

PREFA Invest, a.s.
v Martine 30.6.2021

BETÓN

pre vaše stavby

VÝROČNÁ SPRÁVA 2020



VÝROČNÁ SPRÁVA 2020

PREFA Invest, a.s.



OBSAH

1 ÚVOD	3
Slovo riaditeľa	4
Slovo akcionára	6
Ľudské zdroje	8
Sídlo spoločnosti	8
Certifikácia	8
2 O NÁS	10
Čo vyrábame	11
Kde sme stavali?	18
Organizačná štruktúra	20
3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI	21
Prefa Invest, a.s.	22
4 ÚČTOVNÁ ZAVIERKA A ZHODNOTENIE CIEĽOV	23
Hlavné údaje z účtovnej závierky	24
Posúdenie cieľov za rok 2020	27
Ciele spoločnosti na rok 2021	28
5 PREFA V ČÍSLACH	29
Rok 2020	30
6 OSTATNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI	31
Ostatné údaje v súlade s §20. Zák. o účtovníctve	32
7 PRÍLOHY	33
TREND: Výroba v roku 2020	34
Správa audítora	35
8 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA	39
Účtovná závierka	40
Poznámky k Účtovnej závierke	53



Úvod

ÚVOD

Slovo riaditeľa

Spoločnosť PREFA invest, a.s. vznikla v roku 2012 ako odpoveď na potrebu pokračovania výroby v priestoroch výrobného závodu Sučany. Vlastníckou štruktúrou je spoločnosť 100% domáca. PREFA je mladou dynamickou spoločnosťou s neustálym rastom a rozvojom. Od jej založenia majitelia spoločnosti, ako aj jej vedenie, posúva možnosti obchodnej značky PREFA Sučany vpred. Za posledných pár rokov prešla spoločnosť veľkou premenou, či už nákupom technologického vybavenia, rekonštrukciou budov ako aj investovaním do nových moderných technologických riešení.

Veľký zreteľ berieme na technickú stránku výroby, ako aj na ekológiu, ohľaduplnosť k životnému prostrediu a prínos pre život v regióne, v ktorom pôsobíme. Najväčšie bohatstvo však máme v ľuďoch, našich zamestnancoch. Oni sú PREFA Sučany. Sme spoločnosť, kde sú zamestnané celé rodiny a generácie a to je satisfakcia podmienok, ktoré pre našich zamestnancov vytvárame a naďalej vytvárať budeme.

PREFA sa aj v roku 2020 venovala kontinuálnemu rozvoju technologického vybavenia, kde je hlavným cieľom spoločnosti sledovať a zdokonaľovať vlastné výrobné technológie a zariadenia zavádzaním nových inovácií, nových mate-

riálov, a efektívnou obnovou existujúcich zariadení. Dôležitým míľnikom v roku 2020 bolo spustenie betonárne v Košťanoch nad Turcom, čím sme sa priblížili zákazníkovi v predaji transportbetónu.

Pre ďalšie roky máme za cieľ upevniť našu pozíciu na trhu. Naším krédom je zabezpečovať vysoký štandard plnenia požiadaviek na kvalitu výrobkov tak, aby bola kvalita základom pre dlhodobý rozvoj a prosperitu spoločnosti. Taktiež máme odvážne plány v oblasti bytovej výstavby na Slovensku. Chceme sa stať zásadným hráčom pre ponuku panelových bytových domov. Dôvod, pre ktorý si trh podľa nášho presvedčenia znova zamiluje modulárnu výstavbu je ten, že má oproti klasickým stavebným postupom množstvo výhod.

Modulárna výstavba je vhodná aj na výstavbu bytových domov, stačí sa pozrieť za hranice. Je tu výrazný dopyt po nových bytoch, chýbajú ich desaťtisíce. Reagovať na to musí nielen súkromný sektor, ale problém začali riešiť aj samotné samosprávy a práve preto vidíme v tejto oblasti pre nás obrovský potenciál.



Ing. Milan Duhár
Výkonný riaditeľ



SLOVO akcionára

Ako rodený Martinčan som chodil okolo bývalej panelárne pravidelne. Fascinovala ma výroba veľkých betónových výrobkov. V čase mojej mladosti boli výrobky „panelárne v Sučanoch“, všade okolo nás. Nedali sa prehliadnuť.

Postupom času však závod prešiel aj ťažkými obdobiami, a strácal svoj lesk.

Osud Sučianskeho závodu mi však nebol ľahostajný. Po náročných rokovaní som sa rozhodol závod odkúpiť. Mojim cieľom bolo prinavrátiť závodu meno. Jeho potenciál s rozvojom stavebného trhu bol nepopierateľný.

V súčasnosti svoje rozhodnutie nelutujem, ba naopak. Som nesmierne hrdý na prácu, ktorá sa v Sučanoch podarila. Moje rozhodnutia prispeli k tomu, že dnes patríme k slovenskej špičke vo výrobe betónových výrobkov.

Rok 2020 bol pre nás ťažkou skúškou, no dlhoročná kvalitná práca a strategické rozhodnutia sa nám oplatili. Krízové riešenia pomohli k stabilizácii situácie a v priebehu druhého polroku 2020 sa situácia vo výrobe zlepšovala.

Ďakujem všetkým, ktorí nám pomohli. Od vedenia spoločnosti, našich obchodných partnerov a v neposlednom rade našim zamestnancom, ktorí sú dušou spoločnosti.

Verím, že rok 2021 nám prinesie dostatok práce a budeme môcť naplňovať obchodnú stratégiu.

Do budúcnosti máme veľké plány s ďalším rozvojom spoločnosti.

Stavebný trh nám dáva veľký priestor pre ďalšie inovácie a rozvoj spoločnosti.



Ing. Jozef Kubinec
akcionár



ĽUDSKÉ zdroje

V roku 2020 bol priemerný počet vlastných zamestnancov 192. Významne prispievame k lokálnej zamestnanosti. Pomer žien na celkovom počte zamestnancov je 16,7 %. Zamestnávame 8 pracovníkov so zdravotným postihnutím.

Jedným z cieľov spoločnosti je rozvíjať odbornú a vzdelanostnú úroveň zamestnancov zabezpečením a realizáciou vzdelávacích programov. Podporujeme odborné vzdelávanie zamestnancov aj rozvoj manažérskych zručností vedenia na základe pravidelných školení. **V roku 2020** sa naši zamestnanci veľmi rýchlo prispôbili podmienkam a zúčastňovali sa online vzdelávania. V rámci povinných školení a preskúšaní sú naši zamestnanci pravidelne preverovaní v odbornosti a spôsobilosti na výkon svojej práce.

V oblasti vzdelávania pôsobíme aj v systéme duálneho vzdelávania pre technické odbory ako aj odbory v oblasti ekonomiky. Spolupracujeme s dvoma strednými školami, a v našich podmienkach sa pripravuje 7 žiakov

SÍDLO spoločnosti

PREFA invest, a.s.
Podhradská cesta 2,038 52 Sučany.

CERTIFIKÁCIA

Spoločnosť PREFA invest, a.s. je od roku 2015 držiteľom certifikátov EN ISO 9001:2015 a EN 14001:2015.







ONÁS 2

PREFA Invest, a.s.

VYRÁBAME

PREFABRIKOVANÉ STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE NA ZÁKAZKU

Prefabrikovaný betónový skelet je ideálnym riešením pre priemyselné a skladové haly, logistické centrá, nákupné centrá, administratívne stavby a bytovú výstavbu. Stavby sa realizovali na území celej SR ako aj v zahraničí. Stavebné konštrukcie stavieb dodávame aj na kľúč prostredníctvom vlastných montážnych skupín.

V ROKU
2020:

Prefabrikované konštrukcie
76,36%
celkovej produkcie roku 2020

10 990
kusov výrobkov za rok 2020



KANALIZAČNÝ PROGRAM

V ROKU
2020:

Bolo vyrobených celkom

10 385

kusov výrobkov

1985

metrov rúr

V roku 2020 sme do kanalizačného programu zaradili pre kompletizáciu poskytovaných výrobkov aj šachtové dno DN 1500. Slúžia na vstup a kontrolu kanalizačných prípojok a stokových sietí. Možno ich napojiť na všetky typy potrubí. Taktiež sme zásadne inovovali výrobný proces, čím sme prispeli k opakovateľnosti použitia vstupných materiálov, ako aj použitia a uskladnenia odpadu z výrobného procesu.



VÝROBA A PREDAJ TRANSPORT BETÓNU

V roku 2020 sme spustili novú mobilnú betonáreň. Betonárka je nová, s použitím najnovších technológií pre zabezpečenie najvyššej kvality betónových zmesí podľa potrieb zákazníkov. Naši zákazníci môžu odoberať všetky typy betónových zmesí, ktoré poskytujeme aj v Sučanoch s rozšírením o hydraulicky stmelené zmesi na konštrukcie ciest a iných dopravných plôch /CBGM/. Naším cieľom je neustále sa približovať našim zákazníkom a rozširovať regionálne dostupnosť služieb.

V ROKU
2020:

sme naplnili

1659

domiešavačov



„Betón bližšie k Vám“

BETÓNOVÉ DLAŽBY A TVÁRNICE

V ROKU
2020:

sme vyrobili

12 655 m²
dlažby v 5 farbách

Betónové dlažby sú riešenie pre všetky typy spevnených plôch od chodníkov pri rodinných domoch až po parkovacie plochy pri nákupných centrách. Murovacie tvárnice sú vhodné na výstavbu stien občianskych stavieb, priemyselných objektov a oplotenia.



TAŽBA A VÝROBA KAMENIVA

Medzi naše veľké konkurenčné
výhody patrí vlastná ťažba a
spracovanie kameniva používaného
vo vlastnej výrobe.

V ROKU
2020:

sme priemerne za hodinu vyrobili

90 ton

spracovaného kameniva v 3 frakciách



BÚRACIE PRÁCE

V ROKU
2020:

→ Sme rozšírili svoje pôsobenie aj o búracie práce. Poskytujeme búranie priemyselných budov, hál a obytných domov. Tak isto aj odvoz a recyklácia stavebného odpadu.



**BÚRANIE
STAREJ
BUDOVY**

N E O G R A F I E





Ostrava

Námestovo SL

Tvrdoš

Oravský Pod

Dolný Kubín

Ružomberok

Považská
Bystrica

Vrútky
Martin

Sučany

Dubnica
nad Váhom

Chocholná
Trenčín

Nové Mesto
nad Váhom

Banská
Bystrica

Horná Streda

Žarnovica

Krivá

Trnava

Modra

Sereď

Nitra

Bratislava

Šamorín

Komárno

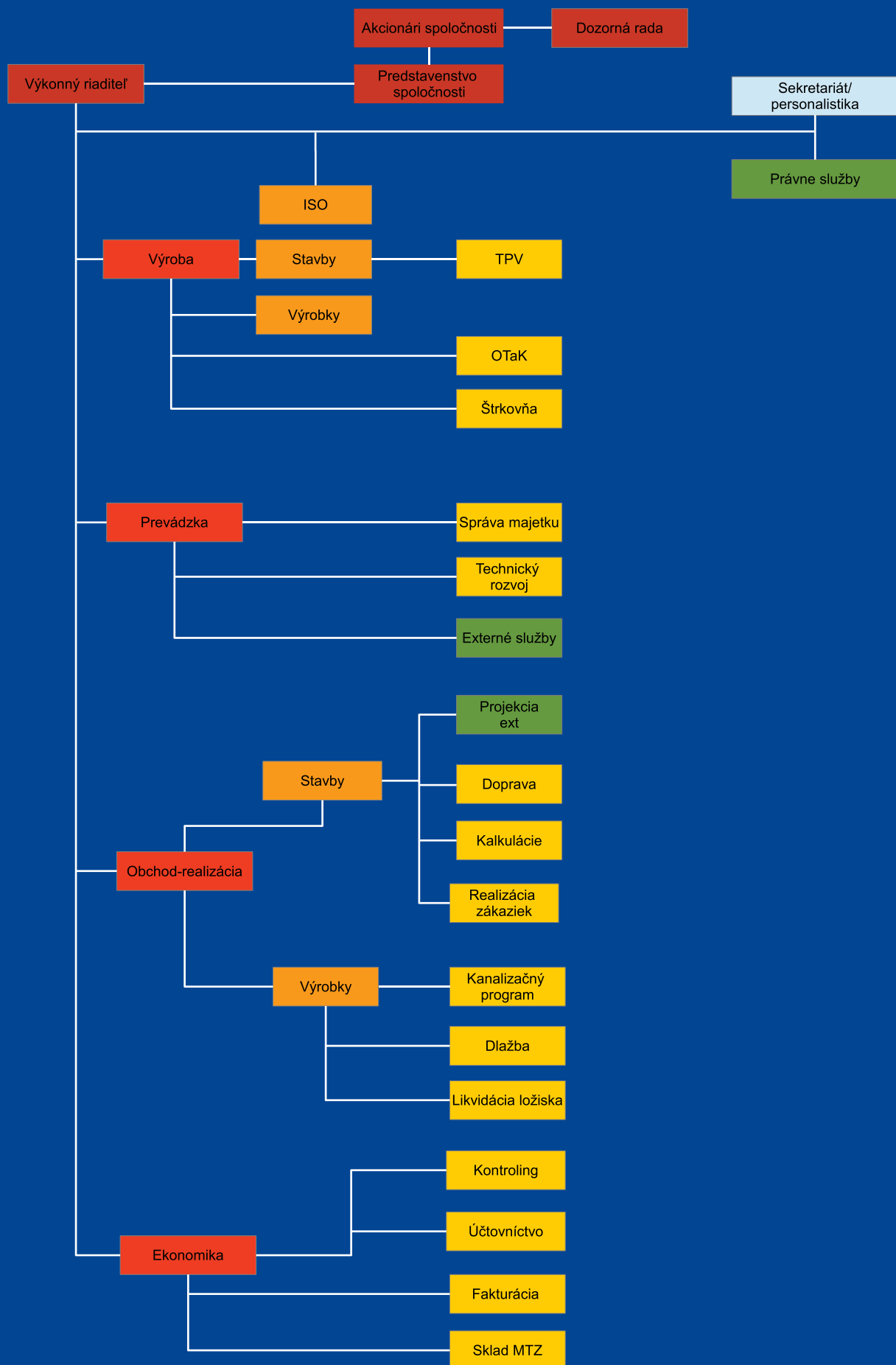
Budapešť



NAŠE STAVBY ZA ROK 2020

NÁJDETE

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA





3 A ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

PREFA INVEST A.S.

Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany

IČO: 46887741

IČ DPH: SK2023627771

Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline oddiel Sa, vložka 10784/L.

Základné imanie spoločnosti:

25 000 EUR

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

Predseda: Ing. Milan Duhár, MBA,

Podpredseda: Dana Karcolová

Člen: Marek Lukáčik

Rozhodujúci predmet činnosti:

- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie inžinierskych stavieb
- uskutočňovanie pozemných stavieb
- banská činnosť v rozsahu platného banského oprávnenia a to:
 - služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami
 - podnikanie v oblasti nakladania s odpadom iným ako nebezpečným
 - betonárske práce
 - výroba stavebných prvkov z betónu
 - výroba štrku z prírodného kameňa, drvenie kameňa
- faktoring a forfaiting
- nákladná cestná doprava



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2020 A DOSIAHNUTIE CIEĽOV 2020

HLAVNÉ ÚDAJE

ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31.12.2020 (EUR)

	ROK 2020	ROK 2019
NEOBEŽNÝ MAJETOK	5 488 277	6 419 619
OBEŽNÝ MAJETOK	9 116 169	8 304 811
ZÁSoby	1 542 935	1 771 868
DLHODOBÉ POHĽADÁVKY	1 217 837	958 301
KRÁTKODOBÉ POHĽADÁVKY	6 183 112	5 173 700
FINANČNÉ ÚČTY	172 285	400 942
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	30 803	25 832
SPOLU MAJETOK	14 635 249	14 750 262
VLASTNÉ ÍMANIE	3 872 744	2 716 156
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA BEŽNÉHO ROKU PO ZDANENÍ	1 156 588	629 838
ZÁVÄZKY	9 542 832	10 472 557
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY	1 789 104	1 711 869
DLHODOBÉ REZERVY	56 461	51 415
DLHODOBÉ BANKOVÉ ÚVERY	1 412 466	1 619 018
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY	4 933 783	6 515 450
KRÁTKODOBÉ REZERVY	135 492	175 585
BEŽNÉ BANKOVÉ ÚVERY	1 125 526	398 152
KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI	90 000	1 068
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	1 219 673	1 561 549
VLASTNÉ ÍMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	14 635 249	14 750 262

Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia (EUR)

	ROK 2020	ROK 2019
ČISTÝ OBRAT	19 772 020	27 528 944
VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI SPOLU	22 191 461	29 988 336
TRŽBY Z PREDAJA TOVARU	90 494	117 074
TRŽBY Z PREDAJA VLASTNÝCH VÝROBKOV	3 759 663	3 648 302
TRŽBY Z PREDAJA SLUŽIEB	15 921 863	2 376 568
ZMENA STAVU ZÁSOB VLASTNEJ VÝROBY	-167 774	335 773
AKTIVÁCIA	1 464 732	1 613 788
TRŽBY Z PREDAJA INVESTIČNÉHO MAJETKU A ZÁSOB	147 678	137 119
OSTATNÉ VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	974 805	372 712
NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ SPOLU	20 553 856	29 065 832
NÁKLADY NA OBSTARANIE PREDANÉHO TOVARU	79 794	107 249
SPOTREBA MATERIÁLU, ENERGIE A NESKLADOVATEĽNÉ DODÁVKY	8 220 592	11 689 078
SLUŽBY	6 851 988	11 785 761
OSOBNÉ NÁKLADY	3 363 102	3 683 695
DANE A POPLATKY	54 876	107 051
ODPISY A OPRAVNÉ POLOŽKY K DLHODOBÉMU MAJETKU	1 608 565	1 432 107
ZOSTATKOVÁ CENA PREDANÉHO MAJETKU A ZÁSOB	98 148	95 980
OSTATNÉ NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ	276 791	164 911
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	1 637 605	922 504
VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	20 189	16 170
NÁKLADY NA FINANČNÚ ČINNOSŤ	172 669	144 454
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI	-152 480	-128 284
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM	1 485 125	794 220
DAŇ Z PRÍJMOV SPLATNÁ	327 970	173 283
DAŇ Z PRÍJMOV ODLOŽENÁ	567	-8 901
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	1 156 588	629 838

**PREFA
SUČANY**

**PREFA
SUČANY**

**PREFA
SUČANY**

PREFA



POSÚDENIE cieľov za rok 2020

Dosiahnuť vyrovnaný rozpočet

V roku 2020 sa aj napriek zložitej situácii podarilo dosiahnuť plnenie obchodného plánu na 106%.

Plnenie výroby v požadovanom termíne a v požadovanej kvalite

Na základe hodnotenia kľúčových odberateľov môžeme konštatovať, že plnenie stanoveného cieľa bolo v roku 2020 úspešné. Priemerné hodnotenie zákazníka bola 21,44 bodu z možných 25 bodov.

Znížiť počet opráv na hotových výrobkoch v hlavnej výrobe

V hlavnej výrobe neboli zistené žiadne závažné nezhody, iba niekoľko menej závažných nezhôd vo výrobnom procese, ktoré boli podľa potreby riešené operatívnymi opatreniami. Cieľová hodnota 1 nebola splnená, keďže % z celkového počtu výrobkov bolo 1,3%.

Udržať funkčnosť manažérskeho systému

V roku 2020 sa konali priebežné interné audity, ako aj externý audit. Z jeho výsledkov je zrejmé, že vytýčený cieľ pre rok 2020 bol splnený.

Kontrola kvality

Napriek problémovej situácii v súvislosti s pandemiou COVID-19, môžeme hodnotenie kvality výroby a dosiahnuté úrovne jednotlivých ukazovateľov hodnotiť, z pohľadu vývoja vo výrobných prevádzkach ako uspokojivé.

CIELE spoločnosti **NA ROK 2021**

Dosiahnuť vyrovnaný rozpočet

Plnenie výroby v požadovanej kvalite a v požadovanom termíne

Znížiť počet potrebných opráv na hotových výrobkoch v hlavnej výrobe

Udržať funkčnosť systému manažérstva kvality

Zabezpečenie údržby technologického vybavenia

Dosiahnuť bezchybnú kvalitu

Znížiť produkciu odpadu







PREFA 5 PREFA V ČÍSLACH

ROK 2020

Aktíva

PREFA invest, a.s.



FinStat.sk

● Dlhodobý nehmotný majetok súčet	95 642 €
● Dlhodobý hmotný majetok súčet	5,39 mil. €
● Zásoby súčet	1,54 mil. €
● Dlhodobé pohľadávky súčet	1,22 mil. €
● Krátkodobé pohľadávky súčet	6,18 mil. €
● Finančné účty súčet	172 285 €
● Časové rozlíšenie	30 803 €

Pasíva

PREFA invest, a.s.



FinStat.sk

● Základné imanie	25 000 €
● Kapitálové fondy	5 000 €
● Fondy zo zisku súčet	5 000 €
● Výsledok hospodárenia minulých ro...	2,68 mil. €
● Výsledok hospodárenia za účtovné ...	1,16 mil. €
● Rezervy	191 953 €
● Dlhodobé záväzky	1,79 mil. €
● Krátkodobé záväzky	4,93 mil. €
● Krátkodobé finančné výpomoci	60 000 €
● Bankové úvery	2,54 mil. €
● Časové rozlíšenie súčet	1,22 mil. €

Zisk

PREFA invest, a.s.



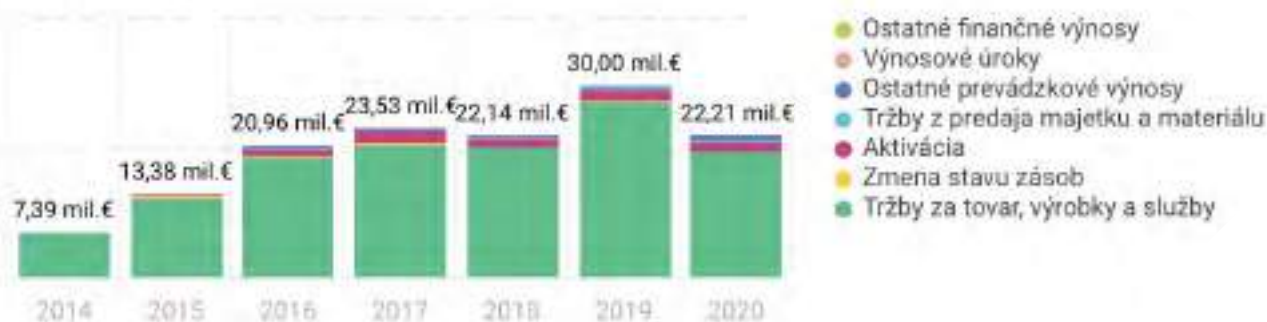
Tržby

PREFA invest, a.s.



Celkové výnosy

PREFA invest, a.s.





OSTATNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

PREFA Invest, a.s.

OSTATNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI v súlade s §20. Zák. o účtovníctve

Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:

Po skončení účtovného obdobia v spoločnosti nedošlo k udalostiam a zmenám, ktoré by mali pre spoločnosť osobitný význam.

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji:

Spoločnosť bude aj naďalej pokračovať vo svojej doterajšej podnikateľskej činnosti. Realizácia stavebných diel – formou dodávok skeletových stavieb. Od projektovania realizovaných projektov, založenia stavby, skeletovej konštrukcie, dielenskej dokumentácie, výroby, dopravy, montáže, tmelenia až po konečnú úpravu. Predaj prefabrikátov komerčných aj na zákazku, predaj betonárskeho tovaru (zámková dlažba, betónové tvárnice), ťažba, spracovanie a predaj štrkopieskov. Spoločnosť v budúcom roku plánuje zvýšiť využiteľnosť kapacity prenajatého aj vlastného výrobného zariadenia, zvýšiť objem výroby a to najmä v sortimente zámková dlažba. Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený najmä celosvetovou krízou spôsobenou rozšírením ochorenia COVID -19, v závislosti od ďalšieho vývoja situácie môžu byť dopady viac alebo menej významné.

Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja:

Spoločnosť v bežnom účtovnom období sa nevenovala činnosti v oblasti výskum a vývoj.

Nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládanej osoby:

V období, za ktoré sa podáva výročná správa, spoločnosť nenadobudla uvedené akcie, listy a podiely.

Návrh na rozdelenie zisku:

Spoločnosť za rok 2020 vyprodukovala zisk vo výške 1 156 588,32 eur. Spoločnosť tento zisk navrhuje ponechať ako nerozdelený zisk minulých rokov.

Organizačná zložka v zahraničí:

Spoločnosť nemá založenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie:

K životnému prostrediu, jeho ochrane sa spoločnosť stavia pozitívne. Všetky zariadenia spoločnosti, na ktoré sa vzťahujú predpisy o ochrane životného prostredia boli prevádzkované v súlade s legislatívou, vydanými rozhodnutiami, spracovaným havarijným plánom, internými predpismi.

Finančné nástroje:

Spoločnosť vo svojej obchodnej činnosti nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík

Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu:

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu. Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

Subjekt verejného záujmu (§20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve):

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve.

Vyhlásenie zodpovedných osôb účtovnej jednotky:

Členovia štatutárneho orgánu spoločnosti – predstavenstva: Ing. Milan Duhár, MBA - predseda predstavenstva, Dana Karcolová - podpredseda predstavenstva, Marek Lukáčik – člen predstavenstva vyhlasujú, že podľa ich najlepších znalostí účtovná závierka za rok 2020 poskytuje pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a výsledku hospodárenia spoločnosti.

Ďalšie informácie:

Spoločnosť tvorí sociálny fond v súlade so zákonom č. 152/1994 Z.z. vo výške 1 %, použitie fondu je príspevok na stravu zamestnancov, príspevky na realizáciu sociálnej politiky. Garanciou kvality vyrábaných výrobkov a poskytovaných služieb je zavedený certifikovaný systém manažérstva kvality podľa medzinárodných štandardov ISO 9001:2015 a ISO 14001:2015. V súlade so systémom manažérstva kvality stanovuje politiku a ciele kvality spoločnosti. Spoločnosť si včas plní svoje daňové záväzky voči štátu a záväzky voči zdravotnej a sociálnej povinnosti. Spoločnosť má spracovanú transferovú dokumentáciu podľa § 18/1 ZDP.



7

PRÍLOHY

TREND

výroba v roku 2020

TREND TOP v stavebníctve a realitách

Výroba

Výrobcovia stavebných materiálov

	Spoločnosť	Tržby spolu ¹ (tís. eur)		Zmena (%)	Podiel vlastných výrobkov (%)	Pridaná hodnota (tís. eur)		Zisk po zdanení (tís. eur)		Podiel exportu na tržbách (%)	Priemerný počet zamestnancov	
		2019	2018			2019	2018	2019	2018		2019	2018
1.	CRH (Slovensko), a.s., Rožňov	187 736	164 439	14,2	83,7	55 751	40 906	711	-7 446	51,8	741	709
2.	Saint-Gobain Construction Products, s.r.o., Bratislava	78 539	80 227	-2,1	50,3	18 422	17 264	2 580	2 568	8,0	403	403
3.	Knauf Insulation, s.r.o., Nová Baňa	65 668	61 632	6,5	88,8	20 547	19 911	6 812	6 732	63,0	266	266
4.	Považská cementárň, a.s., Ladce	64 667	59 584	8,5	96,8	23 689	18 940	2 641	367	39,4	370	369
5.	Baumit, s.r.o., Bratislava	54 774	51 460	6,4	60,7	17 319	15 859	10 254	7 574	2,2	142	144
6.	GU Slovensko, s.r.o., Lužianky	54 632	51 664	5,7	71,9	8 063	7 017	700	301	86,2	393	385
7.	Carmeuse Slovakia, s.r.o., Slavec	46 766	55 534	-15,8	95,5	16 859	21 443	5 290	7 019	11,5	233	231
8.	Slovmag, a.s., Lúbeník	42 005	43 067	-2,5	97,6	12 059	13 294	711	3 184	94,9	556	546
9.	Cemmac, a.s., Horné Srnie	39 431	36 428	8,2	97,9	12 432	10 881	2 766	1 991	26,8	203	200
10.	Wienerberger, s.r.o., Zlaté Moravce	37 730	25 684	46,9	43,4	9 243	7 037	1 958	1 851	3,4	146	141
11.	Xella Slovensko, s.r.o., Šaštín-Stráže	31 327	29 977	4,5	58,3	10 861	10 131	4 449	2 342	5,6	116	116
12.	Porfix – porobetón, a.s., Zemianske Kostolany	30 281	29 891	1,3	95,2	12 715	12 350	4 959	4 210	20,7	234	227
13.	Prefa Invest, a.s., Sučany	27 529	20 483	34,4	13,3	5 896	5 278	630	352	1,5	202	206
14.	Zapa beton SK, s.r.o., Bratislava	26 838	35 291	-24,0	81,7	3 831	5 208	-2 344	478	0,0	98	120
15.	MBM Group, a.s., Námestovo	23 828	27 323	-12,8	3,4	2 613	1 748	640	717	n	15	14
16.	Zecem, a.s., Bystré	22 808	19 347	17,9	74,8	7 387	6 252	1 883	1 566	91,6	188	176
17.	Doprastav asfalt, a.s., Zvolen	21 313	26 484	-19,5	53,0	5 195	3 071	346	-552	0,3	106	100
18.	Maccacini Manufacturing Europe, s.r.o., Senica	20 438	25 058	-18,4	94,5	3 941	4 333	-105	76	77,3	102	107
19.	TBG Slovensko, a.s., Pezínok	19 648	20 354	-3,5	72,7	1 485	1 284	96	-1 666	0,0	66	74
20.	Premac, s.r.o., Bratislava	18 742	18 861	-0,6	84,2	5 661	5 260	583	322	9,4	133	125
21.	Calmit, s.r.o., Bratislava	17 941	15 795	13,6	79,3	6 627	6 646	898	1 290	19,3	121	121
22.	Bramac – střešní systémy, s.r.o., Ivanka pri Nitre	17 326	18 086	-4,2	27,0	4 345	4 784	1 182	1 473	1,7	65	59
23.	VUM, a.s., Žiar nad Hronom	17 309	17 627	-1,8	98,7	3 337	3 664	622	1 160	157,7	108	76
24.	RBR Betón, s.r.o., Žilina	17 001	10 611	60,2	79,9	3 575	2 207	540	491	n	76	41
25.	Polyform, s.r.o., Podolínec	16 857	19 011	-11,3	86,8	4 059	3 966	1 424	1 399	4,5	84	85
26.	Australtherm, s.r.o., Bratislava	16 264	16 503	-1,4	47,7	2 888	2 496	847	474	0,0	44	33
27.	Dolvap, s.r.o., Varín	16 157	15 877	1,8	94,9	8 050	8 050	812	687	n	303	295
28.	Leier Baustoffe SK, s.r.o., Bratislava	16 037	16 411	-2,3	65,8	5 193	3 293	1 178	-1 559	n	105	100
29.	Ladce Betón, s.r.o., Ladce	15 046	15 089	-0,3	76,5	3 004	3 108	125	160	0,1	56	55
30.	PPC Čab, a.s., Nové Sady	14 017	9 521	47,2	94,6	5 374	3 614	-203	-325	99,7	161	139
31.	Stadrecko, s.r.o., Nižná	13 865	10 902	27,2	86,4	4 615	3 193	505	589	n	88	65
32.	Intocast Slovakia, a.s., Kačice	18 523	13 795	-2,0	84,9	3 705	4 013	840	1 000	72,0	107	115
33.	Mediterran Slovakia, a.s., Včany	11 910	11 293	5,5	55,7	2 762	2 803	767	845	16,0	65	61
34.	MRA betón plus, s.r.o., Šverepec	11 790	6 084	87,2	85,5	1 057	973	-1 151	-427	n	52	39
35.	BetónRacio, s.r.o., Trnava	10 839	10 153	6,8	98,8	1 205	1 315	245	373	n	20	19
36.	Elv Produkt, a.s., Senec	10 700	11 301	-5,3	98,3	4 799	4 432	898	990	35,3	144	133
37.	Žiaromat, a.s., Kalinovo	10 617	11 250	-5,6	98,8	3 872	4 058	211	535	61,4	190	180
38.	City Stone Design, s.r.o., Šaľa	9 741	9 572	1,8	93,1	4 434	4 268	910	1 078	7,4	97	93
39.	Lindab, a.s., Jamník	9 276	8 613	7,7	38,7	1 789	1 470	546	417	0,4	49	48
40.	Orac Slovakia, s.r.o., Lipany	8 835	8 407	5,1	94,6	3 526	2 855	430	289	100,0	141	133
41.	Cemix, s.r.o., Veľké Leváre	8 477	8 634	-1,8	77,8	1 240	1 495	-800	-513	100,0	52	53
42.	Pasell Slovakia, s.r.o., Peprad	7 755	7 132	8,7	99,5	2 543	2 468	305	181	0,4	78	85
43.	Váhostav-SK-Prefa, s.r.o., Horný Hričov	6 968	7 577	-8,0	45,8	2 620	2 292	9	53	n	99	96
44.	Pezinské tehelne – Panelárň, a.s., Pezínok	6 818	6 794	0,3	96,1	2 871	2 718	1 001	352	n	93	91
45.	Uniasfalt, s.r.o., Šetpice	6 752	6 604	2,2	99,3	1 115	1 194	63	140	n	17	17
46.	Slovenské Asfalty, s.r.o., Bratislava	6 411	6 622	-3,2	100,0	618	361	306	52	n	4	4
47.	Kompozitum, s.r.o., Topoľčany	6 297	6 109	3,1	45,3	2 732	2 863	1 229	1 154	n	64	60
48.	Austria Beton Werk, s.r.o., Kralová pri Senci	5 921	5 687	4,1	99,7	2 649	2 449	585	526	n	41	40
49.	BG-Graspointner, s.r.o., Kuchyňa	5 755	6 375	-9,7	36,4	1 740	1 937	615	847	100,0	28	28
50.	ŽPSV, a.s., Čaňa	5 623	6 906	-18,6	98,8	2 205	2 172	341	308	n	74	72
51.	Libeto, a.s., Uptovská Teplá	5 357	5 563	-3,7	28,5	1 568	1 526	262	359	n	72	65
52.	Ipeľská tehelne, a.s., Lučenec	5 172	5 210	-0,7	96,9	2 073	1 335	249	104	n	93	88
53.	Slovplast Myjava, a.s., Myjava	5 130	4 516	13,6	87,6	2 065	1 659	-75	-219	48,4	99	98
54.	Chyžbet SK, s.r.o., Turany	5 124	5 390	-4,9	79,4	1 666	1 769	44	286	19,2	41	40
55.	Peva, s.r.o., Košice	4 217	4 467	-5,6	75,6	1 078	1 342	-310	139	0,0	59	56
56.	Onyx, s.r.o., Nové Zámky	4 048	4 228	-4,3	30,1	58	-81	-4	11	n	25	26
57.	quick-mix SK, s.r.o., Veľký Meder	3 696	3 209	15,2	72,8	1 126	923	239	141	n	21	20
58.	Ekodiel, s.r.o., Bánovce nad Bebravou	3 666	3 060	19,5	98,3	825	752	37	11	n	43	38
59.	Kreisel Slovensko, s.r.o., Lozorno	3 644	3 089	18,0	66,6	623	450	-394	-102	n	34	28
60.	Prefa-Stat, s.r.o., Topoľčany	3 560	3 875	-8,1	67,8	1 216	1 226	6	3	n	n	57

**Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a výročnej správe
k 31.12.2020 a Výročná správa za rok 2020**

PREFA invest, a.s.

Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany

IČO 46 887 741

Vrútky, 30. jún 2021

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre štatutárny orgán spoločnosti PREFA invest, a.s. Sučany

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti PREFA invest, a.s., Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany, IČO 46 887 741 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na článok II.1) v poznámkach k účtovnej závierke, v ktorom sa opisuje vplyv šíriacej sa epidémie COVID 19 na budúcu činnosť účtovnej jednotky. V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

dátum správy audítora 30. jún 2021
meno a priezvisko audítora Ing. Jarmila Rumannová
adresa audítora A. Hlinku 10, 038 61 Vrútky
číslo licencie 618
podpis audítora 





8

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypisujú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 3 6 2 7 7 7 1	☒ riadna	malá	od	0 1 2 0 2 0
IČO			Za obdobie	do 1 2 2 0 2 0
4 6 8 8 7 7 4 1	mimoriadna	☒ veľká		
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 2 0 1 9
2 3 . 6 1 . 0			do	1 2 2 0 1 9

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P R E F A i n v e s t a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P O D H R A D S K Á C E S T A

Číslo

2

PSČ

Obec

0 3 8 5 2 S U Č A N Y

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O K R E S N Ý S Ů D Ž I L I N A

O D D . S A , V L . Č . 1 0 7 8 4 / L

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 9 0 3 5 1 3 6 5 1

E-mailová adresa

K A R C O L O V A @ P R E F A - S U . S K

Zostavená dňa:

0 5 . 0 3 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 9 9 7 3 4 2 6	1 4 6 3 5 2 4 9	
			5 3 3 8 1 7 7	1 4 7 5 0 2 6 2	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 0 8 2 6 4 5 4	5 4 8 8 2 7 7	
			5 3 3 8 1 7 7	6 4 1 9 6 1 9	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 3 3 2 9 4	9 5 6 4 2	
			1 3 7 6 5 2	1 4 7 8 8 0	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 3 3 2 9 4	9 5 6 4 2	
			1 3 7 6 5 2	1 4 7 8 8 0	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 0 5 9 3 1 6 0	5 3 9 2 6 3 5	
			5 2 0 0 5 2 5	6 2 7 1 7 3 9	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 0 2 0 6 9	2 0 2 0 6 9	
				2 0 2 0 6 9	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 9 4 8 1	9 1 5 2	
			1 0 3 2 9	1 0 8 4 1	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 0 2 9 3 9 3 0	5 1 0 9 5 4 2	
			5 1 8 4 3 8 8	6 0 1 8 2 8 3	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a fašné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		4 4 1 4 6	3 8 3 3 8
				5 8 0 8	4 0 5 4 6
7.	Obetaraný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		3 3 5 3 4	3 3 5 3 4
8.	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

DIČ 2 0 2 3 6 2 7 7 7 1

IČO 4 6 8 8 7 7 4 1



Dane- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto 2 Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Požičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /095A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	9 1 1 6 1 6 9	9 1 1 6 1 6 9	8 3 0 4 8 1 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 5 4 2 9 3 5	1 5 4 2 9 3 5	1 7 7 1 8 6 8
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 6 8 5 7 8	4 6 8 5 7 8	5 5 3 2 0 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	9 8 7	9 8 7	
3.	Výrobky (123) - /194/	37	1 0 2 6 1 7 7	1 0 2 6 1 7 7	1 1 9 4 9 3 8
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	4 7 1 9 3	4 7 1 9 3	2 3 7 2 7
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 2 1 7 8 3 7	1 2 1 7 8 3 7	9 5 8 3 0 1
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 1 9 9 0 9 8	1 1 9 9 0 9 8	9 3 8 9 9 6

Dič 2 0 2 3 6 2 7 7 7 1

IČO 4 6 8 8 7 7 4 1



Dana- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 1 9 9 0 9 8	1 1 9 9 0 9 8	9 3 8 9 9 6
2.	Čistá hodnota záskazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 8 7 3 9	1 8 7 3 9	1 9 3 0 5
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 1 8 3 1 1 2	6 1 8 3 1 1 2	5 1 7 3 7 0 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 8 1 1 9 8 7	4 8 1 1 9 8 7	4 1 1 9 0 0 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	4 6 1 8	4 6 1 8	2 2 2 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

DIČ 2 0 2 3 6 2 7 7 7 1

IČO 4 6 8 8 7 7 4 1



Dana- osť a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 8 0 7 3 6 9	4 8 0 7 3 6 9	
					4 1 1 6 7 8 8
2.	Čistá hodnota základky (316A)	58	6 4 5 3 7 5	6 4 5 3 7 5	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
					4 0 9 5 8
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podnikovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 35XA, 396A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 3 1 6 2 9	2 3 1 6 2 9	
					3 8 1 1 0 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 9 4 1 2 1	4 9 4 1 2 1	
					6 3 2 6 3 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Dane- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 7 2 2 8 5	1 7 2 2 8 5	4 0 0 9 4 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 2 9 1	6 2 9 1	9 7 8 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 6 5 9 9 4	1 6 5 9 9 4	3 9 1 1 5 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 0 8 0 3	3 0 8 0 3	2 5 8 3 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 9 0 3 2	2 9 0 3 2	2 5 8 3 2
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 7 7 1	1 7 7 1	

Dane- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 4 6 3 5 2 4 9	1 4 7 5 0 2 6 2
A.	Vlastné imanie - r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 8 7 2 7 4 4	2 7 1 6 1 5 6
A.I.	Základné imanie - súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85	5 0 0 0	5 0 0 0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy - r. 88 + r. 89	87	5 0 0 0	5 0 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 6 8 1 1 5 6	2 0 5 1 3 1 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (426)	98	2 6 8 1 1 5 6	2 0 5 1 3 1 8
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 1 5 6 5 8 8	6 2 9 8 3 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	9 5 4 2 8 3 2	1 0 4 7 2 5 5 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 7 8 9 1 0 4	1 7 1 1 8 6 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	2 6 1 0 5 3	2 5 4 0 5 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podieľo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	2 6 1 0 5 3	2 5 4 0 5 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podieľovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 7 4 8 4	2 8 9 2 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 4 9 0 5 6 7	1 4 2 8 8 8 2
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	5 6 4 6 1	5 1 4 1 5
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	5 6 4 6 1	5 1 4 1 5
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 4 1 2 4 6 6	1 6 1 9 0 1 8
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 9 3 3 7 8 3	6 5 1 5 4 5 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 7 4 2 1 3 8	3 6 0 6 7 8 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		9 8 6
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 7 4 2 1 3 8	3 6 0 5 8 0 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		6 7 2 3 0 9
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	1 1 1 1 8 6 2	1 2 4 4 2 8 6
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 369A, 476A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 5 5 3 4 8	1 7 0 9 4 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9 8 7 0 7	1 0 7 4 0 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 0 4 4 8 4	5 4 7 8 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 2 1 2 4 4	6 5 8 9 3 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 3 5 4 9 2	1 7 5 5 8 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 1 0 5 6 4	1 3 9 7 8 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 4 9 2 8	3 5 7 9 9
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 1 2 5 5 2 6	3 9 8 1 5 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, i-/255A)	140	9 0 0 0 0	1 0 6 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 2 1 9 6 7 3	1 5 6 1 5 4 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	8 7 7 7 9 8	1 2 1 9 6 7 4
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 4 1 8 7 5	3 4 1 8 7 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 9 7 7 2 0 2 0	2 7 5 2 8 9 4 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 2 1 9 1 4 6 1	2 9 9 8 8 3 3 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	9 0 4 9 4	1 1 7 0 7 4
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	3 7 5 9 6 6 3	3 6 4 8 3 0 2
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 5 9 2 1 8 6 3	2 3 7 6 3 5 6 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 1 6 7 7 7 4	3 3 5 7 7 3
V.	Aktívacia (účtová skupina 62)	07	1 4 6 4 7 3 2	1 6 1 3 7 8 8
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 4 7 6 7 8	1 3 7 1 1 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	9 7 4 8 0 5	3 7 2 7 1 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 0 5 5 3 8 5 6	2 9 0 6 5 8 3 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	7 9 7 9 4	1 0 7 2 4 9
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 2 2 0 5 9 2	1 1 6 8 9 0 7 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 8 5 1 9 8 8	1 1 7 8 5 7 6 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 3 6 3 1 0 2	3 6 8 3 6 9 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 3 5 7 8 1 4	2 5 9 4 8 4 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 4 1 8 1 8	9 3 0 3 0 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 6 3 4 7 0	1 5 8 5 4 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 4 8 7 6	1 0 7 0 5 1
G.	Odplisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 6 0 8 5 6 5	1 4 3 2 1 0 7
G.1.	Odplisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 6 0 8 5 6 5	1 5 2 7 0 5 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		- 9 4 9 5 0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	9 8 1 4 8	9 5 9 8 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 7 6 7 9 1	1 6 4 9 1 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 6 3 7 6 0 5	9 2 2 5 0 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 9 1 6 6 0 4	5 8 9 6 4 1 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 0 1 8 9	1 6 1 7 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 0 1 8 9	1 5 5 8 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 0 9 8	1 5 1 6 8
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 9 0 9 1	4 2 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42		5 8 2
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (666)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 7 2 6 6 9	1 4 4 4 5 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 4 0 8 0 0	1 2 0 5 1 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jedinoty (562A)	50	5 2 0 3 1	2 4 2 7 8
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 8 7 6 9	9 6 2 3 3
O.	Kurzové straty (563)	52	4 0 9 6	1 7 5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 7 7 7 3	2 3 7 6 8



Osa- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 5 2 4 8 0	- 1 2 8 2 8 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 4 8 5 1 2 5	7 9 4 2 2 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 2 8 5 3 7	1 6 4 3 8 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 2 7 9 7 0	1 7 3 2 8 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	5 6 7	- 8 9 0 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 1 5 6 5 8 8	6 2 9 8 3 8

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2020

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23377/2014-74 (FS č. 12/2014) ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie

pre veľké účtovné jednotky**Článok I - Všeobecné informácie****I. 1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno:	PREFA invest a.s.
Sídlo:	Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany
Dátum založenia:	08.10.2012
Dátum vzniku:	31.10.2012

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- reklamné a marketingové služby
- vedenie účtovníctva
- administratívne práce
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie inžinierskych stavieb
- uskutočňovanie pozemných stavieb
- banská činnosť v rozsahu platného banského oprávnenia, a to:
 - otváracia, príprava a dobývanie výhradných ložísk povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton,
 - zriaďovanie, zabezpečovanie a likvidácia banských dielov a lomov,
 - úprava a zušľachtovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním,
 - zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených vyššie,
 - dobývanie ložísk nevyhradených nerastov povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton, vrátane úpravy a zušľachtovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia lomov.
- podnikateľské poradenstvo
- služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadom iným ako nebezpečným
- betonárske práce
- výroba stavebných prvkov z betónu
- výroba štrku z prírodného kameňa, drvenie kameňa

- faktoring a forfaiting
- nákladná cestná doprava
- medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- skladovanie

I. 2) Účtovná jednotka, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

I. 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Dňa 31. 5. 2020 jediný akcionár PREFA Property, a.s. schválil účtovnú závierku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

I. 4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020.

I. 5) Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou

- I. 5 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- I. 5 b)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- I. 5 c)** Sídlu konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- I. 5 d)** Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

I. 6) Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	192	202
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	192	207
počet vedúcich zamestnancov	20	20

Článok II - Informácie o prijatých postupoch

- II. 1)** Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Spoločnosť v r. 2020 pocítila negatívny vplyv šíriaceho sa koronavírusu. Zaznamenala významný pokles tržieb, prejavila sa neistota na stavebnom trhu. Manažment spoločnosti situáciu v stavebníctve neustále monitoroval, vzniknuté problémy riešila spoločnosť sama vo svojej kompetencii hľadaním rezerv v nákladoch a prevádzkovým úverom. Poklesol záujem o výstavbu budov s kancelárskymi, menej dotknutá je infraštruktúrna výstavba a potenciál vidí vo výstavbe nájomných bytov. Manažment podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

II. 2) Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ.

II. 3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

II. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
DNM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
DHM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reálna hodnota
Zákazková výroba	Menovitá hodnota
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	Menovitá hodnota
Pohľadávky	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota
Záväzky	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota
Deriváty	Menovitá hodnota
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Menovitá hodnota
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena
Majetok obstaraný v privatizácii	Bez náplne
Splatná a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota

II. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k majetku

II. 4 c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na úhradu.

II. 4 d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

II. 4 e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

II. 4 f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Majetok, ktorý podlieha odpisovaniu odpisuje v súlade so zákonom o dani z príjmov a zákonom o účtovníctve. Vykonáva daňové a účtovné odpisy. Účtovné odpisy vykonáva v súlade s odpisovým plánom, podľa ktorého pri zaradení nového majetku stanoví odpisovú sadzbu a používa ju po dobu odpisovania tohto majetku.

II. 4 g) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

II. 5) Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy

III. 1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku (DNM)

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktiv. nákl. na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na zač. ÚO		228994						228994
Prírastky		4300						4300
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci ÚO		233294						233294
Oprávk								
Stav na zač. ÚO		81114						81114
Prírastky		56538						56538
Úbytky		0						0
Presuny								
Stav na konci ÚO		137652						137652
Opravné položky								
Stav na zač. ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na zač. ÚO		147880						147880
Stav na konci ÚO		95642						95642

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktiv. nákl. na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na zač. ÚO		222634						222634

Prírastky		6360					6360
Úbytky							0
Presuny							0
Stav na konci ÚO		228994					228994
Oprávkky							
Stav na zač. ÚO		25198					25198
Prírastky		55916					55916
Úbytky		0					0
Presuny							
Stav na konci ÚO		81114					81114
Opravné položky							
Stav na zač. ÚO							
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci ÚO							
Zostatková hodnota							
Stav na zač. ÚO		197436					197436
Stav na konci ÚO		147880					147880

III. 1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory	Pest.celky trv. porast.	Zákl. stádo a ťaž. zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. ÚO	202 069	19 480	9 699 630			44 146	0	0	9 965 325
Prírastky			644 229				689 297		1 333 526
Úbytky			49 929				655 763		705 692
Presuny									0
Stav na konci ÚO	202 069	19 480	10 293 930	0	0	44 146	33 534	0	10 593 159
Oprávky									
Stav na zač. ÚO		8 640	3 681 345			3 600			3 693 585
Prírastky		1 688	1 547 703			2 208			1 551 599
Úbytky			44 661						44 661
Presuny									
Stav na konci ÚO		10 328	5 184 387	0	0	5 808	0	0	5 200 523
Opravné položky									
Stav na zač. ÚO									
Prírastky									0
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO								0	0

Zostatková hodnota									
Stav na zač. ÚO	202 069	10 840	6 018 285	0	0	40 546	0	0	6 271 740
Stav na konci ÚO	202 069	9 152	5 109 543	0	0	38 338	33 534	0	5 392 636

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory	Pest.celky trv. porast.	Zákl. stádo a ťaž. zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. ÚO	202 069	19 480	7 693 312			44 146	47 701	94 950	8 101 658
Prírastky			2 006 318				1 967 198		3 973 516
Úbytky							2 014 899	94 950	2 109 849
Presuny									0
Stav na konci ÚO	202 069	19 480	9 699 630	0	0	44 146	0	0	9 965 325
Oprávky									
Stav na zač. ÚO		6 720	2 214 332			1 392			2 222 444
Prírastky		1 920	1 467 013			2 208			1 471 141
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci ÚO		8 640	3 681 345	0	0	3 600	0	0	3 693 585
Opravné položky									
Stav na zač. ÚO								94 950	
Prírastky									0
Úbytky								94 950	
Presuny									
Stav na konci ÚO								0	0
Zostatková hodnota									
Stav na zač. ÚO	202 069	12 760	5 478 980	0	0	42 754	47 701	0	5 784 264
Stav na konci ÚO	202 069	10 840	6 018 285	0	0	40 546	0	0	6 271 740

III. 1 b) Prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 c) Informácie o DNM a DHM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je záložné právo

Slovenská sporiteľňa, a.s. má v zálohe hnutelné veci, ktoré účtovná jednotka nadobudla prostredníctvom EÚ fondov t.j.:

- Vertikálna pila
- Formovacie stoly
- Kanalizačný program
- Strihačka, strmienkovačka
- Zariadenie na výrobu a rozvoz bet. zmesi
- Hardwér
- Funkcionalita ERP systému

III. 1 d) Charakteristika Goodwilu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 e) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náklady vynaložené na výskum a vývoj v bežnom roku.

2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka náklady vynaložené na výskum a vývoj neaktivovala.

3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie			
	Podiel ÚJ (v %) na	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	VH ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota
	ZI			
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom				
Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom				
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom				
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ				
Dlhodobý finančný majetok spolu				

Tabuľka č. 2

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, do ktorej ÚJ splatila príspevky do kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov	Forma a hodnota príspevkov do kapitálového fondu (bežné účtovné obdobie)	
	Peňažný vklad	Nepeňažný vklad
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, do ktorej ÚJ splatila príspevky do kapitálového fondu z príspevkov podľa §	Forma a hodnota príspevkov do kapitálového fondu	

123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov	(bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie)	
	Peňažný vklad	Nepeňažný vklad

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 g), h), i), j), Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 k), l) Informácie o dlhodobom finančnom majetku s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 m) Informácie o opravných položkách k zásobám

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 n) Informácie o zásobách s obmedzeným právom nakladania a zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 o) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tab. č. 1

Názov položky	Za bežné účt. obdobie	Za bezprostr. predch. účt. obdobie	Sumár od zač. zákazkovej výroby až do konca bež. účt. obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	15 098 639	23 155 334	13 690 798
Náklady na zákazkovú výrobu	14 231 284	21 647 709	11 292 134
Hrubý zisk / hrubá strata	867 355	1 507 625	2 398 664

Tab. č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účt. obdobie	Sumár od zač. zákazkovej výroby až do konca bež. účt. obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zák. výrobe	13 822 884	13 690 798
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	1 275 755	0

Tab. č. 3

Názov položky	Za bežné účt. obdobie	Za bezprostr. predch. účt. obdobie	Sumár od zač. zák. výstavby nehnut. určenej na predaj až do konca bež. účt. obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnut. určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnut. určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tab. č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby určenej na predaj	Za bežné účt. obdobie	Sumár od zač. zák. výstavby nehnut. určenej na predaj až do konca bež. účt. obdobia
Vyfact. nároky za vykonanú prácu na zák. výstavbe nehn. na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokonč. alebo met. nulového zisku		

III. 1 p) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		Stav OP na konci účtovného obdobia
			Zánik opodstatnenosti	Vyradenie majetku	
Pohľadávky z obchodného styku	130 556		130 556		0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
SPOLU	130 556		130 556		0

III. 1 q) Informácie o hodnote pohľadávok do a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obch. styku	1 114 129	84 969	1 199 098
Pohl. voči dcér. ÚJ a mater. ÚJ			
Ost. pohl. v rámci kons. celku			
Pohl. voči spoloč., členom a združ.			
Iné pohľadávky	18 739		18 739
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 132 868	84 969	1 217 837
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obch. styku	2 333 185	2 474 184	4 807 369
Pohl. voči dcér. ÚJ a mater. ÚJ	4 618		4 618
Ost. pohl. v rámci kons. celku			
Pohl. voči spoloč., členom a združ.			
Sociálne poistenie			
Čistá hodnota zákazky	645 375		645 375
Daňové pohl. a dotácie	231 629		231 629
Iné pohľadávky	494 121		494 121
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 708 928	2 474 184	6 183 112

III. 1 r) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia a o pohľadávkach, na ktoré sa zriadilo záložné právo

Slovenská sporiteľňa, a.s. má v zálohe všetky pohľadávky, ktoré vznikajú predajom sortimentu zámková dlažba a betónové tvárnice.

III. 1 s) Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky

ÚJ mala na začiatku účtovného obdobia odloženú daňovú pohľadávku v čiastke 19 305 EUR, v bežnom účtovnom období účtovala o odloženej daňovej pohľadávke v čiastke -567 EUR

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Dočasné rozdiely medzi účt. hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-2 928	-2 431
odpočítateľné		
zdaniteľné	-2 828	-2 431
Dočasné rozdiely medzi účt. hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	92 161	94 362
odpočítateľné		
zdaniteľné	92 161	94 362
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	19 354	19 816
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zúčtovaná ako náklad	-462	-8 291
Zúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	-615	-510
Zmena odloženého daňového záväzku	105	610
Zúčtovaná ako náklad	-105	-610
Zúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

II. 1 t) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tab. č. 1

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Pokladnica, ceniny	6 291	9 789
Bežné bankové účty	165 994	391 153
Bankové účty termínované		
Peniace na ceste		
Spolu	172 285	400 942

Tab. č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia

Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splat. do 1 roka držané do splat.					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého fin. majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

III. 1 u) Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 v) Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bol zriad. záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 x) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	29 032	25 832
poistenie	27 116	25 671
ostatné	1 916	161
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	1 771	
príjmy z poistnej udalosti	1 771	
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

III. 2 a) Informácie o vlastnom imaní

Text	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Základné imanie celkom	25 000	25 000
Počet akcií (a.s.)	10	10
Menovitá hodnota akcie (a.s.)	2 500	2 500
Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	115 659	62 984
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		

Ďalšie dôležité informácie o základnom imaní (najmä práva spojené s jednotlivými druhmi akcií v a. s., informácie o inom titule zmeny VI počas účtovného obdobia): v priebehu účtovného obdobia neboli žiadne významné zmeny.

Tab. č. 1

Názov položky	Bezprostr. predch. účt. obdobie
---------------	---------------------------------

Účtovný zisk	629 838
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účt. obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	629 838
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkov, členom	
Iné	
Spolu	

Tab. č. 2

Názov položky	Bezprostr. predch. účt. obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účt. obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

Ďalšie dôležité informácie o rozdelení zisku / vysporiadaní straty (najmä navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty):

III. 2 b) Informácie o rezervách

Tab. č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obd.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obd.
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	51 415	10 956	0	5 910	56 461
rezerva na odchodné	51 415	10 956		5 910	56 461
Krátkodobé rezervy, z toho:	175 585	138 479	178 572	0	135 492
na audit	6 000	6 000	6 000		6 000
na mzdy za nevyčerp. dov.	103 669	82 062	103 664		82 067
na odvody k mzd. za dov.	36 117	31 489	39 109		28 497
na prekročenie spotreby plynu	26 400	15 508	26 400		15 508
na poistné pohľadávok	3 399	3 420	3 399		3 420

Tab. č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obd.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obd.
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	43 804	12 863	0	5 252	51 415
rezerva na odchodné	43 804	12 863		5 252	51 415
Krátkodobé rezervy, z toho:	158 129	175 585	158 129	0	175 585
na audit	5 000	6 000	5 000		6 000
na mzdy za nevyčerp. dov.	113 621	103 669	113 621		103 669
na odvody k mzd. za dov.	39 508	36 117	39 508		36 117

na prekročenie spotreby plynu	0	26 400		26 400
na poistné pohľadávok	0	3 399		3 399

III. 2 c) Informácie o výške záväzkov do a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky do lehoty splatnosti	5 445 686	6 698 252
Záväzky po lehote splatnosti	1 277 201	1 529 067

III. 2 c) Informácie o záväzkoch

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Dlhodobé záväzky spolu	1 789 104	1 711 869
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	261 053	254 058
Záväzky zo sociálneho fondu	37 484	28 929
Iné dlhodobé záväzky	1 490 567	1 428 882

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Z toho záväzky po lehote splatnosti	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Z toho záväzky po lehote splatnosti
Krátkodobé záväzky spolu	4 933 783	1 277 201	6 515 450	1 529 067
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ			986	
Čistá hodnota zákazky			672 309	
Ostatné záväzky z obchodného styku	2 742 138	1 277 201	3 605 802	1 529 067
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ	1 111 862		1 244 286	
Záväzky voči zamestnancom	155 348		170 944	
Daňové záväzky a dotácie	204 484		54 783	
Záväzky zo sociálneho poistenia	98 707		107 404	
Iné záväzky	621 244		658 936	

III. 2 e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 2 f) Informácie o odloženom daňovom záväzku

Účtovná jednotka účtuje o odloženej daňovej pohľadávke III.1 s) Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky

III. 2 g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	28 929	24 305
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	19 711	21 866
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	19 711	21 866

Čerpanie sociálneho fondu	11 156	17 242
Konečný zostatok sociálneho fondu	37 484	28 929

III.2 h) Informácie o vydaných dlhopisoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III.2 i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Úrok	Suma istiny	
	p. a.	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
	(v %)	v príslušnej mene	v príslušnej mene
		v mene EUR	v mene EUR
Dlhodobé bankové úvery			
Investičný úver	premenný		
		1 412 466	1 619 018
Krátkodobé bankové úvery			
Kontokorentný úver	premenný		
		727 374	0
Investičný úver	premenný		
		398 152	398 152
Krátkodobé pôžičky			
PREFA Property, a.s.	5,00%		
		1 099 759	1231229
Krátkodobé finančné výpomoci			
GEO-NET s.r.o.	5,00%		
			161
MaH Servis	5,00%		
			907
PREFA stavby, s.r.o.	5,00%		
		40 000	
PROJECT ONE, s.r.o.	5,00%		
		50 000	907

III.2 j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účt. obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky bud. období dlhodobé, z toho:		
Výdavky bud. období krátkodobé, z toho:		
Výnosy bud. období dlhodobé, z toho:	877 798	1 219 674
Strojné zar. píla - EÚ	2 848	4 273
Strojné zar. form. stoly - EÚ	104 387	149 125

Strojné zar. kan. program - EÚ	424 669	579 094
Strojné zar.strihačka - EÚ	92 719	129 806
Hardwér - EÚ	1 807	4 904
Funkcionalita ERP - EÚ	19 927	49 819
Výroba bet. zmes - EÚ	231 441	302 653
Výnosy bud. období krátkodobé, z toho:	341 875	341 875
Strojné zar. píla - EÚ	1 424	1 424
Strojné zar. form. stoly - EÚ	44 738	44 738
Strojné zar. kan. program - EÚ	154 425	154 425
Strojné zar.strihačka - EÚ	37 088	37 088
Hardwér - EÚ	3 097	3 097
Funkcionalita ERP - EÚ	29 891	29 891
Výroba bet. zmes - EÚ	71 212	71 212

III.3 Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu u prenajímateľa

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III.4 Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu u nájomcu

Názov	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	1 - 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	1 - 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	613 498	1 497 788		654 895	1 428 882	
Finančný náklad	33 634	45 211		34 328	48 091	
Spolu	647 132	1 542 999		689 223	1 476 973	

III.5 a) Informácie o dani z príjmov - e)

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	567	8 901
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		

Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaných priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
---	--	--

III.5 f) Informácie o daniach z príjmov a g)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 485 125	x	x	794 220	x	x
teoretická daň	x	311 876	21	x	166 786	21
Daňové neuznané náklady	583 031	122 437	21	153 092	32 149	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-501 654	-105 347	21	-109 353	-22 964	21
Umorenie daňovej straty		0			0	
Odpočít výdavkov na výskum a vývoj		0	21		0	
Iné	-4 740	-995	21	-12 800	-2 816	21
Spolu	1 561 762	327 970	21	825 159	173 155	21
Splatná daň z príjmov	x	327 970	21	x	173 283	21
Odložená daň z príjmov	x	567		x	-8 901	
Celková daň z príjmov	x	328 537		x	164 382	

III.6 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.1 a) Informácie o tržbách

IV.4

Oblasť odbytu	Tržby za výrobky		Tržby za tovar		Tržby zákazková výroba		Tržby za služby	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
SK	3 759 662	3 648 302	90 495	117 075	14 719 971	22 781 389	823 224	608 234
CZ					72 540	5 409		
HU					306 128	398 535		
Spolu	3 759 662	3 648 302	90 495	117 075	15 098 639	23 185 333	823 224	608 234

IV.1 b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie		Zmena stavu vnútroorganiz. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	987	0	0	987	0
Výrobky	1 026 177	1 194 938	859 165	-168 761	335 773
Zvieratá					
Spolu	1 027 164	1 194 938	859 165	-167 774	335 773
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		

Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganiz. zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-167 774	335 773

**IV.1 c), Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti,
d), f) finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	1 464 732	1 613 788
aktiv. mat. na form. výrobkov	496 259	578 539
aktiv. drevené palety, dištančné krúžky sklad MTZ, výrobky ZV	317 487	173 370
aktiv. kamenivo do výroby sklad MTZ	650 986	861 879
Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:	1 122 483	509 831
predaj DHM	417	0
predaj materiálu	147 261	137 118
výnosy z postúp. pohľadávok	147 709	30 778
prijaté náhrady za manká a škody	0	-59
plnenie poist. udalosti	16 749	12 263
poskyt. dotácia na úhradu nákladov na obstaranie DHM	341 875	329 706
poskyt. dotácia na úhradu nákladov -príspevok "prvá pomoc"	460 258	
výnosy z odpísaného záväzku	1 466	
zmluvné pokuty a penále	515	0
ostatné	6 233	25
Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Finančné výnosy, z toho:	20 189	16 170
Kurzové zisky, z toho:	0	582
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka	0	576
Prijaté úroky	20 189	15 588
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Výnosy výnimočného rozsahu		

**IV.1 e), Informácie o nákladoch
g) - i)**

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	6 851 988	11 785 761
náklady za overenie individuálnej účt. závierky	6 000	6 000
opravy	453 679	596 687
nájomné	759 980	1 680 386
prepravné, práce mechanizmov, dialničné popl., mýto	380 114	766 329
betonárske, viazačské, pomocné stav. práce	1 442 371	1 736 900
inž., poradenská činnosť v stavebníctve	293 695	248 955
dodanie časti stavby subdodávky	1 695 401	4 268 574
stav. mont. práce, výr. dok., geodet. práce	699 288	1 303 126
ekonomické, poradenské, právne služby	242 849	205 645
služby SBS	172 990	158 906

úprava kameniva, právo ťažby kameniva	346 638	374 671
služby súvisiace s EP	10 000	153 516
ostatné	348 983	286 066
Ost. významné položky nákladov z hosp. činnosti, z toho:	276 791	164 911
nákl. na postúp. pohľ.	150 079	30 761
poistenie	114 593	113 263
ostatné	12 119	20 887
Finančné náklady, z toho:	172 669	144 454
úroky	140 800	120 511
Kurzové straty, z toho:	4 096	175
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka	3 703	
bankové poplatky	27 773	23 768
Náklady výnimočného rozsahu, z toho:		

IV.4 Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Tržby za vlastné výrobky	3 759 662	3 648 302
Tržby z predaja služieb	823 224	608 234
Tržby za tovar	90 495	117 074
Výnosy zo zákazky	15 098 639	23 155 334
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	19 772 020	27 528 944

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V.1 a) Informácie o podmienenom majetku

Opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky. Týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

V. 1 b) Informácie o podmienenom záväzku

Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takými podmienenými záväzkami sú:

1. Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky
2. Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

V. 2 Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch – napríklad zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

V. 3 Podsúvahové účty

Slovenská sporiteľňa a.s. poskytla odberateľom účtovnej jednotky bankovú záruku na Diela počas záručnej doby v súlade s podmienkami zmlúv

Banková záruka	Odberateľ	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
BZ 72/CC/18-BG1 Stabil Predmier Expanzia Dhollandia	Stabil a.s.	0	22 245
BZ 72/CC/18-BG2 Stabil hala OC R1 Bratislava Rožňavská 1	Stabil a.s.	0	16 750
BZ 72/CC/18-BG3 Stabil Mobis vý.hala III. etapa	Stabil a.s.	0	4 750
BZ 72/CC/18-BG4 PROMTO Continental Zvolen	PROMTO a.s.	0	17 820
BZ 72/CC/18-BG5 Kajima Czech MINEBEA Košice	Kajima Czech Design and Konstrukction s.r.o.	75 742	75 742
BZ 72/CC/18-BG6 Min. školstva SR		0	55 000
BZ 72/CC/18-BG7 Strabag Panasonic Trstená	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o.	27 120	27 120
BZ 72/CC/18-BG8 Boge Elastmetall	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o.	24 850	24 850
BZ 72/CC/18-BG9 Areal TWD Fach-centrum	Stabil a.s.	27 801	27 801
spolu		155 513	272 077

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Zmeny významných položiek dlhodobého majetku: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkárne: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Článok VII - Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

VII.1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

VIII.1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

VIII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť a), b) je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

VIII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť c)–g) je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

VIII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Tab. č. 1

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu			
		Bežné účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch	Bezprostr. predch. účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch
a	b	c	d	e	f
PREFA stavby, s.r.o.	predaj služby	1 766 955	7,96	1 273	0,00
PREFA DK, s.r.o.	výnosy z pôžičiek	8 931	0,04	374	0,00
GEO-NET s.r.o.	nákup materiál, tovar, DHM	75 835	0,37	87 982	0,37
GEONET invest, a.s.	nákup DHM	8 330	0,04		
GEO-NET s.r.o.	nákup služby	94 239	0,46	125 086	0,53
GEONET invest, a.s.	nákup služby	121 530	0,59	50 000	0,21
JUDr. Kurinská	nákup služby	30 000	0,14	32 566	0,14
Lukáčik Marek	nákup služby	39 200	0,19	34 200	0,14
AUTOKAROS a.s.	nákup služby	52 505	0,25	47 906	0,20
PROJECT ONE s.r.o.	nákup služby	71 500	0,34	87 000	0,37
PREFA stavby, s.r.o.	náklady z pôžičiek	82	0,00		
PREFA stavby, s.r.o.	nákup služby	110 533	0,53	16 000	0,07
IMPOZANT s.r.o.	nákup služby	123 919	0,60	143 104	0,60
PREFA DK, s.r.o.	nákup služby	332 912	1,61	132 728	0,56

Tab. č. 2

Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu			
		Bežné účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch	Bezprostr. predch. účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch
a	b	c	d	d	f
PREFA Property, a.s.	predaj služby	10 292	0,05	8 059	0,03
PREFA Property, a.s.	výnosy z pôžičiek	1 098	0,00	13 005	0,05
PREFA Property, a.s.	nákup služby	542 632	2,62	1 747 624	7,37
PREFA Property, a.s.	nákup materiál, tovar	1 971	0,00		
PREFA Property, a.s.	náklady z pôžičiek	52 031	0,25	24 278	0,10

Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania

Tab. č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obch. podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vl. imanie					0
Emisné ážio	5 000				5 000
Ostatné kapitálové fondy					0
Zák. rez. fond (nedelit. fond) z kapit. vkladov					0
Oceň. roz. z precenenia maj. a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň. roz. z prec. pri zlúč., splynutí a rozd.					0
Zákonný rezervný fond	5 000				5 000
Nedeliteľný fond					0

Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 051 318	629 838			2 681 156
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsl. hospodárenia bež. účt. obd.	629 838	1 156 588	629 838		1 156 588
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - vl. imania fyz. osoby-podnikateľa					0
Vlastné imanie spolu	2 716 156	1 786 426	629 838	0	3 872 744

Tab. č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obch. podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vl. imanie					0
Emisné ážio	5 000				5 000
Ostatné kapitálové fondy					0
Zák. rez. fond (nedelit. fond) z kapit. vkladov					0
Oceň. roz. z precenenia maj. a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň. roz. z prec. pri zlúč., splynutí a rozd.					0
Zákonný rezervný fond	5 000				5 000
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 699 709	351 609			2 051 318
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsl. hospodárenia bež. účt. obd.	351 609	629 838	351 609		629 838
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - vl. imania fyz. osoby-podnikateľa					0
Vlastné imanie spolu	2 086 318	981 447	351 609	0	2 716 156

Článok X – Prehľad o peňažných tokoch

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1 485 125	794 220
A.1	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmu (+/-), súčet A.1.1. až A.1.13</i>	1 349 422	1 238 186
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	1 608 565	1 432 107
A.1.2.	Zost.hodnota DNM a DHM účtovaná pri vyradení do nákl.na bež.činn., s výnimkou predaja		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv	-35 047	25 068
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek		
A.1.6	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-346 847	-323 912
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	140 800	120 511
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-20 189	-15 588
A.1.10.	Kurzový zisk k peň.prostriedkom a ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky (-)		

A.1.11.	Kurzová strata k peň.prostriedkom a ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky (+)		
A.1.12.	Zisk -/strata+ z predaja dlhodobého majetku	2 140	
A.1.13.	Ost.položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej		
A.2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (súčet A.2.1. až A.2.4.)</i>	-1 910 776	-28 383
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-1 269 514	-1 231 079
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-870 195	1 533 819
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	228 933	-331 123
A.2.4.	Zmena stavu krátkod.finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach PPT (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	923 771	2 004 023
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	20 189	15 588
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-140 800	-120 511
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (ZS+A.1. až A.6.)	803 160	1 899 100
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účt.jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začl.do inv. a fin.činn.	-173 409	-107 930
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (ZS+A1 až A9)	629 751	1 791 170
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-4 300	-6 360
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-675 481	-1 863 667
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	417	
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov (+)		
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1.až B.6.)	-679 364	-1 870 027
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1.-C1.8.)</i>	0	0
C.1.1.	Príjmy z úpisných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vl.imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účt.jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.1.9.	Ostatné zvýšenie vlastného imania		
C.2.	<i>Peň.toky vznikajúce z dlhodob.záväzkov z fin.činnosti (súčet C.2.1 -C.2.9.)</i>	-179 044	260 513
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov (+ D)		548 501

C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov (-)	-206 552	-393 168
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na splácanie leasingov (-)	-399 727	-582 448
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	439 468	701 663
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-12 233	-14 035
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vypl. dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činn.(-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (C.1. až C.9.)	-179 044	260 513
D	Čisté zníženie, zvýšenie peňažných prostriedkov (A+B+C)	-228 657	181 656
E	Stav peňažných prostriedkov a ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	400 942	219 286
H	Zostatok peňažných prostriedkov a ekv. na konci účtovného obdobia	172 285	400 942