



VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2020

Spoločnosť ips cleaning s.r.o.

Obsah:

- A. Údaje o spoločnosti
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Finančné údaje
- D. Najvýznamnejšie udalosti roku 2020
- E. Výhľad na rok 2021
- F. Spriaznené osoby(transakcie)
- G. COVID
- H. Rozdelenie zisku
- I. Certifikáty
- J. Prílohy:
 - 1. Účtovná závierka
 - 2. Poznámky k účtovnej závierke
 - 3. Správa audítora

A: Údaje o spoločnosti

Sme slovenská profesionálna upratovacia spoločnosť založená na princípoch rodinného podniku. Stavíme na niekoľkoročnej tradícii firmy SBS Commerce Australia, pôsobiacej v Sydney, ktorej majiteľ pokračuje vo svojej aktivite aj na Slovensku, a to už od roku 2006, od roku 2017 pod registrovanou značkou ips®. Našou prioritou je kvalita, flexibilita a rýchlosť zabezpečenia služieb. Poskytujeme pravidelné upratovacie služby, jednorazové upratovanie, hĺbkové a generálne čistenie, letnú a zimnú údržbu, dodávanie hygienických produktov, služby ekologickej pracovne a mnohé iné. Inováciu technológií a portfólio služieb neustále rozširujeme so snahou splniť všetky požiadavky našich klientov. Ekologický balíček používaných produktov nám umožňuje zabezpečiť upratovanie s efektom nezaťažovania životného prostredia. Spolupracujeme len s profesionálnymi a renomovanými dodávateľmi čistiaceho a hygienického sortimentu, ktorí disponujú charakteristikou svojich produktov, tzv. kartou bezpečnostných údajov (KBU). Výberu umývacích automatov, strojovej techniky a výberu čistiacich a hygienických prostriedkov podľa KBU venujeme starostlivú pozornosť, s cieľom, aby hospodárska činnosť spoločnosti ips cleaning, s.r.o. nezaťažovala životné prostredie.

Dôraz kladieme na spoľahlivý a zaškolený personál.

Disponujeme certifikátmi EN ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001.

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Obchodná spoločnosť:	ips cleaning s.r.o.
Sídlo:	Žilinská 2955/2, 811 06 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO:	50 429 558
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum založenia:	28.7.2016
Registrový súd:	Okresný súd v Bratislave I
Spisová značka: odd.:	Sro, vložka č.: 115983/B

2. Hlavné predmety podnikania:

- Čistiace a upratovacie služby
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

3. Jediný spoločník

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Pavel Strúčka	5 000	100,00	100,00
Spolu	5 000	100,00	100,00

4. Štatutárny orgán

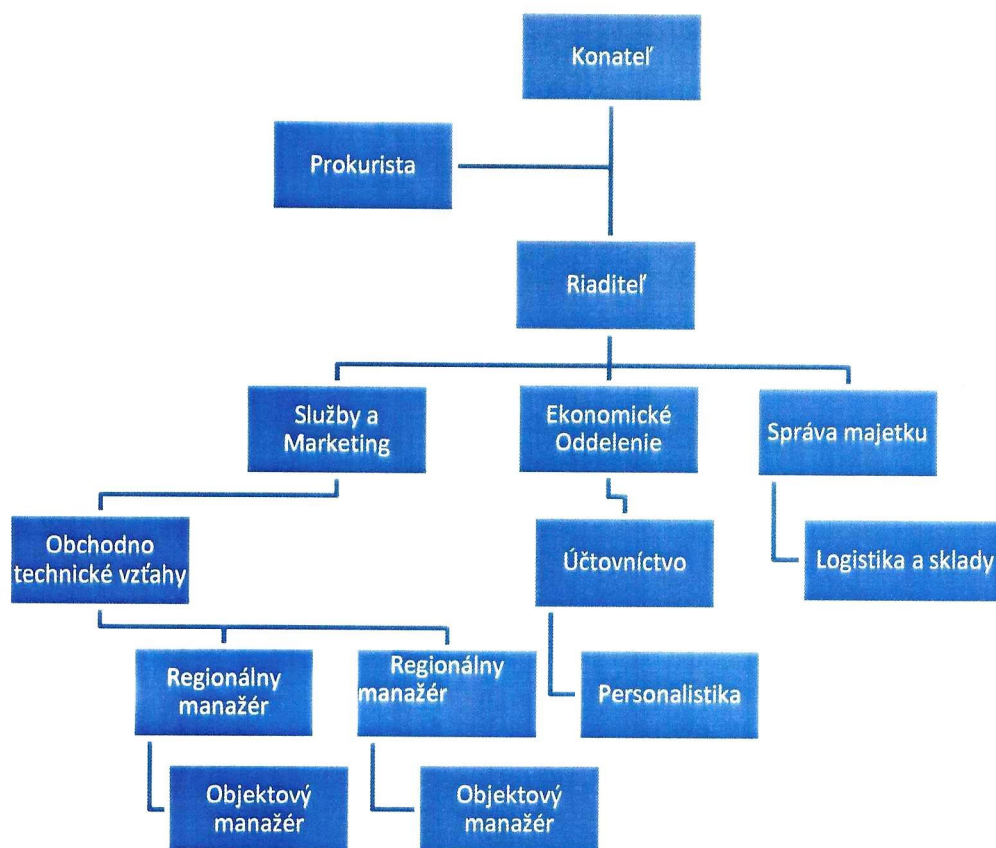
Konateľ: Pavel Strúčka

Prokúra: Ing. Ľudmila Jašíková

5. Ostatné informácie

- a. Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky
- b. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov
- c. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí
- d. Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií
- e. Spoločnosť v roku 2020 nevyvíjala žiadne aktivity v oblasti výskumu a vývoja a nevynakladala žiadne prostriedky na výskum a vývoj.
- d. Spoločnosť realizuje svoje služby a obchodnú činnosť spôsobmi, ktoré nezaťažujú životné prostredie.
- e. V oblasti pracovnoprávných vzťahov spoločnosť dodržiava všetky všeobecne platné predpisy a zákony

8. Organizačná štruktúra spoločnosti



9. Informácia o zamestnancoch

V roku 2020 dosiahol počet zamestnancov a zmluvných SZČO nasledovný stav:

Druh pomeru/zmluvného vzťahu	Stav
Pracovný pomer	118
Dohody mimo pracovného pomeru	28
Zmluvy zo SZČO	57

Pracovné zaradenie	Stav
Riadiaci pracovníci	3
Administratíva	16
Výkonní pracovníci	184

B. Hospodárenie spoločnosti

V roku 2020 pokračoval rast tržieb, tieto boli realizované prevažne v týchto činnostiach:

Činnosť	v tis. EUR	v %
Čistiace a upratovacie práce	3.719	77,00%
Predaj tovaru a materiálu	1.013	20,97%
Pomocné a dokončovacie práce v stavebníctve	53	1,10%
Ostatné činnosti	45	0,93%

Pokračovala zdravá diverzifikácia odbytu:

Štruktúra odberateľov	v tis. EUR	v %
Výroba	2.294	47,50 %
Maloobchod a veľkoobchod	2.038	42,20 %
Služby	244	5,06 %
Zdravotnícke zariadenia	206	4,26 %
Štátne a komunálne inštitúcie	38	0,78 %
Iné	9	0,20 %

Najväčší odberatelia

Slovenské elektrárne a.s.
Kaufland Slovenská republika v.o.s.
ZKW Slovakia s.r.o.
Nestlé Slovensko s.r.o.
Volkswagen Slovakia, a.s.

Najväčší dodávatelia

BELT Slovakia s.r.o.
Schwartz, s.r.o.
Slovpap Slovakia s.r.o.
NIBIA s. r. o.
Janegal, spol. s r.o.

C. Finančné údaje

1. Vybrané podstatné položky

AKTÍVA	2019	2020	Zmena 20/19
Spolu majetok	1 190 771 €	1 251 039 €	5%
Dlhodobý hmotný majetok	601 117 €	396 965 €	-34%
Obežný majetok	588 456 €	851 928 €	45%
Zásoby	17 901 €	48 168 €	169%
Dlhodobé pohľadávky	3 077 €	8 040 €	161%
Krátkodobé pohľadávky	472 859 €	693 450 €	47%
Pohľadávky z obchodného styku	470 352 €	687 389 €	46%
Finančné účty	94 619 €	102 270 €	8%

PASÍVA	2019	2020	Zmena 20/19
Spolu vlastné imanie a záväzky	1 190 771 €	1 251 039 €	5%
Vlastné imanie	262 758 €	229 144 €	-13%
Záväzky	928 013 €	1 021 895 €	10%
Krátkodobé záväzky	388 913 €	516 300 €	33%
Záväzky z obchodného styku	244 166 €	293 927 €	20%
Krátkodobé rezervy	9 860 €	26 068 €	164%
Bežné bankové úvery	314 172 €	286 578 €	-9%

VÝKAZ ZISKOV a STRÁT	2019	2020	Zmena 20/19
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 378 762 €	5 002 597 €	48%
Náklady na hospodársku činnosť	3 176 047 €	4 673 725 €	47%
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	219 106 €	272 959 €	25%
Osobné náklady	298 432 €	805 423 €	170%
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	53 294 €	65 330 €	23%
Pridaná hodnota	517 414 €	1 139 267 €	120%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	141 098 €	223 644 €	59%

Dlhodobý hmotný majetok	Poznámka	EUR
Pozemky	Pozemok pod prevádzkarňou	25.030 EUR
Stavby	Sklady a administratívne priestory	233.504 EUR
	Čistiace stroje a zariadenia	135.734 EUR
	Ostatné	2.697 EUR

	Poznámka	EUR
Zásoby	Materiál	48.168 EUR
Pohľadávky	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	687.389 EUR
Finančné účty	Peniaze a účty v bankách	102.270 EUR

2. Informácia o financovaní spoločnosti

Vybrané podstatné ukazovatele

Ukazovateľ	Hodnota v %	Poznámka
Podiel vlastného imania	18,3 %	Primeraný podiel vlastného imania na celkovom majetku
Vlastné imanie/neobežný majetok	57,7 %	Financovanie dlhodobého majetku z vlastných zdrojov na nadštandardnej úrovni
Zadĺženosť aktív	81,3 %	Zadĺženosť aktív je nižšia ako odvetvová
Pohľadávky / záväzky	135,8 %	Záväzky sú plne kryté pohľadávkami spoločnosti
Doba splatnosti záväzkov	31	Priemerná doba splatnosti záväzkov

* optimálna štruktúra financovania z pohľadu dlhodobý majetok = vlastné imanie + dlhodobý úver, krátkodobé pohľadávky = krátkodobé záväzky + kontokorentný úver

** dofinancovanie dlhodobého majetku investičným úverom vo výške **201.142 Eur** (zostatok ku 31.12.2020)

*** dofinancovanie pohľadávok kontokorentným úverom vo výške **257.371 Eur** (zostatok ku 31.12.2020)

D. Najvýznamnejšie udalosti v roku 2020

Rok 2020 môžeme z obchodného hľadiska hodnotiť ako úspešný. Podarilo sa splniť stanovené ciele a dokonca ich prekročiť, aj vďaka situácii na trhu. Zmluvy na upratovacie služby bývajú spravidla viazané na obdobie 1 až 3 roky a počas roku 2020 končili viacerým významným zamestnávateľom a teda bol vyhlásený väčší počet tendrov na upratovanie, ako je bežné. K výraznejšej zmene poskytovateľov služieb došlo aj vďaka postupnému sťahovaniu sa zo slovenského trhu spoločnosťou ISS - jednej z najväčších nadnárodných upratovacích spoločností. Celkovo sme počas roka vyhrali tendre alebo re-tendre u deviatich klientov z rôznych oblastí hospodárstva, či už obchodné reťazce, priemysel a výroba alebo napríklad aj zo zdravotníckych zariadení alebo štátnej správy v podobe pobočiek Úradu práce. Definitívne sa tak spoločnosť ips cleaning s.r.o. zaradila medzi popredných poskytovateľov čistiacich a upratovacích služieb na Slovensku.

Samotný marketing a reklamu spoločnosti sa nám taktiež podarilo rozšíriť. Hlavným prínosom bola tvorba novej prezentácie spoločnosti v elektronickej aj tlačenej verzii, ktoré používame pri prvom kontakte s potencionálnymi klientmi pre potreby predstavenia našej spoločnosti. Najväčší rozdiel oproti pôvodnému prezentačnému letáku je, že sme ju spracovali vo forme brožúry s oveľa väčším počtom informácií podloženými aj peknou grafikou a profesionálnymi fotografiami. Taktiež sme vytvorili rad letákov k našim doplnkovým službám ako dezinfekčné služby, letná a zimná údržba, výškové práce alebo dodávanie širokého spektra tovaru a zariadení. Medzi významné úspechy z obchodného hľadiska patrí aj zatraktívnenie komunikácie a to formou médií. V re-dizajnovanej webovej stránke vznikla sekcia blog, do ktorej sme postupne pridávali zaujímavé články, zintenzívnili sme komunikáciu aj na našej facebookovej stránke a taktiež sme založili aj YouTube kanál na ktorý pridávame videá s upratovacou tematikou. Počet fanúšikov na facebookovej stránke v roku 2020 presiahol počet 400, čo v našom odvetví nie je vôbec málo, nakoľko najväčšie spoločnosti na trhu nedosahujú ani 300 sledovateľov.

V roku 2020 sme pokračovali v plnení vytýčeného strategického cieľa vytvoriť holdingovú štruktúru úzko prepojených a zároveň špecializovaných spoločností, ktoré budú môcť ako celok poskytovať široký sortiment služieb, ktoré sú nadstavbou upratovacích služieb spojené pod tzv. facility management-om a doplnené priemyselnou pracovňou, aby sme ako skupina spoločností ips zastrešených vrcholovou akciovou spoločnosťou do jedného celku posilnili svoju pozíciu v obchodných súťažiach voči našim konkurentom, ktorými sú renomované

nadnárodné spoločnosti zo segmentu horeuvedených služieb. V tomto kontexte boli založené nové spoločnosti (prepojené navzájom majetkovo a jediným spoločníkom ips cleaning, s.r.o.) s relevantnými predmetmi podnikania: ips pro, s.r.o., ips facility, s.r.o., a zároveň sa zrealizovali súvisiace zmeny v spoločnostiach ips trade, s.r.o., ips company, a.s.

Organizačná štruktúra spoločnosti ips cleaning, s.r.o., sa v roku 2020 zmenila len do hĺbky a to posilnením obchodného oddelenia o jedného pracovníka. Celková štruktúra ostala teda nezmenená a zodpovedá grafike z bodu A – 8. Cieľom je viacstupňová kontrola aby sa zabezpečila najlepšia možná kvalita poskytovania nami ponúkaných služieb.

E. Výhľad na rok 2021

Našou najväčšou silnou stránkou je lokalita a fakt, že sme slovenskou spoločnosťou s jediným majiteľom. Strategicky umiestnená centrála našej spoločnosti nám umožňuje rýchle zásahy na približne 60% Slovenskej republiky. Slovenský pôvod firmy je zas atraktívny z dôvodu podvedomej podpory domácich podnikateľov a skutočnosť, že máme jedného majiteľa je významným faktorom z dôvodu flexibilitnosti pri reakciách na klientske požiadavky. Odbúravame tak časové prestoje pri viacnásobnom schvaľovaní požiadaviek prípadne potrieb súhlasov zahraničných investorov.

Príležitosťou pre rok je už spomínaný postupný odchod jedného z najväčších konkurentov, spoločnosti ISS a taktiež oddelenie sa skupiny ľudí v konkurenčnej spoločnosti Atalian čo znovu prinesie väčší počet tendrov v priebehu roku 2021. V prospech ips cleaning tu opäť zohráva pozitívnu rolu fakt, že sa silnejšie dostáva do povedomia a je čoraz častejšie prizývaná aj do súkromných a korporátnych uzavretých tendrov. Najväčšou hrozbou v prichádzajúcom roku bude nedostatok personálu. S týmto problémom bude naďalej zápasiť celá ekonomika ako sme mali možnosť pocítiť už v aktuálnom roku. Pre dostatočný počet výkonného personálu a zamedzeniu výpadku našich služieb nadviažeme spoluprácu aj s kvalitnými a renomovanými personálnymi spoločnosťami.

Plánom je opäť rozšírenie portfólia poskytovaných služieb. Klientami najviac požadované služby v súčasnosti sú: zabezpečenie strojovej techniky, služby pracovne, kompletné služby v oblasti facility a personálne zabezpečenie potrieb klientov.

Na rok 2021 máme opäť stanovený cieľ 10% rastu tržieb pre zachovanie zdravého rastu spoločnosti. Plynulý rast umožní aj postupné rozširovanie organizačnej štruktúry a vytvorenie nových pracovných miest a pozícií a vďaka tomu aj skvalitnenie služieb. Našou víziou je priniesť na trh

zautomatizovaný umývací podlahový stroj a zaviesť elektronický monitoring a tracking vykonávania upratovacích činností či už personálnych alebo strojových čím by sme sa chceli odlíšiť od konkurencie a získať tak na trhu náskok a väčšiu atraktivitu oproti konkurencii.

V priebehu roka 2021 je predpoklad dokončenia budovania holdingovej štruktúry skupiny ips , včlenenie spoločnosti ips cleaning s.r.o. do nej, vypracovania jednoliatej organizačnej štruktúry skupiny a nastavenia nových procesov. Cieľom je vytvoriť žiadaný synergický efekt spolupracujúcich spoločností, aby bola skupina ips kompetentná a mohla úspešne reflektovať na vonkajšie dopyty trhu, zapojiť sa do súťaží a tendrov, ktoré dopytujú ktorúkoľvek z hlavných činností jednotlivých členov skupiny, alebo dopytujú komplexný servis oblasti „facility management“.

F. Spriaznené osoby (transakcie)

Obchodná spoločnosť:	ips facility, s.r.o.
Sídlo:	Agátová 3406/7A, 841 01 Bratislava – mestská časť Dúbravka
IČO:	53 299 841
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum založenia:	27.10.2020
Registrový súd:	Okresný súd v Bratislave I
Spisová značka:	odd.: Sro, vložka č.: 148456/B

Obchodná spoločnosť:	ips pro, s. r. o.
Sídlo:	Agátová 3406/7A, 841 01 Bratislava - mestská časť Dúbravka
IČO:	53 299 990
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum založenia:	20.10.2020
Registrový súd:	Okresný súd v Bratislave I
Spisová značka:	odd.: Sro, vložka č.: 148249/B

Obchodná spoločnosť:

Sídlo:

IČO:

Právna forma:

Dátum zmeny:

Registrový súd:

Spisová značka:

ips company, a.s.

Agátová 3406/7A, 841 01 Bratislava

- mestská časť Dúbravka

45 251 151

Akciová spoločnosť

31.07.2020

Okresný súd v Bratislave I

odd.: Sa, vložka č.: 4884/B

Obchodná spoločnosť:

Sídlo:

IČO:

Právna forma:

Dátum zmeny:

Registrový súd:

Spisová značka:

ips trade s.r.o.

Žilinská 2955/2, 841 01 Bratislava

- mestská časť Staré Mesto

51 782 049

Spoločnosť s ručením obmedzeným

04.10.2018

Okresný súd v Bratislave I

odd.: Sro, vložka č.: 142303/B

Osoba:

Trvale bytom:

Právna forma:

Pavel Strúčka

Sokolská 175/9, 958 01 Partizánske

Fyzická osoba - nepodnikateľ

G. COVID

rok 2020 bol špecifický z dôvodu prepuknutia celosvetovej pandémie, ktorú spôsobilo nové a závažné vírusové ochorenie ľudstva. Proti pôvodcu ochorenia SARS-COV 19 neboli účinné dosiaľ vyvinuté lieky ani vakcíny, vírus bol veľmi nákazlivý a spôsoboval veľmi závažné a dlhodobé ochorenia, ako aj vysokú úmrtnosť. Postupne sa nie len v eurozóne ale aj v celosvetovom meradle obmedzoval pohyb obyvateľstva, zastavovala sa výroba, obchod, letecká doprava. Slovenská otvorená ekonomika bola značne postihnutá celosvetovou aj vnútornou recesiou, nálada a vyhliadky boli neisté, hoci sa renomovaným farmaceutickým spoločnostiam podarilo enormne rýchlo vyvinúť účinné vakcíny.

V roku 2020 v súvislosti so zlou pandemickou situáciou mnoho podnikateľských entít malo obmedzenia v podnikaní, vykazovali straty až krach. Naša spoločnosť vyvíjala enormné úsilie a nové obchodné aktivity, aby predišla prípadným výpadkom tržieb z dôvodu uzatvárania výrobných podnikov a s tým spojeným rušení alebo minimalizovaní zmlúv o upratovacom servise so zmluvnými klientmi.

Súčasne naša spoločnosť intenzívne vyvíjala aktivity v novej oblasti obchodu, ktorý súvisel s pandemiou – v oblasti predaja dezinfekčných prostriedkov, špeciálnych OOPP a predaja ochranného a dezinfekčného sortimentu. V oblasti personalistiky boli realizované kroky, ktorými sa zabezpečovali výpadky personálu počas zvýšenej chorobnosti. Aj napriek veľmi špecifickým a sťaženým podmienkam v obchodovaní v roku 2020 naša spoločnosť nepoľavila vo svojich plánoch, zúčastňovala sa súkromných a verejných tendrov, ktoré súviseli s jej predmetmi podnikania a výsledkom bolo, že za rok 2020 spoločnosti ips cleaning neklesli tržby a zisk oproti predchádzajúcemu obdobiu, naopak, oba ukazovatele významne vzrástli ako dokladáme v horeuvedených kapitolách.

Spoločnosť ips cleaning, s.r.o., nežiadala v roku 2020 o štátnu podporu v súvislosti s poklesom tržieb oproti rovnakému obdobiu z minulého roku v dôsledku pandémie, ani o príspevok na udržanie zamestnanosti v súvislosti s COVID 19. Tak isto spoločnosť ips cleaning, s.r.o., v roku 2020 neuzatvorila so žiadnou bankovou inštitúciou úverovú zmluvu – tzv. „corona úver“ na preklopenie výpadkov tržieb v súvislosti s COVID 19.

H. Rozdelenie zisku

Rozhodnutím jediného spoločníka v pôsobnosti Valného zhromaždenia zo dňa 16.6.2021 bolo rozhodnuté prerozdeliť čistý zisk spoločnosti za rok 2020 spoločníkom.

I. Certifikáty





Táto výročná správa bola vyhotovená spoločnosťou ips cleaning s.r.o. podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).
Údaje tu uvedené sa vzťahujú k 31.12.2020, ak nie je uvedené inak.

V Bratislave, dňa 17.6.2021



Pavel Strúčka
konateľ spoločnosti