



RV 3, s. r. o.

Grösslingova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

VÝROČNÁ SPRÁVA

zostavená ku dňu 31.12.2020

Predkladá:

Ing. Mgr. Igor Hošťák – konateľ spoločnosti

Ing. Tomáš Válek – konateľ spoločnosti

telefón: +421 911 654 678

email: info@rezidenciavinohrady.sk

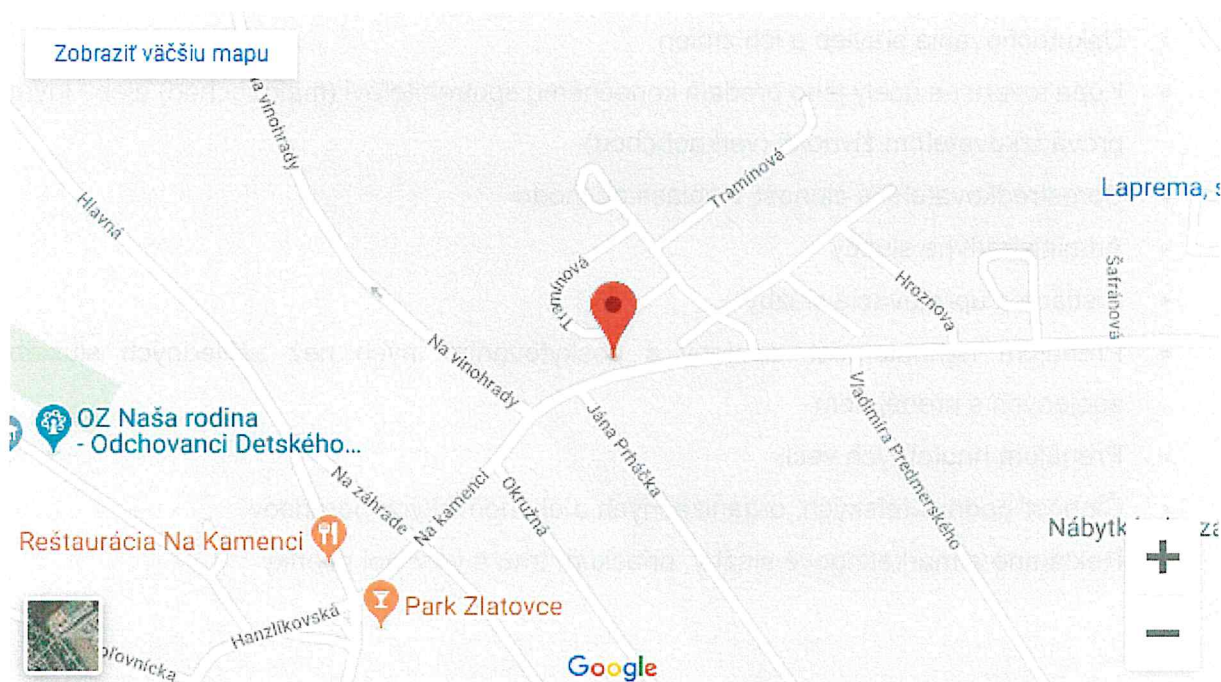
www.rezidenciavinohrady.sk

O B S A H

1	Úvodná časť	4
1.1	História a vývoj spoločnosti	5
1.2	Organizačná štruktúra spoločnosti	7
1.3	Zamestnanosť v spoločnosti	8
1.4	Významní dodávatelia a odberatelia	8
1.5	Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v spoločnosti	9
1.6	Návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu straty (schválenie ÚZ)	11
1.7	Majetok a záväzky	12
1.8	Výnosy a náklady	13
1.9	Iné informácie - § 20 zákona o účtovníctve	14
1.10	Účtovná závierka	14
1.11	Správa audítora o overení účtovnej závierky	14
2	Zverejnenie výročnej správy a účtovnej závierky	15



Obrázok č.1 – kancelárske priestory spoločnosti RV 3, s.r.o. v Trenčíne



Obrázok č.2 – Google mapa - kancelárske priestory spoločnosti RV 3, s.r.o. v Trenčíne

1. Úvodná časť

Spoločnosť RV 3, s.r.o. je súkromnou spoločnosťou, ktorá bola založená Spoločenskou zmluvou vyhotovenou v zmysle § 105 - § 153 Obchodného zákonníka a podpísanou zakladajúcimi spoločníkmi dňa 15.07.2013. Spoločnosť bola do obchodného registra zapísaná dňa 10.10.2013.

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 108587/B, so sídlom Grösslingova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto. Kancelárske priestory spoločnosti sú umiestnené na adrese Hroznová 2318, 911 05 Trenčín. Trenčín je aj miesto, kde spoločnosť uskutočňuje prevažnú časť predmetu svojej podnikateľskej činnosti – developerskú činnosť.

Vypracovanie výročnej správy spoločnosti za rok 2020 vyplýva z § 20 zákona č.431/2002 Zb.zákonov o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Spoločnosť RV 3, s.r.o. mala povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom podľa § 19 zákona o účtovníctve po prvý krát za rok 2018.

Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri k 31.12.2020:

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Administratívne služby
- Čistiace a upratovacie služby
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnutel'ných vecí
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

Zoznam členov štatutárnych orgánov k 31.12.2020:

Ing. Mgr. Igor Hošťák – konateľ spoločnosti

Ing. Tomáš Válek – konateľ spoločnosti

V mene spoločnosti konajú vždy aspoň dvaja konatelia spoločne. Pri právnych úkonoch vykonávaných v písomnej forme pripoja konatelia k obchodnému menu spoločnosti svoje podpisy.

Štruktúra spoločníkov v uvedením výšky ich podielov na základnom imaní spoločnosti k 31.12.2020:

meno spoločníka	podiel na základnom imaní		hlasovacie právo
x	€	%	%
Ing. Mgr. Igor Hošťák	2 500,00	50,00	50,00
Ing. Tomáš Válek	2 500,00	50,00	50,00
spolu	5 000,00	100,00	100,00

Základné imanie spoločnosti predstavuje sumu 5.000,-€, ktoré bolo splatené formou peňažného vkladu v rozsahu 5.000,-€.

1.1 História a vývoj spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie, ktoré tvoria všetci spoločníci. Valné zhromaždenie sa koná najmenej jedenkrát do roka a zvoláva ho ktorýkoľvek z konateľov.

r.2013 – založenie spoločnosti (10.10.2013)

r.2015 – kúpa pozemkov a príprava územia pre projekt 8 Viladomov

r.2016 – začiatok výstavby v Trenčíne: projekt 8 Viladomov

r.2017 – kolaudácia / odovzdávanie bytov: projekt 8 Viladomov

výstavba infraštruktúry: v Zóne Tramínová Trenčín - Rodinné domy Zlatovce

r.2018 – kolaudácia / odovzdávanie: druhej etapy výstavby projektu 8 Viladomov

začiatok výstavby: v Zóne Tramínová Trenčín – Rodinné domy, Bytový dom č.1 (A)

r.2019 – kolaudácia / odovzdávanie: v Zóne Tramínová Trenčín – Zlatovce: Rodinné domy, Bytový dom č.1 (A)

začiatok výstavby v Zóne Tramínová Trenčín: Bytový dom č.2 (B), Bytový dom č.3 (C), Rodinné domy Ideal 1 – 4

príprava územia a projektov: k výstavbe v Zóne Záhradné vily

r.2020 – kolaudácia / odovzdávanie: v Zóne Tramínová Trenčín: Bytový dom č.2 (B), Rodinné domy Ideal 1 – 4, Rodinný dom č. 27, Garážový dom pri bytovom dome č.1 (A)

kolaudácia: Bytový dom č. 3 (C)

výstavba: Polyfunkčný objekt Billa (odovzdanie diela investorovi)

začiatok výstavby: Polyfunkčný objekt Zlatovce/Centrum

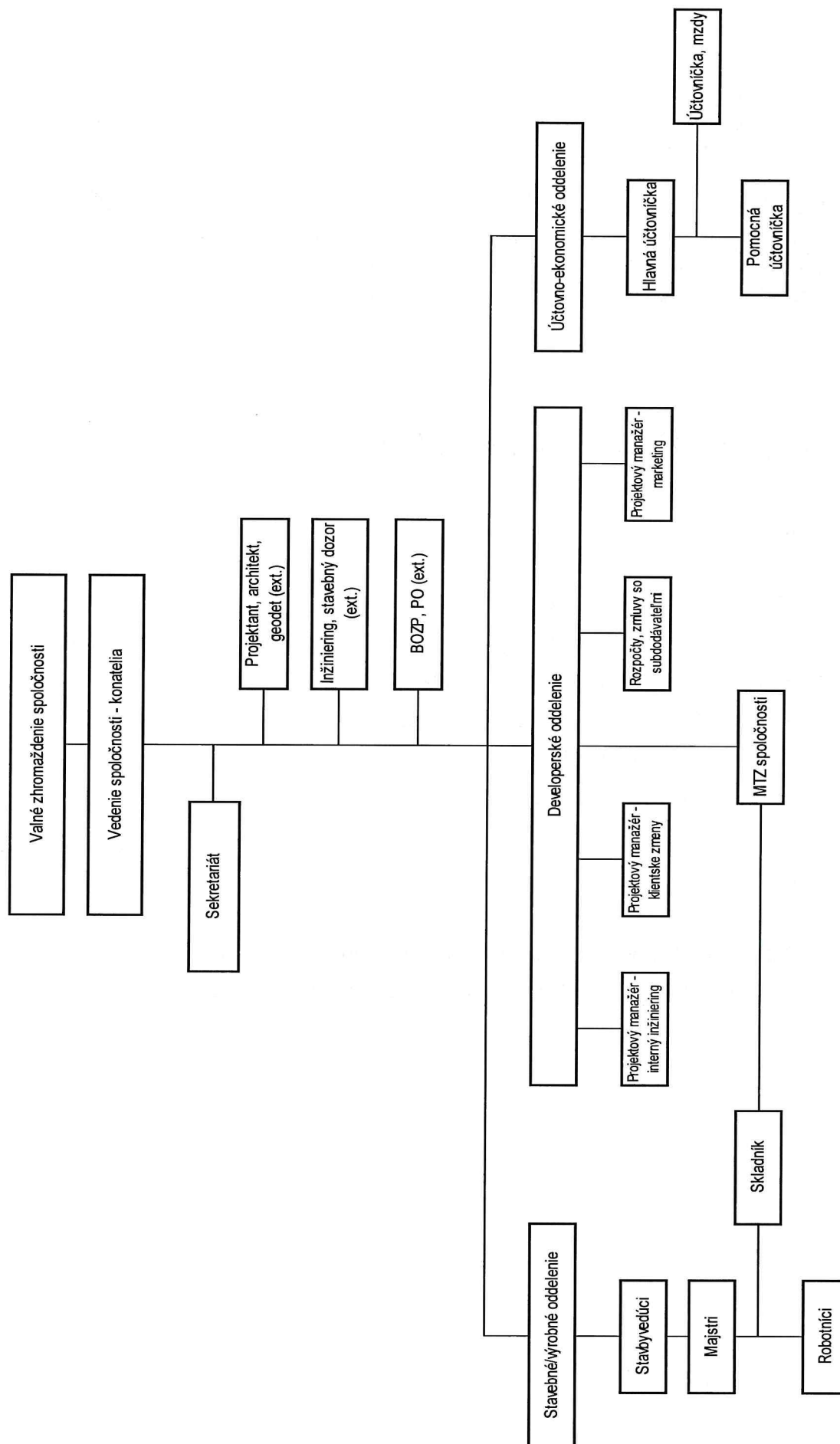
príprava územia a projektov: k výstavbe v Zóne Záhradné vily, k výstavbe v Zóne PNZ (odkúpenie pozemkov, práv a povinností ako stavebníka)

Aj v roku 2021 spoločnosť naďalej plánuje rozvíjať svoje investície – hlavne do pozemkov určených na zástavbu pre ďalší rozvoj spoločnosti. Spoločnosť očakáva, že v roku 2021 dosiahne objem výroby o cca 10% - 15% vyšší ako v roku 2020.

V oblasti personálnej politiky sa bude spoločnosť RV 3, s.r.o. snažiť udržať stabilné pracovné prostredie. V súvislosti so zvyšovaním objemu výroby/výstavby plánuje spoločnosť navýšiť v roku 2021 počet zamestnancov a aj zmeniť organizačnú štruktúru spoločnosti. Spoločnosť bude naďalej pokračovať vo zvyšovaní kvalifikácie svojich zamestnancov na všetkých úrovniach a bude kladť veľký dôraz na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci aj v súvisi s proticovidovými opatreniami.

Pod vplyvom mimoriadnej situácie v SR vyvolanej vírusom COVID19 sme prehodnotili (v roku 2019 i v roku 2020) všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii v súvislosti s COVID19 ku dnešnému dňu. Nakoľko sa však situácia ešte stále vyvíja, vedenie spoločnosti nedokáže poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na našu účtovnú jednotku. Sme však presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je firma schopná naďalej nepretržite pokračovať v činnosti počas roka 2021. Akýkoľvek negatívny vplyv, resp. straty v dôsledku aktuálnej situácie zahŕňa účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2021.

1.2 Organizačná štruktúra spoločnosti



1.3 Zamestnanosť v spoločnosti

Ukazovateľ	k 31.12.2017	k 31.12.2018	k 31.12.2019	k 31.12.2020
Počet zamestnancov spolu	11	11	15	19
z toho:				
- stavební robotníci	6	6	9	10
- THP	5	5	6	9
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7	11	15	19
Mzdové náklady v €	89 982,00	148 536,00	198 632,00	208 622,00

1.4 Významní dodávatelia a odberatelia

Dodávatelia:

1. Najvýznamnejší dodávateľ:
GUARD SYS, s.r.o., sídlo Trenčín (hlavný predmet činnosti: elektroinštalačné práce)
2. STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., sídlo Malacky
3. REPROGAS s.r.o., sídlo Moravské Lieskové
4. LK-PARTNER s.r.o., sídlo Dolný Kubín
5. LADCE Betón, s.r.o., sídlo Ladce

Odberatelia:

1. Vzhľadom k developerskej činnosti spoločnosti (výstavba a predaj bytov a rodinných domov) 99% odberateľov tvoria fyzické osoby nepodnikatelia.

1.5 Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v spoločnosti

Prehľad o štruktúre a pohybe DHM v roku 2020 v spoločnosti RV 3, s.r.o. v €

OBSTARÁVACIA CENA	Zostatok k 31.12.2019	Prírastok (kúpa, leasing, ...)	Úbytok (predaj, likvidácia, ...)	Zostatok k 31.12.2020
Pozemky	32 288	107 067	9 712	129 643
Stavby	119 523	17 888	89 696	47 715
SHV a SHV	685 164	54 343		739 507
Obstarávaný DHM	2 222	174 767	163 199	13 790
Poskyt.preddavky na DHM		180 819	137 642	43 177
Spolu	839 197	534 884	400 249	973 832

OPRÁVKY	Zostatok k 31.12.2019	Prírastok (kúpa, leasing, ...)	Úbytok (predaj, likvidácia, ...)	Zostatok k 31.12.2020
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	5 294	86 151	89 695	1 750
SHV a SHV	206 753	133 883	2 196	338 440
Obstarávaný DHM	0			0
Spolu	212 047	220 034	91 891	340 190

Zostatková účtovná hodnota majetku

633 642

DHM = dlhodobý hmotný majetok

SHV a SHV = samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí

Finančný majetok spoločnosti RV 3, s.r.o. v €

Druh finančného majetku	zostatok k 31.12.2017	zostatok k 31.12.2018	zostatok k 31.12.2019	zostatok k 31.12.2020
Peniaze v pokladnici tuzemskej	2 386	63 171	158 307	127 532
Ceniny	294	587	568	1 936
Peniaze na bankovom účte v €	47 861	180 853	24 275	64 796
Spolu	50 541	244 611	183 150	194 264

Bežné bankové úvery

257 494

791 715

729 459

659 985

Vlastné imanie spoločnosti RV 3, s.r.o. v €

	ZI	OKF	ZRF	NZMR	NSMR	VH	VI
Stav k 31.12.2019	5 000	236 399	500	278 867	-163 990	17 469	374 245
Prírastok	0	221 906	0	17 469		x	x
Úbytok	0		0	0	0	x	x
Stav k 31.12.2020	5 000	458 305	500	296 336	-163 990	258 964	855 115

ZI = základné imanie

OKF = ostatné kapitálové fondy

ZRF = zákonný rezervný fond

NZMR = nerozdelený zisk minulých rokov

NSMR = neuhradená strata minulých rokov

VH = výsledok hospodárenia

VI = vlastné imanie

Závazky a štruktúra záväzkov spoločnosti RV 3, s.r.o. k 31.12.2020 v €

Popis záväzku	Doba splatnosti do 1 roka	Doba splatnosti od 1 do 5 rokov	Spolu
Závazky zo sociálneho fondu		2 672	
Ostatné dlhodobé záväzky		139 850	
Závazky z obchodného styku	5 690 988		
Čistá hodnota zákazky	3 205		
Závazky voči spoločníkom	15 498		
Závazky voči zamestnancom	14 657		
Závazky zo sociálneho poistenia	9 393		
Daňové záväzky	95 011		
Iné záväzky	644		
Spolu	5 829 396	142 522	5 971 918

Zákonné rezervy 9 741

Bežné bankové úvery 659 985

Závazky v úhrne (r.101 ÚZ) 6 641 644

Štruktúra pohľadávok spoločnosti RV 3, s.r.o. k 31.12.2020 v €

	Dlhodobé pohľadávky	Krátkodobé pohľadávky
V lehote splatnosti		764 660
Po lehote splatnosti		34 819
Opravné položky		
Čistá hodnota zákazky		11 076
Spolu (r.53 ÚZ)		810 555

1.6 Návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu straty (schválenie účtovnej závierky)

Spoločnosť RV 3, s.r.o., so sídlom Grösslingova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto (korešpondenčná adresa Hroznová 2318, 911 05 Trenčín), IČO: 47341122, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 108587/B prijala rozhodnutie, že po vydaní správy audítora rozhodnú spoločníci v pôsobnosti valného zhromaždenia o schválení riadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnú o rozdelení hospodárskeho výsledku spoločnosti za účtovné obdobie rok 2020 po zdanení vo výške 258.964,-€.

Návrh na rozdelenie:

ponechanie výsledku hospodárenia za účtovné obdobie rok 2020 na účte 428 – nerozdelený zisk minulých rokov v plnej výške 258.964,-€.

Spoločnosť po schválení účtovnej závierky bude postupovať v súlade so zákonom č.431/2002 Zb.zákonov o účtovníctve v znení neskorších predpisov a oznámi dátum schválenia účtovnej závierky do registra účtovných závierok prostredníctvom portálu finančnej správy do pätnásť pracovných dní od jej schválenia.

1.7 Majetok a záväzky

Majetok a záväzky spoločnosti RV 3, s.r.o. v €

Majetok a záväzky (súvaha)		31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
		neauditované	auditované	auditované	auditované
	MAJETOK SPOLU	3 078 111	4 817 601	4 999 058	7 496 759
A.	Neobežný majetok	494 026	433 900	627 150	633 642
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	494 026	433 900	627 150	633 642
A.III.	Dlhodobý finančný majetok				
B.	Obežný majetok	2 582 744	4 379 873	4 364 371	6 848 441
B.I.	Zásoby	2 415 821	3 346 887	3 791 283	5 843 622
B.II.	Dlhodobé pohľadávky			27 992	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	116 382	788 375	361 946	810 555
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok				
B.V.	Finančné účty	50 541	244 611	183 150	194 264
C.	Časové rozlíšenie	1 341	3 828	7 537	14 676
	Náklady budúcich období krátkodobé	1 241	2 627	6 371	9 331
	Príjmy budúcich období krátkodobé	100	1 201	1 166	5 345
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	3 078 111	4 817 601	4 999 058	7 496 759
A.	Vlastné imanie	2 899	356 776	374 245	855 115
A.I.	Základné imanie	5 000	5 000	5 000	5 000
A.II.	Emisné ážio				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	160 000	236 399	236 399	458 305
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	94	94	500	500
A.V.	Ostatné fondy zo zisku				
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia				
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-15 657	-162 195	114 877	132 346
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-146 538	277 478	17 469	258 964
B.	Záväzky	3 075 212	4 459 485	4 623 523	6 641 644
B.I.	Dlhodobé záväzky	82 907	42 093	194 923	142 522
B.II.	Dlhodobé rezervy				
B.III.	Dlhodobé bankové úvery				
B.IV.	Krátkodobé záväzky	2 731 106	3 618 544	3 692 379	5 829 396
B.V.	Krátkodobé rezervy	3 702	7 133	6 762	9 741
B.VI.	Bežné bankové úvery	257 497	791 715	729 459	659 985
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci				
C.	Časové rozlíšenie	0	1 340	1 290	
	Výnosy budúcich období krátkodobé		1 340	1 290	

1.8 Výnosy a náklady

Výnosy a náklady spoločnosti RV 3, s.r.o. v €

Výnosy a náklady (výkaz ziskov a strát)		31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
		neauditované	auditované	auditované	auditované
*	Čistý obrat	3 196 317	3 438 595	4 870 864	3 195 507
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	3 241 066	4 416 046	4 901 979	6 523 731
I.	Tržby z predaja tovaru	61 019	30 609	11 453	39 888
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	3 062 282	3 247 852	4 660 622	2 925 329
III.	Tržby z predaja služieb	131 471	184 134	209 349	2 166 697
IV.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-140 866	857 191	-20 362	1 245 431
V.	Aktivácia		89 696		7 589
VI.	Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	124 581		40 300	112 000
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 579	6 564	617	26 797
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 367 982	4 093 240	4 856 024	6 164 392
A.	Náklady na obstaranie predaného materiálu	151 893	102 769	261 713	129 465
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 111 052	1 366 276	1 124 426	1 213 233
C.	Opravné položky k zásobám				
D.	Služby	1 799 611	2 312 462	3 022 183	4 249 882
E.	Osobné náklady	129 953	211 323	286 077	299 925
F.	Dane a poplatky	38 354	14 590	19 493	36 232
G.	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	38 550	66 049	105 603	135 205
H.	Zostatková cena predaného DM a materiálu	87 829		25 086	94 541
I.	Opravné položky k pohľadávkam		700	600	600
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	10 740	19 071	10 843	5 309
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-126 916	322 806	45 955	359 339
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	1 950	434	2 651	2 703
XI.	Výnosové úroky	1 950	434	2 646	2 703
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti			5	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	11 561	19 850	24 744	30 025
N.	Nákladové úroky	6 380	11 315	18 153	18 537
O.	Kurzové straty	47	9		233
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	5 134	8 526	6 591	11 255
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-9 611	-19 416	-22 093	-27 322
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-136 527	303 390	23 862	332 017
	Daň z príjmov	10 011	25 912	6 393	73 053
	Daň z príjmov splatná	10 011	25 912	34 385	45 061
	Daň z príjmov odložená			-27 992	27 992
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-146 538	277 478	17 469	258 964

DNM = dlhodobý nehmotný majetok

DHM = dlhodobý hmotný majetok

DM = dlhodobý majetok

1.9 Iné informácie - § 20 zákona o účtovníctve

- Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky
- Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach
- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí
- Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na vedu a výskum
- Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby
- Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa nenastali udalosti osobitného významu

1.10 Účtovná závierka

Súčasťou tejto výročnej správy je aj účtovná závierka spoločnosti RV 3, s.r.o. s predpísanými výkazmi:

- Účtovná závierka (súvaha, výkaz ziskov a strát)
- Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Príloha č. 1

1.11 Správa audítora o overení účtovnej závierky

Spoločnosť RV 3, s.r.o. má za rok 2020 po tretí krát povinnosť zo zákona overiť účtovnú závierku audítorom, preto súčasťou tejto výročnej správy je aj správa audítora.

Príloha č.2

2. Zverejnenie výročnej správy a účtovnej závierky

Kompletná výročná správa, ktorej súčasťou je účtovná závierka a správa audítora bude zverejnená v registri účtovných závierok prostredníctvom elektronického portálu finančnej správy www.financnasprava.sk.

V Trenčíne dňa 19/07/2021



Ing. Mgr. Igor Hošťak – konateľ spoločnosti

Ing. Tomáš Válek – konateľ spoločnosti

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

RV 3, s. r. o.

ZA ROK 2020

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

- ☐ Dátum vypracovania: 20.7.2021
- ☐ Účel : Správa vypracovaná v súlade s § 19 odsek 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v aktuálnom znení („zákon o účtovníctve“), tzn. dodávateľ musí byť schválený ako audítor ročnej účtovnej závierky na valnom zhromaždení objednávateľa a v súlade so zmluvou
- ☐ Objednávateľ: RV 3, s. r. o.
Grosslingova 4
811 09 Bratislava
Slovenská republika
- ☐ Audítor: V4 Audit, s.r.o.
Mlynské Nivy 49
821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
Slovenská republika
- ☐ Počet vyhotovení: 2 x odovzdané + 1 x uložená v archíve



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníkov a konateľov spoločnosti RV 3, s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **RV 3, s. r. o.** (ďalej aj „spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód k uvedenému dátumu.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti RV 3, s. r. o. k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre náš názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti **RV 3, s. r. o.** sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš nepodmienený názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení jeho dodatkov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.



Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosti interných kontrol spoločnosti **RV 3, s. r. o.**
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti **RV 3, s. r. o.** nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky spoločnosti **RV 3, s. r. o.** vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spracovaním účtovníctva komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu i harmonograme auditu o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.



Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti **RV 3, s. r. o.** obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke **RV 3, s. r. o.** a situácii v nej, ktorú sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora.

V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Žilina 20.7.2021

Audítorská spoločnosť:

V4 Audit, s.r.o.

Mlynské Nivy 49,

821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

Licencia UDVA č. 388



Zodpovedný audítor:

Ing. Peter Jenča

Bulharská 8527/8,

010 08 Žilina

Licencia UDVA č. 851