

I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

- Obchodné meno:** PRO BUILDING DEVELOPMENT – XIII., s.r.o. v likvidácii(d'alej len „spoločnosť“)
Sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava
- Údaje o konsolidovanom celku**
Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.
- Počet zamestnancov**
Spoločnosť neeviduje žiadnych zamestnancov k 10.12.2021.

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka Spoločnosti k 10.12.2021 je zostavená ako mimoriadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 vo väzbe na ustanovenie § 16 ods. 7 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 24.9.2020 do 10.12.2021 z dôvodu skončenia likvidácie.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií

2. Spôsob oceňovanie jednotlivých zložiek majetku a záväzkov a to

| Obstarávacou cenou | |
|---|--|
| hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou | |
| zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou | |
| podieľy na ZI obchodných spoločností, cenné papiere | |
| pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI | |
| nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou | |
| záväzky pri ich prevzatí | |

| Vlastnými nákladmi | |
|---|--|
| hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | |
| zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | |
| nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | |
| príchovky a prírastky zvierat | |

| Menovitou hodnotou | |
|------------------------------|---|
| peňažné prostriedky a ceniny | X |
| pohľadávky pri ich vzniku | |
| záväzky pri ich vzniku | X |

| Reálnou hodnotou | |
|---|--|
| 1. nehmotný a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený | |

| Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení: | |
|--|--|
| Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom | |
| Metódou FIFO | |
| Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (VON). | |
| Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne: $VON / (PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$ | |

| | |
|--|--|
| Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. | |
| Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. | |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním | |

| | |
|---|--|
| Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 15 % | |
| Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia. | |
| Na účte časového rozlíšenia sa neučtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami, pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót. | |

3. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

4. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období

V účtovnom období od 24.9.2020 do 10.12.2021 spoločnosť nevykonala žiadnu opravu chýb minulých účtovných období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Informácie o záväzkoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie |
|---|-----------------------|
| Dlhodobé záväzky spolu | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | |
| Krátkodobé záväzky spolu | 11 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 11 |

2. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.