

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
o overení riadnej individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy
k 31. 12. 2020

EUROCOM & Co, s. r. o.
Pribinova 18, 831 02 Bratislava

Košice, december 2021

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti EUROCOM & Co, s. r. o.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti EUROCOM & Co, s. r. o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Ako je uvedené v časti *H – Informácie o výnosoch*, bode 3 na strane 19 poznámok k individuálnej účtovnej závierke, spoločnosť dosiahla výnos z pohľadávky nadobudnutej postúpením. V roku 2020 bola táto pohľadávka splatená a dopad tejto transakcie na výsledok hospodárenia je 392 tis. EUR.

Upozorňujeme na bod *M. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky* v poznámkach účtovnej závierky a bod *VIII. Dopĺňajúce informácie* vo výročnej správe, v ktorom sa opisujú účinky COVID-19 (Coronavírus) na účtovnú jednotku. Súčasne v tom istom bode poznámok spoločnosť opisuje odloženie splátok existujúcich úverov, ktoré mali byť splatené v roku 2020. V súvislosti s týmito skutočnosťami náš názor nie je modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak

dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Košiciach, 16. 12. 2021



ACCEPT AUDIT & CONSULTING, s.r.o.
Bašťová 38, 080 01 Prešov
licencia SKAU č. 124
OR OS Prešov, vl.č. 2365/P

Kľúčový audítorský partner:
Mgr. Ivana Lörincová, CA
licencia SKAU č. 1208

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 0 2 1 2 5 6 8	x riadna	x malá	Za obdobie od 0 1 2 0 2 0
IČO	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 2 0
3 5 7 6 1 1 7 2	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 9
SK NACE			do 1 2 2 0 1 9
5 5 . 1 0 . 0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

EUROCOM & Co, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PRIBINOVA

Číslo

1 8

PSČ

Obec

8 1 1 0 9 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OROS Bratislava, oddSro v l . č . 18599 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

+ 4 2 1 2 4 9 1 1 5 5 9 9

E-mailová adresa

office@ginoinvest.com

Zostavená dňa:

3 0 . 0 9 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 3 6 9 7 3 5 8	1 1 1 8 2 8 0 8	
				2 5 1 4 5 5 0	1 1 8 4 8 7 5 1	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		9 2 1 2 4 1 2	6 8 1 0 1 5 4	
				2 4 0 2 2 5 8	7 1 2 0 0 9 0	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		2 6 5 1 6		
				2 6 5 1 6		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		2 6 5 1 6		
				2 6 5 1 6		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		9 1 7 8 1 2 1	6 8 1 0 1 5 4	
				2 3 6 7 9 6 7	7 1 2 0 0 9 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		7 9 9 8 8 8	7 9 9 8 8 8	
					7 9 9 8 8 8	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		6 9 0 1 9 5 7	5 4 3 1 1 7 4	
				1 4 7 0 7 8 3	5 5 9 1 9 7 6	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 2 5 5 9 5 3	3 5 8 7 6 9	
				8 9 7 1 8 4	4 6 7 2 9 7	



Dzajúce ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
5 1	4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
9 0	5. Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
	6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 4 0 9 0 8	1 4 0 9 0 8	
					1 4 0 9 0 8
	7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7 9 4 1 5	7 9 4 1 5	
					1 2 0 0 2 1
	8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
	9. Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	7 7 7 5		
			7 7 7 5		
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	7 7 7 5		
			7 7 7 5		
	2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
	3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
9 0	4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
8 8	5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
7 6	6. Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
9 7	7. Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Ozna- čenie a
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3	
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29					1.
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					1.
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					1.
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					2
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		4 4 7 8 1 1 6	4 3 6 5 8 2 4		3
				1 1 2 2 9 2		3 5 2 1 6 4 3	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		7 1 8 8 6	6 0 5 5 5		4
				1 1 3 3 1		8 8 4 5 6	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		5 9 3 1 9	5 4 0 6 9		5
				5 2 5 0		5 7 2 2 8	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36					6
3.	Výrobky (123) - /194/	37		6 0 8 1			7
				6 0 8 1		6 0 8	
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					8
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39		6 4 8 6	6 4 8 6		3.II
						2 5 1 4 7	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40					3.II
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		5 9 4 0 0	5 9 4 0 0		1
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42					2



Izajúce	Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
				1	2	
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
	1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
	1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
	2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
4 3	3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
5 6	4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
2 8	5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
	6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
8	7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	5 9 4 0 0	5 9 4 0 0	
	8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
4 7	3.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 0 7 3 8 0 5 9 6 9 7 9	3 9 7 6 8 2 6	3 3 4 2 5 8 8
	3.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 1 7 1 2 0 6	2 1 7 1 2 0 6	2 3 9 9 1 3
	1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
	1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		2 1 7 1 2 0 6	2 1 7 1 2 0 6	2 3 9 9 1 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60		1 1 6 7	1 1 6 7	7 9 6
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		4 4 7 0 4	4 4 7 0 4	7 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		1 8 5 6 7 2 8 9 6 9 7 9	1 7 5 9 7 4 9 3 1 0 1 8 0 9	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podíly (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1 3	3.V. Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 7 3 0 2 5	2 6 9 0 4 3	
			3 9 8 2		9 0 5 9 9
	3.V.1. Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 1 7 2	8 1 7 2	
					2 2 6 0 3
	2. Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 6 4 8 5 3	2 6 0 8 7 1	
			3 9 8 2		6 7 9 9 6
9 6	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 8 3 0	6 8 3 0	
					1 2 0 7 0 1 8
	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
					3 7 7
	2. Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 5 3 6	6 5 3 6	
					6 3 4 7
7 0	3. Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
	4. Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 9 4	2 9 4	
					1 2 0 0 2 9 4
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
0 9	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 1 1 8 2 8 0 8		1 1 8 4 8 7 5 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 8 0 3 2 1 1		1 4 5 7 5 5 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 0 0 0 0 0 0		2 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 0 0 0 0 0 0		2 0 0 0 0 0 0
	2. Zmena základného imania +/- 419	83			
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 5 7 8		1 3 5 7 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 5 7 8		1 3 5 7 8
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	Ozna- čenie a
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90			B.II.
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91			B.II.1.
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92			2.
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93			B.III.
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94			B.IV.
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95			B.IV.1.
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96			1.a.
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 5 5 6 0 1 9	- 4 3 4 3 5 7	1.b.
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 1 3 7 5	5 1 3 7 5	1.c.
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 6 0 7 3 9 4	- 4 8 5 7 3 2	2.
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 4 5 6 5 2	- 1 2 1 6 6 2	3.
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 0 4 6 2 4 5	9 0 2 1 7 5 1	4.
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 6 1 7 5 2 2	7 2 4 4 7 8 2	5.
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103			6.
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104			7.
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105			8.
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106			9.
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107			10.
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108			B.V.
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109			3.V.
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 1 6 1 0 4 8	6 9 2 9 9 8 2	3.V.
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111			3.V.
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112			3.
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113			
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 0 7 2	8 6 2	
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	4 1 7 3	1 0 4 6 6	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116			
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	4 5 1 2 2 9	3 0 3 4 7 2	



účetovné	Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
	B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
	B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	4 8 7 2 0 4	3 4 2 9 2 2
	B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 8 5 2 5 3 4	8 4 6 7 3 9
	B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	7 0 2 9 9 6	1 9 4 6 4 5
	1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
5 7	1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
7 5	1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 0 2 9 9 6	1 9 4 6 4 5
3 2	2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
6 2	3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
5 1	4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
8 2	5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	7 5 3 7 7	7 9 7 5 6
	6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 4 8 1 4	2 4 1 7 1
	7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 4 0 2 5	1 3 8 2 6
	8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 3 7 5	2 1 3 1 1 8
	9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 0 1 2 9 4 7	3 2 1 2 2 3
	B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 3 2 6 8	2 0 8 8 2
	B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 6 0 0 6	1 7 5 8 2
8 2	2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 2 6 2	3 3 0 0
	B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	5 0 5 7 1 7	5 5 2 6 7
	B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	1 5 5 0 0 0 0	5 1 1 1 5 9
	3.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 3 3 3 3 5 2	1 3 6 9 4 4 1
6 2	3.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
6 6	2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 3 8 6 9	2 1 5 2
	3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 2 7 1 6 7 8	1 3 1 9 4 8 4
7 2	4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 7 8 0 5	4 7 8 0 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 8 2 9 0 2 3	1 9 4 0 8 3 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 0 4 3 6 0 2	2 9 3 3 3 6 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	8 6 8 1	1 3 6 4 3
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 8 2 0 3 4 2	1 9 2 7 1 8 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	9 1 5 3	1 5 1 3 5
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	8 3 3	8 7 8 2 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 2 0 4 5 9 3	8 8 9 5 7 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 3 8 7 2 7 1	2 2 0 6 3 7 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 9 7 9	1 2 4 3 3
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 3 3 1 2 9	3 0 6 1 1 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	1 1 3 3 1	
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 0 4 4 5 1	5 1 7 6 7 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 1 7 1 7 8	5 4 4 1 6 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 5 3 7 6 3	3 9 8 7 3 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 5 1 8 4 9	1 2 8 8 5 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 1 5 6 6	1 6 5 7 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 7 1 0 7	4 1 7 9 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 9 5 3 4 0	3 2 5 5 6 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 9 5 3 4 0	3 2 5 5 6 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		8 8 0 7 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	6 7 4 3 9	- 1 3 2 8 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 2 7 3 1 7	3 8 3 8 2 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 5 6 3 3 1	7 2 6 9 9 7

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2



Účtovné	Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
				bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
3 2 *		Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 1 8 5 2 8 6	1 1 1 9 7 4 0
6 7 **		Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 3 0	4 5 0
4 3	VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
	IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
8 9	IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
	2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3 5	3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
2 8	X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
7 2	X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
7 0	2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3 3	3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
1 8	XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
	XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
7 6	2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
6 7	XII.	Kurzové zisky (663)	42		
3 3	XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
	XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	5 3 0	4 5 0
5 5	**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 6 3 4 5 2	7 3 0 8 9 8
7 9	K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
9 8	L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
6 8	M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
6 8	N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 5 5 1 0 2	5 1 7 8 6 4
	1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
7 0	2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 5 5 1 0 2	5 1 7 8 6 4
2 8 5	O.	Kurzové straty (563)	52	1 6	
3 2 5	P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
9 9 7	1.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 3 3 4	2 1 3 0 3 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 6 2 9 2 2	- 7 3 0 4 4 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 9 3 4 0 9	- 3 4 5 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 4 7 7 5 7	1 1 8 2 1 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 4 7 7 5 7	1 1 8 2 1 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 4 5 6 5 2	- 1 2 1 6 6 2

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 4. februára 1999 a do obchodného registra bola zapísaná 1. marca 1999 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 18599/B). Spoločnosť je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora od 16.12.2017 (číslo vložky 21402).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu
- Prenájom priemyselného tovaru
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- Lektorská činnosť
- Pohostinská činnosť bez ubytovacích zariadení
- Stácanie, plnenie, distribúcia a predaj vína
- Predaj kávy, cukroviniek, nealko nápojov a tabakových výrobkov
- Poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, kempingoch triedy 3 a 4,
- Reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti,
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom,
- Obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností,
- Trénovanie a výcvik koní,
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied,
- Mäsiarstvo,
- Údenárska výroba,
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- Administratívne služby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2020	2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	41	34
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	37	37
počet vedúcich zamestnancov	2	2

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 31. decembra 2020.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 bola uložená do registra účtovných závierok 3. marca 2021. Správa nezávislého audítora o overení riadnej účtovnej závierky k 31.12.2019 a Dodatok správy nezávislého audítora o overení výročnej správy zostavenej za rok 2019 boli uložené do registra účtovných závierok 3. marca 2021.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 31. decembra 2020 schválilo spoločnosť ACCEPT AUDIT & CONSULTING s.r.o. Prešov ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Dr. Nodari Giorgadze (konateľ)
Lali Tvauri (konateľka)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2020 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Dr. Nodari Giorgadze	1 600 000	80	80	-
Lali Tvauri	400 000	20	20	-
Spolu	2 000 000	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2020 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov. Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- (i) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (j) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (k) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (l) **Odložené dane**
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
 a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
 b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
 c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- (m) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (n) **Emisné kvóty**
Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období. Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót. Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.
- (o) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**
O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.
- (p) **Prenájom (lízing)**
Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník. Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.
- (q) **Deriváty**
Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.
- (r) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v tabuľkách na stranách 12 až 16.

Predaj časti podniku

V súlade so Zmluvou o predaji podniku zo dňa 12.12.2018 došlo k predaju časti podniku – organizačnej zložky podniku nezapisanej do obchodného registra s označením EUROCOM & Co, s.r.o. prevádzka Hospodársky dvor Bešeňová s adresou umiestnenia 034 83 Bešeňová na kupujúceho EU GEN s.r.o., Františka Klimeša 685/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44809654. Predaj časti podniku bol zapísaný do Obchodného registra OS Bratislava I dňa 19.03.2019.

Dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo:

Spoločnosť (ako „povinný z vecného bremena“) uzatvorila dňa 10.09.2010 Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech „oprávneného z vecného bremena“. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a to plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na liste vlastníctva číslo 4242 parcela č. 13/12, 3/1. Uvedené vecné bremeno bolo zapísané na Správe katastra v Považskej Bystrici, katastrálnom území Orlové dňa 30.07.2015. Ďalší vklad vecného bremena spočívajúci v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a autobusmi k nehnuteľnostiam v k. ú. Orlové (LV 3769, LV 4009) bol uzatvorený na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Považská Bystrica (povinný z vecného bremena) a Eurocom & Co, s.r.o. (oprávnený z vecného bremena). vklad bol povolený dňa 21.05.2020 (číslo vkladu V 1106/2020).

Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. SP1101/120/2013/ZZ1 so záložným veriteľom Ministerstvo hospodárstva SR v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých zabezpečených pohľadávok záložného veriteľa vyplývajúcich zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na nehnuteľnosti: stavba – kaštieľ č.s.116 na parc. č. C KN 1 a pozemok parc. č. C KN 1. Všeobecná hodnota zálohy predstavuje 3 870 000 Eur. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečené pohľadávky zabezpečujú sa určuje 1 496 965,50 Eur. Uvedené záložné právo bolo zapísané na LV 4242 dňa 16.09.2015. Zmluvný vzťah založený Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku reg. číslo SP1101/120/2013 zo dňa 02.10.2013 v platnom znení, medzi Ministerstvom hospodárstva SR, v zastúpení SIEA a záložcom EUROCOM & Co, s.r.o. zanikol dňa 17.05.2021 a súčasne došlo k ukončeniu obdobia monitorovania projektu. Zároveň boli vykonané všetky právne úkony týkajúce sa zrušenia a zániku záložného práva zabezpečujúceho pohľadávku záložného veriteľa zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Tiež bolo zriadené záložné právo na pozemok v katastrálnom území Kameničná, evidovaný na liste vlastníctva číslo 2318, parc. č. 3211/1, 3211/10, 3211/11 voči Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky a Sberbank a.s. (Volksbank Slovensko a.s.) – ide o pozemok vo vlastníctve Spoločnosti, na ktorom stojí fotovoltaiická elektrárňa 1 MW. Spoločnosť tento pozemok prenajíma spoločnosti Template Slovakia s.r.o. Template Slovakia s.r.o. realizovala na tomto pozemku výstavbu fotovoltaiickej elektrárne a čerpalu NFP od MH SR prostredníctvom Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry (SIEA), pričom jednou z podmienok tejto agentúry k čerpaniu NFP bolo zriadenie takejto farchy na pozemok. Spoločnosť Template Slovakia ná predkupné právo na tieto pozemky zapísané na liste vlastníctva. Zmluvný vzťah založený Zmluvou

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

o poskytnutí nenávratného finančného príspevku reg. číslo KaHR-21SP-0901/0097/33 zo dňa 18.3.2011 medzi SIEA a Template Slovakia s.r.o. bol ukončený 16.03.2020 a súčasne došlo k ukončeniu obdobia monitorovania projektu. Bola ukončená platnosť Zmluvy o úvere č. 152439 s Prima Banka Slovensko a.s. (právný nástupca Sberbank Slovensko a.s.) a bol dňa 29.06.2020 pod číslom zmeny 135/2020 vykonaný výmaz záložného práva k nehnuteľnostiam evidovaných na liste vlastníctva č. 2318 (parc. 3211/1, 3211/10, 3211/11).

Na projekt výstavby aquaparku v Tbilisi v Gruzínsku bola dňa 21.02.2012 podpísaná Úverová zmluva č. 86166-2012 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou. Na zabezpečenie úverovej pohľadávky banky (Zmluva č. 86166-2012/3) bolo zriadené záložné právo na nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1666 v katastrálnom území Drietoma (všetky pozemky a stavby podľa listu vlastníctva), ďalšie záložné právo v prospech SZRB na nasledovné nehnuteľnosti : majetok - všetky parcely podľa LV č.671, Okres: Levice, KÚ Čajakovo, obec Hronovce (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/5), ďalej majetok podľa LV č. 718, Okres: Nové Zámky, KÚ Dubník, obec Dubník – všetky parcely (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/9), ďalej na nehnuteľnosti (všetky parcely a stavby) vedené na LV č. 1316, Okres: Ružomberok, KÚ Eubochna, obec Eubochna, ďalej na celý majetok vedený na LV č. 2006, Okres: Nové Zámky, KÚ Rúbaň, obec Rúbaň (Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/9). Úver je tiež zabezpečený aj zriadeným záložným právom na majetok v osobnom vlastníctve spoločníka. Dňa 22.02.2016 bola uzatvorená ďalšia Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 86166-2012/10, ktorou bolo zriadené záložné právo v prospech SZRB a.s. na nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 842 nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Bešeňová, pozemky (parcely registra „C“ číslo 301/7, 301/8, 301/9), pričom toto záložné právo sa zriaďuje ako ďalšie v poradí. Dňa 24.08.2018 bol povolený vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti v k. ú. Bešeňová (nebytový priestor číslo 12-2, číslo vchodu 1, 2.p., s.č.184 na pozemku 298/44 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 15574/52666 na spoločných zariadeniach domu a na pozemku p. č. 298/44 v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky a. s.

Spoločnosť eviduje Dlhodobý nehnuteľný majetok - pozemky, pri ktorých nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky z nižšie uvedených dôvodov:

Spoločnosť uzatvorila 7.9.2004 so Slovenským pozemkovým fondom (SPF) „Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva č. 4K1343 04“. Predmetom kúpnej zmluvy boli spoluvlastnícke podiely SR – SPF a nezistených vlastníkov rozsahu 16 371,41 m² v obstarávacej cene 16 302,93 EUR. Na základe vyjadrenia SPF - Bratislava zo dňa 20.04.2009 zmluva č. 4K1343/04 o prevode podielov vlastníkov s neznámym pobytom pod poľnohospodárskym dvorom Bešeňová v k. ú. Liptovská Teplá návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správu katastra v Ružomberku nebol povolený z dôvodu, že katastrálny úrad nemohol diely parciel C-KN zapísať bez nových legislatívnych zmien a pokynov. Spoločnosť Eurocom & Co, s.r.o. reagovala na toto oznámenie listom zo dňa 2.11.2009, ktorým žiada SPF o spoluprácu pri zabezpečení technických podkladov – GP zohľadňujúcich údaje ROEP zapísaných do katastra nehnuteľností, ktoré budú nápomocné pri povoľovaní vkladu vlastníckeho práva zo dňa 7.9.2004.

Spoločnosť 7.9.2004 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1342.04 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy sú diely pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemky v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 7 848 m² v obstarávacej cene 7 815,18 EUR. Spoločnosť podala dňa 08.09.2004 návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Ružomberok nevydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Spoločnosť dňa 18.2.2005 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1684.05 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy sú diely pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemky v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 2 359 m² v obstarávacej cene 2 349,13 EUR. Spoločnosť nemá zapísané vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy.

Spoločnosť dňa 23.02.2005 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1685.05 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy je diel pozemku vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemok v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 357 m² v obstarávacej cene 355,51 EUR. Všetky uvedené skutočnosti sú v riešení.

Spoločnosť vlastní nehnuteľnú kultúrnu historickú pamiatku Kaštieľ Orlové.

Základným právnym predpisom usmerňujúcim činnosť vlastníkov, orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy, ako aj všetkých fyzických a právnických osôb pri nakladaní s pamiatkovým fondom je [Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu](#) z 19. decembra 2001 v znení neskorších predpisov (zákon č. 479/2005 a zákon č. 208/2009).

Ochrana pamiatkového fondu je verejným záujmom, preto štát na jej zabezpečenie okrem vyššie uvedených legislatívnych nástrojov uplatňuje aj nástroje inštitucionálne. To znamená, že na uskutočňovanie a ochranu tohto verejného záujmu má zriadené špecializované orgány štátnej správy – Pamiatkový úrad SR Bratislava s celoslovenskou pôsobnosťou a krajské pamiatkové úrady v jednotlivých krajských mestách. Krajský pamiatkový úrad vykonáva v Kaštieli Orlové pravidelné kontroly stavu tejto nehnuteľnosti, huteľných vecí, ale aj bezprostredného okolia tejto kultúrnej pamiatky. Dňa 03.04.2012 uzatvorila Spoločnosť Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky číslo: MK-5547/2012/1.1. Predmetom zmluvy je poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na ochranu, obnovu a rozvoj kultúrneho dedičstva na podporu realizácie projektu s názvom Trenčiansky kraj, okres Považská Bystrica, Považská Bystrica, Kaštieľ a park v Orlovom, č. ÚZPF: 751/1-2, projektová dokumentácia obnovy NKP na spracovanie projektovej dokumentácie obnovy kaštieľa v súlade s podmienkami rozhodnutia k zámeru obnovy, ktoré vydal Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne. Dotácia je určená na úhradu kapitálových výdavkov (projektová dokumentácia). Dotácia na projektovú dokumentáciu bola poskytnutá a vyplatená v 07/2012 v schválenej výške, povinnosť Spoločnosti riadne zdokladovať účel použitia dotácie si spoločnosť splnila v období 12/2012-01/2013.

2

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

8

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EA
bola
s.s.)
i na

2 so
bolo
etky
etok
a č.
luva
316,
nky,
ným
dení
na
celý
i pol
2-2,
ných

Tento projekt bol čiastočne financovaný z nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí NFP číslo SP1101/120/2013 od MH SR v zastúpení SACR, názov projektu: Rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky – kaštieľa s areálom Orlové, kód projektu: 25130120120. Rekonštrukcia prebiehala pod dohľadom Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne. Všetky hnutelné národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, umiestnené v interiéri pamiatkového objektu Kaštieľ Orlové, boli dočasne premiestnené so súhlasom a za podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom v Trenčíne. Po ukončení obnovy kaštieľa boli hnutelné národné kultúrne pamiatky opätovne premiestnené na pôvodné miesto. Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o dielo s Vlastivedným múzeom v Hlohovci – predmetom zmluvy je vykonanie záchranného archeologického výskumu ohrozených archeologických lokalít na stavbe Orlové – kaštieľ a park. V roku 2014 spoločnosť naďalej pokračovala v rekonštrukcii Kaštieľa Orlové a v roku 2016 Spoločnosť ju úspešne ukončila. Mesto Považská Bystrica ako príslušný stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona vydalo povolenie na užívanie stavby dňa 28.09.2015 Odd.sp/5869/2015/23193/TS1-2 (kolaudačné rozhodnutie). Kaštieľ bol zrekonštruovaný za účelom prevádzkovania hotela Gino Park Palace.

V priebehu roku 2013 Spoločnosť čerpala exportný úver v Exportno-importnej banke Slovenskej republiky (úverová zmluva č. 026/2012/ÚZ v znení jej dodatkov). Úverová zmluva bola podpísaná 09.01.2013 za účelom prefinancovania výstavby Hotela Rabath v Achalcichi v Gruzínsku. Úver je zabezpečený záložným právom k pohľadávke z účtu (k účtu vedenému v EXIM banke) a záložným právom v prospech EXIM banky na nehnuteľnosti evidované na LV č.850, Okres: Ružomberok, KÚ: Bešeňová v súkromnom vlastníctve spoločníka Spoločnosti a záložným právom na nehnuteľnosti (orná pôda) evidované na LV č. 5203, Okres: Liptovský Mikuláš, KÚ: Palúdzka, LV č. 842, Okres: Ružomberok, KÚ: Bešeňová a LV č. 981, Okres: Ružomberok, KÚ: Ivachnová (majiteľ je spriaznená osoba).

Ďalej bolo zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam v k.ú. Považská Bystrica, Orlové evidovaných na liste vlastníctva 4242 (parcely č. 1 3/1 3/3 3/4 3/5 3/6 3/7 3/11 3/13 13/12 15 19/2 21/1 a stavbu (kaštieľ) s.č. 116 na parc. č. 1 v prospech FOREST HILL COMPANY, s.r.o. na základe Zmluvy o zriadení záložného práva (číslo vkladu V 552/2018 zo dňa 28.02.2018), záložné právo k nehnuteľnostiam v k. ú. Bratislava-Nivy na nehnuteľnostiach evidovaných na liste vlastníctva 4180 (ateliér na ulici Pribinova 17130/18 číslo 325B, 326B, 327B a nebytový priestor garáž číslo 2G01, 3G02) v prospech FOREST HILL COMPANY, s.r.o. IČO: 46379878 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva – vklad povolený dňa 08.02.2018 pod číslom V 3427/201. Dňa 17.10.2019 FOREST HILL COMPANY, s.r.o. udelila súhlas so zriadením záložného práva v prospech Exportno-importná banka SR ako druhého v poradí, k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 4242 a LV č. 4465 vedených OÚ Považská Bystrica, kat. úz. Orlové. Dňa 28.10.2019 sa záložný veriteľ FOREST HILL COMPANY, s.r.o. vzdal záložného práva evidovaného pod V-552/2018 zo dňa 28.02.2018 evidovaného na LV č. 4242 (stavba s. č. 116 a pozemky parcely reg. „C“). Zápis bol vykonaný 14.11.2019, číslo zmeny 6446/19 na LV 4242 (výmaz ZP V-552/2019) a LV 4465 (výmaz ZP V-553/2018). Dňa 14.10.2020 Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. pristúpila k záväzku ručenia ako osoby povinnej v III. rade (ručiteľ 2) vyplývajúceho zo Zmluvy o úvere zo dňa 10.09.2020 medzi FOREST HILL COMPANY, s.r.o. (veriteľom) a spriaznenou osobou spoločnosťou Gino House s.r.o. (dlžníkom) o poskytnutí úveru vo výške 2 000 000 eur a súhlasila, že v prípade, ak osoba povinná v I. rade (dlžník) nesplní svoj záväzok (dlh voči veriteľovi), a tento záväzok nesplní ani osoba povinná v II. Rade (ručiteľ 1), tak súhlasí s exekúciou na celý hnutelný, nehnuteľný majetok a iné majetkové hodnoty. Dohoda medzi zmluvnými stranami bola spísaná formou notárskej zápisnice N 570/2020, NZ 31400/2020, NCRIs 31884/2020.

nkov
15,18
ností.

diely
vacej

e diel
cene

y, ako
[hrane](#)

vných
nu má
rajské
idelné
.2012
MK-
rneho
kaštieľ
ntácie
nčine.
u bola
ácie si

Dňa 30.09.2019 Spoločnosť uzatvorila Dohodu o ručení č. 42/2019/DR/2 s Exportno-importná banka SR (ako Veriteľom). Predmetom dohody je záväzok Spoločnosti (Ručiteľa) uspokojiť Exportno-importnú banku SR (Veriteľa) v prípade, ak nebudú uspokojené akékoľvek záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o úvere č. 42/2019/ÚZ v znení jej všetkých prípadných budúcich dodatkov uzatvorenej medzi Veriteľom a spoločnosťou NG & Company, LLC, so sídlom Gldani-Nadzaladevi district, Tbilisi Sea (1/175), Tbilisi, Gruzínsko (Dlžník). Na základe Zmluvy o úvere je Veriteľ zaviazaný poskytnúť peňažné prostriedky do výšky 9 000 000 EUR a Dlžník je zaviazaný poskytnúť peňažné prostriedky vrátiť a zaplatiť úroky a ďalšie dohodnuté poplatky. Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. vyhlásila Veriteľovi, že ak Dlžník voči Veriteľovi nesplní vyššie uvedený peňažný záväzok, uspokojí Veriteľa ako ručiteľ v celom rozsahu Dlžníkom nesplneného peňažného záväzku. Uvedené bolo spísané formou Notárskej zápisnice N 1332/2019, NZ 31677/2019, NCRIs 32451/2019 dňa 01.10.2019. Dňa 08.11.2019 Spoločnosť uzatvorila Dohodu o ručení č. 43/2019/DR/1 s Exportno-importná banka SR (ako Veriteľom). Predmetom dohody je záväzok Spoločnosti (Ručiteľa) uspokojiť Exportno-importnú banku SR (Veriteľa) v prípade, ak nebudú uspokojené akékoľvek záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o úvere č. 43/2019/ÚZ v znení jej všetkých prípadných budúcich dodatkov uzatvorenej medzi Veriteľom a spoločnosťou Tatry & Co, s.r.o. so sídlom Pribinova 18, 811 09 Bratislava, IČO: 35761041(Dlžník). Na základe Zmluvy o úvere je Veriteľ zaviazaný poskytnúť peňažné prostriedky do výšky 14 000 000 EUR a Dlžník je zaviazaný poskytnúť peňažné prostriedky vrátiť a zaplatiť úroky a ďalšie dohodnuté poplatky. Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. vyhlásila Veriteľovi, že ak Dlžník voči Veriteľovi nesplní vyššie uvedený peňažný záväzok, uspokojí Veriteľa ako ručiteľ v celom rozsahu Dlžníkom nesplneného peňažného záväzku. Uvedené bolo spísané formou Notárskej zápisnice N 1527/2019, NZ 40006/2019, NCRIs 40920/2019 dňa 11.11.2019. Záložné právo v prospech Eximbanka bolo zapísané dňa 11.10.2019 vkladom V-3140/2019 – 640/19. Následne sa Eximbanka vzdala Časti zálohu evidovaného na LV č. 4242, pozemok par. Č. 19/1 o výmere 4249 m2, ostatná plocha, parcela registra „C“. Dňa 28.10.2019 bola uzatvorená Zmluva o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

42/43/2019/ZPH kde Eurocom & Co, s.r.o. ako záložca v prospech Exportno-importnej banky SR (ako záložný veriteľ) zriadil záložné právo za účelom zabezpečenia a splatení zabezpečovaných pohľadávok, vyplývajúcich záložnému veriteľovi najmä zo Zmluvy o úvere č. 42/2019/ÚZ (úverová zmluva 1) uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou NG & Company, LLC so sídlom Gldani-Nadzaladevi district, Tbilisi Sea (1/175), Tbilisi, Gruzínsko, ID: 400142573 ako dlžníkom na 9 000 000 EUR a Zmluvy o úvere č. 43/2019/ÚZ (úverová zmluva 2) uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou Tatry & Co., s.r.o., so sídlom Pribinova 18, 811 09 Bratislava, IČO: 35761041 ako dlžníkom na 14 000 000 EUR. Záložné právo sa zriaďuje na všetky hnutelné veci (akékoľvek vybavenie, zariadenia, technológie, stroje), ktoré súvisia s prevádzkovaním hotel Gino Park Palace v Považská Bystrica-Orlové, ktoré sa nachádzajú na nehnuteľnostiach evidovaných na LV4242 (stavbe s.č. 116 a pozemkoch) všetky novonadobudnuté hnutelné veci. Vklad záložného práva V5180/2019 dňa 25.11.2019 k nehnuteľnostiam v k. ú. Palúdzka, LV 5203, pozemok registra C KN parc. č. 2098/2, orná pôda o výmere 15 471 m² v prospech Eximbanka SR na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 42/43/2019/ZPN/4. Vklad záložného práva V6456/2019 dňa 11.11.2019 k nehnuteľnostiam v k. ú. Drietoma LV 1666 (pozemky a stavby) v prospech Eximbanka SR na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku 42/43/2019/ZPN/1 zo dňa 30.09.2019. Vklad záložného práva V2650/2019 dňa 05.11.2019 k nehnuteľnostiam v k. ú. Ivachnová Pozemok registra E KN parc. č. 96/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m² a pozemok registra E KN parc. č. 569/1, orná pôda o výmere 9091 m² v prospech Eximbanka SR na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k č. 42/43/2019/ZPN/2.

Dňa 23.01.2020 Spoločnosť uzatvorila formou notárskej zápisnice (č. N/2020, NZ 2116/2020, NCRIs 2214/2020) Dohodu o ručení č. 050/2019/DR/I s Exportno-importnou bankou SR (ako veriteľom). Predmetom dohody je záväzok Spoločnosti EUROCOM & Co, s.r.o. (ako ručiteľa) uspokojiť veriteľa v prípade, ak nebudú uspokojené akékoľvek záväzky vyplývajúce z „Loan Agreement No. 050/2019/ÚZ“ (úverová zmluva) uzatvorenej medzi veriteľom a spoločnosťou Gino Capital LLC, Tbilisi, Gruzínsko ako dlžníkom. Na základe zmluvy o úvere boli poskytnuté peňažné prostriedky vo výške 8 800 000 EUR.

Dňa 23.01.2020 Spoločnosť uzatvorila Dohodu o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 050/2019/ZPN/1, č. 050/2019/ZPN/2, č. 050/2019/ZPN/3, č. 050/2019/ZPN/4 a č. 050/2019/ZPU/3 s Exportno-importnou bankou SR ako záložným veriteľom. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečovaných pohľadávok vyplývajúcich záložnému veriteľovi zo:

- Zmluvy o úvere č. 42/2019/ÚZ (úverová zmluva 1 medzi záložným veriteľom a dlžníkom NG & Company LLC, Tbilisi, Gruzínsko), na základe ktorej boli poskytnuté finančné prostriedky vo výške 9 000 000 EUR.
- Zmluvy o úvere č. 43/2019/ÚZ (úverová zmluva 2 medzi záložným veriteľom a dlžníkom TATRY & Co, s.r.o., Pribinova 18, Bratislava), na základe ktorej boli poskytnuté finančné prostriedky vo výške 14 000 000 EUR.
- Loan Agreement No. 050/2019/ÚZ (úverová zmluva 3 medzi záložným veriteľom a dlžníkom Gino Capital LLC, Tbilisi, Gruzínsko), na základe ktorej boli poskytnuté finančné prostriedky vo výške 8 800 000 EUR.

Predmetom zálohu sú nehnuteľnosti v k. ú. Drietoma evidované na LV 1666 (vklad č. V 649/2020 povolený dňa 17.03.2020), nehnuteľnosti v k. ú. Ivachnová, zapísané na LV 981 (vklad V315/2020 zo dňa 02.03.2020), nehnuteľnosti v k. ú. Považská Bystrica-Orlové, zapísané na LV 4242 (vklad LV 384/2020 dňa 24.02.2020), nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Liptovský Mikuláš-Palúdzka, zapísané na LV 5203 (vklad V522/2020 z 05.03.2020) a záložné právo k pohľadávkam z účtu. Záložné právo bolo zapísané v NCRzp.

Dňa 11.06.2020 uzatvorila Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. (ako dlžník) úverovú zmluvu č. 316187/2020 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a. s. (ďalej SZRB ako veriteľ) na poskytnutie peňažných prostriedkov v sume 150 000 EUR. Na poskytnutie tohto úveru sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v z.n.p. Účelom úveru je financovanie prevádzkových nákladov súvisiacich s udrzaním prevádzky a zamestnanosti alebo financovanie investícií do hmotného alebo nehmotného majetku súvisiacich s udrzaním prevádzky a zamestnanosti. Na tento úver bolo zriadené záložné právo k nehnuteľnosti č. 316187-2020 na nehnuteľnosti v k. ú. Bešeňová, zapísané na LV 1012 (pozemok a budova Agropenzión GIO B, vklad V1518/2020 zo dňa 02.07.2020) a nehnuteľnosti v k. ú. Eubochna, zapísané na LV 1316 (pozemky a budovy), Zmluva o pristúpení k záväzku č. 316187/2020-1 (spoludlžník: Dr. Nodari Giorgadze), Zmluva o pristúpení k záväzku č. 316187/2020-2 (spoludlžník Lali Tvaauri). Úver je zabezpečený záručnou listinou, kde Ministerstvo financií SR (ako ručiteľ) vyhlasuje, že ak Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. neuhradí svoje záväzky voči SZRB a. s., tak ich uspokojí za dlžníka (záručná listina č. s. MF/013388/2020-636, č. z. 023196/2020).

Dňa 20.05.2020 uzatvorila Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. Zmluvu o úver č. 019/2020/COV s veriteľom Exportno-importná banka SR (Eximbanka) na poskytnutie úveru vo výške 500 000 EUR. Účelom úveru je financovanie prevádzkových nákladov súvisiacich s udrzaním prevádzky a zamestnanosti alebo financovanie investícií do hmotného alebo nehmotného majetku súvisiacich s udrzaním prevádzky a zamestnanosti na základe Zákona č. 67/2020 (opatrenia v súvislosti s COVID-19). Podmienkou čerpania úveru je záručná listina ručiteľa MF SR, kde ručiteľ uspokojí 80 % z nesplatené istiny úveru. Úver je ďalej zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosti v k. ú. Považská Bystrica-Orlové evidované na LV č. 4242 (stavba kaštieľa a pozemky), ďalej všetky hnutelné veci hotela Gino Park Palace na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 019/2020/COV/ZPN, Zmluvy o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 019/2020/COV/ZPH, Dohody o ručení č. 019/2020/COV/DR.

2 Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

8

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

iteľ)
ému
om
ID:
edzi
ako
enia,
é sa
teľné
gistra
ného
a LV
jetku
k. ú.
KN
a k č.

hodu
nosti
ážky
Gino
ýške

1. č.
rtnou
elom

LLC,
s.r.o.,

LLC,

dňa
nosti
ajúce
právo

20 so
sume
lných
z.n.p.
alebo
i. Na
a LV
chňa,
odari
ičnou
svoje

ortno-
vanie
tného
trenia
80 %
rlové
klade
práva

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou nasledovne:

Poradové číslo	Poistovňa	Číslo zmluvy	Číslo návrhu	Typ poistenia	Dátum uzavretia zmluvy	Poistná suma v EUR	Začiatok poistenia	Ročné poistné v EUR	Frekvencia platieb poistného	Výročný deň	Poistné na dané obdobie	Leasing	Poznámka
1.	Allianz	411 024 472		poistenie majetku, strojov a elektroniky	13.7.2017	9 574 666	1.8.2017	8 486,86	1/4 ročná	01.08.	2 121,72		kaštieľ Orlové
2.	Komunálna poisťovňa	6822742692	4419010780	poistenie majetku a zodpovednosť za škodu	7.2.2018	230 000	7.2.2018	471,96	ročná	08.02.	471,96		Drietoma
3.	Komunálna poisťovňa	6822742799	4419010781	poistenie majetku a zodpovednosť za škodu	7.2.2018	200 000	7.2.2018	410,4	ročná	08.02.	410,4		Ľubochňa
4.	Komunálna poisťovňa	6811260145	0100019538	poistenie majetku a zodpovednosť za škodu	14.3.2012	594 000	15.3.2012	237,6	ročná	15.03.	237,6		kanc. 325,326
5.	Komunálna poisťovňa	6808845740	0100016976	poistenie majetku a zodpovednosť za škodu	5.11.2010	180 000	8.11.2010	216,00	ročná	08.11.	216,00		kanc. 327
6.	Komunálna poisťovňa	6807621374	3559007979	PZP - súbor motor. vozidiel			30.12.2019	461,12	ročná	31.12.	461,12		BL253BO (Peugeot Partner), BL884DH (Škoda Octavia), BL805UJ (VW Golf), BL050KH (VW Golf), BL884DH (Škoda Octavia), BL805UJ (VW Golf), BL050KH (Hyundai i30)
7.	Kooperativa	6529430673	0515003279	havarijné poistenie súboru vozidiel			18.1.2006	658,25	ročná	18.01.	658,25		
8.	Kooperativa	6590884148	3539119951	PZP - VW Caravelle	6.9.2016		6.9.2016	152,85	ročná	06.09.	152,85	áno, ale poistenie nie je súčasť splátky	BL378MY (VW Caravelle)
	Kooperativa	6591014144	5729007750	havarijné poistenie VW Caravelle	6.9.2016		6.9.2016	1030,75	1/2 ročná	06.09.	515,38	áno, ale poistenie nie je súčasť splátky	BL378MY (VW Caravelle)
9.	Komunálna poisťovňa	6821609355	1040182774	PZP - BMW 320D	8.6.2017		12.6.2017	229,91	ročná	12.06.	229,91	áno, ale poistenie nie je súčasť splátky	BL4090Z (BMW)
10.	Komunálna poisťovňa	6821629700	2650005511	BMW havarijné poistenie			12.6.2017	1225,48	ročná	12.06.	1225,48	áno, ale poistenie nie je súčasť splátky	BL4090Z (BMW)
11.	Kooperativa	zmluva na diaľku	3539115587	PZP - Mercedes S400	5.9.2016		16.10.2016	164,05	ročná	16.09.	164,05		BL806GA (Mercedes-Benz S)
12.	Kooperativa	6590967103	5729007502	havarijné poistenie Mercedes S400	13.9.2016		13.9.2016	1819,90	ročná	13.09.	1819,90		BL806GA (Mercedes-Benz S)
13.	Allianz	9870111389	9870111389	poistenie majetku	17.5.2020	157 259	17.5.2020	248,47	ročná	17.5.	248,47		Bešeňová Agropenzión
14.	Generali	4115801691		PZP + havarijné poistenie	11.12.2018	16 090	11.12.2018	702,76	mesačná		58,56	áno a poistenie je súčasť splátky	BL853UJ (Renault Captur) poistné sa plati v rámci leasingovej splátky

Prehľad o nákladoch na výskum a vývoj:

2020

2019

Náklady na výskum	0	0
Náklady na vývoj, neaktivované	0	0
Náklady na vývoj, aktivované	0	0
Spolu	0	0

Údaje o záložných právach k dlhodobému nehmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Hodnota dlhodobého nehmotného majetku, s ktorým má Spoločnosť obmedzené právo nakladať v bežnom účtovnom období je 0 EUR.	

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v tabuľke na strane 15.

Spoločnosť v roku 2012 uzatvorila Spoločenskú zmluvu o založení spoločnosti s ručením obmedzeným s názvom Gino Euro Invest s.r.o., identifikačné číslo: 24314145, so sídlom v Praha - Braník, Branická 213/53, Česká republika. Pôvodne obchodný podiel predstavoval 75 % hodnoty základného imania spoločnosti, ktoré je 150 000 CZK. Dňa 07.05.2017 PPF banka a. s. vydala bankový súhlas k prevodu podielu spoločnosti Gino Euro Invest s.r.o. od spoločnosti Entrox Property, s.r.o. na spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. Dňa 12.09.2017 bola uzatvorená Zmluva o prevode obchodného podielu medzi prevoditeľom Entrox Property, s.r.o. a nadobúdateľom EUROCOM & Co, s.r.o. – obchodný podiel v spoločnosti Gino Euro Invest s.r.o. vo výške 25 %, čo zodpovedá hodnote 50 000 Kč vkladu do základného imania spoločnosti. V súčasnosti spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. vlastní 100 % podiel v spoločnosti Gino Euro Invest s.r.o. Obchodný

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

podiel je ocenený na reálnu hodnotu metódou vlastného imania (obchodnému podielu bola v účtovníctve vytvorená opravná položka). Spoločnosť Gino Euro Invest s.r.o. bola 100 % vlastníkom spoločnosti Gino Park Ltd. so sídlom v Tbilisi, Gruzínsko. V účtovnom období 2019 Spoločnosť Gino Euro Invest s.r.o. rozhodla o zvýšení základného kapitálu v spoločnosti Gino Park LLC o čiastku 14 400 000 EUR, celkový základný kapitál spoločnosti Gino Park LLC má po tomto zvýšení hodnotu 15 400 000 EUR. Dôvodom zvýšenia bola splatnosť úveru v dcérskej spoločnosti. Následne uzatvorila Zmluvu o prevode obchodného podielu v spoločnosti Gino Park LLC na kupujúceho spoločnosť Tatry & Co, s.r.o. v rozsahu 100%. V roku 2020 spoločnosť Gino Euro Invest s.r.o. nevykonávala vlastnú podnikateľskú činnosť. Na obchodný podiel bolo zriadené záložné právo, na základe Zmluvy o záložnom práve k obchodnému podielu zo dňa 06.08.2012 (Smlouva o zástavním právu k obchodnému podielu č: PA/30061012/1), uzatvorenej medzi spoločnosťou PPF Banka a.s., so sídlom Praha 6, Česká republika ako záložným veriteľom a spoločnosťou EUROCOM & Co, s.r.o. ako záložcom, na zaistenie pohľadávok záložného veriteľa (spoločnosti PPF banka a.s.), ktoré sú špecifikované v zmluve o záložnom práve k obchodnému podielu až do celkovej výšky 33 340 496 EUR, za účelom zaistenia záväzkov dlžníka, spoločnosti GINO PARK Ltd, spoločnosti založenej podľa práva Gruzínska, reg. Číslo 404906722, so sídlom Tbilisi, Gruzínsko, vyplývajúce zo Zmluvy o úvere. Peňažné prostriedky získané predajom obchodného podielu boli použité na vyplatenie úveru v PPF Banke a.s.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2020 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2020)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom					
Gino Euro Invest	100	100	-46 947	-1 295	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
-	-	-	-	-	-
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					0

Dlhodobý finančný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

0

Hodnota dlhodobého finančného majetku, s ktorým má Spoločnosť obmedzené právo nakladať v bežnom účtovnom období je 0 EUR.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2019 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

orená
dlom
pitálu
omto
vorila
s.r.o.o dňa
PPF
ako
nluve
žníka,
bilisi,
ité na

ov je

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2019)

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom					
Gino Euro Invest	100	100	-45652	-4953	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
-	-	-	-	-	-
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					0

Spoločnosť vlastní aj majoritný podiel v EUROCOM Investment Georgia Ltd. Gruzínsko bez vkladu spoločníka do základného imania.

bdobie

0

období

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

EUROCOM & Co, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2020

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	26 516	0	0	0	0	0	26 516
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	26 516	0	0	0	0	0	26 516
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	26 516	0	0	0	0	0	26 516
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	26 516	0	0	0	0	0	26 516
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

7 2

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

6 8

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

EUROCOM & Co, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2019

polu

i

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
26 516		0	26 516	0	0	0	0	26 516
0		0	0	0	0	0	0	0
0		0	0	0	0	0	0	0
0		0	0	0	0	0	0	0
26 516		0	26 516	0	0	0	0	26 516
Oprávky								
26 516		0	20 670	0	0	0	0	20 670
0		0	5 846	0	0	0	0	5 846
0		0	0	0	0	0	0	0
0		0	0	0	0	0	0	0
26 516		0	26 516	0	0	0	0	26 516
Opravné položky								
0		0	0	0	0	0	0	0
0		0	0	0	0	0	0	0
0		0	0	0	0	0	0	0
0		0	0	0	0	0	0	0
0		0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
0		0	5 846	0	0	0	0	5 846
0		0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

EUROCOM & Co, s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2020

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	799 888	6 886 836	1 260 182	0	0	140 908	120 021	0	9 207 835
Prírastky	0	15 121	10 889	0	0	0	37 034	0	63 044
Úbytky	0	0	15 118	0	0	0	77 640	0	92 758
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	799 888	6 901 957	1 255 953	0	0	140 908	79 415	0	9 178 121
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 294 860	792 885	0	0	0	0	0	2 087 745
Prírastky	0	175 923	119 417	0	0	0	0	0	295 340
Úbytky	0	0	15 118	0	0	0	0	0	15 118
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 470 783	897 184	0	0	0	0	0	2 367 967
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	799 888	5 591 976	467 297	0	0	140 908	120 021	0	7 120 090
Stav na konci účtovného obdobia	799 888	5 431 174	358 769	0	0	140 908	79 415	0	6 810 154

7 2

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

5 8

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

EUROCOM & Co. s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2019

Spolu

j

207 835

63 044

92 758

0

178 121

087 745

295 340

15 118

0

367 967

0

0

0

0

0

120 090

810 154

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	911 497	7 105 690	1 425 751	0	50 719	140 908	196 367	0	9 830 932
Prírastky	0	17 761	5 756	0	0	0	23 517	0	47 034
Úbytky	111 609	236 615	171 325	0	50 719	0	99 863	0	670 131
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	799 888	6 886 836	1 260 182	0	0	140 908	120 021	0	9 207 835
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 269 279	817 296	0	26 782	0	0	0	2 113 357
Prírastky	0	262 196	146 914	0	23 937	0	0	0	433 047
Úbytky	0	236 615	171 325	0	50 719	0	0	0	458 659
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 294 860	792 885	0	0	0	0	0	2 087 745
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	911 497	5 836 411	608 455	0	23 937	140 908	196 367	0	7 717 575
Stav na konci účtovného obdobia	799 888	5 591 976	467 297	0	0	140 908	120 021	0	7 120 090

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

EUROCOM & Co, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2020

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

EUROCOM & Co, s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2019

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 775	0	0	0	0	0	0	7 775
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Informácie o dlhových cenných papieroch držaných do splatnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Dlhové cenné papiere držané do splatnosti	Druh cenného papiera	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového cenného papiera z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
	a	b	c	d	e	f	g
7 775	Do splatnosti viac ako päť rokov						0
0	Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						0
7 775	Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						0
0	Do splatnosti do jedného roka vrátane						0
7 775	Dlhové cenné papiere držané do splatnosti spolu	x	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
	a	b	c	d	e	f
7 775	Do splatnosti viac ako päť rokov	0	0	0	0	0
0	Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					0
7 775	Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane	0	0	0	0	0
0	Dlhodobé pôžičky spolu	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Spoločnosť uzatvorila dňa 06.01.2015 Zmluvu o postúpení pohľadávky, ktorou nadobudla pohľadávku z titulu poskytnutej pôžičky spoločnosti Gino Euro Invest s.r.o. Praha od postupiteľa Entrox Property s.r.o. za odplatu 650 942,62 EUR. Menovitá hodnota pohľadávky je 1 070 166,67 EUR. Splatnosť je 31.12.2015. V účtovnej závierke je ocenená v obstarávacej cene. Od roku 2017 spoločnosť túto pôžičku vykazuje ako krátkodobú. V roku 2020 bola pôžička splatená.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (rok 2020)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2020	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2020
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	5 250	0	0	5 250
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	6 081	0	0	6 081
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	0	11 331	0	0	11 331

Opravná položka tvorená k zásobám na Hospodárskom dvore.

Zásoby

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo

0

Hodnota zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať je 0 EUR.

Informácie o obstarávaní nehnuteľnosti na predaj sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0

Nehnutelnosť je ocenená vrátane pozemku, na ktorom stavba stojí. Nehnutelnosť na predaj bola v priebehu účtovného obdobia 2018 predaná spolu s pozemkom.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

2

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

8

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

20					
Pohľadávky	Stav opravnej položky k 1.1.2020	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2020
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	33 522	67 439	0	3 982	96 979
Pohľadávky spolu	33 522	67 439	0	3 982	96 979

Opravná položka k pohľadávka z titulu pôžičiek.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2020	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke	0	0	0
a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
	59 400	0	59 400
Iné pohľadávky	<u>59 400</u>	<u>0</u>	<u>59 400</u>
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky	2 122 952	48 254	2 171 206
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke	0	0	0
a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	1 167	1 167
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
	0	0	0
Sociálne poistenie	44 704	0	44 704
Daňové pohľadávky a dotácie	1 619 786	236 942	1 856 728
Iné pohľadávky	<u>3 787 442</u>	<u>286 363</u>	<u>4 073 805</u>
Krátkodobé pohľadávky spolu			

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2019	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			
a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	165 384	74 529	239 913
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			
a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	796	0	796
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	70	0	70
Iné pohľadávky	2 243 264	888 085	3 131 349
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 409 514	962 614	3 372 128

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481), čistá hodnota zákazky (účet 316) a pohľadávky z derivátových operácií (účty 373, 376). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4., informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.4. a F.5 a informácie o derivátových transakciách v časti G.9. Údaje v tabuľke sú uvedené bez opravných položiek.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie (2020)	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0

Hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať je 0 EUR.

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o zriadení záložného práva na všetky súčasné aj budúce pohľadávky voči spoločnosti Eurocom Investment Georgia Ltd. so sídlom v Tbilisi, Gruzínsko, na základe úverovej zmluvy s Eximbankou č. 026/2012/ÚZ – účelom je prefinancovanie výstavby Hotela Rabath v Achaltsichi, Gruzínsko. Do pohľadávok je započítaná pohľadávka z titulu pôžičky a úrokov z pôžičky, pohľadávok z obchodného styku a pohľadávok nadobudnutých postúpením voči Eurocom Investment Georgia Ltd.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov: Názov položky	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Pokladnica, ceniny	8 172	22 603
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	260 871	67 996
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	269 043	90 599

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o zriadení záložného práva na pohľadávky z účtu (účtu vedenom v Eximbanke) na základe úverovej zmluvy s Eximbankou č. 026/2012/ÚZ – účelom je prefinancovanie výstavby Hotela Rabath Achalcichi Gruzínsko.

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

9. Vlastné akcie

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

10. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	377
	0	377
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	6 536	6 347
Prevádzkové náklady (telefón, poistenie, reklama)	6 536	6 347
Ostatné	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	294	1 200 294
Nájomné	0	0
Nevy fakturované služby	0	1 200 294
Ostatné	294	0
Spolu	6 830	1 207 018

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

2

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

8

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

voľne

019

2 603

7 996

0

0

0 599

ke) na
alcich

019

377

377

6 347

6 347

0

0

0

00 294

0

00 294

0

07 018

Bežné účtovné obdobie (rok 2020)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2020)				
	Stav				Stav
a	k 1. 1. 2020	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31. 12. 2020
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	20 882	29 178	16 793	0	33 268
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	17 582	22 417	13 993	0	26 006
Ostatné rezervy	3 300	6 762	2 800	0	7 262
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	20 882	29 179	16 793	0	33 268
Ostatné rezervy krátkodobé					
Iné	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Rezerva na odchodné do dôchodku nebola vytvorená. Rezerva na odstupné nebola vytvorená.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2019)				Stav k 31.12.2019 f
	Stav k 1.1.2019 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	19 969	17 582	12 949	4 020	20 882
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	15 948	17 582	11 928	4 020	17 582
Ostatné	1 021	3 300	1 021	0	3 300
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	15 948	17 582	12 949	4 020	20 882
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
Nevy fakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, okrem odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Dlhodobé záväzky spolu	3 166 293	6 941 310
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 166 293	6 941 310
Krátkodobé záväzky spolu	1 852 534	846 739
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 774 979	819 308
Záväzky po lehote splatnosti	77 555	27 431

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481), čistá hodnota zákazky (účet 316 a záväzky z derivátových operácií (účty 373, 377). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4, informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.4. a F.5, informácie o derivátových transakciách v časti G.9.

Ako dlhodobý záväzok je vykázaná pôžička od spoločníka, ktorá je splatná v roku 2025 a pôžička od spriaznenej osoby.

2

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

8

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu ku dňu účtovnej závierky na základe uzatvorenej leasingovej zmluvy, predmetom financovania sú osobné automobily. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

k

2019

0

0

0

0 882

7 582

3 300

0 882

0

0

0

0

Názov položky	31. 12. 2020			31. 12. 2019	
	Splatnosť			Splatnosť	
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane
a	b	c	d	e	f
Istina	6 293	4 173	0	10 263	10 465
Finančný náklad	308	212	0	744	520
Spolu	6 601	4 385	0	11 007	10 985

Spoločnosť uzatvorila v predchádzajúcich účtovných obdobiach dve zmluvy o spotrebnom úvere (číslo UZF/16/50958 a číslo UZF1650957, predmetom financovania sú osobné automobily), dlhodobá časť istiny je vykázaná v dlhodobých záväzkoch, krátkodobá časť v krátkodobých záväzkoch.

tnosti je

019

041 310

0

041 310

846 739

819 308

27 431

ičet 316)

e o čistej

osoby.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Dočas.rozdiely medzi účt.hodn.majetku a daň.základňou, z toho:	3 813 200	3 116 743
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	3 813 200	2 430 334
Dočas.rozdiely medzi účt.hodn.záväzkov a daň.základňou, z toho:	1 123 979	912 883
– odpočítateľné	1 123 979	912 883
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	540 512	758 753
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty (pohľadávky)	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
	451 229	303 472
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Úplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	303 472	185 261
Odložený daňový záväzok	147 757	118 211
Zmena odloženého daňového záväzku	147 757	118 211
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné		

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2020	31.12.2019
Začiatkový stav sociálneho fondu	862	1 180
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 691	1 850
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 691	1 850
Čerpanie sociálneho fondu	1 481	2 168
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 072	862

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

7. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2020	Suma istiny v eurách k 31.12.2020	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver (SZRB)	EUR	5,245	21.10.2021	0	0	118 152
Bankový úver (Eximbanka)	EUR	4,566	31.12.2021	0	0	224 770
Bankový úver (Eximbanka)	EUR	4,000	30.6.2023	369 611	369 611	0
Bankový úver (SZRB)	EUR	4,000	30.6.2023	117 593	117 593	0
				487 204	487 204	342 922
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver (SZRB)	EUR	5,245	21.10.2021	118 152	118 152	55 267
Bankový úver (Eximbanka)	EUR	4,566	31.12.2021	224 770	224 770	0
Bankový úver (Eximbanka)	EUR	4,000	30.6.2023	130 389	130 389	0
Bankový úver (SZRB)	EUR	4,000	30.6.2023	32 406	32 406	
				505 717	505 717	55 267
Spolu				992 921	992 921	398 189

Bankový úver od SZRB je použitý ako pôžička spriaznenej osobe Gino Park Ltd. Tbilisi – investícia v Gruzínsku. Spoločnosť uzavrela formou Notárskej zápisnice dňa 21.02.2012 Úverovú zmluvu č. 86166-2012 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou na spolufinancovanie projektu výstavby aquaparku Tbilisi, Gruzínsko. Splátkový úver je investičný a dlhodobý vo výške 1 800 000,- EUR na obdobie 10 rokov. Úver je zabezpečený zriadeným záložným právom na nehnuteľnosti s popisom predmetu záložného práva v časti F. Ďalšie zabezpečenie úveru je formou Vyhlásenia o ručiteľskom záväzku č. 86166-2012/1 ručiteľa – spoločníka Dr. Nodari Giorgadze a formou Vyhlásenia o ručiteľskom záväzku č. 86166-2012/2 ručiteľa - spoločníka Lali Tvauri, ďalej Zmluvou o podriadenosti dlhu č. 86155-2012/2 so spriaznenou osobou spoločníkom Dr. Nodari Giorgadze, Zmluvou o podriadenosti dlhu č. 86155-2012/5 so spoločnosťou Investment International Company Ltd. So Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a. s. bola podpísaná 22.02.2016 Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 86166-2012/10 na nehnuteľnosti uvedené na LV 842 nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Bešeňová, parc. č. 301/7,8,9, pričom toto záložné právo sa zriaďuje ako ďalšie v poradí.

Spoločnosť uzavrela dňa 09.01.2013 úverovú zmluvu (nový exportný úver) s Eximbankou (úverová zmluva číslo 026/2012/ÚZ v znení neskorších dodatkov č. 1,2,3,4), účelom úveru je prefinancovanie výstavby hotela Rabath v Achalciche v Gruzínsku. V zmysle podmienok úverovej zmluvy je tento úver poskytnutý formou pôžičky gruzínskej spoločnosti Eurocom Investment Georgia Ltd. Podmienky zmluvy o pôžičke kopírujú úverovú zmluvu s Eximbankou. Úverová zmluva je spísaná formou notárskej zápisnice. Zabezpečením úveru sú záložné právo na pohľadávky z bankového účtu vedeného v Eximbanke, záložné právo na nehnuteľnosti (bližší popis v časti F.) a záložné právo na všetky súčasné aj budúce pohľadávky voči Eurocom Investment Georgia Ltd. (bližší popis v časti F. bod 6). V priebehu roku 2020 bol uzatvorený Dodatok č. 5 a Dodatok č. 6 k Úverovej zmluve č. 026/2012/ÚZ, predmetom dodatkov bol odklad splatnosti istiny vo výške 224 770 EUR jednorazovo dňa 31.12.2021.

Dňa 11.06.2020 uzatvorila Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. (ako dlžník) úverovú zmluvu č. 316187/2020 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a. s. (ďalej SZRB ako veriteľ) na poskytnutie peňažných prostriedkov v sume 150 000 EUR. Na poskytnutie tohto úveru sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v z.n.p. Účelom úveru je financovanie prevádzkových nákladov súvisiacich s udrzaním prevádzky a zamestnanosti alebo financovanie investícií do hmotného alebo nehmotného majetku súvisiacich s udrzaním prevádzky a zamestnanosti. Na tento úver bolo zriadené záložné právo k nehnuteľnosti č. 316187-2020 na nehnuteľnosti v k. ú. Bešeňová, zapísané na LV 1012 (pozemok a budova Agropenzión GIO B. vklad V1518/2020 zo dňa 02.07.2020) a nehnuteľnosti v k. ú. Ľubochňa, zapísané na LV 1316 (pozemky a budovy). Zmluva o pristúpení k záväzku č. 316187/2020-1 (spoludlžník: Dr. Nodari Giorgadze), Zmluva o pristúpení k záväzku č. 316187/2020-2 (spoludlžník Lali Tvauri). Úver je zabezpečený záručnou listinou, kde Ministerstvo financií SR (ako ručiteľ) vyhlasuje, že ak Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. neuhradí svoje záväzky voči SZRB a. s., tak ich uspokojí za dlžníka (záručná listina č. s. MF/013388/2020-636, č. z. 023196/2020.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Dňa 20.05.2020 uzatvorila Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. Zmluvu o úver č. 019/2020/COV s veriteľom Exportno-importná banka SR (Eximbanka) na poskytnutie úveru vo výške 500 000 EUR. Účelom úveru je financovanie prevádzkových nákladov súvisiacich s udrzaním prevádzky a zamestnanosti alebo financovanie investícií do hmotného alebo nehmotného majetku súvisiacich s udrzaním prevádzky a zamestnanosti na základe Zákona č. 67/2020 (opatrenia v súvislosti s COVID-19). Podmienkou čerpania úveru je záručná listina ručiteľa MF SR, kde ručiteľ uspokojí 80 % z nesplatenej istiny úveru. Úver je ďalej zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosti v k. ú. Považská Bystrica-Orlové evidované na LV č. 4242 (stavba kaštieľa a pozemky), ďalej všetky hnuťelné veci hotela Gino Park Palace na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 019/2020/COV/ZPN, Zmluvy o zriadení záložného práva k hnuťelným veciam č. 019/2020/COV/ZPH, Dohody o ručení č. 019/2020/COV/DR.

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2020	Suma istiny v eurách k 31.12.2020	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Spriaznená osoba	EUR	0	31.12.2022	3 120 847	3 120 847	5 088 000
Spriaznená osoba	EUR	0	31.12.2023	0	0	0
Pôžička od spoločníka	EUR	0	31.12.2021	40 201	40 201	759 866
Nebankový subjekt	EUR	10	31.12.2021	0	0	1 000 000
Dlhodobé pôžičky spolu				3 161 048	3 161 048	6 847 866
Krátkodobé pôžičky						
Pôžička od spoločníka	EUR	0		75 377	75 377	79 756
Spriaznená osoba	EUR	0		1 550 000	1 550 000	511 159
Nebankový subjekt	EUR	10		1 000 000	1 000 000	300 000
Krátkodobé pôžičky spolu				2 625 377	2 625 377	890 915
Spolu				5 786 425	5 786 425	7 738 781

Pôžičky sú vykázané na rôznych riadkoch účtovnej zvierky. V ostatných dlhodobých záväzkoch je vykázaná dlhodobá pôžička od spoločníka a od spriaznenej osoby. Dňa 02.02.2018 Zmluva o úvere s nebankovým subjektom, výška poskytnutých úverových prostriedkov je 1 300 000 EUR. Na zabezpečenie pohľadávky z úverov bolo zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam uvedeným na liste vlastníctva č. 4242 (k. ú. Považská Bystrica-Orlové) a 4180 (katastrálne územie Bratislava II-Ružinov-Nivy). Ručiteľmi sú konatelia spoločnosti a spriaznená osoba. Dňa 01.12.2020 bol uzatvorený dodatok č. 1 k Zmluve o úvere zo dňa 2.2.2018, ktorou bola predĺžená splatnosť úverových prostriedkov vo výške 1 000 000 EUR do 31.12.2021 s úrokom 10 % p. a. a je vykázaná ako krátkodobý záväzok (Iné záväzky r. 135). Krátkodobá pôžička od spriaznenej osoby je vykázaná ako krátkodobá finančná výpomoc na r. 140.

7	2
---	---

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

6	8
---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Exportno-
ancovanie
hmotného
(opatrenia
kojí 80 %
ica-Orlové
na základe
ého práva

Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

na istiny
rísľušnej
mene
.12.2019
g

5 088 000
0
759 866
1 000 000
5 847 866

79 756
511 159
300 000
890 915

7 738 781

á pôžička
iverových
ivedeným
žučiteľmi
2.2.2018.
p. a. a je
átkodobá

Názov položky	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	13 869	2 152
Časovo rozlíšené prevádzkové výdavky	13 869	2 152
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	1 271 678	1 319 484
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	1 271 678	1 319 484
Iné	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	47 805	47 805
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	47 805	47 805
Ostatné	0	0
Spolu	1 333 352	1 369 441

Zúčtovanie dotácií zo štátneho rozpočtu na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a na hospodársku činnosť je vykázané v rámci ostatných výnosov z hospodárskej činnosti.

Dňa 03.04.2012 uzatvorila Spoločnosť Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky číslo: MK-5547/2012/1.1. Predmetom zmluvy je poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na ochranu, obnovu a rozvoj kultúrneho dedičstva na podporu realizácie projektu s názvom Trenčiansky kraj, okres Považská Bystrica, Považská Bystrica, Kaštieľ a park v Orlovom, č. ÚZPF: 751/1-2, projektová dokumentácia obnovy NKP na spracovanie projektovej dokumentácie obnovy kaštieľa v súlade s podmienkami rozhodnutia k zámeru obnovy, ktoré vydal Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne. Dotácia je určená na úhradu kapitálových výdavkov (projektová dokumentácia) a je vykázaná ako výnosy budúcich období dlhodobé.

Dňa 21.11.2012 uzatvorila Spoločnosť Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) č. ZA01063 s poskytovateľom podpory Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Predmetom zmluvy je poskytnutie NFP za účelom spolufinancovania skutočne vynaložených oprávnených výdavkov na realizáciu schváleného projektu „Modernizácia fariem“, kód projektu: 110ZA1201063, Názov projektu: Stavebná a technologická modernizácia farmy Bešeňová. Nenávratný finančný príspevok bol čerpaný v roku 2014. Podľa § 56 ods. 12 sa nenávratné finančné príspevky rozpúšťajú do výnosov (648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti) v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bol príspevok poskytnutý, a to od doby zaradenia majetku do užívania.

Spoločnosť uzavrela Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. SP1101/120/2013 dňa 02.10.2013, názov projektu: Rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky – kaštieľa s areálom Orlové, kód projektu 25130220120. Intenzita pomoci je 40 % z oprávnených výdavkov, Dodatkom č. 1 zo dňa 17. Júla 2014 bola výška upravená na 1 496 965,50 EUR. Dodatkom č. 3 bola a na základe vykonanej kontroly zo strany poskytovateľa bola jej výška upravená na EUR 1 437 548,21. Dňa 16.07.2015 Spoločnosť (ako prijímateľ) uzatvorila Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo KaHR-31DM-1401/0277/053 s poskytovateľom Ministerstvo hospodárstva SR v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra. Predmetom zmluvy je poskytnutie NFP na modernizáciu interiérových priestorov kaštieľa Orlové (kód projektu. 25130120277). Dodatkom č. 1 a Dodatkom č. 2 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo KaHR-31DM-1401/0277/053 a po vykonaní kontroly zo strany poskytovateľa bola konečná výška príspevku upravená na EUR 111 633.

8. Deriváty

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Tržby z predaja tov/služieb-hotel		Tržby:nájom,HD, tovar		Tržby za ostatné služby		Spolu	
	2020 b	2019 c	2020 d	2019 e	2020 f	2019 g	2020	2019
Slovenská republika	564 965	853 903	1 393	86 929	1 262 665	1 000 000	1 829 023	1 940 832
EÚ	0	0	0	0	0	0	0	0
Mimo EÚ	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	564 965	853 903	1 393	86 929	1 262 665	1 000 000	1 829 023	1 940 832

Spoločnosť prevádzkuje hotel Gino Park Palace v zrekonštruovaných priestoroch Kaštieľa Orlové a ďalšie tržby dosiahla z prenájmu nehnuteľností. Pokles tržieb z prevádzkovania hotela bol spôsobený povinným uzatvorením hotelovej prevádzky z dôvodu pandémie Covid-19. Najvyššie tržby dosiahla z poskytovania administratívnych služieb a služieb podnikateľského poradenstva spriaznenej osobe pri výstavbe hotelového komplexu.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť predajom nemá náplň pre túto položku. Predajom časti podniku (hospodárskeho dvora) už neprodukuje zásoby vlastnej výroby. Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je 0 EUR (v roku 2019 zvýšenie/zníženie 0 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek v roku 2020 predstavuje zmena zásob vlastnej výroby 0 EUR (v roku 2019 zvýšenie/zníženie 0 EUR), ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade.

Názov položky a	2020			Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	2020 e	2019 f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0
Manká a škody	x	x	x	0	0
Spotreba ako krmivo	x	x	x	0	0
Preradenie zvierat do zákl.stáda	x	x	x	0	0
Ochutnávky	x	x	x	0	0
výrobkov,dary,ost.	x	x	x	0	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2020	2019
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 205 426	977 400
Dotácie na hospodársku činnosť	98 619	7 000
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	47 805	65 657
Tržby z predaja majetku	833	87 828
Predaj časti podniku (Hospodársky dvor)	0	600 000
Výnosy z postúpených pohľadávok	1 048 160	105 394
Iné	10 009	111 521
Finančné výnosy, z toho:	530	450
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>530</i>	<i>450</i>
Výnosové úroky	0	0
Ostatné finančné výnosy	530	450
Kurzové zisky	0	0

V súlade so Zmluvou o predaji podniku zo dňa 12.12.2018 došlo k predaju časti podniku – organizačnej zložky podniku nezapisanej do obchodného registra s označením EUROCOM & Co, s.r.o. prevádzka Hospodársky dvor Bešeňová s adresou umiestnenia 034 83 Bešeňová na kupujúceho EU GEN s.r.o., Františka Klimeša 685/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44809654. Zmluva nadobudla účinnosť 1.1.2019. Predaj časti podniku bol zapísaný do Obchodného registra OS Bratislava I dňa 19.03.2019.

Na zamedzenie negatívneho dopadu pandémie Covid-19 Spoločnosť prijala príspevky zo štátneho rozpočtu z projektov „Prvá pomoc“ a príspevok na podporu cestovného ruchu.

Spoločnosť dosiahla výnos z pohľadávky nadobudnutej postúpením. Spoločnosť uzatvorila dňa 06.01.2015 Zmluvu o postúpení pohľadávky, ktorou nadobudla pohľadávku z titulu poskytnutej pôžičky spoločnosti Gino Euro Invest s.r.o. Praha od postupiteľa Entrox Property s.r.o. za odplatu 650 942,62 EUR. Menovitá hodnota pohľadávky je 1 070 166,67 EUR. Splatnosť je 31.12.2015. V účtovnej závierke je ocenená v obstarávacej cene. Od roku 2017 spoločnosť túto pôžičku vykazuje ako krátkodobú. V roku 2020 bola táto pohľadávka splatená.

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2020	2019
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 820 342	1 927 189
Tržby za tovar	8 681	13 643
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Čistý obrat celkom	1 829 023	1 940 832

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

- 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**
 Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2020	2019
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	404 451	583 711
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	6 500	9 000
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	812	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>404 451</i>	<i>583 711</i>
Telekomunikačné služby	16 761	18 159
Nájomné	250	1 219
Právne a ekonomické poradenstvo	22 775	132 296
Služby prijaté (hosp. dvor)	0	0
Opravy a udržiavanie	32 416	51 616
Služby poradenstvo (výstavba hotelového komplexu)	106 282	66 035
Služby Eurovea Bratislava	8 360	8 960
Reprezentačné	10 646	18 892
Cestovné	5 321	28 619
Reklamné a marketingové služby	57 084	89 232
Prevádzka hotela	62 284	39 733
Ostatné	82 272	128 950
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	727 317	383 825
Manká a škody, pokuty, penále	2 417	2 417
Dary	1	1
Prevzaté záväzky, postúpené pohľadávky, zmarené investície	702 572	182 602
Poistenie majetku	15 483	15 322
Predaj časti podniku (Hospodársky dvor)	0	176 661
Iné	6844	6822
Finančné náklady, z toho:	163 452	730 898
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>163 452</i>	<i>730 898</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	155 102	517 864
Bankové poplatky	8 334	7 384
Iné (poplatok za predčasné splatenie nebankového úveru)	16	205 650
Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:	0	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2020			2019		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	493 408		100,00 %	-3 451		100,00 %
teoretická daň		103 616	21,00 %		-725	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	446 635	93 793	19,01 %	320 395	67 283	-1949,67 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-908 859	-190 860	-38,68 %	-858 371	-180 258	5223,35 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-31 184	-6 549	-1,33 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	0	0	0,00 %	-541 427	-113 700	3294,69 %
Splatná daň z príjmov		0	0,00 %		0	3294,69 %
Odložená daň z príjmov		147 757	29,95 %		118 211	-3425,41 %
Celková daň z príjmov		147 757	29,95 %		118 211	-130,73 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2020	2019
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Najatý majetok**

Spoločnosť mala prenajatú pôdu od Slovenského pozemkového fondu a rôznych individuálnych vlastníkov na účely vykonávania poľnohospodárskej činnosti a chovu hospodárskych zvierat. Za prenájom pôdy vyplácala nájomníkom nájomné. Predajom časti podniku prešli na kupujúceho všetky tieto práva a povinnosti.

Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajímala nebytové priestory a príležitostne prenajímala hnutelný majetok.

Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nasledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto: x

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Všetky podmienené záväzky boli uvedené v predchádzajúcich častiach poznámok.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Podmienení majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2019 nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa situácia neustále mení, zdá sa, že negatívny vplyv na svetový obchod, na firmy aj na jednotlivcov môže byť vážnejší, ako sa pôvodne očakávalo.

Vplyv pandémie COVID-19 a súčasná situácia vo firme EUROCOM & CO, s.r.o.

Operatíva hotela a obsadenosť:

Vzhľadom na situáciu prebiehajúcu na celom svete a aj na Slovensku bola po prvýkrát prevádzka Hotel Gino Park Palace**** uzatvorená od 15.03.2020 až do príchodu 4. vlny uvoľňovania opatrení kedy od 20.05.2020 bolo dovolené otvoriť hotely. Od 01.06.2020 sme teda hotel otvorili za sprísnených hygienických opatrení. Tieto so sebou priniesli aj zvýšené náklady:

- na všetky prevádzky bolo nutné zaobstarat' dezinfekčné a iné hygienické prostriedky pre personál aj pre hosti
- Taktiež museli byť pravidelné po každom klientovi čistené plochy dezinfekčnými prostriedkami / napr. hygienické zariadenia – každú hodinu /
- personál – vynaložené náklady na zaobstaranie rúšok a dezinfekcie a taktiež čas vynaložený na pravidelné hodinové čistenie po klientoch
- wellness centrum – pred využitím museli byť zaobstarané špeciálne čistiace prostriedky, teplomery, doplniť prevádzkové poriadky a urobiť viaceré čistiace procesy, ktoré boli nariadené úradom verejného zdravotníctva a v minulosti sa nevyužívali. Pre spustenie vírvej vane bolo potrebné urobiť hlbkové čistenie firmou na odstránenie mikrobiologického znečistenia. Musel byť prečistený viackrát celý objem vody na re-cirkulačnom zariadení. Vyčistený a vydezinfikovaný prostriedkami s virucidnými účinkami celé technické príslušenstvo vírvej vane vrátane rozvodov a re-cirkulačných zariadení.

V druhej vlne pandémie bol hotel uzatvorený k 15.10.2020, na základe sprísnenia opatrení o verejnom stravovaní a využití reštaurácií a wellness centier. Hotel bol uzatvorený do konca roku 2020. Počas druhého uzatvorenia to malo opäť dopad na zamestnancov hotela, ktorí zostali opäť doma alebo bez práce. Všetky strediská hotela sa uzatvorili, keďže v danom momente môžu byť síce využívané ubytovacie zariadenia, ale bez stravovania sa v interiéroch a bez wellness centier. Spolu bol počas roka 2020 hotel zatvorený 5 mesiacov, čo predstavuje 5 mesačný výpadok tržieb, pričom fixné náklady museli byť pokryté pôžičkami. Hotel bol uzatvorený do mája 2021.

Od mája 2021 sa však epidemická situácia zlepšila. Dňa 15.5.2021 bol zrušený núdzový stav a nasledovne väčšina obmedzení pohybu obyvateľstva a bola otvorená prevádzka hotela. Od konca augusta 2021, tak, ako predpokladali epidemiológovia, dochádza znova k rýchlemu rastu počtov infikovaných, hospitalizovaných aj obetí, k čomu prispieva aj nízka preočkovanosť populácie. S príchodom nových mutácií vírusu vznikajú v rôznych krajinách stále nové vlny ochorenia, v menšej miere aj v tých, ktoré už zaočkovali podstatnú časť obyvateľstva. Očakáva sa, že k zvládnutiu pandémie dôjde po zaočkovaní podstatnej časti populácie. WHO pôvodne predpokladala, že zvládnutie pandémie COVID potrvá 2

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

roky a tento predpoklad sa zrejme vyplní. Je však stále pravdepodobnejšie, že k eradikácii vírusu SARS-CoV-2 už nedôjde a ochorenie sa stane endemické, tj. bude trvalo a celosvetovo rozšírené v populácii a ľudia ho budú spravidla prekonávať už v detstve, väčšinou s minimálnymi príznakmi alebo asymptomaticky.

Dodávatelia & odberatelia:

Dodávateľské firmy – s viacerými firmami máme uzatvorené zmluvy na pravidelný odber / ILLE, COCA-COLA, LUNYS a pod./. Tieto firmy nám nevedeli okamžite reagovať na pozastavenie odberu a samozrejme pozastavenie fakturovania pravidelných platieb.

Tovar a materiál v hoteli – hotel taktiež prichádzal každomesačne o sumu pri znehodnocovaní tovaru, z ktorého sa stával pozáručný tovar, ktorý nemá ďalšie využitie. Žiaľ dodávatelia pozáručný tovar z tohto obdobia nebrali späť na výmenu alebo nahradenie. Tovar musel byť odpisovaný a prichádzalo tak ku finančným škodám

Odberateľské firmy - s ktorými má hotel uzatvorené Dohody o spolupráci v rámci ubytovania svojich pracovníkov a využívania priestorov pre školenia a eventy /medzinárodné firmy ako Danfoss, PSL, CONTINENTAL, Bonfiglioli/, čiastočne prestali taktiež pracovať, obmedzili sa im zahraničné návštevy a príchod pracovníkov, čo malo veľký vplyv na obsadenosť. Zo strany týchto pravidelných klientov boli rušené aj školenia, či firemné eventy.

Likvidita a úverové vzťahy:

Odloženie splátok existujúcich úverov, ktoré mali byť splatené v roku 2020. Pri úvere č. 026/2012/ÚZ v EXIMBANKE boli odložené posledné 3 splátky o 9 mesiacov najprv do balónovej splátky splatnej do 31.12.2020 a neskôr až do 31.12.2021, úver č. 86166-2012 zo SZRB presunutých posledných 9 splátok na obdobie od 21.2.2021 až do 21.10.2021.

Načerpané 2 nové COVID úvery na vykrytie hlavne mzdových a fixných nákladov - 1 v EXIMBANKE vo výške 500 000 € a 1 v SZRB vo výške 150 000 €.

Spoločnosť prijala finančný príspevok zo štátneho rozpočtu SR z projektu „prvá pomoc“ a finančný príspevok na podporu cestovného ruchu.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2020
Základné imanie	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Základné imanie	2 000 000	0			2 000 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	13 578	0	0	0	13 578
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	13 578	0	0	0	13 578
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-434 357	-121 662	0	0	-556 019
Nerozdelený zisk minulých rokov	51 375	0	0	0	51 375
Neuhrazená strata minulých rokov	-485 732	-121 662	0	0	-607 394
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-121 662	345 652	0	121 662	345 652
Spolu	1 457 559	223 990	0	121 662	1 803 211

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2019
Základné imanie	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Základné imanie	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	13 578	0	0	0	13 578
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	13 578	0	0	0	13 578
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-423 584	-10 773	0	0	-434 357
Nerozdelený zisk minulých rokov	51 375	0	0	0	51 375
Neuhradená strata minulých rokov	-474 959	-10 773	0	0	-485 732
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-10 773	-121 662	0	10 773	-121 662
Spolu	1 579 221	-132 435	0	10 773	1 457 559

Valné zhromaždenie dňa 22.12.2015 rozhodlo o zvýšení základného imania Spoločnosti na hodnotu 2 000 000,00 EUR. Zvýšenie základného imania sa uskutočnilo prevzatím záväzku doterajších spoločníkov na nové vklady v pomere zodpovedajúcom ich doterajším vkladom. Ku dňu účtovnej závierky bolo základné imanie Spoločnosti splatené vo výške 100 %. Zmena základného imania bola v obchodnom registri zapísaná dňa 10.03.2016.

Účtovný zisk/strata za rok 2019 boli rozdelené takto: Spoločnosť dosiahnutú stratu preúčtovala na neuhradenú stratu minulých rokov

Rozdelenie účtovného výsledku hospodárenia	2019
Účtovný zisk/strata	-121 662
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-121 662
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	-121 662

O výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 rozhodne valné zhromaždenie.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	7	6	1	1	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	1	2	5	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

O. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

P. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

V Bratislave dňa 30.09.2021

Dr. Nodari Giorgadze

Obchodný názov: **EUROCOM & Co, s.r.o.**

so sídlom: Pribinova 18, 811 09 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka č. 18599/B

IČO: 35761172, DIČ: 2020212568, IČ DPH: SK2020212568

<https://parkpalace.sk>

VÝROČNÁ SPRÁVA

r o k 2 0 2 0



HOTEL
GINO PARK PALACE



Obsah

I. Úvod	3
II. Základné údaje o spoločnosti	5
II.1. Identifikačné údaje spoločnosti	5
II.2. Predmet činnosti	5
II.3. Organizačná štruktúra	5
III. Vybrané finančné ukazovatele spoločnosti	6
IV. Aktuálny stav spoločnosti	9
V. Identifikácia významných rizík a neistôt	10
VI. Predpokladaný vývoj	10
VII. Ľudské zdroje	11
VIII. Dopĺňajúce informácie	12
VIII.1. Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	12
VIII.2. Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	12
VIII.3. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí	12
VIII.4 Vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie	13
VIII.5 Ostatné informácie	13
IX. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku	13
X. Záver	14

Prílohy:

Účtovná závierka

Audítorská správa

I. Úvod

Vážení obchodní partneri

Dovoľte, aby sme Vám v krátkosti predstavili spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o., ktorá na slovenskom trhu pôsobí už od roku 1999.

Jej hlavnou činnosťou je prevádzkovanie štvorhviezdičkového hotela GINO PARK PALACE**** Orlové, Považská Bystrica.

Hotel sídliaci v barokovom kaštieli zo 17. storočia, bol otvorený v roku 2015 spoločnosťou EUROCOM & Co, s.r.o. a jeho konateľom Dr. Nodarom Giorgadze. Štvorhviezdičkový hotel nachádzajúci sa v atraktívnom turistickom regióne na Hornom Považí je zameraný na poskytovanie ubytovacích, stravovacích a doplnkových služieb. Primárnymi službami hotela je ponuka ubytovacích a stravovacích služieb, ktoré tvoria významnú časť objemu tržieb.

Cieľom hotela je teda poskytovanie viacerých služieb vo forme ubytovania, stravovania, prípravy eventov, svadieb, firemných akcií, prednášok, teambuildingov, či firemných školení pre domácu i zahraničnú klientelu so zámerom návratnosti klientov a navýšením obsadenosti hotela. Hotel vyvíja rôzne aktivity na zvýšenie atraktivity a za účelom poskytovania týchto služieb na vysokej kvalitatívnej úrovni. Okrem ubytovania a stravovania, prevádzka hotela poskytuje možnosť využitia stredísk wellness centra, či vnútorného a vonkajšieho fitness centra, a to poskytovaním relaxačných služieb, akými sú masáže, fínska a parná sauna alebo jacuzzi, či tepidárium.

Pomocou poskytovania kvalitných služieb dosahujeme vysokú úroveň a konkurencie schopnosť na trhu, čoho zárukou je aj náš profesionálny pracovný tím s dlhoročnými skúsenosťami.

Začiatok roku 2020 nám ukazoval veľmi priaznivé prognózy a perspektívny vývoj z hľadiska návštevnosti, stravovania a obsadenosti hotela. Žiaľ v tomto roku nastali udalosti osobitného významu, ktoré významne ovplyvnili prevádzku nášho hotela. Už koncom roka 2019 sa začali objavovať prvé informácie ohľadne šíriacej sa pandémie koronavírusu COVID-19. V nadväznosti na nekontrolovateľné šírenie sa ochorenia, pristúpila vláda Slovenskej republiky v roku 2020 k vyhláseniu núdzového stavu na celom území Slovenskej republiky, na základe ktorého prišlo k uzatvoreniu prevádzky hotela. Po prvýkrát sa prevádzka uzavrela 15. marca 2020, čo malo za následok vysoký pokles tržieb. Na tento pokles sme reagovali znížením prevádzkových nákladov vo forme zníženia zásob, či čerpania energií. Samozrejme uzatvorenie malo vplyv aj na zamestnancov hotela, ktorí nemohli byť v práci a mali znížený fond pracovného času a došlo aj k zníženiu stavu zamestnancov.

Počas lockdownu sme zabezpečili strategickú prípravu pre opätovný rýchly štart prevádzky a využili sme tak čas na úpravu hotela a jeho okolia, prípravu nových produktov hotela pre našich klientov, ako sú nové pobytové balíky a iné služby, prípravu možností propagácie pomocou médií a ubytovacích portálov. Zároveň sme udržiavali kontakt s našou dovtedy vybudovanou firemnou klientelou a klientami, ktorí mali u nás zakúpené darčekové poukazy a bolo potrebné ich obnovenie, či predĺženie platnosti termínov využitia. Okrem toho management hotela pravidelne monitoroval situáciu a prijímal rozhodnutia, ktoré minimalizovali negatívny dopad pandemickej situácie na prevádzku hotela.

Rok 2020 sa preto stal jedným z najzložitejších období pre všetky prevádzky v cestovnom ruchu, ktoré nemali možnosť poskytovania svojich služieb. Naša finančná stabilita v spojení s rýchlym rozhodovaním však zabezpečila, že hotel dokázal zvládnuť aj túto ťažkú výzvu.

Na základe postupného uvoľňovania opatrení vlády Slovenskej republiky nám bolo umožnené opätovné otvorenie našej prevádzky hotela od 01. júna 2020. Hotel sme ihneď pripravili do prevádzkyschopného stavu a prijali sme nových zamestnancov potrebných pre poskytovanie služieb počas letnej sezóny,

Po znovuotvorení našej prevádzky naša ponuka pre klientov vychádzala z už spomínanej prípravy počas uzatvorenia. Naša ponuka sa čiastočne menila v závislosti od dopytu a potrieb našich klientov, ktorých najviac zaujímala možnosť krátkodobého pobytu, akým je naša ponuka Romantik pobytu a Relax pobytu, a ponuka pre rodinné oslavy, školenia a svadby pre menší počet osôb, či organizovanie vonkajších podujatí, koncertov a eventov na nádvorí a v priľahlom parku hotela. V rýchlom čase sme sa tomuto dopytu na trhu dokázali ako hotel prispôbiť a využiť ho v náš prospech a našu výhodu.

Dokonalé služby hotela, v spojení s komfortom a bezpečnosťou našich klientov, boli doplnené o kvalitný informačný program v rámci platných aktuálnych opatrení, ktoré v krajine platili a zároveň o nové nastavenia v dôslednom upratovaní a dezinfekcie ubytovacích a spoločných priestorov hotela. Dlhotrvajúca pandémia sa stala súčasťou nášho života a zmenila mnoho našich každodenných návykov. Nosenie rúšok, či sociálny odstup sa stali bežnými normami nášho každodenného života.

Cieľom zavedených opatrení v našich prevádzkach hotela bolo zaručenie maximálnej bezpečnosti hostí a zamestnancov, bez narušenia komfortu poskytovaných služieb hotela.

Žiaľ, z dôvodu príchodu druhej vlny pandémie koronavírusu bola naša prevádzka opätovne uzatvorená od 20. októbra 2020 do 24.05.2021. Rok 2020 bol preto veľmi náročný z prevádzkového hľadiska hotela, keďže z dôvodu pandemickej situácie súvisiacej s nariadením vlády Slovenskej republiky, bola činnosť hotela obmedzená až na 5 mesiacov.

II. Základné údaje o spoločnosti

II.1. Identifikačné údaje spoločnosti

- a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti: EUROCOM & Co, s.r.o.
- b) Adresa sídla: Pribinova 18, 811 09 Bratislava
- c) IČO: 35 761 172
- d) Založenie a vznik spoločnosti
 - dátum založenia: 04.02.1999
 - dátum zápisu do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.: 01.03.1999, odd Sro, vl.č. 18599/B.
- e) Základné imanie: 2 000 000 eur
- f) Spoločníci:
 - 1. Dr. Nodari Giorgadze, Pribinova 17130/20, 811 09 Bratislava - Ružinov
podiel na základnom imaní (vklad): 1 600 tis. EUR, t.j. 80 %,
hlasovacie práva: 80 %
 - 2. Lali Tvauri, Pribinova 17130/20, 811 09 Bratislava - Ružinov
podiel na základnom imaní (vklad): 400 tis. EUR, t.j. 20 %,
hlasovacie práva: 20 %

II.2. Predmet činnosti

Hlavným predmetom činnosti je prevádzka hotela GINO PARK PALACE****.

II.3. Organizačná štruktúra

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia. V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje každý konateľ samostatne. Spoločnosť má dvoch konateľov:

- 1. Dr. Nodari Giorgadze, Pribinova 17130/20, 811 09 Bratislava – Ružinov, vznik funkcie: 07.09.2000,
- 2. Lali Tvauri, Pribinova 17130/20, 811 09 Bratislava – Ružinov, vznik funkcie: 18.10.2005.

III. Vybrané finančné ukazovatele spoločnosti

Majetková štruktúra podniku

Por. č.	Položka	31.12.2020 (bežné obdobie)	31.12.2019 (predchádzajúce obdobie)
1	Majetok spolu	11 182 808	11 848 751
2	Neobežný majetok	6 810 154	7 120 090
3	Dlhodobý nehmotný majetok		
4	Dlhodobý hmotný majetok	6 810 154	7 120 090
5	z toho: pozemky	799 888	799 888
6	stavby	5 431 174	5 591 976
7	samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí a zvieratá	358 769	467 297
8	ostatný dlhodobý hmotný majetok	140 908	140 908
	obstávaný dlhodobý hmotný majetok	79 415	120 021
10	Finančné investície		
11	<i>Obežný majetok</i>	4 365 824	3 521 643
12	Zásoby	60 555	88 456
13	z toho: materiál	54 069	57 228
14	Dlhodobé pohľadávky	59 400	
15	Krátkodobé pohľadávky	3 976 826	3 342 588
16	z toho: pohľadávky z obch. styku	2 171 206	239 913
17	daňové pohľadávky	44 704	70
18	iné pohľadávky a ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	1 759 749	3 101 809
19	Finančné účty	269 043	90 599
20	Časové rozlíšenie	6 830	1 207 018
21	Spolu vlastné imanie a záväzky	11 182 808	11 848 751
22	Vlastné imanie	1 803 211	1 457 559
23	Základné imanie	2 000 000	2 000 000
24	Kapitálové fondy		
25	Zákonný rezervný fond	13 578	13 578
26	Štatutárne fondy		
27	Hospodársky výsledok minulých rokov	-556 019	-434 357
28	Hospodársky výsledok bežného účt. obdobia	345 652	-121 662
29	Záväzky	8 046 245	9 021 751
30	Rezervy zákonné	26 006	17 582
31	Ostatné rezervy	7 262	3 300
32	Dlhodobé záväzky	3 617 522	7 244 782
33	Krátkodobé záväzky	1 852 534	846 739
34	z toho: záväzky z obchodného styku	702 996	194 645
35	voči zamestnancom a spoločníkom	100 191	103 927
36	zo sociálneho zabezpečenia	34 025	13 826
37	daňové záväzky	2 375	213 118
38	iné záväzky	1 012 947	321 223
39	Bankové úvery a výpomoci	2 542 921	909 348
40	z toho: bankové úvery dlhodobé	487 204	342 922
41	bežné bankové úvery	505 717	55 267
42	Časové rozlíšenie	1 333 352	1 369 441

Vývoj tržieb

Oblasť odbytu a	Tržby z predaja tovaru služieb-hotel		Tržby:nájom,HD, tovar		Tržby za ostatné služby		Spolu	
	2020 b	2019 c	2020 d	2019 e	2020 f	2019 g	2020	2019
Slovenská republika	564 965	853 903	1 393	86 929	1 262 665	1 000 000	1 829 023	1 940 832
EÚ	0	0	0	0	0	0	0	0
Mimo EÚ	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	564 965	853 903	1 393	86 929	1 262 665	1 000 000	1 829 023	1 940 832

Obsadenosť hotela 2019

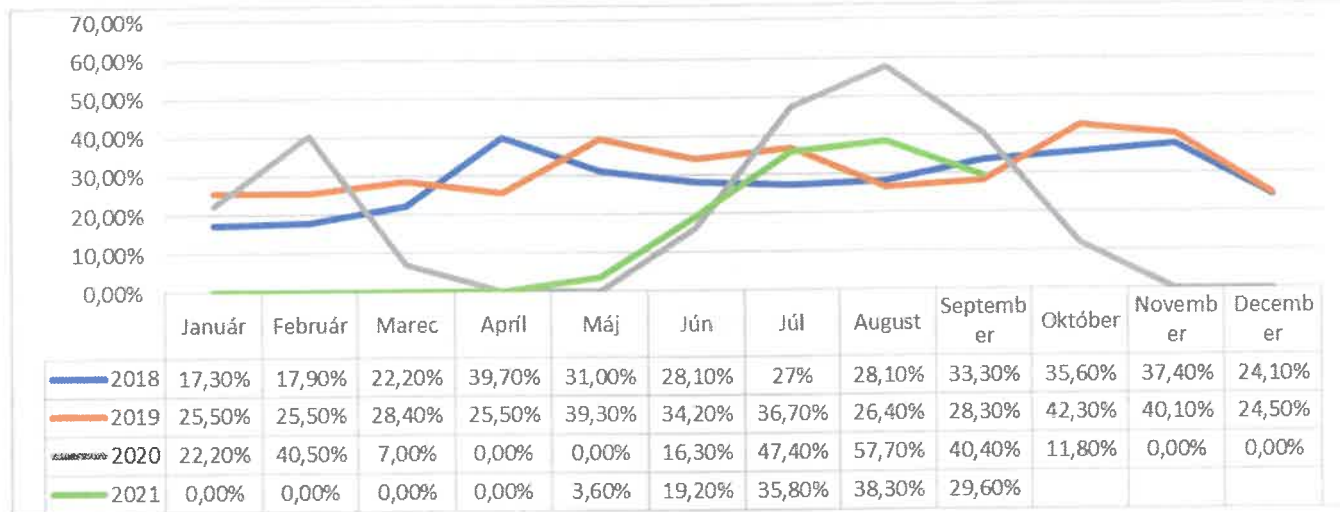
Obsadenosť hotela 2020

Január	25,5 %	Január	22,2 %
Február	25,5 %	Február	40,5 %
Marec	28,4 %	Marec	7,0 %
Apríl	25,5 %	Apríl	0 %
Máj	39,3 %	Máj	0 %
Jún	34,2 %	Jún	16,3 %
Júl	36,7 %	Júl	47,4 %
August	26,4 %	August	57,7 %
September	28,3 %	September	40,4 %
Október	42,3 %	Október	11,8 %
November	40,1 %	November	0,00 %
December	24,3 %	December	0,00 %
Priemerná ročná	29,35 %	Priemerná ročná	20,7 %

Ročná štatistika reálnej obsadenosti hotela v roku 2020

Počet dní - 366	Izby	Postele		Prístelky		Spolu	
Denne všetky	48	95		100		195	
Celkom všetky	17434	34636		36600		71236	
Celkom aktívne	17434	34636		36600		71236	
Voľné / všetky	13819	79,3 %	28307	81,7 %	36344	99,3 %	64651 90,8 %
Voľné / aktívne	13819	79,3 %	28307	81,7 %	36344	99,3 %	64651 90,8 %
Obsadené / všetky	3615	20,7 %	6329	18,3 %	256	0,7 %	6585 9,2 %
Obsadené / aktívne		20,7 %		18,3 %		0,7 %	9,2 %
Počet dní - 366	Celkový počet prenocovaní	Priemer prenocovaní na deň	Celkový počet prišlých	Celkový počet odišlých	Priemerná dĺžka pobytu odišlých	Celkove bolo ubytovaných	
Celkom	6590	18,0	3251	3265	2,0	3265	
Domáci	5227	79,3 %	2573	2583	2,0	2585	79,2 %
Cudzinci	1363	20,7 %	678	682	2,0	680	20,8 %
Jednotlivci	5473	83,1 %					
Zo skupín	1117	16,9 %					
Externí	23561						
Zrušené prích.	0						
Tržby - celková suma			557557,49				
Priemer tržieb na pobytový deň			1523,40	(suma / počet dní)			
Priemer tržieb na jedného odišlého hosťa			170,80	(suma / celk. počet odišlých)			
Priemer tržieb na jedno prenocovanie			84,60	(suma / celk. počet prenocovaní)			
Priemer tržieb na jednu noc za izbu			154,20	(suma / obsadené izby)			
			Suma	DPH			
Tržby z ubytovania domáci			242575,49	22052,32			
Tržby z ubytovania cudzinci			82561,89	7505,63			
Tržby z ubytovania celkom			325137,38	29557,94			
Priemer tržieb na pobytový deň			888,40	(suma / počet dní)			
Priemer tržieb na jedného odišlého hosťa			99,60	(suma / celk. počet odišlých)			
Priemer tržieb na jedno prenocovanie			49,30	(suma / celk. počet prenocovaní)			
Priemer tržieb na jednu noc za izbu			89,90	(suma / obsadené izby)			

Graf obsadenosti 2020 (priemer)



V oblasti gastro služieb hotel štyrikrát do roka sezónne mení a la carte menu a weekly special menu. Okrem toho ponúka špeciálne Valentínske menu, Veľkonočné menu, Silvestrovské menu, Gruzínske menu, Degustačné 6-chodové menu, atď.

V roku 2020 sa podarilo napriek viacerým obmedzeniam usporiadať viacero eventov, z ktorých najúspešnejší bol Kvetinový workshop a Letný koncert klasickej hudby na letnej terase.

IV. Aktuálny stav spoločnosti

Spoločnosť má dlhodobu stabilnú postavenie na trhu, na ktorom pôsobí. Má vybudovanú jasnú, stabilnú a pružnú organizačnú štruktúru a nastavené funkčné procesy. Je schopná splácať úvery a záväzky v lehote splatnosti. V súčasnej pandemickej situácii robíme všetko, aby naši zamestnanci nevyšli z pracovných návykov a aby sme ich udržali.

Rozbor významných zmien položiek majetku, záväzkov a vlastného imania

Dlhodobý majetok – v priebehu roku 2020 nedošlo k významným zmenám v dlhodobom majetku

Zásoby – v priebehu roku 2020 nedošlo k významným zmenám v zásobách

Pohľadávky – zvýšenie stavu pohľadávok z obchodného styku v účtovnej závierke súvisí s poskytnutím služieb ekonomického a podnikateľského poradenstva spriaznenej osobe. Zníženie stavu iných pohľadávok bolo spôsobené inkasom pohľadávky nadobudnutej postúpením.

Závazky - Spoločnosť čiastočne splatila úver od nebankového subjektu a splátka zvyšnej časti bola odložená do nasledujúceho účtovného obdobia. Spoločnosť splatila časť pôžičky prijatej od spoločníka a časť pôžičky prijatej od spriaznenej osoby. Spoločnosť má v dôsledku pandémie odloženie splátok existujúcich úverov, ktoré mali byť splatené v roku 2020.

Vlastné imanie – vlastné imanie spoločnosti sa zvýšilo o sumu 345 tisíc EUR v dôsledku dosiahnutého zisku za rok 2020

Rozbor významných zmien položiek výnosov a nákladov

Spoločnosť hospodárila s účtovným ziskom 345 tisíc EUR. Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti dosiahla vo výške 656 tisíc EUR (v roku 2019 dosiahla výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti 726 tisíc EUR). Tržby z predaja služieb dosiahli výšku 1 820 tisíc EUR dosiahnuté najmä z poskytovania podnikateľského a ekonomického poradenstva. Spoločnosť dosiahla výnos 1 048 tisíc EUR z pohľadávky nadobudnutej postúpením. Obstarávacía cena postúpenej pohľadávky bola 650 tisíc EUR. Dopad tejto transakcie na výsledok hospodárenia je 392 tisíc EUR.

V. Identifikácia významných rizík a neistôt

Cestovný ruch patrí medzi odvetvia ekonomiky najviac zasiahnuté situáciou spôsobenou šírením ochorenia COVID-19. Rozsiahle obmedzenia cestovania najmä na medzinárodnej úrovni zásadne ovplyvnili súhrn návštevnosti najmä od mesiaca marec až po august 2020. V hoteloch, penziónoch a v ďalších ubytovacích zariadeniach v Slovenskej republike sa v tomto období ubytovalo takmer 1,6 milióna návštevníkov, čo predstavovalo medziročný pokles o skoro 54 %. Z toho bolo 75,5 % domácich návštevníkov a 24,5 % cudzincov. Medziročne sa počet domácich návštevníkov znížil o skoro 42 % a počet cudzincov o viac ako 71 %.

VI. Predpokladaný vývoj

Segment cestovného ruchu patrí medzi odvetvie najviac postihnuté pandemiou. Cieľom Spoločnosti je stabilizácia postavenia na trhu hotelierov, zmeniť kultúru cestovného ruchu a naďalej rozširovať svoju ponuku.

Spoločnosť v ďalšom období plánuje rozvíjať svoje podnikateľské aktivity aj v iných oblastiach.

VII. Ľudské zdroje

V roku 2020 bol priemerný prepočítaný počet zamestnancov 49 (v roku 2019 bol priemerný prepočítaný počet zamestnancov 34).

Z dôvodu protipandemických obmedzení sa zvýšil počet zamestnancov na kratší pracovný čas.

Údaje o počte zamestnancov

Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách	49
- v tom zamestnanci na plný pracovný čas	36
- v tom zamestnanci na kratší pracovný čas	13

Údaje o odpracovaných hodinách

Celkový počet hodín odpracovaných všetkými zamestnancami vrátane nadčasov	45 079
- v tom odpracovaných zamestnancami na plný pracovný čas	37 974
- v tom odpracovaných zamestnancami na kratší pracovný čas	7 105

Údaje o nákladoch práce a dosiahnutej mzde zamestnancov

Základná mzda za prácu	233 360 EUR
Prémie a odmeny	19 009 EUR
Príplatky a doplatky, mzdové zvýhodnenia	30 448 EUR
Náhrady mzdy	130 372 EUR
Priame náklady práce	413 189 EUR
Povinné príspevky na zákonné poistenie platené zamestnávateľom	142 417 EUR
Sociálne dávky	1 288 EUR
Celkové náklady práce	556 894 EUR

VIII. Doplňujúce informácie

VIII.1. Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Pandémia ochorenia COVID-19, tiež známa ako pandémia koronavírusu, je prebiehajúca globálna pandémia ochorenia COVID-19 spôsobená prenosom akútneho respiračného syndrómu zvaného SARS-CoV-2. Vírus bol prvý raz objavený v decembri 2019 v čínskom meste Wu-chan, provincii Chu-pej. Svetová zdravotnícka organizácia vyhlásila mimoriadnu udalosť verejného zdravia 30. januára a 11. marca bola organizáciou vyhlásená pandémia tohto ochorenia. Na Slovensku sa prvý prípad objavil 6. marca 2020. Pandémia spôsobila globálne spoločenské a ekonomické narušenie vrátane najväčšej globálnej recesie od veľkej hospodárskej krízy. Viedla k odloženiu alebo zrušeniu väčšiny športových, náboženských, politických a kultúrnych udalostí, rozsiahlych nedostatkov potravín zapríčinených panickým nakupovaním. Vzdelávacie inštitúcie boli čiastočne alebo úplne zatvorené a mnohé z nich prešli na online vzdelávanie. Cestovný ruch je jedným z hospodárskych odvetví, ktoré boli pandémiou COVID-19 zasiahnuté najviac. V tomto odvetví došlo k rýchlemu poklesu dopytu a nárastu nezamestnanosti. V turistických destináciách ostali opustené hotely, reštaurácie a bary, zábavné parky, turistické atrakcie aj múzeá sa zatvorili.

Vzhľadom na situáciu prebiehajúcu na celom svete a aj na Slovensku bola po prvýkrát prevádzka Hotel Gino Park Palace**** uzatvorená od 15.03.2020 až do príchodu 4. vlny uvoľňovania opatrení kedy od 20.05.2020 bolo dovolené otvoriť hotely. Od 01.06.2020 sme teda hotel otvorili za sprísnených hygienických opatrení. Tieto so sebou priniesli aj zvýšené náklady na dezinfekčné, čistiace a ochranné prostriedky. V druhej vlne pandémie bol hotel znova uzatvorený 20.10.2020 do 24.05.2021. Počas druhého uzatvorenia to malo opäť dopad na zamestnancov hotela, ktorí zostali opäť doma alebo bez práce. Spolu bol počas roka 2020 hotel zatvorený 5 mesiacov a rok 2021 bude ešte horší.

Vzhľadom na vyvíjajúci sa charakter situácie však ešte stále nemožno odhadnúť celkový vplyv pandémie COVID-19 na našu Spoločnosť.

VIII.2. Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť neboli vynaložené prostriedky na výskum a vývoj.

VIII.3. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadené organizačné zložky v zahraničí.

Spoločnosť vlastní 100 % obchodný podiel v spoločnosti Gino Euro Invest Praha s.r.o., IČO: 243 14 145, so sídlom Praha 4 – Braník, Branická 213/53, 147 00 v Českej republike.

VIII.4 Vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie

Cestovný ruch si viac ako iné druhy aktivít vyžaduje pre svoje fungovanie neporušené životné prostredie. Na druhej strane si uvedomujeme, že práve cestovný ruch výrazne vplyva na jeho poškodzovanie. Záleží nám na ochrane životného prostredia a preto sme postupne zaviedli viacero ekologických opatrení, ktorých cieľom je minimalizovať vplyv prevádzky hotela na prírodné prostredie, v ktorom sa nachádza. Znižujeme spotrebu vody a energií, triedime odpad, uprednostňujeme používanie obnoviteľných zdrojov a látok, ktoré sú menej nebezpečné pre životné prostredie, podporujeme ekologickú výchovu a komunikáciu. Používame šetriče vody, úsporné žiarovky, obmedzujeme jednorazové balenia, používame recyklovaný papier, triedime odpad, dôsledne separujeme tuky a oleje, používame dávkovače namiesto jednorazových balení, používame ekologické čistiace prostriedky, nápoje sú podávané vo vratných obaloch, v kuchyni používame bio suroviny z miestnych zdrojov, kompostujeme, školíme zamestnancov v oblasti separovania odpadu a recyklácie, nabádame našich hostí k aktívnemu prístupu k ochrane životného prostredia.

VIII.5. Ostatné informácie

Ostatné informácie neuvádzame.

IX. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého za rok 2020

Hospodársky výsledok pred zdanením:	345 652 EUR
Daň splatná:	0 EUR
Daň odložená:	147 757 EUR
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	345 652 EUR
Úhrada straty min. rokov z výsledku hospodárenia za rok 2020	345 652 EUR

X. Záver

V tomto náročnom období zostávame skutočne optimistickí, obzvlášť ak ide o našu budúcnosť. Sme hrdí na to, ako rýchlo sme reagovali na prispôsobenie sa prevádzky hotela počas pandémie a na rýchle rozhodnutia, ktoré nám umožnili zvládnuť náročné obdobie a pripravili sa na znovuotvorenie.

V závislosti od prebiehajúcej pandémie COVID-19 riadenie hotela Gino Park Palace**** prehodnotilo svoju stratégiu na ochranu prevádzky hotela a zamestnancov a súbežne využívalo strategické príležitosti počas celého roka.

Okrem toho sme sa však aj naďalej držali nášho cieľa a to poskytnúť našim hosťom nezabudnuteľný odpočinok v spojení s profesionálnymi službami nášho personálu a komplexnou starostlivosťou. Hlavný cieľ prevádzky hotela sa teda nezmenil, počas budúceho obdobia, a to je naše úsilie poskytovať najlepšie služby pre spokojnosť našich klientov.

Očakávame, že Hotel Gino Park Palace**** vyjde z výziev minulého roka ako silnejší a odolnejší súper, ktorý si upevní svoju pozíciu na trhu, najmä v rámci konkurenčnej schopnosti, aby sa v nasledujúcich rokoch jeho hodnota zvýšila. .” Zároveň sme presvedčení, že vďaka pevným základom spoločnosti EUROCOM&Co, s.r.o. dokážeme toto neisté obdobie zvládnuť a naďalej rásť.

V Bratislave dňa 08.12.2021



Dr. Nodari Giorgadze
konateľ spoločnosti



