



2020 VÝROČNÁ SPRÁVA



Oraving, s.r.o.
M. R. Štefánika 1833
026 01 Dolný Kubín
Slovensko

Tel. : 043/5864096
Fax: 043/5864725
Internet: <http://www.oraving.sk>

Obsah

1. Profil spoločnosti	3
2. Vlastnícke vzťahy spoločnosti	4
3. Organizačná štruktúra spoločnosti	5
4. História spoločnosti	6
5. Riadenie a politika kvality	9
6. Hospodársky výsledok spoločnosti.....	11
7. Finančná analýza.....	11
8. Súvaha - aktíva, pasíva /vybrané ukazovatele/	13
9. Výkaz ziskov a strát / vybrané ukazovatele/	16
10. Výkaz finančných tokov /prehľad 2016-2020 v € vybrané ukazovatele/	17
11. Zamestnanosť a sociálny program spoločnosti.....	18
12. Ekologická politika /životné prostredie – trvalo udržateľný rozvoj/	21
13. Informácie o účtovných metódach a zásadách.....	21
14. Rozhodnutie o rozdelení zisku.....	22
15. Stanovenie strategických cieľov na rok 2021	23
16. Účtovná závierka 2020 - príloha.....	24

1. Profil spoločnosti

Názov spoločnosti : **Oraving, s.r.o.**

Sídlo : **M. R. Štefánika 1833**
026 01 Dolný Kubín

IČO : **31637965**

DIC : **2020425869**

IČ DPH : **SK2020425869**

Spoločnosť na základe Živnostenského listu vydaného Životným oddelením Obvodného úradu v Dolnom Kubíne ev.č. Žo-95/2044/000, reg.č. 1/1049/95 zo dňa 12.10.1995, deň zápisu do Obchodnej registra v Žiline Oddiel: Sro , vložka číslo 2921/L dňa 18.10.1995, od 23.6.1997 na základe Živnostenského listu vydaného Odborom živnostenským a ochrany spotrebiteľa Okresného úradu v Dolnom Kubíne sp. č. Žo-97/03928/0000, reg .č. 1/402/97 má rozšírené oprávnenie na vykonávanie týchto činností :

- prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva
- vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybavenia sídliskových /
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- vykonávanie dopravných stavieb – cestné stavby, vodné stavby
- stavba budov
- činnosť v oblasti nehnuteľností s vlastným alebo prenajatým majetkom

2. Vlastnícke vzťahy spoločnosti

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 10.10.1995 a zapísaná do Obchodného registra 18.10.1995.

Spoločníci : *Juraj Ratica Ing.*
 Jozef Laštík
 Milan Žofaj Ing.

Konanie menom spoločnosti : V mene spoločnosti sú oprávnení konať a podpisovať spoločne vždy najmenej dvaja konatelia. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripoja konatelia k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis a označenie „konateľ“.

Základné imanie : 6.690,00 € uhradené v plnej výške v rovnakom pomere

Spoločnosť Oraving , s.r.o. vlastnila v roku 2019:

11,30 %- podiel v spoločnosti : H&F Reality , s. r.o.
 Drieňová 14
 821 01 Bratislava
 IČO: 35897171

3. Organizačná štruktúra spoločnosti

Konateľ : Ing. Ratica Juraj
Ing. Žofaj Milan
Laštík Jozef

Výrobné technické oddelenie : Ing. Juraj Ratica

Personálne oddelenie : Jozef Laštík

Obchodné oddelenie : Ing. Milan Žofaj

MISM , mzdové oddelenie : Mgr. Jana Jokelová

Oddelenie prípravy : Ing. Sylvia Hajdúchová
Ing. Ján Staš
Zita Ižová

Projektový manažér : Ing. Pavol Jendrichovský
Ing. Peter Palko
Marek Pavelka

Stavební technici : Ing. Martin Fendek
Ing. Miloš Oginčuk
Ing. Lukáš Kovalík
Ing. Lukáš Bjalončík
Ján Koháry

Geodet : Ing. Martin Kubačka

Manažér dopravy : Milan Kušnier

Ekonomické oddelenie : Mgr. Edita Bištiaková
Marta Čiešková
Silvia Laštíková
Mária Raticová

4. História spoločnosti

Oraving, s.r.o. so sídlom v Dolnom Kubíne je stavebná spoločnosť, základ ktorej tvoria pracovníci s dlhoročnými skúsenosťami v odbore. Odbornosť a tvorivý prístup pracovníkov boli preverené na stavbách po celom území Slovenskej, Českej republiky, na Ukrajine, v Srbsku. Podnikateľská stratégia spoločnosti je založená na princípe vzájomnej dôvery, stability, tímovej práce a využívanie moderných postupov. Podstatnú časť výrobného programu spoločnosti predstavujú najmä tieto druhy stavebnej činnosti :

Realizujeme stavby:

- dopravné
- pozemné
- priemyselné
- inžinierske
- občianske

Práce na týchto stavbách sú zabezpečované komplexne, od projektovej dokumentácie až po realizáciu diela na kľúč. Spoločnosť zamestnáva priemerne 65 pracovníkov v rôznych profesiách, vlastní strojový a dopravný park, ktorý je postupne rozširovaný a modernizovaný, čím sa vytvárajú dobré podmienky pre úspešné zvládnutie úloh a uspokojenie nárokov investorov.

Prehľad realizovaných najdôležitejších v jednotlivých rokoch :

Rok 2017

- Predajné a servisné centrum Honda a Jeep
- Dostavba autocentra Impa Bratislava
- Čerpacia stanica Lozorno
- Revitalizácia thermalpark Nitrava
- Obchodné centrum Shopping Village Liptovský Mikuláš



Obchodné centrum Shopping Village Liptovský Mikuláš

Rok 2018

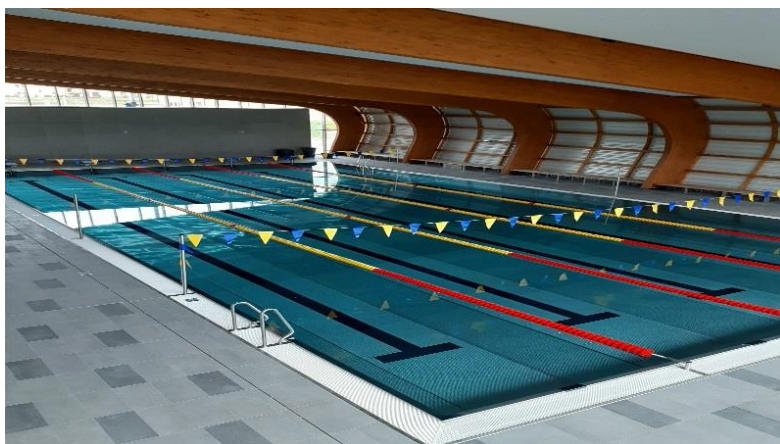
- Revitalizácia thermalpark Nitrava
- Obchodné centrum Shopping Village Liptovský Mikuláš
- Rekoštrukcia Pressburg Tower
- Mestská plaváreň Tvrdošín
- Rodinné domy Bratislava
- Rekoštrukcia Grand Hotel Pressburg
- Výrobná hala Punch Campus Detva Trstená
- Výrobno-administratívny objekt Gühring Beluša



Revitalizácia thermalpark Nitrava

Rok 2019

- Revitalizácia thermalpark Nitrava
- Výrobná hala Punch Campus Detva Trstená
- Komenského rezidencia – prístavba, nadstavba
- Plaváreň Tvrdošín
- Novostavba špecializovaného zariadenia



Plaváreň Tvrdošín

Rok 2020

- Komenského rezidencia – prístavba, nadstavba
- Novostavba špecializovaného zariadenia pre seniorov Horný Bar
- Retail park Námestovo
- Inovácia a modernizácia úpravne vody Málinec
- Ubytovacie zariadenie Javor Liptovský Ján



Retail park Námestovo

5. Riadenie a politika kvality

Problémy súčasného podnikateľského prostredia sa v mnohých prípadoch už nedajú riešiť obvyklým riadením a následným rozhodnutím vrcholového manažmentu. Vedenie spoločnosti hľadá nové koncepcie, metódy, techniky a nástroje, ktoré pomôžu k zvýšeniu výnosovej a finančnej časti, ale predovšetkým dôveryhodnosti voči zákazníkom i dodávateľom. Za dôležité taktiež považujeme zamerať pozornosť na splnenie dvoch najdôležitejších cieľov, a to likvidity a rentability. Udržanie platobnej schopnosti je v dnešnej dobe trhového hospodárstva každodenná úloha manažérov. Posudzujeme pravidelne situáciu podniku, poukazujeme na úzke miesto v ňom. Medzi najzákladnejšie úlohy, ktorým spoločnosť venuje maximálnu pozornosť patrí:

- ✓ plánovanie - stanovenie cieľov podniku
- ✓ kontrola - porovnávanie plánu so skutočnosťou, analýza odchýlok
- ✓ riadenie - zavedenie nápravných opatrení

Cieľom každej spoločnosti je vytvárať atraktívne prostredie, udržať si vo vzťahu k zákazníkom a partnerom vysoký stupeň spoľahlivosti a dôveryhodnosti a možnosť ďalšieho profesionálneho rastu pre zamestnancov, ktorí sa podieľajú na úspechu spoločnosti. Základným princípom zabezpečenia kvality stavebných prác je stála vlastná kontrola vykonávania týchto prác, aby výsledné práce boli v zhode s príslušnou legislatívou, technickými normami a s požiadavkami zákazníkov. Na základe týchto princípov sa spoločnosť orientuje predovšetkým na tieto oblasti :

- ✓ zabezpečenie systému kontroly kvality stavebných prác pri realizácii stavieb v súlade s požiadavkami príslušnej legislatívy
- ✓ dodržiavanie dosiahnutej úrovne kvality stavebných prác
- ✓ zabezpečenie profesionálneho rozvoja pracovníkov

Riadenie zdravia a bezpečnosti je na prvom mieste, na každej našej stavbe. Bezpečnostný technik z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci úzko spolupracuje s jednotlivými projektovými manažérmi, stavebnými technikmi i ostatnými zamestnancami, aby pomáhali vytvoriť bezpečné pracovné prostredie. Našou prioritou je :

- aplikovať a dodržiavať všetky platné právne predpisy , ktoré sa týkajú bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,

- zaistiť, aby všetci zamestnanci rešpektovali bezpečnostné pokyny,
- zabezpečiť zdravé a bežné pracovné prostredie pre všetkých zamestnancov.

V spoločnosti je spracovaná koncepcia politiky BOZP, ktorá je súčasťou integrovaného manažérskeho systému, na ktorý je spoločnosť certifikovaná. Koncepcia politiky BOZP udáva základnú orientáciu a požadovaný smer vývoja BOZP v spoločnosti. Je to vnútropodniková kultúra práce a prístup k riadeniu zamestnancov. Je chápaná ako ochrana zamestnancov pred všetkými nepriaznivými aspektmi, ktoré súvisia s prácou. Vysoká kvalita služieb je nevyhnutnou podmienkou nášho úspechu v konkurenčnom trhovom prostredí. Jej systematické a nepretržité zdokonaľovanie podmieňuje spokojnosť zákazníkov a sociálnu istotu vlastných zamestnancov. Vedenie sa zameriava na kreativitu prostredníctvom inovácií zameraných na kvalitu, produktivitu a náklady.

Spoločnosť je držiteľom certifikátov :

- certifikát č. QS-618 - systém manažmentu kvality na základe recertifikačného auditu č. 1117/2018 podľa STN EN ISO 9001 : 2016
- certifikát číslo EMS, OHS-735 - systém environmentálneho manažérstva a manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci- na základe recertifikačného auditu č. 1289/2020 podľa: STN EN ISO 45000:2019



6. Hospodársky výsledok spoločnosti

vybrané ukazovatele r. 2016 - 2020 /€/

Ukazovateľ	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Súčet nákladov na hospodársku činnosť a finančnú činnosť	18612326	14423262	21611499	18752214	15742772
Súčet výnosov z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti	18886526	14549936	22554991	19569089	16095621
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	274200	126674	943492	816875	352849
Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia	75839	94996	134316	175934	188624
Položky znižujúce výsledok hospodárenia	62007	60164	92374	143249	163061
Daň z príjmu bežného roka	63367	33916	206941	178407	79467

7. Finančná analýza

1. Vlastné zdroje financovania spoločnosti Oraving s.r.o. - kapitál /€/

vybrané ukazovatele r. 2016-2020 / €/

	Pasíva	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
1	Vlastné imanie	595624	622087	1369011	1950861	1746446
2	Základné imanie	6690	6690	6690	6690	6690
3	Kapitálové fondy	45337	45337	45337	45337	45337
4	Zákonný rezervný fond	667	667	667	667	667
5	Nerozdelený zisk min.rokov	323141	472680	569392	1248603	1412167
6	HV za bežný rok	219789	96713	746925	649564	281585

1. Vlastné imanie :

vlastné zdroje – kapitál

2. Základné imanie :

splatené

3. Kapitálové fondy:

vkłady spoločníkov

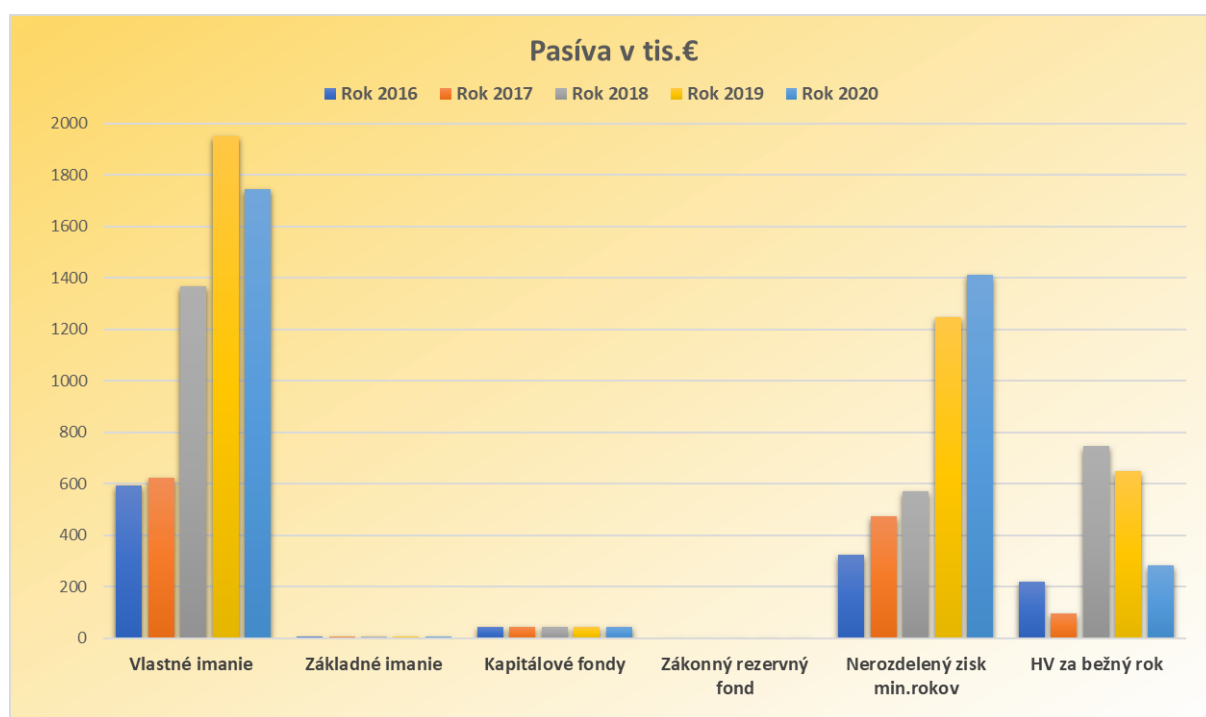
4. Zákonný rezervný fond :

tvorba podľa zákona

5. Nerozdelený zisk minulých rokov

6. Výsledok hospodárenia bežného roka

Graf: Vlastné zdroje financovania /tis. €/



2. Cudzie zdroje (záväzky) :

a/Rezervy - *dlhodobé* – rezervy na budúce možné reklamácie v ďalších obdobiach,

- *krátkodobé* – rezerva na audit, nevyčerpané dovolenky, odvody,

b/Dlhodobé záväzky

1. záväzky zo sociálneho fondu
2. dlhodobé záväzky z obchodného styku , ostatné dlhodobé záväzky

c/Krátkodobé záväzky

1. záväzky z obchodného styku,
2. nevyfakturované dodávky,
3. záväzky voči spoločníkom,
4. záväzky voči zamestnancom
5. záväzky zo sociálneho poistenia,
6. daňové záväzky a dotácie,
7. iné záväzky

d/ Bankové úvery a výpomoci – spoločnosť v roku 2020 prijala pôžičky od iných subjektov, ktoré sú splatné v roku 2020-21,

- spoločnosť využívala kontokorentný úver –od Tatra banky, a.s.

3. Externé a interné financovanie spoločnosti Oraving s.r.o.:

3.1.Externé financovanie:

a/Vlastný kapitál – vklad jednotlivých spoločníkov spoločnosti

3.2.Interné financovanie:

a/Odpisy – spoločnosť pri svojej činnosti využíva účtovné aj daňové odpisy. Využíva metódy rovnomerného odpisovania

8. Súvaha - aktíva, pasíva /vybrané ukazovatele/

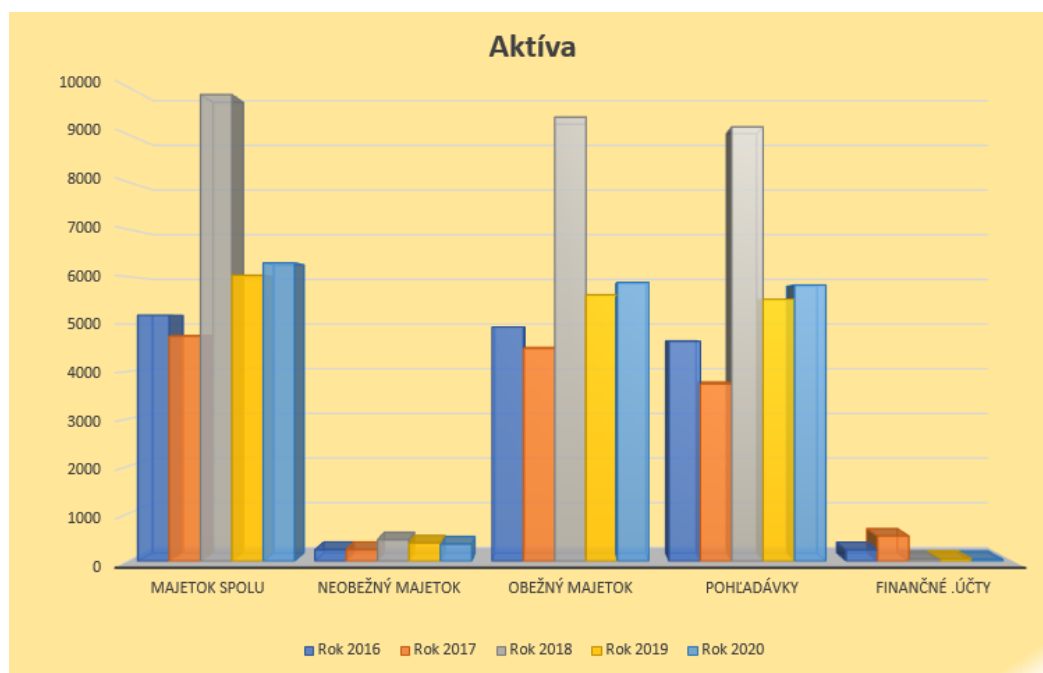
Prehľad aktív spoločnosti za roky 2016-2020 vybrané ukazovatele /€/

AKTÍVA	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Majetok spolu	5189695	4748094	9839347	6032296	6293441
Neobežný majetok	242104	242724	454790	387818	361677
Softvér	0	2178	726	0	0
DHM	242104	240546	454064	387818	361677
Pozemky	33496	32647	32647	32647	32647
Stavby	18260	7570	6543	5516	4490
Sam.hn.veci a sub.hn.vecí	85300	160092	376337	309284	308677
Obst. DHM	105048	40237	38537	40371	15863
Obežný majetok	4937004	4490666	9365779	5620739	5880246
Zásoby	61988	218395	161356	46300	50474
Materiál, posk.predd.	45674	202081	149745	42346	48842
Výrobky	16314	16314	11611	3954	1632
Dlhod. pohľadávky	35037	63241	294619	411025	44287
Ostatné pohľadávky z obch. styku	25412	49662	270666	375975	1033
Odložená daň.pohľadávka	9625	13579	23953	35050	43254
Krátkodobé pohľadávky	4601192	3674186	8863294	5114901	5781340
Pohľadávky z obch. styku	3452451	2717312	6642870	3418139	4549779
Čistá hodnota zákazky	321922	124185	906688	373361	222224
Daňové pohľadávky	69465	200363	245243	152005	267955
Iné pohľadávky	757354	632326	1068493	1171396	741382
Finančné účty	238787	534844	46510	48513	4145
Peniaze	14764	4839	2197	10529	1227
Účty v bankách	224023	530005	44313	37984	2918
Časové rozlíšenie	10587	14704	18778	23739	51518
Náklady budúcich období	10587	14704	18778	23739	51518

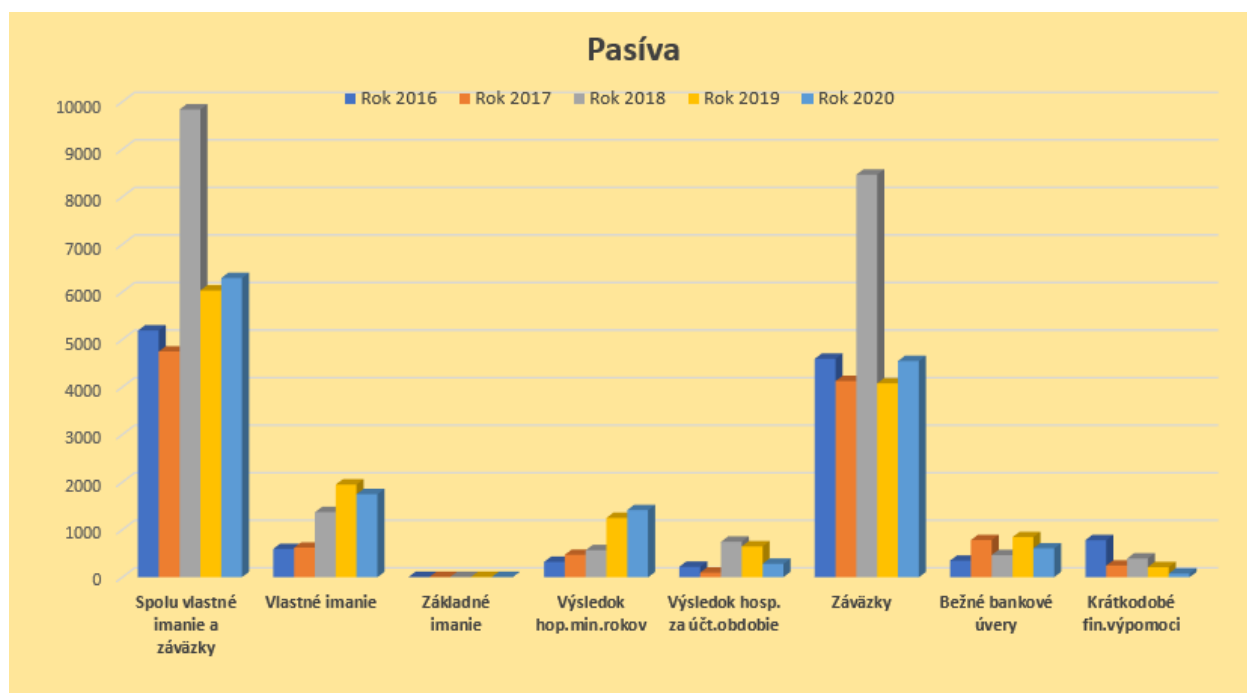
Graf: Prehľad pasív za roky 2016- 2020 v skrátrenom rozsahu /€/

PASÍVA	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Spolu vlastné imanie a záväzky	5189695	4748094	9839347	6032296	6293441
Vlastné imanie	595624	622087	1369011	1950861	1746446
Základné imanie	6690	6690	6690	6690	6690
Ostatné kapitálové fondy	45337	45337	45337	45337	45337
Zákonný rezervný fond	667	667	667	667	667
Výsledok hosp.min.rokov	323141	472680	569392	1248603	1412167
Výsledok hosp. za účt.obdobie	219789	96713	746925	649564	281585
Záväzky	4594071	4126007	8468544	4079637	4546995
Dlhodobé záväzky	21602	15141	245979	289901	104766
Dlhodobé rezervy	15000	15000	15000	15000	26000
Krátkodobé záväzky	3403929	3035180	7311347	2679865	3699283
Záväzky z obchodného styku	2881658	2561238	6667763	2237014	3288394
Záväzky voči spoločníkom	9126	6321	6777	6919	6984
Záväzky voči zamestnancom	28395	36375	42518	44773	47142
Záväzky zo soc.poistenia	15936	19931	23031	25177	26148
Daňové záväzky a dotácie	47785	4070	180265	4171	3712
Iné záväzky	421029	407245	390993	361811	326903
Krátkodobé rezervy	24029	32909	34499	37160	33798
Bežné bankové úvery	349161	781327	466269	845711	606198
Krátkodobé fin.výpomoci	780350	246450	395450	212000	76950
Časové rozlíšenie	0	0	1792	1798	0
Výnosy bud.období krátkodobé	0	0	1792	1798	0

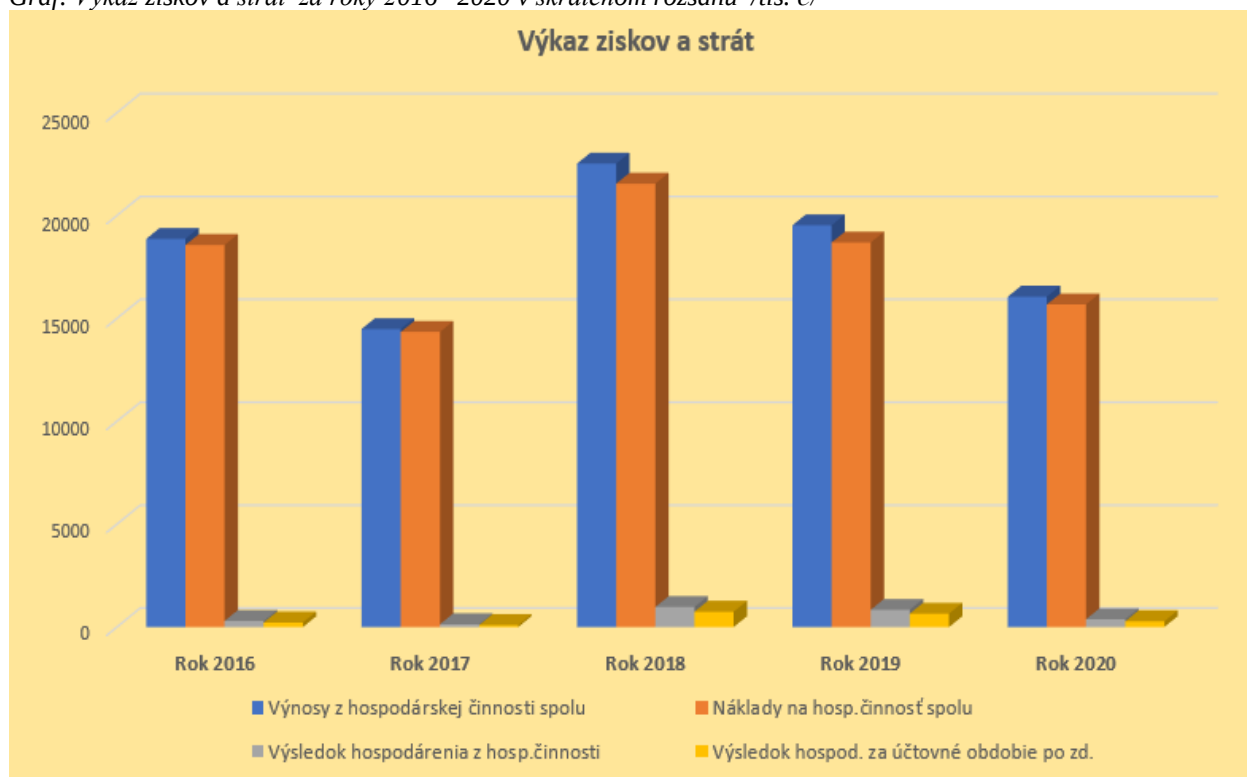
Graf: Prehľad aktív spoločnosti za roky 2016-2020v skrátrenom rozsahu / tis. €/



Graf: Prehľad pasív za roky 2016- 2020 v skrátrenom rozsahu / tis.€/



Graf: Výkaz ziskov a strát za roky 2016– 2020 v skrátrenom rozsahu /tis. €/



9. Výkaz ziskov a strát

Prehľad nákladov a výnosov spoločnosti za roky 2016 - 2020 vybrané ukazovatele /€/

Výkaz ziskov a strát	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	18869864	14485632	22527175	19527008	16060090
Tržby z predaja služieb	18652634	11957373	22241314	19467496	15992035
Zmena stavu vnútropod.zásob	0	0	0	0	0
Aktivácia	1785	8275	860	3487	958
Tržby z predaja DNM a DHM	170677	2430839	173437	48843	20922
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	44768	89145	111564	7182	46175
Náklady na hosp.činnosť spolu	18571471	14347456	21550050	18690831	15681804
Spotreba materiálu, energie a ost. nes.dod.,	3197267	3831236	4648513	4854835	4432980
Opravná položka k zásobám	0	2345	6266	10537	2438
Služby	14233594	7298162	15534562	12667023	10196350
Osobné náklady	599840	686596	781741	847293	851281
Dane a poplatky	79817	7601	11900	14827	10290
Odpisy a opravné položky DNM a DHM	36618	37518	80615	115062	127838
ZC predaného DM a materiálu	272164	2350441	171091	48593	22069
Opravné položky k pohľadávkam , zásobám	137167	87769	284168	116156	12974
Ostatné náklady na hosp.činnosť	15004	45788	31194	16505	25584
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	298393	138176	977125	836177	378286
Pridaná hodnota	1223558	833905	2052833	1938588	1361225
Výsledok z finančnej činnosti	16663	64305	27816	42081	35531
Tržby z predaja cenn.papierov		0	0	0	0
Výnosové úroky	16629	18052	23883	36720	31817
Kurzové zisky	34	46253	3933	5361	3714
Náklady na finančnú činnosť	40855	75806	61448	61383	60968
Predané cenné papiere	0	0	0	0	
Opravné položky k fin.majetku	0	0	0	0	
Nákladové úroky	25908	14500	22325	26125	18293
Kurzové straty	481	36260	10931	6454	10714
Ostatné náklady na finančnú činnosť	14466	25046	28192	28804	31961
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-24192	-11501	-33632	-19302	-25437
Výsledok hospod. za účtovné obdobie pred zd.	274201	126675	943493	816875	352849
Daň z príjmov	54412	29962	196568	167311	71264
Výsledok hospod. za účtovné obdobie po zd.	219789	96713	746925	649564	281585

10. Výkaz finančných tokov /prehľad 2016-2020 v € vybrané ukazovatele/

	Cash Flow Statement /€/	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
HV	Hosp. výsledok za účt.ob.	219889	96713	746925	649564	281585
	Odpisy	36618	37518	80615	115062	127838
A	Zmena stavu prac. kapitálu	-1373766	271912	-1256121	-685664	351980
A1	Zmena stavu zásob	91691	-156407	57039	115056	-4174
A2	Zmena stavu pohľadávok	101833	898802	-5420487	3631988	-299701
1	Pohľadávky z obch.styku	534290	908626	-4929066	4028725	-980503
2	Štát. daň. pohľ. a dotácie	-69136	-130898	-44880	93238	-115950
3	Iné pohľadávky	-363321	121074	-446541	-489975	796752
A3	Zmena stavu záväzkov	-1567290	-470483	4107327	-4432708	655855
1	Záväzky z obch.styku	80968	-320420	4103743	-4427967	1051380
2	Záväzky voči spoločníkom	-8153	-2805	456	142	65
3	Záväzky voči zamestnancom	-1830	7980	6143	2255	2369
4	Záväzky zo soc. zab.	16	3995	3100	2146	971
5	Štát –daňové záväzky	-149138	-43715	176195	-176094	-459
6	Iné záväzky	-15024	-13784	-16252	-29182	-34908
7	Bežné BÚ a KfV	-1474129	-101734	-166058	195992	-374563
A4	Časové rozl.nákl. príjmov	117385	-4117	-4074	-4961	-27779
A5	Časové rozl.výd., výnosov	0	0	1792	6	-1798
A***	Peňažný tok zo zákl. podn.činností	-999874	402026	-430863	74007	731826
B1	Zmena stavu inv. majetku	231330	-620	-212066	66972	26141
1	Softvér	0	-2178	1452	726	0
2	Budovy, haly, pozemky	238289	11539	1027	1027	1026
3	Samostatné hnutelné veci	-6959	-74792	-216245	67053	607
4	Nedokončené hm.investície	0	64811	1700	-1834	24508
B***	Peňažný tok z inv.činností	194712	-38138	-292681	-48090	-101697
D1	Zmena stavu kapitálu	0	-70350	0	-70497	-486000
1	Nerozdelený zisk min. rokov	12230	149539	96713	679211	163564
2	Hospodársky výsl. pred.ob.	-12230	-219889	-96713	-749708	-649564
D2	Zmena stavu úverov, výp.	-9300	2519	235210	46583	-188497
1	Ost.dlh.záväzky, bank.úvery, záv.voči dpod.s vpl.	-12102	-6461	233620	43922	-185135
2	Rezervy zákonné	2802	8980	1590	2661	-3362
D***	Peňažný tok z fin.činností	-9300	-67831	235210	-23914	-674497
I.	Peňažný tok zo zákl. podn.č.	-999874	402026	-430863	74007	731826
II.	Peňažný tok z inv.činností	194712	-38138	-292681	-48090	-101697
III.	Peňažný tok z fin.činností	-9300	-67831	235210	-23914	-674497
F.	Zmena stavu PPa PE	-814462	296057	-488334	2003	-44368
G.	Stav PP a PE na zač. účt.ob.	1053249	238787	534844	46510	48513
H.	Zostatok PP a PE k 31.12.	238787	534844	46510	48513	4145

11. Zamestnanosť a sociálny program spoločnosti

Priemerný počet zamestnancov v roku 2020 dosiahol 65. Toto číslo je a bude závislé od štruktúry realizovaných zákaziek. Sociálna politika spoločnosti je zameraná na vytvorenie optimálnych podmienok pre zamestnancov, venuje sa náležitá pozornosť výchove a vzdelávaniu zamestnancov, pracovnému prostrediu, bezpečnosti pri práci, zdravotnej a sociálnej starostlivosti zamestnancov.

Dobré výsledky nie je možné dosahovať bez kvalitného obsadenia na všetkých postoch. Preto patrí vďaka všetkým zamestnancom od robotníckych kategórií až po riadiacich pracovníkov. Stratégiu spoločnosti je možné zahrnúť do nasledujúcich bodov:

- najnižšie náklady
- dôslednosť
- kvalita
- zodpovednosť
- spokojnosť zamestnancov a ich rozvoj

Základným predpokladom vedenia ľudí je umenie s ľuďmi jednať, komunikovať s nimi. Sme si vedomí, že najlepšie výkony podáva spokojný zamestnanec. Pracovníkovi, ktorý sa cíti v organizácii dôležitý a informovaný, nechýba lojalita. Ak niečo funguje vnútri podniku, odrazí sa to aj navonok.

11.1 Stratégia organizácie v oblasti ľudských zdrojov

- Plánovanie ľudských zdrojov
- Vyhľadávanie, výber a uvoľnenie zamestnancov
- Rozvoj ľudského potenciálu
- Riadenie výkonnosti a hodnotenie zamestnancov
- Starostlivosť o zamestnancov
- Firemná kultúra
- Podiel riadenia ľudských zdrojov na naplnení vízie a misie organizácie

Spoločnosť Oraving, s.r.o. zamestnávala z celkového počtu zamestnancov vedených v evidencii k 31.12.2020 7 žien a 58 mužov. Ženy pracujú na ekonomickom, mzdovom cenovom oddelení a príprave. Vrcholový manažment tvoria 3 muži. Zvyšný počet mužov je zaradený na funkciu projektový manažér, manažér dopravy, stavební technici, strojní robotníci, vodiči, pomocní robotníci, remeselníci.

11.2 Sociálny program spoločnosti

Sociálny rozvoj spoločnosti je garantovaný rozvojom ekonomiky spoločnosti. Spoločnosť zabezpečuje ošatenie - pracovné odevy i obuv pre zamestnancov, ktorí majú povinnosť nosiť predpísané oblečenie. Spoločnosť poskytuje mesačne finančný príspevok zo sociálneho fondu na stravu pre zamestnancov, zdravotnú starostlivosť všeobecných a odborných lekárov vo forme preventívnych zdravotných prehliadok. Pre profesijný rast zamestnancov sa organizujú spoločné školenia v oblasti bezpečnosti ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, opakované školenia strojníkov stavebných mechanizmov a vodičov z povolania. Pracovníčky ekonomického a personálneho oddelenia sa zúčastňujú pravidelných školení v oblasti daní a mzdovej politiky.

11.3. Závazky voči Slovenskej republike a iným organizáciám

Spoločnosť Oraving, s.r.o. splňa všetky zákonné povinnosti, ako je podávanie správ a platenie daní, poistenia a všetkých ďalších povinností súvisiacich so zamestnancami. Spoločnosť má k 31. decembru 2020 vyrovnané záväzky voči všetkým štátnym orgánom. Povinnosti voči iným organizáciám (plnenie záväzkov z obchodného styku) si spoločnosť plní podľa finančných možností.

11.4. Spoločensky zodpovedné podnikanie

Spoločnosť Oraving, s.r.o. vychádza zo svojej filozofie už od svojho vzniku, má stanovené hodnoty, smer, ktorým sa chce uberať, víziu ďalšej budúcnosti. Spoločnosť zvolila korporátnu politiku, ktorú tvorí:

- orientácia na spokojnosť zákazníka prostredníctvom kvality a bezchybných služieb,
- vzájomná komunikácia a spolupráca v rámci spoločnosti, s našimi obchodnými partnermi,
- rozvíjať potenciál zamestnancov,
- dodržiavať lehotu splatnosti svojich záväzkov.

11.5. Systém riadenia rizika

Celkovú zodpovednosť za stanovenie a dohľad nad systémom riadenia rizika spoločnosti majú konatelia. Vrcholový manažment podniku stanoví hranicu rizika, monitorovanie rizika a dodržiavanie týchto hraníc. Metódy riadenia rizika sú pravidelne prehodnocované, aby odrážali zmeny v aktivitách spoločnosti.

Riziko likvidity je riziko, že spoločnosť nebude schopná splniť svoje finančné záväzky peňažnými prostriedkami alebo inými finančnými aktivitami. Vedenie spoločnosti riadi likviditu tak, aby zabezpečila, tak ako to len bude možné, že bude mať peňažné prostriedky k dispozícii na splnenie svojich záväzkov, bez toho, aby vykázala neprijateľné straty alebo poškodila dobré meno spoločnosti. Vedenie spoločnosti pravidelne sleduje stav peňažných prostriedkov, ktoré má k dispozícii na plnenie svojich povinností. Spoločnosť riadi svoje plány podľa danej situácie a v súlade s plánmi a predpokladmi týkajúcimi sa budúcich peňažných tokov. Nakoľko spoločnosť má so zmluvnými partnermi zmluvne dojednané vysoké lehoty splatností svojich vystavených faktúr, dochádza k nesúladu medzi inkasom pohľadávok a splatnosťou dodávateľských faktúr. Tento finančný problém spoločnosť rieši využitím kontokorentu v peňažnom ústave Tatrabanka a. s, Bratislava, prípadne pôžičkami od iných subjektov.

Trhové riziko – zmeny v trhových cenách, napr. výmenné kurzy a úrokové sadzby ovplyvnia výnos spoločnosti. Cieľom riadenia trhového rizika je riadiť a kontrolovať vystavenie sa trhovému riziku v prijateľnej miere.

Riadenie kapitálu – zásadou spoločnosti je udržiavať kapitálovú základňu na udržanie budúceho vývoja dostatočných zdrojov na významné kapitálové výdavky, ktoré sú plánované na ďalšie roky.

Prevádzkové riziko - v každodennej činnosti sa skrývajú rizika, ktoré môžu oslabiť finančnú pozíciu spoločnosti a jej výkon. Podnikateľské riziká sú čiastočne zaistené prostredníctvom poisťných zmlúv.

Použitie odhadov a úsudkov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti stanovilo úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných postupov a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Úpravy v účtovných prípadoch sa zúčtujú v období, v ktorom sa odhad stanoví a v budúcich obdobiach, na ktoré má tento odhad vplyv /napr. opravná položka na materiál apod./. Rezerva na reklamácie k 31.12.2020 tvorí 26000,00 €. Skutočné nároky v budúcnosti sa môžu líšiť od pôvodných odhadov, ktoré môžu viesť k významným zmenám v účtovaní rezervy na záručné opravy.

12. Ekologická politika /životné prostredie – trvalo udržateľný rozvoj/

Problémy životného prostredia, starostlivosť o životné prostredie sa javia ako relatívne nové civilizačné príznaky. Starostlivosť o životné prostredie ako špecifická ľudská aktivita je vyvolávaná predovšetkým :

- pôsobením zákonov prírody
- ohrozenou životnosťou ľudských výtvorov, ich používania

Pri všetkých našich činnostiach sme sa zaviazali dodržiavať najvyššie štandardy environmentálneho riadenia. Základným obsahom starostlivosti o životné prostredie je jeho tvorba a ochrana. Taktiež aj naša spoločnosť sa podieľa na jeho ochrane. Uskutočňujeme ekologickú politiku tým, že organizujeme, kontrolujeme a realizujeme vývoz odpadov z jednotlivých stavieb na skládky určené na tieto odpady, dodržiavame stavebný poriadok a rešpektujeme ekologické normy, stavíme z ekologického materiálu. Pravidelne sa zúčastňujeme emisných kontrol motorových vozidiel.

13. Informácie o účtovných metódach a zásadách

Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva o stave a pohybe majetku a záväzkov, nákladov a výnosov v zmysle zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení zákon a neskorších predpisov a podľa Postupov účtovania pre podnikateľov. Účtovná závierka za rok 2020 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Účtovanie o zásobách je vedené spôsobom „A“. Nakupované materiály sú dodávané priamo na konkrétnu zákazku /stavbu/ bez použitia medziskladov.

V súlade s „Postupmi“ je vytvorený účtovný rozvrh, ktorý obsahuje účty potrebné k zachyteniu účtovných prípadov činnosti organizácie. Spoločnosť vedie účtovníctvo na PC na software spoločnosti SunSoft Plus s.r.o., Dolný Kubín. Systém vedenia účtovníctva spoločnosti zabezpečuje preukázateľnosť stavov aktív, pasív, nákladov a výnosov. Počiatočné stavy na jednotlivých analytických účtoch aktív a pasív boli zaúčtované pomocou účtu 701 – Počiatočný účet súvahový a nadväzujú na konečné stavy hlavnej knihy k 31.12.2019. Tým bola dodržaná bilančná kontinuita. Oceňovanie majetku a zásob zodpovedá §§ 24 a 25 Zákona o účtovníctve 431/2003 Z .z.. V zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. je vytvorený odpisový plán investičného majetku , okrem pozemkov, ktoré sa neodpisujú. Účtovníctvo sa vedie na základe

dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie. Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien/ t.j. historických/. Pohľadávky sa oceňujú pri ich vzniku - menovitou hodnotou. Daň z príjmov odložená – pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov v nasledujúcom účtovnom období, t.j. 21%. Na vykonanie inventarizácie v zmysle § § 29-30 Zákona o účtovníctve bola vydaná smernica konateľov spoločnosti. O priebehu a výsledkoch inventarizácie boli vykonané súpisy a zápisy. V roku 2020 neboli uskutočnené žiadne zmeny účtovných zásad ani metód. Všetky údaje a informácie uvedené v tejto výročnej správe vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v slovenskej mene - €. Výročná správa za rok 2020 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti bez akýchkoľvek dodatkov a dopadov z neistoty uvedenej nižšie. Nie je známa žiadna neistota, ktorá môže spôsobiť, že spoločnosť nebude nepretržite pokračovať v činnosti. Nie sú známe žiadne významné udalosti po 31.12.2020 až do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by významne ovplyvnili súvahu a spôsobili by, že súvaha k 31.12.2020 už nezodpovedá skutočnosti v deň jej zostavenia. V roku 2020 bol vyhlásený núdzový stav podľa čl. 5 ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, na uloženie pracovnej povinnosti na zabezpečenie výkonu zdravotnej starostlivosti a zakázanie uplatňovania práva na štrajk niektorým pracovníkom v dôsledku koronavírusu. Koronavírus sa začiatkom roka 2020 rozšíril do celého sveta a spôsobil svetovú pandémiu. Spoločnosť zaznamenala negatívny dopad na svoju činnosť. Nastal pokles tržieb v roku 2020 cca o 17 % voči rovnakému obdobiu v roku 2019. Na základe kontraktov, ktoré boli podpísané, predpokladáme, že za rok 2021 nedosiahneme obrat v takej výške, aký bol dosiahnutý v rokoch 2018 -2020. Nakoľko sme stavebná spoločnosť, ktorá sa zaoberá výstavbou veľkých ucelených celkov len pre niekoľkých investorov, sú naše finančné toky v súčasnej dobe obmedzené. Spoločnosť prijíma opatrenia, ktorými by zamedzila dosiahnutie negatívneho vplyvu na chod spoločnosti spôsobeného touto celosvetovou pandémiou.

14. Rozhodnutie o rozdelení zisku

Hospodársky výsledok v plnej výške za rok 2020 spoločnosť zaúčtovala na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

15. Stanovenie strategických cieľov na rok 2021

Našou snahou bude hľadať riešenia na zachovanie zamestnanosti, minimálne zníženie miezd. Perspektíva vývoja spoločnosti bude samozrejme závisieť od stavebnej produkcie, ktorá bude ovplyvnená dopytom na vnútornom, resp. zahraničnom trhu. K prioritným cieľom patrí obstať v neustále silnejúcom tlaku konkurencie, eliminovať riziká likvidity a zamerať sa na efektivitu vlastného fungovania. Cieľom roku 2021 je zamerať sa na kreativitu prostredníctvom inovácií zameraných na kvalitu, produktivitu a náklady, vytvoriť stabilné pracovné prostredie. Ďalším dôležitým faktorom je spolupráca založená na efektívnej komunikácii a spolupráci medzi nadradenými a podriadenými, rovnako ako medzi jednotlivými oddeleniami. V oblasti personálnej politiky sa bude spoločnosť Oraving, s.r.o. snažiť dosiahnuť mieru zamestnanosti cca 65 ľudí. Spoločnosť bude pokračovať vo zvyšovaní kvalifikácie svojich zamestnancov, bude klásť dôraz na ochranu zdravia pri práci a systém riadenia bezpečnosti. Z pohľadu životného prostredia sa bude pokračovať v implementácii legislatívy súvisiacej s ochranou životného prostredia.

Snahou bude zabezpečiť výkony na takej úrovni, aby sme zabezpečili :

- zvyšovanie profesionality podniku zapojením všetkých zamestnancov do systému manažérstva kvality
- dodržiavanie kvality a termínov dodávok prác a služieb
- služby realizovať od spoľahlivých dodávateľov, so stálou zárukou kvality ich dodania pri pravidelnom vyhodnocovaní kvality, ceny a flexibility
- v oblasti ľudských zdrojov :
 - ✓ udržať zamestnanosť : 65 zamestnancov
 - ✓ zabezpečiť profesionálny rast zamestnancov pomocou odborných školení

15.1. Predpokladané výkony na rok 2021 /v tis. €/

Komenského rezidencia	925
Senior car Horný Bar	389
Vila Ria, Bratislava	250
Retal park Námestovo	528
Penzión Lip.Ján	2100
Inovácia úpravne vody Malinec	2350

15.2. Oblasť investičných zámerov:

Spoločnosť predpokladá zabezpečiť nové investície :

- ✓ osobné motorové vozidlo Škoda Rapid
- ✓ osobné motorové vozidlo Dacia - 2 ks
- ✓ rekonštrukcia systému zálohovania dát
- ✓ tel. ústredňa

15.3. Stanovenie finančných cieľov

Vedenie spoločnosti priebežne prehodnocuje aktuálny ekonomický stav a na základe výsledkov analýzy prijíma opatrenia. Medzi základné postupy na ktoré kladieme dôraz je :

- ✓ znižovanie vstupných nákladov
- ✓ stabilizácia mzdových nákladov
- ✓ dôslednú zodpovednosť všetkých zamestnancov podniku za kvalitné zachádzanie s pracovnými strojmi a nástrojmi a ich rentabilné využívanie
- ✓ krátkodobá i dlhodobá finančná stabilita
- ✓ dodržiavanie platobnej schopnosti
- ✓ schopnosť dosahovať zisk

15.4. Návrh na riešenie problematiky pohľadávok

Disponibilné zdroje, ktoré má podnik k dispozícii, musí využívať čo najúčelnejšie. Nezaplatením pohľadávok sa podnik dostáva taktiež do vlastnej platobnej neschopnosti, zhoršuje sa mu jeho postavenie na trhu, bonita, rating v prípade potreby úveru, mnohé ďalšie negatíva, ktoré neprinesú kladné ohlasy na daný podnik v rámci podnikateľskej aktivity. Vrcholový manažment prijíma konkrétne opatrenia, riešenia, aby sa vyhol rastu nevyinkasovaných pohľadávok.

16. Účtovná závierka 2020 - príloha