

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA 2020

IN GROUP, a. s., a dcérske spoločnosti
Areál IN VEST 1179
927 03 Šaľa

Obsah :

- I. Vývoj činnosti a finančnej situácie konsolidujúcej spoločnosti
- II. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
- III. Predpokladaný budúci vývoj činnosti konsolidujúcej spoločnosti
- IV. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- V. Obstarávanie majetkových účastí
- VI. Návrh na rozdelenie zisku
- VII. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

Prílohy:

- 1. Správa nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020
- 2. Konsolidovaná účtovná závierka zostavená k 31.12.2020
- 3. Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť zostaviť podľa § 21 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov konsolidovanú účtovnú závierku a vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

I. Vývoj činnosti a finančnej situácie konsolidujúcej spoločnosti

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: **IN GROUP, a. s.**

Sídlo: Areál IN VEST 1179, 927 03 Šaľa

IČO: 36 851 914

DIČ: 2022487973

Právna forma: akciová spoločnosť

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 10719/T

Základné imanie: 33 200 €

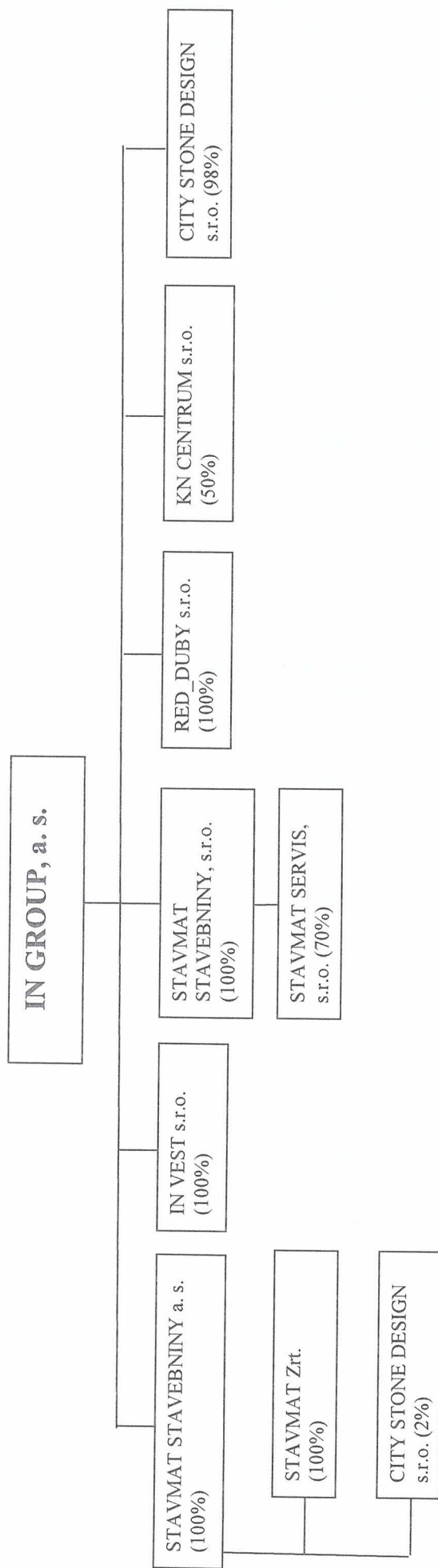
Rozsah splatenia: 33 200 €

Štatutárny orgán: predstavenstvo
Ing. arch. Pavol Kollár – predseda predstavenstva
Ing. Ivan Khandl – člen predstavenstva
Ing. Dušan Malárik – člen predstavenstva

Spoločnosť IN GROUP bola založená ako akciová spoločnosť. Do obchodného registra bola zaregistrovaná dňa 1.11.2007.

V mene spoločnosti je Ing. arch. Pavol Kollár oprávnený konať a podpisovať samostatne. Zvyšní dvaja členovia konajú a podpisujú vždy dvaja spoločne.

Štruktúra skupiny



IN GROUP, a.s. – spoločnosť spravuje majetkové účasti dcérskych spoločností.

STAVMAT STAVEBNINY a. s. – spoločnosť podniká od roku 1997 v Českej republike v oblasti maloobchodu a veľkoobchodu so stavebným materiálom. V roku 2017 došlo k zlúčeniu spoločnosti STAVMAT STAVEBNINY a. s. so sídlom v Prahe so spoločnosťou Invest plus CZ s.r.o. so sídlom v Brne. Spoločnosť Invest plus CZ s.r.o. zanikla výmazom z obchodného registra dňa 21.12.2017. Nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť STAVMAT STAVEBNINY a. s. Rozhodným dňom zlúčenia bol 1.január 2017. Zlúčením nástupnícka spoločnosť prevzala od zanikajúcej spoločnosti obchodné podiely v spoločnostiach MLYNY, a. s. , MLYNY CINEMAS spol. s r.o., IN VEST s.r.o. a CITY STONE DESIGN s.r.o. V roku 2018 došlo k predaju podielov spoločnosti MLYNY, a.s., a MLYNY CINEMAS spol. s r.o.

STAVMAT Zrt. - je dcérskou spoločnosťou STAVMAT STAVEBNINY a.s. a podniká na trhu so stavebninami v Maďarsku.

IN VEST s.r.o. – spoločnosť pôsobí v oblasti všeobecného stavebníctva a strojárstva a v oblasti výroby stavebných hmôt a stavebných prvkov z betónu. V stavebníctve sa špecializuje na vedenie a realizáciu občianskych, priemyselných, pozemných a inžinierskych stavieb, výrobu prefabrikátov pre skeletové konštrukcie pozemného staviteľstva, železobetónových konštrukcií, stenových prefabrikátov s povrchovou úpravou alebo bez povrchovej úpravy, predpätých mostových prvkov pre mosty pozemných komunikácií a výrobu armokošov, strihanie a ohýbanie armatúry. V strojárskej výrobe sa zameriava na výrobu chemických a energetických strojov, tlakových nádob, výmenníkov tepla, reaktorov, kolón, sušiacich a chladiacich bubnov, železničných cisterien, vzduchovodov a iných zariadení a technologických celkov. Jediným vlastníkom spoločnosti IN VEST s.r.o. sa v roku 2020 stala spoločnosť IN GROUP, a.s., odkúpením 61,8% obchodného podielu od spoločnosti STAVMAT STAVEBNINY a.s.

STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o. – spoločnosť založená v roku 1995 so zameraním na maloobchod a veľkoobchod so stavebným materiálom na slovenskom trhu.

STAVMAT SERVIS, s.r.o. - je dcérskou spoločnosťou STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., a podniká na trhu so stavebninami od roku 2000.

CITY STONE DESIGN s.r.o. - formou kúpy časti podniku od 1.1.2015 prevzala od spoločnosti IN VEST s.r.o. výrobu zámkovej dlažby a plotových štiepaných prvkov. Spoločnosť od roku 2018 je vo vlastníctve IN GROUP, a.s., s podielom 98% a STAVMAT STAVEBNINY a.s. s podielom 2%.

V Skupine bolo k 31.12.2020 zamestnaných 1 652 zamestnancov.

Spoločnosť STAVMAT STAVEBNINY, s. r. o., so sídlom v Malackách (so svojou dcérskou spoločnosťou STAVMAT SERVIS, s.r.o.), spoločnosť STAVMAT STAVEBNINY, a. s., so sídlom v Prahe a spoločnosť STAVMAT Zrt. so sídlom v Budapešti zastrešujú sieť 138 predajní so stavebným materiálom, náradím, stavebnou chémiou, obkladmi a dlažbou na Slovensku, v Českej republike a v Maďarsku.

Vybrané ukazovatele za konsolidovaný celok

Aktíva

Tab. 1

v EUR	31.12.2020	31.12.2019	2020 - 2019	%
Spolu majetok	231 828 057	220 686 220	11 141 837	105%
Dlhodobý majetok	72 315 399	76 615 503	-4 300 104	94%
V tom:				
Dlhodobý nehmotný majetok, goodwill	237 943	233 182	4 761	102%
Dlhodobý hmotný majetok	70 703 509	74 892 868	-4 189 359	94%
Ostatné dlhodobé aktíva	969 973	977 847	-7 874	99%
Odložená daňová pohľadávka	403 974	511 606	-107 632	79%
Obežný majetok	141 564 454	128 697 092	12 867 362	110%
V tom:				
Zásoby	44 254 755	42 846 851	1 407 904	103%
Pohľadávky z obchodného styku	75 468 801	62 269 656	13 199 145	121%
Daňové pohľadávky	1 056 450	1 051 968	4 482	100%
Peňažné prostriedky a ekvivalenty	20 784 448	22 528 617	-1 744 169	92%
Investícia k dispozícii na predaj	17 948 204	15 373 625		

Vývoj aktív

Graf 1



KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA 2020
IN GROUP, a.s.

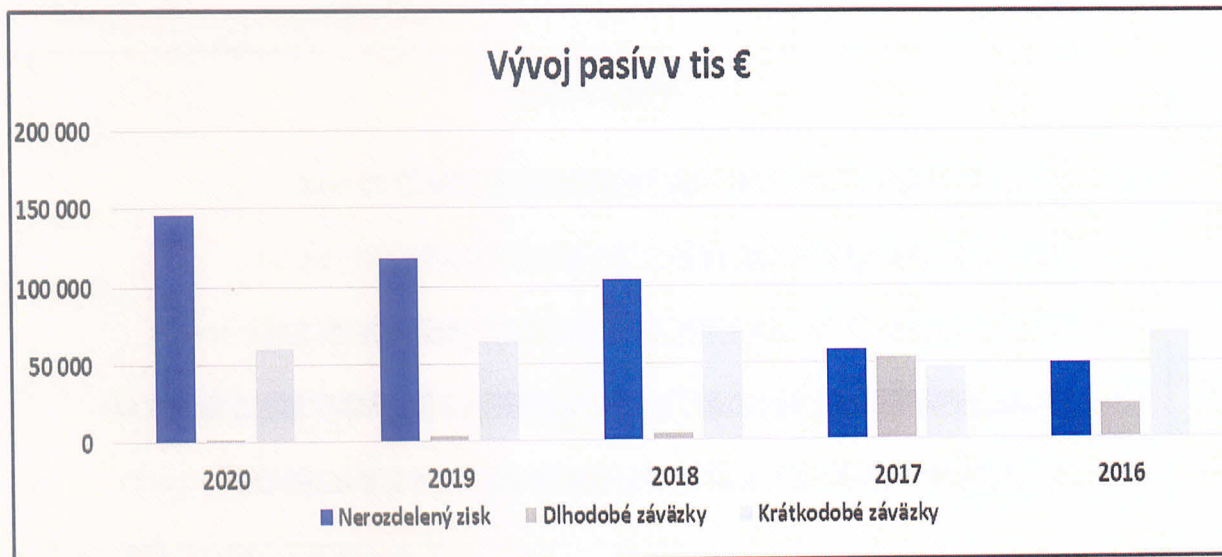
Pasíva

Tab. 2

<i>v EUR</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>31.12.2019</i>	<i>2020 - 2019</i>	<i>%</i>
Vlastné imanie a záväzky celkom	231 828 057	220 686 220	11 141 837	105,0%
Vlastné imanie	171 193 817	153 482 304	17 711 513	112%
V tom:				
Základné imanie	33 200	33 200	0	100%
Rezervné fondy	25 190 485	35 739 288	-10 548 803	70%
Nerozdelený zisk	145 776 659	117 564 695	28 211 964	124%
Menšinové podiely	193 473	145 121	48 352	133%
Dlhodobé záväzky	672 239	2 955 594	-2 283 355	23%
V tom:				
Dlhodobé úročené úvery a pôžičky		525 000	-525 000	0%
Ostatné dlhodobé záväzky	672 239	2 430 594	-1 758 355	28%
Krátkodobé záväzky	59 962 001	64 248 322	-4 286 321	93%
V tom:				
Záväzky z obchod. styku a ost. záväzky	38 514 661	35 568 432	2 946 229	108%
Úročené úvery a pôžičky	17 224 458	24 996 582	-7 772 124	69%
Daňové záväzky	4 222 882	3 683 308	539 574	115%

Vývoj pasív

Graf 2



KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA 2020
IN GROUP, a.s.

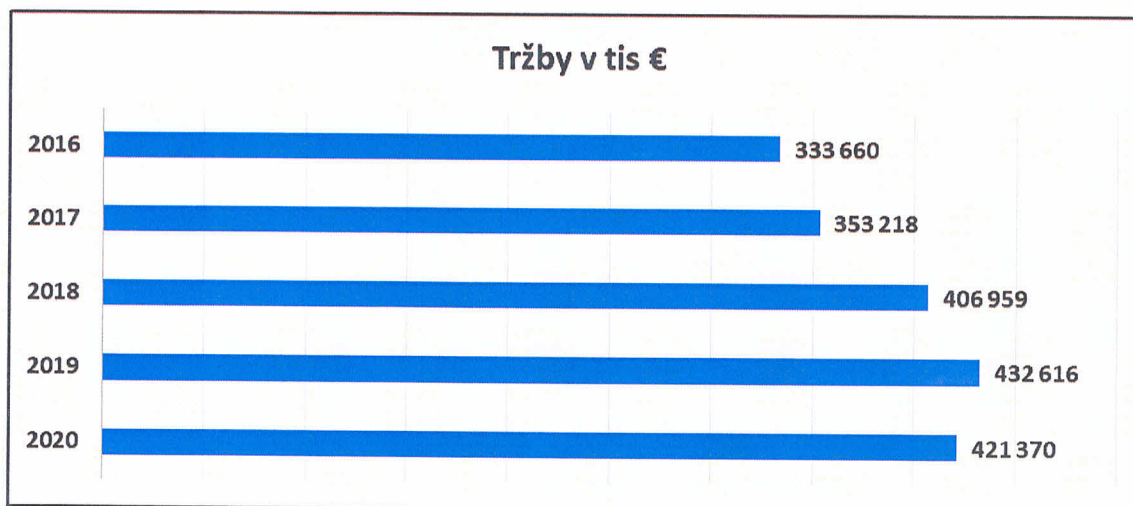
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku

Tab. 3

	2020	2019	2020 - 2019	%
Tržby	421 370 433	432 615 782	-11 245 349	97%
Ostatné prevádzkové výnosy	9 348 939	5 382 102	3 966 837	174%
Prevádzkové výnosy spolu	430 719 372	437 997 884	-7 278 512	98%
Náklady na spotrebu materiálu, energií a predaný tovar	321 333 200	330 761 147	-9 427 947	97%
Náklady na spotrebované služby	35 270 791	38 953 423	-3 682 632	91%
Osobné náklady	35 092 347	35 541 299	-448 952	99%
Odpisy a amortizácia	6 134 103	5 451 579	682 524	113%
Ostatné prevádzkové náklady	6 470 346	6 068 400	401 946	107%
Prevádzkové náklady spolu	404 300 787	416 775 848	-12 475 061	97%
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	26 418 585	21 222 036	5 196 549	124%
Finančné výnosy	1 643 581	619 890	1 023 691	265%
Finančné náklady	1 293 612	1 622 498	-328 886	80%
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	349 969	-1 002 608	1 352 577	-35%
Výsledok hospodárenia pred zdanením	26 768 554	20 219 428	6 549 126	132%
Podiely na výsledku pridružených spoločností	49 036	55 644	-6 608	88%
Podiely na výsledku investície k dispozícii na predaj				
Daň z príjmu	4 714 835	3 445 668	1 269 167	137%
Výsledok hospodárenia po zdanení	22 004 683	16 773 760	5 230 923	131%
Ostatný komplexný výsledok				
Kurzové rozdiely z prepočtu zahraničných subjektov	-93 710	-5 372	-88 338	1744%
Komplexný výsledok za rok celkom	21 910 973	16 768 388	5 142 585	131%

Vývoj tržieb

Graf 3



Podiel výnosov z predaja stavebných materiálov na čistom obrate v roku 2020 predstavoval 88 % tržieb Skupiny. Medziročný mierny pokles tržieb je spôsobený poklesom dodávok stavebných prác a predaja stavebných materiálov v dôsledku krízy vyvolanej pandémie.

Vývoj prevádzkového zisku

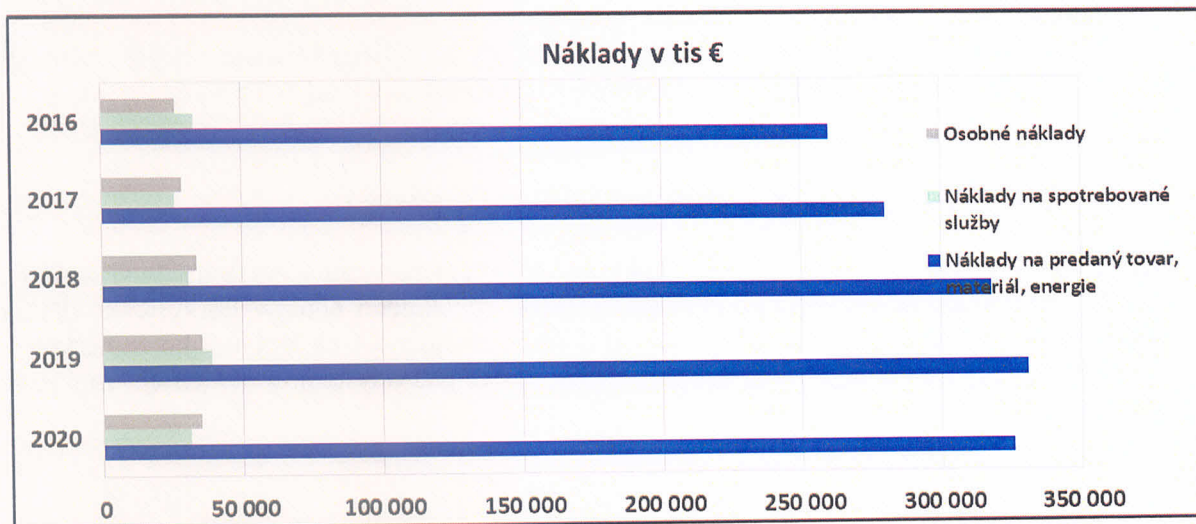
Graf 4



Prevádzkový zisk roku 2020 v čiastke 26.418 tis € predstavoval medziročné zvýšenie o 24%. V tom pridaná hodnota 66.239 tis € narástla o 4%.

Vývoj vybraných nákladov

Graf 5



Najväčší, až 70 %-ný, podiel na celkových nákladoch mali v uplynulom roku náklady na predaný tovar. Významnú položku nákladov skupiny podnikov predstavovali z celkových nákladov osobné náklady s podielom 8% a náklady na spotrebované služby s podielom 7 %. V prípade siete stavebnín v rámci spoločností STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., STAVMAT STAVEBNINY, a. s., a STAVMAT Zrt. ide najmä o nájomné za objekty a prepravné náklady. V prípade spoločnosti IN VEST, s.r.o., ide o subdodávky stavebných prác na konkrétne stavby, ktoré spoločnosť realizovala na základe zmlúv o dielo, s podielom 88% na celkových nákladoch na spotrebované služby. Skupina pri odpisoch v sume 6.134 tis € a zisku po zdanení v sume 22.005 tis € vytvorila v sledovanom období kapitálové zdroje v celkovej výške 28.139 tis €, čo predstavuje 12%

z celkovej hodnoty aktív v sume 231.828 tis € a 16 % z hodnoty vlastných zdrojov v sume 171.000 tis €.

II. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nedošlo k žiadnym udalostiam osobitného významu.

III. Predpokladaný budúci vývoj činnosti konsolidujúcej spoločnosti

Vývoj Skupiny sa opäť bude odvíjať od cieľov a stratégie jednotlivých spoločností, ktorými sú predovšetkým prosperita, dobré meno a firemná kultúra, ochrana životného prostredia a udržanie stabilného postavenia na trhu. Skupina má za cieľ spokojnosť zákazníkov s realizáciou ich požiadaviek na kvalitu, termín a rozsah poskytovaných služieb, bezpečnosť zdravia a ochranu životného prostredia.

V oblasti stavebnej a strojárkej výroby sa v rámci Skupiny spoločnosť IN VEST s.r.o. zameria na dosiahnutie dostatočného počtu zákaziek, aby naplnili plánované ukazovatele. Stavebná divízia spoločnosti IN VEST s.r.o. bude pokračovať v realizácii občianskych a priemyselných stavieb pre rôznych investorov s využitím vlastnej výroby betónu a prefabrikovaných železobetónových konštrukcií. Divízia strojárkej výroby bude naďalej ponúkať svojím domácim i zahraničným zákazníkom strojársku výrobu v súlade so zavedeným systémom manažérstva kvality na úrovni európskeho štandardu.

Podniky v oblasti predaja stavebného materiálu sa v nasledujúcom období zamerajú na upevnenie svojich obchodných pozícií na trhoch na Slovensku, v Čechách a v Maďarsku.

IV. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť IN VEST s.r.o. vynaložila v roku 2020 náklady na vedu a výskum vo výške 480 tis €. Náklady pokrývajú projekt vývoja prefabrikovaného stavebného bunkového systému UNICELL určeného na výstavbu bytových a nájomných domov. Spoločnosť sa okrem toho zameriava aj na vývoj technických zariadení na výrobu prefabrikovaných systémov a ďalších inovatívnych výrobkov.

V. Obstarávanie majetkových účastí

V roku 2020 v rámci konsolidovaného celku vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a akcie ovládajúcej osoby neboli obstarané.

VI. Návrh na rozdelenie zisku

Vedenie spoločnosti navrhuje schváliť konsolidovanú účtovnú závierku zostavenú k 31.12.2020. Rozdelenie zisku jednotlivých spoločností podľa individuálnych účtovných závierok bolo schválené na riadnych valných zhromaždeniach jednotlivých spoločností.

Podniky v oblasti predaja stavebného materiálu sa v nasledujúcom období zamerajú na upevnenie svojich obchodných pozícií na trhoch na Slovensku, v Čechách a v Maďarsku.

IV. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť IN VEST s.r.o. vynaložila v roku 2020 náklady na vedu a výskum vo výške 480 tis €. Náklady pokrývajú projekt vývoja prefabrikovaného stavebného bunkového systému UNICELL určeného na výstavbu bytových a nájomných domov. Spoločnosť sa okrem toho zameriava aj na vývoj technických zariadení na výrobu prefabrikovaných systémov a ďalších inovatívnych výrobkov.

V. Obstarávanie majetkových účastí

V roku 2020 v rámci konsolidovaného celku vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a akcie ovládajúcej osoby neboli obstarané.

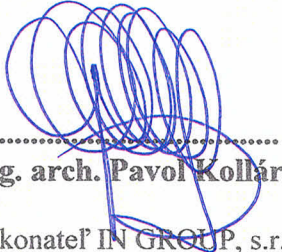
VI. Návrh na rozdelenie zisku

Vedenie spoločnosti navrhuje schváliť konsolidovanú účtovnú závierku zostavenú k 31.12.2020. Rozdelenie zisku jednotlivých spoločností podľa individuálnych účtovných závierok bolo schválené na riadnych valných zhromaždeniach jednotlivých spoločností.

VII. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť IN VEST s.r.o. zriadila dňa 30.12.2019 stálu prevádzkareň v Maďarsku.

Šaľa 28.10.2021


.....
Ing. arch. Pavol Kollár
konateľ IN GROUP, s.r.o.

