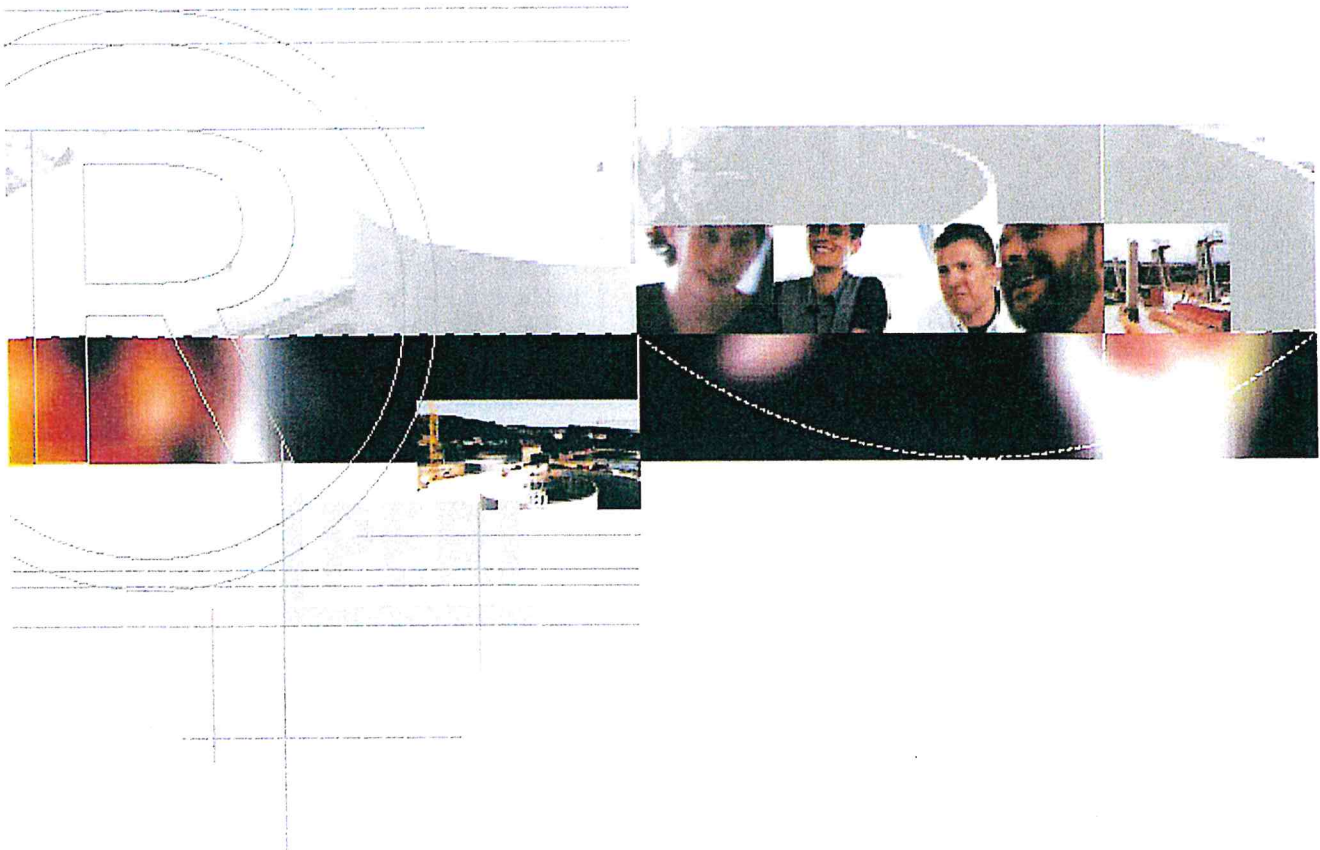




Výročná správa za rok 2020



PERI spol. s r.o.

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	PERI spol. s r.o.
Sídlo:	Šamorínska 18/4227 Senec 903 01
IČO:	35 696 541
Deň zápisu:	06.08.1996
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Predmet činnosti:	<ul style="list-style-type: none">- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),- prenájom stavebných strojov a zariadení,- sprostredkovanie obchodu,- inžinierska činnosť (okrem vybraných činností v stavebníctve),- poradenská činnosť v nákupe a predaji tovarov, v obchode a službách,- výskum trhu a verejnej mienky,- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,- organizovanie kurzov, školení a seminárov- reklamná a propagačná činnosť
Spoločníci:	Peri GmbH Weißenhorn Nemecko
Výška vkladu každého spoločníka:	Peri GmbH 398 328 EUR Splatené: 398 328 EUR
Štatutárny orgán:	Konateľ Stanley Andrew Junior Wojcieszczyk Ing. Radoslav Kopka
Základné imanie:	398 328 EUR
Audítor:	PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. Twin City Business centre, blok A Karadžičova 2 815 32 Bratislava

Správa vedenia spoločnosti

Spoločnosť PERI spol. s r.o. začala činnosť 6. augusta 1996 ako dcérska spoločnosť firmy PERI GmbH, Weißenhorn, Nemecko. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je predaj a prenájom systémových, ale aj atypických debnení a lešení značky PERI, predaj preglejok a stavebných komponentov. Spoločnosť sa dokázala na zložitom slovenskom trhu presadiť a dnes je významným partnerom slovenských stavebných firiem v oblasti debnení a lešení.

Priaznivá situácia na stavebnom trhu umožnila v posledných rokoch výrazný rast obratu spoločnosti. Zároveň k nemu prispela aj cieľavedomá penetrácia trhu v oblasti predaja preglejok a stavebných komponentov, ktorú spoločnosť začala v roku 2015, resp. 2017. Táto stratégia umožnila rast obratu zo 16,9 milióna EUR na viac ako 21 miliónov EUR v priebehu jedného roka, pričom zisk po zdanení prekročil 1,5 milióna EUR. Veľké stavebné projekty, hlavne v Bratislave, priniesli v roku 2019 ďalší rast až nad úroveň 25 miliónov EUR. Útlm stavebníctva, spôsobený globálnou pandémiou ochorenia COVID-19, priniesol v roku 2020 obrat opäť na úrovni 21 miliónov EUR, pri zachovaní pozitívneho hospodárskeho výsledku.

Spoločnosť PERI dokázala aj v komplikovanej situácii udržať plnú zamestnanosť a nedošlo k nijakému prepúšťaniu.

Jednou z dlhodobých priorít je dôsledné rešpektovanie predpisov týkajúcich sa vplyvu činnosti spoločnosti na životné prostredie. Produkty PERI nezaťažujú naše okolie a sú vhodné aj na realizáciu vodohospodárskych stavieb, pri ktorých platia prísne hygienické predpisy.

Predaj a prenájom debnení a lešení značky PERI a predaj preglejok a stavebných komponentov, zostáva hlavným predmetom činnosti spoločnosti aj pre rok 2021. Hlavnou úlohou spoločnosti zostáva ďalej zvyšovať tržový podiel, s cieľom udržať si vedúce postavenie na slovenskom trhu. Situácia na trhu na začiatku roku 2021 je komplikovaná. Najväčšie potenciálne riziká predstavuje pomalé zotavovanie ekonomiky kvôli boju s koronavírusom. Mnohé projekty boli zrušené, alebo odložené a krátkodobé prognózy pre stavebný trh predpokladajú prinajlepšom stagnáciu. Spoločnosť napriek tomu očakáva mierny rast tržieb v porovnaní s rokom 2020. Opierame sa pritom hlavne o dlhodobú spoluprácu s kľúčovými partnermi v stavebnom sektore a interné zmeny, ktoré by mali napomôcť k získaniu väčšieho podielu na trhu.

Predpokladom pre splnenie nášho cieľa a pre dlhodobú úspešnosť je skvalitniť naše služby pre zákazníka vo všetkých oblastiach, ponúkať jednoduché, ekonomicky výhodné a bezpečné riešenia, kvalitný a rýchly servis, dodávky materiálu do 24 hodín, o každú stavbu sa postarať až do konca jej realizácie, s cieľom stať sa a zostať u našich zákazníkov uprednostňovaným partnerom.

Spoločnosť nevyvalovala v roku 2020 žiadne náklady na výskum a vývoj, nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely a nemá organizačnú zložku v zahraničí. Po 31. decembri 2020 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2020.

Štatutárny orgán navrhuje zisk za rok 2020 vo výške 1 349 138 EUR preúčtovať v plnej výške na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.



Polyfunkčný objekt Malá Praha, Žilina
BAU cargo s.r.o, Žilina



Bytový dom Devínka pod lesom, Bratislava
Metrostav a.s., Bratislava

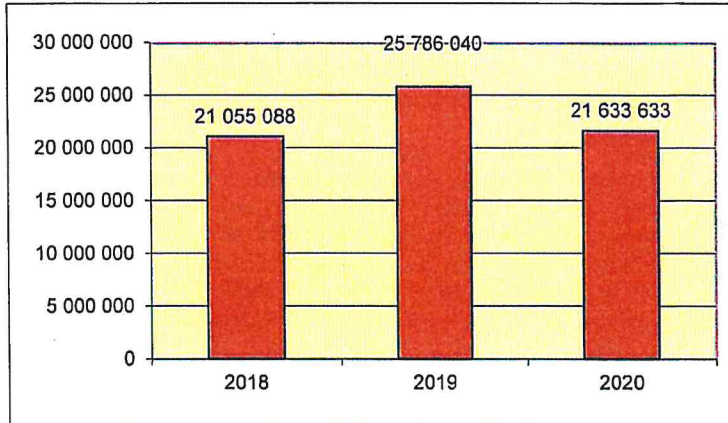


Business Centre Košice III
STRABAG Pozemné a inžinierske
staviteľstvo s. r. o., Bratislava



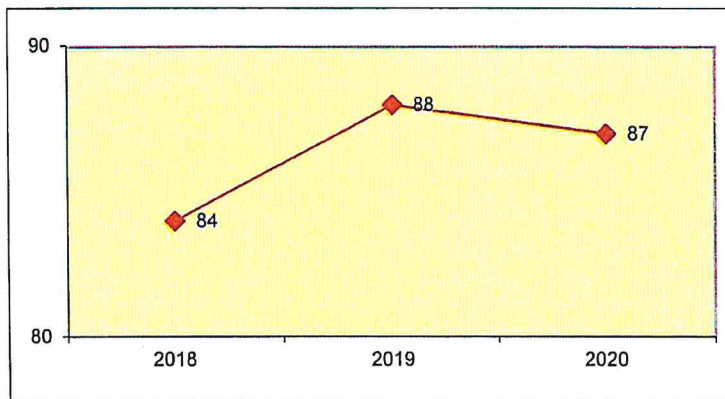
Celkový obrat v EUR

2018	21 055 088
2019	25 786 040
2020	21 633 633



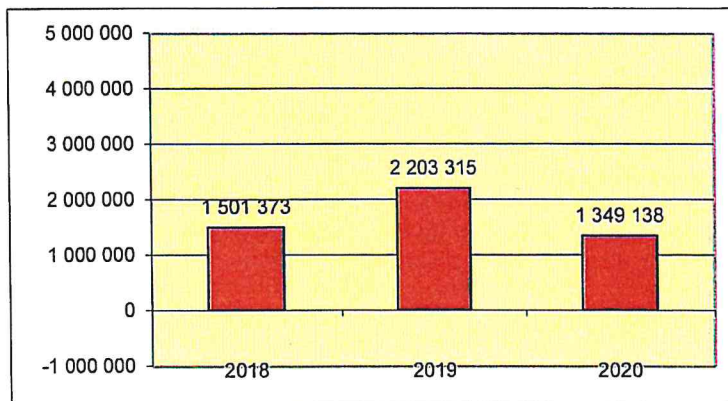
Priemerný počet zamestnancov

2018	84
2019	88
2020	87



Výsledok hospodárenia po zdanení v EUR

2018	1 501 373
2019	2 203 315
2020	1 349 138



VÝKAZ ZISKOV A STRÁT 2018 – 2020 (v EUR)

	2018	2019	2020
Tržby z predaja tovaru (604)	5 311 531	5 999 891	5 133 196
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A)	4 628 166	5 116 712	4 443 378
Obchodná marža	683 365	883 179	689 818
Výroba	13 495 122	16 432 608	11 103 490
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602)	13 105 157	16 152 431	10 798 579
Aktivácia (účtová skupina 62)	389 965	280 177	304 911
Výrobná spotreba	4 208 703	5 687 153	4 340 613
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	940 540	853 695	851 783
Služby (účtová skupina 51)	3 268 163	4 833 458	3 488 830
Pridaná hodnota	9 969 784	11 628 634	7 452 695
Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	3 079 598	3 395 367	3 213 798
Mzdové náklady (521, 522)	2 231 040	2 457 666	2 271 401
Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	779 158	846 733	854 038
Sociálne náklady (527, 528)	69 400	90 968	88 359
Dane a poplatky (účtová skupina 53)	15 312	24 250	30 662
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	5 494 361	6 229 420	4 993 691
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	2 191 080	3 081 848	4 975 872
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	1 449 680	1 756 739	2 884 558
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	66 747	325 602	-205 658
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	447 320	551 870	726 453
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	311 720	448 276	450 558
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	2 190 766	3 082 698	1 787 412
Výnosové úroky (662)	3 834	1 407	11 662
Nákladové úroky (562)	175 055	148 361	0
Kurzové zisky (663)	4 792	5 259	18 496
Kurzové straty (563)	13 124	32 091	21 648
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	5 228	5 906	7 075
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-184 781	-179 692	1 435
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	2 005 985	2 903 006	1 788 847
Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	504 612	699 691	439 709
- splatná (591, 595)	553 850	677 141	281 775
- odložená (+/- 592)	-49 238	22 550	157 934
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	1 501 373	2 203 315	1 349 138
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (+/-)	1 501 373	2 203 315	1 349 138

SÚVAHA 2018 – 2020 (v EUR)

	2018	2019	2020
SPOLU MAJETOK	26 912 626	24 191 097	21 969 524
Neobežný majetok	16 428 528	16 874 205	12 680 208
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	8 416	5 276	5 131
Softvér (013) - /073, 091A/	8 416	5 276	5 131
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	16 420 112	16 868 929	12 675 077
Pozemky (031) - 092A	1 120 896	1 120 896	1 120 896
Stavby (021) - /081, 092A/	3 716 692	3 677 574	3 512 237
Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	11 514 893	12 070 459	8 036 944
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	67 631	0	5 000
Obežný majetok	10 429 924	7 195 343	9 265 309
Zásoby súčet	5 973 216	2 723 269	1 620 090
Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	0	0	0
Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/	5 973 216	2 723 269	1 620 090
Dlhodobé pohľadávky súčet	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky súčet	4 063 391	4 275 893	7 044 158
Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	4 063 391	4 272 846	2 887 487
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A	154 345	243 961	196 504
Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	3 904 016	4 028 885	2 690 923
Pohľadávky voči materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	0	0	3 800 000
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) -391A	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie (341,342,343,345,346,347) - 391A	0	0	341 077
Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	5 030	3 047	15 594
Finančné účty súčet	393 317	196 181	601 061
Peniaze (211, 213, 21X)	24 795	18 963	18 925
Účty v bankách (221A, 22X +/-261)	368 522	177 218	582 136
Časové rozlíšenie	54 174	121 549	24 007
Náklady budúcich období krátkodobé (381, 382)	31 253	30 960	31 304
Príjmy budúcich období krátkodobé (385)	22 921	90 589	-7 207

SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	26 912 626	24 191 097	21 969 524
Vlastné imanie	16 829 323	19 032 639	20 381 777
Základné imanie súčet	398 328	398 328	398 328
Základné imanie (411 alebo +/- 491)	398 328	398 328	398 328
Fondy zo zisku súčet	39 833	39 833	39 833
Zákonný rezervný fond (421)	39 833	39 833	39 833
Výsledok hospodárenia minulých rokov	14 889 789	16 391 163	18 594 478
Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	14 889 789	16 391 163	18 594 478
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie/+/-	1 501 373	2 203 315	1 349 138
Záväzky	10 067 265	5 070 450	1 488 695
Rezervy	366 169	390 603	274 294
Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	97 890	97 933	97 402
Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	268 729	292 670	176 892
Dlhodobé záväzky	306 754	327 830	490 301
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	9 230	7 756	12 383
Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	0	0	0
Odložený daňový záväzok (481A)	297 524	320 074	478 008
Krátkodobé záväzky súčet	9 387 695	4 344 782	721 383
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	8 391 931	3 649 559	-12 519
Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	423 745	285 081	318 801
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom (331,333,33X,479A)	126 618	137 493	126 452
Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	129 954	136 999	96 498
Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	309 889	414 866	185 886
Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	5 558	5 865	6 265
Bankové úvery a výpomoci	6 647	7 235	2 627
Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	0	0	0
Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	6 647	7 235	2 627
Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	0	0	0
Časové rozlíšenie	16 038	88 008	99 052
Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	0	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	0	66 008	74 052
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	16 038	22 000	25 000

		2020	2019
Ukazovatele rentability			
Prevedázková rentabilita tržeb	Zisk z prevádzkovej činnosti Tržby	10 636 614 15 931 775	16 181 915 22 152 322
		= 66,8 %	= 73,0 %
Rentabilita kapitálu	Zisk pred zdanením a úrokní Vlastný kapitál	1 788 847 20 381 777	3 051 367 19 032 639
		= 8,8 %	= 16,0 %
Likvidita			
Celková	Obecné aktíva Krátkodobé záväzky	9 289 316 1 097 356	7 316 892 4 830 628
		= 8,5	= 1,5
Bežná	Obecné aktíva - zásoby Krátkodobé záväzky	7 669 226 1 097 356	4 593 623 4 830 628
		= 7,0	= 1,0
Aktivita			
Obrat aktiv	Tržby Obchodné pohľadávky	15 931 775 2 887 487	22 152 322 4 272 845
		= 5,5	= 5,2
Doba inkasa pohľadávok	Obchodné pohľadávky Tržby/365	2 887 487 43 649	4 272 845 60 691
		= 66,2 dní	= 70,4 dní
Doba splatnosti záväzkov	Obchodné záväzky Náklady/365	306 282 14 507	3 649 559 16 357
		= 21,4 dní	= 223,1 dní
Zadĺženosť			
Úrokové krytie	Zisk pred zdanením - úroky Nákladové úroky	1 788 847 N/A	3 051 367 148 361
		= N/A	= 20,6 krát
Celková zadĺženosť	Cudzí kapitál Aktíva	1 488 695 21 969 524	5 070 450 24 191 097
		= 6,8 %	= 21,0 %