

# V ý r o č n á s p r á v a O r e s i S l o v a k i a s . r . o .

rok 2020





---

## OBSAH

1. Návrh uznesenia
2. Úvod
3. Informácia o vývoji spoločnosti a o jej finančnej situácii
4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
5. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti
6. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
7. Informácie o obstaraní obchodných podielov a akcií
8. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí
9. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

### 1. Návrh uznesenia

Spoločník a zároveň konateľ spoločnosti Oresi Slovakia s.r.o. Ladislav Jelen predkladá výročnú správu o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti za rok 2020 bez pripomienok.

### 2. Úvod

Predkladaná Výročná správa spoločnosti **Oresi Slovakia, s.r.o.**, IČO: 44852550, so sídlom Gen. M. R. Štefánika 7263/6 , 911 01 Trenčín, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sro, vložka číslo 22319/R, obsahuje prehľad o základných aktivitách spoločnosti v roku 2020 a súčasne oboznamuje spoločníkov s informáciami predpísanými pre tento druh správ obchodným zákonníkom a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi. V súlade s týmito právnymi normami výročná správa obsahuje účtovnú závierku za účtovné obdobie, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, správu audítora k tejto účtovnej závierke a ďalej najmä informácie o:

- a) vývoji účtovnej jednotky a jej finančnej situácii v ktorej sa nachádza, informácia sa poskytuje vo forme vyváženej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke,
- b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa,
- c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky,
- d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- e) údajoch, požadovaných podľa osobitných predpisov,
- f) nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií,
- g) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.
- h) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.



---

### 3. Informácia o vývoji spoločnosti Oresi Slovakia s.r.o. a o jej finančnej situácii

- **informácia o vývoji spoločnosti**

Spoločnosť Oresi Slovakia s.r.o. bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 16.6.2009 a zapísaná v Obchodnom registri dňa 3.7.2009. V súčasnosti patrí medzi najvýznamnejších predajcov kuchynského nábytku na slovenskom trhu. Počas svojej pôsobnosti vytvorila spolu so svojimi obchodnými partnermi sieť značkových štúdií s kuchynským nábytkom pod ochrannou značkou ORESI KUCHYNE, registrovanou v rámci Európskej únie. V roku 2020 to bolo aktuálne trinásť kuchynských štúdií, z ktorých spoločnosť Oresi Slovakia s.r.o. prevádzkovala sedem vlastných, zvyšných šesť sú partnerské štúdiá.

- **analýza stavu spoločnosti**

Počas rokovania riadneho valného zhromaždenia spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 15.11.2020 bol valným zhromaždením analyzovaný Hospodársky výsledok – STRATA za predchádzajúci rok a tiež vysporiadanie sa s dopadmi koronakrízy na ekonomickú a hospodársku činnosť spoločnosti.

Aktivity spoločnosti boli aj v roku 2020 zamerané na hlavný predmet činnosti spoločnosti, ktorým je kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi a služby s tým spojené. V roku 2020 evidujeme pokles tržieb z predaja tovaru, ktorý vznikol v súvislosti s opatreniami v boji proti COVID-19, nakoľko boli naše štúdiá približne polovicu účtovného obdobia neprístupné zákazníkom.

Spoločnosť vykázala k 31.12.2020 aktíva celkom v sume 1 038 715 EUR z čoho je neobežný majetok 204 225 EUR, obežné aktíva 807 713 EUR a ostatné aktíva 26 777 EUR. Z obežných aktív najvýraznejšiu položku tvoria zásoby tovaru vo výške 506 705 EUR. V roku 2020 stav zásob tovaru mierne narástol oproti roku 2019. Krátkodobé pohľadávky v celkovej sume 357 401 EUR oproti roku 2019 stúpili približne o 18 %.

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2020 cudzie zdroje vo výške 1 045 185 EUR. Dlhodobé záväzky sú vo výške 9 351 EUR, krátkodobé záväzky sú v sume 1 005 209 EUR, rezervy predstavujú k 31.12.2020 sumu 30 625 EUR.

Podiel cudzích zdrojov v štruktúre kapitálu spoločnosti vyjadrený ukazovateľom celkovej zadlženosti (rátaný ako podiel cudzích zdrojov k celkovému bilančnému súčtu) predstavuje aktuálne 100,62 % oproti 83,30 % z roku 2019. Krátkodobé záväzky v štruktúre cudzích zdrojov k 31.12.2020 predstavujú 96,18 %, dlhodobé záväzky a rezervy tvoria zvyšných 3,82 %.

Údaje o výške majetku a jeho štruktúre sú uvedené v tabuľke č. 1.

V tabuľke č. 2 sú ukazovatele rozhodujúce pre tvorbu hospodárskeho výsledku.

Spoločnosť vykázala k 31.12.2020 stratu v celkovej sume 183 573 EUR.



**Tab. č. 1:**

<b>Prehľad o výške majetku, jeho štruktúre a záväzkoch</b>		
<b>TEXT</b>	<b>Hodnota ukazovateľov v EUR</b>	
	<b>Rok 2019</b>	<b>Rok 2020</b>
<b>AKTÍVA CELKOM</b>	<b>1 060 500</b>	<b>1 038 715</b>
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-
<b>Neobežný majetok</b>	<b>265 227</b>	<b>204 225</b>
v tom:		
Dlhodobý hmotný majetok	265 227	204 225
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý finančný majetok		
<b>Obežné aktíva</b>	<b>769 940</b>	<b>807 713</b>
v tom:		
Zásoby	475 466	506 705
Krátkodobé pohľadávky	303 269	357 401
Dlhodobé pohľadávky	80 033	58 643
Finančné účty	-88 828	-115 036
<b>Ostatné aktíva</b>	<b>25 333</b>	<b>26 777</b>
<b>PASÍVA CELKOM</b>	<b>1 060 500</b>	<b>1 038 715</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>177 103</b>	<b>-6 470</b>
v tom:		
Základné imanie	5 000	5 000
Kapitálové fondy	3 752 349	3 752 349
Fondy zo zisku		
Hospod. výsledok minulých rokov	-3 467 301	-3 580 746
Hospod. výsledok bežného obdobia	461 937	461 937
<b>Cudzie zdroje</b>	<b>883 397</b>	<b>1 045 185</b>
Rezervy	41 887	30 625
Dlhodobé záväzky	8 063	9 351
Krátkodobé záväzky	833 447	1 005 209
Bankové úvery bežné	-	-
Bankové úvery dlhodobé	-	-
<b>Ostatné pasíva</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**Tab. č. 2:**

Ukazovatele tvorby hospodárskeho výsledku		
Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v EUR	
	Rok 2019	Rok 2020
Prevádzkové výnosy	4 579 642	3 480 769
Prevádzkové náklady	4 670 166	3 636 686
<b>Prevádzkový hospodársky výsledok = Strata/Zisk</b>	<b>-90 524</b>	<b>-155 917</b>
Finančné výnosy	61	93
Finančné náklady	22 982	27 749
<b>HV z finančných operácií =Strata</b>	<b>-22 921</b>	<b>-27 656</b>
Daň z príjmov za bežnú činnosť		
<b>HV za bežnú činnosť = Strata/Zisk</b>	<b>-113 445</b>	<b>-183 573</b>
Mimoriadne výnosy		
Mimoriadne náklady		
Daň z príjmov za mimoriadnu činnosť		
<b>Mimoriadny hospodársky výsledok</b>		
Výnosy celkom	4 579 703	3 480 676
Náklady celkom	4 693 148	3 608 937
<b>Hospodársky výsledok za účtovné obdobie = Strata/Zisk</b>	<b>-113 445</b>	<b>-183 573</b>



- organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2020.

<b>Jiří Šímek - spoločník</b> <b>Ladislav Jelen - spoločník/konateľ</b>	
výkonný manažér komunikácie a marketingu	1
personálny manažér	1
asistentka	1

  

<b>OBCHODNÝ ÚSEK spolu:</b>		<b>22</b>	
	obchodný manažér	1	
oblastný manažér	1		oblastný manažér
			1
predajňa BA GC	3	predajňa BA DP	3
		predajňa ZA	4
vedúci predajne	1	vedúci predajne	1
		vedúci predajne	1
predajca/konzultant špecialista	2	odborný predajca	2
		odborný predajca	3
predajňa TT	2	predajňa MT	3
		vedúci predajne	1
vedúci predajne	1	vedúci predajne	1
		odborný predajca	2
odborný predajca	1	odborný predajca	2
predajňa TN	2		
		vedúci predajne	1
vedúci predajne	1		
		odborný predajca	1
odborný predajca	1		
predajňa PD	2		
		vedúci predajne	1
vedúci predajne	1		
		odborný predajca	1
odborný predajca	1		

  

<b>TECHNICKO PREVÁDZKOVÝ ÚSEK spolu:</b>				<b>25</b>	
<b>ADMINISTRATÍVA</b>	<b>6</b>	<b>ODD. KVALITY a DISPEČINGU</b>	<b>10</b>	<b>SKLAD / TN</b>	<b>9</b>
vedúca administratívy	1	manažér oddelenia kvality a dispečingu	1	vedúci skladu	1
administrátorka	3	koordinátor-dispečer	3	zástupca	1
mzdový účtovník /personalista	1	konzultant - kontrolór	1	voďič /skladník	6
Zástupca vedúcej administratívy	1	manažér realizácie	1	skladník	1
		montážny technik	3		
		konzultant	1		

Činnosť spoločnosti nemá významný vplyv na životné prostredie a neovplyvňuje zamestnanosť v regiónoch Slovenska výrazným spôsobom.

#### 4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia, tzn. po 31.12.2020 nastala situácia osobitného charakteru. Začiatkom prvého štvrtroka 2021 v súvislosti s rozšírením pandémie nového koronavírusu spôsobujúceho ochorenie COVID-19, pretrvával na celom území nášho štátu lockdown. Na základe opatrení Vlády SR a Úradu Verejného zdravotníctva SR s cieľom spomaliť šírenie COVID-19, došlo od polovice decembra 2020 k opätovnému zatvoreniu väčšiny obchodov a zastaveniu takmer všetkých služieb. Opatrenia sa týkali aj našej spoločnosti a od 19.12.2020 sme museli opäť zavrieť všetky naše obchodné prevádzky. Tieto zmeny negatívne ovplyvnili našu hospodársku činnosť a ekonomiku spoločnosti. Prejavilo sa to hlavne v poklese odbytu tovaru, znížení tržieb, čoho dôsledkom bolo zníženie schopnosti platiť naše záväzky hlavne nájom, tiež mzdy a odvody za zamestnancov.



## 5. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti.

V roku 2021 máme víziu aj naďalej pokračovať v navrhovaní kuchýň interaktívnou formou pomocou nášho online plánovača kuchýň, vďaka ktorému zákazníci rýchlo a z pohodlia domova naplánujú vlastnú kuchyňu.

Radi by sme privítali možnosť online konzultácie s našimi zákazníkmi prostredníctvom virtuálnej platformy, čím by sme vylepšili časovú a mobilnú flexibilitu nám aj našim klientom.

V blízkej budúcnosti týkajúcej sa obdobia 2021 až 2022 chceme budovať sieť kuchynských štúdií Oresi na Slovensku – ponúkať svoje know-how a podporovať malých podnikateľov, ktorí chcú mať svoj vlastný biznis. Plánujeme rozširovať sieť nových partnerov na Slovensku, ale aj v Českej republike a pracovať na dobrých obchodných vzťahoch.

Týmto krokom by sme chceli zvýšiť náš podiel na trhu a byť ešte viac konkurencieschopný pre lepšie ekonomické výsledky spoločnosti.

V personálnej oblasti by sme chceli posilniť oddelenie zákazníckeho servisu. Pre podporu obchodného tímu plánujeme naďalej zabezpečovať školenia našich odborných konzultantov a tiež zamestnancov našich veľkoobchodných partnerov, a to v oblasti predaja formou skvalitňovania ich obchodných zručností.

## 6. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť Oresi Slovakia s.r.o. nevynakladala v roku 2020 ani v predchádzajúcich obdobiach náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ich vynakladať ani v budúcich obdobiach, nakoľko nie sú pre jej predmet činnosti relevantné.

## 7. Informácie o obstaraní obchodných podielov a akcií

Vlastnícka štruktúra bola k 31.12.2020 bez zmeny:

spoločník:	podiel:	hlasovacie práva:
<b>Jiří Šimek</b>	<b>75%</b>	<b>75%</b>
<b>Ladislav Jelen</b>	<b>25%</b>	<b>25%</b>

## 8. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť Oresi Slovakia s.r.o. nemá organizačné zložky v zahraničí.

## 9. Návrh na rozdelenie zisku

Spoločníci prítomní na valnom zhromaždení po prerokovaní určených bodov programu prijali jednomyselne rozhodnutie, ktorým schválili:

- predložený hospodársky výsledok a účtovú závierku za rok 2020 vystavenú k 31.12.2020. Hospodársky výsledok – STRATA predstavuje sumu 183 573 EUR.
- vysporiadanie straty za rok 2020, ktorá bude zaúčtovaná na účte „Neuhradená strata minulých rokov“ v analytickej evidencii na účet 429 020.



---

**Informácia o správe audítora.**

Riadna účtovná závierka spoločnosti Oresi Slovakia s.r.o. za rok 2020 bola overená audítorm pánom Ing. Ivanom Szendem, č. audítorskej licencie: 793.

**Prílohy :**

1. Účtovná závierka a správa audítora k účtovnej závierke.
2. Správa audítora o overení súladu účtovnej závierky s výročnou správou.

V Trenčíne, 29.10.2021

  
.....  
Ladislav Jelen - spoločník, konateľ

