



GROUP

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
o overení individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy
k 31. decembru 2020

spoločnosti
FINASIST, a.s.

Bratislava, Slovenská republika
1. decembra 2021



GROUP

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti
FINASIST, a.s.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Podmieneny názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti FINASIST, a.s., Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, ICO: 35 703 661 („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvažu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočnosti opísanej v odseku Základ pre podmienený názor, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

Spoločnosť vykázala ako hospodársky výsledok po zdanení za rok končiaci sa 31. decembra 2020 stratu vo výške - 2 063 tis. EUR a v súvahe vykázala záporné vlastné imanie vo výške - 8 272 tis. EUR. Upozorňujeme na skutočnosť, že v sledovanom ako aj v predchádzajúcom účtovnom období výnosy z finančných investícií Spoločnosti nepostačujú na pokrytie finančných nákladov Spoločnosti. Tieto skutočnosti naznačujú, že existuje neistota, ktorá môže vyvolať pochybnosti o schopnosti Spoločnosti naďalej nepretržite pokračovať v činnosti.

Spoločnosť vykázala v súvahe hodnotu podielov v prepojených účtovných jednotkách ocenených metódou vlastného imania, a to vo výške 19 042 tis. EUR k 31. decembru 2020. Spoločnosť netvorila opravnú položku k týmto podielom, a to vo výške 9 279 tis. EUR, aj keď došlo k odpredaju časti z nich v nasledujúcom účtovnom období za cenu nižšiu ako je ich ocenenie v súvahe k 31. decembru 2020. Ak by Spoločnosť vytvorila opravnú položku k týmto podielom, a to vo výške 9 279 tis. EUR, Spoločnosť by vykázala ako hospodársky výsledok po zdanení za rok končiaci sa 31. decembra 2020 stratu vo výške - 4 718 tis. EUR a v súvahe by vykázala záporné vlastné imanie vo výške - 17 551 tis. EUR.

Nemohli sme získať dostatočné a vhodné dôkazy o existencii, úplnosti a správnosti ocenenia záväzkov z prijatých pôžičiek spolu vo výške 8 312 tis. EUR, ktoré sú vykázané v súvahe k 31. decembru 2020 v rámci ostatných dlhodobých záväzkov a v rámci iných krátkodobých záväzkov, a to ani inými náhradnými postupmi.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš podmienený názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

BPS Audit, s. r. o., licencia UDVA 406, Plynárska 1, 821 09 Bratislava

IČO: 51 985 373, IČ DPH: SK2120862150

Zapísaná v obchodnom registri OR OS BA I, odd. Sro, vl. č. 132084/B



GROUP

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach. Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu.

Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.



GROUP

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti sme nezistili ďalšie zistenia, okrem tých uvedených v časti I. tejto správy.



Bratislava, 1. decembra 2021
BPS Audit, s. r. o.
Plynárenská 1
821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
Licencia UDVA č. 406

Zodpovedný audítor
Mgr. Peter Šebest
Licencia SKAU č. 960

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2020

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020882996 IČO 35703661 SK NACE 70.22.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2020 do 12 2020 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2019 do 12 2019
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

FINASIST, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

TRNAVSKÁ CESTA

Číslo

27 / B

PSČ

Obec

83104 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR Okr. súdu Bratislava I, oddiel Sa,
vl. č. 1205 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

23.11.2021

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	Brutto - časť 1		Netto 2		Netto 3			
				Korekcia - časť 2							
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 4 5 7 7 0 4 4				3 2 6 2 5 3 3 4				
			1 9 5 1 7 1 0				3 2 8 7 9 4 9 7				
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 9 1 1 6 8 1 7				1 9 0 6 2 0 8 5				
			5 4 7 3 2				1 8 8 2 8 9 2 7				
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03									
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04									
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05									
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06									
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07									
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08									
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09									
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10									
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 1 3 5 4								
			1 1 3 5 4								
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12									
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13									
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 1 3 5 4								
			1 1 3 5 4								



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 9 1 0 5 4 6 3	1 9 0 6 2 0 8 5		
			4 3 3 7 8	1 8 8 2 8 9 2 7		
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 9 0 5 3 1 3 9	1 9 0 5 3 1 3 9		
				1 8 7 7 6 6 0 3		
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	5 2 3 2 4	8 9 4 6		
			4 3 3 7 8	5 2 3 2 4		
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		1 5 4 6 0 1 6 7	1 3 5 6 3 1 8 9
				1 8 9 6 9 7 8	1 4 0 5 0 5 1 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		1 9 2 6 6 6 1	2 9 6 8 3
				1 8 9 6 9 7 8	1 2 7 5 5 1
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42		0	0
				0	1 6 1 9 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			1 6 1 9 1
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	1 9 2 5 5 4 4	2 8 5 6 6	
			1 8 9 6 9 7 8		1 1 0 3 9 4
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 1 1 7	1 1 1 7	
					9 6 6
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 3 5 1 9 3 1 0	1 3 5 1 9 3 1 0	
					1 3 9 1 6 2 1 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 6 1 9 1	1 6 1 9 1	
					6 3 7 8 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 6 1 9 1	1 6 1 9 1	
					6 3 7 8 8
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59		1 1 7 5 2 0 4 1	1 1 7 5 2 0 4 1
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			1 2 1 5 2 3 5 1
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		1 7 5 1 0 7 8	1 7 5 1 0 7 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			1 7 0 0 0 7 5
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 4 1 9 6	1 4 1 9 6	
					6 7 4 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 8 6	2 8 6	
					3 8 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 3 9 1 0	1 3 9 1 0	
					6 3 6 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 0	6 0	
					6 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 0	6 0	
					6 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 2 6 2 5 3 3 4	3 2 8 7 9 4 9 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 8 2 7 1 5 9 5	- 6 7 9 6 2 6 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 3 1 9 3 9	3 3 1 9 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 3 1 9 3 9	3 3 1 9 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 9 3 7 3 6 8	6 9 3 7 3 6 8
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 3 8 8	6 6 3 8 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 3 8 8	6 6 3 8 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- enie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 1 6 8 9 4 5 8 6	- 1 7 4 8 1 9 2 7
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 1 6 8 9 4 5 8 6	- 1 7 4 8 1 9 2 7
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 3 4 9 9 6 7	4 1 5 7 8 8 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	8 7 6 6 6 5 2	8 7 6 6 6 5 2
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 5 4 1 6 6 8 5	- 4 6 0 8 7 7 1
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 0 6 2 6 7 1	- 8 0 7 9 1 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 0 8 9 6 9 2 9	3 9 6 7 5 7 6 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 2 9 0 7 8 8	6 1 2 5 0 4 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	6 2 9 0 7 8 8	6 1 2 5 0 4 4
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 4 6 0 5 0 4 1	3 3 5 4 9 6 1 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 3 5 5 1	1 7 9 8 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	3 6 0	3 6 0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 3 1 9 1	1 7 6 2 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	3 1 7 3 2 4 3 9	3 0 3 8 9 2 9 7
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 8 5 9 0 5 1	3 1 4 2 3 3 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 1 0 0	1 1 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 1 0 0	1 1 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 475A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 8 1 3 5	1 0 2 2 2 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 5 0 0 0	2 1 3 2 5 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 5 0 0 0	2 1 3 2 5 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	- 1 1 7 8 5 5	2 7 8 6 2 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 4 7 1	8 9 8 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 3	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 3 1 8 1 0	5 7 1 5 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 4 5 1	2 1 2 4 8 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 7 2 8 5 5	- 6 5 3 7 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 1 1 4 7 1	- 8 9 8 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 0 8 1 3 6	1 4 5 8 7 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	1	4 3 6 5 0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 0 8 1 3 5	1 0 2 2 2 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	5 7 1 3 3	5 2 7 0 2
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 1 0 0 2	4 9 5 1 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 3 4 3 8 1 3	8 8 8 8 5 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	1 4 4 9 5 5 5	2 5 2 0 7
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	2 9 8 2	2 9 8 2
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 9 1 1 2 0	8 6 0 5 1 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	6 4 4 0 3 2	6 3 0 8 4 9
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 4 7 0 8 8	2 2 9 6 6 8
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 5 6	1 5 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 2 3 5 6 7 7	- 7 4 2 9 8 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 0 6 2 8 2 2	- 8 0 8 3 6 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 1 5 1	- 4 4 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 5 1	- 4 4 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 0 6 2 6 7 1	- 8 0 7 9 1 3

Čl. I**Všeobecné informácie o účtovnej jednotke****a) Názov právnickej osoby a jej sídlo**

Názov: FINASIST, a.s.
Sídlo: Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
IČO: 35 703 661

Spoločnosť FINASIST, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 15. novembra 1996 a do obchodného registra bola zapísaná 26. novembra 1996 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1205/B).

Hlavný predmet činnosti: Poradenské služby v oblasti podnikania a riadenia.

b) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 16.12.2020.

c) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

d) Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahŕňa ako dcérska spoločnosť do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Druhá strategická, a.s., so sídlom Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti alebo v sídle spoločnosti FINASIST, a.s. Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, kde sú uložené konsolidované účtovné závierky, je Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava.

Do skupiny FINASIST sa sú zahrnuté účtovné jednotky uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov	Sídlo spoločnosti	Podiel v %
VÁHOSTAV - SK, a.s.	Priemyselná 6, 821 09 Bratislava	100,00
PHAROS Development, s.r.o.	Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava	100,00
Plastika, a.s.	Novozámocká 222, 949 05 Nitra	90,67
TP SLOVAN, s.r.o.	Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava	76,60
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	Priemyselná 6, 824 90 Bratislava	55,00

e) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Účtovná jednotka nemá zamestnancov.

Čl. II**Informácie o orgánoch spoločnosti**

- a) Účtovná jednotka v období od 1.1.2020 do 31.12.2020 neposkytla záruky ani iné zabezpečenia členom štatutárneho orgánu a dozornej rady.
- b) Účtovná jednotka v období od 1.1.2020 do 31.12.2020 neposkytla pôžičky členom štatutárneho orgánu a dozornej rady.

Čl. III**Informácie o prijatých postupoch**

- 1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).
- 2) Podnikateľské prostredie bolo takmer počas celého roka 2020 poznačené pandémiou koronavírusu, ktorý spôsobuje ochorenie covid-19. Vedenie účtovnej jednotky pozorne sledovalo vývoj, ale vzhľadom na to, že situácia sa stále menila, nevedelo predvídať všetky potenciálne dopady. V r. 2020 vývoj pandemickej situácie nakoniec nemal priamy vplyv na činnosť spoločnosti a spoločnosť nečerpala žiadne formy štátnej pomoci určenej na zmiernenie dopadov koronakrízy.
- 3) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Spoločnosť neaplikovala zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód. V účtovnom období 2020 účtovná jednotka nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.
- 4) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe sú uvedené v článku V.
- 5) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov:

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Účtovná jednotka v sledovanom období nenakupovala dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou.

Spoločnosti sa netýka.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady a nepriame náklady.

Spoločnosti sa netýka.

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorej súčasťou sú aj náklady súvisiace s obstaraním.

Účtovná jednotka v sledovanom období neobstarala dlhodobý finančný majetok.

Reálna hodnota dlhodobého finančného majetku je vyjadrená v účtovnej závierke ocenením cenných papierov a podielov v dcérskych účtovných jednotkách a v účtovných jednotkách s podstatným vplyvom metódou vlastného imania v zmysle §27 predmetného zákona. Realizovateľné cenné papiere a podiely boli ocenené trhovou cenou platnou ku dňu účtovnej závierky.

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere a podiely na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

Zásoby obstarané kúpou a zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

Spoločnosti sa netýka.

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

Úvery a pôžičky sa oceňujú pri vzniku menovitou hodnotou. Úroky z úverov a pôžičiek sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacích období.

Daň z príjmov splatná je počítaná sadzbou 21%, odložená daň z príjmov je počítaná sadzbou 21%.

Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam, pri ktorých je predpoklad, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí. Základom pre posudzovanie tvorby opravnej položky sú princípy:

- Ak od splatnosti uplynula doba minimálne 360 dní – 20%
- Ak od splatnosti uplynula doba minimálne 720 dní – 50 %
- Ak od splatnosti uplynula doba minimálne 1 080 dní – 100%

Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

V sledovanom období Spoločnosť evidovala dlhodobý majetok odpísaný v plnej výške.

Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

Spoločnosti sa netýka.

Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

Spoločnosti sa netýka.

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

Dlhodobý hmotný majetok	<i>Bežné účtovné obdobie</i>								<i>Spolu</i>
	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obstarávaný DHM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DHM</i>	
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>	<i>h</i>	<i>i</i>	<i>j</i>
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 354						11 354
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			11 354						11 354
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 354						11 354
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			11 354						11 354
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>								
	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obstarávaný DHM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DHM</i>	<i>Spolu</i>
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>	<i>h</i>	<i>i</i>	<i>j</i>
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 354						11 354
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			11 354						11 354
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 354						11 354
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			11 354						11 354
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

Dlhodobý finančný majetok

Prehľad dlhodobého finančného majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred-davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	36 298 926		52 324						36 351 250
Prírastky									
Úbytky	351 201								351 201
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	35 947 725		52 324						36 000 049
Opravné položky na účte 096/oceno-vacie rozdiely na účte 414									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-17 481 927		-40 396						-17 522 323
Prírastky	1 378 287		2 982						1 381 269
Úbytky	1 965 628								1 965 628
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	- 16 894 586		-43 378						-16 937 964
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	18 816 999		11 928	0					18 828 927
Stav na konci účtovného obdobia	19 053 139		8 946	0					19 062 085

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred-davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	36 298 926		77 531						36 376 457

Prírastky									
Úbytky			25 207						25 207
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	36 298 926		52 324						36 351 250
Opravné položky na účte 096/oceňovacie rozdiely na účte 414									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-17 500 130		-55 637						-17 555 767
Prírastky									
Úbytky	18 203		15 241						33 444
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	- 17 481 927		-40 396						-17 522 323
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	18 798 796		21 894	0					18 820 690
Stav na konci účtovného obdobia	18 816 999		11 928	0					18 828 927

Umiestnenie dlhodobého finančného majetku za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
VÁHOSTAV-SK, a.s.	100,00	100,00	17 047 441	213 712	17 047 441
PHAROS Development, s.r.o.	100,00	100,00	793 334	-320 083	793 334
Plastika, a.s.	90,67	90,67	-2 996 114	-879 299	0
TP SLOVAN, s.r.o.	76,60	76,60	1 262 609	21 090	962 361
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	55,00	55,00	454 552	-4 707	250 004
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Prvá strategická, a.s.	1,127	1,127	11 669 552	-63 277	8 946

Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	19 062 085

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
VÁHOSTAV-SK, a.s.	100,00	100,00	14 908 776	287 071	14 908 779
PHAROS Development, s.r.o.	100,00	100,00	1 112 170	-221 482	2 490 456
Plastika, a.s.	90,67	90,67	-2 198 205	-1 082 233	0
TP SLOVAN, s.r.o.	76,60	76,60	1 528 695	-24 449	1 165 171
HC SLOVAN Bratislava, a.s.	67,43	67,43	-6 297 656	-872 502	0
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	55,00	55,00	459 259	132 710	252 592
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Prvá strategická, a.s.	1,127	1,127	11 716 366	-64 815	11 928
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	18 828 927

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Pohľadávky

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	1 925 544		1 925 544
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky – odložená daň. pohľ.	1 117		1 117
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 926 661		1 926 661
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	16 191		16 191
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	11 752 041		11 752 041
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	1 751 078		1 751 078
Krátkodobé pohľadávky spolu	13 519 310		13 519 310

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	2 028 788	67 545	199 355		1 896 978
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	2 028 788	67 545	199 355		1 896 978

Prehľad výpočtu odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
--	-----------------------	--

Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	5 320	4 600
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	1 117	966
Uplatnená daňová pohľadávka	151	447
Zaúčtovaná ako náklad	151	447
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Krátkodobý finančný majetok

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	286	385
Bežné bankové účty	13 910	6 360
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	14 196	6 745

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
- uloženie dokumentov - r. 2019-2020 (2017-2020)	0	0

Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	60	60
- poistenie štatutárov do 30.06.	50	50
- doména do 11. mesiaca nasl. obdobia	10	10
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Úrok z finančných pôžičiek	0	0

Vlastné imanie

Opis základného imania

Základné imanie spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo, pozostáva z 10 000 kusov kmeňových akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie 33,193919 EUR. Základné imanie je zapísané v obchodnom registri vo výške 331 939,19 EUR a je splatené v plnej výške.

Počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia

V spoločnosti nenastali v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období zmeny upísaných akcií.

Rozdelenie účtovného zisku alebo vypořádanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	
Účtovná strata	807 913
Vypořádanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	807 913
Iné	
Spolu	807 913

Zisk na akciu alebo podiel na vlastnom imaní

Podiel jednej akcie na vlastnom imaní k 31.12.2020 je -827,15 eur.

Prehľad o pohybe vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	331 939				331 939
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	6 937 368				6 937 368
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-17 481 927	587 341			-16 894 586
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	66 388				66 388
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	8 766 652				8 766 652
Neuhradená strata minulých rokov	-4 608 771			-807 913	-5 416 685
Výsledok hospodárenia bežného účtov. obdobia	-807 913	-2 062 671		807 913	-2 062 671
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	331 939				331 939
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	6 937 368				6 937 368
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-17 518 353	36 426			-17 481 927
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	66 388				66 388
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	8 766 652				8 766 652
Neuhradená strata minulých rokov	- 3 566 441			- 1 042 330	-4 608 771
Výsledok hospodárenia bežného účtov. obdobia	-1 042 330	- 807 913		1 042 330	-807 913
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa					

Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Odchodné vrátane odvodov					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 100	1 100	1 100		1 100
Audit riadnej účtovnej závierky	600	600	600		600
Audit konsolid. účtovnej závierky	0	0	0		0
Zostavenie účtovnej závierky	300	300	300		300
Zostavenie konsolidovanej závierky	0	0	0		0
Overenie výročnej správy	200	200	200		200
Overenie kons. výročnej správy	0	0	0		0

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Odchodné vrátane odvodov					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 633	1 100	1 633		1 100
Audit riadnej účtovnej závierky	1 133	600	1 133		600
Audit konsolid. účtovnej závierky	0	0	0		0
Zostavenie účtovnej závierky	300	300	300		300
Zostavenie konsolidovanej závierky	0	0	0		0
Overenie výročnej správy	200	200	200		200
Overenie kons. výročnej správy	0	0	0		0

Závazky

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé záväzky spolu	34 605 041	33 549 617
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	34 605 041	33 549 617
Záväzky po lehote splatnosti		

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	6 290 788	6 125 044
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6 290 788	6 125 044

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy
Spoločnosti sa netýka.

Výnosy**Opis a suma významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	55 000	213 250
Odplatné postúpenie pohľadávok	0	210 230
Ostatné výnosy	55 000	3 020

Opis a suma významných položiek výnosov z finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	108 136	145 870
Úroky z poskytnutých pôžičiek	108 135	102 219
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Úroky z poskytnutých pôžičiek	108 135	102 219
Úroky z krátkodobých termínovaných vkladov a bežných bank. účtov	0	1
Dividendy		
Predaj cenných papierov	1	43 650
Ostatné finančné výnosy		

Náklady**Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti a finančných nákladov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	11 471	8 984
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>11 471</i>	<i>8 984</i>

Cestovné		
Náklady na nájomné	0	0
Náklady na služby poradenské, ekonomické	10 320	7 900
Poplatky (notár, burzové a iné .)	881	964
Právne služby	0	0
Ostatné	270	120
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	-129 326	269 637
Postúpené pohľadávky	0	210 230
Náklady na poistenie	100	50
Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam	-131 810	57 155
Pokuty a penále	5	10
Náklady na neuplatnenú DPH	2 292	2 143
Ostatné náklady – dane a poplatky	33	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	54	49
Finančné náklady, z toho:	2 343 813	888 859
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>2 343 813</i>	<i>888 859</i>
Úroky	891 120	860 517
Bankové poplatky	156	153
Tvorba a zúčtovanie OP k finančnému majetku	2 982	2 982
Predané cenné papiere a podiely - obstarávací cena	1 449 555	25 207
Mimoriadne náklady, z toho:		

Náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt
Spoločnosti sa netýka.

Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3 800	3 800
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 800	3 800
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		

daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		

Členenie čistého obratu podľa §2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou (úroky, dividendy)	108 135	102 220
Čistý obrat celkom	108 135	102 220

Čl. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Rozpis záväzkov vyplývajúcich z uzatvorených Zmlúv o pristúpení k záväzku sú rozpísané v podsúvahovej evidencii.

Spoločnosť FINASIST, a.s. na základe Zmluvy o pristúpení k záväzku zo dňa 10.12.2010 uzavretej s veriteľom Exportno-importná banka SR, Bratislava pristúpila k záväzku spoločnosti **Plastika, a.s.**, Nitra, ktorý vyplýva zo Zmluvy o úvere, uzavretej s uvedeným veriteľom. Svoj záväzok ako spoludlžník zabezpečila uzavretím Zmluvy č. 800000028971 o zriadení záložného práva na cenné papiere spoločnosti PLASTIKA, a.s., Nitra v počte 217 037 kusov suma 1 519 259 do dňa 30.4.2015.

Spoločnosť FINASIST, a.s. na základe zmluvy o poskytovaní úveru č. 0049/06/03135 a jej dodatkov uzavretej medzi Československou obchodnou bankou, a.s. a spoločnosťou **VÁHOSTAV-SK, a.s.** zo dňa 22.10.2010 na čiastku kontokorentného úveru **10 000 000** EUR splatného 31.10.2012 je zmenečným ručiteľom na blankozmenke bez uvedenia čiastky a dátumu splatnosti. Spoločnosť FINASIST, a.s. a blankozmenka je ako jedna zo štyroch uvedených ručení.

Spoločnosť FINASIST, a.s. a základe rámcovej zmluvy č. 15/11/BA a jej dodatkov uzavretej medzi Komerční bankou, a.s. a spoločnosťou **VÁHOSTAV-SK, a.s.** zo dňa 19.4.2011 na čiastku kontokorentného úveru 5 700 000 EUR splatného 01.05.2013 je zmenečným ručiteľom na blankozmenke bez uvedenia čiastky a dátumu splatnosti ako jeden zo šiestich ručiteľov. Spoločnosť FINASIST, a.s. a blankozmenka je ako jedna zo šiestich uvedených ručení.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závázky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závázky z leasingu		
Iné položky:		
Finančný majetok v menovitej hodnote z toho:	33 509 892	33 509 892
VÁHOSTAV-SK, a.s.	20 000 000	20 000 000
PHAROS Development, s.r.o.	2 000	2 000
DEVELOPMENT SK, s.r.o.	402 211	402 211
TP SLOVAN s.r.o.	3 257 569	3 257 569
Plastika, a.s.	9 249 395	9 249 395
HC SLOVAN, a.s.	0	351 256
Druhá strategická, a.s.	0	0
Prvá strategická, a.s.	247 461	247 461

Čl.VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa jej zostavenia nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Podnikateľské prostredie bolo takmer počas celého roka 2020 poznačené pandémiou koronavírusu, ktorý spôsobuje ochorenie covid-19. Vedenie účtovnej jednotky pozorne sledovalo vývoj, ale vzhľadom na to, že situácia sa stále menila, nevedelo predvídať všetky potenciálne dopady. V r. 2020 vývoj pandemickej situácie nakoniec nemal priamy vplyv na činnosť spoločnosti a spoločnosť nečerpala žiadne formy štátnej pomoci určenej na zmiernenie dopadov koronakrízy.

Čl. VII

Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá udelené výlučné právo ani osobitné právo, ktorým by sa jej udelilo právo na poskytovanie služieb vo verejnom záujme, pričom by prijímala náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.

VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2020

Činnosť spoločnosti a návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Obsah

Úvodná časť.....	3
Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri	3
Základné imanie.....	3
Organizačná štruktúra	3
Štatutárny orgán Spoločnosti k 31.12.2020.....	4
Činnosť spoločnosti	5
Vývoj spoločnosti v roku 2020.....	5
Finančný súhrn	6
Finančný majetok	6
Pohľadávky	6
Finančné účty	6
Závazky	6
Vlastné imanie a Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku	7
Účtovná závierka.....	7
Náklady a Výnosy	7
Investičné portfólio.....	8
Váhostav – sk, a.s.	8
PHAROS Development, s.r.o.	8
Plastika, a.s.	8
TP SLOVAN, s.r.o.	9
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.....	9
Prvá strategická, a.s.	9
Prehľad vybraných finančných ukazovateľov	10
Informácie o podnikateľskom pláne na rok 2021	11

Úvodná časť

Názov spoločnosti: FINASIST, a.s.

Sídlo: Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava

IČO: 35 703 661

Spoločnosť FINASIST, a.s. (ďalej len Spoločnosť) vznikla 15.11.1996. Do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. bola zapísaná do oddielu Sa, vložka číslo 1205/B, identifikačné číslo 35 703 661 dňom 26.11.1996.

PREDMET ČINNOSTI ZAPÍSANÝ V OBCHODNOM REGISTRI

- kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti formou maloobchodu
- kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti formou veľkoobchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a výkonu služieb
- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
- prieskum trhu
- faktoring a forfaiting-mimosúdne vymáhanie pohľadávok
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov

ZÁKLADNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti vo výške 331 939,19EUR je rozdelené na 10 000 listinných akcií na meno v nominálnej hodnote 33,193919 EUR. Základné imanie je splatené v plnej výške. Jediným akcionárom Spoločnosti je obchodná spoločnosť Druhá strategická, a.s. IČO 35 705 027, so sídlom v Bratislave na Trnavskej ceste 27/B, PSČ 831 04.

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

Spoločnosť riadi predstavenstvo ako výkonný orgán na čele s predsedom predstavenstva. Podpisovať za spoločnosť sú oprávnení všetci členovia predstavenstva tak, že predseda predstavenstva podpisuje samostatne, alebo podpisujú spoločne dvaja členovia predstavenstva.

ÚVODNÁ ČASŤ

ŠTATUTÁRNY ORGÁN SPOLOČNOSTI K 31.12.2020

PREDSTAVENSTVO

Mgr. Juraj Široký, MBA, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Šnegoň, člen predstavenstva

Ing. Adriana Matysová, člen predstavenstva

DOZORNÁ RADA

Ing. Martin Nad'

Ing. Pavel Hollý

Mgr. Katarína Csudaiová

Činnosť spoločnosti

- Spoločnosť sa v sledovanom období zameriavala na stabilizáciu finančnej situácie v skupine a efektívnu správu svojho portfólia. Negatívny vývoj v dcérskych spoločnostiach však pokračoval aj v roku 2020 a výrazne ovplyvnil aj situáciu Spoločnosti.
- Činnosť spoločnosti nemá priamy negatívny dopad na životné prostredie.
- Spoločnosť nemá zamestnancov. Vedenie účtovníctva je zabezpečované dodávateľským spôsobom.
- Spoločnosť nemá aktivity v oblasti výskumu a vývoja.
- Spoločnosť v roku 2020 nenadobudla vlastné akcie.
- Spoločnosť nemá organizačné zložky v zahraničí.

VÝVOJ SPOLOČNOSTI V ROKU 2020

K 31.12.2020 sa v spoločnosti znížilo vlastné imanie oproti roku 2019 o 1 475 330 EUR na hodnotu – 8 271 594 EUR, čo je spôsobené negatívnym hospodárskym výsledkom v roku 2020, stratou vo výške – 2 062 671 EUR a precenením obchodných podielov spoločnosti FINASIST, a. s. v jej dcérskych spoločnostiach. Výnosy spoločnosti v roku 2020 neboli postačujúce na pokrytie nákladov.

Finančný súhrn

FINANČNÝ MAJETOK

Spoločnosť má k 31.12.2020 dlhodobý finančný majetok (akcie alebo podiely na základnom imaní) v objeme 19 062 085 EUR, umiestnený v týchto spoločnostiach:

VÁHOSTAV –SK, a.s.

PHAROS Development, s.r.o.

Plastika, a.s.

TP SLOVAN, s.r.o.

DEVELOPMENT.SK, s.r.o.

Prvá strategická, a.s.

Druhá strategická, a.s.

Spoločnosť v priebehu roka 2020 predala 1 058 ks akcií dcérskej spoločnosti HC SLOVAN Bratislava, a.s. čo predstavuje 67,43% podiel na základnom imaní tejto spoločnosti a zároveň celý podiel, ktorého vlastníkom bola spoločnosť FINASIST, a.s.

POHĽADÁVKY

Spoločnosť v roku 2020 evidovala krátkodobé a dlhodobé pohľadávky z pôžičiek v rámci konsolidovaného celku v celkovej výške 13 677 585 EUR a k nim vytvorené opravné položky vo výške 1 896 978 EUR.

V rámci pohľadávok eviduje aj pohľadávky z pôžičiek mimo konsolidovaného celku vo výške 1 751 079 EUR.

FINANČNÉ ÚČTY

K 31.12.2020 evidovala Spoločnosť na finančných účtoch 14 196 EUR, z toho 286 EUR v pokladni a 13 910 EUR na bankových účtoch.

ZÁVÄZKY

V rámci krátkodobých záväzkov eviduje Spoločnosť k 31.12.2020 prijaté pôžičky od prepojených účtovných jednotiek vo výške 31 732 439 EUR a tiež prijaté pôžičky od spoločnosti mimo konsolidovaného celku vo výške 2 859 051 EUR.

FINANČNÝ SÚHRN

VLASTNÉ IMANIE A NÁVRH NA VYSPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

Hodnota vlastného imania Spoločnosti v roku 2020 klesla oproti predchádzajúcemu obdobiu na hodnotu - 8 271 594 EUR.

Podiel jednej akcie v nominálnej hodnote 33,193919 na vlastnom imaní je – 827,15 EUR.

Základné imanie	331 939EUR
Nerozdelený zisk minulých rokov k 31.12.2020	8 766 652EUR
Neuhradená strata minulých rokov k 31.12.2020	- 5 416 685EUR
Zákonný rezervný fond	66 388EUR
Ostatné kapitálové fondy	6 937 368EUR
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	- 16 894 585EUR
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 2 062 671EUR

V roku 2020 dosiahla spoločnosť hospodársky výsledok po zdanení stratu vo výške – 2 062 671 EUR. Negatívny hospodársky výsledok bol ovplyvnený predovšetkým úrokmi z prijatých pôžičiek a stratou z predaja finančného majetku.

Predstavenstvo Spoločnosti navrhuje v súlade so Stanovami spoločnosti výsledok hospodárenia v schvaľovaní – stratu za účtovné obdobie roka 2020 vo výške – 2 062 671 EUR previesť na účet neuhradenej straty minulých rokov.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Účtovná závierka Spoločnosti je prílohou tejto výročnej správy. Prehľad vybraných údajov z účtovnej závierky uvádzame na strane 10.

NÁKLADY A VÝNOSY

Celkové náklady Spoločnosti za rok 2020 sú v objeme 2 225 958 EUR, pozostávajú

- z nákladov na služby vo výške 11 471 EUR, iných nákladov na hospodársku činnosť vo výške 2 451 EUR, zo zúčtovania opravnej položky k pohľadávkam z dôvodu zániku opodstatnenosti vo výške -199 355 EUR, z tvorby opravnej položky k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník nezaplatí vo výške 67 545 EUR a finančných nákladov vo výške 2 343 813 EUR, ktoré pozostávajú z nákladových úrokov vo výške 891 120 EUR, z nákladov na predané cenné papiere vo výške 1 499 555 EUR, opravnej položky k finančnému majetku vo výške 2 982 EUR, a ostatných nákladov na finančnú činnosť vo výške 156 EUR.

Celkové výnosy Spoločnosti za rok 2020 sú v objeme 163 136 EUR a pozostávajú z ostatných výnosov z hospodárskej činnosti vo výške 55 000 EUR a z finančných výnosov vo výške 108 136 EUR, ktoré tvoria výnosové úroky z poskytnutých pôžičiek vo výške 108 135 a výnosy z predaných cenných papierov vo výške 1 EUR.

Investičné portfólio

Investičné portfólio Spoločnosti k 31.12.2020 tvorili akcie a podiely na základnom imaní v nasledovných spoločnostiach:

Názov	Sídlo spoločnosti	Podiel v %
VÁHOSTAV - SK, a.s.	Priemyselná 6, 821 09 Bratislava	100,00
PHAROS De9velopment, s.r.o.	Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava	100,00
Plastika, a.s.	Novozámocká 222, 949 05 Nitra	90,67
TP SLOVAN, s.r.o.	Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava	76,21
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	Priemyselná 6, 824 90 Bratislava	55,00
Prvá strategická, a.s.	Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava	1,127

VÁHOSTAV – SK, A.S.

Spoločnosť VÁHOSTAV – SK, a.s. pôsobí na trhu v troch hlavných segmentoch výroby: pozemné stavby, vodohospodárske stavby a pozemné stavitelstvo.

Celkový komplexný hospodársky výsledok spoločnosti VÁHOSTAV – SK, a.s. za rok 2020 po zdanení je zisk vo výške 213 712 EUR. Vývoj v spoločnosti VÁHOSTAV – SK, a.s. má výrazný dopad aj na spoločnosť FINASIST, a.s. Zvýšenie hodnoty vlastného imania spoločnosti VÁHOSTAV – SK, a.s. má pozitívny dopad aj na hodnotu vlastného imania spoločnosti FINASIST, a.s.

PHAROS DEVELOPMENT, S.R.O.

Spoločnosť PHAROS Development, s.r.o. zabezpečuje pre klientov komplexné služby developmentu pozemkov. Od prípravy dopravného napojenia a inžinierskych sietí, získania potrebných stavebných povolení až po manažment riadenia výstavby objektov pre konkrétneho klienta.

Hospodársky výsledok spoločnosti PHAROS Development, s.r.o. za rok 2020 je strata vo výške –320 083 EUR.

PLASTIKA, A.S.

Spoločnosť Plastika, a.s. podniká v oblasti chemického priemyslu a zaoberá sa spracovaním plastických látok.

Hospodársky výsledok spoločnosti Plastika, a.s., za rok 2020 po zdanení je strata vo výške – 879 299 EUR. Vlastné imanie spoločnosti Plastika, a.s. je k 31.12.2020 záporné a oproti roku 2019 opäť zaznamenalo pokles. Vzhľadom na to je obchodný podiel v Plastika, a.s. v účtovníctve spoločnosti k 31.12.2020 vedený v nulovej hodnote.

TP SLOVAN, S.R.O.

Spoločnosť TP SLOVAN, s.r.o. je obchodnou spoločnosťou, ktorej hlavným predmetom podnikania je prenájom a lízing ostatných strojov, zariadení a iného hmotného majetku.

V roku 2020 spoločnosť dosiahla výnosy z finančnej činnosti. Spoločnosť TP SLOVAN, s.r.o. vlastní 33,33% obchodný podiel v spoločnosti Tehelné Pole, a.s.

Hospodársky výsledok spoločnosti TP SLOVAN, s.r.o. za rok 2020 po zdanení, je zisk vo výške 21 090 EUR. Precenenie obchodného podielu v TP SLOVAN, s.r.o. viedlo k zníženiu jeho hodnoty v účtovníctve Spoločnosti v porovnaní s rokom 2019.

DEVELOPMENT.SK, S.R.O.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti DEVELOPMENT.SK, s.r.o. je prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností.

Hospodársky výsledok spoločnosti DEVELOPMENT.SK, s.r.o. za rok 2020 po zdanení, je strata vo výške - 4 707 EUR. Precenenie obchodného podielu v DEVELOPMENT.SK, s.r.o. viedlo k zníženiu jeho hodnoty v účtovníctve Spoločnosti k 31.12.2020 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím.

PRVÁ STRATEGICKÁ, A.S.

Hlavný predmetom činnosti spoločnosti Prvá strategická, a.s. sú poradenské služby v oblasti podnikania a riadenia.

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá zahŕňa spoločnosť CHEMOLAK, a.s. a jej dcérske spoločnosti.

Hospodársky výsledok spoločnosti Prvá strategická, a.s. za rok 2020 po zdanení je strata vo výške - 63 277 EUR.

PREHĽAD VYBRANÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV

Prehľad vybraných finančných ukazovateľov

Súvaha			
v EUR	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Majetok			
Neobežný majetok	19 062 085	18 828 927	18 820 690
Obežný majetok	13 563 189	14 050 510	13 778 885
Časové rozlíšenie	60	60	56
Majetok celkom	32 625 334	32 879 497	32 599 631
Vlastné imanie			
Základné imanie	331 939	331 939	331 939
Ostatné kapitálové fondy	6 937 368	6 937 368	6 937 368
Zákonné rezervné fondy	66 388	66 388	66 388
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-16 894 586	-17 481 927	-17 518 353
Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 349 967	4 157 881	5 200 211
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-2 062 671	-807 913	-1 042 330
Vlastné imanie celkom	-8 271 595	-6 796 264	-6 024 777
Závazky			
Dlhodobé záväzky celkom	6 290 788	6 125 044	7 557 516
Krátkodobé záväzky celkom (vrátane rezerv)	34 606 141	33 550 717	31 066 892
Závazky celkom	40 896 929	39 675 761	38 624 408
Vlastné imanie a záväzky celkom	32 625 334	32 879 497	32 599 631
Výkaz ziskov a strát			
v EUR	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Výnosy z hospodárskej činnosti	55 000	213 250	11 696 074
Náklady na hospodársku činnosť	-117 855	278 621	11 821 018
Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti	172 855	-65 371	-124 944
Finančné výnosy	108 136	145 870	122 198
Finančné náklady	2 343 813	888 859	1 016 948
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-2 235 677	-742 989	-894 750
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-2 062 822	-808 360	-1 019 694
Daň z príjmov	-151	-447	22 636
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-2 062 671	-807 913	-1 042 330

INFORMÁCIE O PODNIKATEĽSKOM PLÁNE NA ROK 2021

Informácie o podnikateľskom pláne na rok 2021

Predstavenstvo spoločnosti sa v roku 2021, okrem zabezpečovania bežnej činnosti spoločnosti a plnenia úloh, ktoré jej vyplývajú z právnych predpisov, bude orientovať hlavne na nasledovné oblasti:

- prijímanie úsporných opatrení Spoločnosti, pretože jej hospodársky výsledok za posledné tri zdaňovacie obdobie bola strata.
- aktívna správa dcérskych spoločností, pomoc pri ich riadení a riešení ich problémov, (najmä VÁHOSTAV-SK, a.s., PLASTIKA, a.s., HC Slovan, a.s.)
- v dcérskych spoločnostiach prijímať opatrenia na zlepšenie ich hospodárskych ukazovateľov a hľadanie nových zákazníkov resp. trhov,
- prehodnocovať ekonomického vývoja dcérskych spoločností a následne prijímať úsporné opatrenia a zmeny organizačnej štruktúry s cieľom zmierniť negatívne dopady poklesu tržieb na ich výsledky,
- pravidelne kontrolovať realizáciu investičných zámerov dcérskych spoločností, s cieľom ich finalizácie a dosiahnutia skorej návratnosti vložených finančných prostriedkov,
- dbať na hospodárne nakladanie s majetkom a pokračovať v zhodnocovaní majetku spoločnosti,
- poskytovať podporu dcérskym spoločnostiam pri zmierňovaní dopadov tzv. koronakrízy, ktorá na jar roku 2020 zasiahla celý svet.

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o novom koronavíruse, ktorý spôsobuje ochorenie COVID- 19. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery vedúce k celosvetovej kríze. Účtovná jednotka ku dňu zostavenia účtovnej závierky nezaznamenala výrazný vplyv na jej podnikateľskú činnosť, ale situácia sa už v priebehu roka 2020 výrazne menila a táto neistota pretrvávala aj v roku 2021. Manažment účtovnej jednotky bude aj naďalej pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť.

Mgr. Juraj Široký, MBA

Bratislava, november 2021

predseda predstavenstva spoločnosti FINASIST, a.s.