

Výročná správa za účtovné obdobie rok 2020

Obchodné meno (názov)
účtovnej jednotky: **OPP - DEVELOPMENT s.r.o.**

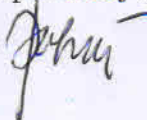
Sídlo: Strojnícka 15, 080 01 Prešov

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky:



Vyhotovená dňa: 19. 07. 2021

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie
výročnej správy:



1. Základné údaje o účtovnej jednotke :

Obchodné meno : OPP – DEVELOPMENT s.r.o.

Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO : 36 471 488

Sídlo účtovnej jednotky : Strojnícka 15, 080 01 Prešov

Dátum vzniku účtovnej jednotky: 22. 02. 2001

- a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviska alebo obchodné mena a názvy iných orgánov účtovnej jednotky.

Štatutárny organ spoločnosti		
Konateľ/ predstavenstvo/	Meno priezvisko	od dátumu
konateľ	Jozef Korfanta	22.2.2001
konateľ	Vladimír Kolcun	22.2.2001

- b) Štruktúra spoločníkov, akcionárov

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ost. položkách VI ako na ZI v %
	Absolútne	v %		
a	B	C	D	e
Jozef Korfanta	10 000	50	50	50
Vladimír Kolcun	10 000	50	50	50
Spolu	20 000	100	100	100

- a) Opis hospodárskej činnosti spoločnosti

Hlavným predmetom činnosti podľa výpisu z Obchodného registra (hlavné činnosti) je : pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne, reklamná, propagačná, informačná a inzertná činnosť, prenájom nehnuteľnosti (pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom), - prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení, - príprava a predaj na priamu konzumáciu: a) nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov; b) zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy; c) tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál.

Spoločnosť v sledovanom období vykazuje hospodársky výsledok – zisk v celkovej výške pred zdanením 697 589 €.

Účtovná jednotka nenadobudla v hodnotenom období obchodný podiel a ani akcie.

b) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2020 a 2019 je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	29	31
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	37	49
počet vedúcich zamestnancov	1	1

c) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná zvierka spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01. januára 2020 do 31. decembra 2020.

d) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Účtovná zvierka spoločnosti, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 15. 10. 2020.

e) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

f) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka spoločnosti k 31. decembru 2019 bola uložená do zbierky listín Obchodného registra a zverejnená 23. 10. 2020.

2. Analýza činnosti účtovnej jednotky

ÚDAJE O VÝNOSOCH :

Spoločnosť OPP – DEVELOPMENT s.r.o. vykonávala v sledovanom období činnosť v oblasti reštauračných služieb a to vo vlastných priestoroch, ktoré boli postavené v roku 2016 a zabezpečovala prenájom LED obrazoviek na reklamné účely vo vlastných interiérových a exteriérových priestoroch.

1. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za nájomné	27 473	190 964
Tržby z predaja reštauračných služieb	445 573	608 443
Tržby za tovar	81 984	129 518
Tržby z predaja služieb – autoumývareň	141 932	149 480
Tržby z predaja služieb – zábavné služby	91 693	203 921
Tržby z predaja služieb – reklamné služby	1 437 273	470 998
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	71 17	19 104

3. Personálna a sociálna politika

Vedenie účtovnej a personálnej agendy je zabezpečené externou spoločnosťou, ktorá zabezpečuje včasnú informovanosť o priebehu podnikateľskej činnosti, o stave a pohybe peňažnej hotovosti v pokladni a na bežných účtoch, o stave pohľadávok a záväzkov, o skladbe nákladov a výnosov.

Sociálna politika je dôležitým prvkom, ktorej účelom je úspech, uchovávanie, posilnenie a rozvoj personálneho potenciálu spoločnosti, vytvorenie vysoko výkonného tímu, najvyššie konečné výsledky spoločnosti.

Stratégia spoločnosti v oblasti riadenia ľudských zdrojov je podriadená základnej myšlienke, že najdôležitejším zdrojom je zamestnanec, ktorý musí byť v maximálnej možnej miere spokojný, cítiť sa bezpečne a odvádzať tak dobrú prácu. Podnikateľská stratégia v spoločnosti je úzko prepojená s personálnou, ktorá v sebe zahŕňa okrem samotného odmeňovania a motivácie i prepracovaný systém starostlivosti o zamestnancov. Samozrejmosťou sú stravovacie služby pre zamestnancov zabezpečené vo vlastnom zariadení.

4. Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky – podnikateľský zámer na ďalšie obdobie

Cieľom účtovnej jednotky pre rok 2021 je stabilizovanie obratu z roku 2020 a priestory, ktoré slúžili na prenájom a boli zrekonštruované na veľkú kongresovú sálu využívať na podnikateľské účely. Za účelom ďalšieho rozvoja spoločnosti sa plánuje výstavba vývarovne jedál.

Ďalšie zámery spoločnosti pre rok 2021 :

- Zvýšenie úrovne a kvality poskytovaných služieb
- Skvalitnenie pracovných podmienok zamestnancov

5. Finančná analýza

Stav majetku a zdrojov ako aj celkové finančné hospodárenie je vypracované v účtovnej závierke firmy OPP - DEVELOPMENT s.r.o., ktorá tvorí súčasť tejto správy.

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti ovplyvňujúce výsledky zachytené v účtovnej závierke za rok 2020.

Výsledky hospodárenia v číslach

	Plán na rok 2021	Rok 2020	Rok 2019
AKTÍVA CELKOM v EUR	7 057 999	7 027 577	7 374 631
Pohľadávky za vlastné imanie	0	0	0
Neobežný majetok	6 346 618	6 672 218	6 851 687
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	407
Dlhodobý hmotný majetok	6 346 618	6 672 218	6 851 280
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obežný majetok	697 881	353 515	521 029
Zásoby	54 821	35 316	55 239
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	162 325	48 399	68 018
Finančné účty	480 735	269 800	397 772
Časové rozlíšenie	13 500	1 844	1 915

	Plán na rok 2021	Rok 2020	Rok 2019
PASÍVA CELKOM v EUR	7 057 999	7 027 577	7 374 631
Vlastné imanie	1 306 218	710 474	81 577
Základné imanie	20 000	20 000	20 000
Kapitálové fondy	800 000	800 000	800 000
Zákonný rezervný fond	2000	2 000	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-111 526	-740 423	-902 923
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	595 744	628 897	164 500
Záväzky	5 751 781	6 317 103	7 282 888
Rezervy	7 500	8 896	5 493
Dlhodobé záväzky	126 325	136 599	96 657
Krátkodobé záväzky	258 000	320 068	490 738
Bankové úvery a výpomoci	3 500 000	3 600 000	6 690 000
Bankové úvery dlhodobé	1 859 956	2 251 540	0

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT v EUR	Plán na rok 2021	Rok 2020	Rok 2019
Tržby z predaja tovaru	45 000	81 984	129 518
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	17 900	35 068	56 587
Obchodná marža	27 100	46 916	72 931
Tržby z predaja služieb	1 941 130	2 215 062	1 651 594
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2 639 700	2 208 378	1 642 009
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0
Aktivácia	4 820	6 684	8 685
Spotreba materiálu, energie a ostatných	245 680	357 031	380 288
Osobné náklady	423 500	512 742	542 559
Dane a poplatky	27 800	24 808	18 475
Odpisy dlhodobého hmot. a nehmot. majetku	325 600	363 490	354 938
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	15 249	0
Zost. cena pred. dlhod. majetku a predaného mater.	0	11 746	0
Služby	209 590	250 745	146 430
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	84 390	39 821	2 146
Ostatné náklady na hospodársky činnosť	7 830	8 633	9 054
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	812 620	794 537	274 927
Výnosové úroky	0	0	0
Nákladové úroky	103 250	93 130	100 047
Kurzové zisky	0	0	0
Kurzové straty	80	70	58
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	530	407	47
Ostatné náklady na finančnú činnosť	4 520	4 155	5 288
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-107 320	-96 948	-105 346
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	705 300	697 589	169 581
Daň z príjmov z bežnej činnosti	109 556	68 692	5 081
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	595 744	628 897	164 500

V Prešove, dňa 19. 07. 2021

Vypracovala : Ing. Iveta Dolná

