

Výročná správa 2020

IN GROUP a.s. Šaľa

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	IN GROUP
IČO	36851914
DIČ	2022487973
IČ DPH	SK2022487973
Adresa sídla	Areál IN VEST 1179
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa., Vložka číslo: 10719/T
Štatutárny orgán:	Predstavenstvo : Ing. arch. Pavol Kollár – predseda predstavenstva Ing. Ivan Khandl – člen predstavenstva Ing. Dušan Malárik - člen predstavenstva
Základné imanie:	33 200 EUR

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo. Spoločnosť nemá povinnosť a ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu.

Dozorná rada: Juliana Szócssová, F. Kráľa 15, 92705 Šaľa

JUDr. Pavol Kollár, Kpt. Jaroša 48, 92701 Šaľa

Ing. Simona Kollárová, Kpt. Jaroša 48, 92701 Šaľa

Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti. Základné imanie spoločnosti je rozdelené na:

31 kmeňových akcií v menovitej hodnote 1000 EUR

20 kmeňových akcií v menovitej hodnote 100 EUR

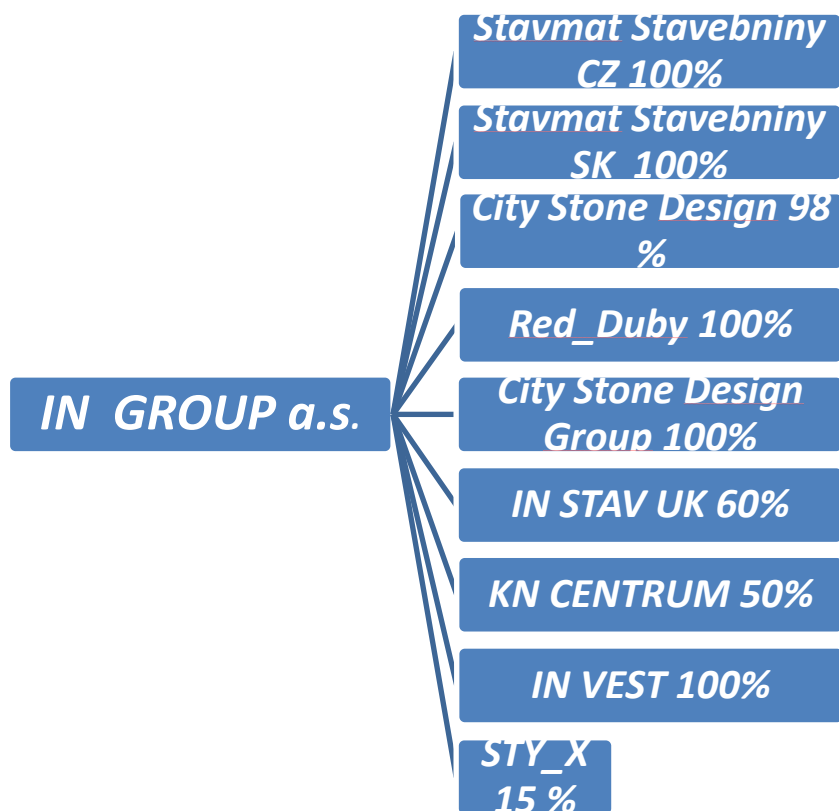
19 kmeňových akcií v menovitej hodnote 10 EUR

10 kmeňových akcií v menovitej hodnote 1 EUR

Spoločnosť je konsolidujúcou spoločnosťou: Konsolidované účtovné závierky sú uložené v sídle spoločnosti IN GROUP, a.s., Areál IN VEST 1179, Šaľa.

Dozorná rada: Juliana Szócssová, F. Kráľa 15, 92705 Šaľa
 JUDr. Pavol Kollár, Kpt. Jaroša 48, 92701 Šaľa
 Ing. Simona Kollárová, Kpt. Jaroša 48, 92701 Šaľa

Štruktúra majetkových účastí spoločnosti v percentuálnom vyjadrení:



Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2020	zisk : 15 553 764,73 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	33 200 eur
Zákonný rezervný fond (účet a 421)	3 320 eur
Rezervný fond z kapitálových vkladov	6639 eur
Počet zamestnancov	Spoločnosť nemá zamestnancov
Hlavná činnosť	Kúpa tovaru na účely jeho predaja

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 2007 a pôsobí na tuzemskom i zahraničnom trhu prostredníctvom svojich významných majetkových účastí vo svojich dcérskych spoločnostiach na Slovensku v Čechách ako i v Maďarsku.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady.

SÚVAHA **Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch**

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2020	ROK 2019
MAJETOK SPOLU	150 491 135	136 725 526
A. Neobežný majetok	121 404 412	113 244 141
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II Dlhodobý hmotný majetok	60 528	60 528
A.III Dlhodobý finančný majetok	121 343 884	113 183 613
B. Obežný majetok	29 086 723	23 481 385
B.I Zásoby		3 300 000
B.II Dlhodobé pohľadávky		
B.III Krátkodobé pohľadávky	5 374 586	604 777
B.IV Krátkodobý finančný majetok	17 948 204	15 373 625
B. V Finančné účty	5 763 933	4 202 983
C. Časové rozlíšenie		

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2020	ROK 2019
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	150 491 135	136 725 526
A. Vlastné imanie	147 798 175	128 623 618
A.1 Základné imanie	33 200	33 200
A.II Emisné ážio		
A.III Ostatné kapitálové fondy		

A.IV Záonné rezervné fondy	9 959	9 959
A.V Ostatné fondy zo zisku		
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	93 680 118	90 059 327
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	38 521 133	38 080 054
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	15 553 765	441 078
B. Záväzky	2 692 960	8 101 908
B.I Dlhodobé záväzky	318 662	2 214 411
B.II Dlhodobé rezervy		
B.III Dlhodobé bankové úvery		
B. IV Krátkodobé záväzky	2 369 298	5 972 497
B.V Krátkodobé rezervy	5 000	5 000
B.VI Bežné bankové úvery		
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci		
C. Časové rozlíšenie		

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť vlastní dlhodobý hmotný majetok – Pozemky. Stav zásob zaznamenal pokles , predajom nehnuteľností účtovaných ako nehnuteľnosti na predaj, čo spôsobilo z časti nárast krátkodobých pohľadávok, rovnako ako zostatok z postúpených pohľadávok od spoločnosti IN VEST. Podstatnou časťou aktív je dlhodobý finančný majetok - obchodné podiely v prepojených účtovných jednotkách v hodnote 121,3 mil. eur. ako i krátkodobý finančný majetok – dlhopisy obstarané v mene EUR a CZK celkom v hodnote 17,948 mil. eur. Spoločnosť opravné položky netvorila.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v hodnote 33 200 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 150 491 135 eur, najväčšou mierou ovplyvnil nárast vlastného imania hospodársky výsledok roku 2020. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom. Spoločnosť preceňuje obchodné podiely v jednotlivých spoločnostiach metódou vlastného imania. Hodnota oceňovacích rozdielov z precenenia majetku je 93,68 mil. eur. Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku za aktuálne účtovné obdobie sú v hodnote 3, 603 mil. eur.

Krátkodobé ostatné rezervy v sume 5 000 eur sú tvorené na audítorské služby.

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery.

Časové rozlíšenie pasív **bez náplne**.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2020	ROK 2019
ČISTÝ OBRAT	25 830 902	11 489 237
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3 300 625	2 328 591
I. Tržby z predaja tovaru	3 300 000	

II. Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III. Tržby z predaja služieb	625	
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby		
V. Aktivácia		
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob		
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		2 328 591
Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 344 510	2 334 618
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	3 300 000	
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky		
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	36 649	5 904
F. Dane a poplatky	7 853	123
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku		
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob		
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	8	2 328 591
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-43 885	-6 027
Výnosy z finančnej činnosti	38 108 061	11 926 841
Náklady na finančnú činnosť	22 325 172	11 362 487
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	15 782 889	564 354
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	15 739 004	558 327
Daň z príjmov splatná	185 239	117 249
Daň z príjmov odložená		
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	15 553 765	441 078

a) Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť v rámci finančnej činnosti realizuje obchodovanie s dlhopismi na burze cenných papierov v prostredníctvom Banky J&T na Slovensku ako i v Českej republike.

Najvýznamnejšou položkou nákladov sú finančné náklady na predané cenné papiere. Rovnako ako i vo výnosoch tvoria najvýznamnejšiu časť výnosy z predmetného obchodovania, a zároveň je výnosoch je zúčtovaný vyplatený obchodný podiel na zisku od dcérskej spoločnosti Stavmat Stavebniny CZ v hodnote : 14 856 913,42 eur.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť IN GROUP, a.s. odkúpila časť hnuiteľného a nehnuteľného majetku spoločnosti IN VEST, s.r.o.

Vedenie spoločnosti neustále monitoruje vývoj aktuálnej situácie s Covidom tak, aby prijala adekvátne opatrenia na zabezpečenie činnosti spoločnosti. V prípade zhoršenia situácie s Covidom, je pripravené podniknúť potrebné opatrenia.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Pre 2022 rok predpokladáme, aj vzhľadom k pokračovaniu našich aktivít nárast tržieb. Naďalej budeme investovať do finančnej činnosti prostredníctvom obchodovania s dlhopismi. Zároveň

spoločnosť IN GROUP bude podporovať aj developerské projekty spoločností, v ktorých vlastní svoje obchodné podiely na Slovensku, alebo v zahraničí.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykazuje činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – **bez náplne.**

f) Informácie o návrhu za zúčtovanie hospodárskeho výsledku 2020.

Spoločnosť vytvorila za rok 2020 zisk vo výške eur. Rezervný fond je už vytvorený v maximálnej výške podľa Stanov spoločnosti.

Informácie o návrhu na rozdelenie zisku:

Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2020 a návrh na jeho zúčtovanie:

Výsledok hospodárenia pred zdanením : 15 739 003,69 eur

Daň z príjmov splatná : 185 238,96 eur

Výsledok hospodárenia: 15 553 764,73 eur

Návrh valnému zhromaždeniu:

Po preskúmaní riadnej individuálnej závierky ku dňu 31.12.2020 bol predložený návrh valnému zhromaždeniu spoločnosti:

1. Schváliť riadnu účtovnú uzávierku za rok 2020
2. Schváliť zúčtovanie zisku za rok 2020 v hodnote: 15 553 764,73 eur nasledovne:
zisk spoločnosti za rok 2020 zúčtovať na účet nerozdeleného zisku.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – **bez náplne.**

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.- **bez náplne.**

i) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť obstarala finančné nástroje: dlhopisy na trhu s cennými papiermi.

Funkcia riadenia finančného rizika je centralizovaná v Skupine IN. Všetky riziká sú integrované a zhodnotené na úrovni Skupiny za použitia koncepcie "Value at Risk". Spoločnosť môže pri riadení svojho komoditného, menového a úrokového rizika vyplývajúceho z peňažných tokov z podnikateľských činností a finančných dohôd uzatvárať rozličné typy forwardov, swapov a opcií. Spoločnosť môže uzavrieť derivátový obchod len podľa dohôd ISDA (International Swaps and Derivatives Association). Skupina IN riadi finančné riziko, finančné toky a sleduje parametre likvidity. Pri svojej činnosti používa štandardné nástroje riadenia rizík svojich obchodných aktivít prostredníctvom metód VaR, P&L.

i) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení**.

3) Ďalšie informácie

Sociálna politika

Spoločnosť nezamestnáva zamestnancov, nemá povinnosť tvoriť sociálny fond.

Ľudské zdroje –bez náplne


Ing. arch. Pavol Kollár
Predseda predstavenstva