

# SPRÁVA AUDÍTORA

z overenia účtovnej závierky  
za rok 2020

**Overovaný subjekt: SOAR sk, a.s.**  
**Pri Rajčianke 49**  
**010 01 Žilina**  
**IČO: 50 442 201**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Akciónárom, dozornej rade a predstavenstvu

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti SOAR sk, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50 442 201 (ďalej „Spoločnosť“) ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie „Spoločnosti“ k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Martine dňa, 17. decembra 2021



*Elena Fioleková*  
**Ing. Elena Fioleková**  
 audítorka, licencie SKAU č.239

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka | Účtovná jednotka | Mesiac | Rok     |
|----------------------------|------------------|------------------|--------|---------|
| 2 1 2 0 3 3 3 2 4 8        | X riadna         | X malá           | od 1   | 2 0 2 0 |
| IČO                        |                  |                  | do 1 2 | 2 0 2 0 |
| 5 0 4 4 2 2 0 1            | mimoriadna       | veľká            | od 1   | 2 0 1 9 |
| SK NACE                    | priebežná        | (vyznačí sa x)   | do 1 2 | 2 0 1 9 |
| 4 1 . 2 0 . 9              |                  |                  |        |         |

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SOAR sk , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PRI RAJČIANKE

Číslo

4 9

PSČ

Obec

0 1 0 0 1 ŽILINA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresného súdu Žilina

Oddiel : Sa , Vložka číslo : 1 0 8 9 8 / L

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 9 . 0 6 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce |                 |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|-----------------|
|                     |   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                      | úctovné obdobie |
|                     |   |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 3                      |                 |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                     | 01                   | 4 7 6 3 4 6 8         | 4 2 9 6 9 8 8     |                              |                 |
|                     |   |                      | 4 6 6 4 8 0           |                   | 4 7 0 5 2 7 3                |                 |
| A.                  | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                  | 02                   | 8 1 6 8 7 9           | 3 5 0 3 9 9       |                              |                 |
|                     |   |                      | 4 6 6 4 8 0           |                   | 4 0 6 3 2 5                  |                 |
| A.I.                | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 04 až r. 10)</b>                   | 03                   |                       |                   |                              |                 |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                       |                   |                              |                 |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/  | 05                   |                       |                   |                              |                 |
| 3.                  | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/   | 06                   |                       |                   |                              |                 |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/   | 07                   |                       |                   |                              |                 |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                       |                   |                              |                 |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   |                       |                   |                              |                 |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                       |                   |                              |                 |
| A.II.               | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 12 až<br/>r. 20)</b>                 | 11                   | 8 1 6 8 7 9           | 3 5 0 3 9 9       |                              |                 |
|                     |   |                      | 4 6 6 4 8 0           |                   | 4 0 6 3 2 5                  |                 |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/   | 12                   | 5 3 9 1 7             | 5 3 9 1 7         |                              |                 |
|                     |   |                      |                       |                   | 5 3 9 1 7                    |                 |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/   | 13                   | 5 1 0 8 2             | 4 0 2 2 4         |                              |                 |
|                     |   |                      | 1 0 8 5 8             |                   | 4 2 7 7 9                    |                 |
| 3.                  | Samostatné<br>hnutelné veci a<br>súbory hnutelných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   | 7 1 1 8 8 0           | 2 5 6 2 5 8       |                              |                 |
|                     |   |                      | 4 5 5 6 2 2           |                   | 3 0 9 6 2 9                  |                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------|
|                     |  |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |   | Netto 2 |
|                     |  |                      |                       | Korekcia - časť 2 |   |         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/  | 15                   |                       |                   |   |         |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/  | 16                   |                       |                   |   |         |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/  | 17                   |                       |                   |   |         |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/   | 18                   |                       |                   |   |         |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/   | 19                   |                       |                   |   |         |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098   | 20                   |                       |                   |   |         |
| <b>A.III.</b>       | <b>Dlhodobý finančný<br/>majetok<br/>súčet (r. 22 až<br/>r. 32)</b>  | 21                   |                       |                   |   |         |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   |                       |                   |   |         |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                       |                   |   |         |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/  | 24                   |                       |                   |   |         |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/  | 25                   |                       |                   |   |         |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                       |                   |   |         |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/   | 27                   |                       |                   |   |         |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A, 06XA) - /096A/                               | 28                   |                       |                   |   |         |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |               | Bezprostredne predchádzajúce |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---------------|------------------------------|
|                     |   |                      | 1                     | 2             | úctovné obdobie              |
|                     |   |                      |                       |               | 3                            |
|                     |   |                      | Brutto - časť 1       | Netto         |                              |
|                     |   |                      | Korekcia - časť 2     |               |                              |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29                   |                       |               |                              |
| 9.                  | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)   | 30                   |                       |               |                              |
| 10.                 | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/  | 31                   |                       |               |                              |
| 11.                 | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/  | 32                   |                       |               |                              |
| B.                  | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71  | 33                   | 3 9 4 1 3 6 8         | 3 9 4 1 3 6 8 |                              |
|                     |   |                      |                       |               | 4 2 9 0 9 1 2                |
| B.I.                | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)   | 34                   | 1 9 6 1               | 1 9 6 1       |                              |
|                     |   |                      |                       |               | 1 7 6 2 9 6 3                |
| B.I.1.              | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/   | 35                   | 1 9 6 1               | 1 9 6 1       |                              |
|                     |   |                      |                       |               | 1 5 2 1 1                    |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/   | 36                   |                       |               |                              |
| 3.                  | Výrobky (123) - /194/   | 37                   |                       |               |                              |
| 4.                  | Zvieratá (124) - /195/  | 38                   |                       |               |                              |
| 5.                  | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/   | 39                   |                       |               |                              |
|                     |   |                      |                       |               | 1 7 4 7 7 5 2                |
| 6.                  | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/  | 40                   |                       |               |                              |
| B.II.               | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)  | 41                   |                       |               |                              |
| B.II.1.             | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)  | 42                   |                       |               |                              |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---------------|---|
|                     |   |                      | 1                     | 2             |   |
|                     |   |                      | Brutto - časť 1       |               | Netto   |
|                     |   |                      | Korekcia - časť 2     |               |   |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 43                   |                       |               |   |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                       |               |   |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/   | 45                   |                       |               |   |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 46                   |                       |               |   |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/   | 47                   |                       |               |   |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 48                   |                       |               |   |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/   | 49                   |                       |               |   |
| 6.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)   | 50                   |                       |               |   |
| 7.                  | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/  | 51                   |                       |               |   |
| 8.                  | Odložená daňová pohľadávka (481A)   | 52                   |                       |               |   |
| B.III.              | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)  | 53                   | 2 8 0 6 7 3 5         | 2 8 0 6 7 3 5 | 2 4 7 0 7 2 1                                   |
| B.III.1.            | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)  | 54                   | 1 5 7 5 5 3 9         | 1 5 7 5 5 3 9 | 1 8 6 0 2 0 4                                   |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 55                   |                       |               |   |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                       |               |   |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|--|----------------------|--------------------------------------|---------------|---|
|                |  |                      | 1                                    | 2             | 3   |
|                |  |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto   |
| 1.c.           | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 57                   | 1 5 7 5 5 3 9                        | 1 5 7 5 5 3 9 | 1 8 6 0 2 0 4                                   |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)   | 58                   | 9 6 1 8 7 6                          | 9 6 1 8 7 6   | 5 2 9 3 8 9                                     |
| 3.             | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 59                   |                                      |               |   |
| 4.             | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                 | 60                   |                                      |               |   |
| 5.             | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/  | 61                   | 2 4 5 9 0 0                          | 2 4 5 9 0 0   |   |
| 6.             | Sociálne poistenie (336A) - /391A/   | 62                   |                                      |               |   |
| 7.             | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/  | 63                   | 9 3 2                                | 9 3 2         | 5 7 9 6 4                                       |
| 8.             | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)  | 64                   |                                      |               |   |
| 9.             | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/   | 65                   | 2 2 4 8 8                            | 2 2 4 8 8     | 2 3 1 6 4                                       |
| <b>B.IV.</b>   | <b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>  | <b>66</b>            |                                      |               |   |
| B.IV.1.        | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/                                     | 67                   |                                      |               |   |
| 2.             | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                                      |               |   |
| 3.             | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)   | 69                   |                                      |               |   |
| 4.             | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/   | 70                   |                                      |               |   |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|---------------|---|
|                |   |                      | 1                     | 2             |   |
|                |   |                      | Brutto - časť 1       |               | Netto   |
|                |   |                      | Korekcia - časť 2     |               |   |
| B.V.           | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   | 1 1 3 2 6 7 2         | 1 1 3 2 6 7 2 |   |
|                |   |                      |                       |               | 5 7 2 2 8                                       |
| B.V.1.         | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   | 3 6 0 6 1             | 3 6 0 6 1     |   |
|                |   |                      |                       |               | 5 6 5 5 8                                       |
| 2.             | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   | 1 0 9 6 6 1 1         | 1 0 9 6 6 1 1 |   |
|                |   |                      |                       |               | 6 7 0   |
| C.             | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   | 5 2 2 1               | 5 2 2 1       |   |
|                |   |                      |                       |               | 8 0 3 6   |
| C.1.           | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   |                       |               |   |
|                |   |                      |                       |               |   |
| 2.             | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   | 5 2 2 1               | 5 2 2 1       |   |
|                |   |                      |                       |               | 8 0 3 6   |
| 3.             | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                       |               |   |
|                |   |                      |                       |               |   |
| 4.             | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   |                       |               |   |
|                |   |                      |                       |               |   |

| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie<br>5 |
|----------------|--|----------------------|----------------------------|--|
|                | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 80 + r. 101 + r. 141                        | 79                   | 4 2 9 6 9 8 8              | 4 7 0 5 2 7 3  |
| A.             | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | 1 1 1 9 6 9 5              | 6 8 9 3 4 6  |
| A.I.           | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)   | 81                   | 2 5 0 0 0                  | 2 5 0 0 0  |
| A.I.1.         | Základné imanie (411 alebo +/- 491)  | 82                   | 2 5 0 0 0                  | 2 5 0 0 0  |
| 2.             | Zmena základného imania +/- 419  | 83                   |                            |  |
| 3.             | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(-/353)                                  | 84                   |                            |  |
| A.II.          | Emisné ážio (412)  | 85                   |                            |  |
| A.III.         | Ostatné kapitálové fondy (413)   | 86                   |                            |  |
| A.IV.          | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89   | 87                   | 5 0 0 0                    | 5 0 0 0  |
| A.IV.1.        | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   | 5 0 0 0                    | 5 0 0 0  |
| 2.             | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                            |  |



| Označenie a | STRANA PASÍV<br>b   | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>5 |
|-------------|---|----------------|----------------------------|---|
| A.V.        | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92  | 90             |                            |   |
| A.V.1.      | Štatutárne fondy (423, 42X)   | 91             |                            |   |
| 2.          | Ostatné fondy (427, 42X)  | 92             |                            |   |
| A.VI.       | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)   | 93             |                            |   |
| A.VI.1.     | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)   | 94             |                            |   |
| 2.          | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)  | 95             |                            |   |
| 3.          | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)   | 96             |                            |   |
| A.VII.      | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99  | 97             | 6 5 8 1 2 9                | 4 5 6 4 4 2                                       |
| A.VII.1.    | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)   | 98             | 6 5 8 1 2 9                | 4 5 6 4 4 2                                       |
| 2.          | Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)  | 99             |                            |   |
| A.VIII.     | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100            | 4 3 1 5 6 6                | 2 0 2 9 0 4                                       |
| B.          | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140  | 101            | 3 1 7 7 2 9 3              | 4 0 1 5 9 2 7                                     |
| B.1.        | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)  | 102            | 8 5 5 7 6                  | 4 0 0   |
| B.1.1.      | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)  | 103            |                            |   |
| 1.a.        | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)  | 104            |                            |   |
| 1.b.        | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105            |                            |   |
| 1.c.        | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)   | 106            |                            |   |
| 2.          | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 107            |                            |   |
| 3.          | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)   | 108            |                            |   |
| 4.          | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                  | 109            |                            |   |
| 5.          | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)   | 110            | 8 5 4 9 3                  |   |
| 6.          | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)   | 111            |                            |   |
| 7.          | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)  | 112            |                            |   |
| 8.          | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)   | 113            |                            |   |
| 9.          | Záväzky zo sociálneho fondu (472)   | 114            | 8 3                        | 4 0 0   |
| 10.         | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)   | 115            |                            |   |
| 11.         | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)   | 116            |                            |   |
| 12.         | Odlžený daňový záväzok (481A)   | 117            |                            |   |



| Označenie a | STRANA PASÍV<br>b  | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>5 |
|-------------|--|----------------|----------------------------|---|
| B.II.       | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120   | 118            |                            |   |
| B.II.1.     | Zákonné rezervy (451A)   | 119            |                            |   |
| 2.          | Ostatné rezervy (459A, 45XA)   | 120            |                            |   |
| B.III.      | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)  | 121            |                            |   |
| B.IV.       | Krátkodobé záväzky<br>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)  | 122            | 3 0 6 8 6 7 7              | 2 2 4 0 1 7 1                                     |
| B.IV.1.     | Záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 124 až r. 126)   | 123            | 2 0 5 2 7 2 4              | 1 5 0 8 2 2 6                                     |
| 1.a.        | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)   | 124            |                            |   |
| 1.b.        | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>úcasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A,<br>326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125            |                            |   |
| 1.c.        | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)  | 126            | 2 0 5 2 7 2 4              | 1 5 0 8 2 2 6                                     |
| 2.          | Čistá hodnota zákazky (316A)   | 127            |                            |   |
| 3.          | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)   | 128            |                            |   |
| 4.          | Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)   | 129            |                            |   |
| 5.          | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)  | 130            | 8 9 0 0 0 0                | 5 2 0 0 0 0                                       |
| 6.          | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)   | 131            | 1 7 9 1 7                  | 1 4 5 5 3   |
| 7.          | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)   | 132            | 1 0 6 2 2                  | 9 0 6 7   |
| 8.          | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)  | 133            | 3 9 4 8 6                  | 7 0 0 1 9   |
| 9.          | Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)  | 134            |                            |   |
| 10.         | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)  | 135            | 5 7 9 2 8                  | 1 1 8 3 0 6                                       |
| B.V.        | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138   | 136            | 2 3 0 4 0                  | 1 6 8 2 8   |
| B.V.1.      | Zákonné rezervy (323A, 451A)   | 137            | 2 3 0 4 0                  | 1 6 8 2 8   |
| 2.          | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)  | 138            |                            |   |
| B.VI.       | Bežné bankové úvery<br>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)   | 139            |                            | 1 7 5 8 5 2 8                                     |
| B.VII.      | Krátkodobé finančné výpomoci<br>(241, 249, 24X, 473A, /-255A)  | 140            |                            |   |
| C.          | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 142 až r. 145)  | 141            |                            |   |
| C.1.        | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)   | 142            |                            |   |
| 2.          | Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)   | 143            |                            |   |
| 3.          | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)  | 144            |                            |   |
| 4.          | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)  | 145            |                            |   |



| Ozna-<br>enie<br>a | Text<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |  |
|--------------------|--|----------------------|----------------------------|--|
|                    |  |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                  | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)   | 01                   | 8 0 2 3 0 4 8              | 5 2 9 5 3 7 8  |
| **                 | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br>súčet (r. 03 až r. 09)   | 02                   | 1 0 2 9 3 5 7 5            | 7 2 0 0 0 1 3  |
| I.                 | Tržby z predaja tovaru (604, 607)  | 03                   | 1 8 0 7 4 5 7              |  |
| II.                | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)   | 04                   |                            |  |
| III.               | Tržby z predaja služieb (602, 606)   | 05                   | 8 4 5 2 9 0 3              | 5 6 9 6 8 6 5  |
| IV.                | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/-) (účtová skupina 61)   | 06                   |                            |  |
| V.                 | Aktivácia (účtová skupina 62)  | 07                   |                            | 1 4 2 1 3 6 5  |
| VI.                | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného<br>majetku, dlhodobého hmotného majetku a<br>materiálu (641, 642)                  | 08                   | 1 8 5 8 8                  | 6 9 9 9 3  |
| VII.               | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)   | 09                   | 1 4 6 2 7                  | 1 1 7 9 0  |
| **                 | Náklady na hospodársku činnosť spolu<br>r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 +<br>r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 9 6 7 9 5 0 9              | 6 8 8 3 4 6 7  |
| A.                 | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 507)  | 11                   | 1 7 4 9 9 7 5              | 1 6 2  |
| B.                 | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                     | 12                   | 1 6 8 2 9 3 5              | 1 3 0 0 2 2 3  |
| C.                 | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)  | 13                   |                            |  |
| D.                 | Služby (účtová skupina 51)   | 14                   | 5 6 4 0 6 7 0              | 5 0 8 8 8 0 9  |
| E.                 | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)  | 15                   | 3 9 2 7 5 7                | 3 0 5 8 1 6  |
| E.1.               | Mzdové náklady (521, 522)  | 16                   | 2 8 0 2 1 5                | 2 1 9 0 3 2  |
| 2.                 | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)  | 17                   |                            |  |
| 3.                 | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)   | 18                   | 9 6 5 1 1                  | 7 4 9 0 2  |
| 4.                 | Sociálne náklady (527, 528)  | 19                   | 1 6 0 3 1                  | 1 1 8 8 2  |
| F.                 | Dane a poplatky (účtová skupina 53)  | 20                   | 9 9 1 2                    | 9 6 0 0  |
| G.                 | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 1 4 3 1 5 7                | 1 3 4 8 1 0  |
| G.1.               | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku<br>a dlhodobého hmotného majetku (551)  | 22                   | 1 4 3 1 5 7                | 1 3 4 8 1 0  |
| 2.                 | Opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   |                            |  |
| H.                 | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)   | 24                   | 1 9 4 5 1                  | 2 8 3 5  |
| I.                 | Opravné položky k pohľadávkam (+/-)<br>(547)   | 25                   |                            |  |
| J.                 | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                       | 26                   | 4 0 6 5 2                  | 4 1 2 1 2  |
| ***                | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)   | 27                   | 6 1 4 0 6 6                | 3 1 6 5 4 6  |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |  |
|---------------------|---|----------------------|----------------------------|--|
|                     |   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| +                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                            | 28                   | 1 1 8 6 7 8 0              | 7 2 9 0 3 6  |
| **                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                              | 29                   | 7 7 5 7                    | 2 9 9 5  |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)  | 30                   |                            |  |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)  | 31                   |                            |  |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                   |                            |  |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            |  |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)  | 34                   |                            |  |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)  | 35                   |                            |  |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                   |                            |  |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            |  |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)  | 38                   |                            |  |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)  | 39                   | 7 7 5 7                    | 2 9 5 8  |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)   | 40                   |                            |  |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)   | 41                   | 7 7 5 7                    | 2 9 5 8  |
| XII.                | Kurzové zisky (663)   | 42                   |                            | 3 7  |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                   |                            |  |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)   | 44                   |                            |  |
| **                  | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                              | 45                   | 6 9 0 6 7                  | 5 2 7 2 5  |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)   | 46                   |                            |  |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)   | 47                   |                            |  |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)   | 48                   |                            |  |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)   | 49                   | 2 5 5 4 8                  | 2 1 0 2 0  |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)  | 50                   |                            |  |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)  | 51                   | 2 5 5 4 8                  | 2 1 0 2 0  |
| O.                  | Kurzové straty (563)  | 52                   | 2 1                        |  |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                   |                            |  |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)   | 54                   | 4 3 4 9 8                  | 3 1 7 0 5  |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť            |   |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---|
|                     |   |                      | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|                     |   |                      | 1                     | 2   |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                   | - 6 1 3 1 0           | - 4 9 7 3 0                                     |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | 5 5 2 7 5 6           | 2 6 6 8 1 6                                     |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)   | 57                   | 1 2 1 1 9 0           | 6 3 9 1 2                                       |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)  | 58                   | 1 2 1 1 9 0           | 6 3 9 1 2                                       |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)  | 59                   |                       |   |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                       |   |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | 4 3 1 5 6 6           | 2 0 2 9 0 4                                     |

**ČI. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke****ČI. I (1) (5) Všeobecné informácie**

ČI. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: SOAR sk, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Pri Rajčianke 49, 01001, Žilina

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

ČI. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 24                    | 20   |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 33                    | 29   |
| Počet vedúcich zamestnancov   | 1                     |  |

**ČI. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod**

ČI. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 23.11.2020

ČI. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná**ČI. III Informácie o prijatých postupoch****ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Spoločnosť v nadväznosti na nepretržité pokračovanie spoločnosti skúmala vplyv a dopad mimoriadnej situácie v SR vyvolanej vírusom COVID19 na ďalšie fungovanie spoločnosti a po prehodnotení všetkých informácií, ktoré má Spoločnosť k dispozícii k dátumu zostavenia ÚZ možno konštatovať, že z dôvodu neustálych zmien a nepredvídateľnosti vývoja udalostí vedenie našej spoločnosti nedokáže poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na našu účtovnú jednotku. Aktuálne je však Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti počas roku 2021 a snahou zodpovedných osôb je aby táto schopnosť pokračovala nepretržite. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty v dôsledku aktuálnej situácie zahnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie**ČI. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov****ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda**

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov  
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iným spôsobom:

## Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
|--------------|------------------|----------------|-----------------|

# Výročná správa

## 2020



# Obsah

1. Príhovor predsedu predstavenstva
2. Identifikácia spoločnosti – údaje z obchodného registra
3. Orgány spoločnosti
4. Organizačná štruktúra
5. Činnosti podľa obchodného registra
6. Vývoj spoločnosti
7. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku
8. Udalosti osobitného významu
9. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov
11. Organizačná zložka v zahraničí
12. Prílohy:
  - Správa audítora
  - Účtovná závierka
  - Poznámky

# 1. Príhovor

Spoločnosť SOAR sk, a.s. predstavuje hodnotnú značku na stavebnom trhu na Slovensku. Je nielen moderná, ale predovšetkým flexibilná stavebná firma, ktorá používa pri stanovení svojich cieľov najmodernejšie technológie a postupy.

Firma, ktorá uskutočňuje bytové, občianske, priemyselné a inžinierske stavby, vrátane vybavenia sídliskových celkov, komplexnú dodávku a montáž oceľových konštrukcií, reklamných stožiarov, konštrukcií požiarnych významov, prvky záhradnej architektúry a podobne. V rámci svojej činnosti neustále monitoruje trh, pružne reaguje na jeho vývoj a trendy, ktoré následne uplatňuje vo svojej činnosti. V priebehu svojho pôsobenia neustále zdokonaľuje a rozširuje svoje nadobudnuté poznatky a skúsenosti.

Má vybudovanú jasnú, stabilnú a pružnú organizačnú štruktúru a nastavené funkčné procesy. Spoločnosť má vytvorené vnútropodnikové pravidlá smernice a usmernenia, ktorými sa riadia všetci pracovníci spoločnosti pri plnení pracovných úloh.

Počas svojej existencie vždy hospodárila s kladným hospodárskym výsledkom bez dlhov a nedoplatkov, či už z bežnej podnikateľskej činnosti, voči finančným inštitúciám alebo voči svojim zamestnancom. Cieľom spoločnosti je neustále budovať a upevňovať dobré obchodné meno, vytvárať originálnu tvár firmy potrebnú pre získanie vlastnej identity na trhu. Individuálny prístup ku každému zákazníkovi a investorovi, budovanie si dlhotrvajúcich pozitívnych vzťahov je hlavným strategickým komunikačným cieľom. Vzhľadom na svoje skúsenosti firma zabezpečuje vykonávanie kompletných stavieb, alebo spolupracuje ako subdodávateľ.

Zárukou kvality je profesionalita zamestnancov a spolupráca s dodávateľmi, ktorí zaručujú kvalitu materiálu podľa schválených noriem a certifikátov. Všetky procesy v spoločnosti podliehajú prísnyim kritériám certifikácie manažérstva kvality ISO 9001:2016, environmentálneho manažérstva ISO 14001:2016, manažérstva bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci ISO 45001:2009, manažérstva kvality v projektoch ISO 10006:2004 a v neposlednom rade manažérstvo proti korupcii ISO 37001:2016. Veľkú rolu v kvalite poskytovaných služieb zohrávajú aj absolvované školenia a získané licencie ako napr.: Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií, Licencia na zhotovovanie plochých striech, Politika integrovaného systému, Licencia na zatepľovanie. V roku 2016 získala spoločnosť Pečať spoľahlivosti – spoľahlivý partner vo verejnom obstarávaní za rok 2016.

28.10.2020 spoločnosť splnila požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, ktorým sa umožňuje dobrovoľná účasť organizácií v schéme Európskeho

spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit EMAS registračné číslo SK – 000034.

Komplexnosť a samostatnosť dodávok prvkov v stavebnej činnosti si vyžiadala založenie samostatného odvetvia výroby so zameraním na ocelové konštrukcie. Spočiatku doplnková zložka stavebnej výroby sa postupne v závislosti na realizácii jednotlivých zákaziek pretransformovala na konkurencieschopnú divíziu v oblasti komplexnej dodávky a montáže ocelových konštrukcií s osobitým prístupom k jednotlivým zadaniam, pričom ponúka celý proces od spracovania cenového návrhu cez posúdenie a návrh optimalizácie ocelovej konštrukcie s ohľadom na funkčnosť a trvácnosť, spracovanie výrobnej dokumentácie, výrobu a dodávku kompletného rozsahu diela v zmysle zadania až po samotnú montáž predmetu výroby.

Firma je schopná realizovať stavebné práce po celom území Slovenskej republiky a taktiež v krajinách Európskej únie. Významnou konkurenčnou výhodou spoločnosti je aktívny monitoring trhu a pružné reagovanie na jeho vývoj a na uvádzanie moderných technologických postupov. V záujme zvyšovania kvality a znižovania investičných i prevádzkových nákladov sa spoločnosť snaží o ich implementáciu do stavebnej výroby a neustále rozširuje a aktualizuje sieť súčasných dodávateľov. Orientáciu na spokojnosť zákazníkov reprezentuje aj otvorenosť pre ich špecifické požiadavky a záujem na realizácii stavieb tak, aby plne vyhovovali ich potrebám.



Bc. Gregor Hudec  
predseda predstavenstva

## 2. Identifikácia spoločnosti

**Obchodný názov:** SOAR sk, a.s.

**Sídlo:** Pri Rajčianke 49  
010 01 Žilina

**IČO:** 50 442 201

**Zápis v OR:** Obchodný register Okresného súdu Žilina,  
oddiel: Sa, vložka č.: 10898/L

**Právna forma:** Akciová spoločnosť

### 3. Orgány spoločnosti

**Predstavenstvo:**

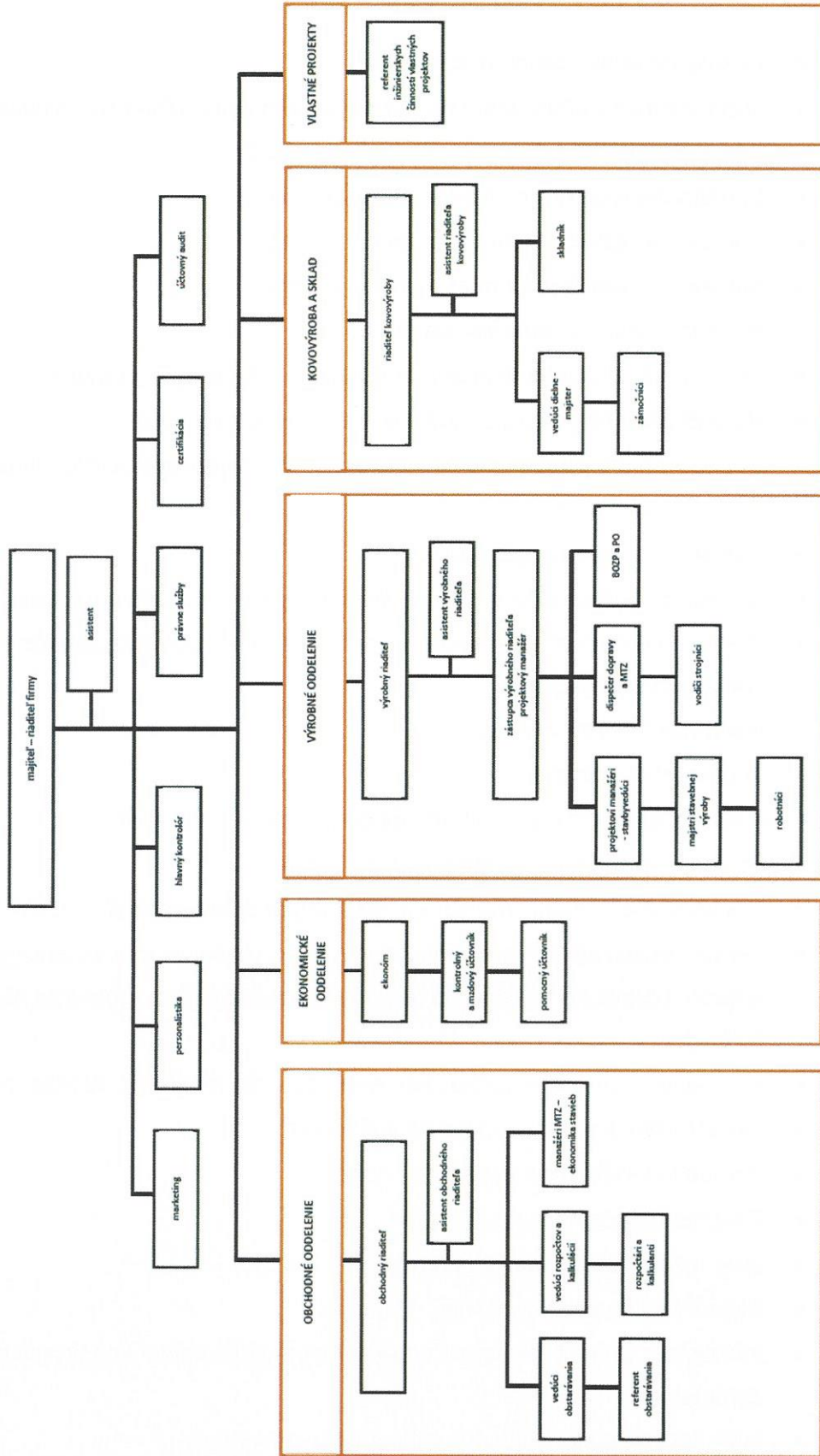
Predseda predstavenstva: Bc. Gregor Hudec

**Dozorná rada:**

Členovia dozornej rady:  
Emília Hudecová  
Mgr. Martin Poništ  
JUDr. Slavomír Rabatin

# ORGANIZAČNÁ SCHÉMA

## 4. Organizačná štruktúra



## 5. Činnosti podľa obchodného registra

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
- Osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek
- Vŕtanie studní s dĺžkou do 30 m
- Reklamné a marketingové služby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnutel'ných vecí
- Vydavateľská činnosť
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- Výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov, oprava, údržba, renovácia nábytku vrátane čalúnnictva
- Výroba jednoduchých úžitkových výrobkov z dreva, slamy, šúpolia, prútia, korku
- Opracovanie kovu jednoduchým spôsobom
- Výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- Čistenie kanalizačných systémov
- Diagnostika kanalizačných potrubí
- Skladovanie a uskladňovanie
- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- Opravy, plnenie a revízie hasiacich prístrojov

- Uvádžanie do prevádzky, revízie a opravy požiarnych klapiek
- Projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie elektrickej požiarnej signalizácie
- Projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie stabilných a polostabilných hasiacich zariadení
- Oprava a kontrola požiarnych vodovodov a hydrantov
- Kontrola, opravy a montáž systémov automatického hasenia
- Montáž, oprava, servis a kontrola protipožiarnych výplní a uzáverov stavebných otvorov
- Montáž ocelových a kovových konštrukcií
- Administratívne služby
- Výroba výrobkov z papiera
- Výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu
- Čistiace a upratovacie služby
- Výkon činnosti stavbyvedúceho
- Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Podnikanie v oblasti naskladania s iným ako nebezpečným odpadom
- Výroba a hutnícke spracovanie kovov
- Výroba kovového nábytku

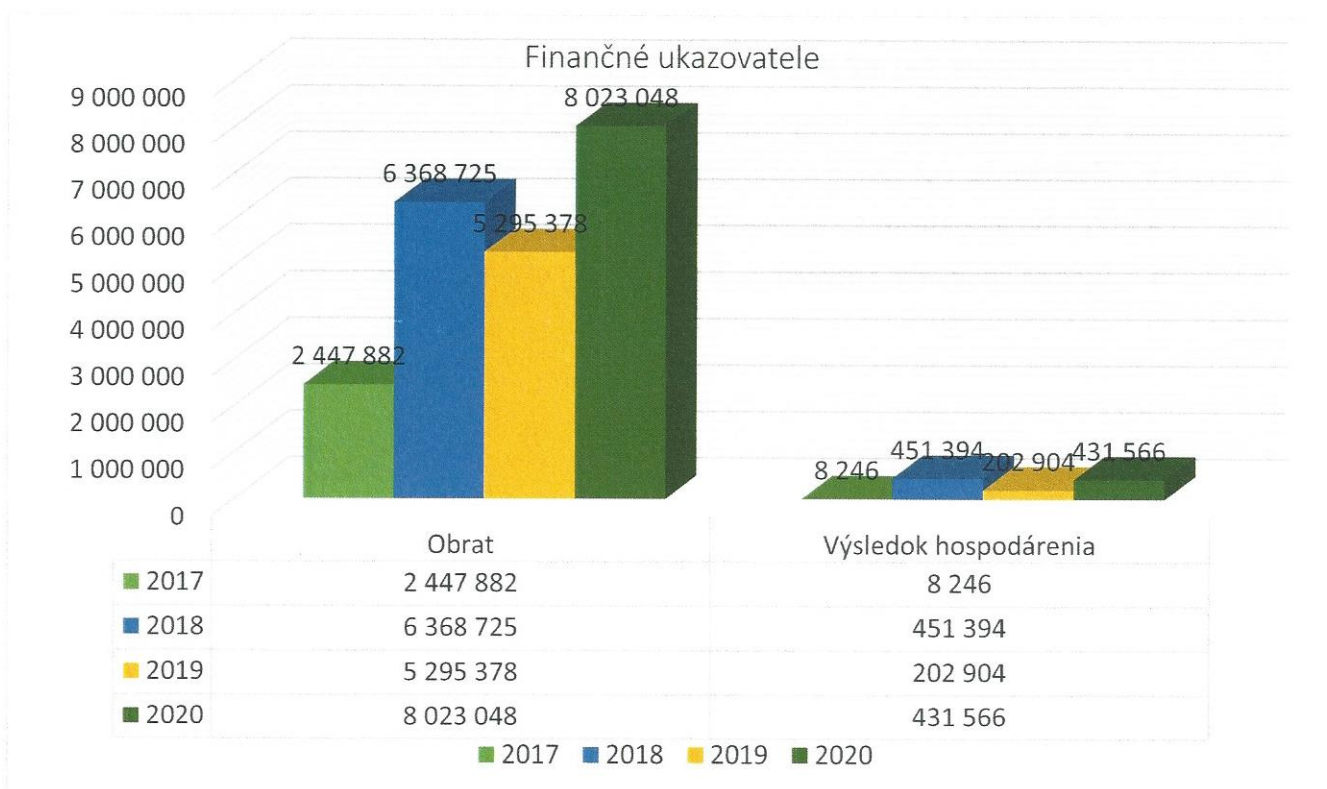
## 6. Vývoj spoločnosti

Strategickým zámerom spoločnosti SOAR sk, a.s. je poskytovanie takej kvality stavebných prác, ktorá zabezpečí trvalé a opakujúce sa obchodné vzťahy. Spokojnosť zákazníkov je najvyššou uznávanou hodnotou a tomu SOAR sk, a.s. podriaďuje všetky svoje ciele. Dôvera obchodných partnerov je aspektom úspešného podnikania.

Hlavným cieľom spoločnosti je:

- rozširovanie stavebných prác a ponúk v oblasti stavebníctva a kovovýroby
- zvyšovanie konkurencieschopnosti
- rozširovanie a stabilizácia zamestnaneckej základne
- podpora potrieb ľudských zdrojov

### Finančné ukazovatele



## 7. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Dosiahnutý zisk spoločnosti SOAR sk, a.s. za rok 2020 vo výške 431 566 € sa prevádza na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

## 8. Udalosti osobitného významu

V nadväznosti na aktuálnu mimoriadnu situáciu, ktorá bola vyvolaná vírusom COVID-19 v čase, keď bola zostavovaná účtovná závierka sme zväžili všetky potenciálne dopady na naše podnikateľské aktivity a dospeli z hľadiska podnikateľských aktivít našej spoločnosť k nasledovnému:

- COVID-19 v čase vyhlásenia mimoriadnej situácie výrazne negatívne ovplyvnil pohyb tovarov a služieb na našich stavbách;
- vyhlásenie mimoriadnej situácie COVID-19 nám nezrušilo automaticky v tom čase rozbehnuté zákazky, avšak výrazne spomalilo ich realizáciu a zvýšili sa náklady na ich realizáciu (neskoršie dodávky tovarov a služieb, náklady na hygienické opatrenia, neskoršie fakturácie a zvýšili sa náklady spoločnosti na financovanie zákaziek);
- z dôvodu mimoriadne situácie spôsobenej pandémie COVID-19 nám objednávateľia zrušili alebo odložili na neurčito (najmä samosprávy) realizáciu už viacerých zazmluvnených zákaziek;
- v dôsledku celosvetovej pandémie COVID-19 dochádza k neustálym nepredvídateľnými enormným nárastom cien tovarov a služieb, čo výrazne predražuje samotnú realizáciu zákaziek ako aj konečnú cenu diela
- naša spoločnosť zaregistrovala na trhu výrazný pokles dopytu po stavebných prácach a výrazný pokles v objeme vyhlásených tendrov v dôsledku čoho očakávame v blízkej dobe značný prepád stavebnej výroby;
- vo vysokej miere hrozí znehodnotenie niektorých finančných a nefinančných aktív z titulu nepriaznivej globálnej ekonomickej situácie a vysokej inflácií

## 9. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevyvíjala činnosť v oblasti výskumu a vývoja

## 10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie alebo dočasné listy, respektíve vlastné obchodné podiely.

## 11. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí

## 12. Prílohy

Správa audítora

Účtovná závierka

Poznámky