

GEOŇKOD

Výročná správa za rok 2020

Ing. Jozef Kožár

November 2021

GEEKOD, s.r.o.

Výročná správa za rok 2020

Bratislava, november 2021

Obsah

1	Základné údaje o spoločnosti.	3
2	Genéza a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti.	4 - 7
3	Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť.	8
4	Dodávatelia a odberatelia.	8
5	Iné dôležité informácie.	9
6	Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie.	9
7	Ekonomické a finančné ukazovatele	
7.1	Štruktúra majetku	9 - 10
7.2.	Štruktúra kapitálu	11
7.3.	Riziká a neistoty.	11
8	Návrh na rozdelenie zisku.	11
9	Majetok a záväzky.	12
10	Výnosy a náklady.	13
11	Štruktúra predaja.	14

Správa nezávislého audítora o výsledkoch overenia účtovnej závierky účtovnej jednotky

Výkaz ziskov a strát

Súvaha

Poznámky

1 Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno účtovnej jednotky: GEOKOD, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Žitná 21, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača

Deň zápisu: 21.04.1997

Predmet činnosti spoločnosti:

- geodetické a kartografické práce
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- sprostredkovateľská činnosť
- vydavateľská činnosť
- stavitel' /vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok/
- poskytovanie software - predaj hotových programov na základe dohody s autorom
- automatizované spracovanie údajov
- reklamné činnosti
- inžinierska činnosť
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- projektovanie pozemkových úprav
- prenájom hnuteľných vecí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Zoznam členov orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kožár, Ing. Erik Debrecký

Konatelia: Ing. Jozef Kožár, Ing. Erik Debrecký

Štruktúra spoločníkov:

P.č.	Spoločník	Výška podielu v Bež. období absolútne	Výška podielu v Bež. období v %	Výška podielu na ZI v Pred. období absolútne	Výška podielu na ZI v Pred. období v %
1.	Ing. Jozef Kožár	3320 EUR	50	3320 EUR	50
2.	Ing. Erik Debrecký	3320 EUR	50	3320 EUR	50

2 Genéza a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti

Spoločnosť GEOKOD, s.r.o. bola založená v roku 1997, od kedy už viac ako 20 rokov aktívne podniká na trhu v oblasti geodézie a kartografie. Za obdobie od svojho založenia si spoločnosť GEOKOD, s.r.o. vybudovala dobré meno, čím získala a naďalej si udržiava pevnú pozíciu na trhu v oblasti geodézie a kartografie a to najmä vďaka profesionalite, odbornému a flexibilnému prístupu, kvalite prác a systematickému budovaniu odborného pracovného tímu. V súčasnosti zamestnáva spoločnosť GEOKOD, s.r.o. viac ako 50 ľudí, predovšetkým s vysokoškolským vzdelaním a aj naďalej sa svojimi aktivitami snaží udržiavať a dopĺňať svoj odborný tím pracovníkov. Činnosť spoločnosti je zameraná predovšetkým na poskytovanie služieb v oblasti geodézie a kartografie a to najmä v oblasti inžinierskej geodézie a katastra nehnuteľností. Portfólio realizovaných projektov za posledné roky tvoria ťažiskovo projekty v rámci budovania a skvalitňovania dopravnej infraštruktúry, súvisiace s výstavbou a modernizáciou železničnej infraštruktúry, s výstavbou diaľničných úsekov D1 a D3, rýchlostných ciest R1 a s výstavbou diaľničných tunelov a mostov na území Slovenskej republiky a v Česku. Spoločnosť GEOKOD, s.r.o. taktiež poskytuje svoje služby v oblasti projektovania pozemkových úprav.

V rámci významnosti realizovaných projektov v roku 2020 spoločnosť GEOKOD, s.r.o. opäť zaradila medzi tie najvýznamnejšie projekt pod názvom: „*ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina, pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa*“, kde pôsobí spoločnosť GEOKOD, s.r.o. už od roku 2016 v pozícii hlavného zhotoviteľa geodetických a kartografických činností a je tak súčasťou technicky najnáročnejšieho projektu v rámci modernizácie železničnej infraštruktúry v histórii samostatnosti Slovenskej republiky. Súčasťou tohto projektu je taktiež aj výstavba dvoch nových železničných tunelov, tunel Miločov a tunel Diel. Pozícia spoločnosti GEOKOD, s.r.o. sa na tomto významnom projekte v rámci roka 2020 nezmenila a samotný predpoklad ukončenia projektu je polovica roka 2022.



V roku 2020 sa taktiež naplno rozbehol významný projekt modernizácie železničnej trate pod názvom: „*Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad Tatry (mimo), 1.etapa (Poprad – Lučivná)*“ na ktorom spoločnosť GEOKOD, s.r.o. vykonáva geodetickú a kartografickú činnosť z pozície Hlavného geodeta stavby.

Účelom tejto stavby je zmodernizovať technickú infraštruktúru trate na predmetnom úseku, ktorý je súčasťou siete TEN-T a európskeho železničného koridoru č. Va pre dosiahnutie parametrov v zmysle legislatívy Európskej únie. Hlavnou úlohou je umožniť lepšiu prístupnosť k Transeurópskej dopravnej sieti a k dopravnej sieti susediacich štátov.

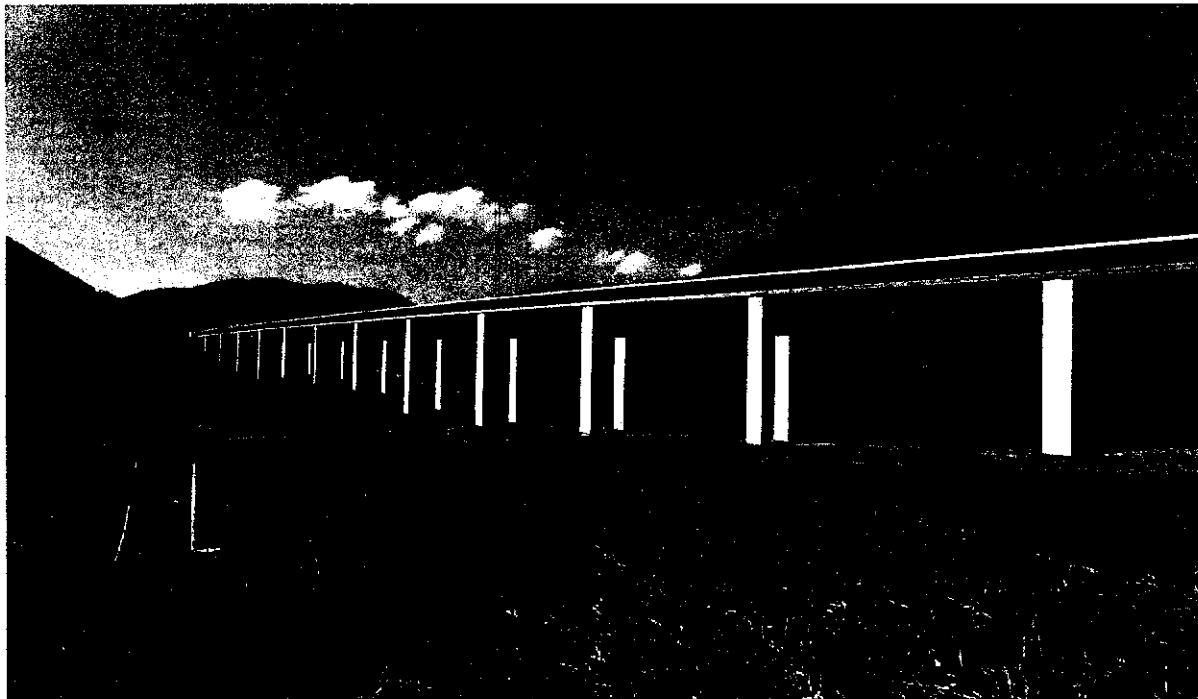
Samotné obdobie realizácie projektu je naplánované do záveru roka 2022.



Medzi ďalšie vybrané projekty v rámci roka 2020, na ktorých spoločnosť GEOKOD, s.r.o. aktívne pôsobila v pozícii poskytovateľa geodetických a kartografických činností, patrili aj tieto projekty:

- „*Atómová elektrárň Mochovce - hlavný geodet pri dostavbe 3. a 4. bloku*“
- „*Futbalový štadión AS Trenčín*“
- „*ŽST Podbrezová, rekonštrukcia výhybiek*“
- „*ŽST Rimavská Sobota, rekonštrukcia výhybiek*“
- „*Električková trať Devianska – Záhumenie - Bratislava*“
- „*Električková trať Americké námestie - Bratislava*“
- „*ŽSR, Púchov - Lúky pod Makytou, KR trakčného vedenia a zabezpečovacieho zariadenia*“
- „*Košická futbalová aréna - 1.etapa*“
- „*Rýchlostná cesta R4 Prešov - Severný obchvat*“ - *tunel Bikoš - geodetické práce pri usmerňovaní razenia tunela Bikoš*“
- *Projekty JPÚ v k.ú. Topoľčianky, Váhovce, Nová Jelka, Horné Saliby*

- „Diaľnica D1 Hubová – Ivachnová – Hlavný geodet stavby“



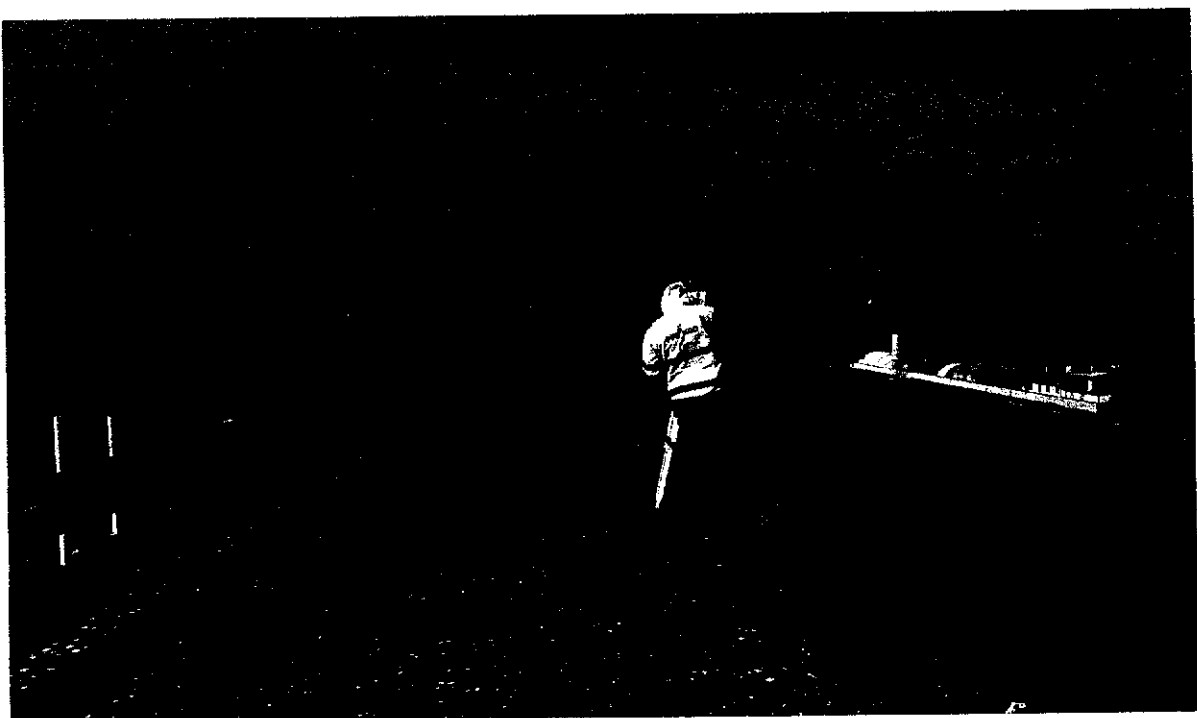
- „Monitorovanie a meranie stavu Mosta SNP a Starého mosta v Bratislave“



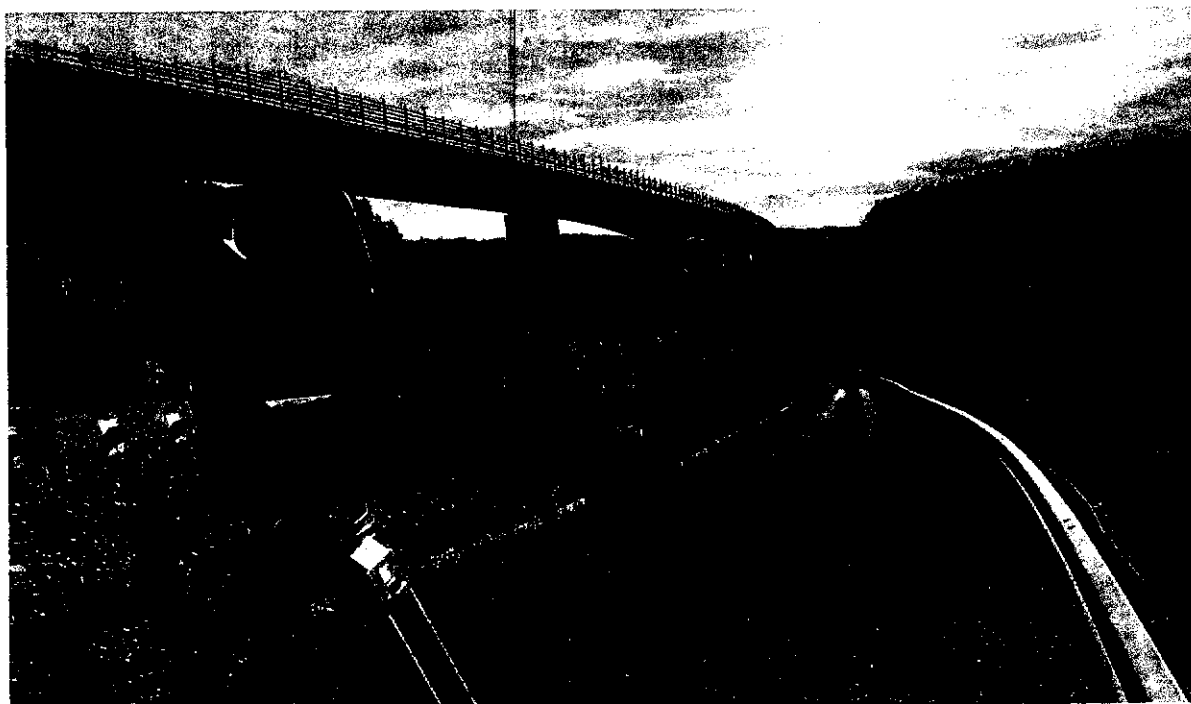
- „Modernizácia električkových tratí – Dúbravsko – Karloveská radiála“



- „Geodetické merania vodorovných a zvislých posunov na Prívodnom kanáli VD Gabčíkovo“



- „Geotechnický monitoring na úseku D3 Svrčinovec - Skalité“



Predpokladaný budúci vývoj a rozvoj spoločnosti GEOKOD, s.r.o. je závislý najmä od vývoja a financovania stavebnej výroby na území Slovenskej republiky a s tým súvisiacou následnou úspešnosťou vo výberových konaniach v rámci zadávania a realizácie nových projektov v oblasti budovania a modernizácie dopravnej infraštruktúry. V neposlednom rade je dôležitá aj schopnosť udržania si a taktiež nadobudnutia nových, dlhodobých obchodných vzťahov so stálymi a taktiež potencionálnymi partnermi.

Medzi dôležité súčasti dlhodobej stratégie spoločnosti patria v neposlednom rade aj aktivity smerujúce k modernizácii svojho technického vybavenia. V závere roka 2017 bola spoločnosti GEOKOD, s.r.o. schválená žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky v rámci operačného programu Výskum a inovácie vo výške 194 714,60 Eur. Cieľom projektu pod názvom „Zvýšenie konkurencieschopnosti spoločnosti GEO-KOD, s.r.o. prostredníctvom inovácií“ bolo doplniť a zmodernizovať technické vybavenie spoločnosti, čím chce byť spoločnosť GEOKOD, s.r.o. aj naďalej konkurencieschopná a tým naplňať svoju dlhodobú stratégiu. V roku 2020 spoločnosť GEOKOD, s.r.o. naďalej využívala nadobudnuté technické prostriedky v rámci svojej podnikateľskej činnosti.

V budúcom roku spoločnosť GEOKOD, s.r.o. očakáva stabilizovaný vývoj na predpokladanej úrovni výsledkov predchádzajúceho roka.

3 Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť

Stav a štruktúra pracovníkov k 31.12.2019 a 31.12.2020 vyjadruje nasledovná tabuľka:

Ukazovateľ	k 31.12.2019	k 31.12.2020
Počet zamestnancov	62	62
Z toho - DoBPŠ+DoPC+DoVP	5	13
Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný	46,0	49,6
Mzdové náklady v EUR	966 781	900 585

Počet zamestnancov k 31.12. je uvádzaný vrátane dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru.

4 Dodávateľia a odberatelia

V rámci obchodných vzťahov má spoločnosť GEOKOD, s.r.o. dlhodobu nastavenú stabilnú obchodnú podmienku, ktoré jej dávajú určité záruky konzistentnosti, hlavne čo sa týka cenovej úrovne, platobných a dodacích podmienok.

V súvislosti s hlavným predmetom činnosti, spoločnosť GEOKOD, s.r.o. člení svoje dodávateľské vzťahy do týchto troch základných oblastí:

- dodanie technickej pomoci v rámci plnenia predmetu zákazky
- dodanie meracích prístrojov a príslušenstva
- dodanie ostatných tovarov a služieb, ktoré spoločnosť GEOKOD, s.r.o. nevyhnutne potrebuje pre zabezpečenie plynulej prevádzky a pre poskytovanie svojich služieb

Percentuálny podiel vynaložených nákladov na služby v pomere k celkovým nákladom na hospodársku činnosť za rok 2020 predstavuje 70,28 %.

Žiadny z pre nás významných dodávateľov nemá monopolné postavenie na trhu pre akúkoľvek komoditu a spoločnosť má možnosť nahradiť dodávky od jedného dodávateľa dodávkami od konkurenčných dodávateľov za porovnateľných obchodných podmienok.

Čo sa týka poskytovania služieb voči odberateľom, v roku 2020 spoločnosť GEOKOD, s.r.o. nezaznamenala žiadne výrazné omeškania úhrad svojich pohľadávok zo strany odberateľov. Platby boli realizované na bankový účet spoločnosti v súlade so zmluvnými podmienkami, v niektorých prípadoch s miernym omeškaním.

5 Iné dôležité informácie

Spoločnosť GEOKOD, s.r.o. účtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja. Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

6 Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť svojou činnosťou priamo neovplyvňuje životné prostredie, nakoľko jej činnosť nemá priemyselný ani výrobný charakter.

7 Ekonomické a finančné ukazovatele

7.1 Štruktúra majetku

Majetok spoločnosti k 31.12.2020 dosiahol výšku 3 394 082 EUR a člení sa na nasledovné položky:

- Neobežný majetok 842 873 EUR
- Obežný majetok 2 523 094 EUR
- Časové rozlíšenie 28 115 EUR

Štruktúra majetku:

Spolu majetok	3 394 082 EUR
Neobežný majetok	842 873 EUR
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>11 329 EUR</i>
Softvér	11 329 EUR
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>830 591 EUR</i>
Stavby	296 413 EUR
Samostatné hnutelné veci	391 180 EUR
Pozemky	142 998 EUR
Obežný majetok	2 523 094 EUR
<i>Zásoby</i>	<i>1 360 EUR</i>
Materiál	1 360 EUR
Tovar	0 EUR
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	<i>628 163 EUR</i>
Pohľadávky z obchodného styku	628 163 EUR
Odložená daňová pohľadávka	0 EUR

<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	<i>1 586 530 EUR</i>
Pohľadávky z obchodného styku	1 542 904 EUR
Daňové pohľadávky	37 173 EUR
<i>Finančné účty</i>	<i>307 041 EUR</i>
Peniaze	6 962 EUR
Účty v bankách	300 079 EUR
Časové rozlíšenie	28 115 EUR
<i>Náklady budúcich období dlhodobé</i>	<i>0 EUR</i>
<i>Náklady budúcich období krátkodobé</i>	<i>26 100 EUR</i>
<i>Príjmy budúcich období dlhodobé</i>	<i>1 641 EUR</i>
<i>Príjmy budúcich období krátkodobé</i>	<i>374 EUR</i>

7.2 Štruktúra kapitálu

Kapitál spoločnosti k 31.12.2020 sa člení na vlastný kapitál, cudzí kapitál a časové rozlíšenie. Vlastný kapitál je vlastné imanie, cudzí kapitál predstavujú cudzie zdroje, teda rezervy a záväzky:

- Vlastné imanie 783 266 EUR
- Záväzky 2 546 227 EUR
- Časové rozlíšenie 64 589 EUR

Štruktúra vlastného imania v EUR:

	2018	2019	2020
Základné imanie	6 640	6 640	6 640
Zákonný rezervný fond	664	664	664
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 118 079	1 414 499	712 921
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	303 421	146 517	63 041
Vlastné imanie	1 428 804	1 568 320	783 266

7.3 Riziká a neistoty

Ekonomickú situáciu spoločnosti môže negatívne ovplyvniť najmä neschopnosť odberateľov plniť si svoje finančné záväzky a taktiež prípadný pokles vývoja a financovania stavebnej výroby na Slovensku.

Na základe posúdenia vplyvu vyhláseného núdzového stavu v súvislosti so šírením nákazy koronavírusom, spoločnosť k dnešnému dňu prehodnotila všetky dostupné informácie, ktorého výsledkom je, že naša spoločnosť by mala dokázať aj naďalej fungovať na trhu.

8 Návrh na rozdelenie zisku

Valné zhromaždenie rozhodlo, že zisk vo výške 63 041 EUR bude ponechaný ako nerozdelený zisk.

9 Majetok a záväzky

(v EUR)

	31.12.2019	31.12.2020	Rozdiel 2019-2020	Zmena v %
Majetok spolu	3 550 962	3 394 082	-156 880	-4.42
<i>Neobežný majetok</i>	<i>1 120 155</i>	<i>842 873</i>	<i>-277 282</i>	<i>-24.75</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	18 672	11 329	-7 343	-39.33
Dlhodobý hmotný majetok	1 101 483	830 591	-270 892	-24.59
Dlhodobý finančný majetok	0	953	953	-953.00
<i>Obežný majetok</i>	<i>2 407 006</i>	<i>2 523 094</i>	<i>116 088</i>	<i>4.82</i>
Zásoby	1 382	1 360	-22	-1.59
Dlhodobé pohľadávky	442 491	628 163	185 672	41.96
Finančné účty	328 116	307 041	-21 075	-6.42
Krátkodobé pohľadávky	1 635 017	1 586 530	-48 487	-2.97
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>23 801</i>	<i>28 115</i>	<i>4 314</i>	<i>18.13</i>
Náklady budúcich období	21 885	26 100	4 215	19.26
Príjmy budúcich období	1 916	2 015	99	5.17
Vlastné imanie a záväzky celkom	3 550 962	3 394 082	-156 880	-4.42
<i>Vlastné imanie</i>	<i>1 568 320</i>	<i>783 266</i>	<i>-785 054</i>	<i>-50.06</i>
Základné imanie	6 640	6 640	0	0.00
Fondy zo zisku	0	0	0	0.00
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	146 517	63 041	-83 476	-56.97
<i>Záväzky</i>	<i>1 876 300</i>	<i>2 546 227</i>	<i>669 927</i>	<i>35.70</i>
Zákonné rezervy krátkodobé	0	31 305	31 305	0.00
Ostatné rezervy krátkodobé	45 819	2 700	-43 119	-94.11
Dlhodobé záväzky	341 018	378 932	37 914	11.12
Krátkodobé záväzky	1 489 463	1 641 554	152 091	10.21
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0.00
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>106 342</i>	<i>64 589</i>	<i>-41 753</i>	<i>-39.26</i>

Spoločnosť GEOKOD, s.r.o. v roku 2020 poklesla účtovná hodnota majetku v porovnaní s rokom 2019 o 4.42 %, čo predstavuje pokles o 156 880 EUR. Spoločnosť taktiež znížila hodnotu vlastného imania a záväzkov a to konkrétne o 4.42 %, čo predstavuje pokles o 156 880 EUR.

10 Výnosy a náklady

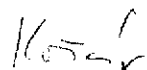
(v EUR)

	31.12.2019	31.12.2020	Rozdiel 2020 - 2019	Zmena v %
Tržby z predaja tovaru	0	0	0	0.00
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0	0	0.00
Obchodná marža	0	0	0	0.00
Tržby z predaja tovaru a služieb	5 258 290	5 052 558	-205 732	-3.91
Tržby z predaja dlhodobého majetku	23 782	225 075	201 293	846.41
Spotreba materiálu a, energie a ostat. neskladovateľných dodávok	202 106	178 844	-23 262	-11.51
Služby	3 676 474	3 710 669	34 195	0.93
Pridaná hodnota	1 379 710	1 163 045	-216 665	-15.70
Osobné náklady	966 781	918 964	-47 817	-4.95
Dane a poplatky	15 400	12 689	-2 711	-17.60
Odpisy DNM a DHM	279 223	268 401	-10 822	-3.88
Zostatková hodnota predaného majetku	2 240	99 947	97 707	4 361.92
Opravné položky k pohľadávkam	-11 556	735	12 291	-106.36
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	171 140	94 672	-76 468	-44.68
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	128 712	89 732	-38 980	-30.28
<i>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</i>	<i>193 832</i>	<i>92 324</i>	<i>-101 508</i>	<i>-52.37</i>
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0	0	0.00
Výnosové úroky	283	0	-283	-283.00
Nákladové úroky	20 413	13 297	-7 116	-34.86
Ostatné náklady na finančnú činnosť	5 884	9 279	3 395	57.70
<i>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</i>	<i>-26 711</i>	<i>-24 217</i>	<i>2 494</i>	<i>-9.34</i>
Daň z príjmov z bežnej činnosti	20 604	5 066	-15 538	-75.41
-splatná	25 419	5 912	-19 507	-76.74
-odložená	-4 815	-846	3 969	-82.43
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	146 517	63 041	-83 476	-56.97
Výsledok hospodárenia za účto. obdobie	146 517	63 041	-83 476	-56.97

Spoločnosť v roku 2020 zaznamenala v porovnaní s rokom 2019 pokles tržieb z predaja tovaru a služieb a to o 3.91 %, čo predstavuje pokles o 205 732 EUR. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení za rok 2020 v porovnaní s rokom 2019 predstavuje pokles o 56.97 %, čiže o 83 476 EUR.

11 Štruktúra predaja

Trh	Predaj v EUR
Predaj tovaru	0
Tržby z predaja služieb	5 052 558
Spolu	5 052 558



.....
Ing. Jozef Kožár
konateľ spoločnosti