výsledok hospodárenia nasledovne:

- Sumu 250.454,00 EUR ponechať ako nerozdelený zisk z minulých rokov;
- Sumu 200.000,00 EUR vyplatiť ako dividendu spoločníkovi spoločnosti.

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. septembru 2020, t. j. za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 27. novembra 2020.

Spoločnosť nemá žiadne organizačné zložky v zahraničí.

V Bratislave dňa 05.11.2021.

Dipl. Ing. Caroline Mocker, MSc

Ing. Luděk Marek