

VÝROČNÁ SPRÁVA

SHEBO WINERY, A. S.

ZA OBDOBIE
2020

Obsah

Legislatívny rámec	2
1. Identifikačné údaje spoločnosti zostavujúcej výročnú správu	2
1.1. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti.....	2
1.2. Štruktúra spoločníkov.....	3
1.3. Predmet činnosti spoločnosti v zmysle ORSR.....	3
1.4. Kategorizácia spoločnosti	3
1.5. Štruktúra vlastného imania spoločnosti	4
1.6. Dopĺňujúce informácie v zmysle legislatívnych požiadaviek.....	4
2. Finančno-ekonomická analýza spoločnosti	7
3. Prognóza vývoja spoločnosti na rok 2021	9
Prílohy výročnej správy.....	10

Legislatívny rámec

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a z toho vyplývajúcu povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Výročná správa podlieha overeniu audítorom do lehoty jedného roka od skončenia účtovného obdobia.

Výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

1. Identifikačné údaje spoločnosti zostavujúcej výročnú správu

OBCHODNÉ MENO:	Shebo Winery, a. s.
IČO:	35754079
DIČ:	2020204054
IČ DPH:	SK2020204054
ADRESA SÍDLA:	Dolná 119/120 900 01 Modra
OBCHODNÝ REGISTER:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 1889/B
ŠTATUTÁRNY ORGÁN SPOLOČNOSTI:	Predstavenstvo PhDr. Eduard Šebo - predseda predstavenstva Mgr. Eduard Šebo – člen Ing. Juraj Šebo – člen Ing. Richard Gažo – člen Marián Kubis - člen
WEBOVÉ SÍDLO SPOLOČNOSTI	www.shebowinery.com www.chateaumodra.sk
KONTAKTNÝ EMAIL:	info@chateaumodra.sk

1.1. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť, sú oprávnení podpísať všetci členovia predstavenstva, pričom za spoločnosť podpisujú najmenej dvaja členovia predstavenstva spoločne, alebo predseda predstavenstva samostatne.

- **PhDr. Eduard Šebo - predseda predstavenstva**
Kuklovská 90/3209, Bratislava - Karlova Ves 841 04
- **Mgr. Eduard Šebo - člen**
Štúrova 108, Modra 900 01
- **Ing. Juraj Šebo – člen**
Ulica Andreja Kubinu 3199/12, Trnava 917 01
- **Ing. Richard Gažo - člen**
Saleziánska 13, Trnava 917 01
- **Marián Kubis - člen**
A. Pietra 19/10645, Martin 036 01

1.2. Štruktúra spoločníkov

Podľa absolútnej a relatívnej výšky podielov spoločníkov na základnom imaní

	Počet akcií v ks	Podiel na základnom imaní	
		v EUR	v %
PhDr. Eduard Šebo Kuklovská 3209/90, Bratislava	86	2 999 680	68,80
Mgr. Karol Šebo Zámocká 6455/10, Bratislava	15	523 200	12,00
Florin a.s. Bulharská 72, Bratislava	24	837 120	19,20

1.3. Predmet činnosti spoločnosti v zmysle ORSR

- spracovanie hrozna, výroba vína a burčiaku
- poradenská činnosť v oblasti poľnohospodárstva
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami-obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- výskum a vývoj v oblasti poľnohospodárstva
- sprostredkovateľská, poradenská a konzultačná činnosť v oblasti poľnohospodárstva, potravinárstva a vinohradníctva
- poradenské a vzdelávacie služby v oblasti poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskych plodov
- sprostredkovanie obchodu s poľnohospodárskymi základnými surovinami, živými zvieratami, obilím a osivami
- sprostredkovanie obchodu so strojmi a zariadeniami
- poľnohospodárska výroba
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- výroba potravinárskych výrobkov
- výroba priemyselných hnojív a dusíkatých zlúčenín, pesticídov a agrochemických produktov

1.4. Kategorizácia spoločnosti

Spoločnosť podľa stanovených kritérií zákonom o účtovníctve patrí do skupiny **veľká účtovná jednotka**.

obdobie	Netto aktíva v €	Čistý obrat v €	Ø prepočítaný stav pracovníkov
2020	19 439 505	1 943 963	78
2019	19 165 109	2 383 353	79

2018	18 183 332	2 165 735	70
2017	17 003 743	2 335 422	101
2016	18 264 490	2 549 830	104

1.5. Štruktúra vlastného imania spoločnosti

Štruktúra vlastného imania ku dňu zostavenia účtovnej závierky:

Základné imanie spoločnosti	4 360 000
Ostatné kapitálové fondy	0
Zákonné rezervné fondy	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-3 779
Výsledky hospodárenia minulých rokov	-2 029 457
Výsledok hospodárenia roku 2020	801 256
Vlastné imanie	3 128 020

Z uvedeného vyplýva, že $VI > \frac{1}{2} ZI$ a teda podnik nepovažujeme za podnik v ťažkostiach v zmysle Nariadenia (EÚ) č. 651/2014 zo 17. júna 2014.

1.6. Doplnujúce informácie v zmysle legislatívnych požiadaviek

- Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok.
- Spoločnosť má prevádzku na adrese sídla spoločnosti: Dolná 119/120, 900 01 Modra
- Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť vlastní majetkové cenné papiere a vklady v iných spoločnostiach.
 Dňa 6.5.2014 bola založená spoločnosť **Výskumná a šľachtiteľská stanica vinohradnícka a vinárska, s.r.o.** IČO 47683023, spoločenskou zmluvou zo dňa 06.02.2014, v ktorej spoločnosť vlastní 75 percentný podiel na základnom imaní.
 Obstarávacía cena obchodného podielu ku dňu nákupu bola 3 750 €. Spoločnosť precenila obchodný podiel k 31.12.2020 metódou vlastného imania na hodnotu 584,25 €.
 Celkové zníženie vlastného imania vplyvom precenenia obchodného podielu spoločnosti Výskumná a šľachtiteľská stanica Vinohradnícka a vinárska, s.r.o. metódou Vlastného imania je 3 165,75 EUR.
 Dňa 14.8.2013 sa spoločnosť Shebo Winery, a.s. stala členom družstva **Družstvo zavlažovateľov HŽO** IČO 47354968 zaplatením členského vkladu vo výške 1000 €, čo predstavuje 16,67 percentný podiel družstva.
 Spoločnosť precenila obchodný podiel k 31.12.2020 metódou vlastného imania na hodnotu 386,5 €.
 Celkové zníženie vlastného imania vplyvom precenenia obchodného podielu spoločnosti metódou Vlastného imania je 613,50 EUR.
- Spoločnosť tvorila k 31.12.2020 krátkodobé rezervy v celkovej čiastke 54 986€.

- Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave v ktorom sa nachádza a o významných rizikách a neistotách, ktorým je vystavená vrátane informácií o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:

Spoločnosť je v rámci svojej podnikateľskej činnosti, znáša obvyklé riziká spojené s poľnohospodárskou prvovýrobou ako napr.: riziko neúrody, riziko poškodenia a znehodnotenia úrody (choroby, škodce, krádeže).

V spracovateľskej fáze sa jedná o riziká spojené s technologickým postupom spracovania hrozna, a tým ovplyvnenia kvality výsledného produktu.

V obchodnej rovine sú na spoločnosť prenášané riziká spojené s vývojom trhových cien cisternového akostného vína.

Spoločnosť navyše pôsobí v prostredí s dlhým obrátovým cyklom peňazí, čo spôsobuje jej závislosť na dotačnej a úverovej pomoci pri financovaní svojej podnikateľskej činnosti.

V kampani roku 2020 dosiahla spoločnosť uspokojivé výsledky, pričom v množstve dopestovaného hrozna splnila plán na 93,48%. Po zdravotnej stránke bolo hrozno vinohradníkmi hodnotené nadpriemerne.

Stredisko	Výmera v ha	Počet krov	Ø počet krov na 1 ha	Odhad úrody v kg 2020	Odhad kg/ha	Skutočnosť úrody v kg	Skutočnosť kg/ha
Modra	64,24	214 754	3 343	449 656	7 000	503 333	7 836
Malanta	70,74	179 203	2 533	495 156	7 000	498 245	7 044
Hubice	156,35	425 361	2 720	1 094 483	7 000	979 935	6 267
Nebojsa	80,33	165 714	2 063	562 294	7 000	448 412	5 582
Rovinka	2,30	6 503	2 827	16 100	7 000	18 625	8 098
Strekov	7,61	29 197	3 838	53 257	7 000	48 260	6 343
CELKOM	381,56	1 020 732	2 675	2 670 945	7 000	2 496 810	6 544

K 30.11.2020 spoločnosť naskladnila do zásob akostné vína ročníka 2020 v objeme 1 758 035 Litrov v hodnote 1,406mil. EUR. Priemerná cena naskladneného vína bola na úrovni 0,80EUR/1liter. Uvedené vína sa nachádzali vo výrobnej fáze V1X a V2X. Výťažnosť v momente naskladnenia predstavovala 70,41%. Štandardná výťažnosť spracovateľského procesu v spoločnosti sa dlhodobo udržiava na úrovni 65%.

Vplyv opatrení súvisiacich s pandémiou COVID-19, sa na ekonomicko-hospodárskych výsledkoch spoločnosti roku 2020 prejavil nasledovne:

Spoločnosť vzhľadom na medziročný pokles tržieb, počítaný na základe metodiky vydanej MPSVaR SR požiadala o dotáciu poskytovanú príslušným UPSVaR za min. 20% pokles tržieb. Dotácia bola spoločnosti priznaná a vyplatená za obdobie: 03-05/2020 a 08-11/2020. Celkom teda za obdobie 7 kalendárnych mesiacov. Celková výška prijatej dotácie bola v sume 172 412,96 EUR. Prijatie dotácie bolo účtované na účte 648 – ostatné prevádzkové výnosy.

- Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Znečistenú vodu bezpečne odvádza do ČOV v Modre.
- Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva viac ako 70 zamestnancov a prispieva tým k udržaniu lokálnej zamestnanosti.

- Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
V tejto oblasti spoločnosť nevyvíjala žiadne aktivity ani nevykazovala žiadne náklady.
- Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky
Spoločnosť v predmetnom období nenadobudla žiadne cenné papiere.
- Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
Na základe vykonanej riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti Shebo Winery, a.s. uskutočnenej k 31.12.2020, vykazuje spoločnosť výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roku 2020 zisk vo výške 801 255,69 €.
Na základe výsledku hospodárenia spoločnosti vykázaného v riadnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2020 navrhujeme valnému zhromaždeniu spoločnosti vysporiadať hospodársky výsledok tak, že zisk vo výške 801 255,69 € bude rozdelený na sumu 761 192,91€ zaúčtovanú na účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov a podľa Stanov spoločnosti 5% zo zisku t.j. 40 062,78€ na účet 421 Zákonný rezervný fond.
- Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)
Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov
- Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).
Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu.
- Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).
Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve.

2. Finančno-ekonomická analýza spoločnosti

Objem tržieb za vlastné výrobky medziročne poklesol o 20%. Príčinou tohto poklesu bolo zníženie celkového množstva predaného vína. Priemerná predajná cena tichého vína v období zostala na úrovni r. 2019, t.j. 0,84EUR bez DPH/1L. Čistý obrat spoločnosti preto medziročne poklesol o 18%.

Spoločnosť dosiahla v roku 2020 výrazný nárast EBITDA. Dôvodom boli výnosy spojené s predajom majetku spoločnosti a súčasne nárast ostatných výnosov z hospodárskej činnosti z titulu mimoriadneho zníženia dlhodobého záväzku formou jeho zmluvného krátenia.

Vzhľadom na dlhý obratový cyklus peňazí, ako aj celkovú dlhovú službu, spoločnosť nedisponuje dostatočnou mierou likvidity, potrebnej pre disciplinované hradenie záväzkov. Spoločnosť vzhľadom na predĺženie doby splácania záväzkov využíva vo väčšej miere úverovanie zo strany svojich dodávateľov.

Celková zadlženosť spoločnosti, ako aj jej úverová zaťaženosť zaznamenala mierny pokles. Dôvodom je postupné znižovanie objemu nesplatených úverov.

	2020	2019	2018	2017
Tržby vrátane tržieb z predaja DM a CP	2 203 288 €	2 401 588 €	2 191 024 €	2 507 976 €
Tržby očistené o Zásoby a Aktiváciu	1 943 963 €	2 383 353 €	2 165 735 €	2 335 422 €
EBITDA	1 897 041 €	191 122 €	942 685 €	587 659 €
Zisk pred zdanením a úrokmi (EBIT)	1 109 166 €	-764 481 €	-11 030 €	-252 292 €

	2020	2019	2018	2017
Hrubá marža	63,6 %	46,6 %	63,6 %	48,2 %
EBITDA marža	97,6 %	8,0 %	43,5 %	25,2 %

	2020	2019	2018	2017
Záväzky/EBITDA	6,15	66,93	13,39	18,27
Celková zadlženosť	83,9 %	87,9 %	85,7 %	80,9 %
Úverová zaťaženosť	6,1 %	6,3 %	6,5 %	1,1 %

	2020	2019	2018	2017
Likvidita 1. stupňa	0,00	0,03	0,01	0,01
Likvidita 2. stupňa	0,58	0,78	0,61	0,37
Likvidita 3. stupňa	1,24	1,47	1,57	0,70

	2020	2019	2018	2017
Návratnosť vlastného kapitálu	25,6 %	-41,9%	-24,9%	-29,3%
Návratnosť aktív (EBIT)	5,7 %	-4,0 %	-0,1 %	-1,5 %

Návratnosť celkového kapitálu (EBIT)	25,7 %	-21,6 %	-0,3 %	-7,3 %
--------------------------------------	--------	---------	--------	--------

	2020	2019	2018	2017
Doba obratu zásob	1 015,75	503,05	964,24	375,07
Doba obratu pohľadávok	319,64	289,66	143,10	179,63
Doba splácania záväzkov	366,43	165,21	265,30	852,49

3. Prognóza vývoja spoločnosti na rok 2021

Vedenie spoločnosti Shebo Winery, a.s. plánuje v roku 2021 pokračovanie v starostlivosti o novo vysadené vinice. Najväčšie plochy, ktoré v kampani 2021 pravdepodobne prinesú prvú úrodu sa nachádzajú v Južnoslovenskej vinohradníckej oblasti, lokalita Hubice a Nebojsa.

Zvýšená produkcia hrozna by mala pri kontrolovanom objeme fixných nákladov zvýšiť cenovú konkurencieschopnosť spoločnosti, ako producenta pôsobiaceho aj na trhu retailových vín. Tento odberateľský segment bol totiž opatreniami spojenými s pandémiou Covid-19 zasiahnutý najmenej. Práve naopak, konečný spotrebiteľ bol kvôli obmedzeniam Gastro segmentu nútený veľkú časť nákupov realizovať v retail reťazcoch.

V roku 2021 plánuje spoločnosť z dôvodu vyššieho plánovaného príjmu hrozna na úrovni až 2,9 mil. kg, investovať do zvýšenia spracovateľských kapacít, a to najmä kapacity chladených tankov.

V segmente poľnohospodárskej výroby plánuje spoločnosť v roku 2021 obhospodarováť plochu o rovnakej rozlohe, ako tomu bolo v r.2020. Samozrejme za predpokladu dosiahnutia porovnateľných úrod, pričom výsledná nákladovo-výnosová bilancia by mala pozitívne vplývať na VH spoločnosti.

Prílohy výročnej správy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

- 1. Správa audítora k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2020**
- 2. Účtovná závierka spoločnosti za rok 2020**
- 3. Dodatok správy audítora o overení Výročnej správy za rok 2020**