

Správa nezávislého audítora
k účtovnej závierke zostavenej
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2020
a k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

BENCONT INVESTMENTS, s.r.o.

Vajnorská 100/A

831 04 BRATISLAVA

IČO: 36 432 105

Obchodný register Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sro, vložka č.50531/B

FINECO spol. s r.o.

Mlynské Nivy č. 36

821 09 Bratislava

Licencia SKAU č. 89

IČO: 31 356 206

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.5571/B

Počet vyhotovení: 3

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti **BENCONT INVESTMENTS, s.r.o.**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **BENCONT INVESTMENTS, s.r.o.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu

pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 10. december 2021



FINECO spol. s r. o.
Mlynské Nivy č. 36
821 09 Bratislava
Licencia SKAU č. 89

Ing. Peter Pecha
Licencia SKAU č. 637

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2020

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 0 3 0 7 2 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 0
IČO 3 6 4 3 2 1 0 5	mimoriadna	X veľká	do 1 2 2 0 2 0
SK NACE 7 0 . 2 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 9
			do 1 2 2 0 1 9

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

BENCONT INVESTMENTS, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

V a j n o r s k á

Číslo

1 0 0 / A

PSČ

Obec

8 3 1 0 4 B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O k r e s n é h o s ú d u B A I

o d d i e l S r o , v l o ž k a č . 5 0 5 3 1 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 6 . 0 4 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

23.07.2021

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 9 5 2 8 7 9	6 1 7 9 3 5 9			
			7 7 3 5 2 0		6 9 2 9 9 3 2		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 9 8 8 4 0 9	1 2 1 4 8 8 9			
			7 7 3 5 2 0		1 8 9 3 9 4 9		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	9 9 1 9 4				
			9 9 1 9 4		6 1 3 1		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	9 9 1 9 4				
			9 9 1 9 4		6 1 3 1		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 0 3 4 3 9 4	3 6 0 0 6 8			
			6 7 4 3 2 6		3 7 9 3 1 1		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12					
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13					
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 0 3 4 3 9 4	3 6 0 0 6 8			
			6 7 4 3 2 6		3 4 0 9 3 2		

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 0 3 0 7 2 5

IČO 3 6 4 3 2 1 0 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			3 8 3 7 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	8 5 4 8 2 1	8 5 4 8 2 1	1 5 0 8 5 0 7
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28	8 5 0 0 0 0	8 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	4 8 2 1	4 8 2 1	8 5 0 7	
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 9 3 4 4 1 7	4 9 3 4 4 1 7	5 0 1 3 8 9 0	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 5 3 8	5 5 3 8	6 5 2 1	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	5 5 3 8	5 5 3 8	6 5 2 1	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 5 8 2 5 6 5	4 5 8 2 5 6 5	4 7 9 1 5 3 3	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 8 8 4 7 9 7	2 8 8 4 7 9 7	3 1 3 3 2 1 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	8 1 4 6 4 2	8 1 4 6 4 2		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 0 7 0 1 5 5	2 0 7 0 1 5 5	3 1 3 3 2 1 3		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			9 0 3 5 8		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	3 0 3 2 3 3	3 0 3 2 3 3			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61					
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	6 3 7 4 5	6 3 7 4 5	3 9 0 2 5		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64					
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 3 3 0 7 9 0	1 3 3 0 7 9 0	1 5 2 8 9 3 7		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66					
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67					
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68					
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69					
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70					

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 0 3 0 7 2 5

IČO 3 6 4 3 2 1 0 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 4 6 3 1 4	3 4 6 3 1 4	2 1 5 8 3 6		
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 2 9	1 2 2 9	2 1 2 1		
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 4 5 0 8 5	3 4 5 0 8 5	2 1 3 7 1 5		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 0 0 5 3	3 0 0 5 3	2 2 0 9 3		
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	7 8 8	7 8 8	2 7 1 3		
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 9 2 6 5	2 9 2 6 5	1 9 3 8 0		
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77					
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78					

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 1 7 9 3 5 9	6 9 2 9 9 3 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 3 8 4 2 7	6 1 1 2 5 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	5 7 0 7 5 9	5 4 7 5 1 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 7 0 7 5 9	5 4 7 5 1 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 7 2 8 2 9	2 3 2 4 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 7 4 0 9 3 2	6 3 1 8 6 7 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 2 1 6 7 4 6	5 2 5 8 1 6 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	5 0 0 0 0 0 0	4 8 5 0 0 0 0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 8 3 7	4 9 0 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	2 1 0 9 0 9	4 0 3 2 5 6
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 7 8 5 4 9	7 9 9 1 8 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 5 3 4 7	2 0 6 1 8 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	9 2 5 1	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 6 0 9 6	2 0 6 1 8 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 6 6	1 6 6
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 7 1 9 6	5 8 1 0 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 9 8 8 3	3 7 1 4 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 5 2 5 5 3	7 4 1 6 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 5 3 4 0 4	4 2 3 4 1 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 8 4 3 7	2 6 8 8 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 5 6 3 7	2 6 8 8 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 8 0 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	1 7 2 0 0	2 3 4 4 4 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 0 1 5 1 9 9	3 3 0 5 6 9 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 1 0 4 9 4 7	3 4 1 3 2 6 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 3 9 4 3 0 4	2 5 6 8 1 4 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 5 0 7 6	8 4 2 7 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 9 5 5 6 7	7 6 0 8 4 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 0 5 8 4 4 4	3 2 6 3 5 9 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 8 2 6 8	7 8 6 8 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 2 4 5 7 4 2	1 4 2 8 8 8 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 1 6 6 6 4 4	1 4 3 7 1 7 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 4 3 5 3 9	1 0 3 3 6 4 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 8 6 4 6 5	3 4 7 4 9 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 6 6 4 0	5 6 0 2 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 4 8 1 9 7	7 0 8 8 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 9 3 3 0 1	1 8 5 7 4 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 9 3 3 0 1	1 8 5 7 4 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	5 8 7 8	3 5 3 9 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 0 4 1 4	2 6 8 4 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 6 5 0 3	1 4 9 6 6 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 0 9 0 2 9 4	1 0 6 0 5 7 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	7 7 1 4 9 5	1 5 8 3 3 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	6 6 1 1 8 2	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	9 7 7 4 2	1 3 5 0 0 0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	9 7 7 4 2	1 3 5 0 0 0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 2 4 6	1 2 5 2 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 2 3 3	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 3	1 2 5 2 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 1 3 2 5	1 0 8 1 0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 8 9 8 4 2	2 7 3 2 0 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	6 6 1 1 8 2	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 0 2 8 9 3	2 5 8 0 1 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 0 4 7	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 0 1 8 4 6	2 5 8 0 1 4
O.	Kurzové straty (563)	52	1 7 2 8 6	9 4 6 3
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 4 8 1	5 7 2 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 1 8 3 4 7	- 1 1 4 8 7 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 7 1 8 4 4	3 4 7 9 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 8 5	1 1 5 4 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2	1 6 0 7 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	9 8 3	- 4 5 3 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 7 2 8 2 9	2 3 2 4 9

A. Všeobecné údaje

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
3. IČO: 36 432 105
4. Dátum založenia: 15. 04. 2005
5. Dátum vzniku: 01. 07. 2005
6. Opis hospodárskej činnosti:
 - faktoring a forfaiting
 - sprostredkovanie kúpy, predaja, prenájmu nehnuteľností
 - reklamná a propagačná činnosť
 - administratívne a kancelárske práce
 - prenájom hnutel'ného majetku, motorových vozidiel
 - prieskum trhu – marketingová činnosť
- 7.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	53	62
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	50	60
počet vedúcich zamestnancov	3	3

V spoločnosti pracujú aj pracovníci na základe zmlúv o brigádnickej činnosti študenta.

8. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
9. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.
Za rok 2019 vznikla povinnosť overiť účtovnú závierku audítorom.
10. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená jediným spoločníkom dňa 15.06. 2020.

B. Členovia orgánov spoločnosti

1. Štatutárny orgán - konatelia:
Mgr. Ján Huňor
PaedDr. Branislav Sivok do 16.10.2020
Ing. Peter Huňor od 16.10.2020

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
BENCONT (CYPRUS) LIMITED	6 639	100	100	100
Spolu	6 639	100	100	100

C. Údaje o konsolidovanom celku

Konsolidovaná účtovná závierka sa podľa §22, ods.10 Zákona o účtovníctve č.431/2002 Z.z. pre dané účtovné obdobie nezostavuje.

E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1. Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov :

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

a) obstarávacou cenou:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- podiely na základnom imaní obchodných spoločností
- zásoby obstarané kúpou
- pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním ako dopravné, montáž, inštalácia.

b) menovitou hodnotou:

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

c) vlastnými nákladmi:

- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
- hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou,
- nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou.

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
- časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa ocenenie majetku upraví opravnými položkami, ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na eurá neprepočítavajú.

3. Dotácie poskytované na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období spoločnosť nemala.
4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok
Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700,- Eur, alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 300,- Eur, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy.

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	
Softvér		3 roky	x		
Motorové vozidlá	1	4 roky	x		
Kancelárska a výpočtová technika	1	4 roky	x		
Inventár a nábytok	2	6 rokov	x		

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľ- né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		99 194						99 194
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		99 194						99 194
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		93 063						93 063
Prírastky		6 131						6 131
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		99 194						99 194
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 131						6 131
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM F	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		99 194						99 194
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		99 194						99 194
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		70 706						70 706
Prírastky		22 357						22 357
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		93 063						93 063
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		28 488						28 488
Stav na konci účtovného obdobia		6 131						6 131

2. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			891 826				38 379		930 205
Prírastky							173 806		173 806
Úbytky			69 617						69 617
Presuny			212 185				-212 185		
Stav na konci účtovného obdobia			1 034 394				0		1 034 394
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			550 894						550 894
Prírastky			193 049						193 049
Úbytky			69 617						69 617
Stav na konci účtovného obdobia			674 326						674 326
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			340 932				38 379		379 311
Stav na konci účtovného obdobia			360 068						360 068

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			804 087						804 087
Prírastky							308 434	10 000	318 434
Úbytky			182 316					10 000	192 316
Presuny			270 055				-270 055		
Stav na konci účtovného obdobia			891 826				38 379		930 205
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			534 425						534 425
Prírastky			198 785						198 785
Úbytky			182 316						182 316
Stav na konci účtovného obdobia			550 894						550 894
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			269 662						269 662
Stav na konci účtovného obdobia			340 932				38 379		379 311

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	273 277
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

3. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v PÚJ b	Ostatné podielové CP a podiely v ost.ako PÚJ c	Ostatné realizovateľné CP a podiely d	Pôžičky voči prepoj. ÚJ e	Ostatné pôžičky f	Dlhové CP a ostatný DFM g	Obstarávaný DFM h	Poskytnuté preddavky na DFM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia						1508507			1508507
Prírastky						97 743			97 743
Úbytky						751 429			751 429
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia						854 821			854 821
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia						1508507			1 508507
Stav na konci účtovného obdobia						854 821			854 821

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v PÚJ	Ostatné podielové CP a podiely v ost.ako PÚJ	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky voči prepoj. ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ostatný DFM	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia						1508507			1 508507
Prírastky						135 000			135 000
Úbytky						135 000			135 000
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia						1 508507			1 508 507
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia						1508507			1 508507
Stav na konci účtovného obdobia						1 508507			1 508 507

Opravná položka k zásobám nebola účtovaná.

5. Výskumná a vývojová činnosť za účtovné obdobie nebola vykázaná.
6. Spoločnosť účtovala v roku 2019 o poskytovaní služieb formou zákazkovej výroby. Bola použitá metóda účtovania výnosov podľa stupňa dokončenia zákazky.

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	20 082	90 358	110 440
Náklady na zákazkovú výrobu	29 380	41 340	70 720
Hrubý zisk / hrubá strata	-9 298	49 018	39 720

7. Pohľadávky

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách k pohľadávkam

Veková štruktúra pohľadávok (okrem odloženej dane)

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného			
Ostatné pohľadávky			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	706 914	2 177 883	2 884 797
Čistá hodnota zákazky			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	301 233	2 000	303 233
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	63 745		63 745
Iné pohľadávky	1 330 790		1 330 790
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 402 682	2 179 883	4 582 565

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 179 883	2 570 780
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2 402 682	2 220 753
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 582 565	4 791 533
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť neviduje.

8. **Krátkodobý finančný majetok** spoločnosť vykázala v nasledovnej štruktúre:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 229	2 121
Bežné bankové účty	345 085	213 715
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	346 314	215 836

Iný krátkodobý finančný majetok, ako je uvedený, v tabuľke spoločnosť nevlastní.

9. **Časové rozlíšenie na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé,	788	2 713
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	29 265	19 380
Poistné	11 741	9 845
Služby	17 524	9 535
Iné	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

10. Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, spoločnosť vlastní (motorové vozidlá) v obstarávacej cene celkom 429 885 €.
11. Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť nevlastní.
12. O goodwill spoločnosť neúčtovala.
13. Opravná položka k nadobudnutému majetku nebola účtovaná.
14. Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

G. Údaje vykázané na strane pasív

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	23 249
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	23 249
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Spolu	23 249

Účtovná jednotka alebo ňou ovládané osoby nevlastnia vlastné akcie a podiely na základnom imaní.

V roku 2020 účtovná jednotka neúčtovala o významných chybách minulých účtovných období.

2. Rezervy

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	26 886	28 437	26 886		28 437
Rezerva na dovolenky	19 898	18 977	19 898		18 977
Rezerva na poistné k dov.	6 988	6 660	6 988		6 660
Rezerva na audit		2 800			2 800

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	20 052	26 886	20 052		26 886
Rezerva na dovolenky	14 846	19 898	14 846		19 898
Rezerva na poistné k dov.	5 206	6 988	5 206		6 988

3. Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	-138	77 461
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	478 687	721 722
Krátkodobé záväzky spolu	478 549	799 183
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	5 216 746	5 258 163
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	5 216 746	5 258 163

Dlhodobé záväzky predstavujú okrem obchodných vzťahov spotrebné úvery na kúpu motorových vozidiel, ktoré sú zabezpečené zmluvou o prevode zabezpečovacieho práva a vydané dlhopisy. Obsahujú záväzky zo sociálneho fondu a odložený daňový záväzok.

4. Sociálny fond

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	4 907	4 522
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7 034	8 515
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	7 034	8 515
Čerpanie sociálneho fondu	6 104	8 130
Konečný zostatok sociálneho fondu	5 837	4 907

5. Vydané dlhopisy

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
BENCONT INVESTMENTS	50 000	100	100 %	6,0 %	4.5.2022

6. Bankové úvery, pôžičky, finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
žiadne					
Krátkodobé bankové úvery					
žiadne					

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti i d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
žiadne					
Krátkodobé pôžičky					
žiadne					
Krátkodobé finančné výpomoci					
Nebanková finančná výpomoc	Eur	Rôzne	2020	17 200	233 200

7. Významné položky časového rozlíšenia - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období – spoločnosť o nich neúčtovala v bežnom, ani predchádzajúcom roku

8. Významné položky derivátov spoločnosť neviduje

9. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - nepoužíva

H. Informácie o výnosoch

Oblasť odbytu a	Prenájom		Projektové služby		Administratívne služby	
	Bežné účetné obdobie b	Bezprost. Predch. účetné obdobie c	Bežné účetné obdobie d	Bezprost. Predch. účetné obdobie e	Bežné účetné obdobie f	Bezprost. Predch. účetné obdobie g
Slovensko	158 623	141 193	2 116 580	2 150 864	37 783	24 726
Zahraničie			57 000	161 000		
Spolu	158 623	141 193	2 173 580	2 311 864	37 783	24 726

Ostatné výnosy z predaja služieb sú nevýznamné.

O zmene vnútroorganizačných zásob sa neúčtovalo.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov :	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	710 643	845 123
Výnosy z postúpených pohľadávok	625 132	741 533
Predaj dlhodobého majetku	14 340	65 029
Ostatné výnosy	11 662	38 561
Dotácie „korona“	59 509	
Finančné výnosy, z toho:	771 495	158 330
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	11 325	10 810
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	10 809
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	760 170	147 520
Úroky	1 246	12 520
Výnosy z CP	97 742	135 000
Tržby z predaja CP	661 182	

Spoločnosť za rok 2020 získala finančný príspevok v rámci projektu „Prvá pomoc“ v zmysle § 54 ods.1 písm. e) Zákona o službách zamestnanosti v celkovej výške 59 509 €.

Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 369 985	2 473 805
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	20 082	90 358
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	625 132	741 533
Čistý obrat celkom	3 015 199	3 305 696

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 245 742	1 428 881
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	2 800	2 625
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	1 141 844	1 275 532
Nájomné	273 976	298 903
Právne a poradenské služby	436 423	508 665
Komunikačné služby	431 445	467 964
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	30 490	25 038
Poistné	30 490	25 038
Finančné náklady, z toho:	989 842	273 202
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	17 286	9 463
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	16 973	8 984
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	972 556	263 739
Úroky	302 893	228 014
Bankové poplatky	8 481	5 725
Predané cenné papiere	661 182	0

J. Údaje na podsúvahových účtoch

Uvádzajú sa informácie o významných položkách na podsúvahových účtoch

Na podsúvahových účtoch sú vedené pohľadávky získané postúpením v ich menovitej hodnote.

K. Iné aktíva a iné pasíva

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia	8 673 500	
Iné podmienené záväzky		

Budúce práva a povinnosti nevykázané v súvahe spoločnosť nemala.

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky (eur)

Z titulu členstva v orgánoch spoločnosti neboli poskytnuté žiadne príjmy a výhody.

N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Bencont Cyprus			

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ročná účtovná závierka k 31. 12. 2020**Popis skutočností**

V období po 31. 12. 2020 nenastali významné skutočnosti nezachytené v závierke za rok 2020.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6 639				6 639
Ostatné kapitálové fondy	33 194				33 194
Zákonný rezervný fond	664				664
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	547 510			23 249	570 759
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia BÚO	23 249		-172 829	-23 249	-172 829
Vyplatené dividendy					
SPOLU	611 256		-172 829		428 427

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6 639				6 639
Ostatné kapitálové fondy	33 194				33 194
Zákonný rezervný fond	664				664
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	512 548			34 962	547 510
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia BÚO	34 962	23 249		-34 962	23 249
Vyplatené dividendy					
SPOLU	588 007	23 249			611 256

**Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy vykazovania
peňažných tokov z prevádzkovej činnosti
(CASH FLOW STATEMENTS)**

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov, ktorý je súčasťou poznámok v samostatnej časti.

R. Iné významné informácie týkajúce sa účtovnej jednotky

Všetky podstatné informácie sú uvedené v predchádzajúcom texte.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE pre veľké účtovné jednotky - rok 2020

(Opatrenie MF SR č.MF/23377/2014-74 v znení neskorších predpisov)

Článok X - Prehľad peňažných tokov (výkaz cash flow)

Riadok	Názov položky	rok 2020	rok 2019
A	Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	-171 844	
B	Úprava o nepeňažné položky (B1 až B10):	444 242	
B.1	Odpisy (+)	193 301	
B.2	Rezervy (+/-)	1 551	
B.3	Opravné položky (+/-)	0	
B.4	Časové rozlíšenie (+/-)	20 051	
B.5	Úroky účtované do nákladov (+)	302 893	
B.6	Úroky účtované do výnosov (-)	-98 988	
B.7	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)	16 973	
B.8	Výsledok z predaja dlhodobého finanč. majetku (+/-)	0	
B.9	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)	8 461	
B.10	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)	0	
C.	Zmena stavu zásob (+/-)	0	
D.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	311 184	
E.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-512 051	
F.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)	0	
G.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+)	-25 156	
H.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-)	-929	
I.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: I = A + (B až H)	45 446	0
J.	Peňažné toky z investičnej činnosti (J.1 až J.10)	201 716	
J.1	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	-173 806	
J.2	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)	14 340	
J.3	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)	0	
J.4	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)	661 182	
J.5	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)	-300 000	
J.6	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)	0	
J.7	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)	0	
J.8	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)	0	
J.9	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (+)	0	
J.10	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)	0	
K.	Peňažné toky z finančnej činnosti (K.1 až K.10)	-105 671	
K.1	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+)	0	
K.2	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)	0	
K.3	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)	0	
K.4	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)	-256 000	
K.5	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	350 000	
K.6	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0	
K.7	Peňažne prijaté výnosové úroky (+)	101 442	
K.8	Peňažne zaplatené nákladové úroky (-)	-301 113	
K.9	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-)	0	
K.10	Iné úpravy CF z finančnej činnosti (+/-)	0	

L.	Celkový peňažný tok (L=I+J+K) počas roka (+/-)	141 491	
M.	Stav peňazí na začiatku roka	215 836	
N.	Realizované kurzové rozdiely (+/-)	11 013	
O.	Stav peňazí na konci roka vrátane KR (O=M+L-N)	346 314	

Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov (výkazu CF):

- a) Pri CF z prevádzkovej činnosti bola použitá - nepriama metóda.
- b) Dobrovoľná možnosť vykázania čistých peňažných tokov nebola použitá.
Cudzie peňažné prostriedky spravované v mene tretích osôb - bez náplne.
- c) Nesúlad medzi stavom peňazí v súvahe a vo výkaze CF vyplýva z použitia nepriamej metódy, a bol matematicky vyrovnaný na riadku H (iné úpravy).
- d) Použité zásady:
Prijaté dividendy predstavujú návratnosť investícií = CF z investičnej činnosti (riadok I.9).
Zaplatené dividendy sú výdavky na získanie fin. zdrojov = CF z finančnej činnosti (riadok J.9).
Výnosové a nákladové úroky sú vo výsledovke vo finančnej oblasti = CF z finančnej činnosti.
Nerealizované KR - nie sú peňažnými tokmi, vykazané ako nepeňažné položky (riadok B.7).
Realizované kurzové rozdiely (KR) sa vykazujú samostatne v závere výkazu CF (riadok N).
- e) Zmeny použitých zásad - bez náplne.
- f) Nepeňažné vplyvy na štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania - bez náplne.
- g) Doplnujúce informácie k výkazu CF - bez náplne.

VÝROČNÁ SPRÁVA 2020



BENCONT INVESTMENTS

November 2021

Obsah

Obsah.....	2
Základné informácie o spoločnosti	3
Na úvod	4
Služby poskytované BENCONT INVESTMENTS, s. r. o.	6
Základné hodnoty a piliere	7
Organizačná štruktúra spoločnosti	8
Personálna politika	8
Hospodársky vývoj spoločnosti	9
Plánovaný vývoj spoločnosti.....	13
Návrh na rozdelenie zisku z minulých rokov	13
Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	13
Vplyv na životné prostredie	13
Nadobúdanie vlastných akcií a obchodných podielov materskej spoločnosti	13
Údaje o organizačnej zložke spoločnosti v zahraničí.....	13
Dôležité udalosti v spoločnosti ku dňu vypracovania výročnej správy	13

Základné informácie o spoločnosti

BENCONT INVESTMENTS, s. r. o.

Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava

IČO: 36 432 105

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Dátum vzniku: 1.7.2005

Hlavný predmet činnosti:

- faktoring a forfaiting
- sprostredkovanie kúpy, predaja, prenájmu nehnuteľností
- poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov a výkonu služieb v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľných živností

Štatutárny orgán spoločnosti:

Mgr. Ján Huňor

Ing. Peter Huňor

Vlastnícka štruktúra:

BENCONT (CYPRUS) LIMITED

Savva Rotsidi 19

Limassol P.C. 3100

Cyperská republika

Podiel na základnom imaní: 100%

Kontakt:

BENCONT INVESTMENTS, s. r. o.

Vajnorská 100/A, Vivo Tower 1

831 04 Bratislava

Tel. +421 2 33 526 030

Web: www.bencont.sk

Na úvod

Vážení obchodní partneri,

dovoľte mi ako každý rok aj teraz, aby som vás informoval o vývoji hospodárenia spoločnosti BENCONT INVESTMENTS, s. r. o. a stručne aj o ďalších aktivitách skupiny spoločností BENCONT.

Rok 2020 sa takmer celý niesol v znamení pandémie koronavírusu a to nielen na Slovensku, ale na celom svete. Pri písaní správy v minulom roku prebiehala ešte len prvá vlna, ktorú Slovensko zvládlo veľmi dobre. Následne však po celkom pokojnom lete prišla druhá, oveľa horšia vlna koronavírusu, ktorá už výrazne zasiahla aj do chodu podnikov a hospodárstva ako celku. Tieto dopady sme pocítili v portfóliu našich spoločností, aj keď môžeme s radosťou tvrdiť, že vážnejšie dopady to neboli.

Na trhu môžeme vplyv pandémie za minulý rok vidieť na poklese spotreby, s čím sa spája aj pokles objemu spotrebiteľských úverov a to na 5,3 miliardy eur. Rovnako tak sa znižoval objem zlyhaných úverov a to na 419 miliónov eur. Dôležité je pri týchto faktoch spomenúť, že bola zavedená možnosť odložiť si splátky úverov v dôsledku pandémie, a to až na 9 mesiacov. Aj v dôsledku toho môže objem zlyhaných úverov rásť až po tomto období odkladu splátok.

Portfólio pohľadávok spravované spoločnosťami BENCONT INVESTMENTS, s. r. o. a BENCONT COLLECTION, a. s. sme navýšili v minulom roku nákupom nových balíkov o 10,5 milióna eur, pričom celkový objem pohľadávok v správe vzrástol na 377 miliónov eur a počet na 167 tisíc pohľadávok.

V rámci developerskej časti naša spoločnosť BENCONT DEVELOPMENT, a. s. pokračovala výstavbou projektu Rínok Rača. Okrem I. a II. etapy sme začali aj s výstavbou III. a poslednej etapy projektu a predaj vzrástol o ďalších 80 bytov. Pokračujúcou výstavbou a stabilným predajom sa držal aj projekt Nový Martin v Martine. Realitný trh bol pandemiou zasiahnutý azda najmenej, nakoľko home office a väčšia miera izolácie skôr posilnila dôvody na kúpu nehnuteľnosti, čo sa prejavilo aj do rastu cien bytov.

Výraznejšie dopady sme sledovali v cestovnom ruchu, kde pôsobí FAMÍLIA SMOKOVEC, s.r.o., ktorá spravuje apartmány v Starom Smokovci. Aj napriek tomu, že bola väčšinu minulého roku bez hostí a zatvorená, v dôsledku prijatých opatrení sme udržali plnú zamestnanosť a sme pripravení na novú sezónu. Rovnakým scenárom si prešla aj reštaurácia a ubytovacie zariadenie KRONE v Svätom Jure, na financovaní ktorého sa podieľala tiež naša skupina.

V rámci hydroponického pestovania rajčín v skleníkoch v Babindole a Leviciach sme dosiahli medziročný rast objemu produkcie na 1940 ton, kde sme evidovali tiež zvýšený dopyt vzhľadom na väčšiu domácu spotrebu v rámci prijatých opatrení.

Po viac ako roku s prítomnosťou koronavírusu sme prijali opatrenia, aby sme zabezpečili plynulý chod spoločností, ale tiež dbali na zdravie a bezpečnosť našich zamestnancov. Aj preto sa môžeme naplno venovať rozvoju a novým príležitostiam.

Mgr. Ján Huňor

konateľ spoločnosti

BENCONT INVESTMENTS, s. r. o.

Spoločnosť BENCONT INVESTMENTS, s.r.o. má dlhoročné skúsenosti so správou a vymáhaním pohľadávok. V jej portfóliu sú najmä pohľadávky zo spotrebných úverov poskytovaných slovenskými bankami, pričom v minulom roku ho rozšírila aj o pohľadávky z pôžičiek. Celkovo tak spravuje vlastné portfólio pohľadávok, portfólia iných spoločností a prostredníctvom mandátnych zmlúv aj pohľadávky slovenských bánk. Hlavným partnerom je spoločnosť BENCONT COLLECTION, a.s., ktorá patrí do skupiny BENCONT a vlastní potrebnú bankovú licenciu na nákup nových balíkov pohľadávok. Ďalšie rozširovanie portfólia pohľadávok v správe sa tak uskutočňuje cez mandátne zmluvy alebo nákupom balíkov pohľadávok, ktoré nespĺňajú kategóriu úverov.

BENCONT INVESTMENTS, s. r. o.

správa pohľadávok
BENCONT
COLLECTION, a.s.

mandátna zmluva
na správu
pohľadávok

správa
vlastných
pohľadávkových
portfólií

Služby poskytované **BENCONT INVESTMENTS, s. r. o.**

▶ **Komplexné služby v oblasti správy pohľadávok**

Patríme medzi významné spoločnosti v správe a manažmente pohľadávok na slovenskom trhu. Hlavnú časť spravovaných portfólií tvoria pohľadávky zo spotrebných úverov poskytovaných slovenskými bankami.

▶ **Vyhľadávanie a vytváranie investičných príležitostí**

Každá investícia je pre nás jedinečná. Vyhľadávame a posudzujeme každý projekt samostatne. Do projektov vstupujeme po dôkladnej hĺbkovej analýze a po vyhodnotení návratnosti investície.

▶ **Riadenie investícií**

Sme projektovo orientovaná spoločnosť so znalosťami i skúsenosťami v oblasti riadenia projektov. Poznáme a vieme správne zhodnotiť súčasné svetové trendy, dynamiku svetového vývoja a investícií. Manažéri a pracovníci disponujú odborným vzdelaním v rôznych hospodárskych segmentov a manažérskymi zručnosťami v oblasti investičného riadenia.

▶ **Poskytovanie privátneho finančného poradenstva**

Naši odborníci majú bohaté skúsenosti v oblasti financií a riadenia investícií. Pre každého klienta poskytujeme jedinečné a efektívne riešenia na mieru. Každý z našich klientov je výnimočný a cieľom spoločnosti je jeho maximálna úspešnosť investície..

▶ **Trhové analýzy a konzultácie**

Analytické oddelenie poskytuje nám, našim partnerom a klientom korektné, včasné a podrobné analýzy a reporty trhov, ktoré podporujú správne rozhodovanie manažmentu a zhodnotenie súčasných a budúcich trhových a makroekonomických trendov.

Základné hodnoty a piliere

- **Renomé a dôvera**

Základnou hodnotou našej spoločnosti je zachovanie dobrého mena a dôvera zo strany našich, klientov, obchodných partnerov a zamestnancov.

- **Sociálna zodpovednosť**

Každému projektu je venovaný osobitný prístup, tak aby bola zachovaná sociálna zodpovednosť k občanom, prírode a štátu.

- **Klient v centre pozornosti**

Náš profesionálny postoj a odborné vedomosti pomáhajú naplňovať želania a požiadavky obchodných partnerov a klientov.

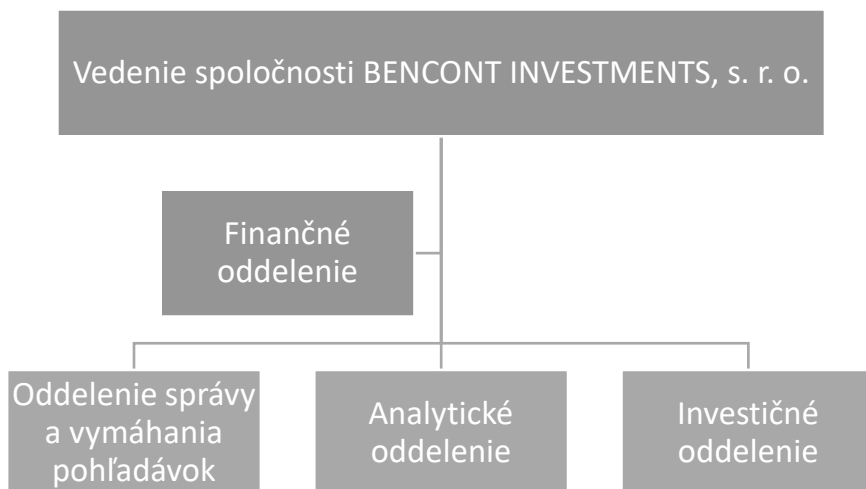
- **Piliere spoločnosti**

Najpevnjším pilierom spoločnosti sú jej ľudia, ich skúsenosti, schopnosti, vedomosti a v neposlednom rade aj hodnoty. Naša pozícia je podporená silným majetkovým, finančným a technickým zázemím.

- **Dodržiavanie etických princípov pri správe pohľadávok**

Pri vymáhaní pohľadávok spoločnosť aj jej zamestnanci dodržiavajú zákony, etiku, morálne zásady a rešpektujú práva dlžníkov.

Organizačná štruktúra spoločnosti



Personálna politika

Ku koncu roku 2020 spoločnosť evidovala presne 53 zamestnancov. Najväčšia časť zamestnancov pracovala na trvalý pracovný pomer a zároveň v oblasti správy pohľadávok. Zamestnanci na skrátený pracovný úväzok alebo dohodu mimo pracovný pomer zabezpečujú podporné činnosti ako správa poštovej agendy, archivácia, call centrum. Kmeňoví zamestnanci BENCONT INVESTMENTS, s. r. o. riadia projekty v rôznych oblastiach financií, developmentu a cestovného ruchu.

Graf 1: Vývoj počtu zamestnancov spoločnosti BENCONT INVESTMENTS, s.r.o.

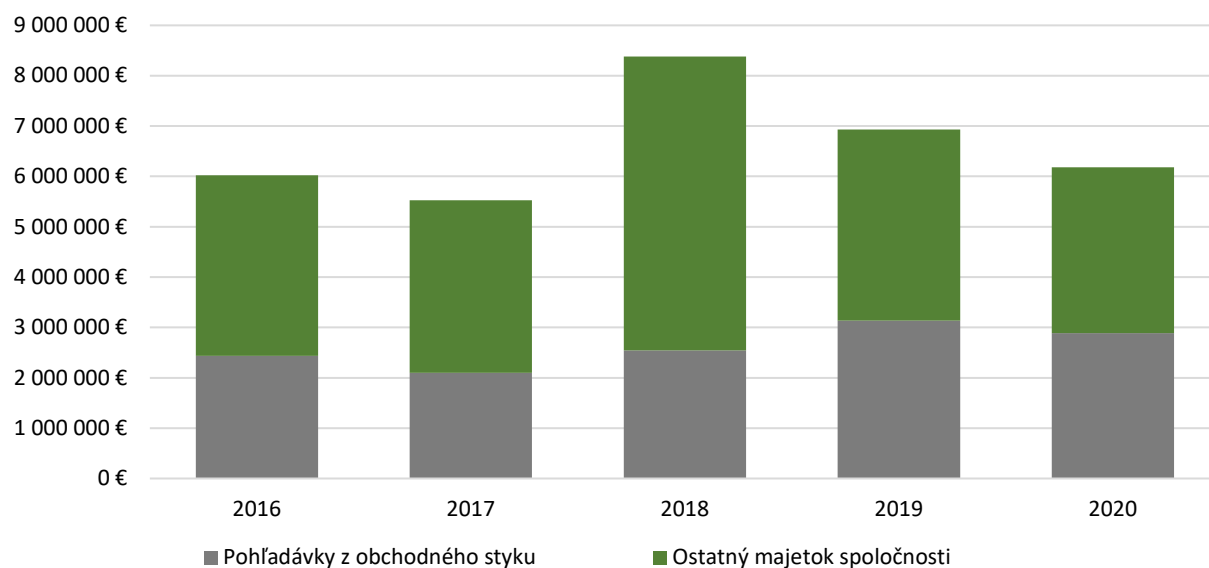


Hospodársky vývoj spoločnosti

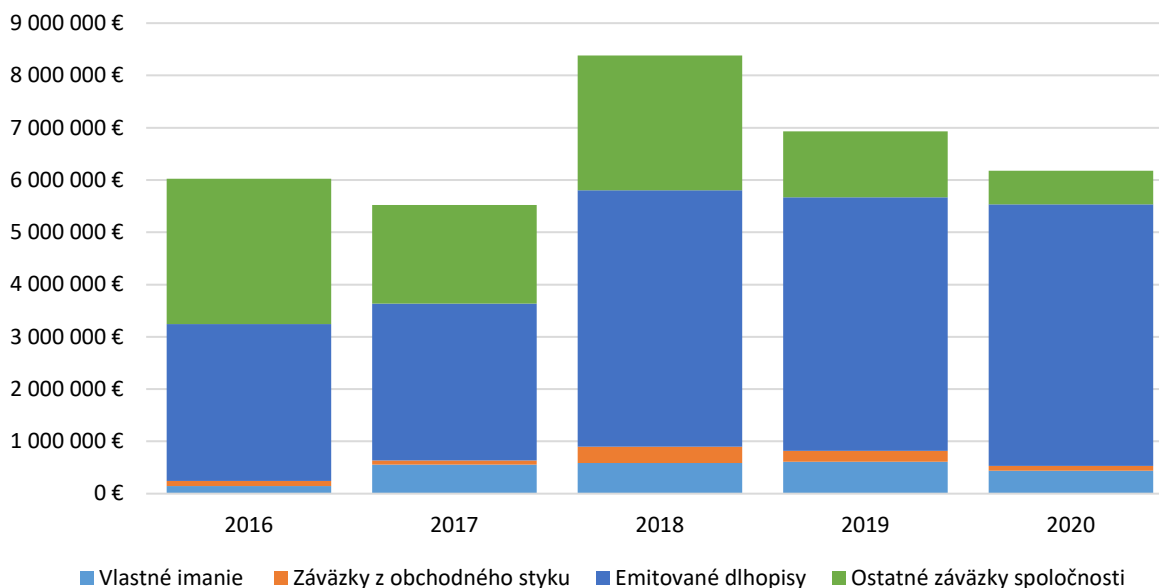
Ku koncu roku 2020 predstavoval majetok spoločnosti hodnotu 6,17 mil. eur. Majetok ako automobily či technické vybavenie predstavoval objem 360 tis. eur. V rámci dlhodobého finančného majetku spoločnosť drží dlhopisy v objeme 850 tis. eur. Pohľadávky z obchodného styku tvorili objem 2,88 mil. eur, kde najväčšiu časť tvorí zostatková cena vlastných balíkov pohľadávok (1,97 mil. eur) a tiež pohľadávky voči odberateľom (750 tis. eur). Objem pohľadávok sa znížil v dôsledku odpisovania kúpnej ceny balíkov (časť z príjmu ide na zníženie obstarávacej ceny a časť do výnosov), ale spoločnosť tiež rozšírila vlastné portfólio pohľadávok o 4 nové balíky. Krátkodobá pohľadávka tvorila objem 300 tis. eur (krátkodobá pôžička, ktorú spoločnosť poskytla v rámci skupiny). Iné pohľadávky tvorili 1,33 mil. eur, kde stále spoločnosť eviduje z väčšej časti žaloby v rámci správy portfólia pohľadávok. Finančné účty tvorili ku koncu roku 2020 objem 346 tis. eur.

Zdroje majetku boli v celkovom objeme 6,17 mil. eur. Vlastné zdroje tvorili ku koncu roku 2020 objem 438 tis. eur. Medziročný pokles vlastných zdrojov je spôsobený hospodárskou stratou za minulý rok v objeme 172 tis. eur. Najväčší a jediný externý zdroj pre spoločnosť predstavuje v poradí už druhá emisia dlhopisov v objeme 5 mil. eur (od polovice roku 2020 plne umiestnená). Iné dlhodobé záväzky v objeme 210 tis. eur predstavovali úvery na automobily. Krátkodobé záväzky tvorili objem 478 tis. eur a tvorili ich záväzky z obchodného styku (86 tis. eur), záväzky voči zamestnancom, záväzky zo sociálneho poistenia, daňové záväzky a dotácie (152 tis. eur) a iné záväzky (153 tis. eur). Medzi iné záväzky patria aj úvery za automobily so splatnosťou viac ako jeden rok. Spoločnosť nemala ku koncu roku žiadne bankové financovanie. Objem krátkodobých finančných výpomocí sa výrazne znížil na objem 17 tis. eur, keďže ich spoločnosť v minulom roku splatila. Záväzky voči investorom sa tak stali najdôležitejším zdrojom pre spoločnosť. Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely a obchodné podiely materskej spoločnosti.

Graf 2: Vývoj štruktúry majetku spoločnosti BENCONT INVESTMENTS, s. r. o.



Graf 3: Vývoj vlastného imania a záväzkov spoločnosti BENCONT INVESTMENTS, s. r. o.



Finančné výsledky

Spoločnosť BENCONT INVESTMENTS, s.r.o. dosiahla za rok 2020 záporný hospodársky výsledok na úrovni 172 tis. eur. Hlavný dôvod tejto straty nie je v pandémie, ale v automatizácii procesov, ktorá umožnila podávanie hromadných žalobných návrhov na pohľadávky, ktoré roky predtým prebiehali v obmedzenej miere. Pri takomto hromadnom podaní vznikli aj vyššie náklady z titulu uhradených súdnych poplatkov (336 tis. eur), avšak v nadchádzajúcom období očakávame z tohto kroku aj vyšší príjem zo správy pohľadávok.

Výnosy za rok 2020 dosiahli spolu 3,87 mil. eur. Najväčší výnos plynul spoločnosti zo správy pohľadávok a to 1,74 mil. eur. Medziročne sa inkaso znížilo v dôsledku postupne nižšieho výberu zo starších balíkov v správe spoločnosti. V minulom roku spoločnosť rozšírila portfólio pohľadávok v správe o 10,5 mil. eur (z toho 2,2 mil. eur tvorili pohľadávky nakúpené priamo do majetku spoločnosti). Z držby cenných papierov plynul za minulý rok spoločnosti výnos 97 tis. eur. Z odpredaja časti cenných papierov v majetku spoločnosti dosiahla spoločnosť výnos 661 tis. eur. Výnos 59 tis. eur bol v rámci dotácie od štátu pri poklese tržieb. Z prenájmu priestorov, vozidiel a kancelárskej techniky bol výnos v objeme 162 tis. eur. V rámci spracovania realitnej analýzy pre konkrétny projekt plynul spoločnosti výnos v objeme 300 tis. eur. Ostatné výnosy boli v objeme 850 tis. eur kde patrili menšie analýzy pre konkrétne projekty a služby súvisiace s riadením projektov.

Celkové náklady dosiahli v minulom roku výšku 4,04 mil. eur. Medzi najväčšie náklady patria služby spojené so správou pohľadávok (právne a administratívne služby, prenájom priestorov a technické vybavenie – 1,3 mil. eur) a tiež mzdové náklady na zamestnancov a to v objeme 1,16 mil. eur. V rámci automatizácie procesov klesli obe tieto najväčšie položky medziročne o 474 tis. eur, čo považujeme za kľúčové pre rozširovanie portfólia pohľadávok v správe a zvýšenia rentability. Z emisie BENCONT INVESTMENTS 02 plynuli v minulom roku náklady na vyplatenie výnosu v objeme 292 tis. eur. Odpisy dlhodobého majetku v objeme 193 tis. eur

zahŕňajú odpisy automobilov, softvéru či nábytku a technického vybavenia. Pri predaji cenných papierov držaných v majetku spoločnosti vznikol účtovný náklad, ktorý je v rovnakom objeme ako výnos a to 661 tis. eur. Medziročne najvyššie navýšenie nákladov spoločnosť dosiahla pri spomínanej automatizácii procesov, kedy hromadne podávala na súdy žalobné návrhy na pohľadávky a to v celkovom objeme 348 tis. eur (v rámci tejto sumy aj cestná daň, náhrada trov či trovy exekútorom, spolu 14,5 tis. eur). K ostatným nákladom v objeme 83 tis. eur patria najmä bankové poplatky (8,4 tis. eur), platba poistného za spoločnosť (30 tis. eur), úroky z úverov za nákup automobilov (9 tis. eur) či kurzové straty (17 tis. eur).

Tabuľka 1: Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2020

	2020	2019	zmena (%)
Výnosy spoločnosti:	3 876 443 €	3 571 594 €	8,54%
výnosy zo správy pohľadávok	1 744 758 €	2 167 680 €	-19,51%
výnosy z držby cenných papierov	97 742 €	135 000 €	-27,60%
výnosy z predaja cenných papierov - BF 01	661 182 €	0 €	
dotácie covid-19	59 509 €	0 €	
prenájom vozidiel, priestorov a techniky	162 859 €	141 193 €	15,35%
výnosy z realitnej analýzy	300 000 €	120 000 €	150,00%
ostatné výnosy	850 392 €	1 007 722 €	8,54%
Náklady spoločnosti:	4 049 272 €	3 548 345 €	14,12%
spotreba a služby	1 304 011 €	1 507 567 €	-13,50%
osobné náklady	1 166 644 €	1 437 170 €	-18,82%
úroky z vydaných dlhopisov BI 02	292 562 €	231 095 €	26,60%
odpisy DHM a DNM	193 301 €	185 744 €	4,07%
náklady z predaja cenných papierov - BF 01	661 182 €	0	
dane a poplatky	348 197 €	11 544 €	2916,17%
ostatné náklady	83 376 €	175 224 €	-52,42%
Hospodársky výsledok po zdanení	-172 829 €	23 000 €	-851,43%

Príjmy spoločnosti boli v roku 2020 na úrovni 4,26 mil. eur. Najväčšie príjmy plynuli zo správy pohľadávok a to zo správy pohľadávok v majetku spoločnosti BENCONT COLLECTION, a. s. bol príjem 1,12 mil. eur a z pohľadávok vo vlastnom majetku bol príjem 856 tis. eur. Z držby dlhodobých cenných papierov plynul príjem 97 tis. eur, pričom zároveň z predaja časti týchto cenných papierov mala spoločnosť príjem 661 tis. eur. Príjmy z predaja služieb tvorili 938 tis. eur, kde patria služby za riadenie projektov, spracovanie analýz či poskytovanie účtovných a administratívnych služieb. Z prenájmu automobilov, priestorov či kancelárskej techniky a tiež predaja majetku plynul príjem 177 tis. eur. V súvislosti s pandemiou spoločnosť pre pokles tržieb (dopady možnosti odkladu splátok) dostala dotáciu od štátu vo výške 59 tis. eur. Mimoriadny príjem mala spoločnosť z umiestnenia posledných kusov dlhopisov z emisie, z čoho jej plynul príjem 350 tis. eur.

Celkové výdavky spoločnosti za rok 2020 predstavovali spolu 4,14 mil. eur. Najväčšie výdavky v objeme 2,47 mil. eur predstavujú mzdové náklady na zamestnancov, služby spojené so správou pohľadávok (najmä právne a poradenské služby, prenájom priestorov či kancelárske služby) a spotrebný materiál či drobný dlhodobý majetok. V minulom roku spoločnosť uhradila

poslednú splátku záväzku voči Poštovej banke v objeme 221 tis. eur. Spoločnosť taktiež vyplatila v minulom roku aj krátkodobú finančnú výpomoc v objeme 216 tis. eur. Týmto jej ostali už len záväzky voči investorom z emisie dlhopisov. Z nej plynuli v minulom roku úroky vo výške 292 tis. eur, ktoré spoločnosť uhradila. V dôsledku priaznivej finančnej situácie spoločnosť urobila dva kroky. Prvým je poskytnutie krátkodobej pôžičky v objeme 300 tis. eur, ktorá je splatná v tomto roku 2021. Druhým krokom je nákup nových 4 balíkov pohľadávok do majetku spoločnosti spolu za 445 tis. eur, ktoré už v minulom roku 2020 priniesli spoločnosti dodatočný príjem 38 tis. eur. V tomto roku 2021 je plánovaný príjem z týchto nových balíkov spolu 125 tis. eur. Bez týchto dvoch mimoriadnych výdavkov by dosiahla spoločnosť finančný prebytok vyšší o 745 tis. eur.

Tabuľka 2: Vývoj cash-flow spoločnosti za rok 2020

činnosť	2020	2019	zmena (%)
Príjmy spoločnosti:	3 909 767 €	3 975 362 €	-1,65%
príjmy zo správy pohľadávok	1 119 626 €	1 426 147 €	-21,49%
vymôžené vlastné pohľadávky	856 160 €	1 301 528 €	-34,22%
úroky z dlhodobých cenných papierov	97 742 €	135 000 €	-27,60%
príjem z predaja dlhopisov BENCONT FINANCE 01	661 182 €	0 €	
príjmy z predaja služieb	938 348 €	910 443 €	3,06%
príjmy z prenájmu a predaja majetku	177 199 €	202 244 €	-12,38%
dotácia od štátu v súvislosti s pandemiou	59 509 €	0 €	
Výdavky spoločnosti:	3 398 481 €	4 680 969 €	-27,40%
režijné výdavky (mzdy, služby, materiál)	2 470 654 €	2 797 069 €	-16,10%
splácanie balíka pohľadávok Poštovej banke	221 505 €	443 010 €	-50,00%
splácanie balíka pohľadávok ACZI	0 €	455 000 €	-100,00%
vyplatenie krátkodobej finančnej výpomoci s úrokmi	216 000 €	463 129 €	-53,36%
úroky z emisie BENCONT INVESTMENTS 02	292 562 €	231 095 €	26,60%
obstaranie DNM a DHM	139 580 €	147 668 €	-5,48%
ostatné finančné výdavky (dane, poistenie, iné)	58 179 €	143 998 €	-59,60%
Cash - flow z bežnej činnosti	511 286 €	-705 607 €	-172,46%
poskytnutie krátkodobej fin. výpomoci	300 000 €	0 €	
nákup nových balíkov pohľadávok	445 476 €	1 436 000 €	-68,98%
príjem z emisie BENCONT INVESTMENTS 02	350 000 €	2 250 000 €	-84,44%
Cash - flow z mimoriadnej činnosti	-395 476 €	814 000 €	-148,58%
Celkový CASH-FLOW spoločnosti za rok 2020	115 810 €	108 393 €	6,84%

Plánovaný vývoj spoločnosti

Spoločnosť naďalej obnovuje staršie balíky pohľadávok, ktorým postupne klesá inkaso. Nové balíky pohľadávok v správe plánuje spoločnosť rozšíriť cez mandátne zmluvy s partnermi, nákupom nových balíkov pohľadávok do vlastného majetku (kde nie je potrebná licencia od NBS) a tiež nákupom nových balíkov partnerskou spoločnosťou BENCONT COLLECTION, a.s.. V roku 2021 opäť sledujeme dopady ďalších vln koronakrízy, kde spoločnosť urobila kroky k zamedzeniu šírenia vírusu na pracovisku a zabezpečila tiež možnosť práce z domu. Spoločnosť plánuje dosiahnuť v roku 2021 pozitívny hospodársky výsledok tým, že budeme monitorovať vývoj na trhu a prispôbovať svoju činnosť aktuálnej situácii na trhu. Zároveň realizuje všetky kroky k vyplateniu emisie splatnej v roku 2022.

Návrh na rozdelenie zisku z minulých rokov

Spoločnosť BENCONT INVESTMENTS, s. r. o. v roku 2020 dosiahla v rámci hospodárskych výsledkov stratu vo výške 172 828,74 EUR. Spoločnosť sa rozhodla preúčtovať túto stratu na účet: Neuhradená strata z minulých rokov.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť neviduje náklady na výskum a vývoj a nezaoberá sa ani žiadnym výskumom a vývojom – nakoľko si činnosť spoločnosti nevyžaduje výskumno-vývojové činnosti.

Vplyv na životné prostredie

Činnosť spoločnosti nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Nadobúdanie vlastných akcií a obchodných podielov materskej spoločnosti

Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely ani obchodný podiel materskej spoločnosti

Údaje o organizačnej zložke spoločnosti v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú v zahraničí organizačnú zložku.

Dôležité udalosti v spoločnosti ku dňu vypracovania výročnej správy

Z výnimkou vyššie uvedených udalostí nenastali ku dňu vypracovania výročnej správy žiadne dôležité udalosti, ktoré by mali vplyv na dosiahnuté výsledky za rok 2020.