

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**z auditu účtovnej závierky za rok končiaci 31.12.2020,
k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov,
Výročná správa**

spoločnosti SLOVAKIA REAL-IN, a.s.

**/ akcionárom spoločnosti, predstavenstvu a dozornej
rade /**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti

SLOVAKIA REAL-IN a.s.

IČO: 35 789 638

(„Spoločnosť“),

ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie

predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora¹ za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

¹Pod pojmom „audítor“ sa rozumie „štatutárny audítor“ alebo „audítorská spoločnosť“ definovaní v §2, ods.2 a 3 zákona o štatutárnom audite.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Piešťany, 13. decembra 2021



ALFA AUDIT, s.r.o.
audítorská spoločnosť číslo licencie 93
Ing. Jarmila B o k o r o v á
Zodpovedný audítor, číslo licencie 175

Príloha :

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2020

Výročná správa za rok končiaci 31.12.2020

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, číselné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 4 5 2 4 9 IČO 3 5 7 8 9 6 3 8 SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SLOVAKIA REAL-IN, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

RADLINSKÉHO

Číslo

1 7 3 9 / 2 1

PSČ

Obec

0 2 6 0 1 DOLNÝ KUBÍN

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS Žilina, Oddiel: SA,

vložka č. 10304 / L

Telefónne číslo

Faxové číslo

4 3 5 8 0 4 6 0 7

E-mailová adresa

ZUZANA.LENCUCHOVA@OFZ.SK

Zostavená dňa:

3 0 . 0 3 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

. 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 5 5 8 2 1 7 9	1 2 6 4 3 7 5 7	
				2 9 3 8 4 2 2	1 0 8 1 2 2 9 4	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 4 3 2 1 9 1 6	1 1 3 8 3 4 9 4	
				2 9 3 8 4 2 2	1 0 0 4 3 2 1 2	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		2 3 4 4 2	1 6 4 8	
				2 1 7 9 4	3 1 2 2	
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 4 8 2 2	1 6 4 8	
				1 3 1 7 4	3 1 2 2	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08		8 6 2 0		
				8 6 2 0		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 1 9 4 2 4 6 0	9 0 2 5 8 3 2	
				2 9 1 6 6 2 8	7 8 8 6 7 0 2	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		2 5 7 3 8 5 1	2 5 7 3 8 5 1	
					9 3 0 9 5 1	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		6 5 5 8 3 6 6	5 4 5 6 3 0 5	
				1 1 0 2 0 6 1	5 6 2 4 8 2 1	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		2 8 1 0 2 4 3	9 9 5 6 7 6	
				1 8 1 4 5 6 7	1 3 2 6 7 6 3	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			4 1 6 7
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 3 5 6 0 1 4	2 3 5 6 0 1 4	2 1 5 3 3 8 8
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 3 5 6 0 1 4	2 3 5 6 0 1 4	2 1 5 3 3 8 8
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 2 5 1 7 1 0	1 2 5 1 7 1 0	7 3 7 4 5 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 4 0 3 9	4 4 0 3 9	5 2 6 2 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 4 0 3 9	4 4 0 3 9	5 2 6 2 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 9 8 3 0 4	2 9 8 3 0 4	2 5 1 4 4 8
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto 2 Korekcia - časť 2	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 9 8 3 0 4	2 9 8 3 0 4	
					2 5 1 4 4 8
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 85)	53	4 9 0 8 8 6	4 9 0 8 8 6	
					1 2 6 6 4 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 2 5 2 3 9	1 2 5 2 3 9	
					1 2 6 6 4 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	5 1 2 7	5 1 2 7	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 2 0 1 1 2	1 2 0 1 1 2	1 2 6 6 4 7
2.	Čistá hodnota zákazky (318A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 6 5 6 4 7	3 6 5 6 4 7	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 1 8 4 8 1	4 1 8 4 8 1	3 0 6 7 4 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 2 6 8	6 2 6 8	1 3 4 2 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 1 2 2 1 3	4 1 2 2 1 3	2 9 3 3 1 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	8 5 5 3	8 5 5 3	3 1 6 2 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	8 5 5 3	8 5 5 3	6 2 9 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			2 5 3 2 6

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 2 6 4 3 7 5 7	1 0 8 1 2 2 9 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 2 5 9 4 4 2	6 2 2 5 1 9 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 9 8 4 0 0	3 9 8 4 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 9 8 4 0 0	3 9 8 4 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emissné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	7 9 6 8 0	7 9 6 8 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	7 9 6 8 0	7 9 6 8 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 7 6 7 9 8 6	- 9 7 8 6 1 2
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 7 6 7 9 8 6	- 9 7 8 6 1 2
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	6 7 2 5 7 2 6	7 0 5 0 2 8 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	7 1 4 8 0 9 5	7 1 4 8 0 9 4
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 2 2 3 6 9	- 9 7 8 1 2
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 7 6 3 7 8	- 3 2 4 5 5 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 6 8 4 1 4 5	3 8 3 8 4 8 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 5 3 4 1	1 2 8 6 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 5 3 4 1	1 2 8 6 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 6 1 8 8 2 5	3 7 7 4 5 2 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 0 0 8 9 5 3	1 1 4 0 5 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	3 4 0	1 7 7 3
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 0 0 8 6 1 3	1 1 2 2 8 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 5 4 0 0 0 0	3 5 4 0 0 0 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 9 3 8 2	5 7 4 2 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 5 2 0 8	3 6 9 6 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 0 6 4	2 5 8 1 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 1 8	2 6 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 9 9 7 9	5 1 0 9 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 1 8 9 9	3 7 6 5 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 8 0 8 0	1 3 4 3 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	7 0 0 1 7 0	7 4 8 6 1 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	6 5 4 3 2 1	7 0 0 1 7 0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 5 8 4 9	4 8 4 4 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 7 4 1 0 1 4	3 3 4 7 1 4 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 0 2 4 1 6 6	3 4 3 6 9 1 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 7 4 1 0 1 4	3 3 4 7 1 4 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 4 2 6 1	2 7 7 0 7
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 1 7 8	4 3 7 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 6 6 7 1 3	5 7 6 8 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 2 3 9 5 1 5	3 7 7 6 1 6 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 3 6 3 8 8	7 9 2 0 8 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 5 8 8 3 0	8 9 0 4 5 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 4 8 2 6 8	1 4 2 6 3 0 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 9 0 7 2 7	1 0 2 3 4 6 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 3 1 6 5 5	3 5 9 3 7 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 5 8 8 6	4 3 4 6 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 3 7 5 9	2 7 3 2 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 5 6 5 1 3	6 2 6 9 7 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 5 6 5 1 3	6 2 6 9 7 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 1 7 8	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 3 2 5	2 8 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 3 9 0 4	1 2 7 4 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 1 5 3 4 9	- 3 3 9 2 5 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 0 6 0 0 5 7	1 6 9 2 3 1 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	8 1 0 0	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	8 1 0 0	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 5 9 8 5	1 3 1 6 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	8 0 0 0	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 9 8 5	1 3 1 6 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 8 8 5	- 1 3 1 6 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 2 3 2 3 4	- 3 5 2 4 2 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 4 6 8 5 6	- 2 7 8 6 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 4 6 8 5 6	- 2 7 8 6 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 7 6 3 7 8	- 3 2 4 5 5 7

**Poznámky
k 31.12. 2020
(v celých EUR)**

Poznámky sú zostavené podľa Opatrenia MF SR č. 23377/2014-74 zo dňa 03.12.2017 v znení neskorších predpisov.

Použité skratky:	UJ	Účtovná jednotka	DNM	Dlhodobý nehmotný majetok
	ZI	Základné imanie	DHM	Dlhodobý hmotný majetok
	VI	Vlastné imanie	DFM	Dlhodobý finančný majetok
	OR	Obchodný register	KFM	Krátkodobý finančný majetok
	UZ	Účtovná závierka	UO	Účtovné obdobie
	HV	Hospodársky výsledok		

Čl. I. Všeobecné informácie

I. a. Obchodné meno a sídlo UJ, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

Obchodné meno	SLOVAKIA REAL-IN, a.s.
Ulica a číslo	Radlinského 1739/21
PSČ/Obec	026 01 Dolný Kubín
IČO	35789638
Dátum založenia	23.05.2000
Dátum vzniku	06.06.2000
Zápis v obchodnom registri	Okresný súd Žilina, Oddiel SA, Vložka č. 10304/L

I. b. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov v rámci základných služieb spojených s prenájomom veľkoobchod a maloobchod v rozsahu voľnej živnosti prenájom priemyselného tovaru, prenájom motorových vozidiel obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností leasing spojený s financovaním reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti poradenstvo v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovateľská činnosť, administratívne práce faktoring a forfaiting-realizácia finančných operácií v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností prevádzkovanie športových zariadení organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach poskytovanie úverov a pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt pohostinská činnosť a výroba jedál pre výdajne prípravné práce k realizácii stavby, uskutočňovanie stavieb a ich zmien práce so stavebnými mechanizmami dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základ. služieb spojených s prenájomom prenájom hnutelných vecí

prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

čistiace a upratovacie služby

výroba plnených profilov z ferozliatin

výroba a hutnícke spracovanie neželezných kovov

poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach

I. c. Predstavenstvo

Funkcia	Meno	Od - do
Predseda	Ing. Michal Mišúl	19.09.2008
Člen	Ing. Ľubica Ľubeková	10.09.2014
Člen	Ing. Martin Klocok	01.03.2016

I. d. Dozorná rada

Funkcia	Meno	Od - do
Člen	Ing. Tomáš Krnáč	01.03.2016
Člen	Peter Plančo	08.12.2017
Člen	Ing. Ľubomír Cimrák	08.12.2017

I. 2. UJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej UJ.

I. 3. Schválenie bezprostredne predchádzajúcej účtovnej závierky

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2019 bola schválená valným zhromaždením dňa 30.11.2020.

I. 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Riadna účtovná závierka

I. 5. Informácie o konsolidovanom celku

UJ v súlade s § 22 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko jej zostavením by sa významne neovplyvnil úsudok o finančnej situácii, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok.

I. 5. a. Štruktúra akcionárov UJ ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ

Akcionár	Výška podielu na ZI		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
ORAVA SKIPARK a.s.	166 000	42	42	0
PROFILY a.s.	166 000	42	42	0
Ing. Vladimír Klocok	33 200	8	8	0
Ing. Eva Klocoková	33 200	8	8	0

I. 5. b. Štruktúra akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

V priebehu účtovného obdobia nenastali žiadne zmeny v štruktúre akcionárov

I. 6. Počet zamestnancov

<i>Názov Položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
<i>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</i>	60	80
<i>Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	65	80
<i>Počet vedúcich zamestnancov</i>	5	5

Čl. II. Informácie o prijatých postupoch

II. 1. Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti? ÁNO

II. 2. Informácie o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

II. 2. a. Zmeny účt. zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvom na hodnotu majetku, záväzkov, VI a výsledku hospodárenia UJ

Zmena	Dôvod zmeny	Vplyv na výsledok hospodárenia za účtovné obdobie
Žiadne zmeny		

II. 3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvaha UJ nemá takého transakcie

II. 4.a. Dlhodobý majetok

II. 4. a. 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? Áno

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
 - cena obstarania
 - náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? nie

II. 4. a. 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? nie

II. 4. a. 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? áno

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
 - cena obstarania
 - náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? nie

II. 4. a. 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? nie

II. 4. a. 7. Dlhodobý finančný majetok Oceňoval ? áno

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania.

II. 4. b. Zásoby obstarania kúpou Oceňoval ? Áno

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
 - cena obstarania
 - náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. b. 1. Materiál Oceňoval ? Áno

Obstarávacou cenou Súčasti ceny obstarania:
 - cena obstarania
 - náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. b. 2. ZvieratáOceňoval ? **nie****II. 4. c. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**Oceňoval ? **nie****II. 4. c. 1.. Nedokončená výroba, PLT, HV**Oceňoval ? **nie****II. 4. c. 2. Zákazková výroba**Oceňoval ? **nie****II. 4. d. Zásoby obstarané iným spôsobom**Oceňoval ? **nie****II. 4. e. Pohľadávky**

Oceňoval ?

ak áno

Menovitou hodnotou

II. 4. f. Krátkodobý finančný majetokOceňoval ? **nie****II. 4. g. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy****381 – Náklady budúcich období.** Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou**382 – Komplexné náklady budúcich období**Oceňoval ? **nie****385 – Príjmy budúcich období.** Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou**II. 4. h. Závazky**

Oceňoval ?

ak áno:

Menovitou hodnotou

II. 4. i. Rezervy

Oceňoval ?

ak áno:

Menovitou hodnotou

II. 4. j. DlhopisyOceňoval ? **nie****II. 4. k. Pôžičky**

Oceňoval ?

ak áno:

Menovitou hodnotou

II. 4. l. Úvery

Oceňoval ?

ak áno:

Menovitou hodnotou

II. 4. m. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**383 – Výdavky budúcich období** Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou**384 – Výnosy budúcich období** Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou**II. 4. n. Deriváty**Oceňoval ? **nie****II. 4. o. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**Oceňoval ? **nie****II. 4. p. Majetok obstaraný na leasing**Oceňoval ? **nie****II. 4. r. Splatná daň z príjmov**Oceňoval ? **áno****II. 4. s. Odložená daň z príjmov**Oceňoval ? **áno**

z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou sadzbou dane 21%.

II. 4. t. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok (doba odpisovania, sadzby odpisovania a odpisové metódy pre účtovné odpisy)

Dlhodobý nehmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Zriaďovacie výdavky	---	---	---
Aktivované náklady na vývoj	---	---	---
Software	02-04	25-50	rovnomerná
Oceniteľné práva	---	---	---
Dlhodobý hmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Stavby	20-40	2,5-5,0	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory	02-12	8,33-50,0	rovnomerná
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Pri zaradení	100	Jednorázovo

Majetok sa odpisuje spôsobom rovnomerných odpisov.

II. 4. u. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

II. 4. u. 1. Ministerstvom hospodárstva SR bola Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.KaHR-31SP-1201/0152/02 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „ **Hotel Park – modernizácia**“ vo výške 50% t.j.756 002,11 EUR. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bola prijatá dotácia v celkovej výške 756 002,11 EUR.

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v OC
Dotácia na DHIM	756 002	DHM	1 512 004

II. 4. u. 2. Ministerstvom hospodárstva SR bola Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.KaHR-31DM-1401/0228/045 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „ Wellnes centrum hotel Park “ vo výške 60% t.j. 198 226,70 EUR. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bola prijatá dotácia v celkovej výške 198 226,70 EUR.

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v OC
Dotácia na DHM	198 227	DHM	330 378

ČL. III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

III. 1. a. 1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnutý preddavky na DHM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	930 951	6 558 366	2 757 595	0	0	0	0	4 167	10 251 079
Prírastky	1642900	0	55435	0	0	0	1698335	46933	3 443 603
Úbytky	0	0	2787	0	0	0	1698335	51100	1 752 222
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	2 573 851	6 558 366	2 810 243	0	0	0	0	0	11 942 460
Oprávky									
Stav na začiatku UO	0	933 545	1 430 832	0	0	0	0	0	2 364 377
Prírastky	0	168516	386522	0	0	0	0	0	555 038
Úbytky	0	0	2787	0	0	0	0	0	2 787
Stav na konci UO	0	1 102 061	1 814 567	0	0	0	0	0	2 916 628
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	930 951	5 624 821	1 326 763	0	0	0	0	0	7 886 702
Stav na konci UO	2 573 851	5 456 305	995 676	0	0	0	0	0	9 025 832

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnutý preddavky na DHM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	930 951	6 461 951	2 494 049	0	0	0	0	0	9 886 951
Prírastky	0	96415	385312	0	0	0	481727	4167	967 621
Úbytky	0	0	121766	0	0	0	481727	0	603 493

Poznámky Úč POD 3 - 01					IČO: 35789638			DIČ: 2020245249	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	930 951	6 558 366	2 757 595	0	0	0	0	4 167	10 251 079
Oprávky									
Stav na začiatku UO	0	767 039	1 097 787	0	0	0	0	0	1 864 826
Prírastky	0	166506	454811	0	0	0	0	0	621 317
Úbytky	0	0	121766	0	0	0	0	0	121 766
Stav na konci UO	0	933 545	1 430 832	0	0	0	0	0	2 364 377
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	930 951	5 694 912	1 396 262	0	0	0	0	0	8 022 125
Stav na konci UO	930 951	5 624 821	1 326 763	0	0	0	0	4 167	7 886 702

III. 1. a. 2 Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softwér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	SPOLU
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku UO	0	14 822	0	0	8 620	0	0	23 442
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	14 822	0	0	8 620	0	0	23 442
Oprávky								
Stav na začiatku UO	0	11 700	0	0	8 620	0	0	20 320
Prírastky	0	1474	0	0	0	0	0	1 474
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	13 174	0	0	8 620	0	0	21 794
Opravné položky								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
Stav na začiatku UO	0	3 122	0	0	0	0	0	3 122
Stav na konci UO	0	1 648	0	0	0	0	0	1 648

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softwér</i>	<i>Oceň- teľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstará- vaný DNM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	10 822	0	0	8 620	800	0	20 242
<i>Prírastky</i>	0		0	0	0	3200	0	3 200
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Presuny</i>	0	4000	0	0	0	-4000	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	14 822	0	0	8 620	0	0	23 442
Oprávky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	9 360	0	0	5 299	0	0	14 659
<i>Prírastky</i>	0	2340	0	0	3321	0	0	5 661
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	11 700	0	0	8 620	0	0	20 320
Opravné položky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	1 462	0	0	3 321	800	0	5 583
<i>Stav na konci UO</i>	0	3 122	0	0	0	0	0	3 122

III. 1. a. 3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Poistná suma v EUR	Ročné poistné v EUR
Poistenie majetku hotel Park	7 494 000	6 011
Poistenie majetku hotel Kultúra	7 393 860	5 332
Povinné zmluvné poistenie	podľa výšky škody	3
Havarijné poistenie	podľa výšky škody	165

III. 1. b. Dlhodobý majetok, ku ktorému má UJ vlastnícke právo

III. 1. c. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

III. 1. c. 1. DNM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
<i>DNM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	0
<i>DNM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

III. 1.c.2. DHM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý hmotný majetok	Ocenený v zostatkovej hodnote za bežné účtovné obdobie
<i>DHM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	6 422 895
<i>DHM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

Záložné právo bolo zriadené v súvislosti dotáciou v prospech Ministerstva hospodárstva a zároveň v prospech veriteľov z prijatých pôžičiek.

III. 1. d. Prehľad o dlhodobom majetku, ktorým je goodwill – UJ neeviduje takýto majetok**III. 1. e. Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti – UJ nevykonávala výskum a vývoj****III. 1. f. Štruktúra dlhodobého finančného majetku**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má UJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel UJ na hlasovacích právach v %	Hodnota VI UJ, v ktorej má UJ DFM	HV UJ, v ktorej má UJ DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky prepojené					
Orava SkiPark a.s.	50	50	4 664 029	421 253	3 100 000
Profily a.s.	21,43	21,43	3 571 975	13 153	24 000
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonávania vplyvu v inej UJ					

Dlhodobý finančný majetok SPOLU					

III. 1. g. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a vklady v prepojen. UJ	Podielové CP v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Dlhodobé pôžičky UJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred-dávky na DFM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	3 132 000	0	0	0	0	0	0	0	3 132 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	8000	0	0	0	0	0	0	0	8 000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	3 124 000	0	0	0	0	0	0	0	3 124 000
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku UO	-978 612	0	0	0	0	0	0	0	-978 612
Prírastky	210626	0	0	0	0	0	0	0	210 626
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	-767 986	0	0	0	0	0	0	0	-767 986
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	2 153 388	0	0	0	0	0	0	0	2 153 388
Stav na konci UO	2 356 014	0	0	0	0	0	0	0	2 356 014

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								SPOLU
	Podielové CP a vklady v prepojen. ÚJ	Podielové CP v spoloč- nosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté pred- davky na DFM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	3 132 000	0	0	0	0	0	0	0	3 132 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	3 132 000	0	0	0	0	0	0	0	3 132 000
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku UO	-1 090 710	0	0	0	0	0	0	0	-1 090 710
Prírastky	112098	0	0	0	0	0	0	0	112 098
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	-978 612	0	0	0	0	0	0	0	-978 612
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	2 041 290	0	0	0	0	0	0	0	2 041 290
Stav na konci UO	2 153 388	0	0	0	0	0	0	0	2 153 388

III. 1. h. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ metódou VI

Obchodné meno	Obstarávací hodnota	Podiel na základnom imaní	Podiel na vlastnom imaní	Podiel v %	Oceňovací rozdiel a opravné položky
Profily, a.s.	24 000	24 000	***	21,43	
ORAVA SKIPARK a.s.	3 100 000	3 100 000	2 332 015	50,00	-767 986

III. 1. i. Prehľad o opravných položkách k DFM – ÚJ neúčtovala o opravných položkách k DFM

III. 1. j. Prehľad o zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého FM

III.1. k. Prehľad o DFM, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DFM, na ktorý je zriadené záložné právo	0
DFM, pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať	0

III. 1. l. Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opsiách, alebo podobných CP – UJ neeviduje takýto majetok

III. 1. m. Prehľad opravných položiek k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>Materiál</i>	0	0	0	0	0
<i>NV a PLT</i>	0	0	0	0	0
<i>Výrobky</i>	0	0	0	0	0
<i>Tovar</i>	0	0	0	0	0
<i>Nehmotn. na predaj</i>	0	0	0	0	0
<i>Poskytnuté predd.</i>	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

III. 1. n. Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
<i>na ktoré je zriadené záložné právo</i>	0
<i>pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať</i>	0

III. 1. o. Údaje o zákazkovej výrobe UJ nevykonáva zákazkovú výrobu.

III. 1. p. Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam podľa jednotlivých položiek súvahy

Opravné položky k pohľadávkam	Bežné účtovné obdobie				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>z obchodného styku</i>	325	0	-325	0	0
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0	0	0
<i>v rámci konsolid.celku</i>	0	0	0	0	0
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0	0	0
SPOLU	325	0	-325	0	0

III. 1. q. 1. Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky:			
<i>z obchodného styku</i>	0	0	0

voči dcérskej a materskej UJ	0	0	0
ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku	0	0	0
voči spoločníkom	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	298304	0	298 304
iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	298 304	0	298 304
Krátkodobé pohľadávky:			
z obchodného styku	112760	7352	120 112
voči prepojeným UJ	5127	0	5 127
ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku	0	0	0
voči spoločníkom	0	0	0
zo sociálneho poistenia	0	0	0
daňové pohľadávky a dotácie	365647	0	365 647
iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	483 534	7 352	490 886

III. 1. q 2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné UO	Predchádzajúce UO
po lehote splatnosti	7352	12814
so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	483534	113833
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	490 886	126 647
so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	298304	251448
so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	298 304	251 448

III. 1. r. 1. Hodnota pohľadávok, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

III. 1. r. 2. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

III. 1. s. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky

Opis tvorby k 31.12.2020	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty	0	312704	312 704	65 668
Rozdiel zostatkových hodnôt	6453629	7676742	1 223 113	256 854
Závazky po lehote splatnosti nad 365 dní	0	0	0	0
Rezervy nedaňové	-28080	0	28 080	5 897
Neuhradené faktúry k 31.12.2020 (nájomné, marketing)	-5439	0	5 439	1 142
Rozdiel medzi daň a účtov.zostatkom dotácie	700170	849011	-148 841	-31 257
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2020				298 304
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2020				251 448
Rozdiel – daňová pohľadávka - zvýšenie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	46 856

Opis tvorby k 31.12.2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty	0	0	0	0
Rozdiel zostatkových hodnôt	6954707	8281615	1 326 908	278 651
Závazky po lehote splatnosti nad 365 dní	0	0	0	0
Rezervy nedaňové	-13434	0	13 434	2 821
Neuhradené faktúry k 31.12.2019 (nájomné, marketing)	-7982	0	7 982	1 676
Rozdiel medzi daň a účtov.zostatkom dotácie	748434	899388	-150 954	-31 700
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2019				251 448
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2019				223 583
Rozdiel – daňová pohľadávka - zvýšenie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	27 865

III. 1. t. 1. Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce UO
Pokladnica	6268	13427
Bežné bankové účty	412213	293314
SPOLU	418 481	306 741

III. 1. t 2. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do 1 r.	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0
Obstaranie KFM	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok SPOLU	0	0	0	0

III. 1. u. Ocenenie krátkodobého finančného majetku – UJ neviduje krátkodobý FM**III. 1. v. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku**

UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

III. 1. w. KFM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a KFM s obmedzeným právom s ním nakladať UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.**III. 1. x. Prehľad o vlastných akciách – UJ nevlastní vlastné akcie****III. 1. y Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Skylink – servisné poplatky	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé (381), z toho:	8 553	6 298
Poistenie majetku	4875	2801
Registrácia webovej stránky	103	103
Zverejnenie pracovnej ponuky	0	0
CRU monitor ferozliatin – informačné správy	3575	3394
Členské príspevok	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé (385), z toho:	0	25 326
Výnosy hotela Park, Kultúra za 12/19 vyúčtované v 01/20	0	23359
Dobropisy prijaté v roku 2020	0	1967

III. 2. a.1. Opis základného imania (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)

Druh akcií / obchodného podielu	Menovitá hodnota	Počet	Hodnota spolu v €	Podiel na ZI v %
Kmeňové zaknihované na meno	33200	12	398 400	100
Práva s nimi spojené:	hlasovacie práva, podiel na zisku			
Výška upísaného ZI	Nezapísané v OR		Splatené	Nesplatené
398 400,00	0		100%	0

III. 2. a.2. Počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania – UJ netvorila kapitálový fond z príspevkov.**III. 2. a.3. Rozdelenie zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom UO**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce UO
Účtovná strata	-324 557
Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku	Bežné účtovné obdobie
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	-324 557

III. 2. a 4. Prehľad zmien vlastného imania

Opis	Stav VI na začiatku UO	Zvýšenie alebo zníženie počas bežného UO	Stav VI na konci UO
Vlastné imanie: v tom:	6 225 193	34 249	6 259 442
Základné imanie zapísané v OR	398 400	0	398 400
Základné imanie nezapísané v OR	0	0	0
Rezervný fond tvorený z kapitál. vkladov	0	0	0
Oceňovacie rozdiely	-978 612	210626	-767 986

Zákonný rezervný fond	79 680	0	79 680
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 148 094	1	7 148 095
Neuhradená strata minulých rokov	-97 812	-324557	-422 369
Hospodár. výsledok bežného účt. obdobia	-324 557	148179	-176 378

III. 2. a 5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Akcionár	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %
ORAVA SKIPARK a.s.	166 000	41,67
Profily a.s.	166 000	41,67
Ing. Vladimír Klocok	33 200	8,33
Ing. Eva Klocoková	33 200	8,33

III. 2. a 6. Návrh na vysporiadanie hosp. výsledku vykazaného v bežnom účtovnom období

Názov položky	Suma v EUR
Účtovná strata	-176 378
Prevod na nerozdelenú stratu minulých rokov	-176 378

III. 2. b 1. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	51 094	46 982	31 293	5 120	49 979
Rezerva na audit účt. závierky	1 250	1250	1250	0	1 250
Rezerva na mzdy	37 659	21899	27738	9921	21 899
Rezerva na odobratú vodu	4 347	0	4347	0	0
Rezerva ostat.(LITA, Zľava dňa)	7 838	2913	0	0	10 751
Rezerva na províziu Zľava dňa	0	16268	3083	0	13 185
Rezerva na reklamy	0	8000	5106	0	2 894

III. 2. b 2. Rezervy

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	40 525	46 982	31 293	5 120	51 094
Krátkodobé rezervy, v tom:	1 914	1250	1914	0	1 250
Rezerva na audit účt. závierky	29 981	37659	24861	5120	37 659
Rezerva na mzdy	4 518	4347	4518	0	4 347
Rezerva na odobratú vodu	4 112	3726	0	0	7 838
Rezerva ostat.(LITA, Zľava dňa)	40 525	46 982	31 293	5 120	51 094

III. 2. c.-d. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce UO
Záväzky v lehote splatnosti	5616194	3749636
Záväzky po lehote splatnosti, v tom:	2 631	24 888
po splatnosti do 1 roka	2631	24888
po splatnosti nad 1 rok	0	0
Krátkodobé záväzky SPOLU	5 618 825	3 774 524
Záväzky s dobou splatnosti od 1 do 5 rokov	15 341	12 864

Závazky s dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Dlhodobé záväzky SPOLU	15 341	12 864

III. 2. e. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená

Opis záväzku	Výška v EUR	Zabezpečenie

III. 2. f. Výpočet odloženého daňového záväzku

UJ neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

III. 2. g. Prehľad o sociálnom fonde

Názov položky	Bežné UO	Predchádzajúce UO
Začiatkový stav sociálneho fondu	12864	9296
Tvorba spolu	5228	8745
Čerpanie sociálneho fondu spolu	2751	5177
Konečný zostatok sociálneho fondu	15 341	12 864

III. 2. h. Údaje o dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
UJ nemá vydané dlhopisy	0	0	0	0	-----

III. 2. i. Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Názov položky	Mena	Dátum splatnosti	Úrok p.a. v % bežné UO	Suma za bežné UO	Úrok p.a. v % predch. UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé pôžičky				0		0
Krátkodobé pôžičky						
Od Ing. Vladimír Klocok	EUR	30.04.2021	0	2 040 000	0	2 040 000
Od Ing. Eva Klocoková	EUR	30.04.2021	0	1 500 000	0	1 500 000

Krátkodobé finančné výpomoci

OFZ a.s. Široká	EUR	Neuhradené úroky	0		0
-----------------	-----	------------------	---	--	---

Závazky z pôžičiek sú zabezpečené záložným právom k DHIM.

III. 2. j. Popis významných položiek časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Časové rozlíšenie na strane pasív SPOLU	0	0
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé (383), z toho:	0	0
El. energia za december	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A), z toho:	654 321	700 170
Dotácia na rekonštrukciu hotela Park	654 321	700 170
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A), z toho:	45 849	48 449
Dotácia na rekonštrukciu hotela Park	45 849	48 264
Časové rozlíšenie výnosov (vystavené faktúry)		185

III. 3. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u prenajímateľa

UJ neeviduje takýto majetok

III. 4. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u nájomcu UJ

neeviduje takýto majetok

III. 5. Prehľad o odloženej dani z príjmov

a. až g. Opis tvorby odloženej daňovej pohľadávky, odloženého daňového záväzku

Opis tvorby k 31.12.2020	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty	0	312704	312 704	65 668
Rozdiel zostatkových hodnôt	6453629	7676742	1 223 113	256 854
Záväzky po lehote splatnosti nad 365 dní	0	0	0	0
Rezervy nedaňové	-28080	0	28 080	5 897
Neuhradené faktúry k 31.12.2020 (nájomné, marketing)	-5439	0	5 439	1 142
Rozdiel medzi daň a účtov.zostatkom dotácie	700170	849011	-148 841	-31 257
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2020				298 304
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2020				251 448
Rozdiel – daňová pohľadávka - zvýšenie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	46 856

Opis tvorby k 31.12.2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty	0	0	0	0
Rozdiel zostatkových hodnôt	6954707	8281615	1 326 908	278 651
Záväzky po lehote splatnosti nad 365 dní	0	0	0	0
Rezervy nedaňové	-13434	0	13 434	2 821
Neuhradené faktúry k 31.12.2019 (nájomné, marketing)	-7982	0	7 982	1 676
Rozdiel medzi daň a účtov.zostatkom dotácie	748434	899388	-150 954	-31 700
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2019				251 448
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2019				223 583
Rozdiel – daňová pohľadávka - zvýšenie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	27 865

III. 6. Prehľad o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

UJ nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

ČL. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky ziskov a strát

IV. 1. a Tržby za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa typov výrobkov, a služieb a hlavných oblastí odbytu)

Oblasť odbytu	Predaj služieb		Predaj tovaru	
	Bežné UO	Predch. UO	Bežné UO	Predch. UO
<i>nájomné</i>	23	23	0	0
<i>výroba plnených profilov</i>	378698	827105	0	0
<i>Služby hotela Park</i>	756027	1497765	0	0
<i>Služby hotela Kultúra</i>	606266	1022253	0	0
SPOLU	1 741 014	3 401 903	0	0

IV. 1. b. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO		Zmena stavu vnútroorg. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
NV	0	0	0	0	0
PLT	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

IV. 1. c. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Názov položky		Bežné UO	Predch. UO
Aktivácia nákladov	v tom: strava zamestnancov	14 261	27 707

IV. 1. d. Opis a suma významných položiek ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky		Bežné UO	Predch. UO
Tržby z predaja DHM a materiálu	v tom:	2 178	4 375
Predaj DHM		0	4 375
Predaj materiálu		2 175	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	v tom:	266 713	57 682
Zaúčtovanie dotácie na rekonštrukciu hotela PARK		48264	50201
Príspevky z UPSVaR		154314	0
Príspevky z MDaV SR – podpora cestovného ruchu		60836	0
Poistné plnenie		0	3346
Ostatné výnosy		3299	4135

IV. 1. e. Opis a suma významných položiek osobných nákladov

Názov položky		Bežné UO	Predch. UO
Osobné náklady	v tom:	948 268	1 426 308
Mzdové náklady		690727	1023468
Náklady na sociálne poistenie		231655	359372
Sociálne náklady		25886	43468

IV. 1. f. Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurz. ziskov osobitne suma kurz. ziskov z prepočtu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka

Názov položky		Bežné UO	Predch. UO
Finančné výnosy	v tom:	8 100	2
661 – Výnosy z predaja CP a podielov	v tom: Predaj CP	8100	0
662 – Úroky		0	0
663 – Kurzové zisky		0	0
665 – Výnosy z dlhodobého finančného majetku	v tom:	0	0
668 – Ostatné finančné výnosy		0	2

IV. 1. g. 1. Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky		Bežné UO	Predch. UO
Náklady na prijaté služby	v tom:	258 830	890 455
Na opravy a udržiavanie		17857	556140
Nájom		49147	42803
Softvérové služby, internet a telekomunikačné služby		17836	23626
Čistenie a pranie prádla		24025	43014
Reklama		18571	27238
Organizačné poradenstvo, konzultácie a poradenstvo		0	33186
Rezervácia ubytovania cez internet – sprostredkovanie		31892	42491
Strážna služba, ochrana majetku		615	12144
Servis výtahov, PC, wellness		8518	9569
Skipasy, lístky do Aquaparku		14763	15487

Revízie, odborné prehliadky	13305	7957
Vedenie účtovníctva, audít	20140	19250
Zber, spracovanie a vývoz odpadu	2442	12342
Ostatné služby	39719	45208

IV. 1. g. 2. Opis významných položiek spotreby materiálu, tovaru a energií

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Spotreba materiálu v tom:	256 345	546 635
Drobný majetok, inventár hotel Park	6120	14833
Čistiace a kancelárske potreby	24983	48443
Potraviny, nápoje, tab.výrobky	175555	337696
Pohonné hmoty, plyn	6357	9975
Drobný majetok, inventár hotel Kultúra	10161	11846
Materiál na opravu a údržbu	18015	108892
Ochranné pracovné prostriedky	4358	4095
Ostatný materiál	10796	10855
Spotreba energií v tom:	180 043	245 447
Spotreba plynu	58120	88601
Spotreba energií	102068	132279
Spotreba tepla, vody	19855	24567

IV. 1. h. Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Dane a poplatky v tom:	23 759	27 321
Daň z nehmuteľnosti	14178	14128
Poplatky-kolky, správne poplatky, RTV	9201	12833
Daň z motorových vozidiel	380	360
Odvod za neplnenie ZŤP	0	0
Náklady na predaný DHM a materiál v tom	2 178	0
Zostatková cena predaného DHM	0	0
Predaný materiál	2178	0
Opravné položky k pohľadávkam	-325	280
Ostatné náklady na hospodársku činnosť v tom:	13 904	12 745
Poistenie majetku	12593	11430
Zmluvné pokuty	0	0
Ostatné pokuty	100	340
Členské príspevky	889	889
Oprava účtovania	0	4
Odpis pohľadávky	0	82
Ostatné prev.náklady	322	0

IV. 1. i. Opis a suma významných položiek finančných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné náklady v tom:	15 985	81 973
561 – Náklady na predané CP a vklady – vyradenie predaných CP Profilov	8000	0
562 – Úroky v tom:	0	0
Z finančných pôžičiek	0	0
563 - Kurzové straty v tom	0	0
568 - Ostatné finančné náklady v tom	7 985	13 163
bankové poplatky	7985	13153
Inv.rozdiel v strav.lístkoch	0	10
569.- Manká a škody na finančnom majetku	0	0
----	0	0

IV. 2.a. Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 2.b. Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
	0	0

IV. 3. Opis a celková suma za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Audit UZ za rok 2019	1250	1250

IV. 4. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby -výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Tržby z predaja služieb	1741014	3347146
Výnosy z predaja DHM	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou – výnos.úroky	0	0
Čistý obrat celkom	1 741 014	3 347 146

ČL. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1. b Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce UO	
	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0	0	0
Z poskytnutých záruk a ručenia	0	0	0	0
Zo všeobecne záv.právnych predpisov	0	0	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0	0	0

V. 1. a. Opis a hodnota o podmienenom majetku nevykázanom v súvahe

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce UO
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

V. 3. Údaje na podsúvahových účtoch

ÚJ eviduje na podsúvahových účtoch drobný majetok v obstarávacej sume do 200,- eur.

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
ÚJ na podsúvahových účtoch	183 333	191 934

ČL. VI. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

V priebehu roku 2020 vláda SR prijala viaceré opatrenia na zamedzenie šírenia pandémie COVID-19.

Tieto vládne kroky majú priamy vplyv na oblasť cestovného ruchu, v ktorom spoločnosť SLOVAKIA REAL-IN pôsobí. Vedenia spoločnosti situáciu neustále monitoruje a boli prijaté opatrenia na zníženie

prípadných negatívnych dopadov. Vedenie môže potvrdiť, že disponuje dostatočnými zdrojmi pre zabezpečenie ďalšieho fungovania spoločnosti.

ČL. VII. Informácie o transakciách medzi vykazujúcou UJ a spriaznenými osobami

VII. 1

Spriaznená osoba	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
ORAVA SKIPARK a.s.	Predaj - ubytovanie hotel Park	3077	952
ORAVA SKIPARK a.s.	Predaj - catering	1392	3250
ORAVA SKIPARK a.s.	Predaj – konferenčný nájom	133,33	0
ORAVA SKIPARK a.s.	Výnosy celkom	4 602	4 202
ORAVA SKIPARK a.s.	nákup materiálu	99	0
ORAVA SKIPARK a.s.	obsluha v zariadeniach UJ-catering	0	577
ORAVA SKIPARK a.s.	Stravné lístky, strava	483	1017
ORAVA SKIPARK a.s.	ostatné služby	0	0
ORAVA SKIPARK a.s.	lístky na lyžovanie (skipasy)	14304	13469
ORAVA SKIPARK a.s.	Náklady celkom	14 886	15 063
Dečerská účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
Profily a.s. Široká		0	0

VII. 2. Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov UJ

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účt.obdobie			Časť 1 – Bežné účt.obdobie		
	Časť 2 – predchádzajúce UO			Časť 2 – predchádzajúce UO		
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

ČL. VIII. Ostatné informácie - UJ nemá náplň pre tieto informácie

ČL. IX. Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	398400	0	0	0	398 400

Poznámky Úč POD 3 - 01
IČO: 35789638
DIČ: 2020245249

Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku	-978612	210626	0	0	-767 986
Zákonný rezervný fond	79 680	0	0	0	79 680
Nerozdelený zisk minulých rokov	7148094	0	0	1	7 148 095
Neuhradená strata minulých rokov	-97812	0	0	-324557	-422 369
Výsledok hosp. bežného obdobia	-324557	0	176378	324557	-176 378
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
SPOLU	6 225 193	210 626	176 378	1	6 259 442

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	398400	0	0	0	398400
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku	-1090711	112099	0	0	-978612
Zákonný rezervný fond	79680	0	0	0	79 680
Nerozdelený zisk minulých rokov	7148095	0	0	-1	7148094
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-97812	-97812
Výsledok hosp. bežného obdobia	-97812	0	324557	97812	-324557
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
SPOLU	6 437 652	112 099	324 557	- 1	6 225 193

J. f. a g. Daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predch. UO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
HV pred zdanením	-223234	0	X	-352422	0	X
teoretická daň	0	-46 879	21	0	-74 009	21
Daňovo neuznané náklady	230462	48 397	21	582780	122 384	21
Odpočítateľné položky	319933	67 185	21	109055	22 901	21
Umorenie daňovej straty	0	0	21	-121303	-25 474	21
SPOLU	-312 705	-65 667	21	0	0	21
Splatná daň		0	21		0	21
Daňová licencia	X	0		X	0	

Odložená daň z príjmov	X	-46 856	21	X	-27 865	21
Celkom daň z príjmov	X	-46 856	21	X	-27 865	21

ČL. X. Prehľad peňažných tokov

Názov položky	Bežné UO		Predchádzajúce UO	
	Súvaha	Cash flow	Súvaha	Cash flow
<i>Peniaze v hotovosti</i>	6268	6268	13427	13427
<i>Bankové účty</i>	412213	412213	293314	293314
Peňažné prostriedky a ekvivalenty spolu	418 481	418 481	306 741	306 741

Výkaz Cash flow je uvedený v prílohe k poznámkam.

	Cash flow k 31.12.20120	Bežné účtobd.	Predch. účt. obd.
ZIS	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-223 234	-352 422
A.1.	Nepenažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)	530 710	548 528
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	556 513	626 978
A.1.2.	Zostatková cena dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť	0	0
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	0	0
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-325	280
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-25 378	-74 355
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	0	0
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-100	-4 375
A.1.13.	Ostatné položky nepenažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu	0	0
A.2.	Vplyv zmien pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami a výnimkou položiek obežného majetku)	1 490 332	426 868
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-383 914	506 021
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	1 845 663	-76 166
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	8 583	-2 987
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0	0
A.3.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných	1 797 808	622 974
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	0	0
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	0	0
A.7.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A.6.)	1 797 808	622 974
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	0	0
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	0
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)	1 797 808	622 974
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	-3 200
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 694 168	-485 894
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty	0	0
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	4 375
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty	8 100	0
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hneuteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	0	0
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančných činností (-)	0	0
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančných činností (+)	0	0
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-1 686 068	-484 719
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.10.)	0	-39 092
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0	0
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie	0	0
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	0
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0	0
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hneuteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	0	0
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu	0	0
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu	0	0
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C.4.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	0	-39 092
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	111 740	99 163
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	306 741	207 578
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených	418 481	306 741
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	418 481	306 741

Výročná správa za rok 2020

OBSAH

1. Informácie o spoločnosti
2. Správne orgány
3. Vybrané ukazovatele a finančná situácia
4. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia
5. Prílohy: Výkaz ziskov a strát
Súvaha – bilancia zdrojov a majetku

1. Informácie o spoločnosti

SLOVAKIA REAL-IN, a.s. bola založená dňa 23.05.2000 a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10304/L dňa 06.06.2000. Do 21.03.2012 bola zapísaná pod názvom SKI Orava a.s.

Základné imanie akciovej spoločnosti je 398 400 EUR a pozostáva z 12 ks akcií v nominálnej hodnote 33 200 EUR za akciu. Celé základné imanie spoločnosti v hodnote 398 400 € je splatené.

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k žiadnym zmenám v štruktúre akcionárov.

Spoločnosť v rámci svojej činnosti nevykonáva výskum a vývoj a nemá založenú žiadnu organizačnú zložku.

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok.

Výsledok hospodárenia 2020	- 176 377,67 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	398 400 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	79 680 eur
Priemerný počet zamestnancov	60
Hlavná činnosť	Hotelové a podobné ubytovanie

Hlavnou činnosťou spoločnosti v roku 2020 bola prevádzkovanie Hotela Park, Hotela Kultúra a výroba plnených profilov.

Spoločnosť evidovala ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka 65 zamestnancov. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v bežnom účtovnom období klesol o 20 zamestnancov oproti bezprostredne prechádzajúcemu účtovnému obdobiu, spoločnosť SLOVAKIA REAL-IN, a.s. však stále zostáva významným zamestnávateľom v oblasti cestovného ruchu. Dôvodom poklesu počtu zamestnancov bola pandémia COVID 19 a nariadenie o uzavretí prevádzok

PREDSTAVENSTVO

Predseda predstavenstva: Ing. Michal Mišúl
Členovia predstavenstva: Ing. Ľubica Ľubeková
Ing. Martin Klocok

DOZORNÁ RADA

Členovia dozornej rady: Ing. Tomáš Krnáč
Ing. Ľubomír Cimrák
Peter Plančo

Štatutárnym orgánom spoločnosti SLOVAKIA REAL-IN a.s. je predstavenstvo spoločnosti, v mene ktorého konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Za člena sa v tomto prípade považuje aj predseda predstavenstva.

3. Vybrané ukazovatele a finančná situácia

Spoločnosť v kalendárnom roku 2020 prevádzkovala Hotel Kultúra, Hotel Park a výrobu plnených profilov.

V bežnom účtovnom období spoločnosť vykázala stratu vo výške 176 377,67,-€. V bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť vykázala stratu vo výške 324 557,-€.

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>r. 2020 v EUR</i>	<i>r. 2019 v EUR</i>
Výnosy	2 032 266	3 436 910
Náklady	2 208 644	3 761 467
Hospodársky výsledok	-176 378	-324 557

V roku 2020 spoločnosť zaznamenala pokles výnosov oproti predchádzajúcemu obdobiu o 1 404 644,-€ čo predstavuje zníženie o 40,87%. Hlavnou príčinou poklesu boli prijaté protipandemické opatrenia COVID 19 v dôsledku čoho boli hoteli 6 mesiacov roka plne zatvorené, prípadne fungovali v obmedzenom režime (marec – jún, október – december) a zároveň výnosy negatívne ovplyvnili aj nízke ceny a znížená výroba plnených profilov. Vďaka úspešnej letnej sezóne 2020 sa podarilo čiastočne eliminovať vpadok tržieb.

Časť výnosov bola čiastočne kompenzovaná dotáciami, a to na mzdy a na podporu cestovného ruchu, čo malo pozitívny vplyv na zvýšenie ostatných prevádzkových výnosov.

<i>Významné výnosy</i>	<i>k 31.12.2020 v EUR</i>	<i>k 31.12.2019 v EUR</i>	<i>nárast/ pokles</i>
Tržby za výrobu profilov	378698	827105	-54,21%
Tržby Hotel Park	756027	1497765	-49,52%
Tržby Hotel Kultúra	606266	1022253	-40,69%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	266713	57682	362,39%

V hospodárskom roku 2020 spoločnosť zaznamenala zníženie celkových nákladov o 1 552 823 €, čo predstavuje pokles o 41,28 %.

Na tento pokles mala ako pri výnosov hlavný vplyv pandémie COVID 19 a prijaté protipandemické opatrenia – uzatvorené prevádzky.

<i>Významné náklady</i>	<i>k 31.12.2020 v EUR</i>	<i>k 31.12.2019 v EUR</i>	<i>nárast/ pokles</i>
Náklady na prijaté služby	258830	890455	-70,93%
Osobné náklady	948268	1426308	-33,52%
Spotreba materiálu	256345	546635	-53,10%
Spotreba energie	180043	245447	-26,65%

Odpisy	556513	626978	-11,24%
Dane a poplatky	23759	27321	-13,04%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	13904	12745	9,09%
Ostatné náklady na finančnú činnosť	7985	13163	-39,34%

Informácie o významných položkách majetku, záväzkoch, pohľadávok a stave finančných prostriedkov

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>r. 2020 v EUR</i>	<i>r. 2019 v EUR</i>
Celkové aktíva – majetok spolu	12 643 757	10 812 294
Neobežný majetok	11 383 494	10 043 212
Zásoby	44 039	52 622
Pohľadávky	789 190	378 095
Finančné účty	418 481	306 741
Časové rozlíšenie na strane aktív	8 553	31 624
Vlastné imanie a záväzky spolu	12 643 757	10 812 294
Základné imanie	398 400	398 400
Záväzky	5 684 145	3 838 482
Časové rozlíšenie na strane pasív	700 170	748 619

Spoločnosť vlastní dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ktorý využíva k poskytovaní služieb a pokračuje v investíciách do obstarania tohto majetku, aby zabezpečila rozšírenie ponuky služieb a tým zabezpečila vyššie príjmy.

Daňové pohľadávky a dotácie boli k 31.12.2020 vo výške 365 647 €, čo predstavuje nárast o 100% oproti minulému roku

Stav finančných prostriedkov vzrástol oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o 36,42%.

Časové rozlíšenie na strane pasív predstavujú hlavne výnosy budúcich období a to dotácia na DHIM.

<i>Ukazovatele aktivity</i>	<i>r. 2020 - dní</i>	<i>r. 2019 - dní</i>	<i>nárast/pokles</i>
Doba obratu aktív	2650,74	1179,06	124,82%
Doba obratu zásob	23,61	11,61	103,36%
Doba obratu pohľadávok	165,45	41,23	301,29%
Doba inkasa pohľadávok z obch. styku	26,26	13,81	90,15%
Doba splácania záväzkov	2949,97	818,82	260,27%
Doba splácania záväzkov z obch. styku	1054,73	24,74	4163,26%

Výhľad na rok 2021

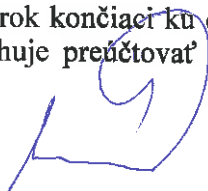
V kalendárnom roku 2021 sa bude prevádzkovať Hotel Park v Dolnom Kubíne, Hotel Kultúra v Ružomberku a bude pokračovať výroba plnených profilov. Cieľom pre nasledujúce obdobie je získať nových zákazníkov, udržať kvalitu aj cenu v rámci konkurencie a tým zabezpečiť zvýšenie tržieb za poskytované služby.

Na prevádzke výroby plnených profilov očakávame nárast tržieb z dôvodu zvýšenia cien na stúpajúcom trhu.

V priebehu roku 2020 a 2021 vláda SR prijala viaceré opatrenie v snahe zamedziť šíreniu nového koronavírusu COVID-19 čo nepriaznivo ovplyvnilo segment cestovného ruchu, v ktorom spoločnosť SLOVAKIA REAL-IN pôsobí. Rovnako, ako všetky ostatné spoločnosti podnikajúce v tejto oblasti, sme sa museli vysporiadať s obmedzeniami a súvisiacim znížením tržieb. Vedenie spoločnosti situáciu neustále monitoruje a boli prijaté opatrenia na zníženie negatívnych dopadov. Vedenie môže potvrdiť, že disponuje dostatočnými zdrojmi pre zabezpečenie ďalšieho fungovania spoločnosti.

4. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2020

SLOVAKIA REAL-IN, a.s., dosiahla za hospodársky rok končiaci ku dňu 31.12.2020 stratu vo výške 176 378 €, ktorú predstavenstvo spoločnosti navrhuje preúčtovať na neuhradenú stratu minulých rokov



Ing. Michal Mišúl
predseda predstavenstva



Ing. Martin Klocok
člen predstavenstva

5. Prílohy:

Výkaz ziskov a strát v celých EUR

k 31.12.2020 k 31.12.2019

Čistý obrat (časť účt.tr.6 podľa zákona)	1 741 014	3 347 146
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r.03 až r.09)	2 024 166	3 436 910
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	0	0
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601)	0	0
Tržby z predaja služieb (602,606)	1 741 014	3 347 146
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob(+/- účtová skupina 61)	0	0
Aktivácia (účtová skupina 62)	14 261	27 707
Tržby z predaja dlhod. nehmot., dlhodobého hmot.majetku a materiálu (641, 642)	2 178	4 375
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	266 713	57 682
Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11 až r15 + r20 + r21 + r24 až r26	2 239 515	3 776 169
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	0	0
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	436 388	792 082
Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	0	0
Služby (účtová skupina 51)	258 830	890 455
Osobné náklady súčet (r. 16 až 19)	948 268	1 426 308
Mzdové náklady (521, 522)	690 727	1 023 468
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	0	0
Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	231 655	359 372
Sociálne náklady (527, 528)	25 886	43 468
Dane a poplatky (účtová skupina 53)	23 759	27 321
Odpisy a opravné položky k dlhod.nehm. majetku a dlhod.hmot.majetku (r22+r23)	556 513	626 978
Odpisy dlhodobého NH majetku a dlhodobému H majetku (551)	556 513	626 978
Opravné položky k dlhodobého NH majetku a dlhodobému H majetku (553)	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	2 178	0
Opravné položky k pohľadávkam (+/-547)	-325	280
Ostatné náklady na hospodársku činnosť(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	13 904	12 745
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti +/- (r. 02 - r. 10)	-215 349	-339 259
Pridaná hodnota (r. 03 až r. 07)-(r. 11 až 14)	1 060 057	1 692 316
Výnosy z finančnej činnosti spolu (r30+r31+r35+r39+r42+r43+r44)	8 100	0
Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	8 100	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku (r.32 až r.34)	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených ÚJ (665A)	0	0
Výnosy z cenn.papierov a podielov v pod.účasti okrem výnosov od prep.ÚJ (665A)	0	0
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku (r.36 až r.38)	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených ÚJ (666A)	0	0
Výnosy z krátk.finanč.majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepoj.ÚJ(666A)	0	0
Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	0	0
Výnosové úroky (r.40 + r.41)	0	0
Výnosové úroky od prepojených ÚJ (662A)	0	0
Ostatné výnosové úroky (662A)	0	0
Kurzové zisky (663)	0	0
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	0	0
Náklady na finančnú činnosť (r.46 až r.49) + (r52 až 54)	15 985	13 163
Predané cenné papiere a podiely (561)	8 000	0
Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	0	0
Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	0	0
Nákladové úroky (r.50 + r.51)	0	0
Nákladové úroky pre prepojené ÚJ (562A)	0	0
Ostatné nákladové úroky (562A)	0	0
Kurzové straty (563)	0	0
Náklady na precenenie cenn.papierov a náklady na derivatové operácie(564,567)	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	7 985	13 163
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29 -r.45)	- 7 885	- 13 163
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-)[r. 27 + r. 55]	-223 234	-352 422
Daň z príjmov r. 58 + r. 59	-46 856	-27 865
Daň z príjmov splatná (591,595))	0	0
Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	-46 856	-27 865
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 56 - r. 57 - r.60]	-176 378	-324 557

<i>Súvaha v celých EUR</i>	<i>k 31.12.2020</i>	<i>k 31.12.2019</i>
Spolu majetok	12 643 757	10 812 294
Neobežný majetok	11 383 494	10 043 212
Dlhodobý nehmotný majetok	1 648	3 122
Softvér	1 648	3 122
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	9 025 832	7 886 702
Pozemky	2 573 851	930 951
Stavby	5 456 305	5 624 821
Samostatné hnuiteľné veci	995 676	1 326 763
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	4 167
Dlhodobý finančný majetok	2 356 014	2 153 388
Podiel. cen. papiere a podiely v prepojených UJ	2 356 014	2 153 388
Obežný majetok	1 251 710	737 458
Zásoby	44 039	52 622
Materiál	44 039	52 622
Dlhodobé pohľadávky	298 304	251 448
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	0	0
Odložená daňová pohľadávka	298 304	251 448
Krátkodobé pohľadávky	490 886	126 647
Pohľadávky z obchodného styku	125 239	126 647
Pohľadávky z obchod. styku voči prepojeným UJ	5 127	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	120 112	126 647
Ostat. pohľadávky voči prepojeným UJ	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	365 647	0
Iné pohľadávky	0	0
Finančné účty	418 481	306 741
Peniaze	6 268	13 427
Účty v bankách	412 213	293 314
Časové rozlíšenie	8 553	31 624
Spolu vlastné imanie a záväzky	12 643 757	10 812 294
Vlastné imanie	6 259 442	6 225 193
Základné imanie	398 400	398 400
Základné imanie	398 400	398 400
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0
Emisné ážio	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0
Zákonné rezervné fondy	79 680	79 680
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	79 680	79 680
Ostatné fondy zo zisku	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-767 986	-978 612
Oceňovací rozdiel z precenenia majetku a záväzkov	-767 986	-978 612
Výsledok hospodárenia minulých rokov	6 725 726	7 050 282
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 148 095	7 148 095
Neuhradená strata minulých rokov	-422 369	-97 812
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	- 176 378	-324 557
Záväzky	5 684 145	3 838 482
Dlhodobé záväzky	15 341	12 864
Záväzky zo sociálneho fondu	15 341	12 864
Iné dlhodobé záväzky	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Dlhodobé rezervy	0	0
Dlhodobé bankové úvery	0	0

Krátkodobé záväzky	5 618 825	3 774 524
Záväzky z obchodného styku	2 008 953	114 056
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným UJ	340	1 773
Ostatné záväzky z obchodného styku	2 008 613	112 283
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	3 540 000	3 540 000
Záväzky voči zamestnancom	39 382	57 420
Záväzky zo sociálneho poistenia	25 208	36 969
Daňové záväzky a dotácie	5 064	25 813
Iné záväzky	218	266
Krátkodobé rezervy	49 979	51 094
Bankové úvery a finančné výpomoci	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
Časové rozlíšenie	700 170	748 619