

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 4. februára 1999 a do obchodného registra bola zapísaná 1. marca 1999 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 18599/B). Spoločnosť je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora od 16.12.2017 (číslo vložky 21402).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu
- Prenájom priemyselného tovaru
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- Lektorská činnosť
- Pohostinská činnosť bez ubytovacích zariadení
- Stáčanie, plnenie, distribúcia a predaj vína
- Predaj kávy, cukrovínok, nealko nápojov a tabakových výrobkov
- Poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, kempingoch triedy 3 a 4,
- Reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti,
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom,
- Obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností,
- Trénovanie a výcvik koní,
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied,
- Mäsiarstvo,
- Údenárska výroba,
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- Administratívne služby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2020	2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	41	34
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	37	37
	2	2

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 31. decembra 2020.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

7. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 bola uložená do registra účtovných zvierok 3. marca 2021. Správa nezávislého audítora o overení riadnej účtovnej zvierky k 31.12.2019 a Dodatok správy nezávislého audítora o overení výročnej správy zostavenej za rok 2019 boli uložené do registra účtovných zvierok 3. marca 2021.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 31. decembra 2020 schválilo spoločnosť ACCEPT AUDIT & CONSULTING s.r.o. Prešov ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Dr. Nodari Giorgadze (konateľ)
Lali Tvauri (konateľka)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2020 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Dr. Nodari Giorgadze	1 600 000	80	80	-
Lali Tvauri	400 000	20	20	-
Spolu	2 000 000	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky inej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2020 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov. Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období. Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót. Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so začítaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník. Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v tabuľkách na stranách 12 až 16.

Predaj časti podniku

V súlade so Zmluvou o predaji podniku zo dňa 12.12.2018 došlo k predaju časti podniku – organizačnej zložky podniku nezapísanej do obchodného registra s označením EUROCOM & Co, s.r.o. prevádzka Hospodársky dvor Bešeňová s adresou umiestnenia 034 83 Bešeňová na kupujúceho EU GEN s.r.o., Františka Klímeša 685/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44809654. Predaj časti podniku bol zapísaný do Obchodného registra OS Bratislava I dňa 19.03.2019.

Dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo:

Spoločnosť (ako „povinný z vecného bremena“) uzatvorila dňa 10.09.2010 Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech „oprávneného z vecného bremena“. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a to plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na liste vlastníctva číslo 4242 parcela č. 13/12, 3/1. Uvedené vecné bremeno bolo zapísané na Správe katastra v Považskej Bystrici, katastrálnom území Orlové dňa 30.07.2015. **Ďalší vklad vecného bremena spočívajúci v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a autobusmi k nehnuteľnostiam v k. ú. Orlové (LV 3769, LV 4009) bol uzatvorený na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Považská Bystrica (povinný z vecného bremena) a Eurocom & Co, s.r.o. (oprávnený z vecného bremena), vklad bol povolený dňa 21.05.2020 (číslo vkladu V 1106/2020).**

Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. SP1101/120/2013/ZZ1 so záložným veriteľom Ministerstvo hospodárstva SR v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých zabezpečených pohľadávok záložného veriteľa vyplývajúcich zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na nehnuteľnosti: stavba – kaštieľ č.s.116 na parc. č. C KN 1 a pozemok parc. č. C KN 1. Všeobecná hodnota zálohy predstavuje 3 870 000 Eur. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečené pohľadávky zabezpečujú sa určuje 1 496 965,50 Eur. Uvedené záložné právo bolo zapísané na LV 4242 dňa 16.09.2015. **Zmluvný vzťah založený Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku reg. číslo SP1101/120/2013 zo dňa 02.10.2013 v platnom znení, medzi Ministerstvom hospodárstva SR, v zastúpení SIEA a záložcom EUROCOM & Co, s.r.o. zanikol dňa 17.05.2021 a súčasne došlo k ukončeniu obdobia monitorovania projektu. Zároveň boli vykonané všetky právne úkony týkajúce sa zrušenia a zániku záložného práva zabezpečujúceho pohľadávku záložného veriteľa zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.**

Tiež bolo zriadené záložné právo na pozemok v katastrálnom území Kameničná, evidovaný na liste vlastníctva číslo 2318, parc. č. 3211/1, 3211/10, 3211/11 voči Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky a Sberbank a.s. (Volksbank Slovensko a.s.) – ide o pozemok vo vlastníctve Spoločnosti, na ktorom stojí fotovoltaická elektrárňa 1 MW. Spoločnosť tento pozemok prenája spoločnosti Template Slovakia s.r.o. Template Slovakia s.r.o. realizovala na tomto pozemku výstavbu fotovoltaickej elektrárne a čerpania NFP od MH SR prostredníctvom Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry (SIEA), pričom jednou z podmienok tejto agentúry k čerpaniu NFP bolo zriadenie takejto ťarchy na pozemok. Spoločnosť Template Slovakia ná predkupné právo na tieto pozemky zapísané na liste vlastníctva. **Zmluvný vzťah založený Zmluvou**

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

o poskytnutí nenávratného finančného príspevku reg. číslo KaHR-21SP-0901/0097/33 zo dňa 18.3.2011 medzi SIEA a Template Slovakia s.r.o. bol ukončený 16.03.2020 a súčasne došlo k ukončeniu obdobia monitorovania projektu. Bola ukončená platnosť Zmluvy o úvere č. 152439 s Prima Banka Slovensko a.s. (právny nástupca Sberbank Slovensko a.s.) a bol dňa 29.06.2020 pod číslom zmeny 135/2020 vykonaný výmaz záložného práva k nehnuteľnostiam evidovaných na liste vlastníctva č. 2318 (parc. 3211/1, 3211/10, 3211/11).

Na projekt výstavby aquaparku v Tbilisi v Gruzínsku bola dňa 21.02.2012 podpísaná Úverová zmluva č. 86166-2012 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou. Na zabezpečenie úverovej pohľadávky banky (Zmluva č. 86166-2012/3) bolo zriadené záložné právo na nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1666 v katastrálnom území Drietoma (všetky pozemky a stavby podľa listu vlastníctva), ďalšie záložné právo v prospech SZRB na nasledovné nehnuteľnosti : majetok - všetky parcely podľa LV č.671, Okres: Levice, KÚ Čajakovo, obec Hronovce (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/5), ďalej majetok podľa LV č. 718, Okres: Nové Zámky, KÚ Dubník, obec Dubník – všetky parcely (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/9), ďalej na nehnuteľnosti (všetky parcely a stavby) vedené na LV č. 1316, Okres: Ružomberok, KÚ Ľubochňa, obec Ľubochňa, ďalej na celý majetok vedený na LV č. 2006, Okres: Nové Zámky, KÚ Rúbaň, obec Rúbaň (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/9). Úver je tiež zabezpečený aj zriadením záložným právom na majetok v osobnom vlastníctve spoločníka. Dňa 22.02.2016 bola uzatvorená ďalšia Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 86166-2012/10, ktorou bolo zriadené záložné právo v prospech SZRB a.s. na nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 842 nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Bešeňová, pozemky (parcely registra „C“ číslo 301/7, 301/8, 301/9), pričom toto záložné právo sa zriaďuje ako ďalšie v poradí. Dňa 24.08.2018 bol povolený vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti v k. ú. Bešeňová (nebytový priestor číslo 12-2, číslo vchodu 1, 2.p., s.č.184 na pozemku 298/44 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 15574/52666 na spoločných zariadeniach domu a na pozemku p. č. 298/44 v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky a. s.

Spoločnosť eviduje Dlhodobý nehnuteľný majetok - pozemky, pri ktorých nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky z nižšie uvedených dôvodov:

Spoločnosť uzatvorila 7.9.2004 so Slovenským pozemkovým fondom (SPF) „Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva č. 4K1343 04“. Predmetom kúpnej zmluvy boli spoluvlastnícke podiely SR – SPF a nezistených vlastníkov rozsahu 16 371,41 m² v obstarávacej cene 16 302,93 EUR. Na základe vyjadrenia SPF - Bratislava zo dňa 20.04.2009 zmluva č. 4K1343/04 o prevode podielov vlastníkov s neznámym pobytom pod poľnohospodárskym dvorom Bešeňová v k. ú. Liptovská Teplá návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Ružomberku nebol povolený z dôvodu, že katastrálny úrad nemohol diely parcel C-KN zapísať bez nových legislatívnych zmien a pokynov. Spoločnosť Eurocom & Co, s.r.o. reagovala na toto oznámenie listom zo dňa 2.11.2009, ktorým žiada SPF o spoluprácu pri zabezpečení technických podkladov – GP zohľadňujúcich údaje ROEP zapísaných do katastra nehnuteľností, ktoré budú nápomocné pri povoľovaní vkladu vlastníckeho práva zo dňa 7.9.2004.

Spoločnosť 7.9.2004 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1342.04 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy sú diely pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemky v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 7 848 m² v obstarávacej cene 7 815,18 EUR. Spoločnosť podala dňa 08.09.2004 návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Ružomberok nevydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Spoločnosť dňa 18.2.2005 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1684.05 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy sú diely pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemky v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 2 359 m² v obstarávacej cene 2 349,13 EUR. Spoločnosť nemá zapísané vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy.

Spoločnosť dňa 23.02.2005 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1685.05 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy je diel pozemku vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemok v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 357 m² v obstarávacej cene 355,51 EUR. Všetky uvedené skutočnosti sú v riešení.

Spoločnosť vlastní nehnuteľnú kultúrnu historickú pamiatku Kaštieľ Orlové.

Základným právnym predpisom usmerňujúcim činnosť vlastníkov, orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy, ako aj všetkých fyzických a právnických osôb pri nakladaní s pamiatkovým fondom je [Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu](#) z 19. decembra 2001 v znení neskorších predpisov (zákon č. 479/2005 a zákon č. 208/2009).

Ochrana pamiatkového fondu je verejným záujmom, preto štát na jej zabezpečenie okrem vyššie uvedených legislatívnych nástrojov uplatňuje aj nástroje inštitucionálne. To znamená, že na uskutočňovanie a ochranu tohto verejného záujmu má zriadené špecializované orgány štátnej správy – Pamiatkový úrad SR Bratislava s celoslovenskou pôsobnosťou a krajské pamiatkové úrady v jednotlivých krajských mestách. Krajský pamiatkový úrad vykonáva v Kaštieli Orlové pravidelné kontroly stavu tejto nehnuteľnosti, hnuťelných vecí, ale aj bezprostredného okolia tejto kultúrnej pamiatky. Dňa 03.04.2012 uzatvorila Spoločnosť Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky číslo: MK-5547/2012/1.1. Predmetom zmluvy je poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na ochranu, obnovu a rozvoj kultúrneho dedičstva na podporu realizácie projektu s názvom Trenčiansky kraj, okres Považská Bystrica, Považská Bystrica, Kaštieľ a park v Orlovom, č. ÚZPF: 751/1-2, projektová dokumentácia obnovy NKP na spracovanie projektovej dokumentácie obnovy kaštieľa v súlade s podmienkami rozhodnutia k zámeru obnovy, ktoré vydal Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne. Dotácia je určená na úhradu kapitálových výdavkov (projektová dokumentácia). Dotácia na projektovú dokumentáciu bola poskytnutá a vyplatená v 07/2012 v schválenej výške, povinnosť Spoločnosti riadne zdokladovať účel použitia dotácie si spoločnosť splnila v období 12/2012-01/2013.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Tento projekt bol čiastočne financovaný z nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí NFP číslo SP1101/120/2013 od MH SR v zastúpení SACR, názov projektu: Rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky – kaštieľa s areálom Orlové, kód projektu: 25130120120. Rekonštrukcia prebiehala pod dohľadom Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne. Všetky huteľné národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, umiestnené v interiéri pamiatkového objektu Kaštieľ Orlové, boli dočasne premiestnené so súhlasom a za podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom v Trenčíne. Po ukončení obnovy kaštieľa boli huteľné národné kultúrne pamiatky opätovne premiestnené na pôvodné miesto. Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o dielo s Vlastivedným múzeom v Hlohovci – predmetom zmluvy je vykonanie záchranného archeologického výskumu ohrozených archeologických lokalít na stavbe Orlové – kaštieľ a park. V roku 2014 spoločnosť naďalej pokračovala v rekonštrukcii Kaštieľa Orlové a v roku 2016 Spoločnosť ju úspešne ukončila. Mesto Považská Bystrica ako príslušný stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona vydalo povolenie na užívanie stavby dňa 28.09.2015 Odd.sp/5869/2015/23193/TS1-2 (kolaudačné rozhodnutie). Kaštieľ bol zrekonštruovaný za účelom prevádzkovania hotela Gino Park Palace.

V priebehu roku 2013 Spoločnosť čerpala exportný úver v Exportno-importnej banke Slovenskej republiky (úverová zmluva č. 026/2012/ÚZ v znení jej dodatkov). Úverová zmluva bola podpísaná 09.01.2013 za účelom prefinancovania výstavby Hotela Rabath v Achalcichi v Gruzínsku. Úver je zabezpečený záložným právom k pohľadávke z účtu (k účtu vedenému v EXIM banke) a záložným právom v prospech EXIM banky na nehnuteľnosti evidované na LV č.850, Okres: Ružomberok, KÚ: Bešeňová v súkromnom vlastníctve spoločníka Spoločnosti a záložným právom na nehnuteľnosti (orná pôda) evidované na LV č. 5203, Okres: Liptovský Mikuláš, KÚ: Palúdzka, LV č. 842, Okres: Ružomberok, KÚ: Bešeňová a LV č. 981, Okres: Ružomberok, KÚ: Ivachnová (majiteľ je spriaznená osoba).

Ďalej bolo zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam v k.ú. Považská Bystrica, Orlové evidovaných na liste vlastníctva 4242 (parcely č. 1 3/1 3/3 3/4 3/5 3/6 3/7 3/11 3/13 13/12 15 19/2 21/1 a stavbu (kaštieľ) s.č. 116 na parc. č. 1 v prospech FOREST HILL COMPANY, s.r.o. na základe Zmluvy o zriadení záložného práva (číslo vkladu V 552/2018 zo dňa 28.02.2018), záložné právo k nehnuteľnostiam v k. ú. Bratislava-Nivy na nehnuteľnostiach evidovaných na liste vlastníctva 4180 (ateliér na ulici Pribinova 17130/18 číslo 325B, 326B, 327B a nebytový priestor garáž číslo 2G01, 3G02) v prospech FOREST HILL COMPANY, s.r.o. IČO: 46379878 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva – vklad povolený dňa 08.02.2018 pod číslom V 3427/201. Dňa 17.10.2019 FOREST HILL COMPANY, s.r.o. udelila súhlas so zriadením záložného práva v prospech Exportno-importná banka SR ako druhého v poradí, k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 4242 a LV č. 4465 vedených OÚ Považská Bystrica, kat. úz. Orlové. Dňa 28.10.2019 sa záložný veriteľ FOREST HILL COMPANY, s.r.o. vzdal záložného práva evidovaného pod V-552/2018 zo dňa 28.02.2018 evidovaného na LV č. 4242 (stavba s. č. 116 a pozemky parcely reg. „C“). Zápis bol vykonaný 14.11.2019, číslo zmeny 6446/19 na LV 4242 (výmaz ZP V-552/2019) a LV 4465 (výmaz ZP V-553/2018). Dňa 14.10.2020 Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. pristúpila k záväzku ručenia ako osoby povinnej v III. rade (ručiteľ 2) vyplývajúceho zo Zmluvy o úvere zo dňa 10.09.2020 medzi FOREST HILL COMPANY, s.r.o. (veriteľom) a spriaznenou osobou spoločnosťou Gino House s.r.o. (dlžníkom) o poskytnutí úveru vo výške 2 000 000 eur a súhlasila, že v prípade, ak osoba povinná v I. rade (dlžník) nesplní svoj záväzok (dlh voči veriteľovi), a tento záväzok nesplní ani osoba povinná v II. Rade (ručiteľ 1), tak súhlasí s exekúciou na celý huteľný, nehnuteľný majetok a iné majetkové hodnoty. Dohoda medzi zmluvnými stranami bola spísaná formou notárskej zápisnice N 570/2020, NZ 31400/2020, NCRIs 31884/2020.

Dňa 30.09.2019 Spoločnosť uzatvorila Dohodu o ručení č. 42/2019/DR/2 s Exportno-importná banka SR (ako Veriteľom). Predmetom dohody je záväzok Spoločnosti (Ručiteľa) uspokojiť Exportno-importnú banku SR (Veriteľa) v prípade, ak nebudú uspokojené akékoľvek záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o úvere č. 42/2019/ÚZ v znení jej všetkých prípadných budúcich dodatkov uzatvorenej medzi Veriteľom a spoločnosťou NG & Company, LLC, so sídlom Gldani-Nadzaladevi district, Tbilisi Sea (1/175), Tbilisi, Gruzínsko (Dlžník). Na základe Zmluvy o úvere je Veriteľ zaviazaný poskytnúť peňažné prostriedky do výšky 9 000 000 EUR a Dlžník je zaviazaný poskytnuté peňažné prostriedky vrátiť a zaplatiť úroky a ďalšie dohodnuté poplatky. Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. vyhlásila Veriteľovi, že ak Dlžník voči Veriteľovi nesplní vyššie uvedený peňažný záväzok, uspokojí Veriteľa ako ručiteľ v celom rozsahu Dlžníkom nesplneného peňažného záväzku. Uvedené bolo spísané formou Notárskej zápisnice N 1332/2019, NZ 31677/2019, NCRIs 32451/2019 dňa 01.10.2019. Dňa 08.11.2019 Spoločnosť uzatvorila Dohodu o ručení č. 43/2019/DR/1 s Exportno-importná banka SR (ako Veriteľom). Predmetom dohody je záväzok Spoločnosti (Ručiteľa) uspokojiť Exportno-importnú banku SR (Veriteľa) v prípade, ak nebudú uspokojené akékoľvek záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o úvere č. 43/2019/ÚZ v znení jej všetkých prípadných budúcich dodatkov uzatvorenej medzi Veriteľom a spoločnosťou Tatry & Co, s.r.o. so sídlom Pribinova 18, 811 09 Bratislava, IČO: 35761041(Dlžník). Na základe Zmluvy o úvere je Veriteľ zaviazaný poskytnúť peňažné prostriedky do výšky 14 000 000 EUR a Dlžník je zaviazaný poskytnuté peňažné prostriedky vrátiť a zaplatiť úroky a ďalšie dohodnuté poplatky. Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. vyhlásila Veriteľovi, že ak Dlžník voči Veriteľovi nesplní vyššie uvedený peňažný záväzok, uspokojí Veriteľa ako ručiteľ v celom rozsahu Dlžníkom nesplneného peňažného záväzku. Uvedené bolo spísané formou Notárskej zápisnice N 1527/2019, NZ 40006/2019, NCRIs 40920/2019 dňa 11.11.2019. Záložné právo v prospech Eximbanka bolo zapísané dňa 11.10.2019 vkladom V-3140/2019 – 640/19. Následne sa Eximbanka vzdala Časti zálohu evidovaného na LV č. 4242, pozemok par. Č. 19/1 o výmere 4249 m2, ostatná plocha, parcela registra „C“. Dňa 28.10.2019 bola uzatvorená Zmluva o zriadení záložného práva k huteľným veciam č.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

42/43/2019/ZPH kde Eurocom & Co, s.r.o. ako záložca v prospech Exportno-importnej banky SR (ako záložný veriteľ) zriadil záložné právo za účelom zabezpečenia a splatení zabezpečovaných pohľadávok, vyplývajúcich záložnému veriteľovi najmä zo Zmluvy o úvere č. 42/2019/ÚZ (úverová zmluva 1) uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou NG & Company, LLC so sídlom Gldani-Nadzaladevi district, Tbilisi Sea (1/175), Tbilisi, Gruzínsko, ID: 400142573 ako dlžníkom na 9 000 000 EUR a Zmluvy o úvere č. 43/2019/ÚZ (úverová zmluva 2) uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou Tatry & Co., s.r.o., so sídlom Pribinova 18, 811 09 Bratislava, IČO: 35761041 ako dlžníkom na 14 000 000 EUR. Záložné právo sa zriaďuje na všetky hnutelné veci (akékoľvek vybavenie, zariadenia, technológie, stroje), ktoré súvisia s prevádzkovaním hotel Gino Park Palace v Považská Bystrica-Orlové, ktoré sa nachádzajú na nehnuteľnostiach evidovaných na LV4242 (stavbe s.č. 116 a pozemkoch) všetky novonadobudnuté hnutelné veci. Vklad záložného práva V5180/2019 dňa 25.11.2019 k nehnuteľnostiam v k. ú. Palúdzka, LV 5203, pozemok registra C KN parc. č. 2098/2, orná pôda o výmere 15 471 m² v prospech Eximbanka SR na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 42/43/2019/ZPN/4. Vklad záložného práva V6456/2019 dňa 11.11.2019 k nehnuteľnostiam v k. ú. Drietoma LV 1666 (pozemky a stavby) v prospech Eximbanka SR na Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku 42/43/2019/ZPN/1 zo dňa 30.09.2019. Vklad záložného práva V2650/2019 dňa 05.11.2019 k nehnuteľnostiam v k. ú. Ivachnová Pozemok registra E KN parc. č. 96/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m² a pozemok registra E KN parc. č. 569/1, orná pôda o výmere 9091 m² v prospech Eximbanka SR na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k č. 42/43/2019/ZPN/2.

Dňa 23.01.2020 Spoločnosť uzatvorila formou notárskej zápisnice (č. N/2020, NZ 2116/2020, NCRIs 2214/2020) Dohodu o ručení č. 050/2019/DR/1 s Exportno-importnou bankou SR (ako veriteľom). Predmetom dohody je záväzok Spoločnosti EUROCOM & Co, s.r.o. (ako ručiteľa) uspokojiť veriteľa v prípade, ak nebudú uspokojené akékoľvek záväzky vyplývajúce z „Loan Agreement No. 050/2019/ÚZ“ (úverová zmluva) uzatvorenej medzi veriteľom a spoločnosťou Gino Capital LLC, Tbilisi, Gruzínsko ako dlžníkom. Na základe zmluvy o úvere boli poskytnuté peňažné prostriedky vo výške 8 800 000 EUR.

Dňa 23.01.2020 Spoločnosť uzatvorila Dohodu o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 050/2019/ZPN/1, č. 050/2019/ZPN/2, č. 050/2019/ZPN/3, č. 050/2019/ZPN/4 a č. 050/2019/ZPU/3 s Exportno-importnou bankou SR ako záložným veriteľom. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečovaných pohľadávok vyplývajúcich záložnému veriteľovi zo:

- Zmluvy o úvere č. 42/2019/ÚZ (úverová zmluva 1 medzi záložným veriteľom a dlžníkom NG & Company LLC, Tbilisi, Gruzínsko), na základe ktorej boli poskytnuté finančné prostriedky vo výške 9 000 000 EUR.
- Zmluvy o úvere č. 43/2019/ÚZ (úverová zmluva 2 medzi záložným veriteľom a dlžníkom TATRY & Co, s.r.o., Pribinova 18, Bratislava), na základe ktorej boli poskytnuté finančné prostriedky vo výške 14 000 000 EUR.
- Loan Agreement No. 050/2019/ÚZ (úverová zmluva 3 medzi záložným veriteľom a dlžníkom Gino Capital LLC, Tbilisi, Gruzínsko), na základe ktorej boli poskytnuté finančné prostriedky vo výške 8 800 000 EUR.

Predmetom zálohu sú nehnuteľnosti v k. ú. Drietoma evidované na LV 1666 (vklad č. V 649/2020 povolený dňa 17.03.2020), nehnuteľností v k. ú. Ivachnová, zapísané na LV 981 (vklad V315/2020 zo dňa 02.03.2020), nehnuteľností v k. ú. Považská Bystrica-Orlové, zapísané na LV 4242 (vklad LV 384/2020 dňa 24.02.2020), nehnuteľností nachádzajúce sa v k. ú. Liptovský Mikuláš-Palúdzka, zapísané na LV 5203 (vklad V522/2020 z 05.03.2020) a záložné právo k pohľadávkam z účtu. Záložné právo bolo zapísané v NCRzp.

Dňa 11.06.2020 uzatvorila Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. (ako dlžník) úverovú zmluvu č. 316187/2020 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a. s. (ďalej SZRB ako veriteľ) na poskytnutie peňažných prostriedkov v sume 150 000 EUR. Na poskytnutie tohto úveru sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v z.n.p. Účelom úveru je financovanie prevádzkových nákladov súvisiacich s udrzaním prevádzky a zamestnanosti alebo financovanie investícií do hmotného alebo nehmotného majetku súvisiacich s udrzaním prevádzky a zamestnanosti. Na tento úver bolo zriadené záložné právo k nehnuteľnosti č. 316187-2020 na nehnuteľnosti v k. ú. Bešeňová, zapísané na LV 1012 (pozemok a budova Agropenzión GIO B, vklad V1518/2020 zo dňa 02.07.2020) a nehnuteľnosti v k. ú. Ľubochna, zapísané na LV 1316 (pozemky a budovy), Zmluva o prístupení k záväzku č. 316187/2020-1 (spoludlník: Dr. Nodari Giorgadze), Zmluva o prístupení k záväzku č. 316187/2020-2 (spoludlník Lali Tvauri). Úver je zabezpečený záručnou listinou, kde Ministerstvo financií SR (ako ručiteľ) vyhlasuje, že ak Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. neuhradí svoje záväzky voči SZRB a. s., tak ich uspokojí za dlžníka (záručná listina č. s. MF/013388/2020-636, č. z. 023196/2020.

Dňa 20.05.2020 uzatvorila Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. Zmluvu o úver č. 019/2020/COV s veriteľom Exportno-importná banka SR (Eximbanka) na poskytnutie úveru vo výške 500 000 EUR. Účelom úveru je financovanie prevádzkových nákladov súvisiacich s udrzaním prevádzky a zamestnanosti alebo financovanie investícií do hmotného alebo nehmotného majetku súvisiacich s udrzaním prevádzky a zamestnanosti na základe Zákona č. 67/2020 (opatrenia v súvislosti s COVID-19). Podmienkou čerpania úveru je záručná listina ručiteľa MF SR, kde ručiteľ uspokojí 80 % z nesplatenej istiny úveru. Úver je ďalej zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosti v k. ú. Považská Bystrica-Orlové evidované na LV č. 4242 (stavba kaštieľa a pozemky), ďalej všetky hnutelné veci hotela Gino Park Palace na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 019/2020/COV/ZPN, Zmluvy o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 019/2020/COV/ZPH, Dohody o ručení č. 019/2020/COV/DR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou nasledovne:

Poradové číslo	Poistovňa	Číslo zmluvy	Číslo návrhu	Typ poistenia	Dátum uzavretia zmluvy	Poistná suma v EUR	Začiatok poistenia	Ročné poistné v EUR	Frekvencia a platieb poistného	Výročný deň	Poistné na dané obdobie	Leasing	Poznámka
1.	Allianz	411 024 472		poistenie majetku, strojov a elektroniky	13.7.2017	9 574 666	1.8.2017	8 486,86	1/4 ročná	01.08.	2 121,72		kaštieľ Orlové
2.	Komunálna poisťovňa	6822742692	4419010780	poistenie majetku a zodpovednosti za škodu	7.2.2018	230 000	7.2.2018	471,96	ročná	08.02.	471,96		Drietoma
3.	Komunálna poisťovňa	6822742799	4419010781	poistenie majetku a zodpovednosti za škodu	7.2.2018	200 000	7.2.2018	410,4	ročná	08.02.	410,4		Eubochnia
4.	Komunálna poisťovňa	6811260145	0100019538	poistenie majetku a zodpovednosti za škodu	14.3.2012	594 000	15.3.2012	237,6	ročná	15.03.	237,6		kanc. 325,326
5.	Komunálna poisťovňa	6808845740	0100016976	poistenie majetku a zodpovednosti za škodu	5.11.2010	180 000	8.11.2010	216,00	ročná	08.11.	216,00		kanc. 327
6.	Komunálna poisťovňa	6807621374	3559007979	PZP - súbor motor. vozidiel			30.12.2019	461,12	ročná	31.12.	461,12		BL253BO (Peugeot Partner), BL884DH (Škoda Octavia), BL805IJ (VW Golf), BL050KH (Hyundai ix35)
7.	Kooperativa	6529430673	0515003279	havarijné poistenie súboru vozidiel			18.1.2006	658,25	ročná	18.01.	658,25		BL378MY (VW Caravelle)
8.	Kooperativa	6590884148	3539119951	PZP - VW Caravelle	6.9.2016		6.9.2016	152,85	ročná	06.09.	152,85	áno, ale poistenie nie je súčasť splátky	BL378MY (VW Caravelle)
	Kooperativa	6591014144	5729007750	havarijné poistenie VW Caravelle	6.9.2016		6.9.2016	1030,75	1/2 ročná	06.09.	515,38	áno, ale poistenie nie je súčasť splátky	BL378MY (VW Caravelle)
9.	Komunálna poisťovňa	6821609355	1040182774	PZP - BMW 320D	8.6.2017		12.6.2017	229,91	ročná	12.06.	229,91	áno, ale poistenie nie je súčasť splátky	BL4090Z (BMW)
10.	Komunálna poisťovňa	6821629700	2650005511	BMW havarijné poistenie			12.6.2017	1225,48	ročná	12.06.	1225,48	áno, ale poistenie nie je súčasť splátky	BL4090Z (BMW)
11.	Kooperativa	zmluva na diaľku	3539115587	PZP - Mercedes S400	5.9.2016		16.10.2016	164,05	ročná	16.09.	164,05		BL806GA (Mercedes-Benz S)
12.	Kooperativa	6590967103	5729007502	havarijné poistenie Mercedes S400	13.9.2016		13.9.2016	1819,90	ročná	13.09.	1819,90		BL806GA (Mercedes-Benz S)
13.	Allianz	9870111389	9870111389	poistenie majetku	17.5.2020	157 259	17.5.2020	248,47	ročná	17.5.	248,47		Bešeňová Agropenzión
14.	Generali	4115801691		PZP + havarijné poistenie	11.12.2018	16 090	11.12.2018	702,76	mesačná		58,56	áno a poistenie je súčasť splátky	BL853UJ (Renault Captur) poistné sa platí vrátane leasingovej splátky

Prehľad o nákladoch na výskum a vývoj:

	2020	2019
Náklady na výskum	0	0
Náklady na vývoj, neaktivované	0	0
Náklady na vývoj, aktivované	0	0
Spolu	0	0

Údaje o záložných právach k dlhodobému nehmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo 0

Hodnota dlhodobého nehmotného majetku, s ktorým má Spoločnosť obmedzené právo nakladať v bežnom účtovnom období je 0 EUR.

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v tabuľke na strane 15.

Spoločnosť v roku 2012 uzatvorila Spoločenskú zmluvu o založení spoločnosti s ručením obmedzeným s názvom Gino Euro Invest s.r.o., identifikačné číslo: 24314145, so sídlom v Praha - Braník, Branická 213/53, Česká republika. Pôvodne obchodný podiel predstavoval 75 % hodnoty základného imania spoločnosti, ktoré je 150 000 CZK. Dňa 07.05.2017 PPF banka a. s. vydala bankový súhlas k prevodu podielu spoločnosti Gino Euro Invest s.r.o. od spoločnosti Entrox Property, s.r.o. na spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. Dňa 12.09.2017 bola uzatvorená Zmluva o prevode obchodného podielu medzi prevoditeľom Entrox Property, s.r.o. a nadobúdateľom EUROCOM & Co, s.r.o. – obchodný podiel v spoločnosti Gino Euro Invest s.r.o. vo výške 25 %, čo zodpovedá hodnote 50 000 Kč vkladu do základného imania spoločnosti. V súčasnosti spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. vlastní 100 % podiel v spoločnosti Gino Euro Invest s.r.o. Obchodný

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

podiel je ocenený na reálnu hodnotu metódou vlastného imania (obchodnému podielu bola v účtovníctve vytvorená opravná položka). Spoločnosť Gino Euro Invest s.r.o. bola 100 % vlastníkom spoločnosti Gino Park Ltd. so sídlom v Tbilisi, Gruzínsko. V účtovnom období 2019 Spoločnosť Gino Euro Invest s.r.o. rozhodla o zvýšení základného kapitálu v spoločnosti Gino Park LLC o čiastku 14 400 000 EUR, celkový základný kapitál spoločnosti Gino Park LLC má po tomto zvýšení hodnotu 15 400 000 EUR. Dôvodom zvýšenia bola splatnosť úveru v dcérskej spoločnosti. Následne uzatvorila Zmluvu o prevode obchodného podielu v spoločnosti Gino Park LLC na kupujúceho spoločnosť Tatry & Co, s.r.o. v rozsahu 100%. V roku 2020 spoločnosť Gino Euro Invest s.r.o. nevykonávala vlastnú podnikateľskú činnosť.

Na obchodný podiel bolo zriadené záložné právo, na základe Zmluvy o záložnom práve k obchodnému podielu zo dňa 06.08.2012 (Smlouva o zástavním právu k obchodnému podielu č: PA/30061012/1), uzatvorenej medzi spoločnosťou PPF Banka a.s., so sídlom Praha 6, Česká republika ako záložným veriteľom a spoločnosťou EUROCOM & Co, s.r.o. ako záložcom, na zaistenie pohľadávok záložného veriteľa (spoločnosti PPF banka a.s.), ktoré sú špecifikované v zmluve o záložnom práve k obchodnému podielu až do celkovej výšky 33 340 496 EUR, za účelom zaistenia záväzkov dlžníka, spoločnosti GINO PARK Ltd, spoločnosti založenej podľa práva Gruzínska, reg. Číslo 404906722, so sídlom Tbilisi, Gruzínsko, vyplývajúce zo Zmluvy o úvere. Peňažné prostriedky získané predajom obchodného podielu boli použité na vyplatenie úveru v PPF Banke a.s.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2020 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2020)				
	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom					
Gino Euro Invest	100	100	-46 947	-1 295	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
-	-	-	-	-	-
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					0

Dlhodobý finančný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

0

Hodnota dlhodobého finančného majetku, s ktorým má Spoločnosť obmedzené právo nakladať v bežnom účtovnom období je 0 EUR.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2019 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2019)				
	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom					
Gino Euro Invest	100	100	-45652	-4953	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	-	-	-	-	-
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					0

Spoločnosť vlastní aj majoritný podiel v EUROCOM Investment Georgia Ltd. Gruzínsko bez vkladu spoločníka do základného imania.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

EUROCOM & Co, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2020

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	26 516	0	0	0	0	0	26 516
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	26 516	0	0	0	0	0	26 516
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	26 516	0	0	0	0	0	26 516
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	26 516	0	0	0	0	0	26 516
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

EUROCOM & Co, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2019

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	26 516	0	0	0	0	0	26 516
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	26 516	0	0	0	0	0	26 516
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	20 670	0	0	0	0	0	20 670
Prírastky	0	5 846	0	0	0	0	0	5 846
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	26 516	0	0	0	0	0	26 516
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 846	0	0	0	0	0	5 846
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

EUROCOM & Co, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2020

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ľažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	799 888	6 886 836	1 260 182	0	0	140 908	120 021	0	9 207 835
Prírastky	0	15 121	10 889	0	0	0	37 034	0	63 044
Úbytky	0	0	15 118	0	0	0	77 640	0	92 758
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	799 888	6 901 957	1 255 953	0	0	140 908	79 415	0	9 178 121
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 294 860	792 885	0	0	0	0	0	2 087 745
Prírastky	0	175 923	119 417	0	0	0	0	0	295 340
Úbytky	0	0	15 118	0	0	0	0	0	15 118
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 470 783	897 184	0	0	0	0	0	2 367 967
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	799 888	5 591 976	467 297	0	0	140 908	120 021	0	7 120 090
Stav na konci účtovného obdobia	799 888	5 431 174	358 769	0	0	140 908	79 415	0	6 810 154

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

EUROCOM & Co, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2019

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								S po lu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	911 497	7 105 690	1 425 751	0	50 719	140 908	196 367	0	9 830 932
Prírastky	0	17 761	5 756	0	0	0	23 517	0	47 034
Úbytky	111 609	236 615	171 325	0	50 719	0	99 863	0	670 131
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	799 888	6 886 836	1 260 182	0	0	140 908	120 021	0	9 207 835
Oprávk y									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 269 279	817 296	0	26 782	0	0	0	2 113 357
Prírastky	0	262 196	146 914	0	23 937	0	0	0	433 047
Úbytky	0	236 615	171 325	0	50 719	0	0	0	458 659
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 294 860	792 885	0	0	0	0	0	2 087 745
Opravn é položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	911 497	5 836 411	608 455	0	23 937	140 908	196 367	0	7 717 575
Stav na konci účtovného obdobia	799 888	5 591 976	467 297	0	0	140 908	120 021	0	7 120 090

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

EUROCOM & Co, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2020

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

EUROCOM & Co, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2019

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Informácie o dlhových cenných papieroch držaných do splatnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhové cenné papiere držané do splatnosti	Druh cenného papiera	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového cenného papiera z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						0
Do splatnosti do jedného roka vrátane						0
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti spolu	x	0	0	0	0	0

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0	0	0	0	0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane	0	0	0	0	0
Dlhodobé pôžičky spolu	0	0	0	0	0

Spoločnosť uzatvorila dňa 06.01.2015 Zmluvu o postúpení pohľadávky, ktorou nadobudla pohľadávku z titulu poskytnutej pôžičky spoločnosti Gino Euro Invest s.r.o. Praha od postupiteľa Entrox Property s.r.o. za odplatu 650 942,62 EUR. Menovitá hodnota pohľadávky je 1 070 166,67 EUR. Splatnosť je 31.12.2015. V účtovnej zvierke je ocenená v obstarávacej cene. Od roku 2017 spoločnosť túto pôžičku vykazuje ako krátkodobú. V roku 2020 bola pôžička splatená.

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (rok 2020)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2020	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2020
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	5 250	0	0	5 250
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	6 081	0	0	6 081
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	0	11 331	0	0	11 331

Opravná položka tvorená k zásobám na Hospodárskom dvore.

Zásoby Hodnota za bežné účtovné obdobie

Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo 0

Hodnota zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať je 0 EUR.

Informácie o obstarávaní nehnuteľnosti na predaj sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0

Nehnutelnosť je ocenená vrátane pozemku, na ktorom stavba stojí. Nehnutelnosť na predaj bola v priebehu účtovného obdobia 2018 predaná spolu s pozemkom.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	20				
	Stav opravnej položky k 1.1.2020	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2020
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	33 522	67 439	0	3 982	96 979
Pohľadávky spolu	33 522	67 439	0	3 982	96 979

Opravná položka k pohľadávka z titulu pôžičiek.