

GARFIN HOLDING, a. s.

Správa nezávislého audítora
ku konsolidovanej účtovnej závierke a
k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov
a
Výročná správa 2020

Obsah

1. Správa nezávislého audítora

Príloha:

Konsolidovaná účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2020 zostavená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo v znení prijatom Európskou úniou

2. Výročná správa



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. BOX 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone: +421 (0)2 59 98 41 11
Internet: www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. a jej dcérskych spoločností („Skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2020, konsolidované výkazy ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku, zmien vlastného imania a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky konsolidovanej účtovnej závierky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2020, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA) a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od Skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite konsolidovanej účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.



Identifikovali sme nasledovné kľúčové záležitosti auditu:

Podnikové kombinácie a investície do pridružených a spoločne kontrolovaných podnikov

K 31. decembru 2020 bola účtovná hodnota nasledovná:

- Goodwill: 0 EUR (ku goodwillu, ktorý vznikol pri akvizíciách predchádzajúcich rokov bola vytvorená opravná položka v plnej výške, aby sa zohľadnilo zníženie hodnoty v roku 2020).
- Ostatný majetok: 9 699 tisíc EUR predstavuje preddavky na budúce akvizície.
- Investície do pridružených a spoločne kontrolovaných podnikov: 6 606 tisíc EUR, vrátane 2 639 tisíc EUR z obstaraní počas roku 2020, v obstarávacej cene 3 052 tisíc EUR.

Za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2020:

- Záporný goodwill: 10 tisíc EUR (reálna hodnota nadobudnutého identifikovateľného majetku a prevzatých záväzkov k dátumu nadobudnutia: 5 902 tisíc EUR a 5 677 tisíc EUR, v uvedenom poradí)

Pozri Poznámku 4 (Významné účtovné zásady), Poznámku 9 (Akvizície nových dcérskych spoločností), Poznámku 13 (Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania) a Poznámku 18 (Ostatný majetok).

<i>Kľúčové záležitosti auditu</i>	<i>Naša reakcia</i>
<p>Ako je uvedené v Poznámke 9, v priebehu roka končiaceho sa 31. decembra 2020 Skupina nadobudla 100-percentný podiel v spoločnosti RLPP INVEST s.r.o., spolu s jej dcérskymi spoločnosťami Rental Live s.r.o. a Rental Live Scandinavia AB („RLPP INVEST Group“) a 100-percentný podiel v spoločnosti Mecho s.r.o. („Mecho“). Poznámka 13 ďalej popisuje, že Skupina nadobudla nekontrolujúci podiel v Hurricane Factory a.s. („Skupina Hurricane Factory“) a taktiež získala spoločnú kontrolu nad spoločnosťou Inviton a.s. nadobudnutím 50 % podielu v tomto subjekte.</p> <p>Príslušné ustanovenia IFRS EÚ ukladajú množstvo požiadaviek na spoločnosti, ktoré nadobúdajú kontrolné podiely v iných podnikoch a podiely v spoločnostiach účtovaných metódou vlastného imania. Tieto požiadavky zahŕňajú stanovenie či a kedy spoločnosť získala kontrolu nad obstarávaným subjektom, poskytnutú protihodnotu/obstarávaciu cenu investície a</p>	<p>Naše audítorské postupy v tejto oblasti, ktoré sme vykonávali za asistencie našich špecialistov na oceňovanie, v prípadoch, kde to bolo relevantné, zahŕňali okrem iných:</p> <ul style="list-style-type: none">• Posúdenie návrhu a implementácie fungovania vybraných interných kontrol, ako sú stanovenie dátumu obstarania, poskytnutej protihodnoty, identifikácia nadobudnutého majetku a prevzatých záväzkov a odhad reálnych hodnôt nadobudnutého čistého majetku;• Posúdenie správnosti stanovenia dátumu obstarania Skupinou a posúdenie, či bola alebo nebola získaná kontrola nad obstarávanými subjektami preskúmaním príslušných zmlúv o kúpe akcií, alebo obchodného podielu a inej dokumentácie súvisiacej s týmito akvizíciami a relevantnou evidenciou;• Posúdenie úplnosti nadobudnutého majetku a prevzatých záväzkov na základe nášho chápania prevádzkovej činnosti nadobúdaných subjektov a analýzy ich

<p>nadobudnutý identifikovateľný čistý majetok, a tiež stanovenie reálnych hodnôt tohto čistého majetku k dátumu nadobudnutia.</p> <p>Vzhľadom na uvedené akvizície Skupina stanovila reálnu hodnotu nadobúdaného majetku, najmä pomocou nasledovných metód:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pre nehnuteľnosti, stroje a zariadenia: výnosová metóda a metóda odpisovaných reprodukčných nákladov (DRC), podľa toho, kedy to je relevantné, okrem iného s odkazom na odhadované diskontované budúce peňažné toky a na historické ceny majetku, indexy inflácie a zostatkovú dobu životnosti; - Pre pozemky a majetok držaný na predaj: trhovú trhovú, s odkazom na transakčné hodnoty porovnateľných nehnuteľností a majetku. <p>Stanovenie odhadov si vyžadovalo významný úsudok od manažmentu Skupiny, vrátane budúcich trhových podmienok a ich vplyvu na činnosť nadobudnutých dcérskych spoločností a pridružených a spoločne kontrolovaných podnikov. Tieto odhady ovplyvnila aj zvýšená neistota vyplývajúca z budúceho vývoja pandémie COVID-19.</p> <p>Z tohto dôvodu sme považovali tieto záležitosti za spojené s významným rizikom významných nesprávností, ktoré si počas auditu vyžadovali našu zvýšenú pozornosť. V tejto súvislosti sme určili túto oblasť ako kľúčovú záležitosť auditu.</p>	<p>finančných informácií a účtovných záznamov;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Posúdenie vhodnosti použitých oceňovacích metód pre stanovenie reálnej hodnoty identifikovateľného majetku a záväzkov k dátumu akvizície s odkazom na bežne používané metódy oceňovania a príslušné požiadavky štandardov finančného výkazníctva; • Pokiaľ ide o vyššie uvedené metódy oceňovania, berúc do úvahy potenciálny vplyv pandémie COVID-19, posúdenie kľúčových predpokladov vrátane: <ul style="list-style-type: none"> ○ Pre výnosovú metódu: odhadovaný zisk pred zdanením, úrokmi a odpismi („EBITDA“) (vrátane súvisiacich výnosov a nákladov) a investičné výdavky, s odkazom, okrem iného, na historické údaje, verejne dostupné trhové informácie a makroekonomické údaje Národnej banky Slovenska a Európskej centrálnej banky. V prípade výnosovej metódy sme tiež posúdili uplatňované diskontné sadzby s odvolaním sa na verejne dostupné informácie; ○ Pre DRC metódu: historické obstarávacie ceny, údaje o inflácii od poskytovateľa makroekonomických dát a zostatkové doby životnosti na základe dopytovania sa technického personálu Skupiny a inej podpornej evidencie; ○ Trhový prístup: transakčné hodnoty pre podobné nehnuteľnosti a majetok, ktorých výber sme tiež posúdili. • Posúdenie úplnosti a kvality zverejnení súvisiacich s týmito obstaraniami v konsolidovanej účtovnej závierke v porovnaní s príslušnými požiadavkami štandardov finančného výkazníctva.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Znehodnotenie neobežného majetku

K 31. decembru 2020 bola účtovná hodnota:

- Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania: 6 606 tisíc EUR (po odpočítaní súvisiacej straty zo zníženia hodnoty vo výške 364 tisíc EUR).
- Nehnutelnosti, stroje a zariadenia: 2 037 tisíc EUR (po odpočítaní súvisiacej straty zo zníženia hodnoty vo výške 1 073 tisíc EUR).
- Goodwill a nehmotný majetok: 22 tisíc EUR (po odpočítaní súvisiacej straty zo zníženia hodnoty vo výške 1 256 tisíc EUR).

Pozri Poznámku 4 (Významné účtovné zásady), Poznámku 10 (Nehnutelnosti, stroje a zariadenia), Poznámku 11 (Goodwill a nehmotný majetok) a Poznámku 13 (Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania)

<i>Kľúčové záležitosti auditu</i>	<i>Naša reakcia</i>
<p>V súlade s príslušnými ustanoveniami štandardov finančného výkazníctva je Skupina povinná každoročne testovať na zníženie hodnoty nehmotný majetok s neobmedzenou dobou životnosti alebo nehmotný majetok, ktorý ešte nie je k dispozícii na použitie, a jednotky generujúce hotovosť („CGU“), ku ktorým bol alokovaný goodwill. Okrem toho, ako je uvedené v Poznámke 10 a 13, Skupina identifikovala indikátory zníženia hodnoty nehnuteľností, strojov a zariadení a investícií do pridružených a spoločne kontrolovaných podnikov.</p> <p>Vzhľadom na vyššie uvedené faktory, Skupina k 31. decembru 2020 testovala na zníženie hodnoty nehmotný majetok vrátane goodwillu, investície do pridružených a spoločne kontrolovaných podnikov a nehnuteľností, stroje a zariadenia pre všetky relevantné CGU. Skupina stanovila návratnú hodnotu pre jednotlivé CGU na základe ich úžitkovej hodnoty odhadnutej prostredníctvom diskontovaných budúcich peňažných tokov a v prípadoch, kde to bolo relevantné, reálnej hodnoty po odpočítaní nákladov na predaj.</p>	<p>Naše audítorské postupy v tejto oblasti vykonávané, ak to bolo relevantné, s podporou našich špecialistov na oceňovanie, okrem iného zahŕňali:</p> <ul style="list-style-type: none">• Posúdenie účtovných zásad Skupiny, vo vzťahu k požiadavkám príslušných štandardov finančného výkazníctva, na identifikáciu indikátorov pre zníženie hodnoty majetku a ocenenie a vykázanie strát zo zníženia hodnoty neobežného majetku;• Testovanie návrhu a implementácie vybraných interných kontrol súvisiacich s identifikáciou indikátorov zníženia hodnoty a s procesom testovania zníženia hodnoty;• Posúdenie vhodnosti zoskupenia majetku do CGU na základe nášho porozumenia prevádzkovej činnosti Skupiny a jednotlivých spoločností v Skupine;• Posúdenie modelu diskontovaných peňažných tokov Skupiny vo vzťahu k príslušným štandardom finančného výkazníctva, trhovú prax a na internú konzistentnosť;• Hodnotenie kvality rozpočtovania Skupiny porovnaním historických projekcií so skutočnými výsledkami;

<p>Stanovenie návratnej hodnoty majetku zahŕňa množstvo predpokladov a úsudkov, najmä tých, ktoré sa týkajú zoskupenia majetku do jednotiek generujúcich peňažné toky, použitých diskontných sadziieb a budúcich peňažných tokov, pričom kľúčové predpoklady predstavujú očakávaná budúca EBITDA a investičné výdavky.</p> <p>Vzhľadom na uvedené faktory, spolu so zvýšenou neistotou v odhadoch vyplývajúcou z dopadu pandémie COVID-19, naše postupy vyžadovali použitie významných úsudkov a zvýšenú pozornosť v priebehu nášho auditu.</p> <p>Z tohto dôvodu sme považovali túto oblasť za kľúčovú záležitosť auditu.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Posúdenie kľúčových predpokladov a údajov použitých v testoch na zníženie hodnoty. To okrem iného zahŕňalo: <ul style="list-style-type: none"> ○ Posúdenie primeranosti predpokladov týkajúcich sa budúcej EBITDA (vrátane predpokladov pre výnosy a náklady) a investičných výdavkov. Naše postupy sme vykonali na základe nášho porozumenia aktivít jednotiek generujúcich hotovosť a s odvolaním sa na schválené rozpočty Skupiny, dostupné historické údaje, údaje konkurenčných spoločností a na makroekonomické údaje z Národnej banky Slovenska a Európskej centrálnej banky. Ako súčasť postupov sme tiež zvažili potenciálny vplyv pandémie COVID-19; ○ Preskúmanie primeranosti použitých diskontných sadziieb, okrem iného aj na základe údajov z verejne dostupných trhových zdrojov; • Posúdenie náchylnosti modelu na testovanie znehodnotenia majetku a z toho vyplývajúcich záverov o znížení hodnoty majetku v súvislosti s možnou zaujatosťou manažmentu, preskúmaním citlivostnej analýzy modelu Skupiny na zmeny kľúčových predpokladov; • Posúdenie primeranosti a úplnosti zverejnení týkajúcich sa testovania znehodnotenia majetku v konsolidovanej účtovnej závierke v súvislosti s požiadavkami štandardov finančného výkazníctva.
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zdôraznenie niektorých skutočností – porovnateľné údaje

Upozorňujeme na Poznámku 45 konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá uvádza, že porovnateľné údaje prezentované k 31. decembru 2019 a za rok končiaci sa k uvedenému dátumu boli upravené. Náš názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.



Iné skutočnosti týkajúce sa porovnateľných údajov

Konsolidované účtovné závierky Skupiny za roky končiace sa 31. decembra 2019 a 31. decembra 2018 (z ktorého je odvodený výkaz o finančnej situácii k 1. januáru 2019), s výnimkou úprav popísaných v Poznámke 45 konsolidovanej účtovnej závierky, boli overené iným audítorm, ktorý dňa 24. apríla 2020 a 24. mája 2019 vyjadril na tieto konsolidované účtovné závierky nemodifikovaný názor.

V rámci nášho auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31. decembru 2020 a za rok končiaci sa k uvedenému dátumu sme vykonali overenie úprav popísaných v poznámke 45, ktoré boli použité na prehodnotenie porovnateľných údajov vykázaných k 31. decembru 2019 a za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 1. januáru 2019. Neboli sme poverení auditom, preverovaním ani aplikovaním akýchkoľvek postupov konsolidovanej účtovnej závierky za roky končiace sa 31. decembra 2019 a 31. decembra 2018 (ktorá tu nie je vykázaná), ani na konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 1. januáru 2019, okrem úprav opísaných v Poznámke 45 konsolidovanej účtovnej závierky. Následne nevyjadrujeme názor ani žiadnu inú formu uistenia k týmto konsolidovaným účtovným závierkam ako celku. Avšak podľa nášho názoru sú úpravy opísané v Poznámke 45 primerané a boli správne aplikované.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, jedine, že by mal v úmysle Skupinu uviesť do likvidácie alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než podniknúť tieto kroky.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Skupiny.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.



V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy ohľadom finančných informácií účtovných jednotiek alebo podnikateľských aktivít Skupiny, aby sme mohli vyjadriť názor na konsolidovanú účtovnú závierku. Sme zodpovední za riadenie, dohľad a výkon auditu Skupiny. Sme výhradne zodpovední za náš názor audítora.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným správou a riadením tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o uskutočnených opatreniach na elimináciu ohrozenia nezávislosti alebo o aplikovaných ochranných opatreniach.



Zo skutočností komunikovaných osobám povereným správou a riadením určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite konsolidovanej účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu.

Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklucuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z. z o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“), ale nezahŕňujú konsolidovanú účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto konsolidovanej účtovnej závierke. Náš názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dňom vydania správy audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prideme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

V súvislosti s konsolidovanou výročnou správou zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme vyjadrili názor na to, či sú tieto iné informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie, a či konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme uviedli, či sme na základe našich poznatkov o Skupine a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených v konsolidovanej výročnej správe významné nesprávnosti. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.



Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu

Vymenovanie a schválenie audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní štatutárnym orgánom spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. dňa 3. júla 2020 na základe nášho schválenia valným zhromaždením spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. dňa 30. júna 2020. Celkové nepretrúšené obdobie našej zákazky predstavuje 1 rok.

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre výbor pre audit

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre výbor pre audit, ktorú sme vydali dňa 14. decembra 2021.

Neauditorské služby

Neboli poskytované zakázané neauditorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od Skupiny.

Okrem služieb štatutárneho auditu a služieb zverejnených v konsolidovanej účtovnej závierke sme Skupine neposkytli žiadne iné služby.

14. decembra 2021
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Branislav Prokop
Licencia UDVA č. 1024

GARFIN HOLDING, a. s. a dcérske spoločnosti

Konsolidovaná účtovná závierka
za rok končiaci sa 31. decembra 2020

zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva
(IFRS) v znení prijatom Európskou úniou (EÚ)

Obsah

Správa nezávislého audítora

Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2020	3
Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za rok končiaci sa 31. decembra 2020	4 - 5
Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania za rok končiaci sa 31. decembra 2020	6 - 7
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa 31. decembra 2020	8 - 9
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky za rok končiaci sa 31. decembra 2020	10 – 76

V tisícoch eur

	Pozn.	31. december 2020	31. december 2019 upravené	1. január 2019 upravené
Majetok				
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	10	2 037	1 885	2 130
Goodwill a nehmotný majetok	11	22	1 357	1 414
Investície v nehnuteľnostiach	12	2 158	2 184	12 402
Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	13	6 606	4 094	-
Ostatné pohľadávky		-	458	44
Neobežný majetok celkom		10 823	9 978	15 990
Zásoby		15	11	10
Poskytnuté pôžičky	19	8 912	15 546	16 688
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky	17	385	799	1 611
Ostatný majetok	18	9 997	214	-
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov	20	2 356	2 355	2 247
Majetok z derivátových operácií	26	39	-	-
Majetok držaný na predaj	14	1 265	-	-
Krátkodobý majetok celkom		22 969	18 925	20 556
Majetok celkom		33 792	28 903	36 546
Vlastné imanie				
Základné imanie		27 276	27 276	27 276
Zákonný rezervný fond		122	122	122
Emisné ážio		9 958	9 958	9 958
Neuhradené straty		-18 814	-15 208	-16 389
Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov Spoločnosti		18 542	22 148	20 967
Nekontrolujúce podiely		59	-	-
Vlastné imanie celkom		18 601	22 148	20 967
Závazky				
Úvery a pôžičky	23	602	461	8 567
Závazky z nájmu	23	2 910	862	1 245
Ostatné dlhodobé záväzky		19	-	-
Dlhodobé záväzky celkom		3 531	1 323	9 812
Úvery a pôžičky	23	4 997	400	-
Závazky z nájmu	23	569	418	419
Rezervy	24	2 677	2 025	2 049
Emitované dlhopisy	25	1 820	1 820	1 835
Závazky z derivátových operácií	26	330	-	-
Závazok dane z príjmov		-	253	231
Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	27	684	384	971
Ostatné záväzky	28	583	132	262
Krátkodobé záväzky celkom		11 660	5 432	5 767
Závazky celkom		15 191	6 755	15 579
Vlastné imanie a záväzky celkom		33 792	28 903	36 546

Porovnateľné údaje sú upravené z dôvodu opravy chýb. Pozri Poznámku 45.

Poznámky na stranách 10 až 76 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V tisícoch eur

	Poznámka	2020	Po úprave 2019
Tržby z predaja služieb a tržby z prenájmu	29	2 163	3 631
Tržby z predaja tovaru	29	1 145	265
Tržby		3 308	3 896
Ostatné prevádzkové výnosy		48	17
Prevádzkové výnosy celkom		48	17
Náklady na predaný tovar		-1 282	-535
Spotreba materiálu a energie	30	-139	-295
Služby	31	-874	-1 241
Osobné náklady	32	-687	-841
Odpisy nehnuteľností, strojov a zariadení a nehmotného majetku	10, 11, 12	-589	-539
Znehodnotenie nehnuteľností, strojov a zariadení a goodwillu	10, 11	-2 314	-
Strata z predaja nehnuteľností, strojov a zariadení		-161	-
Ostatné prevádzkové náklady	33	-734	-316
Prevádzkové náklady celkom		-6 780	-3 767
Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti		-3 424	146
Úrokové výnosy	34	437	726
Úrokové náklady	34	-131	-356
Ostatné finančné výnosy		1	247
Zisk z finančných nástrojov, netto	26	209	-
Finančné výnosy netto		516	617
Zisk z predaja dcérskych spoločností	9	-	365
(Strata) / zisk z pridružených a spoločne ovládaných podnikov	13	-401	92
Zisk (strata) pred zdanením		-3 309	1 220
Daň z príjmov	35	-96	-39
Zisk (strata) za obdobie		-3 405	1 181
Zisk (strata) pripadajúci na:			
Vlastníkov Spoločnosti		-3 460	1 181
Nekontrolujúce podiely		55	-
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení			
<i>Položky s následnou reklasifikáciou do hospodárskeho výsledku:</i>			
Zmena fondu z prepočtu cudzích mien		-146	-
Komplexný výsledok za obdobie		-3 551	1 181
Komplexný výsledok za obdobie pripadajúci na:			
Vlastníkov Spoločnosti		-3 606	1 181
Nekontrolujúce podiely		55	-
		-3 551	1 181

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za rok končiaci sa 31. decembra 2020

V tisícoch eur

Zisk (strata) na akciu:

Základný a zriedený zisk (strata) na akciu 10 EUR	22	-1,27	0,43
Základný a zriedený zisk (strata) na akciu 1 EUR	22	-0,13	0,04

Porovnateľné údaje sú upravené z dôvodu opravy chýb. Pozri Poznámku 45.

Poznámky na stranách 10 až 76 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V tisícoch eur

Pozn.	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z prepočtu cudzích mien	Nerozdelný zisk (neuhradená strata)	Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov Spoločnosti	Nekontrolované podiely	Vlastné imanie celkom
Stav k 1. januáru 2019, pôvodný	27 276	9 958	122	-	-15 875	21 481	-	21 481
Vplyv opravy chýb	-	-	-	-	-514	-514	-	-514
Stav k 1. januáru 2019 – po úprave	27 276	9 958	122	-	-16 389	20 967	-	20 967
Komplexný výsledok za obdobie, po úprave								
Zisk za obdobie po úprave	-	-	-	-	1 181	1 181	-	1 181
Stav k 31. decembru 2019, po úprave	27 276	9 958	122	-	-15 208	22 148	-	22 148

V tisícoch eur

Pozn.	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z prepočtu cudzích mien	Nerozdelený zisk (neuhradená strata)	Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov Spoločnosti	Nekontro- lujúce podieľy	Vlastné imanie celkom
Stav k 1. januáru 2020	27 276	9 958	122	-	-15 208	22 148	-	22 148
Komplexný výsledok za obdobie								
Strata za účtovné obdobie	-	-	-	-	-3 460	-3 460	55	-3 405
Ostatné súčasti komplexného výsledku	-	-	-	-	-	-	-	-
Fond z prepočtu cudzích mien	-	-	-	-146	-	-146	-	-146
Komplexný výsledok za obdobie				-146	-3 460	-3 606	55	-3 551
Transakcie účtované priamo do vlastného imania								
Obstaranie dcérskych spoločností	-	-	-	-	-	-	4	4
Stav k 31. decembru 2020	27 276	9 958	122	-146	-18 668	18 542	59	18 601

Porovnateľné údaje sú upravené z dôvodu opravy chýb. Pozri Poznámku 45.

Poznámky na stranách 10 až 76 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V tisícoch eur

Za rok končiaci sa 31. decembra

Peňažné toky z prevádzkovej činnosti

(Strata) / zisk za obdobie

Úpravy o:

Odpisy nehnuteľností, strojov a zariadení, nehmotného majetku a goodwillu

Opravná položka k pohľadávkam a zásobám

Nákladové úroky

Výnosové úroky

Strata z predaja majetku

Zisk z derivátových operácií

(Zisk) / strata z finančných investícií

Zmena v rezervách

Daň z príjmov

Ostatné nepeňažné operácie

Zisk z prevádzkovej činnosti pred zmenami pracovného kapitálu

Úbytok pohľadávok z obchodného styku a ostatných finančných pohľadávok, ostatného majetku

Prírastok zásob

Prírastok / (úbytok) záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov, ostatných záväzkov

Peňažné toky získané v prevádzkovej činnosti

Zaplatená daň z príjmov

Zaplatené úroky

Prijaté úroky

Čisté peňažné toky získané z prevádzkovej činnosti

Peňažné toky z investičnej činnosti

Obstaranie nehnuteľností, strojov a zariadení, nehmotného majetku

Obstaranie finančných investícií

Príjmy z predaja nehnuteľností, strojov a zariadení, nehmotného majetku

Obstaranie dcérskych spoločností

Poskytnuté preddavky na budúce obstarania dcérskych spoločností

Výdavky súvisiace s predajom dcérskych spoločností

Príjmy z derivátových operácií

Výdavky na poskytnuté pôžičky

Príjmy z poskytnutých pôžičiek

Čisté peňažné toky použité v investičnej činnosti

Pozn.

2020

2019
Po úprave

-3 405

1 181

10,11,12

2 904

539

48

-

34

131

356

34

-437

-726

161

11

26

-209

-

13

401

-94

24

652

-

35

96

39

24

-53

366**1 253**

3 163

1 321

-7

-1

-1 497

2 630

2 025**5 203**

-214

-17

-55

-356

264

726

2 020**5 556**

-974

-1 006

13

-94

-4 002

56

-

9

-133

-

18

-9 700

-

9

-

-3

26

500

-

-8 653

-

13 209

-

-5 789**-5 011**

V tisícoch eur

Za rok končiaci sa 31. decembra	2020	2019
		Po úprave
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Prijaté bankové úvery a pôžičky	4 622	-
Splatenie prijatých úverov	-483	-17
Splátky záväzkov z nájmu	-369	-420
Čisté peňažné toky (použité) / získané z finančnej činnosti	3 770	-437
Čistý prírastok / (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	1	108
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov na začiatku účtovného obdobia	2 355	2 247
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia	2 256	2 355

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú:

<i>v tisícoch EUR</i>	<i>Pozn.</i>	31. decembra 2020	31. decembra 2019
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	20	2 356	2 355
Celkom		2 356	2 355

Porovnateľné údaje sú upravené z dôvodu opravy chýb. Pozri Poznámku 45.

Poznámky na stranách 10 až 76 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

1. Všeobecné informácie o Skupine

Vykazujúca jednotka

GARFIN HOLDING, a. s. (ďalej ako „Spoločnosť“) je spoločnosť založená na Slovensku.

Sídlo Spoločnosti je:

Dvořákovo nábrežie 8
Bratislava 811 02

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. bola založená 8. augusta 1995 a do obchodného registra bola zapísaná 10. augusta 1995 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 893/B). Identifikačné číslo Spoločnosti (IČO) je 31400434, daňové identifikačné číslo (DIČ) je 2020354864.

Konsolidovaná účtovná zvierka Spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2020 obsahuje účtovnú zvierku materskej Spoločnosti a jej dcérskych spoločností (súhrnne nazývané ako „Skupina“). Spoločnosti, ktoré sú súčasťou Skupiny sú uvedené v Poznámke 43 Informácie o Skupine.

Hlavné činnosti Skupiny

Hlavnými aktivitami Skupiny sú prevádzkovanie siete kaviarní (dcérska spoločnosť Probuilding), poskytovanie manažérskych a poradenských služieb (Spoločnosť), prenájom priestorov (dcérska spoločnosť Kolifaktor), prenájom techniky (skupina RLPP Invest). Skupina podniká na Slovensku, vo Švédsku a na Cypre. Časť aktivít pridružených spoločnosti je v Českej republike a v Nemecku.

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Štruktúra akcionárov Spoločnosti je nasledovná (v tisícoch eur):

	Podiel na		Podiel na	
	31. december	základnom imaní	31. december	základnom imaní
	2020	a hlasovacích	2019	a hlasovacích
		právach (%)		právach (%)
HOBACOR a.s., Czech Republic	6 884	25,24 %	6 884	25,24 %
V32 a.s., Slovak Republic	3 074	11,27 %	1 443	5,29 %
MH Manažment, a.s., SR			3 900	14,30 %
NEEVAS INVESTMENT LIMITED, Cyprus	3 628	13,30 %	3 628	13,30 %
EGNARO INVESTMENT LIMITED, Cyprus	3 382	12,40 %	3 382	12,40 %
Shareholders with less than 5% share	8 200	30,06 %	8 039	29,47 %
Anton Chladný, SR	2 108	7,73 %		
	27 276	100 %	27 276	100 %

Informácie o materskej spoločnosti, ktorá zostavuje účtovnú zvierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku

Spoločnosť je najvyššou kontrolujúcou spoločnosťou Skupiny. Konsolidované účtovné zvierky sú k dispozícii v zbierke listín Obchodného súdu Bratislava I a priamo v sídle spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s., Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava.

Počet zamestnancov

Za rok končiaci sa 31. decembra 2020, bol priemerný prepočítaný počet zamestnancov Skupiny 48, z toho 3 vedúci zamestnanci (v porovnatel'nom období 82, z toho 3 vedúci zamestnanec).

K 31. decembru 2020, bol počet zamestnancov 31, z toho 3 vedúci zamestnanci (k 31. decembru 2019, 73 zamestnancov, z toho 3 vedúci zamestnanec).

Právny dôvod na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky

Spoločnosť ako emitent cenných papierov a spoločnosť vo verejnom záujme v EÚ je povinná zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2020 podľa § 22 zákona o účtovníctve.

Dátum schválenia konsolidovanej účtovnej závierky na zverejnenie

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená k 31. decembru 2020 a za rok končiaci sa 31. december 2020 a bola schválená na vydanie členmi štatutárneho orgánu Spoločnosti dňa 19. októbra 2021.

Informácie o orgánoch Spoločnosti

Predstavenstvo

Ing. Igor Rattaj – predseda
Ing. Zuzana Ištvánfiiová – člen (od 28. júna 2019)
Mgr. Miloslav Hrehorčák – člen (od 9. júla 2018)

Dozorná rada

PhDr. Jozef Duch
Ing. Aurel Zrubec
Ing. Jozef Hodek
Mgr. Petra Hirnerová (od 28. júna 2019 do 30. júna 2020)
Ing. Barbora Krajčovičová, PhD. (od 1. júla 2020)

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosti v Skupine nie sú neobmedzene ručiacimi spoločníkmi v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

2. Vyhlásenie o súlade

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (IFRS/EÚ).

3. Východiská pre zostavenie

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Skupina bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné zásady a účtovné metódy boli v bežnom a porovnatel'nom období konzistentne aplikované.

Zásada nepretržitého pokračovania činnosti (going concern)**Dopad pandémie Covid-19**

Celosvetová pandémia súvisiaca so šírením koronavírusu má dopad na hospodárenie konsolidovanej skupiny GARFIN HOLDING v podstate od vypuknutia pandémie a prijatia prvých preventívnych opatrení proti šíreniu koronavírusu na trhoch, v ktorých pôsobia jednotlivé spoločnosti patriace do konsolidovanej skupiny GARFIN HOLDING a to predovšetkým v Slovenskej republike, Českej republike, Nemecku a Švédsku. Kvôli preventívnym opatreniam proti šíreniu koronavírusu spôsobujúceho ochorenie COVID-19, boli od polovice marca 2020 zatvorené všetky gastro prevádzky a zariadenia cestovného ruchu, zrušené všetky kultúrno-spoločenské akcie. Napriek tomu, že od mája 2020 sa postupne obnovila prevádzka týchto zariadení, na jeseň 2020 vplyvom druhej vlny pandémie boli dané zariadenie znovu zasiahnuté preventívnymi opatreniami a pandémia tak ovplyvňuje prevádzku jednotlivých dcérskych spoločností na všetkých trhoch, čo má za následok významný výpadok v tržbách. Manažment jednotlivých spoločností na výpadok tržieb reagoval najmä opatreniami na zníženie nákladov. Vzhľadom na pretrvávajúcu neistotu v súvislosti s pandemiou možno v najbližšom období očakávať, že pandemická situácia a súvisiace ochranné opatrenia budú mať významný negatívny vplyv na činnosť, finančnú výkonnosť a finančné vyhliadky niektorých spoločností v rámci konsolidovanej skupiny GARFIN HOLDING.

Okrem pôvodných dcérskych spoločností pribudli do konsolidovanej skupiny GARFIN HOLDING v priebehu roka 2020 nové dcérske spoločnosti a finančné investície a to najmä do spoločností, ktoré vykonávali svoju podnikateľskú činnosť v oblasti zábavného priemyslu (skupina RLPP) a v oblasti športu a rekreácie (skupina Hurricane Factory).

Pandémia koronavírusu mala negatívny dopad najmä na nasledujúce dcérske spoločnosti a pridružené spoločnosti v rámci konsolidovanej skupiny GARFIN HOLDING:

- PROBUILDING s.r.o. v likvidácii, ktorá prevádzkovala sieť kaviarní COFFEESHOP COMPANY bola najviac negatívne ovplyvnená pandemiou koronavírusu. Dňa 10.6.2020 spoločnosť vstúpila do likvidácie a dňa 29.1.2021 podal likvidátor spoločnosti samonávrh na vyhlásenie konkurzu vzhľadom k tomu, že hodnota záväzkov prevýšila hodnotu majetku spoločnosti.
- Skupina RLPP – spoločnosti tvoriace investíciu v skupine RLPP sú spoločnosti RENTAL LIVE a. s. (SR), Mecho, s.r.o. (SR), Rental Live Scandinavia AB (Švédsko), Inviton s.r.o. (SR), ktoré pôsobia v oblasti organizovania kultúrnych a iných spoločenských udalostí. Spoločnosti RENTAL LIVE a. s., Rental Live Scandinavia AB a Mecho, s.r.o. podnikajú v oblasti prenájmu audiovizuálnej techniky, ktorá sa používa najmä na koncertoch, konferenciách, v divadlách, na večierkoch a pod. Spoločnosť Inviton, s.r.o. poskytuje služby pri manažmente podujatí, napr. poskytuje riešenia na predaj vstupeniek, manažment návštevníkov. Skupina RLPP dosiahla v roku 2020 pokles tržieb z predaja služieb oproti roku 2019 o 44 %, EBIDTA klesla o 73 %.
- Hurricane Factory Group – finančná investícia do pridruženej skupiny Hurricane Factory Group zahŕňa Hurricane Factory Tatrlandia, s.r.o. (SR), Hurricane Factory Praha s.r.o. (Česká republika) a Hurricane Factory Berlin (Nemecko). Všetky tri spoločnosti pôsobia v rovnakej oblasti, a to v takzvaných aerodynamických tuneloch, čo sú simulátory voľného pádu podobné zoskoku z lietadla. Veterný tunel ponúka zábavné lietanie pre rekreačných športovcov, ale aj pre profesionálov, napr. výcvik parašutistov. Aj tieto spoločnosti boli vzhľadom na charakter ich podnikateľskej činnosti v cestovnom ruchu a športových aktivitách výrazne nepriaznivo zasiahnuté pandemiou koronavírusu. V roku 2020 dosiahla skupina Hurricane Factory v porovnaní s rokom 2019 pokles predaja služieb o 46 %.

Vedenie Skupiny je presvedčené, že neexistuje žiadna významná neistota týkajúca sa predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

Dôvodom sú nasledujúce skutočnosti:

- Skupina má k 31. decembru 2020 dostatočný zostatok peňažných prostriedkov
- Výška krátkodobého finančného majetku prevyšuje výšku krátkodobých finančných záväzkov
- Skupina obstarala v roku 2021 novú dcérsku spoločnosť, ktorá generuje pozitívne peňažné toky z prevádzkovej činnosti.

Základy pre oceňovanie

Účtovná závierka bola zostavená na základe zásady historických obstarávacích cien, okrem derivátových finančných nástrojov – opcií, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou k dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka.

Funkčná a prezentačná mena

Konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v mene euro, ktorá je funkčnou menou Spoločnosti a všetky finančné informácie prezentované v mene euro sú zaokrúhlené na tisíce, ak nie je uvedené inak.

Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s IFRS/EÚ vyžaduje, aby vedenie Skupiny urobilo úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných postupov a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o neistotách v predpokladoch a odhadoch, u ktorých je významné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v účtovnom období končiacom sa 31. decembra 2020, sú bližšie opísané v Poznámke 9 Obstaranie a predaje dcérskych spoločností, posúdenie zníženia hodnoty neobežného majetku v Poznámke 10 Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia, 11 Goodwill a nehmotný majetok a 13 Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania.

Úsudky

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v konsolidovanej účtovnej závierke, sú bližšie opísané v Poznámkach 9 Obstaranie a predaje dcérskych spoločností a 18 Ostatný majetok, posúdenie zníženia hodnoty neobežného majetku v Poznámke 10 Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia, 11 Goodwill a nehmotný majetok a 13 Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania.

Určenie reálnej hodnoty

Skupina má zavedený systém kontroly určenia reálnych hodnôt. Skupina pravidelne kontroluje signifikantné, na trhu nezistiteľné vstupné údaje a oceňovacie úpravy. Ak sú informácie od tretích strán, ako napríklad kótované ceny obchodníkov s cennými papiermi alebo služby ocenenia, použité pri stanovení reálnej hodnoty, potom Skupina posudzuje podklady získané od týchto tretích strán s cieľom rozhodnúť, či takéto oceňovanie spĺňa požiadavky IFRS/EÚ, vrátane zaradenia do príslušnej úrovne v hierarchii stanovenia reálnych hodnôt.

Pri stanovení reálnej hodnoty majetku alebo záväzkov Skupina používa v čo najväčšom rozsahu údaje zistiteľné na trhu. Reálne hodnoty sa kategorizujú do rôznych úrovní v hierarchii reálnych hodnôt na základe vstupných údajov použitých pri oceňovacích technikách, a to nasledovne:

Úroveň 1: kótované (neupravené) ceny pre identický majetok alebo záväzky na aktívnych trhoch.

Úroveň 2: iné vstupy ako kótované ceny zahrnuté do úrovne 1, ktoré sú zistiteľné pre majetok alebo záväzok buď priamo (t. j. ako ceny) alebo nepriamo (t. j. odvodením od cien).

Úroveň 3: vstupné údaje pre daný majetok alebo záväzok, ktoré sú na trhu nezistiteľné (nezistiteľné vstupy).

Ak je možné zaradiť vstupné údaje použité k oceneniu reálnou hodnotou majetku alebo záväzku do rôznych úrovní v hierarchii reálnych hodnôt, potom je ocenenie reálnou hodnotou ako celok zaradené do takej istej úrovne v hierarchii reálnych hodnôt, ako vstupný údaj najnižšej úrovne, ktorý je významný vo vzťahu k celkovému oceneniu.

Skupina vykazuje presuny medzi úrovňami v hierarchii reálnych hodnôt vždy ku koncu účtovného obdobia, v priebehu ktorého došlo k zmene.

V rámci úrovne 3 hlavné oceňovacie techniky používané Skupinou pre finančné nástroje zahŕňajú čistú súčasnú hodnotu a modely diskontovaných peňažných tokov, porovnanie s podobnými nástrojmi, pre ktoré existuje zistiteľná tržobná cena, Black-Scholes a iné opčné modely. Predpoklady a vstupy používané v oceňovacej technike zahŕňajú nezistiteľné vstupy, ako je očakávaná volatilita cien a spotová cena, a zistiteľné vstupy, ako napríklad bezriziková sadzba. Hlavné vstupné parametre používané v modeloch zahŕňajú realizačnú cenu, úroveň bariéry a dividendový výnos.

Cieľom oceňovacích techník je dospieť k oceneniu reálnou hodnotou, ktorá odráža cenu, ktorá by bola prijatá za predaj aktíva alebo zaplatená za prevod záväzku v riadnej transakcii medzi účastníkmi trhu k dátumu ocenenia.

Skupina používa všeobecne uznávaný model oceňovania na určenie reálnej hodnoty opcií. Modely oceňovania, ktoré využívajú významné nezistiteľné vstupy, vyžadujú vyšší stupeň manažérskeho úsudku a odhadov pri určovaní reálnej hodnoty. Manažérskeho úsudku a odhadov sú zvyčajne potrebné na výber vhodného modelu oceňovania, ktorý sa má použiť, určenie očakávaných budúcich peňažných tokov z finančného nástroja, ktorý sa oceňuje, určenie očakávanej cenovej volatility a spotovej ceny. Dostupnosť zistiteľných vstupov do modelu znižuje potrebu manažérskeho úsudku a odhadov a znižuje neistotu spojenú s určením reálnej hodnoty. Dostupnosť zistiteľných vstupov sa líši v závislosti od produktov a trhov a je náchylná na zmeny v závislosti od konkrétnych udalostí a všeobecných podmienok na finančných trhoch.

Finančné nástroje ocenené v reálnej hodnote – Hierarchia reálnych hodnôt

Nasledujúca tabuľka analyzuje finančné nástroje ocenené reálnou hodnotou k dátumu zostavenia účtovnej zvierky podľa úrovne v hierarchii reálnych hodnôt, do ktorej je ocenenie reálnou hodnotou zaradené. Sumy sú založené na hodnotách vykázaných v konsolidovaných výkazoch o finančnej situácii. Reálne hodnoty zahŕňajú všetky odložené rozdiely medzi transakčnou cenou a reálnou hodnotou pri prvotnom vykázaní, ak je reálna hodnota založená na oceňovacej technike, ktorá využíva nezistiteľné vstupy.

31. december 2020					
V tisícoch EUR					
	Poznámka	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Celkom
Založený majetok					
Celkom		-	-	-	-
Nezaložený majetok					
Majetok z derivátových operácií	26	-	-	39	39
Celkom		-	-	39	39
Založené záväzky					
Celkom		-	-	-	-
Nezaložené záväzky					
Záväzky z derivátových operácií	26	-	-	330	330
Celkom				330	330

Úroveň 3 ocenenia v reálnej hodnote

i. Odsúhlasenie

Nasledujúca tabuľka zobrazuje odsúhlasenie od počiatočných zostatkov po konečné zostatky pre ocenenia reálnou hodnotou na úrovni 3 hierarchie reálnych hodnôt

2020 V tisícoch EUR	OTC deriváty majetok	OTC deriváty záväzky	Celkom
Zostatok k 1. januáru	-	-	-
Zisky a straty celkom vo:	-	-	-
výkaze ziskov a strát	3	206	209
ostatnom komplexnom výsledku	-	-	-
Nákupy			
Emisie	36	(536)	(500)
Vysporiadania	-	-	-
Presuny do úrovne 3	-	-	-
Presuny z úrovne 3	-	-	-
Zostatok k 31. decembru	39	(330)	(291)

ii. Nezistiteľné vstupy použité pri ocenení reálnou hodnotou

Nasledujúca tabuľka uvádza informácie o významných nezistiteľných vstupoch použitých k 31. decembru 2020 a 31. decembru 2019 pri oceňovaní finančných nástrojov zaradených v hierarchii do úrovne 3 (sumy v tisícoch EUR).

Typ finančného nástroja	Reálna hodnota k 31. decembru 2020	Oceňovacia technika	Významný nezistiteľný vstup
Derivát založený na OTC opcii - majetok	39 (2019: 0)	Black- Scholes opčný model	Reálna hodnota podkladového aktiva – spotová cena Anualizovaná očakávaná cenová volatilita
Derivát založený na OTC opcii - záväzok	330 (2019: 0)	Black- Scholes opčný model	

Rozsah odhadov (vážený priemer) pre nezistiteľný vstup	Citlivosť' ocenenia v reálnej hodnote k nezistiteľným vstupom
9 – 18 % (11 %) (2019: n/a)	Významné nárasty v očakávanej cenovej volatilitě by samostatne viedli k vyšším reálnym hodnotám.

4. Významné účtovné zásady

Ako je uvedené v bode 3, účtovné metódy a účtovné zásady uvedené nižšie boli konzistentne aplikované vo všetkých obdobiach, ktoré sú vykázané v účtovnej závierke.

V účtovnom období 2020 Skupina vykonala opravy významných chýb minulých účtovných období. Porovnateľné informácie boli primerane upravené. Bližšie informácie nájdete v Poznámke 45 Porovnateľné údaje.

a) Základ pre konsolidáciu

i. Podnikové kombinácie

Skupina účtuje o podnikovej kombinácii obstarávacou (akvizičnou) metódou vtedy, keď súbor nadobudnutých činností a majetku spĺňajú definíciu podniku, a keď Skupina získava kontrolu nad podnikom. Pri posudzovaní, či konkrétny súbor činností a majetku je podnikom, Skupina posudzuje, či súbor nadobudnutého majetku a činností zahŕňa minimálne vstupy a substantívny proces a či získaný súbor má schopnosť vytvárať výstupy.

Skupina má možnosť použiť „test koncentrácie“, ktorý umožňuje zjednodušené posúdenie, či nadobudnutý súbor činností a majetku nie je podnikaním. Voliteľný test koncentrácie je splnený, ak v podstate všetka reálna hodnota získaného majetku brutto je koncentrovaná do jedného identifikovateľného majetku alebo skupiny podobného identifikovateľného majetku.

Poskytnutá protihodnota pri obstaraní obstarávacou (akvizičnou) metódou sa vo všeobecnosti oceňuje reálnou hodnotou, podobne ako obstaraný čistý majetok. Vykázaný goodwill sa každoročne testuje na znehodnotenie. Zisk z výhodnej kúpy sa vykáže vo výsledku hospodárenia v momente vzniku. Náklady súvisiace s obstaraním (transakčné náklady) sa vykážu ako náklad v tom období, v ktorom vznikli, okrem nákladov, ktoré sa týkajú vydania dlhových cenných papierov a cenných papierov predstavujúcich vlastné imanie.

Súčasťou poskytnutej protihodnoty nie sú hodnoty, ktoré sa týkajú vysporiadania vzťahov existujúcich pred podnikovou kombináciou. Tieto hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Podmienená protihodnota sa oceňuje reálnou hodnotou ku dňu obstarania. Ak sa povinnosť zaplatiť podmienenú protihodnotu, ktorá spĺňa definíciu finančného nástroja, klasifikuje ako vlastné imanie, potom sa podmienená protihodnota neprečepuje a jej vysporiadanie sa účtuje do vlastného imania. Inak sa následné zmeny reálnej hodnoty podmienenej protihodnoty vykážu vo výsledku hospodárenia.

ii. Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú také účtovné jednotky, ktoré Skupina kontroluje, pretože má právomoc ovládať relevantné aktivity daných účtovných jednotiek, ktoré významne ovplyvňujú ich ziskovosť a výnosy, je vystavená alebo má právo na variabilné výnosy z daných účtovných jednotiek a má schopnosť používať svoje právomoci na to, aby ovplyvnila návratnosť investícií do daných účtovných jednotiek. Účtovná závierka dcérske spoločnosti je zahrnutá v konsolidovanej účtovnej závierke odo dňa začiatku kontroly až do dátumu, keď kontrola zanikne.

iii. Nekontrolujúce podiely

Nekontrolujúce podiely sa oceňujú vo výške proporcionálneho podielu na identifikovateľnom čistom majetku obstarávaného subjektu ku dňu obstarania.

Zmeny v podieloch Skupiny v dcérskej spoločnosti, ktoré nemajú za následok stratu kontroly, sa účtujú do vlastného imania.

iv. Strata kontroly

Ak Skupina stratí kontrolu nad dcérskou spoločnosťou, odúčtuje majetok a záväzky dcérskej spoločnosti, súvisiace nekontrolované podiely a ostatné zložky vlastného imania. Zisk alebo strata, ktorá vznikne v dôsledku straty kontroly, sa vykáže vo výsledku hospodárenia. Ak si Skupina ponechá podiel v bývalej dcérskej spoločnosti, tento sa ocení reálnou hodnotou k dátumu, kedy k strate kontroly došlo.

v. Podiely v subjektoch účtovaných metódou vlastného imania

Podiely Skupiny v subjektoch účtovaných metódou vlastného imania predstavujú podiely v pridružených podnikoch a spoločne kontrolovaných podnikoch.

Pridružené podniky sú tie podniky, v ktorých má Skupina podstatný vplyv na finančné a prevádzkové politiky, ale nemá nad nimi kontrolu alebo spoločnú kontrolu. Spoločne kontrolovaný podnik je dojednanie, podľa ktorého má Skupina spoločnú kontrolu, prostredníctvom ktorej má právo na čistý majetok dojednania, ale nie právo na majetok a zodpovednosť za záväzky týkajúce sa tohto dojednania.

Podiely v pridružených podnikoch a spoločne kontrolovaných podnikoch sa účtujú použitím metódy vlastného imania. Pri prvotnom ocenení sa ocenia obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Pri následnom ocenení sa do konsolidovanej účtovnej závierky zahŕňa podiel Skupiny na zisku / strate a na ostatných súčastiach komplexného výsledku subjektov účtovaných metódou vlastného imania, a to až do dňa straty podstatného vplyvu alebo spoločnej kontroly.

vi. Transakcie eliminované pri konsolidácii

Zostatky účtov a transakcie v rámci Skupiny, ako aj všetky nerealizované zisky a straty vyplývajúce z transakcií v rámci Skupiny, sú pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky eliminované. Nerealizované zisky z transakcií so subjektami účtovanými metódou vlastného imania sú eliminované oproti investíciám v týchto subjektoch, a to do výšky podielu Skupiny v týchto subjektoch. Nerealizované straty sú eliminované rovnakým spôsobom ako nere realizované zisky, ale iba v takom rozsahu, v akom nie je dôkaz o znehodnotení investície.

b) Cudzia mena**i. Transakcie v cudzej mene**

Transakcie v cudzej mene sú prepočítané na funkčnú menu spoločností Skupiny výmenným kurzom, platným v deň uskutočnenia transakcie.

Finančný majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sú na konci účtovného obdobia prepočítané na eurá výmenným kurzom platným v deň, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje. Nefinančný majetok a záväzky, ktoré sú ocenené historickou cenou v cudzej mene sú prepočítané výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie. Nefinančný majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, sa prepočítajú na euro výmenným kurzom vyhláseným v deň určenia reálnej hodnoty. Vzniknuté kurzové rozdiely z prepočtu cudzej meny sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v položke Finančné náklady/výnosy.

ii. Prevádzky v zahraničí

Majetok a záväzky prevádzok v zahraničí vrátane goodwillu a úprav reálnej hodnoty vyplývajúcich z akvizície sa prepočítavajú na euro výmennými kurzami ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje. Výnosy a náklady prevádzok v zahraničí sa prepočítavajú na eurá výmenným kurzom k dátumu transakcie.

Kurzové rozdiely sú vykázané v ostatných súčastiach komplexného výsledku a akumulované v rezervnom fonde z kurzových rozdielov, s výnimkou prípadov, keď je rozdiel z prepočtu alokovaný k nekontrolovaným podielom.

Ak sa prevádzka v zahraničí úplne alebo čiastočne vyradí tak, že zanikne kontrola, významný vplyv alebo spoločná kontrola, kumulatívna čiastka v kurzových rozdieloch vzťahujúca sa k tejto prevádzke v zahraničí sa preklasifikuje do výsledku hospodárenia ako súčasť zisku alebo straty z predaja. Ak Skupina zníži svoj podiel v dcérskej spoločnosti,

ale ponechá si kontrolu, príslušný podiel z kumulatívnej sumy sa znova priradí k nekontrolujúcim podielom. Keď Skupina predá iba časť pridruženého alebo spoločného podniku, pričom si zachová významný vplyv alebo spoločnú kontrolu, príslušná časť kumulatívnej sumy sa preklasifikuje do výsledku hospodárenia.

c) Nehnutelnosti, stroje a zariadenia

i. Vlastný majetok - Vykazovanie a oceňovanie

Nehnutelnosti, stroje a zariadenia sú ocenené obstarávacou cenou zníženou o oprávky (pozri nižšie) a o kumulované straty zo zníženia hodnoty (pozri účtovné zásady bod h)). Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo priraditeľné k obstaraniu majetku. Obstarávacia cena majetku vytvoreného vlastnou činnosťou zahŕňa materiállové náklady, priame mzdové náklady a všetky priamo priraditeľné náklady na uvedenie majetku do užívania, a v prípade, že je to relevantné, náklady na demontáž a vyradenie majetku a uvedenie miesta, v ktorom sa nachádza, do pôvodného stavu a primeranú časť výrobných režijných nákladov.

Náklady na úvery a pôžičky, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu, výstavbe alebo výrobe kvalifikovaného majetku, sú súčasťou obstarávacej ceny tohto majetku.

Ak položky nehnuteľností, strojov a zariadení majú rôznu dobu použiteľnosti, potom sa o nich účtuje ako o samostatných položkách nehnuteľností, strojov a zariadení.

Zisk a strata z vyradenia nehnuteľností, strojov a zariadení sa zistí porovnaním výnosov z vyradenia a účtovnej hodnoty nehnuteľností, strojov a zariadení a vykazuje sa vo výsledku hospodárenia z prevádzkovej činnosti netto.

ii. Najatý majetok – Vykazovanie a oceňovanie

Skupina vykáže právo na používanie majetku a záväzok z nájmu na začiatku nájmu. Počiatočná hodnota práva na používanie majetku sa stanoví ako súčet počiatočnej hodnoty záväzku z nájmu, platieb nájomného uskutočnených pred alebo v deň začatia nájmu, počiatočných priamych nákladov na strane nájomcu ponížených o akékoľvek obdržané lízingové stimuly.

Pri stanovení doby nájmu sa posudzuje predovšetkým dĺžka dohodnutej doby nájmu, ako aj možnosti jej predčasného ukončenia resp. možnosti predĺženia zmluvy. Pri posudzovaní pravdepodobnosti uplatnenia možnosti predĺženia respektíve predčasného ukončenia doby nájmu Skupina berie do úvahy všetky relevantné skutočnosti a okolnosti, ktoré poskytujú ekonomické podnety na uplatnenie (neuplatnenie) týchto možností. Doba, o ktorú je možné zmluvu predĺžiť (respektíve doba, ktorá nasleduje po možnosti zmluvu predčasne ukončiť), sa zahrnie do doby nájmu iba v prípade, že si je Skupina dostatočne istá, že predĺženie bude uplatnené.

Právo na používanie majetku sa odpisuje rovnomerne počas doby nájmu od začatia nájmu až do konca doby nájmu alebo konca doby použiteľnosti majetku s právom na užívanie podľa toho, ktorý je skôr. Ak nájom obsahuje prevod vlastníctva alebo kúpnu opciu, ak je súčasťou záväzku, majetok s právom užívania sa odpisuje rovnomerne počas doby životnosti majetku. Odpisovať sa začína dňom začatia prenájmu. Posúdenie zníženia hodnoty majetku s právom na používanie sa vykonáva podobným spôsobom ako posúdenie zníženia hodnoty dlhodobého hmotného majetku opísaného v účtovných zásadách v) nižšie.

Záväzok z nájmu sa prvýkrát oceňuje v deň sprístupnenia najatého majetku nájomcovi (deň začiatku nájmu). Záväzky z nájmu sa prvotne oceňujú v súčasnej hodnote lízingových splátok počas doby nájmu, ktoré neboli zaplatené k dátumu počiatočného ocenenia s použitím diskontnej sadzby, ktorú predstavuje prírastková výpožičková miera nájomcu („the incremental borrowing rate“). Prírastková výpožičková miera nájomcu bola stanovená na základe dostupných finančných informácií týkajúcich sa nájmovej zmluvy. Následné precenenie sa vykoná v prípade, že dôjde k zmene podmienok zmluvy. Následné prehodnotenie záväzku z nájmu bude mať vplyv aj na ocenenie práva na používanie majetku. Ak by to viedlo k zápornej hodnote práva na používanie majetku, zostávajúci vplyv sa vykáže s vplyvom na výsledok hospodárenia (takže výsledné právo na používanie majetku bude vykázané ako nulové). Počas účtovného obdobia Skupina neúčtovala o precení záväzku z nájmu z dôvodu vyššie uvedených zmien.

Skupina uplatnila voliteľnú výnimku a nevykazuje právo na používanie majetku ani záväzkov z nájmu pri všetkých typoch nájomných zmlúv s dobou nájmu 12 mesiacov alebo menej. Náklady súvisiace s týmito nájmi sú v konsolidovanej účtovnej závierke vykázané ako prevádzkové náklady rovnomerne počas doby nájmu.

Skupina tiež uplatnila voliteľnú výnimku a nevykazuje právo na používanie majetku ani záväzkov z nájmu pri nájomných zmluvách, v ktorých je hodnota najatého majetku jednoznačne nižšia ako 5 000 EUR. Pri určení predpokladanej hodnoty majetku sa vychádza z predpokladu, že sa jedná o nový majetok. Ak nie je možné spoľahlivo určiť hodnotu majetku, voliteľná výnimka sa pre takéto nájom neaplikuje.

Skupina v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii vykazuje právo na používanie majetku v rámci nehnuteľností, strojov a zariadení a záväzky z nájmu v rámci samostatnej položky konsolidovaného výkazu o finančnej situácii. Ďalej Skupina vo výkaze peňažných tokov vykázala transakcie súvisiace s nájmom nasledovne:

- platby za istinu týkajúcu sa záväzkov z nájmu v rámci tokov z finančných činností,
- platby za úroky týkajúce sa záväzkov z nájmu v rámci tokov z prevádzkovej činnosti (uplatňujú sa tu požiadavky na zaplatený úrok v súlade s IAS 7),
- platby za krátkodobý nájom, nájom drobného majetku a platby variabilných častí nájomného, ktoré nie sú zahrnuté do ocenenia záväzkov z nájmu v rámci tokov z prevádzkovej činnosti.

iii. Následné náklady

Skupina zahrnie do účtovnej hodnoty položky nehnuteľností, strojov a zariadení náklady na výmenu častí, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky spojené s príslušným nákladom budú plynúť do Skupiny a dajú sa spoľahlivo oceniť.

iv. Odpisy

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sa vykazujú vo výsledku hospodárenia rovnomerne počas predpokladanej doby použiteľnosti každej časti dlhodobého hmotného majetku.

Predpokladaná doba použiteľnosti je nasledovná:

- | | |
|------------------------|---------------|
| • Budovy | 20 - 40 rokov |
| • Stroje a zariadenia | 3 až 20 rokov |
| • Dopravné prostriedky | 4 roky |
| • Ostatné | 4 až 5 rokov |

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a účtovné hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka.

Každá časť položky nehnuteľností, strojov a zariadení, ktorej obstarávacia cena je významná vo vzťahu k celkovej obstarávacej cene položky, sa odpisuje samostatne. Skupina alokuje sumu pôvodne vykázanú v súvislosti s položkou nehnuteľností, strojov a zariadení proporcionálne jej významným častiam a každú časť odpisuje samostatne.

v. Posúdenie zníženia hodnoty

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty nehnuteľností, strojov a zariadení, sú najmä:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Skupiny alebo celkovej zmeny stratégie Skupiny,
- zastaranosť produktov.

Ak Skupina zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho návratnú hodnotu, určí zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Pre viac informácií pozri bod i) Zníženie hodnoty.

d) Nehmotný majetok

i. Vykazovanie a oceňovanie

Nehmotný majetok obstaraný Skupinou má určitú dobu použiteľnosti a oceňuje sa obstarávacou cenou zníženou o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty (pozri účtovné zásady bod i) Zníženie hodnoty).

ii. Následné náklady

Následné náklady sa aktivujú len vtedy, ak zvýšia budúce ekonomické úžitky obsiahnuté v položke nehmotného majetku, ktorého sa týkajú. Všetky ostatné náklady sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v tom období, v ktorom vznikli.

iii. Odpisovanie

Odpisy sa vykazujú vo výsledku hospodárenia na rovnomernom základe predpokladanej doby použiteľnosti jednotlivých položiek nehmotného majetku od dátumu, kedy je k dispozícii na používanie.

Predpokladaná doba použiteľnosti je nasledovná:

- Softvér 2 roky
- Oceniteľné práva 10 rokov

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a účtovné hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka. Goodwill sa neodpisuje.

Posúdenie zníženia hodnoty

Posúdenie zníženia hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa uskutočňuje rovnakým spôsobom ako pre nehnuteľnosti, stroje a zariadenia, ktorý je opísaný vyššie v časti h) Zníženie hodnoty.

iv. Goodwill a nehmotný majetok obstaraný pri podnikových kombináciách

Po prvotnom vykázaní sa goodwill oceňuje obstarávacou cenou zníženou o kumulované straty zo zníženia hodnoty (pozri účtovné zásady i) Zníženie hodnoty) a každoročne sa testuje na zníženie hodnoty.

Goodwill sa nevykazuje pri nadobudnutí nekontrolného podielu (pri zachovaní kontroly nad jednotkou).

Zisky a straty pri vyradení podniku zahŕňajú účtovnú hodnotu goodwillu vzťahujúcu sa k predávanému podniku.

Goodwill z akvizície pridružených a spoločne kontrolovaných subjektov je súčasťou účtovnej hodnoty investícií Skupiny v týchto subjektoch.

Nehmotný majetok obstaraný v podnikovej kombinácii sa vykazuje v reálnej hodnote ku dňu obstarania, ak ide o nehmotný majetok, ktorý je oddeliteľný alebo ktorý vznikol na základe zmluvných alebo iných zákonných práv. Nehmotný majetok s neurčitou dobou použiteľnosti sa neodpisuje a vykazuje sa v obstarávacej cene zníženej o straty zo znehodnotenia (pozri účtovné zásady i) Zníženie hodnoty).

e) Investície v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú nehnuteľnosti, ktoré Skupina drží buď za účelom získavania nájomného alebo pre kapitálové zhodnotenie, prípadne pre obidva tieto účely, ale nie za účelom predaja v rámci svojej bežnej činnosti, za účelom výroby alebo dodávky tovaru alebo služieb alebo na administratívne účely.

Skupina oceňuje investície v nehnuteľnostiach obstarávacou cenou zníženou o oprávky (pozri nižšie) a o kumulované straty zo zníženia hodnoty (pozri účtovné zásady bod i) Zníženie hodnoty). Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo priraditeľné k obstaraniu majetku.

Zisk a strata z vyradenia investícií v nehnuteľnostiach sa zistí porovnaním výnosov z vyradenia a účtovnej hodnoty investícií v nehnuteľnostiach a vykazuje sa vo výsledku hospodárenia z prevádzkovej činnosti netto.

Ak dôjde k zmene v spôsobe užívania nehnuteľnosti a nehnuteľnosť sa preradí do nehnuteľností, strojov a zariadení, pre účely ďalšieho účtovania sa ako obstarávacia cena použije jej účtovná hodnota ku dňu preradenia.

Odhadované doby použiteľnosti, metódy odpisovania a odpisové sadzby stanovené pre jednotlivé skupiny investícií v nehnuteľnostiach a používané do 31. decembra 2020 sú nasledovné:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	40	2,5 %	Lineárna
Ostatný majetok	4-6	16,6-25 %	Lineárna

Pozemky sa neodpisujú.

Spôsob účtovania výnosu z nájomného z investícií v nehnuteľnostiach je opísaný v účtovnej zásade 36 - Nájmy.

f) Majetok držaný na predaj

Dlhodobý majetok alebo skupina na vyradenie, ktorá obsahuje majetok a záväzky sú klasifikované ako určené na predaj, ak je vysoko pravdepodobné, že ich hodnota sa zrealizuje prostredníctvom ich predaja a nie prostredníctvom ich používania.

Takýto majetok alebo skupiny na vyradenie sa spravidla oceňujú účtovnou hodnotou alebo reálnou hodnotou zníženou o náklady na predaj, podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Akákoľvek strata zo zníženia hodnoty je alokovaná najskôr ku goodwillu a potom proporčne do ostatných položiek majetku a záväzkov, s výnimkou zásob, finančného majetku, odloženej daňovej pohľadávky, investícií v nehnuteľnostiach, ktoré sa naďalej oceňujú v súlade s ostatnými účtovnými zásadami Skupiny.

Majetok preklasifikovaný ako držaný na predaj, nehmotný majetok a nehnuteľnosti, stroje a zariadenia sa už neodpisujú a akékoľvek podiely v subjektoch účtovaných metódou vlastného imania už nie sú účtované touto metódou.

g) Zásoby

Zásoby sa vykazujú buď v obstarávacej cene alebo čistej realizovateľnej hodnote, podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku zníženej o predpokladané náklady na ich dokončenie a predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania a súvisiace náklady (prepravné, clo, provízie, atď.) ktoré vznikli v súvislosti s uvedením zásob do ich súčasného miesta a stavu. Zľavy a rabaty sú súčasťou ocenenia zásob.

Zníženie hodnoty zásob na ich čistú realizovateľnú hodnotu a všetky straty zo zásob sa vykazujú ako náklad v tom účtovnom v období, v ktorom k zníženiu hodnoty alebo k strate došlo.

h) Finančné nástroje**i. Nederivátový finančný majetok****Vykazovanie a prvotné oceňovanie**

Skupina vykazuje nederivátový finančný majetok v čase jeho vzniku. Pohľadávky z obchodného styku bez významnej finančnej zložky sa oceňujú transakčnou cenou.

Klasifikácia

Skupina klasifikuje svoj finančný majetok do kategórie finančného majetku oceňovaného v umorovanej hodnote.

Vedenie Skupiny klasifikuje finančný majetok pri jeho prvotnom vykázaní. Klasifikácia finančného majetku sa môže zmeniť iba v prípade, že dôjde k zmene obchodného modelu. V takom prípade sa dotknutý finančný majetok preklasifikuje v prvý deň účtovného obdobia nasledujúceho po zmene obchodného modelu.

Finančný majetok v umorovanej hodnote

Finančný majetok sa ocení umorovanou hodnotou, ak sú splnené nasledovné dve podmienky:

- majetok je držaný v rámci obchodného modelu, ktorého cieľom je držať majetok za účelom inkasovať zmluvné peňažné toky, a
- zmluvné podmienky vedú k určenému termínu k peňažným tokom, ktoré predstavujú výhradne platby istiny a úrokov z nezaplatennej istiny.

Vo výkaze o konsolidovanej finančnej situácii je tento majetok vykázaný ako pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky, poskytnuté pôžičky, peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov.

Posúdenie obchodného modelu

Skupina posudzuje ciele obchodného modelu, na základe ktorého drží finančný majetok. Posúdenie obchodného modelu obsahuje:

- stanovené postupy a ciele pre finančný majetok a výkon týchto postupov v praxi,
- ako je výkonnosť finančného majetku vyhodnocovaná a predkladaná vedeniu Skupiny,
- riziká, ktoré majú vplyv na výkonnosť obchodného modelu (a finančného majetku držaného v rámci daného obchodného modelu) a ako Skupina tieto riziká riadi,
- ako sú manažéri zodpovední za odmeňovania (napr. či sú odmeny stanovené na základe reálnej hodnoty riadeného majetku resp. na základe prijatých zmluvných peňažných tokov),
- frekvenciu, objem a načasovanie predaja finančného majetku v predchádzajúcich obdobiach, dôvody pre tieto predaje a očakávané predaje do budúcnosti.

Presuny finančného majetku tretím stranám, ktoré nemajú za následok odúčtovanie finančného majetku, sa nepovažujú za predaj pre účely posúdenia.

Posúdenie, či zmluvné peňažné toky predstavujú výhradne platby istiny a úrokov z nezaplatennej istiny

Pre účely tohto posúdenia je „istina“ definovaná ako reálna hodnota finančného majetku pri jeho prvotnom vykázaní. „Úrok“ je definovaný ako protihodnota za časovú hodnotu peňazí a za úverové riziko týkajúce sa nezaplatennej istiny za určité obdobie a za ďalšie základné riziká a náklady (napr. riziko likvidity a administratívne náklady) a obsahuje taktiež maržu.

Pre posúdenie, či zmluvné toky predstavujú výhradne platby istiny a úrokov z nezaplatennej istiny, Skupina posudzuje zmluvné podmienky finančného nástroja. Napríklad, či finančný majetok obsahuje zmluvné podmienky, ktoré môžu takým spôsobom ovplyvniť načasovanie a hodnotu zmluvných peňažných tokov, že by táto podmienka nebola splnená. Posúdenie tiež zahŕňa:

- podmienené udalosti, ktoré môžu ovplyvniť načasovanie a hodnotu peňažných tokov,
- platby vopred a opcie na predĺženie,

- podmienky, ktoré obmedzujú nároky Skupiny na peňažné toky zo špecifického majetku (napr. bez-regresné doložky).

Následné oceňovanie a zisk a strata

Finančný majetok v umorovanej hodnote sa následne oceňuje s použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Umorovaná hodnota sa zníži o straty zo zníženia hodnoty. Výnosové úroky, kurzové zisky a straty a strata zo zníženia hodnoty sú vykázané s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zisk alebo strata pri odúčtovaní sa vykáže s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Odúčtovanie

Finančný majetok je odúčtovaný, keď

- a) majetok je splatený alebo práva na peňažné toky z tohto majetku uplynuli iným spôsobom alebo
- b) Skupina previedla práva na peňažné toky z finančného majetku alebo uzatvorila dohodu o prevode príjmov z tohto majetku okamžite po obdržaní príjmu, pričom
 - previedla v podstate všetky riziká a výhody spojené s vlastníctvom tohto majetku, alebo
 - nepreviedla a ani si neponechala v podstate všetky riziká a výnosy spojené s vlastníctvom, ale neponechala si kontrolu. Kontrola je ponechaná, ak zmluvná strana nemá praktickú schopnosť predat tento majetok nezávislej tretej strane bez toho, aby predaj nepodliehal ďalším obmedzeniam.

ii. Derivátový finančný majetok

Skupina účtuje o derivátovom finančnom majetku na základe zmluvy o deriváte súvisiacej s opciou. Podkladovým aktívom sú akcie/podiely v dcérskej spoločnosti Skupiny.

Derivátový finančný majetok sa oceňuje v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia. Čisté zisky a straty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

iii. Nederivátové finančné záväzky - oceňovanie

Skupina klasifikuje nederivátové finančné záväzky do kategórie záväzky oceňované v umorovanej hodnote.

Vo výkaze o konsolidovanej finančnej situácii sú tieto záväzky vykázané ako úvery a pôžičky, vydané dlhopisy, záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky.

Úročené úvery a pôžičky, vydané dlhopisy

Úročené úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote zníženej o priraditeľné transakčné náklady. Po prvotnom vykázaní sa úročené úvery a pôžičky vykazujú vo výške amortizovaných nákladov, pričom rozdiel medzi hodnotou, v ktorej sa úvery splatia a obstarávacími nákladmi, sa vykáže vo výsledku hospodárenia počas doby trvania úverového vzťahu metódou efektívnej úrokovej miery.

Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote. Následne sa oceňujú vo výške amortizovaných nákladov.

iv. Derivátové finančné záväzky – oceňovanie

Skupina účtuje o derivátových finančných záväzkoch na základe zmluvy o deriváte súvisiacej s opciou. Podkladovým aktívom sú akcie/podiely v dcérskej spoločnosti Skupiny.

Derivátový finančný záväzok sa oceňuje v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia. Čistý zisk a straty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

i) Zníženie hodnoty

Finančný majetok

Pre nederivátový finančný majetok sa používa model zníženia hodnoty založený na „očakávaných úverových stratách“ (ECL) podľa IFRS/EÚ. Znamená to, že pred zaúčtovaním opravnej položky na zníženie hodnoty nemusí dôjsť k stratovej udalosti.

ECL sú pravdepodobnosť vážených priemerov odhadov úverových strát. Úverové straty sú vyčíslené ako súčasná hodnota všetkých strát hotovosti, t.j. ako rozdiel medzi peňažnými tokmi, ktoré sú Skupine splatné na základe zmluvy, a peňažnými tokmi, ktoré Skupina očakáva získať.

Pri určovaní, či sa úverové riziko finančného majetku od prvotného vykázania významne zvýšilo a pri odhadovaní ECL, Skupina zvažuje primerané a podložené informácie, ktoré sú relevantné a dostupné bez zbytočných nákladov alebo úsilia. Zahŕňa to kvantitatívne aj kvalitatívne informácie a analýzy, založené na historických skúsenostiach Skupiny a ratingovom hodnotení vrátane výhľadových budúcich informácií (forward-looking information).

Skupina predpokladá, že úverové riziko finančného majetku sa výrazne zvýšilo, ak je viac ako 30 dní po splatnosti.

Skupina považuje finančný majetok za zlyhaný, keď:

- je nepravdepodobné, že dlžník zaplatí svoje úverové záväzky voči Skupine v plnom rozsahu bez toho, aby Skupina využila také činnosti, ako je realizácia zabezpečenia (ak nejaké existuje); alebo
- finančný majetok je viac ako 90 dní po splatnosti.

Celoživotné ECL sú ECL, ktoré vyplývajú zo všetkých možných udalostí zlyhania počas očakávanej životnosti finančného nástroja.

Dvanásťmesačné ECL sú časťou ECL, ktoré sú výsledkom zlyhaných udalostí, ktoré sú pravdepodobné do 12 mesiacov od dátumu vykazovania (alebo kratšieho obdobia, ak očakávaná životnosť nástroja je kratšia ako 12 mesiacov).

Maximálne uvažované obdobie pri odhadovaní ECL je maximálne zmluvné obdobie, počas ktorého je Skupina vystavená úverovému riziku.

Ocenenie ECL

ECL sú pravdepodobnosťou vážené odhady úverových strát. Úverové straty sú vyčíslené ako súčasná hodnota všetkých strát hotovosti, t.j. ako rozdiel medzi peňažnými tokmi, ktoré sú Skupine splatné na základe zmluvy, a peňažnými tokmi, ktoré Skupina očakáva získať.

ECL sú diskontované efektívnou úrokovou sadzbou finančného majetku.

Finančný majetok so zníženou hodnotou

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná zvierka, Skupina posudzuje, či je finančný majetok vykazovaný v umorovanej hodnote znehodnotený. Finančný majetok je „znehodnotený“, ak nastala jedna alebo viac udalostí, ktoré majú škodlivý vplyv na odhadované budúce peňažné toky finančného majetku.

Nefinančný majetok

Účtovná hodnota nefinančného majetku Skupiny, iného ako sú zásoby (pozri účtovné zásady bod f) a odložená daňová pohľadávka (pozri účtovné zásady bod m)) sa posudzuje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z hľadiska možnosti existencie indikátorov zníženia hodnoty tohto majetku. Ak takéto indikátory existujú, odhadne sa návratná hodnota daného majetku. Pre goodwill a nehmotný majetok s neurčitou dobou použiteľnosti alebo ktorý ešte nie je k dispozícii na používanie, sa odhad návratnej hodnoty uskutočňuje minimálne každý rok k rovnakému dátumu.

Zníženie hodnoty sa vykáže vždy, keď účtovná hodnota majetku, resp. jednotky generujúcej peňažné prostriedky, prevyšuje jeho návratnú hodnotu. Zníženie hodnoty sa vykáže vo výsledku hospodárenia. Jednotka generujúca peňažné prostriedky je najmenšia identifikovateľná skupina majetku zabezpečujúca príjem peňažných prostriedkov, ktoré sú do veľkej miery nezávislé od príjmov peňažných prostriedkov z ostatného majetku alebo skupín majetku. Zníženie hodnoty vykázané s ohľadom na jednotku generujúcu peňažné prostriedky je alokované ako zníženie účtovnej hodnoty ostatného majetku v jednotke (skupine jednotiek), a to na pomernej báze.

Návratná hodnota majetku alebo jednotky generujúcej peňažné prostriedky je reálna hodnota znížená o náklady na predaj alebo hodnota v používaní, podľa toho, ktorá je vyššia. Pri určení hodnoty v používaní sa predpokladané budúce peňažné toky odúročia na ich súčasnú hodnotu použitím diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá zohľadňuje súčasné trhové posúdenie budúcej časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok. Pre majetok, ktorý negeneruje do veľkej miery samostatné peňažné toky, sa návratná hodnota určuje pre skupinu jednotiek generujúcich peňažné prostriedky, do ktorej tento majetok patrí.

Pre účely testovania zníženia hodnoty sa majetok, ktorý nemožno testovať samostatne, priradí do najmenej zistiteľnej skupiny majetku, ktorá generuje peňažné toky z pokračujúceho používania, ktoré sú výrazne nezávislé od peňažných tokov z iného majetku alebo skupiny majetku („jednotka generujúca peňažné prostriedky“ alebo „CGU“). Pre účely testovania goodwillu na možné zníženie hodnoty, sa CGU, ku ktorým bol goodwill priradený, zoskupia tak, aby úroveň, na ktorej sa uskutočňuje testovanie na zníženie hodnoty, bola najnižšou úrovňou, na ktorej sa sleduje goodwill pre účely interného výkazníctva. Goodwill obstaraný v podnikovej kombinácii sa priradí ku skupinám CGU, u ktorých sa predpokladá, že budú mať úžitok zo synergického pôsobenia danej podnikovej kombinácie.

Alokácia strát zo zníženia hodnoty vykázaných u jednotlivých CGU sa uskutočňuje tak, že sa najprv zníži účtovná hodnota goodwillu prideleného týmto CGU a potom sa zníži účtovná hodnota ostatného majetku v CGU (alebo v skupine CGU), a to na pomernej báze.

Strata zo zníženia hodnoty goodwillu sa neruší. U ostatného majetku sa strata zo zníženia hodnoty, ktorá bola vykázaná v predchádzajúcich obdobiach, prehodnotí ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že došlo k zníženiu straty alebo k zániku tejto straty. Strata zo zníženia hodnoty majetku sa zruší, ak dôjde k zmene odhadov použitých k určeniu návratnej hodnoty. Strata zo zníženia hodnoty sa zruší iba v takom rozsahu, aby účtovná hodnota majetku nepresiahla účtovnú hodnotu, ktorá by bola určená po zohľadnení odpisov, ak by nebola vykázaná strata zo zníženia hodnoty.

Goodwill, ktorý tvorí časť účtovnej hodnoty finančnej investície v pridruženom podniku sa nevykazuje samostatne, a preto sa ani samostatne netestuje na zníženie hodnoty. Namiesto toho, ak existujú v pridruženom podniku objektívne dôkazy možného zníženia hodnoty finančnej investície, testuje sa na zníženie hodnoty celá finančná investícia v pridruženom podniku ako jeden majetok.

j) Rezervy

Rezerva sa vykáže v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii, ak má Skupina v dôsledku minulej udalosti existujúci právny alebo implicitný záväzok, ktorý možno spoľahlivo odhadnúť a je pravdepodobné, že splnenie daného záväzku bude viesť k úbytku ekonomických úžitkov v budúcnosti. Pri určení hodnoty rezerv sa očakávané budúce peňažné toky odúročia na ich súčasnú hodnotu použitím diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá zohľadňuje súčasné trhové posúdenie hodnoty peňazí a riziká vzťahujúce sa na daný záväzok.

k) Tržby**i. Tržby z predaja tovaru**

Výnosy sa vykazujú, keď je tovar dodaný a akceptovaný zákazníkmi. V prípade zmlúv, ktoré umožňujú zákazníkovi vrátiť položku, sa výnosy vykazujú v rozsahu, v akom je vysoko pravdepodobné, že nedôjde k významnému zrušeniu sumy vykázaných kumulatívnych výnosov. Na štandardný tovar nie sú poskytované žiadne zľavy.

ii. Tržby z poskytnutia služieb

Výnosy zo služieb predstavujú výnosy z manažérskych a poradenských služieb, ktoré sú väčšinou založené na počte hodín poskytnutých zákazníkovi. Výnosy sa vykazujú v priebehu času, keď sú služby poskytované, avšak zmluvy so zákazníkmi sú väčšinou uzatvárané na jeden kalendárny rok a služby preto nie sú poskytované v rôznych obdobiach vykazovania.

iii. Tržby z nájomného

Tržby z nájomného z investícií v nehnuteľnostiach sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v rámci výnosov rovnomerne počas doby trvania nájomného vzťahu. Stimuly k nájmu sa vykazujú ako neoddeliteľná súčasť celkových tržieb na nájomné počas doby trvania nájmu.

l) Finančné náklady a finančné výnosy

Finančné náklady a finančné výnosy zahŕňajú najmä:

- nákladové úroky z úverov a pôžičiek, počítané metódou efektívnej úrokovej miery (okrem tých, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu, výstavbe alebo výrobe kvalifikovaného majetku);
- výnosové úroky z investovaných prostriedkov;
- kurzové zisky a straty.

Úrokové výnosy a náklady sa vykazujú vo výsledku hospodárenia na báze časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby.

Náklady na úvery a pôžičky, ktoré nie sú priamo priraditeľné k obstaraniu, výstavbe alebo výrobe kvalifikovaného majetku, sa vykážu vo výsledku hospodárenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Kurzové zisky a straty z finančného majetku a záväzkov sú vykázané netto ako finančné náklady alebo finančné výnosy podľa toho, či je výsledkom pohybu kurzov cudzích mien čistý zisk alebo čistá strata.

m) Daň z príjmov

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň. Splatná a odložená daň sa vykazujú vo výsledku hospodárenia okrem položiek vykazovaných priamo vo vlastnom imaní alebo v ostatných súčastiach komplexného výsledku.

i. Splatná daň

Splatná daň z príjmov je očakávaný daňový záväzok/pohľadávka zo zdaniteľných príjmov alebo strát za obdobie počítaná s použitím sadzby dane platnej ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná zvierka, a úprav daňového záväzku z minulých rokov.

ii. Odložená daň

Odložená daň sa vykáže z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov pre účely finančného výkazníctva a ich hodnoty pre daňové účely. Odložená daň sa nepočíta z dočasných rozdielov, ktoré vznikajú pri prvotnom vykázaní majetku alebo záväzkov v transakcii, ktorá nie je podnikovou kombináciou a ktorá v čase transakcie nemá vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane.

Odložená daň vyjadruje daňové dôsledky, ktoré sledujú spôsob, akým Skupina očakáva úhradu alebo vyrovnanie účtovnej hodnoty svojho majetku a záväzkov na konci účtovného obdobia.

Odložená daň sa počíta podľa sadzby dane, o ktorej sa predpokladá, že sa bude uplatňovať na dočasné rozdiely v čase, kedy dôjde k ich vyrovnaniu, pričom sa použijú sadzby dane podľa zákonov alebo návrhu zákonov, ktoré boli prijaté alebo v podstate prijaté do dňa, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná zvierka.

Odložená daňová pohľadávka a záväzok sa vzájomne započítajú, ak existuje právne vymožitelný nárok započítať splatný daňový záväzok a pohľadávku a ak ide o rovnaký daňový úrad a rovnakého daňovníka, alebo sa týkajú rôznych daňovníkov, ale títo majú v úmysle vyrovnať daňové záväzky a pohľadávky netto alebo ich daňové pohľadávky a záväzky budú realizované súčasne.

O odloženej daňovej pohľadávke z nevyužitých daňových strát, daňových úľav a odpočítateľných dočasných rozdielov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému bude možné vyrovnať dočasné rozdiely, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná zvierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že bude dosiahnutý základ dane z príjmov.

iii. Daňové riziko

Pri určovaní hodnoty splatnej a odloženej dane berie Skupina do úvahy vplyv neistých daňových pozícií a prípadné ďalšie dane a úroky, ktoré by mohli byť splatné. Toto zhodnotenie je založené na odhadoch a predpokladoch a môže zahŕňať celý rad úsudkov, ktoré sa viažu k budúcim udalostiam. Nové informácie, ktoré môžu byť k dispozícii, môžu zmeniť úsudok Skupiny ohľadom primeranosti existujúcich daňových záväzkov; takéto zmeny v daňových záväzkoch ovplyvnia náklad dane z príjmu v tom účtovnom období, v ktorom k takejto zmene dôjde.

n) Zamestnanecké požitky

Krátkodobé zamestnanecké požitky sa nediskontujú a vykazujú sa ako náklad v tom období, v ktorom zamestnanec poskytol súvisiacu službu. Rezerva sa vykazuje vo výške, v ktorej sa očakáva vyplatenie krátkodobých peňažných odmien, ak má Skupina existujúci právny alebo implicitný záväzok vyplatiť túto sumu ako dôsledok služby poskytnutej zamestnancom v minulosti a tento záväzok možno spoľahlivo oceniť.

o) Vyplatené dividendy

Dividendy vyplatené akcionárom sa vykazujú ako distribúcia v rámci vlastného imania, ktorú schválili akcionári Spoločnosti.

p) Vzájomné započítavanie

Finančný majetok a záväzky sa vzájomne započítavajú a ich netto hodnota sa vykazuje v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii vtedy a len vtedy, ak má Skupina právo na vzájomné započítanie týchto zostatkov a má v úmysle platiť na netto báze alebo realizovať majetok a súčasne uhradiť záväzok.

5. Určenie reálnej hodnoty

Reálne hodnoty pre finančný aj nefinančný majetok a záväzky sa určujú pre účely oceňovania a/alebo zverejňovania s použitím nižšie uvedených metód. Ďalšie informácie o predpokladoch uplatňovaných pri určení reálnej hodnoty sa tam, kde je to vhodné, uvádzajú v poznámkach v častiach, ktoré sa konkrétne týkajú daného majetku alebo záväzku.

i. Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia

Reálna hodnota nehnuteľností, strojov a zariadení obstaraného v podnikových kombináciách je založená na trhových hodnotách alebo na výnosovej metóde. Trhová hodnota majetku je odhadovaná hodnota, za ktorú by mohol byť majetok vymenený ku dňu ocenenia medzi ochotným kupujúcim a ochotným predávajúcim v transakcii uskutočnenej za obvyklých podmienok po vhodnom marketingu, kedy zúčastnené strany boli dobre informované a konajú dobrovoľne z vlastnej vôle. Výnosová metóda stanovuje hodnotu majetku na základe jeho schopnosti generovať pre vlastníkov požadované ekonomické úžitky. Hlavným cieľom výnosovej metódy je stanoviť hodnotu majetku ako funkciu ekonomického úžitku.

ii. Nehmotný majetok

Reálna hodnota nehmotného majetku obstaraného v podnikovej kombinácii sa určí na základe diskontovaných peňažných tokov, o ktorých sa predpokladá, že sa dosiahnu z používania alebo prípadného predaja majetku.

iii. Dlhodobý majetok držaný na predaj

Odhad reálnej hodnoty je založený na aktuálnych cenách na aktívnom trhu s podobnými majetkom na rovnakom mieste a v rovnakých podmienkach, alebo, ak to nie je možné, pomocou všeobecne uznávaných metód oceňovania, ktoré zohľadňujú súhrnnú hodnotu odhadovaných peňažných tokov obdržaných z prenájmu majetku. Diskontná sadzba, ktorá sa potom použije na čisté ročné peňažné toky, odzrkadľuje špecifické riziká spojené s čistými peňažnými tokmi.

iv. Investície v nehnuteľnostiach

Reálna hodnota sa odhaduje na základe súčasných cien na aktívnom trhu podobných nehnuteľností v rovnakej lokalite a v rovnakom stave, alebo kde to nie je možné, podľa všeobecne platných metód oceňovania, ktoré uvažujú s agregovanou sumou odhadovaných peňažných tokov, o ktorých sa predpokladá, že sa dosiahnu z prenájmu nehnuteľnosti. Na čisté ročné peňažné toky sa potom aplikuje diskontná sadzba, ktorá odráža špecifické riziká inherentne spojené s čistými peňažnými tokmi. Výsledkom je odhad hodnoty nehnuteľnosti.

v. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky

Krátkodobé pohľadávky bez uvedenej úrokovej sadzby sa oceňujú v pôvodnej výške faktúry, ak je vplyv diskontovania nevýznamný. Reálna hodnota je stanovená pri prvotnom vykázaní a pre účely zverejnenia ku koncu účtovného obdobia.

vi. Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote. Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku sa približne rovná ich reálnej hodnote.

6. Uplatnenie nových štandardov a interpretácií

K 1. januáru 2020 nadobudli účinnosť nasledovné štandardy a interpretácie a boli Skupinou aplikované pri zostavení tejto účtovnej závierky:

Novela IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky a IAS 8 Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby – Definícia významnosti

Účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2020 alebo neskôr.

Novela vysvetľuje a zjednocuje definíciu významnosti s cieľom zlepšiť konzistentnosť pri použití tohto princípu v jednotlivých IFRS štandardoch.

Novela nemala významný vplyv na konsolidovanú účtovnú závierku Skupiny pri jej prvej aplikácii.

Doplnenia k IFRS 9, IAS 39 a IFRS 7 Reforma referenčnej úrokovej sadzby

Účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2020.

Doplnenia sa zaoberajú otázkami ovplyvňujúcimi finančné vykazovanie v období pred reformou IBOR, sú povinné a vzťahujú sa na všetky zabezpečovacie vzťahy (hedging), ktoré sú priamo ovplyvnené neistotami súvisiacimi s reformou IBOR.

Doplnenia nemali významný vplyv na konsolidovanú účtovnú závierku pri ich prvej aplikácii, keďže Skupina neúčtuje o zabezpečení.

Doplnenia k IFRS 3 Podnikové kombinácie

Účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2020 alebo neskôr.

Doplnenia zužujú a objasňuje definíciu podniku. Takisto umožňujú použiť zjednodušené zhodnotenie, či nadobudnutý súbor činností a majetkov predstavuje súbor majetkov alebo podnik.

Doplnenia nemali významný vplyv na konsolidovanú účtovnú závierku Skupiny pri jej prvej aplikácii.

7. Nové štandardy a interpretácie, ktoré ešte neboli aplikované

Nasledujúce vydané nové štandardy a interpretácie boli vydané pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2020 alebo neskôr a Skupina ich predčasne neaplikovala.

Štandardy a interpretácie prijaté Európskou úniou

Doplnenia k IFRS 16 Nájmy - Zľavy k nájmom v súvislosti s COVID-19

Účinné pre obdobia začínajúce 1. júna 2020 alebo neskôr. Skoršia aplikácia je povolená vrátane účtovných závierok, ktoré neboli schválené na vydanie k 28. máju 2020.

Doplnenia zavádzajú voliteľnú praktickú výnimku, ktorá zjednodušuje účtovanie o zľavách na nájomnom u nájomcu, ktoré sú priamym dôsledkom COVIDu-19. Nájomca, ktorý uplatní praktickú výnimku, nemusí posúdiť, či zľava k nájmu, na ktorú má nárok, je modifikácia nájmu a účtuje o nej podľa iných platných usmernení. Účtovanie bude závisieť od detailov zliav k nájmu. Napríklad, ak zľava je poskytnutá vo forme jednorazového zníženia nájmu, potom sa o nej bude účtovať ako o variabilnej platbe nájomného a vykáže sa vo výsledku hospodárenia.

Praktická výnimka sa uplatní, iba ak:

- prehodnotená protihodnota je v podstate rovnaká alebo menšia ako pôvodná protihodnota;
- zníženie lízingových platieb sa týka platieb, ktoré sú splatné 30. júna 2021 alebo skôr; a
- nedošlo k iným podstatným zmenám v podmienkach nájmu.

Praktická výnimka sa nevzťahuje na prenajímateľa.

Skupina neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na jej konsolidovanú účtovnú zvierku pri ich prvej aplikácii.

Doplnenia k IAS 16 Nehnutelnosti, stroje a zariadenia – Príjmy pred uvedením do prevádzkyschopného stavu

Účinné pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2022 alebo neskôr. Skoršie uplatňovanie je povolené.

Doplnenie k IAS 16 vyžadujú, aby sa príjmy z predaja z položiek, ktoré vznikli v procese umiestnenia majetku na určené miesto a jeho uvedením do prevádzkyschopného stavu podľa zámerov managementu, vykázali vo výsledku hospodárenia spolu s nákladmi na tieto položky a aby jednotka ocenila náklady na tieto položky podľa požiadaviek IAS 2.

Doplnenia sa musia aplikovať retrospektívne, ale iba na tie položky nehnuteľností a strojov a zariadení, ktoré sa umiestnili na určené miesto a do prevádzkyschopného podľa zámerov manažmentu na začiatku najskoršieho účtovného obdobia alebo neskôr, v ktorom Spoločnosť prvýkrát aplikuje doplnenia. Kumulatívny dopad prvej aplikácie doplnení sa vykáže ako úprava otváracieho stavu nerozdeleného zisku (alebo iných položiek vlastného imania, podľa konkrétnej situácie) na začiatku tohto najskoršieho prezentovaného obdobia (ak je potrebné).

Skupina neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na jej konsolidovanú účtovnú zvierku pri ich prvej aplikácii, pretože Skupina nemá príjmy z majetku pred jeho uvedením do prevádzkyschopného stavu.

Doplnenia k IAS 37 Rezervy, podmienené záväzky a podmienený majetok – Stratové zmluvy – náklady na splnenie zmluvy

Účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2022 alebo neskôr. Skoršie uplatňovanie je povolené.

Doplnenia vyžadujú, aby sa pri posudzovaní nákladov, ktoré sú potrebné na splnenie zmluvy, spoločnosť do týchto nákladov zahrnula všetky náklady, ktoré priamo súvisia so zmluvou. Odsek 68A objasňuje, že náklady na splnenie zmluvy obsahujú nevyhnutné náklady na splnenie zmluvy, ako aj alokáciu ostatných nákladov, ktoré priamo súvisia so splnením zmluvy.

Spoločnosť má aplikovať tieto doplnenia na zmluvy, pri ktorých ešte nesplnila všetky svoje záväzky na začiatku účtovného obdobia, v ktorom prvýkrát aplikuje doplnenia (dátum prvej aplikácie). Spoločnosť neupraví porovnateľné informácie. Namiesto toho, ku dňu prvej aplikácie vykáže kumulatívny dopad prvej aplikácie doplnení ako úpravu otváracieho stavu nerozdeleného zisku alebo inej položky vlastného imania, podľa konkrétnej situácie.

Skupina neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na jej konsolidovanú účtovnú zvierku pri ich prvej aplikácii, keďže nemá stratové zmluvy.

Ročné vylepšenia IFRS štandardov 2018 – 2020

Účinné pre účtovné obdobia, ktorý začínajú 1. januára 2022 alebo neskôr. Skoršie uplatňovanie je povolené.

Doplnenia k IFRS 9 Finančné nástroje

Doplnenia objasňujú, že pri posudzovaní toho, či sa výmena dlhových nástrojov medzi existujúcim dlžníkom a veriteľom uskutočňujú za podstatne odlišných podmienok, zahŕňajú poplatky, ktoré sa majú zahrnúť spolu so diskontovanou súčasnou hodnotou peňažných tokov podľa nových podmienok, iba zaplatené poplatky alebo prijaté medzi dlžníkom a veriteľom vrátane poplatkov zaplatených alebo prijatých buď dlžníkom alebo veriteľom v mene druhej strany.

Doplnenia k Ilustratívnym príkladom k IFRS 16 Nájomy

Doplnenia odstraňujú z ilustratívneho príkladu 13 k IFRS 16 referenciu na náhradu, ktorú poskytne prenajímateľ nájomcovi za zhodnotenie predmetu nájmu ako aj vysvetlenia k účtovaniu týchto náhrad u nájomcu.

Doplnenia k IAS 41 Poľnohospodárstvo

Zlepšenia odstraňujú požiadavku na používanie peňažných tokov pred zdanením pri oceňovaní poľnohospodárskeho majetku reálnou hodnotou. Pôvodne IAS 41 vyžadoval, aby jednotky používali peňažné toky pred zdanením pri oceňovaní reálnou hodnotou, ale nevyžadovali použiť diskontnú sadzu pred zdanením na oddiskontovanie týchto peňažných tokov.

Štandardy a interpretácie, ktoré ešte neboli prijaté Európskou úniou

Doplnenia k IFRS 10 a IAS 28: Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom

Európska Komisia rozhodla odložiť prijatie doplnení na neurčito.

Doplnenia objasňujú, že v transakciách s pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom, zisk alebo strata sa vykážu v takom rozsahu a podľa od toho, či predaný alebo vkladný majetok tvorí podnik, nasledovne:

- zisk alebo strata sa vykáže v plnej výške, ak transakcia medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom zahŕňa prevod majetku alebo majetkov, ktoré tvoria podnik (bez ohľadu na to, či je umiestnený v dcérskej spoločnosti alebo nie), zatiaľ čo
- zisk alebo strata sa vykáže čiastočne, ak transakcia medzi investorom a jeho pridruženým podnikom a spoločným podnikom zahŕňa majetok, ktorý netvorí podnik, aj keď je tento majetok umiestnený v dcérskej spoločnosti.

Skupina očakáva, že doplnenia môžu mať významný vplyv na jej konsolidovanú účtovnú závierku pri ich prvej aplikácii, keďže v súčasnosti vykazuje celý zisk zo straty kontroly bez ohľadu na to, či zahŕňa prevod majetku, ktorý tvorí podnik alebo nie.

Kvantitatívny vplyv prijatia doplnení sa však bude môcť zhodnotiť až v tom roku, v ktorom sa doplnenia prvýkrát aplikujú, keďže ich vplyv bude závisieť až od prevodu majetku alebo podniku na pridružený podnik alebo spoločný podnik, ktorý sa uskutoční v priebehu účtovného obdobia.

Doplnenia k IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky, Klasifikácia záväzkov ako obežné alebo neobežné

Účinné pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr. Skoršie uplatňovanie je povolené.

Doplnenia objasňujú, že klasifikácia záväzkov ako obežných alebo neobežných by sa mala zakladať výlučne na existencii práva Spoločnosti odložiť vyrovnanie záväzkov na konci účtovného obdobia. Právo Spoločnosti odložiť vyrovnanie aspoň o dvanásť mesiacov po dátume, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nemusí byť bezpodmienečné, ale musí byť opodstatnené. Klasifikácia nie je ovplyvnená zámermi alebo očakávaniami manažmentu, či a kedy Spoločnosť uplatní svoje právo odložiť vyrovnanie záväzku. Doplnenia tiež objasňujú, čo sa považuje za vyrovnanie záväzku.

Skupina neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na jej konsolidovanú účtovnú závierku pri ich prvej aplikácii.

Doplnenia k IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky a IFRS Praktické vyhlásenie 2 Posúdenie významnosti

Účinné pre účtovné obdobia, ktorý začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr. Skoršie uplatňovanie je povolené.

Doplnenia k IAS 1 vyžadujú, aby spoločnosti zverejňovali svoje významné účtovné zásady, a nie svoje nevýznamné účtovné zásady.

Spoločnosť neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na jej konsolidovanú účtovnú závierku Skupiny pri ich prvej aplikácii.

Doplnenia k IAS 8 Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby

Účinné pre účtovné obdobia, ktorý začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr. Skoršie uplatňovanie je povolené.

Doplnenia zaviedli definíciu „účtovných odhadov“ a zahrnuli ďalšie zmeny a doplnenia k IAS 8, ktoré objasňujú, ako odlišiť zmeny v účtovných zásadách od zmien v odhadoch. Toto rozlíšenie je dôležité, pretože zmeny v účtovných zásadách sa spravidla uplatňujú retrospektívne, zatiaľ čo zmeny v odhadoch sa účtujú v období, v ktorom k zmene dôjde.

Skupina plánuje aplikovať doplnenia od 1. januára 2023. Skupina neočakáva, že tieto zmeny a doplnenia budú mať významný vplyv na konsolidovanú účtovnú závierku Skupiny pri prvej aplikácii.

8. Informácie o prevádzkových segmentoch

Prevádzkové segmenty sú časťami Skupiny, ktoré sú schopné generovať výnosy a náklady, ktorých prevádzkové výsledky sú pravidelne kontrolované vedením Skupiny s rozhodovacími právomocami pri prideľovaní zdrojov a meraní výkonnosti a pre ktoré sú dostupné finančné informácie.

Medzi-segmentové eliminácie sú uvedené v samostatnom stĺpci eliminácií. Ceny používané medzi segmentami sú určené na základe trhových cien pre podobné služby a financovanie.

Ani jeden zo zákazníkov Skupiny neprekročil hranicu 10 % podielu na celkových tržbách Skupiny.

Dodatočné informácie k segmentom

Náklady a výnosy v konsolidovanom výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku sú pre novoobstarané spoločnosti uvedené od dátumu akvizície, pre spoločnosti predané počas obdobia sú uvedené do dátumu predaja.

Vedenie Skupiny berie do úvahy nasledujúce vykazovateľné prevádzkové segmenty k 31. decembru 2020:

Vykazovateľný segment	Spoločnosť	Krajina	Typ spoločnosti
Zábavný priemysel	RLPP INVEST, s.r.o.	Česká republika	Dcérska spoločnosť
	RENTAL LIVE a.s.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	Mecho, s.r.o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	Rental Live Scandinavia AB	Švédsko	Dcérska spoločnosť
Kaviarne	Probuilding s.r.o.v likvidácii	Slovensko	Dcérska spoločnosť
Nehnutelnosti	Kolifaktor, s.r.o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
Poradenské služby	Garfin Holding, a. s.	Slovensko	
Obchodná činnosť	Garfin Holding, a. s.	Slovensko	

Vykazovateľné prevádzkové segmenty k 31. decembru 2019:

Vykazovateľný segment	Spoločnosť	Krajina	Typ spoločnosti
Kaviarne	Probuilding s.r.o.v likvidácii	Slovensko	Dcérska spoločnosť
Nehnutelnosti	Kolifaktor, s.r.o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	Carmen Invest s.r.o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
Poradenské služby	Garfin Holding, a. s.	Slovensko	
Obchodná činnosť	Garfin Holding, a. s.	Slovensko	

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za rok končiaci sa 31. decembra 2020

	Vykazovateľné segmenty					Vykazovateľné segmenty celkom	Medzi-segmentové eliminácie výnosov a nákladov	Medzisúčet	Nealokované sumy	Celkom
	Kaviarne	Nehnutel'nosti	Zábavný priemysel	Poradenské služby	Obchodná činnosť					
<i>V tisíoch EUR</i>										
Tržby	542	118	478	1 041	1 129	3 308	-	3 308	-	3 308
Medzisegmentové výnosy	-	50	21	44	-	115	115	-	-	-
Ostatné prevádzkové výnosy	12	7	29	-	-	48	-	48	-	48
Prevádzkové výnosy celkom	554	175	528	1 085	1 129	3 471	115	3 356	-	3 356
Osobné náklady	-258	-	-44	-379	-6	-687	-	-687	-	-687
Odpisy nehnuteľností, strojov a zariadení a nehmotného majetku	-283	-52	-107	-146	-1	-589	-	-589	-	-589
Strata zo zníženia hodnoty nehnuteľností, strojov a zariadení a nehmotného majetku	-1 696	-	-618	-	-	-2 314	-	-2 314	-	-2 314
Strata z vyradenia nehnuteľností, strojov, zariadení	-104	3	-60	-	-	-161	-	-161	-	-161
Náklady na predaný tovar	-147	-	-13	-	-1 122	-1 282	-	-1 282	-	-1 282
Ostatné prevádzkové náklady	-334	-105	-68	-613	-4	-1 124	-	-1 124	-623	-1 747
Medzisegmentové náklady	-44	-	-21	-50	-	-115	115	-	-	-
Prevádzkové náklady celkom	-2 866	-154	-931	-1 188	-1 133	-6 272	115	-6 157	-623	-6 780
Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti	-2 312	21	-403	-103	-4	-2 801	-	-2 801	-623	-3 424

Úrokové výnosy	7	5	24	-	-	36	-	36	401	437
Medzisegmentový úrokový výnos	-	-	-	-	-	-	-74	-74	74	-
Úrokové náklady	-28	-	-55	-35	-	-118	-	-118	-13	-131
Medzisegmentové úrokové náklady	-	-	-5	-	-	-5	74	69	-69	-
Zisk z finančných nástrojov, netto	-	-	-	-	-	-	-	-	209	209
Ostatné finančné výnosy, netto	-8	-	9	-	-	1	-	1	-	1
Strata z pridružených a spoločne kontrolovaných podnikov	-	-	-	-	-	-	-	-	-401	-401
Zisk (strata) pred zdanením	-2 341	26	-430	-138	-4	-2 887	-	-2 887	-422	-3 309
Daň z príjmov	-	-	-88	-8	-	-96	-	-96	-	-96
Strata za obdobie	-2 341	26	-518	-146	-4	-2 983	-	-2 983	-422	-3 405
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení	-	-	-	-	-	-	-	-	-146	-146
Celkový komplexný výsledok	-2 341	26	-518	-146	-4	-2 983	-	-2 983	-568	-3 551
Vykazovateľné segmenty										
<i>V tisícoch EUR</i>	Kaviarne	Nehnutel'nosti	Zábavný priemysel	Poradenské služby	Obchodná činnosť	Vykazovateľné segment celkom	Medzi-segmentové eliminácie majetku a záväzkov	Medzisúčet	Nealokované sumy	Celkom
Celkom majetok	129	2 324	5 264	713	8	8 438	-	8 438	25 354	33 792
Celkom záväzky	858	4	4 475	723	3	6 063	-	6 063	9 128	15 191

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za rok končiaci sa 31. decembra 2019

	Vykazovateľné segmenty				Vykazovateľné segmenty celkom	Medzisegmentové eliminácie výnosov a nákladov	Medzisúččet	Nealokované sumy	Celkom
	Kaviarne	Nehnuteľnosti	Zábavný priemysel	Poradenské služby					
<i>V tisícoch EUR</i>									
Tržby	2 039	218	294	1 345	3 896	-	3 896	-	3 896
Medzisegmentové výnosy	-	56	-	200	256	-256	-	-	-
Ostatné prevádzkové výnosy	2	15	-	-	17	-	17	-	17
Prevádzkové výnosy celkom	2 041	289	294	1 545	4 169	-256	3 913	-	3 913
Osobné náklady	-344	-39	-12	-446	-841	-	-841	-	-841
Odpisy nehnuteľností, strojov a zariadení a nehmotného majetku *	-339	-48	-	-152	-539	-	-539	-	-539
Náklady na predaný tovar	-535	-	-	-	-535	-	-535	-	-535
Ostatné prevádzkové náklady	-623	-78	-295	-829	-1 825	-	-1 825	-27	-1 852
Medzisegmentové náklady	-100	-100	-	-56	-256	256	-	-	-
Prevádzkové náklady celkom	-1 941	-265	-307	-1 483	-3 996	256	-3 740	-27	-3 767
Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti	100	24	-13	62	173	-	173	-27	146
Úrokové výnosy	26	3	-	-	29	-	29	697	726
Medzisegmentový úrokový výnos	-	-	-	-	-	-130	-130	130	-
Úrokové náklady	-78	-175	-	-24	-277	-	-277	-79	-356
Medzisegmentový úrokový náklad	-	-78	-	-	-78	130	52	-52	-

Zisk z predaja dcérskych spoločností	-	365	-	-	365	-	365	-	365
Ostatné finančné výnosy, netto	-16	21	-	-7	-2	-	-2	249	247
Zisk z pridružených a spoločne kontrolovaných podnikov	-	-	-	-	-	-	-	92	92
Zisk/ (strata) pred zdanením	32	160	-13	31	210	-	210	1 010	1 220
Daň z príjmov	-15	-1	-	-23	-39	-	-39	-	-39
Zisk / (Strata) za obdobie	17	159	-13	8	171	-	171	1 010	1 181
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkový komplexný výsledok	17	159	-13	8	171	-	171	1 010	1 181

Vykazovateľné segmenty

<i>v tisícoch EUR</i>	Kaviarne	Nehnutelnosti	Zábavný priemysel	Poradenské služby	Vykazovateľné segmenty celkom	Medzi-segmentové eliminácie majetku a záväzkov	Medzisúččet	Nealokované sumy	Celkom
Celkom majetok	2 284	2 451	-	5 151	9 886	-	9 886	19 017	28 903
Celkom záväzky	1 937	6	-	2 755	4 698	-	4 698	2 057	6 755

* Skupina pôvodne uplatňovala IFRS 16 Leasingy k 1. januáru 2019 s použitím upraveného retrospektívneho prístupu.

9. Obstarania a predaje dcérskych spoločností**Obstarania dcérskych spoločností v roku 2020****Skupina RLPP INVEST**

Dňa 13. októbra 2020, na základe zmluvy o kúpe obchodného podielu, Skupina získala 100 % podiel v spoločnosti RLPP INVEST s.r.o., Česká republika („RLPP INVEST“). Deň účinnosti, kedy Skupina získala kontrolu bol deň, kedy zmluvné strany podpísali zmluvu o kúpe obchodného podielu a táto im bola doručená, t. j. 13. októbra 2020.

Obstarávacia cena bola 37 tisíc EUR.

V rámci akvizície skupiny RLPP INVEST, Skupina získala okrem spoločnosti RLPP INVEST s.r.o. nasledujúce dcérske spoločnosti:

Spoločnosť	% podielov
RENTAL LIVE a. s.	77,04
Rental Live Scandinavian AB	77,04

Obstaraný identifikovateľný majetok a prevzaté záväzky

Reálna hodnota obstaraného majetku a prevzatých záväzkov bola identifikovaná a stanovená vedením Spoločnosti za pomoci nezávislého experta. Realizácia úprav reálnej hodnoty, ako sú uvedené nižšie, závisí od podmienok, ktoré budú existovať na relevantných trhoch v budúcnosti. Existuje určitá miera neistoty v súvislosti s budúcim vývojom relevantných trhov, na ktorých nadobudnuté subjekty pôsobia.

Nasledujúca tabuľka sumarizuje vykázané reálne hodnoty nadobudnutého majetku a prevzatých záväzkov k dátumu akvizície:

V tisícoch EUR

	Suma
Nehmotný majetok	1
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	671
Majetok určený na predaj	1 265
Zásoby	7
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky	2 147
Ostatný majetok	177
Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	-1 911
Ostatné záväzky	-676
Záväzky z nájmu	-1 495
Úvery a pôžičky	-62
Odložená daňová pohľadávka	117
Obstaraný identifikovateľný majetok, netto	241
Zisk z výhodnej kúpy	-10
Prerozdelenie kúpnej ceny z akvizície Mecho	-194
Poskytnutá protihodnota	37

Splatená protihodnota, vyrovnanie v hotovosti	-37
Nadobudnutá hotovosť	-
Výdavok v hotovosti, netto	-37

Nehnutelnosti, stroje a zariadenia obsahujú právo na používanie majetku, ktoré bolo vykázané vo výške korešpondujúceho záväzku z nájmu, upravené o nevýhodné podmienky nájmu.

Na základe očakávaní vedenia Spoločnosti, ak by sa akvizícia uskutočnila k 1. januáru 2020, konsolidované výnosy za rok končiaci sa 31. decembra 2020 by boli 4 588 tisíc EUR a konsolidovaná strata by bola 3 686 tisíc EUR.

Mecho s.r.o.

Skupina získala 100 % podiel na základnom imaní spoločnosti Mecho s. r. o., ktorá je 100 % dcérskou spoločnosťou RENTAL LIVE a. s. a patrí do skupiny RLPP INVEST, Skupina preto vlastní 77,04 % podiel na základnom imaní spoločnosti Mecho s.r.o.

Spoločnosť RENTAL LIVE a. s. získala kontrolu nad spoločnosťou Mecho 10. decembra 2020. Kúpna cena bola 178 tis. EUR.

Obstaraný identifikovateľný majetok a prevzaté záväzky

Reálna hodnota obstaraného majetku a prevzatých záväzkov bola identifikovaná a stanovená vedením Spoločnosti za pomoci nezávislého experta. Realizácia úprav reálnej hodnoty, ako sú uvedené nižšie, závisí od podmienok, ktoré budú existovať na relevantných trhoch v budúcnosti. Existuje určitá miera neistoty v súvislosti s budúcim vývojom relevantných trhov, na ktorých nadobudnuté subjekty pôsobia.

Nasledujúca tabuľka sumarizuje vykázané reálne hodnoty nadobudnutého majetku a prevzatých záväzkov k dátumu akvizície:

<i>V tisícoch EUR</i>	Suma
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	612
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky	818
Ostatný majetok	5
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov	82
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	-490
Úvery a pôžičky	-512
Záväzky z nájmu	-498
Odložený daňový záväzok	-33
Obstaraný identifikovateľný majetok, netto	- 16
Prerozdelenie kúpnej ceny na RLPP Invest	194
Splatená protihodnota, vyrovnanie v hotovosti	-178
Nadobudnutá hotovosť	82
Výdavok v hotovosti, netto	-96

Nehnutelnosti, stroje a zariadenia obsahujú právo na používanie majetku, ktoré bolo vykázané vo výške korešpondujúceho záväzku z nájmu, upravené o výhodné podmienky nájmu.

Na základe očakávaní vedenia Spoločnosti, ak by sa akvizícia uskutočnila 1. januára 2020, konsolidované výnosy za rok končiaci sa 31. decembra 2020 by boli 3 403 tisíc EUR a konsolidovaná strata by bola 2 955 tisíc EUR.

Predaje v roku 2019

V roku 2019 Skupina predala svoje podiely v dcérskych spoločnostiach CARMEN INVEST, s.r.o. a Live Production Group Scandinavia AB., ktoré boli do roku 2019 konsolidované metódou úplnej konsolidácie a Skupina v nich vlastnila 100 % podiel na základnom imaní.

Skupina v roku 2019 zrušila spoločnosť Bounty Commodities Ltd., ktorá bola do roku 2019 konsolidovaná metódou úplnej konsolidácie a Skupina v nej vlastnila 100 % podiel na základnom imaní.

Skupina v roku 2019 neuskutočnila žiadne akvizície dcérskych spoločností.

Predaj spoločností CARMEN INVEST s.r.o. mal nasledujúci efekt na majetok a záväzky Skupiny:

V tisícoch EUR	Suma
Investície v nehnuteľnostiach	-10 519
Pohľadávky z obchodného styku	-2
Ostatný majetok	-1
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov	-3
Záväzky z obchodného styku	163
Iné pohľadávky	-18
Bankové úvery	7 700
Úvery a pôžičky	831
Odchádzajúci čistý identifikovateľný majetok	-1 849
Predajná cena	2 214
Zisk z transakcie	365
Získaná odmena, vysporiadaná v peniazoch	-
Úbytok hotovosti	-3
Čistý peňažný úbytok	-3

Predajná cena nebola vysporiadaná v hotovosti. Skupina mala voči protistrane záväzok v rovnakej výške a tieto vzájomné pohľadávky a záväzky boli v roku 2020 vzájomne započítané, pozri tiež Poznámky 13 a 19.

10. Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia

<i>V tisícach EUR</i>	Budovy	Stroje a zariadenia	Obstarávaný dlhodobý majetok	Spolu
Obstarávacia cena				
Stav k 1. januáru 2019	440	644	4	1 088
Prvá aplikácia IFRS 16	1 342	321	-	1 663
Prírastky	101	135	244	480
Vyradenia	-13	-	-247	-260
Stav k 31. decembru 2019	1 870	1 100	1	2 971
Stav k 1. januáru 2020	1 870	1 100	1	2 971
Obstaranie cez podnikové kombinácie	1	1 266	4	1 271
Prírastky	799	141	-	940
Úbytky	-807	-92	-1	-900
Stav k 31. decembru 2020	1 863	2 415	4	4 282
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty				
Stav k 1. januáru 2019	54	567	-	621
Odpisy	271	194	-	465
Stav k 31. decembru 2019	325	761	-	1 086
Stav k 1. januáru 2020	325	761	-	1 086
Odpisy	369	163	-	532
Zníženie hodnoty	337	736	-	1 073
Úbytky	-388	-58	-	-446
Stav k 31. decembru 2020	643	1 602	-	2 245
Účtovná hodnota				
Stav k 1. januáru 2019	1 728	398	4	2 130
Stav k 31. decembru 2019	1 545	339	1	1 885
Stav k 1. januáru 2020	1 545	339	1	1 885
Stav k 31. decembru 2020	1 220	813	4	2 037

Záložné právo

K 31. decembru 2020, bolo zriadené záložné právo na Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia vo výške 2 169 tis. EUR (k 31. decembru 2019: 2 811 tis. EUR).

Strata zo zníženia hodnoty

Za obdobia končiace sa 31. decembra 2020 skupina vykázala zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku na základe testovania na zníženie hodnoty v celkovej hodnote 1 073 tis. EUR. Strata zo znehodnotenia bola alokovaná k budovám vo výške 337 tisíc EUR a k strojom a zariadeniam vo výške 736 tisíc EUR.

PROBUILDING s.r.o. v likvidácii

Jednotka generujúca peňažné prostriedky („CGU“) PROBUILDING s.r.o. v likvidácii prevádzkovala sieť kaviarní, ktorá bola výrazne zasiahnutá pandémiou Covid-19. Dcérska spoločnosť podala návrh na vyhlásenie konkurzu v januári 2021. V dôsledku toho vedenie odhadlo návratnú hodnotu CGU k 31. decembru 2020. Návratná hodnota bola vedením odhadnutá ako reálna hodnota znížená o náklady na predaj.

Na základe testu znehodnotenia Skupina vykázala stratu zo zníženia hodnoty nehnuteľností, strojov a zariadení vo výške 442 tisíc EUR; z ktorej je suma týkajúca sa budov 337 tisíc EUR, a strojov a zariadení vo výške 105 tisíc EUR.

K 31. decembru 2020 bola návratná hodnota v sume 72 tisíc EUR.

K 31. decembru 2019 nebola vykázaná žiadna strata zo zníženia hodnoty dlhodobého majetku, pozri tiež Poznámku 11.

RLPP Invest Group¹

CGU RLPP Invest Group pôsobí v oblasti prenájmu audiovizuálnej techniky, ktorú výrazne zasiahla pandémia Covid-19. V dôsledku toho vedenie odhadlo návratnú hodnotu CGU k 31. decembru 2020. Návratná hodnota bola odhadnutá na základe hodnoty z používania.

Odhad úžitkovej hodnoty bol stanovený pomocou diskontnej sadzby pred zdanením 9,5 % a konečnej miery rastu 2 % od roku 2026.

Na základe testu znehodnotenia Skupina vykázala stratu zo zníženia hodnoty nehnuteľností, strojov a zariadení vo výške 631 tisíc EUR; celá suma súvisí s položkami strojov a zariadení.

K 31. decembru 2020 bola návratná hodnota 406 tisíc EUR.

Najatý majetok

V priebehu roka 2020 si Skupina prenajímala nehnuteľnosti, stroje a zariadenia, ktoré boli vykázané ako majetok s právom na používanie, vo výške 1 397 tisíc EUR (2019: 1 259 tisíc EUR.). Ďalšie informácie sú uvedené v Poznámke 38 Informácie o inom majetku a záväzkoch.

¹CGU RLPP Invest Group zahŕňa spoločnosti RLPP INVEST s.r.o., RENTAL LIVE a. s., Rental Live Scandinavia AB and Mecho s.r.o.

11. Goodwill a nehmotný majetok

V tisícoch EUR

	Goodwill	Softvér	Oceniteľné práva	Obstaranie dlhodobého majetku	Celkom
Obstarávacia cena					
Stav k 1. januáru 2019	1 256	-	205	39	1 500
Vyradenia	-	-	-22	-	-22
Presuny	-	-	39	-39	-
Stav k 31. decembru 2019	1 256	-	222	-	1 478
Stav k 1. januáru 2020	1 256	-	222	-	1 478
Obstaranie cez podnikové kombinácie	-	1	-	-	1
Prírastky	-	17	-	-	17
Vyradenia	-	-	-150	-	-150
Stav k 31. decembru 2020	1 256	18	72	-	1 346
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty					
Stav k 1. januáru 2019	-	-	86	-	86
Amortizácia za účtovné obdobie	-	-	35	-	35
Stav k 31. decembru 2019	-	-	121	-	121
Stav k 1. januáru 2020	-	-	121	-	121
Amortizácia za účtovné obdobie	-	16	25	-	41
Zníženie hodnoty	1 256	-	-	-	1 256
Vyradenia	-	-	- 94	-	-94
Stav k 31. decembru 2020	1 256	16	52	-	1 324
Účtovná hodnota					
Stav k 1. januáru 2019	1 256	-	119	39	1 414
Stav k 31. decembru 2019	1 256	-	101	-	1 357
Stav k 1. januáru 2020	1 256	-	101	-	1 357
Stav k 31. decembru 2020	-	2	20	-	22

Záložné právo

K 31. decembru 2020 nebolo na nehmotný majetok zriadené záložné právo (k 31. decembru 2019 žiadne záložné právo).

Posúdenie zníženia hodnoty jednotiek generujúcich peňažné prostriedky, ktoré obsahujú goodwill

Pre účely posúdenia zníženia hodnoty je goodwill priradený k jednotkám generujúcim peňažné prostriedky, ktoré predstavujú v rámci Skupiny najnižšiu úroveň, na ktorej sa zníženie hodnoty goodwillu preveruje pre interné účely riadenia.

Celkové účtovné hodnoty goodwillu priradené jednotlivým jednotkám generujúcim peňažné prostriedky sú nasledovné (nebol identifikovaný žiaden nehmotný majetok s neurčitou dobou použiteľnosti):

V tisícoch EUR	31. december 2020	31. december 2019
PROBUILDING, s.r.o. v likvidácii	-	1 256
Goodwill celkom	-	1 256

K 31. decembru 2020 Skupina vykazovala goodwill vo výške 1 256 tis. EUR týkajúci sa CGU PROBUILDING, s.r.o.

Jednotka CGU PROBUILDING s.r.o. v likvidácii prevádzkovala sieť kaviarní, ktorú výrazne zasiahla pandémia Covid-19. Dcérska spoločnosť podala návrh na vyhlásenie konkurzu v januári 2021. V dôsledku toho vedenie odhadlo návratnú hodnotu CGU k 31. decembru 2020. Návratná hodnota bola vedením odhadnutá ako reálna hodnota znížená o náklady na predaj.

Goodwill súvisiaci s CGU vo výške 1 256 tis. EUR bol k 31. decembru 2020 plne znehodnotený.

K 31. decembru 2019 Skupina vykazovala goodwill vo výške 1 256 tis. EUR týkajúci sa CGU PROBUILDING, s.r.o.

Predpoklady použité pri testovaní znehodnotenia spoločnosti CGU PROBUILDING, s.r.o. k 31. decembru 2019 boli nasledovné:

- Úžitková hodnota goodwillu bola odvodená z budúcich peňažných tokov odhadnutých manažmentom, aktualizovaných od dátumu akvizície. Budúce peňažné toky boli zostavené na základe minulých výsledkov, aktuálnych výsledkov prevádzkových činností a 5-ročného obchodného plánu CGU. Predpokladané peňažné toky použité pri určovaní úžitkovej hodnoty pokrývajú obdobie piatich rokov. Miera rastu použitá počas päťročného obdobia bola 1,2 %.
- Miera rastu použitá na extrapoláciu predpokladaných peňažných tokov po tomto päťročnom období bola stanovená na 2 % a považuje sa za primeranú pre trh CGU.
- Diskontná sadzba 11,5 % bola stanovená na základe cieľovej štruktúry vlastného a cudzieho kapitálu porovnateľných podnikov v odvetví.
- Kľúčové predpoklady a tiež tie najvolatilnejšie, ktoré sa použili pri určovaní úžitkovej hodnoty, boli očakávané čisté peňažné toky a diskontná sadzba. Prístup vedenia k určovaniu váhy každého kľúčového predpokladu bol založený na historických skúsenostiach, ktoré sú v súlade s externými zdrojmi informácií.

Na základe tohto testovania neboli zistené žiadne straty zo zníženia hodnoty majetku spoločnosti CGU PROBUILDING, s.r.o.

Spoločnosť vykonala analýzu citlivosti zameranú na zmenu diskontnej sadzby a zmenu čistých peňažných tokov. Zvýšenie diskontnej sadzby z 11,5 % na 12,5 % by nemalo za následok zníženie hodnoty. Zníženie čistých peňažných tokov o 10 % v porovnaní s odhadom manažmentu by viedlo k zníženiu hodnoty majetku o 105 tisíc EUR.

12. Investície v nehnuteľnostiach

V tisícoch EUR

	Investície v nehnuteľnostiach
Obstarávacia cena	
Stav k 1. januáru 2019	13 852
Prírastky	42
Úbytky v dôsledku vyradenia dcérskej spoločnosti	-10 180
Vyradenia	-1 171
Stav k 31. decembru 2019	2 543
Stav k 1. januáru 2020	2 543
Prírastky	-
Vyradenia	-
Stav k 31. decembru 2020	2 543
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty	
Stav k 1. januáru 2019	1 450
Odpisy	51
Vyradenia	-1 142
Stav k 31. decembru 2019	359
Stav k 1. januáru 2020	359
Odpisy	26
Vyradenia	-
Stav k 31. decembru 2020	385
Účtovná hodnota	
Stav k 1. januáru 2019	12 402
Stav k 31. decembru 2019	2 184
Stav k 1. januáru 2020	2 184
Stav k 31. decembru 2020	2 158

Investície v nehnuteľnostiach zahŕňajú pozemky v zostatkovej hodnote 1 909 tisíc EUR k 31. decembru 2020 (2019: 1 909 tisíc EUR) a budovy v zostatkovej hodnote 249 tisíc EUR k 31. decembru 2020 (2019: 275 tisíc EUR).

Skupina vykazuje v rámci investícií v nehnuteľnostiach priestory, ktoré prenajíma externým nájomcom, ako aj pozemky, ktoré drží za účelom kapitálového zhodnotenia.

Výnosy z investícií v nehnuteľnostiach a priame prevádzkové náklady súvisiace s investíciami v nehnuteľnostiach sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

V tisícoch EUR	31. december 2020	31. december 2019
Výnosy z nájomného z investícií v nehnuteľnostiach	118	274
Priame prevádzkové náklady súvisiace s investíciami v nehnuteľnostiach (bez odpisov)	91	90

Záložné právo

Na investície v nehnuteľnostiach nebolo zriadené záložné právo.

Reálna hodnota

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach k 31. decembru 2020 bola vo výške 5 366 tisíc EUR (31. decembra 2019 vo výške 4 808 tisíc EUR).

13. Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania

Skupina má dlhodobé investície v nasledujúcich spoločnostiach:

V tisícoch EUR	31. december 2020	31. december 2019
Podiely v spoločne kontrolovaných podnikoch	91	-
Podiely v pridružených podnikoch	6 879	4 094
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	-364	-
	6 606	4 094

A. Spoločne kontrolované podniky

Inviton s.r.o.

V októbri 2020 Skupina nadobudla 50 % podiel v spoločnosti Inviton s.r.o. prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti RENTAL LIVE a. s.. Kúpna cena bola 94 tisíc EUR. Skupina pri obstaraní nekontrolujúceho podielu identifikovala goodwill vo výške 31 tisíc EUR.

V tisícoch EUR	k 31. decembru 2020
Percento vlastnickeho podielu	38,52 %
Neobežný majetok	122
Krátkodobý majetok	546
Dlhodobé záväzky	-31
Krátkodobé záväzky	-483
Čistý majetok (100 %)	154
Podiel Skupiny na čistom majetku (38,52 %)	60
Goodwill	31
Strata zo zníženia hodnoty	-85

Účtovná hodnota podielu v spoločne kontrolovanom podniku	6
Výnosy	34
Odpisy	14
Zisk a komplexný výsledok (100 %)	-7
Zisk a komplexný výsledok (38,52 %)	-3

Spoločnosť Inviton, s.r.o. poskytuje služby v oblasti event manažmentu, napr. poskytuje riešenia pre predaj vstupeniek a správu návštevníkov. Tento segment bol výrazne ovplyvnený pandemiou Covid-19 a v dôsledku toho vedenie vykonalo test na zníženie hodnoty subjektu účtovaného metódou vlastného imania.

Odhad úžitkovej hodnoty bol stanovený pomocou diskontnej sadzby pred zdanením 9,5 % a konečnej miery rastu 2 % od roku 2026.

Na základe testu znehodnotenia manažment neidentifikoval žiadnu stratu zo zníženia hodnoty identifikovateľného majetku investovaného podniku. Okrem toho manažment testoval účtovnú hodnotu investície účtovanou metódou vlastného imania, pričom uplatnil 15 % menšinový diskont. Skupina vykázala stratu zo zníženia hodnoty v súvislosti s účtovnou hodnotou tejto investície vo výške 85 tisíc EUR.

V tisícoch EUR

k 31. decembru 2020

Účtovná hodnota pred znehodnotením	94
Návratná hodnota	9
Znehodnotenie	85

B. Pridružené podniky

Nasledujúce tabuľky sumarizujú finančné informácie spoločnosti BenWare s.r.o. a Hurricane Factory a.s. ako sú zahrnuté v ich vlastnej účtovnej závierke, upravené o reálne hodnoty pri obstaraní nekontrolujúceho podielu.

BenWare s.r.o.

V júli 2019 Skupina získala 40 % podiel na základnom imaní spoločnosti BenWare, s.r.o. Skupina kúpila tento podiel za 102 400 tisíc CZK (4 003 tisíc EUR k dátumu transakcie). Hlavnou činnosťou spoločnosti je prenájom nehnuteľností v priemyselnej oblasti. Skupiny pri obstaraní nekontrolujúceho podielu identifikovala goodwill vo výške 57 tisíc EUR.

Informácie za rok 2019 uvedené v tabuľke obsahujú výsledky iba za obdobie od júla do decembra 2019, pretože podiel v spoločnosti BenWare bol nadobudnutý v júli 2019.

V tisícoch EUR	k 31. decembru 2020	k 31. decembru 2019
Percento vlastnickeho podielu	40 %	40 %
Neobežný majetok	19 297	20 499
Krátkodobý majetok	612	461
Dlhodobé záväzky	-9 169	-10 090
Krátkodobé záväzky	-972	-1 017
Čistý majetok (100 %)	9 768	9 853
Podiel Skupiny na čistom majetku (40 %)	3 907	3 941
Goodwill	57	57
Účtovná hodnota podielu v pridruženom podniku	3 964	3 998
Výnosy	2 720	1 149
Zisk z pokračujúcich činností	227	77
Ostatné súčasti komplexného výsledku (100 %)	-313	-97
Komplexný výsledok (100 %)	-86	-20
Komplexný výsledok za obdobie (40 %)	-34	-8

Hurricane Factory a.s.

V máji 2020 Skupina nadobudla 33,33 % podiel na základnom imaní (3 136 akcií v nominálnej hodnote 1 000 EUR na akciu) v Hurricane Factory a.s. za 2 958 tis. EUR. Skupiny pri obstaraní nekontrolujúceho podielu identifikovala goodwill vo výške 3 475 tisíc EUR.

V tisícoch EUR	2020
Percento vlastnickeho podielu	33,33 %
Neobežný majetok	18 024
Krátkodobý majetok	1 321
Dlhodobé záväzky	-16 974
Krátkodobé záväzky	-4 065
Čistý majetok (100 %)	-1 694
Podiel Skupiny na čistom majetku (33,33 %)	-563
Goodwill	3 475
Strata zo zníženia hodnoty	-279
Účtovná hodnota podielu v pridruženom podniku	2 633
Výnosy	3 304
Strata z pokračujúcich činností (100 %)	-218
Ostatné súčasti komplexného výsledku (100 %)	86
Komplexný výsledok (100 %)	-132
Komplexný výsledok za obdobie (33,33 %)	-44

Skupina Hurricane Factory pôsobí v oblasti takzvaných aerodynamických tunelov, čo sú simulátory voľného pádu podobné zoskoku z lietadla. Veterný tunel ponúka zábavné lietanie pre rekreačných športovcov, ale aj pre profesionálov, napr. výcvik parašutistov. Aj tieto spoločnosti boli vzhľadom na charakter ich podnikateľskej činnosti v cestovnom ruchu a športových aktivitách výrazne nepriaznivo zasiahnuté pandémiou koronavírusu. V dôsledku toho manažment vykonal test na zníženie hodnoty subjektu účtovaného metódou vlastného imania.

Odhad úžitkovej hodnoty bol stanovený pomocou diskontnej sadzby pred zdanením 9,0 % a konečnej miery rastu 2 % od roku 2026.

Na základe testu na zníženie hodnoty manažment neidentifikoval žiadnu stratu zo zníženia hodnoty identifikovateľného majetku investovaného podniku. Okrem toho manažment testoval účtovnú hodnotu investície účtovanou metódou vlastného imania, pričom uplatnil 15 % menšinový diskont. Skupina vykázala stratu zo zníženia hodnoty v súvislosti s účtovnou hodnotou tejto investície vo výške 279 tisíc EUR.

Tabuľku nižšie obsahuje analýzu, kumulatívne, účtovnej hodnoty a podielu na zisku / strate a ostatnom komplexnom výsledku týchto pridružených spoločností:

V tisícoch EUR	2020		2019
	Hurricane Factory	Benware	Benware
Účtovná hodnota podielu v pridruženej spoločnosti	2 633	3 964	4 094
Podiel na			
- zisku / (strate) z pokračujúcich činností	-70	125	91
- ostatné súčasti komplexného výsledku	29	-164	-

Skupina neuhradila kúpnu cenu v hotovosti. Skupina mala voči protistrane pohľadávku v rovnakej výške a tieto vzájomné pohľadávky a záväzky boli v roku 2020 vzájomne započítané, pozri tiež Poznámky 9 a 19.

14. Majetok držaný na predaj

V účtovnom období, ktoré sa skončilo 31. decembra 2020, sa vedenie Skupiny rozhodlo predaj čerpaciu stanicu nadobudnutú pri akvizícii v roku 2020 ako súčasť podnikovej kombinácie. Hlavným dôvodom bol výhodný návrh na predaj od tretej strany.

Skupina klasifikovala majetok ako držaný na predaj v októbri 2020, pretože mienila predaj tento majetok a predaj sa očakával do jedného roka. K tomuto majetku nebola potrebná žiadna opravná položka, pretože účtovná hodnota majetku bola nižšia ako reálna hodnota znížená o náklady na predaj. Predaj sa uskutočnil v januári 2021 a predajná cena bola 1 400 tisíc EUR.

Majetok držaný na predaj

V tisícoch eurách

Účtovná hodnota

31. december
2020

1 265

1 265

K 31. decembru 2020 skupina prijala preddavok vo výške 375 tisíc EUR, pozri tiež Poznámku 18.

15. Odložená daňová pohľadávka/ záväzok*V tisícoch EUR*

	31. december 2020	31. december 2019
Investície účtované metódou vlastného imania	94	-19
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	135	-
Pohľadávky	50	102
Zásoby	23	-
Majetok držaný na predaj	-50	-
Závazky z nájmu	287	-
Rezervy	17	-
Daňové straty	244	11
Celková odložená daňová pohľadávka	850	113
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	50	19
Vykázaný odložený daňový záväzok	-50	-19
Odložená daň celkom	-	-

Skupina očakáva, že v rokoch 2021 až 2025 nebude k dispozícii dostatočný zdaniteľný zisk, voči ktorému by bolo možné uplatniť daňové straty a dočasné rozdiely.

Predpokladané lehoty uplynutia uplatnenia daňových strát:

<i>V tisícoch EUR</i>	2021	2022	2023	2024	2025
Daňové straty	281	255	208	208	208

Odložené dane z príjmu sú vypočítané pomocou aktuálne platných daňových sadzieb, ktoré sa uplatnia pri realizácii majetku alebo vyrovnaní záväzku. Sadzba dane na Slovensku je 21 % (2019: 21 %). Daňové straty vzniknuté na Slovensku je možné uhradiť počas obdobia nepresahujúceho 5 rokov, maximálne však do výšky 50 % straty ročne. Daňové straty, ktoré vznikli pred rokom 2020, možno rovnomerne uplatniť počas obdobia štyroch rokov.

16. Finančné nástroje podľa kategórie*V tisícoch EUR***31. december 2020****Majetok podľa výkazu o finančnej situácii**

Pohľadávky z obchodného styku	385	-	385
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov	2 356	-	2 356
Úvery a pôžičky	8 912	-	8 912
Majetok z derivátových operácií	-	39	39

Amortizovaná hodnota	Reálna hodnota	Celkom
385	-	385
2 356	-	2 356
8 912	-	8 912
-	39	39
11 653	39	11 692

*V tisícoch EUR***31. december 2020****Závazky podľa výkazu o finančnej situácii**

Závazky z nájmu	3 479	-	3 479
Úvery a pôžičky	5 599	-	5 599
Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	684	-	684
Závazok z derivátových operácií	-	330	330
Emitované dlhopisy	1 820	-	1 820

Finančné záväzky v amortizovanej hodnote	Reálna hodnota	Celkom
3 479	-	3 479
5 599	-	5 599
684	-	684
-	330	330
1 820	-	1 820
11 582	330	11 912

*V tisícoch EUR***31. december 2019****Majetok podľa výkazu o finančnej situácii**

Úvery a pôžičky	15 546	15 546
Pohľadávky z obchodného styku	799	799
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov	2 355	2 355

Amortizovaná hodnota	Celkom
15 546	15 546
799	799
2 355	2 355
18 700	18 700

*V tisícoch EUR***31. december 2019****Závazky podľa výkazu o finančnej situácii**

Závazky z nájmu	1 280	1 280
Úvery a pôžičky	861	861
Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	384	384
Vydané dlhopisy	1 820	1 820

Amortizovaná hodnota	Celkom
1 280	1 280
861	861
384	384
1 820	1 820
4 345	4 345

17. Pohľadávky z obchodného styku

<i>V tisícoch EUR</i>	31. december 2020	31. december 2019
Pohľadávky z obchodného styku	622	1 286
Opravná položka	-237	-487
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku celkom	385	799

Pohľadávky z obchodného styku k 31. decembru 2020 sú denominované v eurách a švédskych korunách (2019: v eurách).

Úverové riziká z pohľadávok z obchodného styku a ostatných finančných pohľadávok, ktorým je Skupina vystavená sú popísané v Poznámke 41. Riadenie finančných rizík.

Na pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky k 31. decembru 2020 nebolo zriadené žiadne záložné právo (31. december 2019: 18 tis. EUR v prospech banky).

18. Ostatný majetok

Skupina v rámci ostatného majetku vykazuje nasledujúce položky:

<i>V tisícoch EUR</i>	31. december 2020	31. december 2019
Poskytnuté preddavky	9 741	-
Ostatné dane	24	155
Daň z pridanej hodnoty	79	-
Príjmy budúcich období	59	-
Ostatné	94	59
Ostatný majetok	9 997	214

Suma 9 741 tisíc EUR obsahuje zálohovú platbu v hodnote 5 500 tisíc EUR na nákup dodatočného 66,67 % podielu na základnom imaní Hurricane Factory, a.s., na základe zmluvy o budúcej zmluve uzatvorenej so spriaznenou osobou (Poznámka 40 Spriaznené osoby). Vedenie Skupiny očakáva, že konečná kúpna cena tohto podielu sa stanoví do konca roka 2021. Následne vedenie Skupiny určilo, že táto skutočnosť spôsobila, že Skupina nie je vystavená variabilným výnosom z tejto investície a preto nezískala k 31. decembru 2020 kontrolu nad touto investíciou.

Táto suma ďalej obsahuje zaplatenú protihodnotu 4 199 tisíc EUR za nákup 100 % podielu na základnom imaní CryptoData, a.s. (Poznámka 40 Spriaznené osoby). Na základe posúdenia vedenia, Skupina nezískala k 31. decembru 2020 kontrolu nad touto investíciou (Poznámka 46 Udalosti po dátume, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka). Vedenie spravilo nasledové úsudky pri posúdení, či získalo kontrolu nad touto investíciou:

- Skupina získala právomoci nad touto investíciou k 31. marcu 2021, keďže až tohto momentu mal predávajúci možnosť neukončiť túto transakciu.
- Obstarávacia cena bola určená uprostred rozpätia možnej reálnej hodnoty obstaraného čistého majetku. Vedenie Skupiny následne určilo, že táto skutočnosť spôsobila, že Skupina nie je podstatne vystavená variabilným výnosom z tejto investície.

19. Krátkodobé poskytnuté pôžičky

Skupina poskytla krátkodobé pôžičky tretím stranám. Prehľad týchto pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Poskytnuté pôžičky tretím stranám	Mena	Úroková miera	Splatnosť	31. december 2020	31. december 2019
<i>V tisícoch EUR</i>					
Dlžník 1	EUR	4.50 %	31.12.2020	-	12 649
Dlžník 2	EUR	4.00 %	2020	-	2 185
Dlžník 1	EUR	6.50 %	na vyžiadanie	-	420
Dlžník 1	EUR	3.50 %	na vyžiadanie	193	189
Dlžník 3	EUR	7.00 %	na vyžiadanie	87	87
Dlžník 4	EUR	3.00 %	1.3.2018	16	16
Dlžník 1	EUR	4.50 %	na vyžiadanie	1 355	-
Dlžník 1	CZK	4.50 %	na vyžiadanie	280	-
Spriaznená osoba	EUR	4.80 %	na vyžiadanie	6 731	-
Dlžník 4	EUR	3.00 %	na vyžiadanie	250	-
Krátkodobé poskytnuté pôžičky celkom				8 912	15 546

Zostatky pôžičiek zahŕňajú nesplatený úrok vo výške 181 tis. EUR (31. december 2019: 1 591 tis. EUR).

Skupina nezinkasovala zostatok vykázaný k 31. decembru 2019 od dlžníka 2 v hotovosti. Skupina mala voči protistrane záväzok v rovnakej výške a tieto vzájomné pohľadávky a záväzky boli v roku 2020 vzájomne započítané, pozri tiež Poznámky 9 a 13.

Skupina posúdila, že v poskytnutých pôžičkách nedošlo k významnému zvýšeniu expozície voči kreditnému riziku. K 31. decembru 2020, ako aj k 31. decembru 2019, Skupina neúčtovala o znížení hodnoty poskytnutých pôžičiek, nakoľko výpočet ECL je považovaný za nevýznamný.

20. Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov

<i>V tisícoch EUR</i>	31. december 2020	31. december 2019
Bankové účty, z toho:	2 344	2 184
A3 (Rating agentúry Moody)	49	-
Aa3 (Rating agentúry Moody)	2 295	2 159
A2 (Rating agentúry Moody)	-	25
Hotovosť	12	171
	2 356	2 355

Bankové účty sú Skupine k 31. decembru 2020 plne k dispozícii okrem termínovaného vkladu vo výške 2 tisíc EUR s výpovednou lehotou 1 mesiac.

21. Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti bolo schválené a vydané v celkovej výške 27 276 tis. EUR (31. december 2019: 27 276 tis. EUR). Základné imanie je úplne splatené.

Základné imanie pozostáva z 2 026 278 kmeňových akcií s nominálnou hodnotou 10 EUR na akciu a zo 7 012 844 kmeňových akcií s nominálnou hodnotou 1 EUR za akciu. Ide o akcie na doručiteľa registrované v listinnej podobe. Akcie je možné prevádzať iba v súlade so zákonom, spoločenskou zmluvou a stanovami Spoločnosti.

Akcionári majú právo podieľať sa na zisku Spoločnosti vo forme dividend a na valnom zhromaždení Spoločnosti je počet hlasov akcionára určený pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k sume základného imania Spoločnosti.

Zákonný rezervný fond

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná vytvárať zákonný rezervný fond v minimálnej výške 10 % čistého zisku (ročne) a maximálne 20 % zo základného imania. K 31. decembru 2020 je stav zákonného rezervného fondu 122 000 EUR (k 31. decembru 2019: 122 000 EUR). Na splnenie povinnej výšky zákonného rezervného fondu bude na dosiahnutie limitu zákonného rezervného fondu v budúcnosti potrebný príspevok v sume 2 606 tis. EUR. Zákonný rezervný fond je možné použiť iba na krytie strát Spoločnosti.

Emisné ážio

Spoločnosť vykazuje emisné ážio vo výške 9 958 tis. EUR (k 31. decembru 2019: 9 958 tis. EUR).

Rozdelenie zisku za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie rozhodlo o prevedení straty Spoločnosti vykázanej v individuálnej účtovnej závierke za predchádzajúce účtovné obdobie vo výške 12 tisíc EUR do neuhradených strát.

22. Zisk / (strata) na akciu

Výpočet základného zisku na akciu z nasledujúceho zisku pripadajúceho na držiteľov kmeňových akcií.

V tisícoch EUR (Zisk/ (strata))

	2020	2019
Zisk (strata) pripadajúci na akcie v menovitej hodnote 10 EUR	-2 570	877
Zisk (strata) pripadajúci na akcie v menovitej hodnote 1 EUR	-890	304
Zisk / (strata) za obdobie, pripadajúca na vlastníkov Spoločnosti	-3 460	1 181
Počet kmeňových akcií, nominálna hodnota 10 EUR	2 026 278	2 026 278
Počet kmeňových akcií, nominálna hodnota 1 EUR	7 012 844	7 012 844
Zisk / (strata) na akciu v hodnote 10 EUR	-1,27	0,43
Zisk / (strata) na akciu v hodnote 1 EUR	-0,13	0,04

23. Prijaté úvery a pôžičky

Prehľad prijatých bankových úverov, pôžičiek a záväzkov z nájmu :

<i>V tisícoch EUR</i>	31. december 2020	31. december 2019
Dlhodobé bankové úvery	403	461
Dlhodobé pôžičky od tretích strán	199	-
Dlhodobé pôžičky a úvery celkom	602	461
Krátkodobé pôžičky od tretích strán	4 922	400
Krátkodobé bankové úvery	75	-
Krátkodobé úvery a pôžičky celkom	4 997	400

Prehľad bankových úverov:

<i>V tisícoch EUR</i>	Mena	Úrok	Splatnosť	31. december 2020	31. december 2019
Banka 1	EUR	3,50 %	20.2.2023	158	199
Banka 1	EUR	2,60 %	20.2.2026	107	110
Banka 1	EUR	2,60 %	20.7.2026	138	142
Banka 2	EUR	2,10 %	1-mesačná výpovedná lehota	75	-
Bankové úvery celkom				478	451

K 31. decembru 2020, zostatky bankových úverov zahŕňajú neuhradený úrok vo výške 9 tisíc EUR.

Prehľad prijatých pôžičiek od tretích strán:

<i>V tisícoch EUR</i>	Mena	Úrok	Splatnosť	31. december 2020	31. december 2019
Veriteľ 1	EUR	6.00 %	15.5.2020	-	400
Veriteľ 2	EUR	5.50 %	na vyžiadanie	4 364	-
Veriteľ 2	EUR	5.00 %	na vyžiadanie	37	-
Veriteľ 2	EUR	3,00 %	na vyžiadanie	390	-
Veriteľ 3	EUR	3,00 %	31.3.2021	131	-
Veriteľ 2	EUR	3.50 %	31.12.2022	199	-
Pôžičky od tretích strán celkom				5 121	400

K 31. decembru 2020, zostatok pôžičiek od tretích strán zahŕňa neuhradený úrok vo výške 32 tisíc EUR. Skupina poskytla nasledujúce ručenie na prijaté úvery a pôžičky:

V tisícoch EUR

	31. december 2020	31. december 2019
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	2 169	2 811
Pohľadávky	943	943
Ručenie za prijaté úvery a pôžičky celkom	3 112	3 754

Odsúhlasenie pohybov úverov a pôžičiek s peňažnými tokmi z finančných činností za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2020:

V tisícoch EUR	Vydané dlhopisy (Pozn. 25)	Bankové úvery a pôžičky (Pozn. 23)	Závazky z nájmu	Celkové vlastné imanie pripadajúce na akcionárov spoločnosti	Celkom
Zostatok k 1. januáru 2020	1 820	861	1 280	22 148	26 109
Zmeny peňažných tokov z finančných činností					
Nové úvery a pôžičky	-	4 622	-	-	4 622
Splácanie úverov a pôžičiek	-	- 483	-	-	- 483
Platby za nájmy	-	-	- 369	-	- 369
Zaplatené úroky - lízingy	-	-	- 30	-	- 30
Zaplatené úroky – úvery a pôžičky	-	- 25	-	-	- 25
Celkové zmeny peňažných tokov z finančných činností	-	4 114	- 399	-	3 715
Vplyv zmien výmenných kurzov	-	-	-	-146	- 146
Iné zmeny					
Úrokové náklady	-	50	81	-	131
Akvízie prostredníctvom podnikových kombinácií	-	574	1 993	4	2 571
Nové nájomné zmluvy	-	-	799	-	799
Ukončené nájomné zmluvy	-	-	-275	-	-275
Zisk pred zdanením	-	-	-	- 3 078	- 3 078
Ostatné zmeny celkom	-	624	2 598	- 3 074	148
Zostatok k 31. decembru 2020	1 820	5 599	3 479	18 928	29 826

24. Rezervy

<i>V tisícoch EUR</i>	31. december 2020	31. december 2019
Rezervy na úroky z omeškania EK	2 549	1 977
Ostatné	128	48
Rezervy celkom	2 677	2 025

Rezervy sú tvorené najmä rezervou na úroky z omeškania z pokuty udelenej zo strany z Európskej komisie, pre viac informácií pozri Poznámku 38.

25. Emitované dlhopisy

Skupina v roku 2002 emitovala dlhopisy na doručiteľa ISIN 4120003393 so splatnosťou v septembri 2007. Dlhopisy boli vydané ako zaknihované cenné papiere na meno. Emisný kurz bol stanovený na 96 % - 100 % menovitej hodnoty. S dlhopismi 1. Garantovaná (teraz GARFIN HOLDING) sa v roku 2002 začalo obchodovať na Burze cenných papierov v Bratislave. Dlhopisy boli úročené pevnou úrokovou sadzbou vo výške 8,75 % p.a. počas úročeného obdobia. V zmysle emisných podmienok mala Spoločnosť k dátumu splatnosti dlhopisov, t. j. 23. septembra 2007 vyplatené menovité hodnoty všetkých dlhopisov majiteľom, ktorí riadne a včas oznámili Spoločnosti všetky potrebné náležitosti k výplatu. K 31. decembru 2020 a k 31. decembru 2019 Skupina vykazuje v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii záväzky z nevyplatených už splatných dlhopisov vo výške 1 820 tisíc EUR, z toho istina predstavuje 1 183 tisíc EUR a úroky 637 tisíc EUR.

26. Derivátový finančný majetok a derivátové finančné záväzky

Na základe zmluvy a jej dodatku je Skupina povinná previesť akcie svojej dcérskej spoločnosti Kolifaktor s. r. o. potenciálnemu kupujúcemu iba vtedy, ak sa do 30. septembra 2021 zmení územný plán v dohodnutej oblasti. Suma je ekonomicky stanovená ako súčet preddavkov vo výške 500 tis. EUR a zvyšku kúpnej ceny vo výške 4 250 tisíc EUR stanovených v zmluve, t. j. celkom 4 750 tisíc EUR. Reálna hodnota podkladového podielu je 4 888 tisíc EUR.

Kúpená down-and-out put opcia predstavuje derivátový majetok pre Skupinu vo výške 39 tisíc EUR. Predaná call opcia predstavuje derivátový záväzok Skupiny vo výške 330 tisíc EUR.

Zisk z derivátových transakcií predstavuje 209 tisíc EUR a je vykázaný v rámci finančných výnosov.

27. Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky**Závazky z obchodného styku**

<i>V tisícoch EUR</i>	31. december 2020	31. december 2019
Závazky z obchodného styku voči tretím stranám	668	365
Ostatné finančné záväzky	16	19
Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	684	384

Veková štruktúra záväzkov z obchodného styku

Veková štruktúra záväzkov z obchodného styku je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>V tisícoch EUR</i>	31. december 2020	31. december 2019
Závazky po lehote splatnosti	605	331
Závazky v lehote splatnosti do 1 roka	79	53
	684	384

Štruktúra záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v Poznámke 41 Riadenie finančných rizík, časť Riziko likvidity.

Závazky z obchodného styku k 31. decembru 2020 sú denominované v eurách a švédskych korunách (2019: v eurách).

Závazky z obchodného styku nie sú zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia (k 31. decembru 2019: žiadne).

28. Ostatné záväzky

<i>V tisícoch eur</i>	31. december 2020	31. december 2019
Prijaté zálohy	390	5
Závazky voči zamestnancom	90	52
Sociálne zabezpečenie a zdravotné poistenie	100	32
Ostatné daňové záväzky	-	43
Ostatné	3	-
Ostatné záväzky celkom	583	132

Sociálny fond

Závazok zo sociálneho fondu je vykázaný medzi záväzkami voči zamestnancom a jeho pohyb v priebehu účtovného obdobia bol nasledovný:

<i>V tisícoch eur</i>	31. december 2020	31. december 2019
Stav na začiatku obdobia	2	2
Tvorba na ťarchu nákladov	1	2
Čerpanie	-1	-2
Stav na konci obdobia	2	2

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

29. Tržby

Prehľad tržieb zo služieb, prenájmu a tovaru je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Tržby z poskytnutých služieb

<i>V tisícoch EUR</i>	2020	2019
Tržby z kaviarní	542	2 033
Manažérske a poradenské služby	1 020	1 272
	1 562	3 305

Tržby z prenájmu

<i>V tisícoch EUR</i>	2020	2019
Prenájom priestorov	118	274
Prenájom hnutelných vecí	483	52
	601	326

Tržby z predaja tovaru

<i>V tisícoch EUR</i>	2020	2019
Rúška, dezinfekcia	777	-
Iný tovar	368	265
	1 145	265

Tržby z predaja služieb, prenájmu a tovaru podľa krajiny

<i>V tisícoch EUR</i>	2020	2019
Slovensko	3 046	3 000
Česká republika	87	640
Poľsko	122	-
Švédsko	53	256
	3 308	3 896

30. Spotreba materiálu a energie

<i>V tisícoch EUR</i>	2020	2019
Spotreba energie	68	97
Spotreba materiálu	71	198
	139	295

31. Služby

<i>V tisícoch EUR</i>	2020	2019
Právne služby, ekonomické služby a poradenstvo	523	445
Cestovné a prepravné náklady	81	131
Správa nehnuteľností	-	202
Prenájom priestorov a vybavenia	8	4
Ostatné služby súvisiace s prevádzkou kaviarní	120	164
Opravy a udržiavanie	30	46
Telekomunikačné služby	13	34
Náklady na reprezentáciu	6	9
Reklama a marketingové služby	12	11
Ostatné služby	81	209
	874	1 255

Náklady na audit a poradenstvo poskytnuté audítorskou spoločnosťou pozostávajú z týchto položiek:

<i>V tisícoch EUR</i>	2020	2019
Overenie účtovnej závierky	74	16
	74	16

32. Osobné náklady

<i>V tisícoch EUR</i>	2020	2019
Mzdy	489	591
Odmeny členom orgánov spoločností	18	17
Sociálne a zdravotné poistenie	165	206
Sociálne náklady	15	27
	687	841

33. Ostatné prevádzkové náklady

<i>V tisícoch EUR</i>	2020	2019
Dane a poplatky	24	19
Pokuty a penále	10	2
Rezerva na úroky z omeškania (pozn. 24)	572	-
Ostatné prevádzkové náklady	128	295
	734	316

34. Úrokové výnosy a úrokové náklady

<i>V tisícoch EUR</i>	31. december 2020	31. december 2019
Úrokové výnosy	437	726
Úrokové náklady	-131	-356
Úrokové výnosy, netto	306	370

35. Daň z príjmov

<i>V tisícoch EUR</i>	2020	2019
Splatná daň	12	39
Odložená daň z príjmov	84	-
Daň z príjmov vykázaná ako náklad vo výsledku hospodárenia	96	39

Odsúhlasenie efektívnej sadzby dane

<i>V tisícoch EUR</i>	2020	%	2019	%
Zisk pred zdanením	-3 309		1 220	
Daň z príjmov vypočítaná domácou sadzbou dane	-695	21	256	21
Nevykázaná odložená daň z daňových strát a dočasných rozdielov	208	-8	-	
Výnosy nepodliehajúce zdaneniu	-	-	-120	-10
Obstaranie dcérskych spoločností	95	-3	-	-
Daňovo neuznatelné výdavky	402	-12	-	-
Ostatné položky	86	-4	-97	-8
Náklad dane z príjmov vo výsledku hospodárenia	96	-4	39	3

36. Nájmy**Skupina ako nájomca**

Skupina si prenajíma od tretích strán nebytové priestory, prevažne v obchodných centrách, nemocniciach a na univerzitách, v ktorých prevádzkuje kaviarne. Nájomné zmluvy sú uzatvorené do rokov 2020 až 2030. Ročná výška nájomného za tieto nájmy je približne 236 tis. EUR.

Skupina si prenajíma od tretích strán kancelárske priestory a parkovacie miesta. Nájomné zmluvy sú uzatvorené do roku 2025. Ročná výška nájomného je približne 100 tis. EUR.

Skupina si prenajíma od tretích strán osobné automobily. Nájomné zmluvy sú uzatvorené do roku 2020 až 2024. Ročná výška nájomného je približne 51 tis. EUR.

Skupina si prenajíma od tretích strán zariadenie. Nájomné zmluvy sú uzatvorené do roku 2025. Ročná výška nájomného je približne 35 tis. EUR.

Skupina vykazuje tieto nájmy v rámci nehnuteľností, strojov a zariadení v súlade s IFRS 16.

Prehľad práv na používanie majetku z nájmu podľa IFRS 16 vykázaných v rámci nehnuteľností, strojov a zariadení je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

V tisícoch EUR

	Budovy	Stroje a zariadenia	Celkom
Stav k 1. januáru 2020	1 018	241	1 259
Obstaranie cez podnikové kombinácie	1	1 267	1 268
Prírastky	799	-	799
Znehodnotenie strojov prístrojov a zariadení	-1	-631	-632
Odpisy	-311	-141	-452
Vyradenie	-342	-34	-376
Stav k 31. decembru 2020	1 164	702	1 866

V tisícoch EUR

	Budovy	Stroje a zariadenia	Celkom
Stav k 1. januáru 2019 po úprave	1 343	321	1 664
Odpisy	-325	-80	-405
Stav k 31. decembru 2019 po úprave	1 018	241	1 259

Prehľad transakcií súvisiacich s nájmom vykázaných vo výsledku hospodárenia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

V tisícoch EUR

	31. december 2020	31. december 2019 Po úprave
Nákladový úrok na záväzky z nájmu	51	64
Náklady na krátkodobý nájom a nájom majetku nízkej hodnoty	8	4
Odpisy a znehodnotenie majetku	828	405
	887	473

Úrokové náklady z lízingových záväzkov sú vykázané vo finančných nákladoch v konsolidovanom výkaze ziskov a strát.

Lízingové splátky súvisiace s istinou sú vykázané ako peňažné toky z finančných činností v konsolidovanom výkaze peňažných tokov.

Skupina ako prenajímateľ

Skupina prenajíma priestory tretím stranám (operatívny prenájom). Ročné výnosy z nájomného v účtovnom období boli 118 tisíc EUR (31 decembru 2019: 274 tisíc EUR). Prenajaté priestory tretím stranám vykazuje Skupina ako investície v nehnuteľnostiach (Poznámka 12 Investície v nehnuteľnostiach).

37. Kapitálové záväzky

Skupina nemá významné kapitálové záväzky k 31. decembru 2020 a 2019.

38. Informácie o inom majetku a záväzkoch

Podmienené záväzky

Informácie o záložných právach sú uvedené v Poznámkach 10 Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia, 12 Investície v nehnuteľnostiach a 17 Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky.

Otvorené súdne spory

Na základe návrhu Európskej únie zastúpenej Európskou komisiou (ďalej „EK“) zo dňa 17.03.2017 bolo voči spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. vedené exekučné konanie o vymoženie sumy 1 977 tis. EUR s príslušenstvom (ďalej „Exekúcia“). Exekúcia súvisí s rozdielnym spôsobom výpočtu úrokov z omeškania z pokuty, ktorá bola spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. udelená zo strany EK v roku 2009 a definitívne potvrdená Európskym súdnym dvorom (European Court of Justice) v roku 2014. Keďže spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. pohľadávku uplatnenú zo strany EK v Exekúcii v celom rozsahu popiera, podala dňa 04.05.2017 námietky proti Exekúcií (ďalej „Námietky“), ktorým Okresný súd Bratislava I ako prvostupňový súd svojím rozhodnutím zo dňa 14.03.2018 vyhovel v celom rozsahu. Znamená to, že prvostupňový súd uznal, že spornú sumu s príslušenstvom, ktorú si EK uplatňuje v Exekúcii, by spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. nemala platiť. Proti tomuto rozhodnutiu podala EK dňa 04.04.2018 odvolanie, ku ktorému sa spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. vyjadrila podaním zo dňa 10.05.2018. Na základe odvolania EK Krajský súd v Bratislave ako odvolací súd zrušil rozhodnutie súdu prvého stupňa o Námietkach a vec mu vrátil na ďalšie konanie a nové rozhodnutie. Okresný súd Bratislava I následne rozhodnutím zo dňa 29.10.2021 Námietky zamietol. Keďže proti rozhodnutiu Okresného súdu Bratislava I o zamietnutí Námietok nie je prípustné odvolanie, toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2021. V nadväznosti na právoplatné zamietnutie Námietok exekútor pokračoval v Exekúcii a vymáhanú pohľadávku v celom rozsahu vymohol dňa 29.11.2021, t.j. v celkovej sume 2 549 tisíc EUR, vrátane príslušenstva. Skupina následne navýšila príslušnú rezervu o sumu 572 tisíc EUR.

Vzhľadom na to, že spoločnosť GARFIN HOLDING, a.s. nie je presvedčená o správnosti rozhodnutia Okresného súdu Bratislava I o zamietnutí Námietok, napriek ukončenej Exekúcii a vymoženiu pohľadávky zvažuje ďalšie dostupné právne kroky, ktorými by bolo možné brániť sa proti tomuto rozhodnutiu a ochrániť majetok spoločnosti.

Neistota v daňovej legislatíve

Vzhľadom k tomu, že mnohé oblasti slovenského daňového práva (napríklad pravidlá transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nemožno kvantifikovať. Pravdepodobnosť vyrubenia dodatočnej dane sa zníži až vtedy, keď budú existovať precedensy alebo oficiálne interpretácie daňového úradu. Vedenie Skupiny si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by Skupine vznikol významný náklad.

39. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov účtovnej jednotky

Členovia štatutárneho orgánu Skupiny prijali odmeny za činnosti vyplývajúce z výkonu funkcie štatutárneho orgánu vo výške 18 tisíc EUR (2019: 17 tisíc EUR). Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2020 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2019: žiadne).

40. Spriaznené osoby

Identita spriaznených osôb

Spriaznenými osobami sú akcionári Spoločnosti, top manažment, spoločnosti kontrolované akcionármi Spoločnosti a top manažmentom, spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť, akcionári a top manažment spoločnú kontrolu alebo podstatný vplyv. Najvyššou kontrolujúcou spoločnosťou je spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s.

Transakcie s top manažmentom

Top manažment sú všetci zamestnanci na úrovni manažéra a vyššie, ktorí sú súčasťou manažment tímu a ktorí majú právomoc a zodpovednosť za plánovacie, riadiace a kontrolné činnosti účtovnej jednotky, a to priamo alebo nepriamo. Skupina mala 3 členov top manažmentu v roku 2020 (2019: 3).

Za rok končiaci sa 31. december 2020 poberali členovia top manažmentu za svoju činnosť pre Skupinu odmeny vo výške 70 tisíc EUR (za rok končiaci sa 31. decembra 2019: 65 tisíc EUR).

Členom top managementu neboli poskytnuté v roku 2020 ani 2019 žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia.

Transakcie s akcionármi Spoločnosti

Spriaznenými osobami sú akcionári Spoločnosti, spoločnosti kontrolované akcionármi Spoločnosti, alebo spoločnosti v ktorých majú akcionári významný vplyv.

Skupina uskutočnila nasledovné transakcie s akcionármi alebo spoločnosťami kontrolovanými akcionármi Spoločnosti, alebo spoločnosťami, v ktorých majú akcionári významný vplyv:

<i>V tisícach EUR</i>	2020	2019
Poskytnutý preddavok na obstaranie 66,67 % podielu v Hurricane Factory a.s. (pozn. a)	5 500	-
Poskytnutý preddavok na obstaranie 100 % podielu v CryptoData a.s. (pozn. b)	4 199	-
Poskytnutá pôžička spoločnosti CryptoData a. s. (pozn. b)	6 731	-
Kúpa 100 % podielu v Mecho s.r.o.	178	-
Tržby z poradenských služieb	131	-
Tržby z prenájmu	113	-

poznámka (a) Preddavok na budúcu akvizíciu zostávajúceho 66,67 % podielu v Hurricane Factory bol vyplatený akcionárovi Spoločnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že táto záloha bude započítaná s budúcou kúpou cenou a očakáva sa, že akvizícia bude dokončená do konca roka 2021. Tento preddavok je bezúročný.

poznámka (b) Skupina zaplatila dňa 7. decembra 2020 akcionárovi Spoločnosti preddavok vo výške 3 874 tisíc EUR a spriaznenej osobe 325 tisíc EUR. Dňa 16. decembra 2020 Skupina poskytla úver spoločnosti CryptoData, a.s. so zostatkom vo výške 6 731 tis. EUR k 31. decembru 2020, pre ďalšie informácie pozri tiež Poznámku 19 Krátkodobé poskytnuté pôžičky a poznámku 46 Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka.

Majetok a záväzky z transakcií s týmito spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

<i>V tisícoch EUR</i>	31. december 2020	31. december 2019
Poskytnuté pôžičky a ostatný majetok	16 430	-
Majetok celkom	16 430	-

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Ostatnými spriaznenými osobami sú spoločnosti pod spoločnou kontrolou najvyššej kontrolujúcej spoločnosti alebo jej akcionárov a pridružené spoločnosti. Skupina uskutočnila nasledovné transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

<i>V tisícoch EUR</i>	2020	2019
Tržby z prenájmu	114	-
Výnosy celkom	114	-

41. Riadenie finančných rizík

Prehľad

Skupina je vystavená nasledujúcim rizikám z používania finančných nástrojov:

- úverové riziko,
- riziko likvidity,
- trhové riziko,
- prevádzkové riziko.

Táto časť poskytuje informácie o tom, ako je Skupina vystavená vyššie uvedeným rizikám, ciele, metódy a procesy Skupiny na ohodnotenie a riadenie rizika a riadenie kapitálu Skupinou. Ďalšie kvantitatívne údaje sú uvádzané aj v iných častiach účtovnej závierky.

Vedenie Skupiny má celkovú zodpovednosť za stanovenie a dohľad nad systémom riadenia rizika Skupiny. Metódy riadenia rizika Skupiny sú stanovené na identifikáciu a analýzu rizík, ktorým je Skupina vystavená, na stanovenie vhodných hraníc rizika a kontrol a na monitorovanie rizika a dodržiavanie týchto hraníc. Metódy a systémy riadenia rizika sú pravidelne prehodnocované, aby odrážali zmeny trhových podmienok a aktivít Skupiny. Cieľom Skupiny je prostredníctvom školení a štandardov a procesov riadenia vyvíjať disciplinované a konštruktívne kontrolné prostredie, v ktorom všetci zamestnanci chápu svoje postavenie a povinnosti.

Vedenie Skupiny sleduje súlad so zásadami a postupmi riadenia rizika Skupiny a preveruje primeranosť štruktúry riadenia rizika vzhľadom na riziká, ktorým je Skupina vystavená.

Úverové riziko

Úverové riziko je riziko finančnej straty Skupiny, ak odberateľ alebo zmluvná strana finančného nástroja zlyhá pri plnení svojich zmluvných záväzkov. Úverové riziko vzniká najmä z pohľadávok Skupiny voči zákazníkom.

Úverové riziko vzniká z peňažných prostriedkov a ekvivalentov peňažných prostriedkov a depozitov v bankách a finančných inštitúciách, ako aj z kreditného rizika, ktorým je Skupina vystavená vo vzťahu k obchodníkom, vrátane nezaplatených pohľadávok a dohodnutých obchodných transakcií. Vedenie Skupiny posudzuje úverovú schopnosť každého zákazníka, pričom berie do úvahy jeho finančnú pozíciu, skúsenosti z minulosti a iné faktory. Vedenie Skupiny neočakáva ďalšie straty v dôsledku platobnej neschopnosti zákazníkov.

Úverové riziko, ktorému je Skupina vystavená

Maximálnu mieru úverového rizika predstavuje účtovná hodnota každého finančného majetku vykázaného v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii. Skupina je vystavená nízkemu kreditnému riziku.

Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov

Približne 97 % peňažných prostriedkov a ekvivalentov peňažných prostriedkov je vedených v banke s Moody's ratingom Aa3. Skupina sa domnieva, že ide o finančný majetok s nízkym kreditným rizikom, na ktoré by sa aplikovali 12-mesačné očakávané straty. Vzhľadom na nevýznamnosť Skupina neúčtovala o opravnej položke k peňažným prostriedkom a ekvivalentom peňažných prostriedkov.

Pohľadávky z obchodného styku

Skupina je vystavená nízkemu kreditnému riziku, pohľadávky voči tretím stranám sú zaradené do kategórie s minimálnym rizikom.

Úverové riziko Skupiny je ovplyvnené najmä individuálnymi charakteristikami každého zákazníka. Vedenie Skupiny však berie do úvahy aj faktory, ktoré môžu ovplyvniť úverové riziko jej zákazníckej základne, vrátane rizika zlyhania spojeného s odvetvím a krajinou, v ktorej zákazníci pôsobia.

Väčšina zákazníkov Skupiny obchoduje so Skupinou niekoľko rokov a Skupina nezaznamenala významnejšie problémy s úhradou svojich pohľadávok. Skupina pri monitorovaní úverového rizika voči jednotlivým klientom berie do úvahy okrem iného históriu obchodovania so Skupinou a prípadnú existenciu predchádzajúcich finančných ťažkostí.

Skupina nevyžaduje zabezpečenie pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok. Skupina nemá pohľadávky z obchodného styku, pre ktoré nie je vykázaná opravná položka z dôvodu zabezpečenia.

Pohľadávky z obchodného styku k 31. decembru 2020 podľa opravnej položky

V tisícoch EUR

	Vážená priemerná miera strát	Účtovná hodnota, brutto	Opravná položka	Úverové znehodnotenie
Krátkodobé (v splatnosti)	0 %	289	-	Nie
1 - 30 dní po splatnosti	0 %	44	-	Nie
31 -180 dní po splatnosti	0 %	1	-	Nie
181 – 360 dní po splatnosti	0 %	30	-	Nie
Viac ako 360 dní po splatnosti	92 %	258	-237	Áno
	38 %	622	-237	

Pohľadávky z obchodného styku k 31. decembru 2019 podľa opravnej položky

V tisícoch EUR

	Vážená priemerná miera strát	Účtovná hodnota, brutto	Opravná položka	Úverové znehodnotenie
Krátkodobé (v splatnosti)	0 %	718	-	Nie
1 - 30 dní po splatnosti	0 %	1	-	Nie
31 -180 dní po splatnosti	0 %	80	-	Nie
181 – 360 dní po splatnosti	0 %	0	-	Nie
Viac ako 360 dní po splatnosti	100 %	487	-487	Áno
	38 %	1 286	-487	

Maximálne kreditné riziko z pohľadávky podľa regiónov k dátumu vykazovania je nasledujúce:

V tisícoch EUR

	31. december 2020	31. december 2019
Slovensko	609	1 286
Krajiny Eurozóny	8	-
Ostatné	5	-
	622	1 286

Opravné položky

K 31. decembru 2020 bola vytvorená opravná položka k pohľadávkam z obchodného styku vo výške 237 tis. EUR (k 31. decembru 2019: 487 tis. EUR). Vývoj opravnej položky k pohľadávkam z obchodného styku bol nasledovný:

<i>V tisícoch EUR</i>	2020	2019
Stav k 1. januáru	487	487
Tvorba	37	-
Čerpanie	-287	-
Stav k 31. decembru	237	487

Opravná položka sa tvorí v závislosti od rizikovosti zákazníka. Na základe predchádzajúcich skúseností, nesplatené pohľadávky po splatnosti sú uhradené zákazníkmi po skončení účtovného obdobia. Iba nevýznamná časť pohľadávok z obchodného styku bola odpísaná. Vedenie Skupiny sa domnieva, že ďalšie vytvorenie opravnej položky k nesplateným pohľadávkam po splatnosti nie je potrebné.

Poskytnuté úvery

K 31. decembru 2020 eviduje Skupina úver voči tretím stranám vo výške 8 912 tisíc EUR, vrátane neuhradených úrokov. Vedenie Skupiny považuje kreditné riziko za minimálne. Vzhľadom na nevýznamnosť Skupina neúčtovala o opravnej položke k poskytnutým úverom.

Riziko likvidity

Riziko likvidity je riziko, že Skupina nebude schopná splniť svoje finančné záväzky v dátume splatnosti. Skupina riadi likviditu tak, aby zabezpečila, tak ako to len bude možné, že bude mať peňažné prostriedky vždy k dispozícii na splnenie svojich záväzkov v lehote splatnosti, pri bežných aj neobvyklých podmienkach, bez toho, aby vykázala neprijateľné straty.

V prípade potreby Skupina používa na financovanie prevádzkových potrieb krátkodobé úvery, kým na financovanie investícií používa vlastné imanie. Skupina pravidelne pripravuje výhľady toku peňazí na riadenie likvidity.

V nasledujúcej tabuľke je uvedená analýza finančných záväzkov Skupiny zoskupených podľa zmluvnej zostatkovej doby splatnosti finančných záväzkov k dátumu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka. Vykázané hodnoty zahŕňajú aj odhadované platby úrokov a predstavujú zmluvné nediskontované peňažné toky.

31. december 2020

<i>V tisícoch EUR</i>		Účtovná		Menej ako	1 – 5	Viac ako 5
	Poznámka	hodnota	Celkovo	1 rok	rokov	rokov
Prijaté úvery a pôžičky	23	5 599	5 721	5 110	364	247
Záväzky z nájmu	36	3 479	3 717	658	2 703	356
Emitované dlhopisy	25	1 820	1 820	1 820	-	-
Záväzky z derivátových operácií	26	330	330	330	-	-
Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	27	684	684	684	-	-
		11 912	12 272	8 602	3 067	603

31. december 2019

<i>V tisícoch EUR</i>		Účtovná		Menej ako	1 – 5	Viac ako 5
	Poznámka	hodnota	Celkovo	1 rok	rokov	rokov
Prijaté úvery a pôžičky	23	861	888	424	206	258
Závazky z nájmu	36	1 280	1 414	475	913	26
Emitované dlhopisy	25	1 820	1 820	1 820	-	-
Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	27	384	384	384	-	-
		4 345	4 506	3 103	1 119	284

Očakávané doby splatnosti záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov sa významne nelíšia od zmluvnej doby splatnosti.

Trhové riziko

Trhové riziko je riziko, že zmeny v trhových cenách, ako napríklad výmenné kurzy a úrokové sadzby ovplyvnia výnosy Skupiny alebo hodnotu jej finančných nástrojov. Cieľom riadenia trhového rizika je riadiť a kontrolovať vystavenie sa trhovému riziku v prijateľnej miere popri optimalizácii výnosov z rizika. Riziko je riadené Skupinou monitorovaním trhových trendov.

Menové riziko

Menové riziko vzniká, keď sú budúce obchodné transakcie alebo majetok a záväzky vyjadrené v inej mene ako je funkčná mena Skupiny.

Skupina je vystavená nízkemu menovému riziku pri predajoch a nákupoch, ktoré sú vyjadrené v inej mene než je euro, ktoré je funkčnou menou Skupiny. Vedenie je presvedčené, že prípadná zmena hodnoty eura oproti ostatným menám by nemala významný dopad na výsledok hospodárenia, keďže Skupina realizuje takmer všetky svoje transakcie v eurách.

31. december 2020*V tisícoch EUR***Majetok**

Peniaze a peňažné ekvivalenty	2 302	40	14
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	375	-	10
Úvery a pôžičky	8 912	-	-
Majetok z derivátových transakcií	39	-	-
	11 628	40	24

	EUR	CZK	SEK
	2 302	40	14
	375	-	10
	8 912	-	-
	39	-	-
	11 628	40	24

Závazky

Prijaté úvery a pôžičky	5 599	-	-
Závazky z nájmu	3 479	-	-
Závazky z obchodného styku	588	-	96
Závazky z derivátových operácií	330	-	-
Emitované dlhopisy	1 820	-	-
	11 816	-	96

	5 599	-	-
	3 479	-	-
	588	-	96
	330	-	-
	1 820	-	-
	11 816	-	96

31. december 2019

V tisícoch EUR

	EUR	CZK	SEK
Majetok			
Peniaze a peňažné ekvivalenty	2 355	-	-
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	799	-	-
Úvery a pôžičky	15 546	-	-
	18 700	-	-
Závazky			
Prijaté úvery a pôžičky	861	-	-
Závazky z obchodného styku	384	-	-
Závazky z nájmu	1 280	-	-
Emitované dlhopisy	1 820	-	-
	4 345	-	-

Analýza citlivosti

Posilnenie eura o 10 % voči zahraničným menám uvedeným nižšie by malo na portfólio nasledujúci vplyv (v prípade oslabenia opačný efekt). Táto analýza predpokladá, že všetky ostatné premenné, najmä úrokové sadzby, zostanú nezmenené.

V tisícoch EUR

Vplyv na portfólio

31. december 2020

CZK

-5

SEK

28

Riziko zo zmeny úrokovej sadzby

Skupina používa na financovanie prevádzkových potrieb dlhodobé a krátkodobé bankové úvery a úvery od tretích strán. K 31. decembru 2020 a k 31. decembru 2019 Skupina využíva iba úvery, ktoré sú úročené fixnými úrokovými sadzbami, a preto nie je vystavená riziku zmeny úrokových sadzieb. Prehľad týchto úverov je uvedený v Poznámke 23 Prijaté úvery a pôžičky.

Prevádzkové riziko

Prevádzkové riziko je riziko straty vyplývajúcej zo sprenevery, neautorizovaných aktivít, chýb, omylov, neefektívnosti alebo zlyhania systémov. Toto riziko vzniká pri všetkých aktivitách Skupiny a čelia mu všetky spoločnosti v rámci Skupiny. Prevádzkové riziko zahŕňa aj riziko súdnych sporov.

Cieľom Skupiny je riadiť prevádzkové riziko tak, aby sa zabránilo finančným stratám a ujám na dobrom mene Skupiny v rámci efektivity nákladov vynaložených na splnenie tohto cieľa a vyhnúť sa pritom opatreniam brániacim iniciatíve a kreativite. Hlavnú zodpovednosť za implementáciu kontrol súvisiacich s riadením prevádzkového rizika má vedenie Skupiny. Táto zodpovednosť je podporovaná vypracovávaním štandardov na riadenie prevádzkového rizika spoločného pre celú Skupinu. Prevádzkové riziko sa riadi systémom smerníc, zápisov z porady a kontrolných mechanizmov. Skupina má vytvorené oddelenie kontroľingu, kde sa pravidelnými kontrolami snaží eliminovať všetky prevádzkové riziká.

Riadenie kapitálu

Skupina definuje kapitál ako vlastné imanie, 19 173 tis. EUR (k 31. decembru 2019: 22 148 tis. EUR). Zasadou Skupiny je udržať silný kapitálový základ a tak si udržať budúci vývoj podnikateľskej činnosti. Skupina neposkytla žiadne významné opcie na akcie zamestnancom ani tretím stranám. Počas účtovného obdobia nenastala žiadna zmena v prístupe Skupiny k riadeniu kapitálu.

42. Reálne hodnoty

Reálna hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných finančných pohľadávok, peňažných prostriedkov a ekvivalentov peňažných prostriedkov, záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov sa určuje ako súčasná hodnota budúcich peňažných tokov diskontovaná trhovou úrokovou sadzbou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a približuje sa ich účtovným hodnotám k 31. decembru 2020. Reálna hodnota bola pre všetok uvedený finančný majetok a záväzky stanovená na základe úrovne 2. Pre informácie o reálnej hodnote pozri tiež poznámku 5) Určenie reálnej hodnoty.

V tisícach EUR

	31. decembra 2020		31. decembra 2019	
	Účtovná hodnota	Reálna hodnota Úroveň 2	Účtovná hodnota	Reálna hodnota Úroveň 2
Finančný majetok				
Poskytnuté pôžičky	8 912	8 892	15 546	15 344
Finančné záväzky				
Bankové úvery	478	460	451	413
Úročené pôžičky	5 121	5 115	400	398
Emitované dlhopisy	1 820	1 820	1 820	1 820

43. Informácie o Skupine

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50 % podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách. Zoznam podnikov v Skupine k 31. decembru 2020 a 31. decembru 2019 je uvedený nižšie:

	31 December 2020		31 December 2019	
	Majetkový podiel	Forma kontroly	Majetkový podiel	Forma kontroly
GARFIN HOLDING, a. s.				
Kolifaktor, s.r.o.	100 %	priama	100 %	priama
PROBUILDING, s.r.o. v likvidácii	100 %	priama	100 %	priama
G1 INVESTMENT LIMITED	100 %	priama	100 %	priama
RLPP INVEST s.r.o.	100 %	nepriama	-	n/a
RENTAL LIVE a. s.	77,04 %	nepriama	-	n/a
Rental Live Scandinavia AB	77,04 %	nepriama	-	n/a
Mecho s.r.o.	77,04 %	nepriama	-	n/a

Spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s., Kolifaktor, s.r.o. a PROBUILDING, s.r.o. v likvidácii, RENTAL LIVE a. s., Mecho s.r.o. sú registrované v Slovenskej republike. Spoločnosť G1 INVESTMENT LIMITED je registrovaná na Cypre. RLPP INVEST s.r.o je registrovaná v Českej republike. Rental Live Scandinavia AB je registrovaná v Švédsku.

Spoločnosti sú konsolidované metódou úplnej konsolidácie.

44. Nekontrolujúce podiely

Nekontrolujúce podiely v dcérskych spoločnostiach RENTAL LIVE a.s., Rental Live Scandinavia AB a Mecho s.r.o. predstavujú 22,96 %. Hodnota vlastného imania k dátumu nadobudnutia, ktorá predstavuje nekontrolujúci podiel je 4 tis. EUR a zisk RENTAL LIVE a.s., Rental Live Scandinavia AB a Mecho s.r.o. od doby akvizície do konca roka 2020 zodpovedajúci nekontrolujúcim podielom predstavuje 55 tis. EUR.

45. Porovnateľné údaje

V roku 2020 skupina opravila významné chyby z predchádzajúcich období, ktoré viedli k prehodnoteniu predchádzajúcich období.

Súhrn týchto úprav je uvedený nižšie:

- V konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2019 Skupina prehodnotila metódu vykazovania neobežného majetku držaného za účelom získavania nájomného alebo za účelom kapitálového zhodnotenia a vykázala tento majetok ako investície v nehnuteľnostiach. V tejto súvislosti Skupina upravila údaje za porovnateľné obdobie. Úprava nemala vplyv na vlastné imanie. Viac informácií o investíciách v nehnuteľnostiach je uvedených v Poznámke 12 Investície v nehnuteľnostiach.
- Skupina nevykázala právo na používanie majetku a súvisiaci záväzok podľa IFRS 16 k 1. januáru 2019 a k 31. decembru 2019. Vplyv na konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku za rok končiaci 31. decembra 2019 predstavoval 23 tisíc EUR. Vplyv na konsolidovaný výkaz peňažných tokov predstavoval zvýšenie nákladov na odpisy o 405 tisíc EUR a zvýšenie splátok záväzkov z nájmu o 405 tisíc EUR a zaplatených úrokov o 64 tisíc EUR.
- Skupina pôvodne nevykázala opravnú položku k pohľadávke z obchodného styku k 1. januáru 2019 a k 31. decembru 2019 vo výške 287 tisíc EUR týkajúcu sa pohľadávky z obchodného styku, ktorá bola k 1. januáru 2019 plne znehodnotená.
- Skupina nevykázala rezervu na splatnú daň z príjmov k 1. januáru 2019 a k 31. decembru 2019 vo vzťahu k cyperskej dcérskej spoločnosti. Počas roka 2020 dcérska spoločnosť podala daňové priznania za zdaniteľné obdobia 2016 až 2018, a Skupina vtedy zistila, že za uvedené obdobia nevykázala splatnú daň z príjmov vo výške 227 tisíc EUR. Skupina preto vykázala dodatočnú splatnú daň z príjmov k 1. januáru 2019 vo výške 227 tis. EUR.
- Skupina vykázala zákonný rezervný fond vo výške 122 tisíc EUR v rámci neuhradenej straty k 1. januáru 2019 aj k 31. decembru 2019, a preto vykázala zákonný rezervný fond k 1. januáru 2019 a k 31. decembru 2019 samostatne.
- Skupina k 31. decembru 2019 vykázala v rámci pohľadávok z obchodného styku aj pohľadávky z poskytnutých úverov a pôžičiek vo výške 15 546 tisíc EUR a ostatný majetok vo výške 214 tisíc EUR. Skupina k 1. januáru 2019 vykázala v rámci pohľadávok z obchodného styku pohľadávky z poskytnutých úverov a pôžičiek vo výške 16 688 tisíc EUR. Tieto zostatky boli v tejto konsolidovanej účtovnej závierke preklasifikované v príslušných obdobiach.

Prehľad úprav všetkých súvisiacich riadkov konsolidovaného výkazu o finančnej situácii:

	Pozn.	31. december 2019	Úpravy	31. december 2019 po úprave
Majetok				
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	10	2 810	-925	1 885
Investície v nehnuteľnostiach	12	-	2 184	2 184
Poskytnuté pôžičky	19	-	15 546	15 546
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	17	16 846	-16 047	799
Ostatný majetok	18	-	214	214
Iné		8 275	-	8 275
Majetok, celkom		27 931	972	28 903
Vlastné imanie				
Zákonný rezervný fond		-	122	122
Neuhradená strata		-14 565	-657	-15 208
Iné		37 234	-	37 234
Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov Spoločnosti		22 669	-535	22 148
Nekontrolujúce podiely		-	-	-
Vlastné imanie, celkom		22 669	-535	22 148
Závazky				
Závazky z nájmu (dlhodobé)	36	-	862	862
Závazky z nájmu (krátkodobé)	36	-	418	418
Závazok z dane z príjmu		26	227	253
Iné		5 236	-	5 236
Závazky, celkom		5 262	1 507	6 755
Vlastné imanie a záväzky, celkom		27 931	972	28 903

	Pozn.	1. január 2019	Úpravy	1. január 2019 po úprave
Majetok				
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	10	12 868	-10 738	2 130
Investície v nehnuteľnostiach	12	-	12 402	12 402
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	17	18 586	-16 975	1 611
Poskytnuté pôžičky			16 688	16 688
Iné		3 715	-	3 715
Majetok, celkom		35 169	1 377	36 546
Vlastné imanie				
Zákonný rezervný fond		-	122	122
Neuhradená strata		-15 753	-636	-16 389
Iné		37 234	-	37 234
Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov Spoločnosti		21 481	-514	20 967
Nekontrolujúce podiely		-	-	-
Vlastné imanie, celkom		21 481	-514	20 967
Závazky				
Závazky z nájmu (dlhodobé)	36	-	1 245	1 245
Závazky z nájmu (krátkodobé)	36	-	419	419
Závazky z dane z príjmu		4	227	231
Iné		13 684	-	13 684
Závazky, celkom		13 688	1 891	15 579
Vlastné imanie a záväzky, celkom		35 169	1 377	36 546

Prehľad úprav všetkých súvisiacich riadkov konsolidovaného výkazu ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku:

V tisícoch EUR	31. december 2019	Úpravy	31. december 2019 po úprave
Odpisy strojov prístrojov a zariadení	-134	-405	-539
Služby	-1 687	446	-1 241
Nákladové úroky	-292	-64	-356
Iné	3 317	-	3 317
Zisk za obdobie	1 204	-23	1 181
Komplexný výsledok za obdobie	1 204	-23	1 181
Zisk (strata) na akciu			
Základný a zriadený zisk (strata) na akciu 10 EUR	0,44	-0,01	0,43
Základný a zriadený zisk (strata) na akciu 1 EUR	0,04	-	0,04

Vplyv úprav na konsolidovaný Výkaz peňažných tokov:

V tisícoch EUR

	31. december 2019	Úpravy	31. december 2019 po úprave
Zisk bežného účtovného obdobia	1 204	-23	1 181
Nepeňažné operácie			
Odpisy nehnuteľností, strojov a zariadení, nehmotného majetku	134	405	539
Nákladové úroky	292	64	356
Zisk z precenenia finančnej investície	-	-94	-94
Ostatné nepeňažné operácie	-20	6	-14
Daň z príjmov	-	-39	-39
Iné	-676	-	-676
Zisk z prevádzkovej činnosti pred zmenou pracovného kapitálu	934	319	1 253
Nárast záväzkov z obchodného styku a iných finančných záväzkov	2 490	140	2 630
Iné	1 320	-	1 320
Hotovosť vytvorená z prevádzkových činností	4 744	459	5 203
Zaplatené úroky	-292	-64	-356
Iné	709	-	709
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, netto	5 161	395	5 556
Výdavky súvisiace s predajom dcérskej spoločnosti	-13	10	-3
Iné	- 5 008	-	-5 008
Vplyv na peňažné toky z investičných činností	-5 021	10	- 5 011
Platby záväzkov z nájmov	-15	-405	-420
Iné	-17	-	-17
Vplyv na peňažné toky z finančných činností	-32	-405	-437
Netto zvýšenie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	108	-	108

46. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka

V marci 2021 Spoločnosť nepriamo, prostredníctvom svojej 100 % dcérskej spoločnosti registrovanej na Cypre G1 INVESTMENTS LIMITED, nadobudla výlučnú 100 % majetkovú účasť v slovenskej akciovej spoločnosti CryptoData a.s., so sídlom Kopčianska 92/D, 851 01 Bratislava, IČO: 47 157 224. CryptoData a.s. vlastní dátové centrum nachádzajúce sa na Kopčianskej 92/D v Bratislave.

Transakcia začala v roku 2020 a bola ukončená po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, dňa 31. marca 2021. Reálnu hodnotu nadobudnutého majetku a prevzatých záväzkov určuje manažment Skupiny za pomoci nezávislého experta. Ku dňu schválenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky na zverejnenie tento proces stále prebieha.

Spoločnosť PROBUILDING s.r.o. sa od roku 2020 nachádzala v likvidácii. Príslušný likvidátor (AK Kovár a partneri s. r. o.) podal v mene spoločnosti návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok spoločnosti. Príslušný Okresný súd Bratislava I vydal dňa 20. augusta 2021 uznesenie, ktorým vyhlásil na majetok spoločnosti konkurz a zároveň vyzval veriteľov spoločnosti, aby v lehote 45 dní odo dňa vyhlásenia konkurzu prihlásili svoje pohľadávky. Uvedené rozhodnutie súdu o vyhlásení konkurzu bolo zverejnené v obchodnom vestníku Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 165/2021 zo dňa 26.08.2021, v kapitole „Konkurzy a reštrukturalizácie“, č. záznamu: K042845. Spoločnosť PROBUILDING s.r.o. je teda v konkurze s účinnosťou ku dňu 27.08.2021, ktorý sa zároveň považuje za deň začatia konkurzu na majetok spoločnosti. Do funkcie konkurzného správcu bol súdom ustanovený Ing. Róbert Baran, so sídlom kancelárie Tmavská cesta 50A, 821 01 Bratislava, značka správcu: S1156.

V priebehu roka 2021 prišlo k zmene akcionárskej štruktúry (prebehlo niekoľko obchodov), aktuálny zoznam akcionárov:

NEEVAS INVESTMENT LIMITED	21,30 %
HOBACOR a.s.	14,12 %
Anton Chladný	14,26 %
Roman Kudláček	11,27 %
Akcionári s podielom pod 5 %	39,05 %

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie v poznámkach konsolidovanej účtovnej závierky.

47. Schválenie konsolidovanej účtovnej závierky

Účtovná závierka na stranách 1 až 76 za rok končiaci sa 31. decembra 2020 bola zostavená a schválená Predstavenstvom na vydanie dňa 10. decembra 2021.


Ing. Igor Rattaj
Predseda predstavenstva
GARFIN HOLDING, a.s.


Ing. Zuzana Ištvániová
člen predstavenstva
GARFIN HOLDING, a.s.



Výročná správa 2020

ku konsolidovanej účtovnej závierke

Obsah:

I.	Profil spoločnosti	str. 3
II.	Správa o vývoji a stave spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.	str. 6
III.	Finančné ukazovatele v konsolidovanej účtovnej závierke	str. 8
IV.	Konsolidovaná účtovná závierka	str. 10
V.	Návrh predstavenstva na rozdelenie hospodárskeho výsledku	str. 10
VI.	Informácie poskytované v súlade s § 34 zákona o burze cenných papierov	str. 10
VII.	Vyhlásenie o správe a riadení	str. 13
VIII.	Stratégia do budúcnosti	str. 21
IX.	Kontakty	str. 21
X.	Príloha – štruktúra skupiny GARFIN HOLDING, a. s. k 31.12.2020	str. 22

I. Profil spoločnosti

Slovenská obchodná spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. (ďalej aj ako „Spoločnosť“) je investičná spoločnosť holdingového typu, ktorá združuje slovenský aj zahraničný investičný kapitál. Spoločnosť začala upisovať vlastné akcie v lete roku 1995. Základnou myšlienkou založenia spoločnosti bol úmysel združiť prostriedky slovenských občanov a vytvoriť z nich dostatočne veľký kapitál, vhodný na investovanie. Získané prostriedky následne spoločnosť zapojila predovšetkým do procesu privatizácie štátneho majetku. V poslednom desaťročí bola spoločnosť výrazne ovplyvnená súdnym sporom s Európskou komisiou, ktorého následky spoločnosť rieši dodnes. Ku dňu podpisu výročnej správy za rok 2020 má spoločnosť štyroch akcionárov s podielom vyšším ako 5% hodnoty jej základného imania a približne 12.000 akcionárov vlastniacich menej ako 5%-ný podiel na jej základnom imaní.

Spoločnosť emitovala od roku 2002 tri emisie akcií, ktoré boli postupne prijaté, po splnení všetkých kritérií, na obchodovanie na Regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave; ISIN SK1120005824 a ISIN SK1120005832 boli prijaté na obchodovanie dňa 10.01.2003 a ISIN SK1120009461 dňa 03.04.2012.

Na základe návrhu Európskej únie zastúpenej Európskou komisiou (ďalej „EK“) zo dňa 17.03.2017 bolo voči spoločnosti GARFIN HOLDING, a.s. vedené exekučné konanie o vymoženie sumy 1.977.124,36 EUR s príslušenstvom (ďalej „Exekúcia“). Exekúcia súvisí s rozdielnym spôsobom výpočtu úrokov z omeškania z pokuty, ktorá bola spoločnosti GARFIN HOLDING, a.s. udelená zo strany EK v roku 2009 a definitívne potvrdená Európskym súdnym dvorom (European Court of Justice) v roku 2014. Keďže spoločnosť GARFIN HOLDING, a.s. pohľadávku uplatnenú zo strany EK v Exekúcii v celom rozsahu popiera, podala dňa 04.05.2017 námietky proti Exekúcií (ďalej „Námietky“), ktorým Okresný súd Bratislava I ako prvostupňový súd svojím rozhodnutím zo dňa 14.03.2018 vyhovel v celom rozsahu. Znamená to, že prvostupňový súd uznal, že spornú sumu s príslušenstvom, ktorú si EK uplatňuje v Exekúcii, by spoločnosť GARFIN HOLDING, a.s. nemala platiť. Proti tomuto rozhodnutiu podala EK dňa 04.04.2018 odvolanie, ku ktorému sa spoločnosť GARFIN HOLDING, a.s. vyjadrila podaním zo dňa 10.05.2018. Na základe odvolania EK Krajský súd v Bratislave ako odvolací súd zrušil rozhodnutie súdu prvého stupňa o Námietkach a vec mu vrátil na ďalšie konanie a nové rozhodnutie. Okresný súd Bratislava I následne rozhodnutím zo dňa 29.10.2021 Námietky zamietol. Keďže proti rozhodnutiu Okresného súdu Bratislava I o zamietnutí Námietok nie je prípustné odvolanie, toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2021. V nadväznosti na právoplatné zamietnutie Námietok exekútor pokračoval v Exekúcii a vymáhanú pohľadávku v celom rozsahu vymohol dňa 29.11.2021. Vzhľadom na to, že spoločnosť GARFIN HOLDING, a.s. nie je presvedčená o správnosti rozhodnutia Okresného súdu Bratislava I o zamietnutí Námietok, napriek ukončenej Exekúcii a vymoženiu pohľadávky zvažuje ďalšie dostupné právne kroky, ktorými by bolo možné brániť sa proti tomuto rozhodnutiu a ochrániť majetok spoločnosti.

Predkladaná konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti obsahuje účtovnú závierku materskej Spoločnosti a jej dcérskych spoločností (súhrnne nazývané ako “Skupina”).

Z hľadiska hospodárenia považuje Spoločnosť za potrebné uviesť, že z konsolidovaného pohľadu dosiahla skupina GARFIN HOLDING, a.s. za uplynulý rok 2020 hospodársky výsledok, a to stratu v celkovej výške -3.405 tis. EUR, v tom je strata pripadajúca na vlastníkov Spoločnosti vo výške -3.460 tis. EUR a časť hospodárskeho výsledku +55 tis. EUR pripadá na tkz. nekontrolujúce podiely. Konsolidované vlastné imanie kleslo v roku 2020 na 18.601 tis. EUR zo sumy 22.148 tis. EUR v roku 2019 (výška vlastného imania v roku 2019 je uvádzaná po úprave začiatkových stavov v roku 2019 ako je uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke.

Investície v roku 2020 a dopad pandémie Covid-19 na skupinu:

Dcérske a pridružené spoločnosti pôsobiace v oblasti prenájmu nehnuteľnosti:

Kolifaktor s.r.o. – 100% dcérska spoločnosť vlastniaca pozemky na území mesta Prešov a Michalovce. V skupine GARFIN HOLDING, a. s. je od roku 2012. Počas roka 2020 nebola spoločnosť významne zasiahnutá dopadom celosvetovej pandémie Covid-19.

BenWare, s.r.o. – spoločnosť GARFIN HOLDING, a.s. vlastní 40% podiel OP spoločnosti BenWare, s.r.o. prostredníctvom svojej 100%-nej dcérskej spoločnosti **G1 INVESTMENT LIMITED**. V skupine GARFIN HOLDING, a. s. je spoločnosť BenWare, s.r.o. pôsobiaca v segmente prenájmu nehnuteľnosti od roku 2019, dopad pandémie Covid-19 nemal na jej fungovanie v roku 2020 výrazné negatívne dopady.

Dcérska spoločnosť pôsobiaca v gastro oblasti:

PROBUILDING s.r.o. v likvidácii – 100% dcérska spoločnosť, ktorá bola franchisingovým partnerom kaviarenskeho konceptu COFFEESHOP COMPANY v Bratislave a prevádzkovala sieť kaviarní pod touto značkou. V súvislosti so šírením nového koronavírusu a vyhlásením mimoriadnej situácie na celom území Slovenskej republiky, bolo Úradom verejného zdravotníctva s účinnosťou od 13.03.2020 prijaté opatrenie o povinnom a plošnom uzavretí všetkých prevádzok zábavného a voľnočasového charakteru, teda aj kaviarenských prevádzok. V dôsledku tohto povinného uzavretia kaviarní došlo na strane spoločnosti PROBUILDING s.r.o. v likvidácii k výraznému poklesu jej tržieb. Povinné uzavretie kaviarní malo taktiež aj negatívny vplyv na pracovnoprávne vzťahy spoločnosti a stav jej zamestnancov. S účinnosťou k 10.06.2020 vstúpila spoločnosť PROBUILDING s.r.o. do likvidácie na základe rozhodnutia jediného spoločníka. Táto skutočnosť bola v obchodnom registri zapísaná dňa 02.07.2020. Uvedeným rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 10.06.2020 bol zároveň vymenovaný likvidátor – AK Kovár a partneri s.r.o., na ktorého prešla s účinnosťou k 10.06.2020 pôsobnosť štatutárneho orgánu spoločnosti. V skupine GARFIN HOLDING, a. s. je táto spoločnosť od roku 2017.

V roku 2020 investovala spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. prostredníctvom svojej 100%-nej dcérskej spoločnosti, registrovanej na Cypre, **G1 INVESTMENT LIMITED** do dvoch medzinárodných segmentov:

- o Skupina pod slovenským holdingom **Hurricane Factory a. s.**, ktorá vlastní spoločnosti na Slovensku (Hurricane Factory Tatralandia, s.r.o.), v Českej republike (Hurricane Factory Praha s.r.o.) a v Nemecku (Hurricane Factory Berlin), ktoré sú lídrami v jednotlivých krajinách v poskytovaní interiérového lietania v

- o aerodynamických tuneloch, ktoré sú simulátormi voľného pádu ako je napríklad pri zoskoku z lietadla. Spoločnosť **G1 INVESTMENT LIMITED** vlastní od mája 2020 1/3 podiel v spoločnosti Hurricane Factory, a.s. V roku 2021 plánuje svoj podiel zvýšiť na 100%. Vzhľadom k predmetu a povahe podnikateľskej činnosti, boli spoločnosti v skupine Hurricane Factory a.s. rovnako významne negatívne ovplyvnené dopadom celosvetovej pandémie Covid-19.
- o Skupina spoločností zaoberajúca sa prenájmom ozvučovacej a osvetľovacej techniky, ktoré zastrešuje materská spoločnosť registrovaná v Českej republike RLPP INVEST s.r.o. Do skupiny patria spoločnosti zo Slovenskej republiky (RENTAL LIVE, a.s. a Mecho, s.r.o.), Českej republiky (RLPP INVEST s.r.o.) a Švédska (Rental Live Scandinavia). Okrem spoločností zaoberajúcich sa prenájmom techniky je súčasťou skupiny aj slovenská spoločnosť Inviton s.r.o. (50%-ný podiel), ktorá sa zaoberá organizáciou podujatí a manažmentu s tým spojeným. Spoločnosť G1 INVESTMENT LIMITED vlastní 100%-ný podiel v spoločnosti RLPP INVEST s.r.o. od októbra 2020, spoločnosť RLPP INVEST s.r.o. následne vlastní 77,04% podiel na skupine spoločností pod RENTAL LIVE a.s. Významný výpadok tržieb, ktorý bol spôsobený dopadom celosvetovej pandémie Covid-19 v segmente organizovania kultúrnych a spoločenských udalostí zasiahol aj skupinu RLPP INVEST s.r.o., teda aj v tomto prípade hovoríme o významne negatívnom dopade pandémie.

Kompletná štruktúra skupiny GARFIN HOLDING, a. s. k 31.12.2020 je k zobrazená v časti X. Príloha – štruktúra skupiny GARFIN HOLDING, a. s. k 31.12.2020 tejto Výročnej správy ku konsolidovanej účtovnej závierke.

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

zloženie orgánov spoločnosti od 01.07.2020

Predstavenstvo:

Ing. Igor Rattaj; predseda predstavenstva
Ing. Zuzana Ištvánfiiová; člen predstavenstva
Mgr. Miloslav Hrehorčák; člen predstavenstva

Dozorná rada:

Ing. Barbora Krajčovičová, PhD.; člen dozornej rady
PhDr. Jozef Duch; člen dozornej rady
Ing. Aurel Zrubec; člen dozornej rady
Ing. Jozef Hodek; člen dozornej rady

zloženie orgánov spoločnosti do 30.06.2020

Predstavenstvo:

Ing. Igor Rattaj; predseda predstavenstva
Ing. Zuzana Ištvánfiiová; člen predstavenstva
Mgr. Miloslav Hrehorčák; člen predstavenstva

Dozorná rada:

Mgr. Petra Hirnerová; člen dozornej rady
PhDr. Jozef Duch; člen dozornej rady
Ing. Aurel Zrubec; člen dozornej rady
Ing. Jozef Hodek; člen dozornej rady

Aktuálna štruktúra akcionárov spoločnosti ku dňu podpisu výročnej správy

	podiel na základnom imaní v %	podiel na hlasovacích právach v %
HOBACOR, a.s.	14,12	14,12
NEEVAS INVESTMENT LIMITED	21,30	21,30
Roman Kudláček	11,27	11,27
Anton Chladný	14,26	14,26
akcionári vlastniaci menej ako 5% na ZI	39,05	39,05
	100,00	100,00

Aktuálna štruktúra akcionárov spoločnosti ku dňu 31.12.2020

	podiel na základnom imaní v %	podiel na hlasovacích právach v %
HOBACOR, a.s.	25,24	25,24
NEEVAS INVESTMENT LIMITED	13,30	13,30
EGNARO INVESTMENT LIMITED	12,40	12,40
V32 a. s.	11,27	11,27
Anton Chladný	7,73	7,73
akcionári vlastniaci menej ako 5% na ZI	30,06	30,06
	100,00	100,00

II. Správa o vývoji a stave spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.

EK rozhodnutím č. C (2009) 5791 zo dňa 22.07.2009 (ďalej „Rozhodnutie“) okrem iného rozhodla o tom, že spoločnosť GARFIN HOLDING, a.s. porušila čl. 81 ZES a čl. 53 EEA a zároveň je povinná (spoločne a nerozdielne so spoločnosťou Novácke chemické závody) zaplatiť pokutu 19.600.000 EUR (ďalej „Pokuta“), a to do troch mesiacov odo dňa doručenia Rozhodnutia. V prípade nezaplatenia Pokuty v stanovenej lehote bola spoločnosť GARFIN HOLDING, a.s. povinná následne platiť úroky z omeškania vo výške 4,5% z nezaplatenej časti Pokuty. Proti Rozhodnutiu podala spoločnosť GARFIN HOLDING, a.s. na Súde prvého stupňa Európskych spoločenstiev (neskôr ako Všeobecný súd Európskej únie) žalobu o zrušenie Rozhodnutia, alternatívne zníženie Pokuty (ďalej „Žaloba“). Zároveň spoločnosť GARFIN HOLDING, a.s. podala na Súde prvého stupňa ES návrh na odklad Rozhodnutia v časti, ktorým EK uložila spoločnosti GARFIN HOLDING, a.s. povinnosť zaplatiť Pokutu. Na základe tohto návrhu predseda Súdu prvého stupňa ES rozhodnutím zo dňa 20.10.2009 č. T-393/09 povolil odklad Rozhodnutia v časti, ktorým EK uložila spoločnosti GARFIN HOLDING, a.s. povinnosť platiť Pokutu („Rozhodnutie o odklade“). Po zániku Rozhodnutia o odklade (a následne aj v dôsledku zamietnutia Žaloby zo strany Všeobecného súdu EÚ) spoločnosť GARFIN HOLDING, a.s. začala s postupným

uhrádzaním Pokuty v splátkach. EK každú splátku započítala v zmysle interných pravidiel najprv na príslušenstvo pohľadávky (úroky z omeškania) a až následne na istinu Pokuty.

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a.s. pri postupnom splácaní Pokuty a prislúchajúcich úrokov z omeškania vychádzala z toho, že Rozhodnutie o odklade neznamenal len na odklad povinnosti spoločnosti GARFIN HOLDING, a.s. platiť istinu Pokuty, ale aj odklad povinnosti platiť úroky z omeškania z nezaplatenej istiny Pokuty, a to počas trvania Rozhodnutia o odklade. Spoločnosť GARFIN HOLDING, a.s. preto platila úroky z omeškania až od zániku Rozhodnutia o odklade.

Aj napriek uhradeniu Pokuty v plnej výške (vrátane prislúchajúcich úrokov z omeškania) v súlade s výpočtom spoločnosti GARFIN HOLDING, a.s., EK podala voči spoločnosti GARFIN HOLDING, a.s. dňa 17.03.2017 návrh na vykonanie exekúcie na vymoženie sumy 1.977.124,36 EUR s príslušenstvom (ktoré je tvorené úrokmi z omeškania vo výške 4,5 % ročne zo sumy 1.977.124,36 EUR od 18.12.2015 do zaplatenie). EK totiž na rozdiel od spoločnosti GARFIN HOLDING, a.s. zastáva názor, že spoločnosť GARFIN HOLDING, a.s. bola povinná platiť úroky z omeškania z nezaplatenej istiny Pokuty aj počas trvania Rozhodnutia o odklade, pričom úroky z omeškania za uvedené obdobie predstavujú sumu 1.977.124,36 EUR. Keďže spoločnosť GARFIN HOLDING, a.s. považuje Pokutu (vrátane úrokov z omeškania, ktoré vznikli v dôsledku postupného splácania Pokuty), za uhradenú v celom rozsahu, podala dňa 04.05.2017 proti Exekúcii vedenej na návrh EK Námiety, ktorých následkom by malo byť zastavenie Exekúcie.

Okresný súd Bratislava I ako prvostupňový súd Námietkam v celom rozsahu vyhovel. Proti rozhodnutiu prvostupňového súdu podala EK odvolanie zo dňa 04.04.2018, v ktorom sa nestotožnila so závermi prvostupňového súdu a navrhla Námiety zamietnuť.

O odvolaní EK proti Uzneseniu rozhodol Krajský súd v Bratislave tak, že dňa 21.05.2019 zrušil rozhodnutie prvostupňového súdu a vec mu vrátil na ďalšie konanie. Krajský súd v Bratislave sa nestotožnil so závermi prvostupňového súdu a uložil mu, aby v ďalšom konaní opätovne preskúmal Námiety a prijal nové rozhodnutie, ktoré bude presvedčivým a zrozumiteľným spôsobom odôvodnené v súlade s príslušnou právnou úpravou.

K rozhodnutiu Krajského súdu v Bratislave sa spoločnosť GARFIN HOLDING, a.s. prostredníctvom svojho právneho zástupcu písomne vyjadrila podaním zo dňa 20.11.2019 a následne sa podaním zo dňa 09.12.2020 vyjadrila aj k doplňujúcemu vyjadreniu EK zo dňa 25.06.2020.

Okresný súd Bratislava I následne Námiety zamietol. Keďže proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustné odvolanie, dňa 19.11.2021 nadobudlo právoplatnosť.

V nadväznosti na nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia Okresného súdu Bratislava I o zamietnutí Námietok súdny exekútor pristúpil výkonu exekúcie a dňa 29.11.2021 vymohol od spoločnosti GARFIN HODING celú vymáhanú pohľadávku vrátane príslušenstva.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Skupina GARFIN HOLDING, a.s. bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie a ani v zásadnejšej miere na zamestnanosť. Za rok 2020 mala priemerný počet zamestnancov štyridsaťosem, z čoho boli traja vedúci zamestnanec.

III. Finančné ukazovatele ku konsolidovanej účtovnej závierke

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti GARFIN HOLDING, a.s. bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (IFRS/EÚ). Účtovné zásady a účtovné metódy boli v bežnom a porovnateľnom období konzistentne aplikovateľné.

Skupina GARFIN HOLDING, a. s. dosiahla v roku 2020 konsolidovaný výsledok hospodárenia - stratu vo výške -3.405 tis. EUR. V roku 2019 (upravený stav 2019, ktorý je uvedený v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2020) bol dosiahnutý konsolidovaný hospodársky výsledok zisk vo výške 1.181 tis. EUR. Dosiahnutá strata v roku 2020 sa premietla do poklesu hodnoty vlastného imania konsolidovaného celku na sumu 18.601 tis. EUR (v roku 2019 bolo upravené vlastné imanie vo výške 22.148 tis. EUR).

Na uvedenom hospodárskom výsledku sa podieľali najmä:

- a) Dosiahnutý hospodársky výsledok z prevádzkovej činnosti – strata vo výške -3.424 tis. EUR (v roku 2019 bol dosiahnutý upravený hospodársky výsledok zisk vo výške 146 tis. EUR).

Na hospodársky výsledok z prevádzkovej činnosti mali vplyv najmä:

- o Pokles celkových tržieb v roku 2020 oproti roku 2019 o 588 tis. EUR
 - pokles celkových tržieb bol spôsobený najmä poklesom tržieb z predaja služieb o 1.468 tis. EUR, z toho najväčší podiel na tomto poklese má spoločnosť PROBUILDING s.r.o. v likvidácii, t.j. tržby z kaviarní. V roku 2019 boli tieto tržby vo výške 2.033 tis. EUR, v roku 2020 len 542 tis. EUR, teda pokles o 1.491 tis. EUR
 - naopak na druhej strane vzrástli tržby z predaja tovaru o 880 tis. EUR
- o Nárast celkových prevádzkových nákladov v 2020 o 3.013 tis. EUR, ktorý bol spôsobený najmä:
 - nákladmi na znehodnotenie dlhodobého hmotného majetku a goodwillu vo výške 2.314 tis. EUR v roku 2020, pričom v roku 2019 nebolo takéto znehodnotenie identifikované z dôvodu, že znehodnotenie sa týka predovšetkým:
 - spoločnosť PROBUILDING s.r.o. v likvidácii - vzhľadom k negatívnym dôsledkom Covid pandémie na gastro priemysel a následnej likvidácii a podania návrhu na konkurz v spol. PROBUILDING bolo v tejto súvislosti identifikované znehodnotenie goodwillu súvisiaceho so spol. PROBUILDING v celej výške, t.j. 1.256 tis EUR a zároveň znehodnotenie dlhodobého hmotného majetku spoločnosti vo výške 442 tis. EUR. Teda celkové

- znehodnotenie týkajúce sa goodwillu a majetku spoločnosti PROBUILDING s.r.o. v likvidácii je vo výške 1.698 tis. EUR
 - Skupina spoločností RLPP INVEST – vzhľadom k tomu, že spoločnosti v rámci RLPP INVEST pôsobia v oblasti prenájmu audiovizuálnej techniky, ktorú výrazne zasiahla pandémia Covid-19 bol vykonaný test na určenie znehodnotenia majetku (audiovizuálnej techniky). Na základe tohto testu bolo identifikované znehodnotenie majetku vo výške 631 tis EUR
- Ostatnými prevádzkovými nákladmi vo výške 734 tis. EUR. V rámci ostatných prevádzkových nákladov najvýznamnejšia položka je:
- Vytvorenie Rezervy na úroky z omeškania vo výške 572 tis. EUR. Rezerva na úroky z omeškania bola vytvorená na základe právoplatného rozhodnutia Okresného súdu Bratislava I zo dňa 19.11.2021 v súvislosti s exekučným konaním EK (popísané v článku I „Profil spoločnosti“ a v článku II „Správa o vývoji a stave spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.“). Pôvodná rezerva bola vytvorená na sumu 1,98 mil. EUR, celková suma vytvorenej rezervy je tak vo výške 2,5 mil. EUR
- b) Spoločnosť dosiahla z finančnej činnosti hospodársky výsledok zisk vo výške 516 tis. EUR (v roku 2019 bol upravený hospodársky výsledok z finančnej činnosti zisk vo výške 617 tis. EUR), ktorý je tvorený najmä úrokovými výnosmi vo výške 437 tis. EUR, úrokovými nákladmi vo výške 131 tis. EUR a zisku z derivátových operácií vo výške 209 tis. EUR (derivátové operácie súvisia s uzatvorenou zmluvou o budúcej zmluve na predaj obchodného podielu spoločnosti Kolifaktor s.r.o.)
- c) na výšku konsolidovaného hospodárskeho výsledku má vplyv aj zisk/strata z pridružených a spoločne ovládaných podnikov, t.j. podnikov, v ktorých má Spoločnosť podiel menší ako 50%. Strata, resp. zisk z pridružených a spoločne ovládaných podnikov je vo výške -401 tis. EUR (t.j. hospodársky výsledok je strata). Tento hospodársky výsledok je tvorený predovšetkým:
- v spoločnosti Inviton s.r.o. (podiel 38,52%) - podielom na komplexnom výsledku spoločnosti Inviton s.r.o. (strata -3 tis. EUR) a znížením hodnoty investície v spoločnosti Inviton s.r.o. (zníženie hodnoty o 85 tis. EUR na základe testu znehodnotenia investície).
 - v spoločnosti BenWare s.r.o. (podiel 40%) – podielom na komplexnom výsledku spoločnosti BenWare s.r.o. (strata -34 tis. EUR)
 - v skupine spoločností pod Hurricane Factory a.s. (podiel 33,33%) – identifikovanou stratou zo znehodnotenia investície (-279 tis. EUR, na základe testu znehodnotenia investície)

Stav konsolidovaného majetku skupiny verne zobrazujú údaje z konsolidovanej účtovnej závierky a finančné hospodárenie zobrazuje konsolidovaný výkaz komplexného výsledku. Pre lepšie pochopenie týchto údajov ako aj údajov výročnej správy odporúčame sledovať tieto spoločne s poznámkami v rámci riadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

IV. Konsolidovaná účtovná zvierka za rok 2020

Spoločnosť ako emitent cenných papierov a spoločnosť vo verejnom záujme v EÚ je povinná zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku podľa §22 zákona o účtovníctve.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Výročnej správy je konsolidovaná účtovná zvierka Spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2020, ktorú tvorí (i) konsolidovaná súvaha; (ii) konsolidovaný výkaz komplexného výsledku; (iii) konsolidovaný prehľad zmien vlastného imania; (iv) konsolidovaný prehľad peňažných tokov a (v) poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom materskej Spoločnosti a jej dcérskych spoločností (súhrnne nazývané ako „Skupina“).

Spoločnosť je najvyššou kontrolujúcou spoločnosťou Skupiny. Konsolidovanej účtovnej zvierky sú k dispozícii v zbierke listín Okresného súdu Bratislava I a priamo v sídle spoločnosti GARFIN HOLDING, a.s. Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava a na jej webovom sídle www.garfinholding.sk.

Konsolidovaná účtovná zvierka je prezentovaná v mene euro, ktorá je funkčnou menou Spoločnosti a všetky finančné informácie prezentované v mene euro sú zaokrúhlené na tisíce, ak nie je uvedené inak.

V. Návrh predstavenstva spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2020

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. dosiahla v roku 2020 záporný hospodársky výsledok (účtovnú stratu) vo výške 1.671.961,56 EUR (slovom: jeden milión šesť sto sedemdesiat jeden deväť sto šesťdesiat jeden eur a päťdesiat šesť centov). Preto je odôvodnený predpoklad, že na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti jej predstavenstvo navrhne tento hospodársky výsledok zúčtovať nasledovne:

Účtovnú stratu vo výške 1.671.961,56 EUR (slovom: jeden milión šesť sto sedemdesiat jeden deväť sto šesťdesiat jeden eur a päťdesiat šesť centov) preúčtovať na neuhradenú stratu minulých období.

VI. Informácie poskytované v súlade s §34 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov a §20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

V súlade s § 34 zákona č.429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov v súlade s § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov predkladá spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. nasledovné informácie:

a) Informácie o vývoji a stave účtovnej jednotky spoločnosti v ktorom sa nachádza a o významných rizikách a neistotách, ktorým je spoločnosť vystavená vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť

Stav účtovnej jednotky v roku 2020 bol charakterizovaný predovšetkým prebiehajúcim exekučným konaním, ktoré bolo vedené voči spoločnosti na základe podania EK.

V nadväznosti na nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia Okresného súdu Bratislava I o zamietnutí Námiatok súdny exekútor pristúpil výkonu exekúcie a dňa 29.11.2021 vymohol od spoločnosti GARFIN HODING celú vymáhanú pohľadávku vrátane príslušenstva.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Skupina bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie a ani v zásadnejšej miere na zamestnanosť. Za rok 2020 mala Skupina priemerný počet zamestnancov štyridsaťosem.

b) Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

- o Dňa 29.01.2021 podal ustanovený likvidátor spoločnosti PROBUILDING s.r.o. v likvidácii (100%-ná dcérska spoločnosť) návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok spoločnosti PROBUILDING s.r.o. v likvidácii, a to z dôvodu zistenia predĺženia likvidovanej spoločnosti, t.j. že hodnota záväzkov spoločnosti PROBUILDING s.r.o. v likvidácii presahuje hodnotu jej majetku. Príslušný Okresný súd Bratislava I vydal dňa 20. augusta 2021 uznesenie, ktorým vyhlásil na majetok spoločnosti konkurz a zároveň vyzval veriteľov spoločnosti, aby v lehote 45 dní odo dňa vyhlásenia konkurzu prihlásili svoje pohľadávky. Uvedené rozhodnutie súdu o vyhlásení konkurzu bolo zverejnené v obchodnom vestníku Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky. Spoločnosť PROBUILDING s.r.o. je teda v konkurze s účinnosťou ku dňu 27.08.2021, ktorý sa zároveň považuje za deň začatia konkurzu na majetok spoločnosti. Do funkcie konkurzného správcu bol súdom ustanovený Ing. Róbert Baran, so sídlom kancelárie Trnavská cesta 50A, 821 01 Bratislava, značka správcu: S1156.
- o V roku 2021 spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. nepriamo prostredníctvom svojej 100% dcérskej spoločnosti registrovanej na Cypre G1 INVESTMENTS LIMITED nadobudla výlučnú 100% majetkovú účasť na slovenskej akciovej spoločnosti **CryptoData a.s.**, so sídlom Kopčianska 92/D, 851 01 Bratislava, IČO: 47 157 224. Prípravy na uvedenú akvizíciu spoločnosti CryptoData a.s. začali prebiehať koncom roka 2020, pričom k poslednému dňu účtovného obdobia roka 2020 nebola táto transakcia resp. investícia právne účinným spôsobom uzavretá a dokončená.
- o Dňa 19.11.2021 nadobudlo právoplatnosť uznesenie Okresného súdu Bratislava I, ktorým zamietol námietky spoločnosti GARFIN HOLDING proti Exekúcii (popísanej v článku I „Profil spoločnosti“ a v článku II „Správa o vývoji a stave spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.“). Proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustné odvolanie. V nadväznosti na nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia Okresného súdu Bratislava I o zamietnutí Námiatok súdny exekútor pristúpil výkonu exekúcie a dňa 29.11.2021 vymohol od spoločnosti GARFIN HODING celú vymáhanú pohľadávku vrátane príslušenstva.

- o Okrem ukončenej investície do slovenskej spoločnosti CryptoData a.s. plánuje v roku 2021 spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. investíciu aj v segmente odpadového hospodárstva.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

Strategické smerovanie spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. je dané uzneseniami valných zhromaždení, ktoré predstavenstvo spoločnosti musí realizovať a naplňovať. Budúci vývoj spoločnosti bude prerokovaný na valnom zhromaždení spoločnosti.

d) Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

e) Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Aktuálne spoločnosť nemá udelené poverenie valného zhromaždenia, ktorý by mu umožňoval realizovať nákup vlastných akcií. Spoločnosť nemá vo vlastníctve žiadne vlastné akcie.

f) návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. dosiahla v roku 2020 záporný hospodársky výsledok (účtovnú stratu) vo výške 1.671.961,56 EUR (slovom: jeden milión šesť sto sedemdesiat jeden deväť sto šesťdesiat jeden eur a päťdesiat šesť centov). Preto je odôvodnený predpoklad, že na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti jej predstavenstvo navrhne tento hospodársky výsledok zúčtovať nasledovne:

Účtovnú stratu vo výške 1.671.961,56 EUR (slovom: jeden milión šesť sto sedemdesiat jeden deväť sto šesťdesiat jeden eur a päťdesiat šesť centov) preúčtovať na neuhradenú stratu minulých období.

g) Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nezverejňuje údaje podľa osobitných predpisov.

h) Údaje o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť zároveň v zmysle § 35 ods. 2 písm. a) zákona o burze v spojení s § 20 ods.5 zákona o účtovníctve uvádza, že nepoužíva nástroje podľa osobitného predpisu.

V zmysle § 35 ods. 2 písm. a) zákona o burze v spojení s § 20 ods. 6 zákona o účtovníctve spoločnosť uvádza, že základné informácie o metódach riadenia sú zverejnené v Stanovách spoločnosti, v Kódexe správy a riadenia a v Investičnej stratégii prijatej valným zhromaždením dňa 27.3.2020. Všetky uvedené dokumenty sú zverejnené na internetovej stránke spoločnosti www.garfinholding.sk. Nakoľko spoločnosť nedisponuje väčším zamestnaneckým aparátom, riadenie spoločnosti sa realizuje prostredníctvom jej orgánov, ktorými sú valné zhromaždenie, predstavenstvo a dozorná

rada spoločnosti. Kompetencie jednotlivých orgánov sú podrobne definované v Stanovách spoločnosti.

VII. Vyhlásenie o správe a riadení

V súlade s § 20 ods. 6 zákona o účtovníctve predkladá spoločnosť nasledovné informácie:

Odkaz na Kódex o riadení spoločnosti, odchýlky od Kódexu o riadení

Členovia predstavenstva a členovia dozornej rady spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. sa zaviazali ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne dodržovania pravidiel upravujúcich vzťahy medzi exekutívnym vedením spoločnosti, jej štatutárnymi orgánmi, akcionármi a ďalšími zainteresovanými stranami (corporate governance) a zaviazali sa prijať a dodržiavať pravidlá správy a riadenia podnikov, na základe odporúčaní Útvaru dohľadu nad finančným trhom, Burzy cenných papierov v Bratislave a asociácií poisťovní, obchodníkov s cennými papiermi a správcovských spoločností.

Predstavenstvo sa svojím rozhodnutím rozhodlo pri vykonávaní svojej činnosti dodržiavať Kódex správy a riadenia. Tento kódex je prístupný v sídle spoločnosti a rovnako je k dispozícii na webovej stránke spoločnosti www.garfinholding.sk.

V sledovanom období nenastali žiadne odchýlky od Kódexu o riadení spoločnosti.

Informácie o metódach riadenia

Základné informácie o metódach riadenia sú zverejnené v Stanovách spoločnosti, v Kódexe správy a riadenia a v Investičnej stratégii spoločnosti. Všetky uvedené dokumenty sú zverejnené na webovej stránke spoločnosti www.garfinholding.sk. Nakoľko spoločnosť nedisponuje väčším zamestnaneckým aparátom, riadenie spoločnosti sa realizuje prostredníctvom jej orgánov, ktorými sú valné zhromaždenie, predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti, ktorá vykonáva aj činnosti a funkcie výboru pre audit. Kompetencie jednotlivých orgánov sú podrobne definované v Stanovách spoločnosti.

Opis systémov vnútornej kontroly, riadenie rizík

Vnútorňa kontrola spoločnosti sa uskutočňuje predovšetkým prostredníctvom pôsobenia dozornej rady spoločnosti. Dozorná rada spoločnosti má právo v zmysle Obchodného zákonníka a Stanov spoločnosti nahliadať do všetkých dokladov a záznamov týkajúcich sa činnosti spoločnosti; kontrolovať, či je riadne a v súlade so skutočnosťou vedené účtovníctvo spoločnosti, jej obchodné knihy a ostatné doklady; kontrolovať, či je podnikateľská činnosť spoločnosti uskutočňovaná v súlade s právnymi predpismi, Stanovami spoločnosti a pokynmi valného zhromaždenia; preskúmať účtovné závierky, ktoré je spoločnosť povinná vyhotovovať podľa osobitného predpisu a návrh na rozdelenie zisku alebo na úhradu strát, predkladať svoje stanoviská valnému zhromaždeniu; zvolať valné zhromaždenie v prípade stanovenom v § 199 Obchodného zákonníka, zúčastniť sa valného zhromaždenia a informovať valné zhromaždenie o výsledkoch svojej činnosti; predkladať valnému zhromaždeniu a predstavenstvu svoje vyjadrenia a doporučená; určiť svojho člena, ktorý bude zastupovať spoločnosť v konaní pred súdmi a inými orgánmi proti členovi predstavenstva a schvaľovanie zmlúv o výkone funkcie členov predstavenstva.

Dozorná rada spoločnosti vykonáva aj činnosť výboru pre audit v zmysle zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite (ďalej len „Zákon o audite“) a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Pri výkone pôsobnosti výboru

pre audit vykonáva dozorná rada najmä nasledovné činnosti: sleduje proces zostavovania účtovnej závierky, dodržiavanie osobitných predpisov v zmysle Zákona o audite a predkladá odporúčania a návrhy na zabezpečenie integrity tohto procesu; sleduje efektivitu vnútornej kontroly, interného auditu a systémov riadenia rizík v spoločnosti, ak ovplyvňujú zostavovanie účtovnej závierky; sleduje priebeh a výsledky štatutárneho auditu individuálnej účtovnej závierky a štatutárneho auditu konsolidovanej účtovnej závierky a zohľadňuje zistenia a závery úradu pre dohľad nad výkonom auditu; preveruje a sleduje nezávislosť štatutárneho audítora alebo audítorskej spoločnosti podľa § 21, 24 a 25 Zákona o audite, predovšetkým vhodnosť poskytovania neaudítorských služieb v súlade s osobitným predpisom a služieb poskytovaných štatutárnym audítorom alebo audítorskou spoločnosťou podľa § 33 ods. 1 Zákona o štatutárnom audite; je zodpovedný za postup výberu štatutárneho audítora alebo audítorskej spoločnosti a odporúča vymenovanie štatutárneho audítora alebo audítorskej spoločnosti na schválenie na výkon štatutárneho auditu pre spoločnosť v súlade s osobitným predpisom; určuje termín štatutárnemu audítorovi alebo audítorskej spoločnosti na predloženie čestného vyhlásenia o nezávislosti a informuje predstavenstvo spoločnosti o výsledku štatutárneho auditu a vysvetlí ako štatutárny audit účtovnej závierky prispel k integrite účtovnej závierky a akú úlohu mala dozorná rada vykonávajúca právomoci výboru pre audit v uvedenom procese.

Dozorná rada spoločnosti má v zmysle Stanov spoločnosti štyroch členov, ktorí sú volení a odvolávaní valným zhromaždením na návrh predstavenstva alebo akcionárov. Dĺžka funkčného obdobia členov dozornej rady je päť rokov. Opätovná voľba je možná. Členovia dozornej rady si zo svojho streda volia a odvolávajú predsedu dozornej rady.

Zo zasadnutia dozornej rady, ktoré sa konajú podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace, je vyhotovovaná zápisnica, ktorá je uložená v spoločnosti. Člen dozornej rady nesmie byť zároveň členom predstavenstva.

Členovia dozornej rady:

Ing. Barbora Krajčovičová, PhD.

Vzdelanie: Slovenská technická univerzita v Bratislave, Stavebná fakulta
2002 – 2006 STATIKA SH, s.r.o.
2008 – 2009 MOTA-ENGIL Slovakia, a.s.
2009 – 2010 ID Lufttechnik and Anlagebau AG, o.z.
2011 – 2016 Infra Services, a.s.
2017 – trvá GARFIN HOLDING, a.s.

PhDr. Jozef Duch

Vzdelanie: Filozofická fakulta UK v Bratislave
1985 - 1991 Vlastivedné múzeum v Spišskej Novej Vsi
1991 – trvá invalidný dôchodca
1996 – trvá SZČO v oblasti finančného poradenstva
2005 – 2007 člen dozornej rady spoločnosti 1.garantovaná a.s.

Ing. Aurel Zrubec – člen dozornej rady

Vzdelanie: VAAZ Brno, ekonomicko – organizátorská fakulta
1977 – 1979 MTZ, logistika
1980 – 1984 VŠ TTZ Žilina – odborný asistent
1985 – 2002 logistika (systém CO SR, námorná plavba)
2006 – 2008 Jasná Nízke Tatry, a.s.

Ing. Jozef Hodek – člen dozornej rady

Vzdelanie: Ekonomická univerzita v Bratislave, fakulta hospodárskej informatiky
2006 – 2007 Pricewaterhouse Cooper Slovensko
2007 – trvá Tatry mountain resort a.s. – finančný riaditeľ
2009 – trvá Tatry mountain resort a.s. – člen predstavenstva

Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dozorná rada má štyroch členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie. Bližšia charakteristika členov dozornej rady a predmet jej pôsobnosti je obsiahnutý v časti „Opis systémov vnútornej kontroly, riadenie rizík“.

Výbor pre audit sleduje zostavovanie účtovnej závierky a dodržiavanie osobitných predpisov, efektívnosť vnútornej kontroly a systémy riadenia rizík. Dozorná rada spoločnosti okrem činností zverených jej do pôsobnosti Obchodným zákonníkom a Stanovami spoločnosti vykonáva aj činnosť výboru pre audit. Bližšia charakteristika a popis činností patriacich do pôsobnosti výboru pre audit je obsiahnutý v časti „Opis systémov vnútornej kontroly, riadenie rizík“.

Žiadny z členov dozornej rady v súčasnosti nemá žiadne obchodné ani osobné vzťahy so spoločnosťou, ani so žiadnym z hlavných akcionárov spoločnosti.

Informácie o činnosti valného zhromaždenia, opis práv akcionárov

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Všetci akcionári majú právo zúčastniť sa na jeho rokovaní. Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí najmä zmena Stanov spoločnosti, ak zákon neustanovuje inak; rozhodnutie o zvýšení alebo znížení základného imania spoločnosti, o poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie podľa § 210 Obchodného zákonníka a vydanie prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov; prerokovanie správy o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku; prerokovanie výročnej správy spoločnosti; schválenie riadnej konsolidovanej účtovnej závierky a mimoriadnej konsolidovanej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určení tantiém členom predstavenstva a členom dozornej rady a dividend; voľba a odvolanie členov predstavenstva a určenie, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva, prípadne podpredsedom predstavenstva; voľba a odvolanie členov dozornej rady s výnimkou členov dozornej rady volených a odvolávaných zamestnancami podľa § 210 Obchodného zákonníka; rozhodnutie o premene akcií vydaných ako listinné cenné papiere na zaknihované cenné papiere a naopak; rozhodnutie o zrušení spoločnosti a o zmene právnej formy; rozhodnutie o skončení obchodovania s akciami na burze a rozhodnutie o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou; schválenie audítora spoločnosti; zriaďovanie fondov spoločnosti a stanovenie pravidiel ich tvorby a čerpania, pokiaľ zákon alebo Stanovy spoločnosti nezverujú rozhodovanie o týchto veciach inému orgánu spoločnosti a rozhodnutie o ďalších otázkach, ktoré stanovy alebo zákony zverujú do pôsobnosti valného zhromaždenia.

Valné zhromaždenie sa koná minimálne jedenkrát ročne. Musí sa však konať najneskôr do 30. júna kalendárneho roka. Valné zhromaždenie zvoláva predstavenstvo spoločnosti. Za podmienok uvedených v Obchodnom zákonníku môže valné zhromaždenie zvolať akcionár poverený súdom alebo dozorná rada.

Práva akcionárov spoločnosti sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Stanovami spoločnosti. Stanovy spoločnosti udávajú práva a povinnosti akcionárov v časti IV. a obsahujú tri články (Článok 11., Článok 12., Článok 13.)

Článok 11. „Podiel na zisku spoločnosti“ uvádza, že akcionár má právo na podiel na zisku spoločnosti, ktorý valné zhromaždenie podľa výsledkov hospodárenia spoločnosti určí k rozdeleniu. Tento podiel sa určuje pomerom menovitej hodnoty akcií akcionára k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov. Spoločnosť môže akcionárom vyplácať dividendu len pri splnení podmienok ustanovených v §179 ods.3 až 5 Obchodného zákonníka. Rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu určí valné zhromaždenie, ktoré rozhodlo o rozdelení zisku spoločnosti, pričom tento deň nemôže byť určený na skorší deň ako je piaty deň nasledujúci po dni konania valného zhromaždenia, a neskorší ako 30.deň od konania valného zhromaždenia. Ak valné zhromaždenie rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu neurčí, považuje sa za takýto deň 30.deň od konania valného zhromaždenia. Akcionár nie je povinný vrátiť spoločnosti dividendu prijatú v dobrej viere.

Článok 12. „Podiel na likvidačnom zostatku spoločnosti“ uvádza, že po zrušení spoločnosti likvidáciou má akcionár právo na podiel na likvidačnom zostatku spoločnosti, a to v pomere menovitej hodnoty jeho akcií k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.

Článok 13. „Účasť na valnom zhromaždení, hlasovacie právo“ pojednáva o účasti na valnom zhromaždení a hlasovacím práve akcionárov. Podľa tohto článku stanov je akcionár oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať na ňom informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitosti spoločnosti alebo záležitostí osôb ovládaných spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia a uplatňovať na ňom návrhy; rozhodujúcim dňom na uplatnenie týchto práv je tretí deň predchádzajúci dňu konania valného zhromaždenia. Akcionár sa môže zúčastniť na valnom zhromaždení a vykonávať na ňom svoje práva osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia. Splnomocnenec je povinný pred otvorením valného zhromaždenia odovzdať splnomocnenie pri prezentácii. Podpis splnomocniteľa musí byť n splnomocnení úradne overený. Splnomocnenie platí len pre jedno konkrétne valné zhromaždenie. Článok 13. Pojednáva aj o počte hlasov a stanovuje, že počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania, pričom na každé 1,- EUR menovitej hodnoty jeho akcií pripadá jeden hlas.

V sledovanom období sa konalo jedno zasadnutie valného zhromaždenia – riadne valné zhromaždenie - dňa 30.06.2020. Program riadneho valného zhromaždenia sa okrem obligatórných bodov, akými sú záležitosti súvisiace s ukončeným hospodárskym rokom 2019, schvaľovanie účtovných závierok, správy predstavenstva, návrhu na vysporiadanie hospodárskeho výsledku, zaoberalo aj zmenou zloženia orgánov spoločnosti, prerokovaním a schválením pravidiel odmeňovania členov orgánov spoločnosti a schválením audítora na výkon auditu pre roky 2020 a 2021. Valné zhromaždenie schválilo audítorskú spoločnosť KPMG Slovensko spol. s.r.o.

Z dozornej rady bola valným zhromaždením odvolaná na návrh jedného z majoritných akcionárov Mgr. Petra Hirnerová. Novou členkou dozornej rady sa stala Ing. Barbora Krajčovičová, PhD. Dozorná rada spoločnosti ostáva naďalej v štvorčlennom zložení. Spoločnosť v súlade so zákonom NR SR č. 62/2020 Z.z. o niektorých opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícií s ktorou sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, umožnila akcionárom na riadnom valnom zhromaždení hlasovať korešpondenčne podľa § 190a až 190c Obchodného zákonníka.

Informácie o zložení a činnosti orgánov spoločnosti

Predstavenstvo spoločnosti je štatutárnym a výkonným orgánom, je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupovať ju voči tretím osobám, pred súdmi a pred inými orgánmi štátnej a verejnej moci. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých jej záležitostiach, pokiaľ nie sú právnymi predpismi a stanovami spoločnosti vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia, alebo dozornej rady.

Predstavenstvo spoločnosti má v zmysle Stanov spoločnosti troch členov, ktorí sú volení a odvolávaní valným zhromaždením na dobu piatich rokov. Predsedu predstavenstva určí spomedzi členov predstavenstva valné zhromaždenie. Opätovná voľba členov predstavenstva je možná. Do pôsobnosti predstavenstva patrí najmä zabezpečovať riadne vedenie účtovníctva spoločnosti; predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu konsolidovanú účtovnú závierku a mimoriadnu konsolidovanú účtovnú závierku a poskytnúť túto účtovnú závierku akcionárom spôsobom stanoveným zákonom; predkladať valnému zhromaždeniu návrh na rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určení tantiém členov predstavenstva a členov dozornej rady a dividend; predkladať valnému zhromaždeniu na prerokovanie spolu s riadnou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo mimoriadnu konsolidovanou účtovnou závierkou výročnú správu vyhotovenú podľa osobitné predpisu a najmenej jedenkrát ročne, ako súčasť výročnej správy aj správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku; určovať počet pracovníkov spoločnosti, stanoviť zásady ich odmeňovania a vykonávať zamestnanecké práva; schvaľovať organizačný poriadok spoločnosti a jej vnútorné predpisy ako aj zmenu sídla spoločnosti; uskutočňovať obchodné vedenie spoločnosti a vykonávať uznesenia valného zhromaždenia; predkladať dozornej rade v písomnej forme najmenej jeden krát do roka informácie o zásadných zámeroch obchodného vedenia spoločnosti na budúce obdobie, ako aj o predpokladanom vývoji stavu majetku, financií a výnosov spoločnosti a na žiadosť a v lehote určenej dozornou radou písomnú správu o stave podnikateľskej činnosti a o majetku spoločnosti v porovnaní s predpokladaným vývojom; na požiadanie zúčastniť sa zasadnutia dozornej rady a podať jej členom doplňujúce informácie k predloženým správam; zvolať valné zhromaždenie podľa zákona a stanov a predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie návrhy na audítov spoločnosti.

Predstavenstvo spoločnosti v čase predkladania týchto informácií nedisponuje platným poverením valného zhromaždenia na vydávanie nových akcií alebo na vykúpanie vlastných akcií.

Členovia predstavenstva:

Ing. Igor Rattaj – predseda predstavenstva

Vzdelanie: Slovenská technická univerzita, elektrotechnická fakulta
1994 – 1996 VÚB Invest i. s. a.s.
1996 – 1998 J & T SECURITIES (CZECH REPUBLIC), a.s.
1998 – 2001 J & T BANKA, a.s.
2001 – 2010 J&T Finance Group, a.s.
2010 – trvá GARFIN HOLDING, a.s.

Ing. Zuzana Ištvánfiiová – člen predstavenstva

Vzdelanie: Ekonomická univerzita v Bratislave, fakulta podnikového manažmentu
2004 – 2009 Tatra banka, a.s.
2009 – 2016 J&T Finance Group, a.s.
2016 – trvá GARFIN HOLDING, a.s.

Mgr. Miloslav Hrehorčák – člen predstavenstva

Vzdelanie: Právnická fakulta Univerzity Komenského v Bratislave, študijný odbor Právo

2001 – 2004 Advokátska kancelária JUDr. Ján Klimek

2004 – 2006 J&T Finance Group, a.s.

2006 – 2011 J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky

2011 – trvá Advokátska kancelária RELEVANS s.r.o.

Vzťahy medzi spoločnosťou a jej akcionármi

Spoločnosť dodržiava všetky ustanovenia Obchodného zákonníka týkajúce sa ochrany práv akcionárov, obzvlášť ustanovenia o včasnom poskytovaní relevantných a presných informácií o spoločnosti a ustanovenia o zvolávaní a vedení jej valných zhromaždení.

Spoločnosť dodržiava zásadu rovnakého a spravodlivého prístupu ku všetkým akcionárom, zásadu proporcionality vlastníctva akcií a kontroly, zásadu ochrany menšinových akcionárov. Spoločnosť dodržiava pravidlá účasti akcionárov na valnom zhromaždení, odstraňuje prekážky pri hlasovaní na valnom zhromaždení, používa moderné technológie pri hlasovaní na valnom zhromaždení, odstraňuje umelé faktické prekážky výkonu práv akcionárov.

Spoločnosť využíva svoju internetovú stránku www.garfinholding.sk na zverejňovanie relevantných informácií, aktívne komunikuje s akcionármi aj prostredníctvom poštovej, mailovej a telefonickej komunikácie.

Zverejňovanie informácií a transparentnosť

V zmysle vnútorných pravidiel sú všetci členovia predstavenstva a dozornej rady povinní oznámiť akúkoľvek hmotnú zainteresovanosť, ktorú majú v jednotlivých obchodných transakciách.

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. ako eminent cenných papierov, ktoré sú prijaté na obchodovanie na Regulovanom voľnom trhu podľa zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov a zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a ostatných zákonov v znení neskorších predpisov dodržiava ustanovenia, ktoré upravujú zverejňovanie informácií. Dodržiavanie uvedených zákonov a predpisov zo strany spoločnosti zabezpečuje všetkým akcionárom a potenciálnym akcionárom prístup k informáciám o finančnej situácii, hospodárskych výsledkoch, vlastníctve a riadení spoločnosti, na základe čoho môžu robiť kvalifikované investičné rozhodnutia.

Prístup spoločnosti k akcionárom

Spoločnosť v súčasnosti akceptuje všetky svoje zo zákona vyplývajúce povinnosti voči akcionárom, vrátane zamestnancov, veriteľov a dodávateľov. Spoločnosť okrem toho berie na zreteľ svoje širšie záväzky, ktoré má voči štátu, orgánom štátnej správy a samospráve ako takej.

V súlade s § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve Spoločnosť ďalej uvádza nasledovné informácie:

a) Údaje o štruktúre základného imania vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru s uvedením druhov akcií, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní

Hodnota základného imania spoločnosti predstavuje 27 275 624 EUR. Spoločnosť emitovala akcie v dvoch nominálnych hodnotách; a to v hodnote 10 EUR a 1 EUR. Akcií s nominálnou hodnotou 1 EUR bolo emitovaných spolu 7.012.844 kusov, čo predstavuje 25,71%-ný podiel na základnom imaní spoločnosti. Ide o zaknihované kmeňové akcie na doručiteľa. Akcií v nominálnej hodnote 10 EUR bolo emitovaných spolu 2.026.278 kusov, čo predstavuje 74,29%-ný podiel na základnom imaní spoločnosti. Aj tieto akcie boli vydané ako zaknihované kmeňové akcie na doručiteľa. Všetky akcie spoločnosti nesú v sebe rovnaké práva a povinnosti z ich vlastníctva vyplývajúce, v závislosti od menovitej hodnoty akcie.

b) Údaje o obmedzeniach prevoditeľnosti cenných papierov

Kedže sú cenné papiere spoločnosti obchodované na Burze cenných papierov v Bratislave, nie je ich prevoditeľnosť obmedzená akýmkoľvek ustanovením.

c) Údaje o kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu (§8 písm. f) zákona o cenných papieroch

Ku dňu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti, to je ku dňu 31.12.2020 podmienku kvalifikovanej účasti na základnom imaní spoločnosti podľa osobitného predpisu spĺňali piati akcionári spoločnosti; a to spoločnosť HOBACOR, a.s. so sídlom v Českej Republike, ktorá vlastní 25,24% podiel na základnom imaní, spoločnosť NEEVAS INVESTMENT LIMITED so sídlom na Cypre, ktorej podiel na základnom imaní predstavuje 13,30%, spoločnosť EGNARO INVESTMENT LIMITED so sídlom na Cypre, ktorej podiel na základnom imaní predstavuje 12,40%, spoločnosť V32 a. s., ktorej podiel na základnom imaní predstavuje podiel 11,27% a Anton Chladný, ktorého podiel na základnom imaní predstavuje podiel 7,73%.

Ku dňu podpisu výročnej správy k konsolidovanej účtovnej závierke spoločnosti podmienku kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu spĺňajú už iba štyria akcionári spoločnosti (zmena nastala po 31.12.2020) a to spoločnosť HOBACOR, a.s. so sídlom v Českej republike, ktorá vlastní 14,12% podiel na základnom imaní, spoločnosť NEEVAS INVESTMENT LIMITED so sídlom na Cypre, ktorej podiel na základnom imaní predstavuje 21,30%, Roman Kudláček, ktorého podiel na základnom imaní spoločnosti predstavuje 11,27% a Anton Chladný, ktorého podiel na základnom imaní sa zvýšil na 14,26%.

d) Údaje o majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv

Žiadny z akcionárov nedisponuje osobitnými právami kontroly.

e) Údaje o obmedzeniach hlasovacích práv

Hlasovacie práva súvisiace s vlastníctvom akcií spoločnosti nie sú obmedzené.

f) Údaje o dohodách medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú Spoločnosti známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv

Spoločnosť nemá vedomosť o akýchkoľvek dohodách medzi majiteľmi jej cenných papierov.

g) Údaje o pravidlách upravujúcich vymenovanie a odvolanie členov štatutárneho orgánu a zmenu stanov

Predstavenstvo má troch členov, ktorí sú volení valným zhromaždením na dobu piatich rokov. Valné zhromaždenie určuje spomedzi členov predstavenstva predsedu predstavenstva. Člen predstavenstva má právo na vzdanie sa funkcie. Opätovná voľba je možná. Na schválenie rozhodnutia valného zhromaždenia o voľbe a odvolaní členov predstavenstva a aj o voľbe a odvolaní členov dozornej rady je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov. Dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov je potrebná aj na schválenie zmien Stanov a o tejto skutočnosti sa musí vyhotoviť aj notárska zápisnica.

h) Údaje o právomociach štatutárneho orgánu, najmä jeho právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií

Právomoci štatutárneho orgánu sú podrobne definované v Stanovách spoločnosti v článku 27. Do pôsobnosti predstavenstva patrí najmä zabezpečovať riadne vedenie účtovníctva spoločnosti, predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu konsolidovanú účtovnú závierku a mimoriadnu konsolidovanú účtovnú závierku a poskytnúť túto účtovnú závierku akcionárom spôsobom stanoveným zákonom, predkladať valnému zhromaždeniu návrh na rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určení tantiém členov predstavenstva a členov dozornej rady a dividend, predkladať valnému zhromaždeniu na prerokovanie spolu s riadnou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo mimoriadnu konsolidovanou účtovnou závierkou výročnú správu vyhotovenú podľa osobitné predpisu a najmenej jedenkrát ročne, ako súčasť výročnej správy aj správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku, určovať počet pracovníkov spoločnosti, stanoviť zásady ich odmeňovania a vykonávať zamestnanecké práva, schvaľovať organizačný poriadok spoločnosti a jej vnútorné predpisy ako aj zmenu sídla spoločnosti, uskutočňovať obchodné vedenie spoločnosti a vykonávať uznesenia valného zhromaždenia, predkladať dozornej rade v písomnej forme najmenej jeden krát do roka informácie o zásadných zámeroch obchodného vedenia spoločnosti na budúce obdobie, ako aj o predpokladanom vývoji stavu majetku, financií a výnosov spoločnosti a na žiadosť a v lehote určenej dozornou radou písomnú správu o stave podnikateľskej činnosti a o majetku spoločnosti v porovnaní s predpokladaným vývojom, na požiadanie zúčastniť sa zasadnutia dozornej rady a podať jej členom doplňujúce informácie k predloženým správam, zvolať valné zhromaždenie podľa zákona a stanov, predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie návrhu na audítora spoločnosti.

Otázka vydávania a spätného odkupu akcií pripadá do oblasti pôsobenia valného zhromaždenia spoločnosti. V súčasnej dobe predstavenstvo nedisponuje platným uznesením valného zhromaždenia, ktoré by ho k daným činnostiam oprávňovalo.

i) Údaje o všetkých významných dohodách, ktorých je spoločnosť zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo

Spoločnosť nie je účastníkom takýchto dohôd, na akcie spoločnosti nebola vyhlásená ponuka na prevzatie.

j) Údaje o všetkých dohodách uzatvorených medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na základe ktorých sa im má poskytnúť náhrada ak sa ich pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie

Členovia orgánov spoločnosti vykonávajú svoje funkcie na základe uzatvorenej Zmluvy o výkone funkcie. Zamestnanci spoločnosti majú so spoločnosťou uzatvorenú Pracovnú zmluvu a prípadné riešenie nárokov vzniknutých v dôsledku skončenia pracovného pomeru akýmkoľvek spôsobom sa spravuje v zmysle Zákonníka práce.

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. nezverejňuje informácie podľa § 20 ods. 9 zákona o účtovníctve, nakoľko priemerný prepočítaný počet zamestnancov za účtovné obdobie roka 2020 neprekročil 500 zamestnancov.

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a.s. nezverejňuje informácie podľa § 20 ods. 13 zákona o účtovníctve, nakoľko ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, priemerný prepočítaný počet zamestnancov za účtovné obdobie roka 2020 nepresiahol 250 zamestnancov a čistý obrat spoločnosti nepresiahol 40.000.000 EUR.

VIII. Stratégia do budúcnosti

Strategické smerovanie spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. je dané uzneseniami valných zhromaždení, ktoré predstavenstvo spoločnosti musí realizovať a napĺňať.

V súvislosti so šírením nového koronavírusu SARS-Cov-2 v Slovenskej republike a jeho dopadu na hospodársku aj finančnú situáciu spoločnosti:

V prípade zhoršujúceho sa priebehu pandémie koronavírusu SARS-Cov-2 bude spoločnosť postupne prechádzať do šetriaceho režimu podľa aktuálneho vývoja.

IX. Kontakty

Adresa:

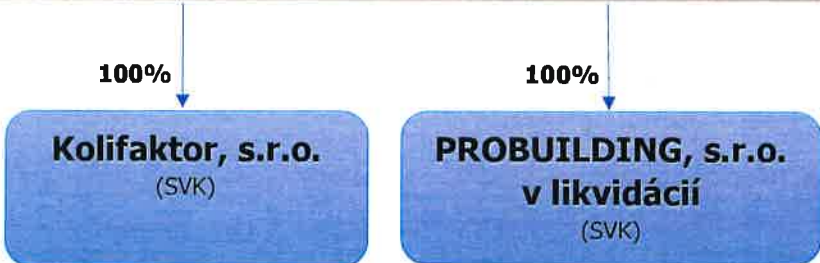
GARFIN HOLDING, a.s.
Dvořákovo nábrežie 8
811 02 Bratislava
Slovenská republika

tel.: 00421 2 59 418 893
fax: 00421 2 59 418 896
e-mail: info@garfinholding.sk
<http://www.garfinholding.sk>

Bratislava, 10. december 2021



GARFIN HOLDING, a.s.



G1 INVESTMENT LIMITED (Cyprus)

