

Výročná správa 2020

BAU holding – rodinné domy, s.r.o.

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Názov spoločnosti :	BAU holding – rodinné domy, s.r.o.
IČO:	46281568
DIČ:	2023312060
IČ DPH:	SK2023312060
Adresa sídla:	Vajnorská 89, 831 04 Bratislava
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 74770/B
Konateľ spoločnosti:	Ing. Mikuláš STANO
Webové sídlo spoločnosti, mail:	www.domsnov.sk; mail: info@bauholding.net

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2019	3.010.921 Eur
Splatené základné imanie	5.000 Eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	500 Eur
Priemerný počet zamestnancov	0 osôb
Hlavná činnosť	Výroba a výstavba rodinných domov

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti, ani nie je vlastnená inou spoločnosťou.

Orgány spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti BAU holding – rodinné domy s.r.o. je konateľ spoločnosti. Spoločnosť má jedného konateľa. Konateľ koná tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

Právomoci valného zhromaždenia spoločnosti vykonáva jediný spoločník

Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

Spoločnosť nemá prokuristu.

Vlastnícka štruktúra

Spoločnosť má jediného spoločníka Ing.Mikuláša Stana s vkladom 5.000 Eur s podielom na základnom imaní vo výške 100 %

Hlavné činnosti spoločnosti

- a/ Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- b/ Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- c/ Inžinierská činnosť – obstaráateľská činnosť v stavebníctve
- d/ Sprostredkovateľská činnosť v oblasti stavebníctva

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 2011 a aktuálne pôsobí len na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia a je dlhodobo lídrom v segmente výroby a realizácie rodinných domov na Slovensku.

Spoločnosť od svojho vzniku postupne rozširuje svoju činnosť do všetkých regiónov Slovenska a s tým súvisí aj dlhodobý a trvalý rast spoločnosti ktorý je možné definovať aj postupným nárastom počtu zhotovených rodinných domov, pričom v účtovnom roku 2019 počet odovzdaných rodinných domov bol 172 ks.

Spoločnosť má v pláne v ďalšom účtovnom období 2021 ďalej rozvíjať svoju činnosť pričom predpokladá zvýšený záujem zo strany zákazníkov o výstavbu rodinných domov. Spoločnosť plánuje v roku 2021 nárast objemu tržieb o 8 %.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná s pokračovaním vo vývoji a plánovanom raste z predchádzajúcich rokov.

Spoločnosť svojou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť spolupracuje s viac ako 900 dodávateľmi v rôznom rozsahu a sféry pôsobenia.

SÚVAHA
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2020	ROK 2019
MAJETOK SPOLU	10 702 295,00	8 085 805,00
A. Neobežný majetok	3 777 608,00	3 508 977,00
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	114 000,00	114 000,00
A.II Dlhodobý hmotný majetok	2 147 092,00	1 756 528,00
A.III Dlhodobý finančný majetok		
B. Obežný majetok	6 919 162,00	4 568 448,00
B.I Zásoby	2 947,00	
B.II Dlhodobé pohľadávky		
B.III Krátkodobé pohľadávky	912 229,00	748 638,00
B.IV Krátkodobý finančný majetok		
B. V Finančné účty	6 003 986,00	3 819 810,00
C. Časové rozlíšenie	5 525,00	8 380,00

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2020	ROK 2019
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	10 702 295,00	8 085 805,00
A. Vlastné imanie	9 323 576,00	6 950 456,00
A.1 Základné imanie	5.000,00	5.000,00
A.II Emisné ážio		
A.III Ostatné kapitálové fondy		
A.IV Zákoné rezervné fondy	500,00	500,00
A.V Ostatné fondy zo zisku		
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	6 944 956,00	4 944 838,00
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	2 373 120,00	2 000 118,00
B. Záväzky	1.284 122,00	1 135 343,00
B.I Dlhodobé záväzky	356 166,00	251 374,00
B.II Dlhodobé rezervy	180 806,00	241 760,00
B.III Dlhodobé bankové úvery		
B. IV Krátkodobé záväzky	727 236,00	642 209,00
B.V Krátkodobé rezervy		
B.VI Bežné bankové úvery		
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci		
C. Časové rozlíšenie		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2020	ROK 2019
ČISTÝ OBRAT	10 177 250,00	9 360 478,00
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	10 558 161,00	9 561 781,00
I. Tržby z predaja tovaru		
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	10 174 663,00	9 323 368,00
III. Tržby z predaja služieb	2 287,00	25 444,00
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby		
V. Aktivácia	309 898,00	135 000,00
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob		11 666,00
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	61 850,00	66 303,00
Náklady na hospodársku činnosť spolu	7 575 641,00	7 074 445,00
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru		
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	3 128 109,00	2 978 971,00
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	4 157 569,00	3 890 823,00
E. Osobné náklady		
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	243 044,00	169 967,00
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob		
I. Opravné položky k pohľadávkam		
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	15 928,00	2 529,00
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	2 982 520,00	2 487 336,00
Výnosy z finančnej činnosti	34 658,00	69 776,00
Náklady na finančnú činnosť	6 257,00	18 374,00
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	28 401,00	51 402,00
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	3 010 921,00	2 538 738,00
Daň z príjmov splatná	637 801,00	538 620,00
Daň z príjmov odložená		
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	2 373 120,00	2 000 118,00

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala nárast výnosov z hospodárskej činnosti. **Celkový výsledok hospodárenia v sume 3 010 921,00** a je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla zisk spôsobenú najmä rozdielom v nákladoch na finančnú činnosť a úrokmi.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu a očakávanými dôsledkami pandémie Covid-19, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané zníženie rastu v sektore stavebníctva, resp. pokles ekonomiky v dôsledku pandémie Covid-19 môže ovplyvniť aj kúpyschopnosť obyvateľstva a tým aj odbyt v našom segmente realizácie rodinných domov, avšak predpokladaný pozitívny vývoj ekonomiky v rokoch 2022-23 vytvára predpoklady na pozitívny vývoj a rast spoločnosti do budúcnosti.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2020 účtovný zisk po zdanení vo výške 2.373 120,00 Eur. Rezervný fond je už vytvorený vo výške podľa Stanov spoločnosti. Preto na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné použitie zisku – preúčtovanie na účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – bez náplne.

j) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.**

k) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení.**

l) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť **nie je subjektom verejného záujmu** tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

3) Ďalšie informácie

Spoločnosť má dlhodobu stabilnú personálne obsadenie kľúčových pracovných pozícií v spoločnosti.

Spoločnosť si včas plní svoje daňové záväzky voči štátu a záväzky voči sociálnej a zdravotnej poisťovni

Spoločnosť nemá spracovanú transferovú dokumentáciu podľa § 18/1 ZDP

Spoločnosť je riadnym členom Zväzu spracovateľov dreva Slovenskej republiky (ZSD SR)

4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2020 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2020

Výročná správa spoločnosti zostavená dňa 26.11.2021, predkladateľom výročnej správy je Ing. Mikuláš STANO, konateľ spoločnosti.