



Výroční správa 2017

Ko.Ma.Co-sk s.r.o.

Pripravené dňa:

Podpis štatutárneho orgánu:

10.09.2018



Ing. Mariena Hatalčíková



Ing. František Matušovič

OBSAH

1	Profil spoločnosti	4
	Vedenie spoločnosti	5
	Organizačná Štruktúra spoločnosti	6
	Zamestnanci	6
	Členstvo v iných spoločnostiach.....	6
	CBA Franchise International.....	7
2	Správa o hospodárskej činnosti spoločnosti	8
	Zhodnotenie výkonu v roku 2017.....	8
	Vlastná značka	10
	Logistické centrum	11
	Ciele na rok 2018.....	12
3	Finančná príloha	13
	Majetok a Záväzky k 31.12.2017	13
	Hospodársky výsledok za rok 2017	14
	Vybrané finančné ukazovatele	15
	Ostatné informácie.....	15
	Správa audítora a účtovná závierka	15
4	Zoznam maloobchodných predajní	16

PRÍLOHY

Príloha č. 1 – Správa audítora

Príloha č. 2 – Účtovná závierka

1 PROFIL SPOLOČNOSTI

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- › Obchodné meno: Ko.Ma.Co-sk s.r.o.
- › Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
- › Sídlo: Šúrska 136/A, 900 01 Modra
- › IČO: 47 147 695
- › Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 88919/B
- › Vznik a vývoj:
 - 1992 – vznik spoločnosti Ko.Ma.Co združením podnikateľov ako veľkoobchodu s potravinami
 - 1994 – vznik prvej maloobchodnej predajne Ko.Ma.Co v Modre
 - 2001 – vstup spoločnosti do združenia podnikateľov Real Market, a.s.
 - 2003 – zlúčenie spoločnosti Real Market so Spona-Zdroj a vznik nákupnej aliancie CBA SK
 - 30.4.2013 – pretransformovanie Ko.Ma.Co na spoločnosť s ručením obmedzeným

POSLANIE

Zabezpečiť vždy čerstvé potraviny aj obyvateľom menších obcí.

VÍZIA

Spoločnosť Ko.Ma.Co chce zabezpečiť napĺňanie svojho poslania prostredníctvom budovania siete maloobchodných prevádzok v malých obciach svojho regiónu a spolupráce s etablovanými aj lokálnymi dodávateľmi a tým úspešne konkurovať top obchodným reťazcom v odvetví.

STRATEGICKÉ CIELE

- › Modernizovať a rozširovať maloobchodnú sieť
- › Rozširovať funkcionality a využitie logistického centra
- › Podporovať predaj slovenských a lokálnych produktov
- › Zdokonaľiť manažment ľudských zdrojov

VEDENIE SPOLOČNOSTI

ING. MARIENA HATALČÍKOVÁ, KONATEĽKA

Je absolventkou Fakulty ekonomiky a riadenia vnútorného obchodu na Vysokej škole ekonomickej v Bratislave. Po škole pracovala vo Výskumnom ústave liečiv v Modre, kde sa postupne prepracovala na pozíciu riaditeľky finančnej sekcie.

V roku 1992 sa podieľala na založení spoločnosti Ko.Ma.Co, v ktorej pôsobí dodnes. Pod jej priamym vedením je najmä finančné, personálne a právne oddelenie.

Viac ako svoju prácu však miluje svoju rodinu, ktorej venuje všetok svoj voľný čas.

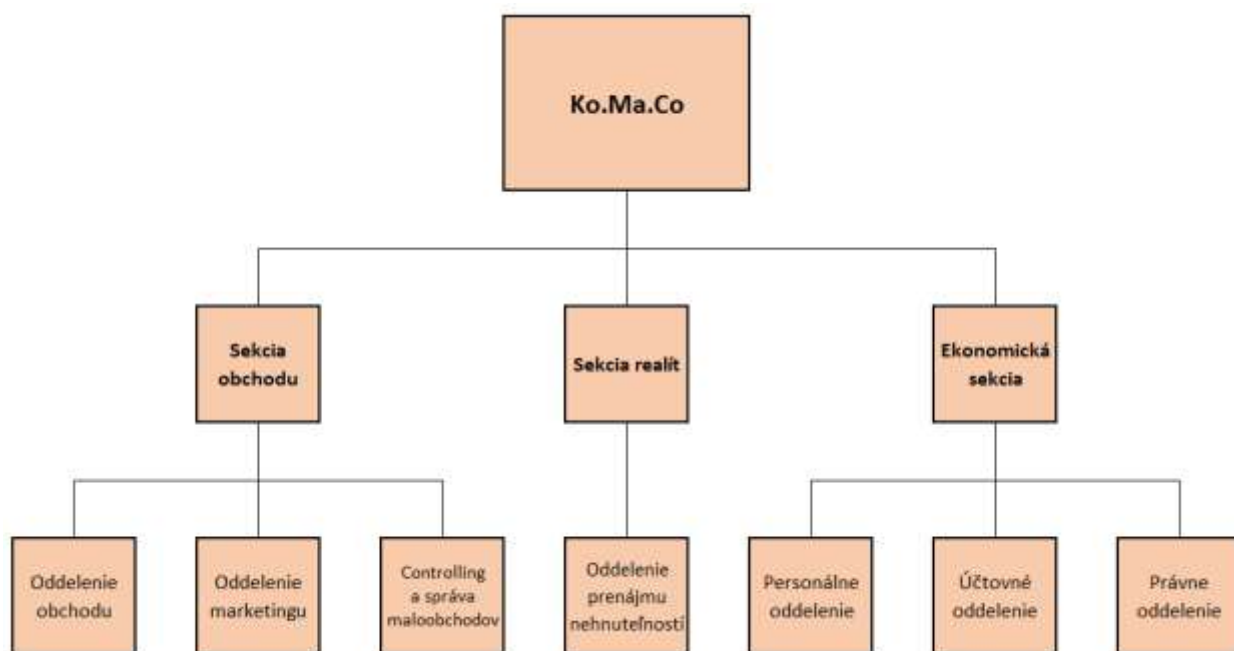
ING. FRANTIŠEK MATUŠOVIČ, KONATEĽ

Vyštudoval Fakultu ekonomiky a riadenia vnútorného obchodu na Vysokej škole ekonomickej v Bratislave.

V roku 1992 si vytvoril živnosť a založil spoločnosť Ko.Ma.Co, kde dlhé roky viedol obchodné oddelenie. Momentálne sa venuje rozširovaniu maloobchodnej siete prevádzok a zvyšovaniu funkcionality a využitia logistického centra.

Vo svojom voľnom čase sa rád venuje autám a svojej rodine. Je nadšeným športovcom.

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI



ZAMESTNANCI

Ko.Ma.Co-sk s.r.o. zamestnávalo k 31.12.2017 celkom 205 zamestnancov, z čoho bolo vyše 91% žien. Priamo v predajniach pracovalo vyše 86% zamestnancov, čím spoločnosť už dlhodobo zvyšuje zamestnanosť v regióne najmä poskytovaním práce aj v menších obciach.

Manažment spoločnosti si plne uvedomuje význam a dôležitosť svojich zamestnancov, vytvára im vhodné pracovné prostredie pre využitie svojich schopností a zručností. Spoločnosť momentálne pracuje na zdokonalení manažmentu ľudských zdrojov formou benefitov a odmien pre zamestnancov, a tým aj ich motivácie.

ČLENSTVO V INÝCH SPOLOČNOSTIACH

- > Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom
- > Spoločnosť je akcionárom spoločnosti CBA SK
- > Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí
- > Spoločnosť je členom Zväzu obchodu SR

CBA FRANCHISE INTERNATIONAL

Spoločnosť CBA je pôvodom maďarský obchodný reťazec predávajúci potraviny a tovar krátkodobej spotreby. Vznikla v roku 1992 v Budapešti a odvtedy sa dynamicky rozvíjala a posilňovala svoju pozíciu. Spoločnosť sa orientuje na prevádzky na vidieku. V roku 2005 sa CBA transformovala na franchisingový systém – CBA Franchise International.

V súčasnosti pôsobí CBA Franchise International v 13 štátoch strednej a východnej Európy s vyše 7000 predajňami. CBA v rôznych krajinách spája rovnaký vzhľad (logo, farby atď.), obchodná politika a marketingové stratégie, pričom organizačná a operačná štruktúra je taktiež veľmi podobná. CBA pôsobí v každej krajine ako samostatný podnikateľský subjekt.

Franchising CBA je obchodníkom medzinárodne prístupná na základe franchisových zmlúv, pri zachovaní ich národnej identity a diferencovaných majetkových pomerov členov, pričom členské subjekty sú povinné dodržiavať jednotný „Image manual“.

CBA Franchise International vznikla v roku 2003 spojením obchodných reťazcov Spona-Zdroj a Real Market. Má 12 členov a vyše 560 predajní. Medzi kompetencie slovenskej CBA Franchise International patrí zabezpečovanie produktov pod privátnou značkou CBA a centrálné koordinovanie marketingových aktivít. Pravidelne sa realizujú letákové akcie, spotrebiteľské súťaže a reklamná kampaň v médiách.

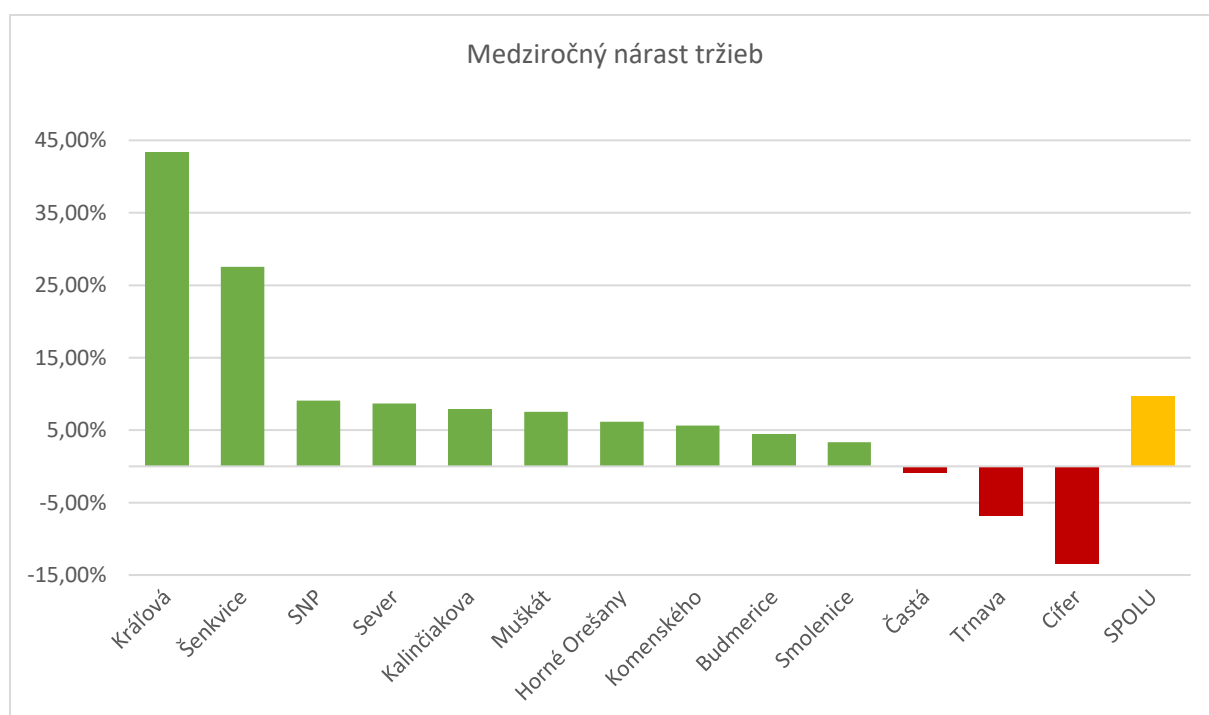
2 SPRÁVA O HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

ZHODNOTENIE VÝKONU V ROKU 2017

VÝNOSY Z PREDAJA TOVARU

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je maloobchodný a veľkoobchodný predaj tovaru, najmä potravinárskeho a drogistického tovaru. Spoločnosť dosiahla tržby z predaja tovaru v roku 2017 vo výške 19,59 mil. EUR, čo je oproti predchádzajúcemu roku nárast o 9,63%.

Takmer všetkých 13 prevádzok spoločnosti Ko.Ma.Co dosiahlo nárast tržieb. Vzhľadom na skutočnosť, že inflácia v roku 2017 bola stanovená na 1,3%, stále môžeme konštatovať značný nárast tržieb. Podobne ako v predchádzajúcich rokoch, aj v roku 2017 sa spoločnosť zameriavala na modernizáciu prevádzok, aby vytvorila príjemnejšie prostredie pre spotrebiteľov. Výraznou modernizáciou spojenou s veľkou rekonštrukciou prešla v roku 2016 prevádzka na Kráľovej, čo sa aj odzrkadlilo na tržbách, nakoľko v roku 2017 práve prevádzka na Kráľovej zaznamenala takmer 45% nárast tržieb.



Dosiahnuté výsledky za rok 2017 naplnili, očakávania spoločnosti Ko.Ma.Co-sk. V roku 2017 fenomén špecializovaných obchodov pokračoval a rovnako aj záujem spotrebiteľov o lokálne, zdravé a kvalitnejšie produkty. Slovenský spotrebiteľ sa totiž postupne stáva uvedomelým a uprednostňuje kvalitu, aj keď za vyššiu cenu. Kvalitu vníma ako prvok, ktorý je garanciou bezpečnosti. Spoločnosť využíva svoj regionálny charakter a snaží sa byť čo najbližšie k zákazníkovi, či už ponukou sortimentu alebo správnou komunikáciou so spotrebiteľmi.

V regáloch predajní sa nachádza takmer 56 % produktov vyrobených na Slovensku. Na jednej strane tým Ko.Ma.Co-sk uspokojuje záujem spotrebiteľov o lokálne produkty a podporuje slovenskú ekonomiku a regionálny rozvoj. Na strane druhej zabezpečuje ponuku obľúbených tovarov vyrábaných v zahraničí.

VÝNOSY Z PREDAJA SLUŽIEB

Logistické centrum dosiahlo tržby z predaja služieb vo výške viac ako 1,66 mil. EUR, a to najmä poskytovaním skladovacích a distribučných služieb odberateľom potravinárskeho a iného tovaru. Do tržieb z predaja služieb patria aj tržby, ktoré vznikli v súvislosti s prenájmom administratívnych, výrobných a skladových priestorov v areáli logistického centra.

V priebehu rokov 2016 a 2017 si spoločnosť obstarala novostavbu určenú na prenájom. Kolaudácia a následný prenájom sa očakáva na jar 2018.

NÁKLADY

V súvislosti s hlavným predmetom podnikania, väčšinu nákladov spoločnosti tvoria náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru, ktoré dosiahli v roku 2016 výšku až 15,9 mil. EUR, čím zaznamenali nárast oproti predchádzajúcemu roku.

Náklady na služby v porovnaní s predchádzajúcim rokom vzrástli na 778 tisíc EUR z dôvodu potreby opráv a viacerých udržiavacích prác na prevádzkach.

ZISK

Spoločnosť dosiahla v roku 2017 po zdanení zisk vyše 1,5 mil. EUR a valné zhromaždenie rozhodlo o ponechaní zisku v plnej výške v spoločnosti ako nerozdelený zisk minulých rokov na účely expanzie plánovanej na rok 2018.

VLASTNÁ ZNAČKA

Produkty pod privátnou značkou CBA zabezpečuje slovenská CBA Franchise International.

Sortiment maloobchodnej značky CBA tvorí viac ako 580 výrobkov potravinového a nepotravinového charakteru. V rámci potravinového tovaru CBA SK predáva čerstvé, trvanlivé, konzervované, mrazené potraviny, hotové jedlá, nápoje, ovocie a zeleninu, mliečne a mäsové výrobky. Do nepotravinového tovaru zaraďujeme hygienické potreby, čistiace prostriedky, chovateľské potreby a potreby do domácnosti.

V porovnaní s inými krajinami, CBA na Slovensku upustilo od diskontnej kvality výrobkov a výrobky privátnych značiek sa vyrábajú v štandardnej kvalite. Kvalita výrobkov CBA je totožná s kvalitou brandových výrobkov dodávateľov, pričom existuje ľahká overiteľnosť dodržania kvality.

Pri tvorbe portfólia CBA SK zohľadňuje sortiment značiek výrobcov, trendy preferencií spotrebiteľov a správanie sa konkurencie. Výrobky sú kombináciou kvality a výhodnej ceny. CBA SK má v portfóliu nasledovné značky:



CBA

Zaplatiť menej a dostať štandardnú kvalitu, to sú produkty privátnej značky CBA. Zaraďujeme sem každodenne používané výrobky, ako napríklad mlieko, mliečne výrobky, múku, ryžu, či dokonca hygienické a čistiace prostriedky.

CBA Premium

Pre náročnejších zákazníkov, ktorí uprednostnia kvalitu pred cenou je značka CBA Premium, prémiová značka ktorá sa svojou kvalitou zaraďuje medzi tie najkvalitnejšie na trhu. V tejto kategórii sú napríklad smotanové jogurty, sladké pekárenské výrobky, džemy, čaje, cestoviny.



CBA Fresh Garden

Zdravé potraviny sú základom zdravého životného štýlu a samotného zdravia človeka, preto nechýbajú ani v sortimente privátnych produktov CBA. Pod značkou CBA Fresh Garden sa predáva najmä ovocie, zelenina a iné zdravé výrobky.

LOGISTICKÉ CENTRUM

Spoločnosť Ko.Ma.Co sídli na Šúrskej 136 v Modre od roku 2013. Areál pozostáva z administratívnej budovy, dielní a budovy monobloku. Na svoje vlastné účely využíva spoločnosť dve tretiny budovy monobloku, zvyšok dáva do prenájmu.

V dielňach sídlia rozliční automechanici, čím spoločnosť láka do areálu záujemcov o akýkoľvek typ autoservisu, lebo práve tu nájdú všetky auto-služby na jednom mieste.



CIELE NA ROK 2018

V súlade so strategickými cieľmi si Ko.Ma.Co stanovilo nasledovné ciele na rok 2018:

- › Zabezpečiť rast maloobchodných tržieb
- › Zvýšiť obrátkovosť tovaru na maloobchodných prevádzkach
- › Eliminovať inventúrne straty a škody vznikajúce z odpisov
- › Modernizovať a rozšíriť maloobchodnú sieť prevádzok rekonštrukciou už existujúcej predajne, konkrétne prevádzky v Častej
- › Budovať lojalitu existujúcich zákazníkov a získať nových zákazníkov
- › Posilniť pozitívne vnímanie obchodnej siete
- › Zdokonaľiť manažment ľudských zdrojov formou špeciálnych odmien a benefitov pre zamestnancov
- › Zefektívniť využitie priestorov logistického centra

3 FINANČNÁ PRÍLOHA

MAJETOK A ZÁVÄZKY K 31.12.2017

Ukazovateľ v EUR

K 31.12.2016

K 31.12.2017

Majetok spolu	5 068 405	7 062 711
Neobežný majetok	1 672 861	2 058 251
Dlhodobý hmotný majetok	1 335 111	1 501 120
Dlhodobý finančný majetok	337 750	557 131
Obežný majetok	3 393 801	5 000 757
Zásoby	1 236 356	1 308 947
Dlhodobé pohľadávky	442 995	427 870
Krátkodobé pohľadávky	1 067 946	1 591 778
Finančné účty	646 504	1 672 162
Časové rozlíšenie	1 743	3 703

Vlastné imanie a záväzky spolu	5 068 405	7 062 711
Vlastné imanie	3 445 882	4 953 599
Základné imanie	5 000	5 000
Zákonné rezervné fondy	500	500
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 992 044	3 440 382
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 448 338	1 507 717
Záväzky	1 616 473	2 108 452
Dlhodobé záväzky	12 144	18 686
Krátkodobé záväzky	1 555 825	2 028 689
Krátkodobé rezervy	48 504	61 077
Časové rozlíšenie	6 050	660

Poznámka: Pre lepšie porozumenie finančnej situácie a výsledkov hospodárenia za dané obdobie odporúčame čítať informácie uvedené vo výročnej správe spolu s informáciami uvedenými v účtovnej závierke, ktorá tvorí spolu so správou audítora prílohu výročnej správy.

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK ZA ROK 2017

Ukazovateľ v EUR

K 31.12.2016

K 31.12.2017

Výnosy spolu	19 461 093	21 479 162
Tržby z predaja tovaru	17 876 982	19 590 433
Tržby z predaja služieb	1 551 832	1 661 869
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	0	8 000
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	13 810	194 679
Výnosy z hospodárskej činnosti	19 442 624	21 454 981
Výnosy z finančnej činnosti	18 469	24 181
Náklady spolu	17 594 021	19 539 201
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	14 463 611	15 989 552
Spotreba materiálu a energie	321 875	306 160
Služby	685 224	778 139
Osobné náklady	1 920 490	2 109 266
Dane a poplatky	25 511	33 827
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	79 915	122 712
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	4 080
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	42 684	135 660
Náklady na hospodársku činnosť	17 539 310	19 479 396
Náklady na finančnú činnosť	54 711	59 805
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 903 314	1 975 585
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 36 242	-35 624
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 867 072	1 939 961
Daň z príjmov	418 734	432 244
Výsledok hospodárenia po zdanení	1 448 338	1 507 717

Poznámka: Pre lepšie porozumenie finančnej situácie a výsledkov hospodárenia za dané obdobie odporúčame čítať informácie uvedené vo výročnej správe spolu s informáciami uvedenými v účtovnej závierke, ktorá tvorí spolu so správou audítora prílohu výročnej správy.

VYBRANÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE

Ukazovateľ v EUR		K 31.12.2016	K 31.12.2017
	<i>Odporúčaná hodnota</i>		
<u>Zlaté bilančné pravidlo</u>	= 1	2,07	2,42
<i>(vlastné zdroje + dlhodobé cudzie zdroje) / stále aktíva</i>			
<u>Čistý bežný kapitál</u>	>>	1 839 719	2 975 771
<i>obežné aktíva + krátkodobé prech. aktíva – krátkodobé záväzky</i>			
<u>Bežná likvidita</u>	1,0-1,5	1,38	1,82
<i>pohľadávky + finančný majetok / krátkodobé záväzky</i>			
<u>Ukazovateľ samofinancovania</u>	> 30%	68%	70%
<i>(vlastné zdroje / aktíva) v %</i>			
<u>Rentabilita vlastných zdrojov</u>	>>	42%	30%
<i>(čistý zisk / vlastné zdroje) v %</i>			
<u>Rentabilita tržieb</u>	>>	7,5%	7%
<i>(čistý zisk / tržby) v %</i>			

Spoločnosť dosiahla aj v roku 2017 veľmi priaznivé výsledky ekonomických ukazovateľov a z hľadiska finančnej situácie je spoločnosť v dobrej kondícii s priaznivým pomerom vlastných a cudzích zdrojov krytia majetku a optimálnou likviditou.

Spoločnosť svoje ciele dosahuje bez úverovej zaťaženia a financuje z vlastných zdrojov vrátane dlhodobých záväzkov nielen stále aktíva, ale aj časť prevádzkového kapitálu. Záväzky hradí spoločnosť v riadnych termínoch splatnosti.

OSTATNÉ INFORMÁCIE

Po skončení účtovného obdobia roku 2017 nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili údaje a informácie uvedené v účtovnej závierke a výročnej správe.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a taktiež ani nenadobudla žiadne vlastné obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

SPRÁVA AUDÍTORA A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Príloha č. 1 – Správa audítora

Príloha č. 2 – Účtovná závierka

4 ZOZNAM MALOOBCHODNÝCH PREDAJNÍ

01	Budmerice	J. Holčeka 53, Budmerice Email: budmerice@komaco-cba.sk Tel.č.: +421 33 644 8208
02	Častá	Hlavná 433, Častá Email: casta@komaco-cba.sk Tel.č.: +421 33 649 0220
03	Horné Orešany	Horné Orešany č. 19, Horné Orešany Email: oresany@komaco-cba.sk Tel.č.: +421 33 558 2205
04	Kalinčiakova	Kalinčiakova 2, 900 01 Modra Email: kalinciakova@komaco-cba.sk Tel.č.: +421 33 647 2846
05	Komenského	Komenského 8, 900 01 Modra Email: komenskeho@komaco-cba.sk Tel.č.: +421 33 647 4712
06	Kráľová	Partizánska 59, 900 01 Modra Email: kralova@komaco-cba.sk Tel.č.: +421 33 647 5016
07	Pekníkova	Pekníkova 1, 902 01 Pezinok Email: peknikova@komaco-cba.sk Tel.č.: +421 33 640 2320
08	Smolenice	SNP 106, Smolenice Email: smolenice@komaco-cba.sk Tel.č.: +421 33 558 7383
09	SNP	SNP 14, 902 01 Pezinok Email: snp@komaco-cba.sk Tel.č.: +421 33 640 2080
11	Cífer	Čulenova 1, Cífer Email: cifer@komaco-cba.sk Tel.č.: +421 33 559 9666
12	Sever	L. Novomeského 8-10, Pezinok Email: sever@komaco-cba.sk Tel.č.: +421 33 640 2614
13	Šenkvice	Horná 5, Šenkvice Email: senkvice@komaco-cba.sk Tel.č.: +421 33 640 2217
15	Trnava	Okružné námestie 14, Trnava Email: trnava@komaco-cba.sk Tel.č.: +421 33 558 3002