

Čl. I Všeobecné informácie**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:**

ISTER PROPERTY s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky:

H. Meličkovej 11, 841 05 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Poradenstvo týkajúce sa počítačov

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

30.12.2020

Schvaľovací orgán (valné zhromaždenie, rozhodnutie jediného spoločníka, iné):

Valné zhromaždenie

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Typ uzávierky (označte, prosím, x):

riadna mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky (označte, prosím, x):

<input type="checkbox"/>	rozdelenie	<input type="checkbox"/>	splynutie
<input type="checkbox"/>	začiatok likvidácie	<input type="checkbox"/>	vyhlásenie konkurzu
<input type="checkbox"/>	zlúčenie	<input type="checkbox"/>	zmena právnej formy
<input type="checkbox"/>	koniec likvidácie	<input type="checkbox"/>	zrušenie konkurzu

Doporučený text v prípade riadnej účtovnej závierky:

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**I.4 a)** Účtovná jednotka ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Obchodné meno	Sídlo

I.4 b) Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Obchodné meno	Sídlo

I.4 c) Konsolidujúca účtovná jednotka, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtov uvedených v písmenách a) a b):

Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, vrátane vedúcich zamestnancov	2	2
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	0	0

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

II. a) - d)

Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu bývalých členov	
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO	
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO	
Záruky					
Iné zabezpečenie					
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia					
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia					
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia					
Použitie finančné prostriedky					
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať					

Dodatočné informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté):

--

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno

nie

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s nasledovnými osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslu majetku, záväzkov, vlastné výsledku hospodárenia účto

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:

xxx

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká/prínosy trans
xxx	xxx	xxx

„Účtovná jednotka neidentifikovala transakcie, ktorých charakter a účel nie je uvedený v súvahe“.

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady sp s obstar
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	

DNM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota	
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
DHM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota	
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reálna hodnota	
Zákazková výroba	Menovitá hodnota	
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	Menovitá hodnota	
Pohľadávky	Menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	
Závazky	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	
Deriváty	Menovitá hodnota	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Menovitá hodnota	
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena	
Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	
Iný majetok (konkretizujte)		
Splatná a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku:

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená opravná p

III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv:

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv

III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou (RH)	Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade	Reálna hodnota	Vplyv reálnej hodnoty na výsledok hospodárenia	Vplyv na i (cez oceňc

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

--

III.4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Druh derivátových finančných nástrojov	Rozsah a charakteristika FN	Reálna hodnota

Dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota (ÚH)	Reálna hodnota (RH)	Dôvod nezníž (ak je ÚH >

Dodatočné informácie týkajúce sa dôvodov a povahy dôkazov pre nezníženie účtovnej hodnoty (ak prevyšuje hodnotu reálnu) vyhodnotené ako predpoklady na opätovné dosiahnutie účtovnej ho

--

III.4 f) Stanovenie metódy vlastného imania:

--

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová m

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou vychádza z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku a/alebo iných objektívnych predpokladov (uviesť):

- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho miere opotrebenia v bežných podmienkach jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa nerovnajú**.

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** bol zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom tak, že za základ odhadu miery opotrebenia dlhodobého hmotného majetku vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa môže odlišovať od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia majetku do konca roka.

Dodatočné informácie k tvorbe odpisového plánu:

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok obstaraný z dotácie	Ocenenie majetku	Výška dotácie

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu na nerozdelený VH resp. VH bežného období
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období		

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahu a výkaz ziskov a strát

IV.1 Informácie ku goodwillu alebo zápornému goodwillu

Dôvod vzniku goodwillu	Hodnota goodwillu	Odpis goodwillu

Dodatočné informácie súvisiace s goodwillom, predovšetkým okolnosti vzniku, spôsob výpočtu, prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a spôsob odpisovania:

--

IV.2 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátami

Forma zabezpečenia	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena p nástrojov
	pohl'adávk	záväzku	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Menový forward			
Iné			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			
Úrokový swap			
Iné			

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
--	-----------------------	--------------------------------------

Názov položky	Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodn. s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlast
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Menový forward				
Iné				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				
Menový forward				
Iné				

Dodatočné informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie, napr. rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

--

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

Dodatočné informácie o položkách zabezpečených derivátmi (najmä forma zabezpečenia):

--

IV.3 a) Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

IV.3 b) Zabezpečené záväzky, opis a spôsob ich zabezpečenia:

Druh formy zabezpečenia záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zaľ

Dodatočné informácie o forme zabezpečenia záväzkov:

--

Druh formy zabezpečenia záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné o	
	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zaľ

Dodatočné informácie o forme zabezpečenia záväzkov:

--

IV.4 Informácie o vlastných akciách

a) - c)

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav účtovn
		Počet akcií	Počet akcií	Po
		Podiel na upísanom ZI v %	Podiel na upísanom ZI v %	Podiel 1 2

		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menov
		Hodnota nadobudnutia	Hodnota za prevod	H nadc

Dodatočné informácie o vlastných akciách:

--

IV. 5 Informácia o tvorbe kapitálového fondu z príspevkov:

Účtovná jednotka nevytvorila v účtovnom období kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 odsek 2 a 217a Kapitálový fond z príspevkov Obchodného zákona (neskorších predpisov).

IV.6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne pre účtovné ob

Dodatočné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

--

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne pre účtovné ob
Hrubé mzdy	570	

Dodatočné informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

--

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V.1 a) Informácie o podmienenom majetku**

Druh podmieneného majetku	Bežné obdobie	Bezprostredne pr obdobi
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

Dodatočné informácie o podmienenom majetku:

--

V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch:

Druh podmieneného záväzku, ktorý sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bežné účtovné obd	
	Hodnota celkom	Hod spriazne
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Druh podmieneného záväzku, ktorý sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobi	
	Hodnota celkom	Hod spriazne
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		

Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

V.2 Ostatné významné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch

Druh ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota spriaznená
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		
Iné		

Druh ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota spriaznená
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		
Iné		

Dodatočné informácie o podmienených záväzkoch:

--

V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohl'adávkyy z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohl'adávkyy z finančného prenájmu		
Záväzky z finančného prenájmu		
Bankové ručenia, vecné bremená		
Iné		

Dodatočné informácie o sumách na podsúvahových účtoch:

--

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Hodnota	
		Bežné obdobie	Bezpredch. období
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti			
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Dodatočné informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

--

V období medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne udalosti významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Čl. VII Ostatné informácie**VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke a) - c)**

Účtovná jednotka uvedie informácie o udelení výlučného alebo osobitného práva na poskytovanie služ z áujme, pričom uvedie aj náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme. Ak účtovná jednotka vykonáv: uvádzajú sa aj informácie o:

- a) všetkých formách prijatej náhrady
- b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov a
- c) všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky.

--

VII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, a), b) jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:

Informácie o	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	
	Vlastníctvo pripadajúce na:		Vlastníctvo pripadajúce na:	
	orgány verejnej moci	iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach	orgány verejnej moci	iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach
Výška ZI				
Druh akcií/CP				
Opis práv a povinností s nimi spojených				
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote				
Percentuálna výška podielu na ZI				
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov				
Druh akcií/CP				
Opis práv a povinností s nimi spojených				
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote				
Percentuálna výška podielu na ZI				

Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov				
Druh akcií/CP				
Opis práv a povinností				
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote				
Percentuálna výška podielu na ZI				
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov				

VII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, c) - g) jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € :

Informácie o	Suma	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dotácie		
Návratné finančné výpomoci		
Prijaté úvery		
Poskytnutie prečerpania úverov		
Prijaté kapitálové príspevky s uvedením úrokových sadzieb		
Podmienky poskytnutia úveru		
Záruky poskytnuté účtovnou jednotkou		
Záruky poskytnuté orgánom verejnej správy		
Záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach		
Vyplatené dividendy		
Výška nerozdeleného zisku		
Iné formy prijatej štátnej pomoci		

VII.3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € . finančné vzťahy medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Informácie o	Suma	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náhrady strát z hospodárskej činnosti		
Peňažné vklady		
Nepeňažné vklady		
Nenávratné finančné príspevky		
Pôžičky za zvýhodnených podmienok		
Finančné výhody (napr. nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke)		
Vzdanie sa dividend alebo podielov na zisku		
Poskytnuté náhrady za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci		

--

nu, ktorej

--

inu, ktorej
lo skupiny

--

vných závierok

IČO:DIČ:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

--

ovnú závierku

dľa IFRS EÚ, do

tí, uvedených v

edchádzajúce dobie

šnú zložku ho imania a vnej jednotky

--

sakcie

ožené ním

7v reálnej odnoty vlastné manie (vacie rozdiely)

--

ota FN

enia ÚH (RH)

dnoty:

--

--

IČO:DIČ:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

motný majetok,

metóda

--

--

ou
ého
a.

sov.
že

--

tácie

opravy H, ú. o.

lwillu

--

mi:

odkladového ja

júce účtovné

bezpečenia

--

obdobie
bezpečenia

--

na konci ého obdobia
čet akcií
na upísanom ZI v %

IČO:DIČ:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

ritá hodnota
odnota
obudnutia

--

mínka (v znení

edchádzajúce dobie

--

edchádzajúce dobie
2 380

--

vedchádzajúce ie

--

obie
nota voči eným osobám

ádzajúce e
nota voči eným osobám

IČO:DIČ:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

obie
nota voči iným osobám

účetní účtovné
nota voči iným osobám

--

prichádzajúce
ie

