

EUROPEUM Business Center s.r.o.

so sídlom Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava I, IČO: 36 770 876,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, vložka č.: 45714/B

(ďalej iba „Spoločnosť“)

VÝROČNÁ SPRÁVA

za obdobie 01.10.2020 – 30.09.2021 („rok 2021“)

podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

Obsah

1	Všeobecné informácie	3
2	Činnosti Spoločnosti	5
2.1	Stav a vývoj Spoločnosti v roku 2021	5
2.2	Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na prostredie a zamestnanosť	6
2.3	Náklady na výskum a vývoj.....	6
2.4	Udalosti po skončení účtovného obdobia	6
2.5	Očakávaný vývoj v nasledujúcom období	6
3	Výsledky Spoločnosti	7
3.1	Účtovná závierka	7

1 Všeobecné informácie

Spoločnosť EUROPEUM Business Center s.r.o. bola založená 13. apríla 2007. Sídlo Spoločnosti je na adrese Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava I.

Spoločnosť EUROPEUM Business Center s.r.o bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.: 45714/B, dňa 28. apríla 2007.

Spoločníci Spoločnosti:

VIG FUND, a.s.

Templová 747/5

110 00 Praha 1

Česká republika

Základné imanie Spoločnosti vo výške 1.388.270 € bolo splatené v plnej výške.

Hlavné činnosti Spoločnosti podľa obchodného registra:

- Prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb,
- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej činnosti,
- Reklamná, propagačná a výstavnícka činnosť,
- Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti,
- Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej činnosti,
- Činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- Poradensko – konzultačná činnosť v stavebníctve,
- Inžinierska činnosť v investičnej výstavbe,
- Nákup a predaj nehnuteľností,
- Sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľnosti,
- Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti.

Konatelia Spoločnosti:

Dipl. Ing. Caroline Mocker, MSc (od 21.06.2016)

Kaiserstrasse 91/7/27

1070 Viedeň

Rakúska republika

Ing. Luděk Marek (od 18.09.2019)

Počernická 3226/2g

Praha 100 00

Česká republika

Prokúra:

Mag. Birgit Weber (od 03.05.2017)

Angoraweg 13/2

1220 Vienna

Austria

Konatelia konajú v mene spoločnosti vždy dvaja spoločne. Nie je dovolené oprávniť ako konateľa iba jednu osobu, aby konala v mene spoločnosti. V mene spoločnosti podpisujú konatelia vždy tak, že k napísanému, vytlačenému alebo predtlačenému/odtlačenému (odtlačku) obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.

Prokurista koná a podpisuje za spoločnosť vždy spoločne s jedným konateľom spoločnosti. Prokurista podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti, pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.

V roku 2016 sa Spoločnosť sa rozhodla zmeniť svoj finančný rok na obdobie od 1. októbra do 30. septembra.

2 Činnosti Spoločnosti

2.1 Stav a vývoj Spoločnosti v roku 2021

Spoločnosť dosiahla v sledovanom období zisk vo výške 13 792,84 €.

Obrat Spoločnosti tvorili hlavne príjmy z prenájmu nehnuteľnosti.

Prehľad výsledkov Spoločnosti:

	2021 (EUR)	2020 (EUR)	2019 (EUR)	(%) 2021 vs. 2020
Výnosy	1 700 407	1 783 528	1 725 900	-4,66%
Výnosy z predaja služieb	1 692 565	1 670 926	1 720 724	1,30%
Náklady z hospodárskej činnosti	1 460 894	1 251 945	1 198 889	16,69%
Pridaná hodnota	886 093	1 026 291	1 077 338	-13,66%
Zisk/strata z hospodárskej činnosti	239 513	531 583	527 011	-54,94%
EBIT	238 486	530 790	525 604	-55,07%
EBIT ratio	14,03	29,76	30,45	
Zisk/strata z finančnej činnosti	-229 991	-236 944	-242 091	-2,93%
Výsledok hospodárenia pred zdanením	9 522	294 639	284 920	-96,77%
Daň z príjmov	-4 271	70 737	58 925	-106,04%
Výsledok hospodárenia po zdanení	13 793	223 902	225 995	-93,84%
ROE	0,16%	2,48%	2,43%	
ROR	0,81%	13,40%	13,13%	
Celková likvidita	1,84	2,85	3,34	
Celková zadlženosť	58,93%	58,98%	58,74%	

EBIT = Výnosy (účty 601 – 648 a 663 - 668) – Náklady (účty 501 – 553 a 563 - 568)

ROE = Zisk po zdanení / Vlastné imanie * 100

ROR = Zisk po zdanení / Tržby * 100

Celková likvidita = Obežný majetok/Krátkodobé záväzky

Celková zadlženosť = Cudzie zdroje/Celkový majetok * 100

2.2 Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na prostredie a zamestnanosť

Spoločnosť vykonáva svoje aktivity v súlade s platnou legislatívou v oblasti životného prostredia. Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov.

2.3 Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť nemala žiadne náklady na výskum a vývoj.

2.4 Udalosti po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku k 30. septembru 2021.

2.5 Očakávaný vývoj v nasledujúcom období

Výsledky ekonomických aktivít Spoločnosti závisia predovšetkým od úspechu leasingových aktivít Spoločnosti. Preto budúca ziskovosť Spoločnosti závisí od úspešného predĺženia existujúcich zmlúv, respektíve od podpisu nových nájomných zmlúv s novými nájomníkmi.

3 Výsledky Spoločnosti

3.1 Účtovná závierka

Účtovná závierka Spoločnosti poskytuje pravdivý pohľad na ekonomickú situáciu spoločnosti v roku 2021. Spoločnosť dosiahla v roku 2021 zisk po zdanení v celkovej hodnote 13 792,84 €.

Spoločnosť predloží jedinému spoločníkovi účtovnú závierku k 30. septembru 2021 a navrhne rozdeliť výsledok hospodárenia nasledovne:

- Sumu 689,64 € použiť na vytvorenie zákonného rezervného fondu;
- Sumu 13 103,20 € ponechať ako nerozdelený zisk z minulých rokov.

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. septembru 2020, t.j. za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 27. novembra 2020.

Spoločnosť nemá v zahraničí žiadne organizačné zložky.

V Bratislave dňa 09.11.2021.

Dipl. Ing. Caroline Mocker, MSc

Ing. Luděk Marek