

HOTEL SENEC a.s.
Kukuričná 163/1, 831 03 Bratislava



V Ý R O Č N Á S P R Á V A
R O K 2020

Vypracoval: Bc. Michal Petráš, predseda predstavenstva

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

NÁZOV

HOTEL SENEC a.s.

IČO

35 735 953

SÍDLO

**Kukuričná 163/1
831 03 Bratislava
Slovenská republika**

PRÁVNÁ FORMA

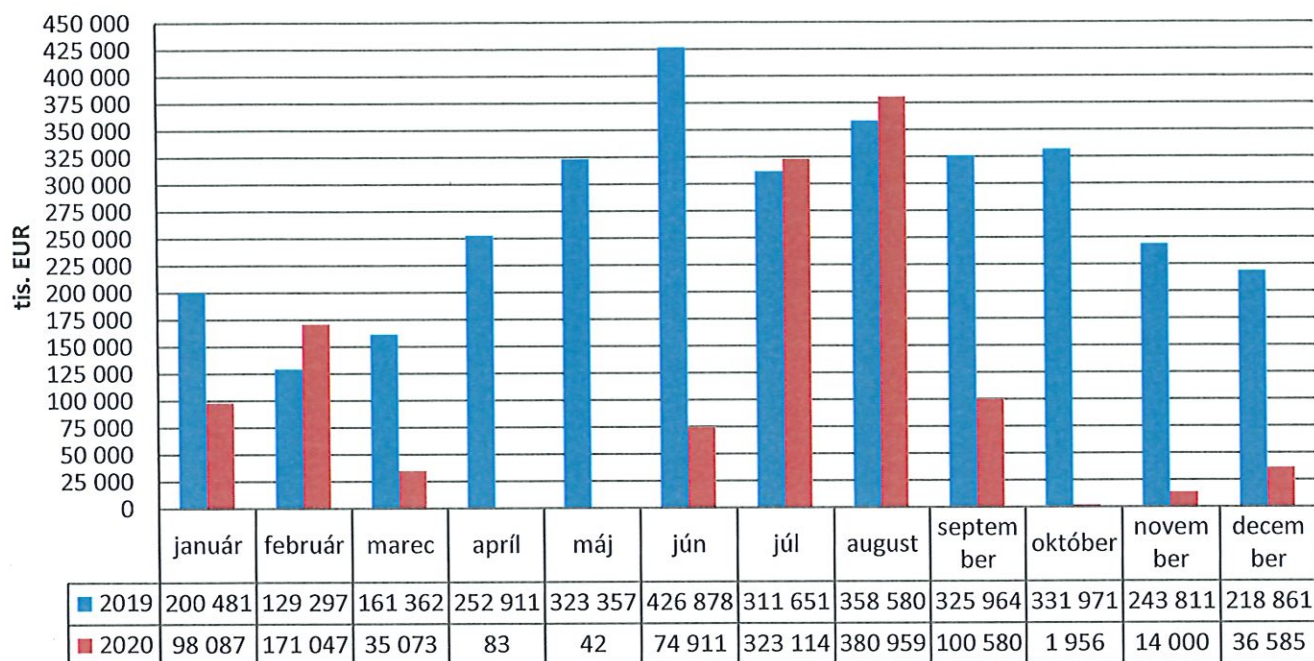
Akciová spoločnosť

ZÁKLADNÉ IMANIE

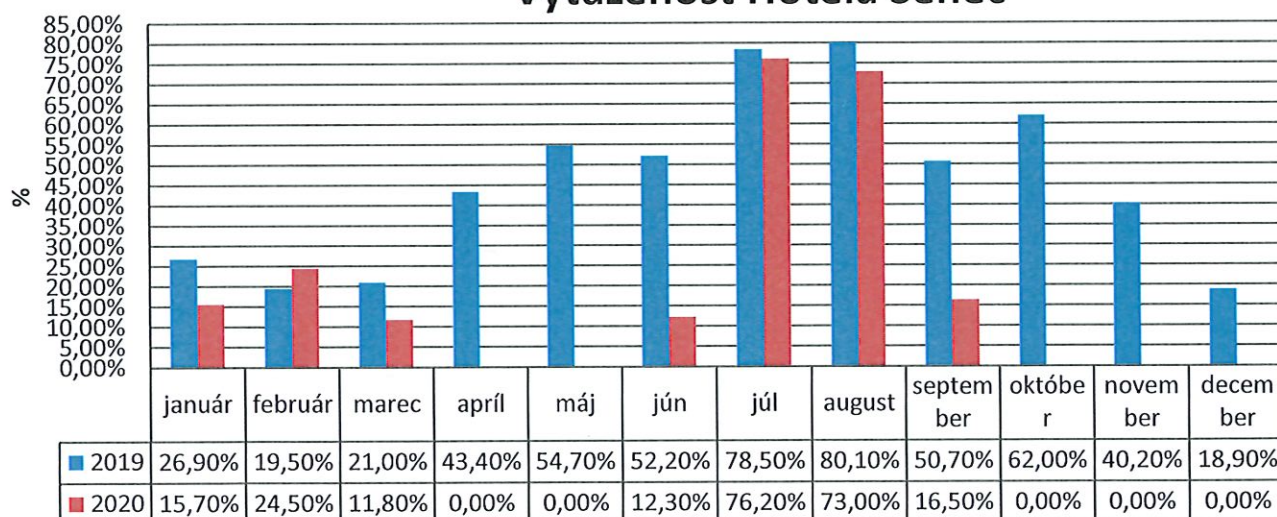
1.427 330,72 EUR

Kontakt:
Tel. 02/45927255
hotelsenec@hotelsenec.sk
www.hotelsenec.sk

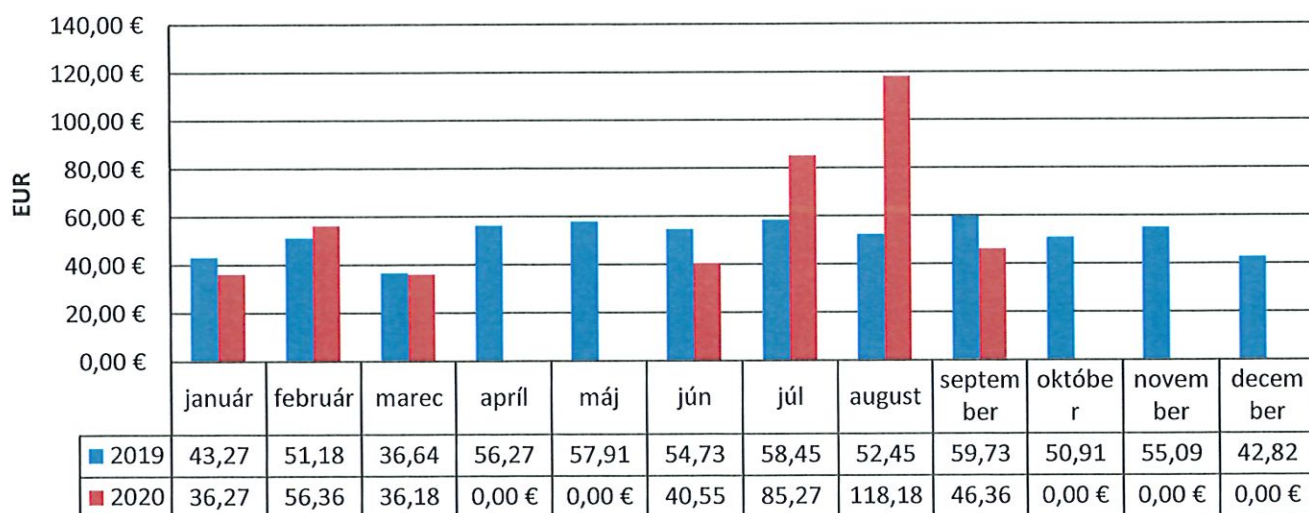
prevádzkový obrat Hotela Senec



Vyťaženosť Hotela Senec



priemerná cena Hotela Senec



Hospodársky výsledok spoločnosti

1. **Výnosy** spoločnosti v roku **2020** predstavovali hlavne prevádzkové tržby za služby vo výške 1.368 600,- EUR a predaj tovaru vo výške 30.459,- EUR, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti vo výške 386 507,- EUR, ktorých súčasťou sú dotácie čerpané vo výške 337 252,33 EUR.
2. Medzi najvýznamnejšie položky nákladov spoločnosti v roku **2020** patrili **náklady** vynaložené na nákup surovín a spotrebu energií a to vo výške 517 597,- EUR, náklady na služby 461 397,- EUR, osobné náklady 816 406,- EUR, odpisy 368 278,- EUR a nákladové úroky 135 342,- EUR.

Prehľad za obdobie rokov v EUR

<i>vybraný prehľad položiek</i>	2020	2019	2018
Výnosy z hospodárskej činnosti	1 802 420	3 292 940	3 053 480
- tržby z predaja tovaru	30 459	90 148	35 716
- tržby z predaja služieb	1 368 600	3 161 588	2 987 779
- tržby z predaja dlhodobého majetku	2 930	1 636	1 688
- ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	386 507	16 233	10 523
Náklady z hospodárskej činnosti	2 223 767	3 153 779	2 988 582
- spotreba materiálu, energie	517 597	715 564	693 131
- spotreba služieb	461 397	983 158	891 267
- osobné náklady	816 406	1 026 912	983 365
- dane a poplatky	28 177	29 876	28 938
- odpisy	368 278	317 897	315 550
- ostatné náklady na hospodársku činnosť	16 914	46 184	43 557
Náklady na finančnú činnosť	139 170	141 639	77 614
- nákladové úroky	135 342	128 076	66 631

Bilancia majetku spoločnosti

1. Účtovný rok **2020** končila spoločnosť s celkovým objemom **netto aktív** vo výške 7.958 171,- EUR. Z toho stále aktíva predstavovali hodnotu 7.615 071,- EUR netto a obežné aktíva 341 308,- EUR netto. Oproti predchádzajúcemu roku sa hodnota aktív znížila o 3.549 216,- EUR netto. Najvýznamnejšou položkou v štruktúre stálych aktív sú stavby po vyčíslení vo výške 5.935 658,- EUR netto, samostatné hnutelné veci vo výške 323 135,- EUR a obstarávaný dlhodobý hmotný majetok vo výške 278 801,- EUR netto. V štruktúre obežných aktív sú to krátkodobé pohľadávky v celkovom objeme 108 336,- EUR netto, ktoré tvoria predovšetkým pohľadávky z obchodného styku vo výške 70 270,- EUR netto.
2. Spoločnosť mala k **31.12.2020** k dispozícii **finančný majetok** v hodnote 183 793,- EUR.
3. **Vlastné imanie** spoločnosti k **31.12.2020** predstavuje hodnota -191 009,- EUR.

Majetok spoločnosti bol k **31.12.2020** krytý **cudzími zdrojmi** vo výške 8.135 974,- EUR, z toho najvýznamnejšou položkou sú dlhodobé záväzky vo výške 7.688 610,- EUR, a záväzky z obchodného styku vo výške 291 829,- EUR.

Prehľad za obdobie rokov v EUR

<i>vybraný prehľad položiek</i>	2020	2019	2018
MAJETOK netto	7 958 171	11 507 387	5 050 070
Neobežný majetok netto	7 615 071	7 536 251	4 753 523
- dlhodobý nehmotný majetok	1 870	3 831	5 954
- dlhodobý hmotný majetok	7 613 201	7 532 420	4 747 569
- pozemky	1 002 679	38 668	38 668
- stavby	5 935 658	3 982 637	4 156 179
- samostatné hnutelné veci	323 135	351 814	463 257
- ostatný dlhodobý hmotný majetok	61 328	60 153	74 899
- obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	278 801	3 099 148	12 966
- poskytnuté preddavky na DHM	11 600	0	1 600
- dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obežný majetok netto	341 308	3 966 797	282 627
- zásoby	49 179	184 236	47 438
- krátkodobé pohľadávky	108 336	311 165	225 268
- pohľadávky z obchodného styku	70 270	284 130	224 687
- finančné účty	183 793	3 471 396	9 921

Prehľad za obdobie rokov v EUR

<i>vybraný prehľad položiek</i>	2020	2019	2018
VLASTNÉ IMANIE a ZÁVAZKY	7 958 171	11 507 387	5 050 070
Vlastné imanie	-191 009	294 359	303 705
- základné imanie	1 427 331	1 427 331	1 427 331
- zákonné rezervné fondy	174 743	174 743	174 743
- výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 307 715	-1 298 369	-1 249 618
- výsledok hosp. za účt. obdobie po zdanení	-485 368	-9 346	-48 751
Záväzky	8 135 974	11 213 028	4 743 989
- dlhodobé záväzky	7 688 610	7 489 718	1 471 819
- dlhodobé bankové úvery	0	145 742	194 323
- krátkodobé záväzky	389 955	3 477 031	620 272
- záväzky z obchodného styku	291 829	3 351 416	354 032
- krátkodobé rezervy	57 409	51 956	43 499
- bežné bankové úvery	0	48 581	2 414 076

Za rok **2020** v spoločnosti nebol zaznamenaný negatívny vplyv na životné prostredie, ani zo strany príslušných orgánov. Neboli vynaložené prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. Spoločnosť má materskú spoločnosť v zahraničí. Vývoj zamestnanosti v spoločnosti v roku 2020 nadväzoval na vývoj pandemickej situácie v krajine, počet zamestnancov ku koncu roka bol nižší v porovnaní s rokom 2019.

Informácia o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii v roku 2021:

Od začiatku roka 2021 do 28.05.2021 bol bohužiaľ hotel pre hostí zatvorený z dôvodu prebiehajúcej celosvetovej pandémie ochorenia COVID-19.

Nútenú odstavku prevádzky sme využili na prebudovanie súčasného Wine, coffe & tea baru. Zrušili sa dva squashové kurty, zväčšil sa priestor baru a získali sme novú kapacitu miest pre 200 klientov. Popri rekonštrukcii baru sa zrušilo aj beach volejbalové ihrisko a nahradilo sa trávnatou plochou. K dátumu 11.06.2021 spoločnosť zmenila sídlo z Hattalovej 12/a v Bratislave na Kukuričnú 163/1 v Bratislave.

Návrh na rozhodnutie o výsledku hospodárenia za rok 2020:

Stratu za rok **2020** vo výške 485.367,71 EUR navrhujeme preúčtovať:

- Čiastku vo výške 485.367,71 EUR na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov

Dňa 17.08.2021



.....
Bc. Michal Petráš
predseda predstavenstva



.....
Ing. Michal Chovanec
člen predstavenstva