

STAVOMAL SLOVAKIA S.R.O., UL.Z.KODÁLYA 779/9,92401 GALANTA

# Výročná správa 2020

---

STAVOMAL SLOVAKIA S.R.O.

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve  
v znení neskorších predpisov

## Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

## Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

### 1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	STAVOMAL SLOVAKIA s.r.o.
IČO	36231371
DIČ	2020193615
IČ DPH	SK2020193615
Adresa sídla	UL.Z.KODÁLYA 779/9,92401 GALANTA
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu TRNAVA, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 11380/T
Konateľ spoločnosti	ZELINKA FRANTIŠEK
Webové sídlo spoločnosti	www:stavomal@stavomal.sk

Štatutárnym orgánom spoločnosti STAVOMAL SLOVAKIA s.r.o. je konateľ spoločnosti. Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu.

### Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2020	Zisk 79598 EUR
Splatené základné imanie (účet 411)	6639 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	6639 eur
Priemerný počet zamestnancov	23
Hlavná činnosť	VÝSTAVBA OBYTNÝCH A NEOBYTNÝCH BUDOV

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť vlastní 50%-ný obchodný podiel v spoločnosti Nové bývanie Hájske , s.r.o.

## 2) Povinné informácie

### a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 1999 a pôsobí len na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôsobovať.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dá sa očakávať prípadný mierny pokles odbytu z dôvodu poklesu kúpyschopnosti obyvateľstva.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 20 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti.

<b>SÚVAHA</b>		
<b>Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch</b>		

<b>STRANA AKTÍV SÚVAHY</b> (netto aktíva v celých eurách)	<b>ROK 2020</b>	<b>ROK 2019</b>
<b>MAJETOK SPOLU</b>	2971183	3786556
A. Neobežný majetok	116887	900624
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok		
A.II Dlhodobý hmotný majetok	116887	900624
A.III Dlhodobý finančný majetok		
B. Obežný majetok	2848344	2878837
B.I Zásoby	1673127	1500037
B.II Dlhodobé pohľadávky	0	0
B.III Krátkodobé pohľadávky	722279	906575
B.IV Krátkodobý finančný majetok		
B. V Finančné účty	441799	472225
C. Časové rozlíšenie	5952	7095

<b>STRANA PASÍV SÚVAHY</b> (údaje v celých eurách)	<b>ROK 2020</b>	<b>ROK 2019</b>
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU</b>	2971183	3786556
A. Vlastné imanie	1015907	942809
A.1 Základné imanie	6639	6639
A.II Emisné ážio		

A.III Ostatné kapitálové fondy	666619	666619
A.IV Zákonné rezervné fondy	664	664
A.V Ostatné fondy zo zisku		
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	262387	215187
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	79598	53700
B. Záväzky	1940347	2842920
B.I Dlhodobé záväzky	24590	82836
B.II Dlhodobé rezervy	5973	6714
B.III Dlhodobé bankové úvery	0	100665
B. IV Krátkodobé záväzky	1278575	2029105
B.V Krátkodobé rezervy	28505	21043
B.VI Bežné bankové úvery	602704	602557
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci		
C. Časové rozlíšenie	14929	827

#### Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenajatým). Dlhodobý hmotný majetok je opotrebovaný (oprávky/OC) na 72 %.

Spoločnosť vlastní obchodný podiel v inej spoločnosti.

Výšku stavu zásob predstavuje nedokončená výroba, zásoby materiálu, tovaru na sklade a nehnuteľnosti určenej na predaj.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je priaznivý, ich celkový objem klesol, ale klesol objem pohľadávok po lehote splatnosti. K pohľadávkam po lehote splatnosti, spoločnosť vytvorila opravnú položku v sume 159457 eur, čo predstavuje 21% ich objemu.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä – poistné .

#### Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 6639 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 1015907 eur, a celkové záväzky sú v sume 1940347 eur, čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne s cudzími zdrojmi. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade s Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé rezervy v sume 28505 eur sú najmä – rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom, rezerva na nevyčerpané dovolenky a fondy, rezerva na reklamácie

Spoločnosť má bankové úvery v sume 602704 eur, má aj finančné výpomoci v sume 721815 eur od svojich spoločníkov.

**VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**  
**Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia**

(údaje v celých eurách)	ROK 2020	ROK 2019
<b>ČISTÝ OBRAT</b>	5447525	4495123
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	5778737	4721745
I. Tržby z predaja tovaru	450062	386679
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III. Tržby z predaja služieb	4156206	4096426
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	331212	226622
V. Aktivácia		
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	797862	4101
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	43395	7917
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	5682837	4592307
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	397802	311076
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	776599	794996
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	3226257	2988339
E. Osobné náklady	371609	364639
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	35300	70886
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	793641	4308
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	32561	22570
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	95900	129438
Výnosy z finančnej činnosti		
Náklady na finančnú činnosť	42725	44505
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	-42725	-44505
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	53175	84933
Daň z príjmov splatná	19053	31039
Daň z príjmov odložená	-45476	194
<b>CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ</b>	79598	53700

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala nárast výnosov z hospodárskej činnosti, a dosiahla celkový nárast HV po zdanení. Nárast výnosov bol najmä v oblasti stavebnej činnosti. Celkový výsledok hospodárenia v sume 79598 eur je tvorený v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú najmä úrokmi.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané celkové oživenie ekonomiky môže priaznivo ovplyvniť aj kúpyschopnosť obyvateľstva a tým aj odbyt v našom segmente obchodu.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – **bez náplne.**

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – **bez náplne.**

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2020 účtovný zisk po zdanení vo výške 79598 eur. Rezervný fond je už vytvorený v maximálnej výške. Preto na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné použitie zisku – preúčtovanie na účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – **bez náplne.**

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o metódach riadenia rizík.**

j) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení.**

### **3) Ďalšie informácie**

- ISO normy kvality alebo iné certifikáty a osvedčenia

### **4) Povinné prílohy**

Prílohou tejto výročnej správy sú:

**Účtovná závierka spoločnosti za rok 2020(Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)  
Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2020**