

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2020

spoločnosti

LUKYSTAV, s.r.o.

so sídlom Váhovská cesta 517, 925 63 Dolná Streda

Identifikácia firmy

Obchodné meno:	LUKYSTAV, s.r.o.
Sídlo firmy:	Váhovská cesta 517, 925 63 Dolná Streda
IČO:	45601992
Štatutárny orgán:	konateľ: Dušan Vajdík
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trnava , Oddiel: Sro, vložka č. 26129/T
Dátum začatia podnikania:	08.06.2010

Predmet činnosti:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- prenájom hnutel'ných vecí
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach, opravách a iných činnostiach: v rozsahu: odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb v interiéroch budov s vytvorením kontrolovaného pásma s použitím podtlakového systému
- prevádzkovateľ nákladnej cestnej dopravy
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prípravné práce k realizácii stavby
- Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – plynových
- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových
- Vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo

- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- Výkon povolania prevádzkovateľa vnútroštátnej a medzinárodnej nákladnej cestnej dopravy

Hlavnou podnikateľskou činnosťou spoločnosti LUKYSTAV, s.r.o. je obnova a revitalizácia bytových domov na Slovensku.

Spoločnosť LUKYSTAV, s.r.o. v roku 2020 získala a úspešne realizovala zákazky v mestách Senica, Levice, Šahy, Myjava, Želiezovce, Nové Mesto nad Váhom, Bratislava, Pezinok, Malacky, Myjava, Stará Túra atď.

Počet zamestnancov spoločnosti bol k 31.12.2020: 41

Najvýznamnejší dodávatelia sú:

- Master Builders Solutions Slovakia spol. s r.o.
- PTÁČEK - veľkoobchod, a.s.
- ALUPROFI s.r.o.

Najväčšími odberateľmi sú:

- Vlastníci bytov a NP Nové mesto nad Váhom
- Vlastníci bytov a NP Bratislava
- Vlastníci bytov a NP Trenčín

V roku 2021 sa bude naša spoločnosť naďalej usilovať o získavanie finančných zdrojov najmä z činnosti Komplexnej obnovy bytových domov.

Osvedčila sa investícia do poŕičovne náradia, postupne dopĺňame ponúkané pracovné stroje a náradie.

V súčasnom období realizuje naša spoločnosť aj výstavbu rodinných domov, v ktorej plánujeme pokračovať aj v roku 2022.

Naša spoločnosť začala realizovať výmenu elektroinštalácií a zdravotníckych inštalácií v bytových domoch vo vlastnej réžii, kde je predpokladaný vyšší zisk ako pri realizácii formou subdodávky.

Postupne obnovujeme a dopĺňame vozový park. Na zabezpečenie nižších prevádzkových nákladov vykonávame opravy vozidiel a stavebnej techniky vlastnými kapacitami.

Spoločnosť LUKYSTAV, s.r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Finančná situácia spoločnosti v roku 2020 bola priaznivá, spoločnosť počas roka stíhala riadne a včas uhrádzať svoje splatné záväzky voči obchodným partnerom a štátnym inštitúciám.

V roku 2020 nemala spoločnosť žiadne výdavky v oblasti výskumu a vývoja.

Dodržiava zákonné predpisy vo vzťahu k zamestnancom a poskytuje im potrebné podmienky a ochranné pomôcky pre ich činnosť.

***Vybrané údaje z Výkazu ziskov a strát a súvahy
k 31.12.2020 a 31.12.2019***

AKTÍVA:

	2020	2019
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok:	2 497 086	3 403 322
Obežný majetok:	1 741 712	1 763 773
Krátkodobé a dlhodobé pohľadávky:	1 363 043	1 238 391
Finančné účty:	297 345	233 711
Zásoby:	81 324	291 671
Časové rozlíšenie:	15 530	314 960

PASÍVA:

	2020	2019
Základné imanie:	5 000	5 000
Hospodársky výsledok:	231 191	119 095
Hospodárske výsledky minulých rokov:	353 433	652 297
Dlhodobé záväzky a rezervy:	44 720	98 141
Krátkodobé záväzky a rezervy:	792 383	1105104
Bežné bankové úvery:	692 469	931 546

Kľúčové ukazovatele vo Výkaze Ziskov a Strát spoločnosti:

	2020	2019
Tržby z hospodárskej činnosti:	8 884 361	7 804 080
Náklady na hospodársku činnosť:	8 543 937	7 576 628
Spotreba materiálu a služieb	7 432 247	6 829 610
Osobné náklady	502 480	410 692
Dane a poplatky	30 333	31 576
Odpisy	151 070	132 839
Ostatné prevádzkové náklady	346284	51 100
Výsledok z hospodárskej činnosti:	340 424	227 452
Výsledok z finančnej činnosti:	-38 881	-62 754
Hospodársky výsledok po zdanení:	231 191	119 095

Riadne valné zhromaždenie na svojom zasadnutí schváli:

- účtovnú závierku za rok 2020
- vyplatenie zisku spoločnosti za rok 2020 a VH za predchádzajúce roky.

Spoločnosť LUKYSTAV, s.r.o. vyhotovila v súlade s príslušnými slovenskými právnymi predpismi účtovnú závierku k 31.12.2020 ako riadnu účtovnú závierku.

Táto bude v lehote do 31.12.2021 overená audítorom.

V Dolnej Strede, dňa 30.11. 2021

Dušan Vajdík
konateľ



