



VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2020

Obsah

PROFIL SPOLOČNOSTI A OBLASŤ PODNIKANIA	3
ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI.....	3
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA A ROZDELENIE ZISKU	4
VÝZNAMNÉ SKUTOČNOSTI PO ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE.....	4
SPOLOČNOSŤ A OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	5
PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER A CIELE PRE ROK 2021	5
FINANČNÉ VÝKAZY	6

PROFIL SPOLOČNOSTI A OBLASŤ PODNIKANIA

PROSPECT, spol. s r.o. je dynamickou stavebnou a neustále sa rozvíjajúcou spoločnosťou s dlhoročnou tradíciou. Spoločnosť bola založená v roku 1989 a od svojho vzniku neustále rozvíja a skvalitňuje poskytnuté služby. Zameriava sa najmä na stavebnú a recyklačnú činnosť a s nimi súvisiace služby ako napr. prenájom stavebných mechanizmov, debnenia a lešenia, realitná a obchodná činnosť a i.

Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musí neustále prispôbovať. Disponuje odborným personálom, stavby realizuje modernými a kvalitnými technológiami a je schopná zrealizovať požiadavky aj najnáročnejších zákazníkov v dohodnutých termínoch a vo vysokej kvalite. Spoločnosť aktuálne zamestnáva okolo 40 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti.

Kľúčové aktivity spoločnosti:

- *Stavebná činnosť*
- *Výstavba rodinných domov*
- *Predaj a prenájom nehnuteľností*
- *Recyklácia stavebného odpadu*
- *Odborné poradenstvo*
- *Stavby na kľúč*
- *Prípravné a búracie práce*
- *Prenájom stavebnej techniky*
- *Udržiavanie verejnej zelene*

ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Vlastník:	Ing. Alexander Volšík Beáta Volšíková JUDr. Gabriel Volšík Alexandra Volšíková
-----------	---

Konatelia:	Ing. Alexander Volšík Beáta Volšíková JUDr. Gabriel Volšík Alexandra Volšíková
------------	---

Základné imanie:	235 677 EUR
------------------	-------------

Podiel na základnom imaní:

Ing. Alexander Volšík	120 196 EUR, t.j. 51%
Beáta Volšíková	44 779 EUR, t.j. 19%
JUDr. Gabriel Volšík	35 351 EUR, t.j. 15%
Alexandra Volšíková	35 351 EUR, t.j. 15%

Štatutárnym orgánom spoločnosti PROSPECT, spol. s r.o. sú konatelia spoločnosti. Za spoločnosť konajú konatelia tak, že konateľ Ing. Alexander Volšík je oprávnený konať za spoločnosť samostatne, konatelia Beáta Volšíková, JUDr. Gabriel Volšík a Alexandra Volšíková sú oprávnení konať za spoločnosť vždy spolu s ďalším konateľom.

V roku 2020 došlo k zmenám v zapisovaných údajoch o spoločnosti. Boli menovaní noví konatelia spoločnosti Beáta Volšíková, JUDr. Gabriel Volšík a Alexandra Volšíková. Spoločník Ing. Alexander Volšík previedol časť svojho obchodného podielu vo výške 49% nasledovne: Beáta Volšíková nadobudla obchodný podiel vo výške 19%, JUDr. Gabriel Volšík nadobudol obchodný podiel vo výške 15% a Alexandra Volšíková nadobudla obchodný podiel vo výške 15%.

Spoločnosť v tomto roku nenadobudla nové obchodné podiely a nepreviedla na inú osobu žiadnu zo svojich obchodných podielov.

Taktiež spoločnosť nemala otvorenú samostatnú organizačnú zložku v zahraničí a ani v tuzemsku a nevlastní žiadny obchodný podiel v inej obchodnej spoločnosti, ani nie je akcionárom v inej obchodnej spoločnosti. Spoločnosť sa nezaoberá vývojom a výskumom.

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA A ROZDELENIE ZISKU

Spoločnosť v sledovanom hospodárskom roku dosiahla výsledok hospodárenia - zisk po zdanení vo výške 42 735 €. V porovnaní s rokom 2019, kedy bol dosiahnutý zisk po zdanení vo výške 140 432 €, predstavuje medziročné percento pokles o 70 %.

Konatelia spoločnosti PROSPECT, spol. s r.o. sa rozhodli o preúčtovaní zisku z roku 2020 do nerozdeleného zisku minulých rokov.

VÝZNAMNÉ SKUTOČNOSTI PO ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Rok 2021 je naďalej silne ovplyvnený pandémiou koronavírusu. Po roku 2020 aj ďalší rok má výrazný vplyv na našu činnosť celkový prepád ekonomiky spôsobený protipandemickými opatreniami. Pokračuje pokles ponúk v oblasti verejných zákaziek, zároveň sme zaznamenali komplikovanejší prístup verejných obstarávateľov k finančným dotáciám. Situáciu zhoršil prudký nárast cien v stavebníctve a to materiálu aj prác, dôsledkom čoho sa stalo viacero zazmluvnených verejných zákaziek nerealizovateľných. Neistota vo verejnom obstarávaní bola dôvodom, že sa naša spoločnosť zamerala aj na zákazky zo súkromného sektoru a na vlastné projekty.

Napriek uvedeným skutočnostiam sme schopní z dlhodobej perspektívy nepretržite pokračovať vo svojej činnosti a plniť svoje záväzky.

SPOLOČNOSŤ A OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Pre spoločnosť PROSPECT, spol. s r.o. je ochrana životného prostredia prioritou. Oblasť stavebníctva, v ktorej spoločnosť dlhodobo pôsobí, je oblasťou, v ktorej vždy bolo a bude určité prirodzené zaťažovanie životného prostredia. Aj preto sa snažíme organizáciou stavebných prác o ochranu životného prostredia prostredníctvom minimalizovania negatívnych dopadov stavebnej činnosti spoločnosti na životné prostredie. K zodpovednému prístupu k životnému prostrediu vedie spoločnosť aj svojich zamestnancov.

Spoločnosť je držiteľom všeobecne uznávaných certifikátov ISO, ktorých súčasťou je aj starostlivosť o životné prostredie. Má zriadenú vlastnú prevádzku recyklovania tvrdého stavebného odpadu tak pre vlastnú potrebu, ako aj pre externých zákazníkov. Certifikáty a licencie sú pravidelne preverované a auditované.

PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER A CIELE PRE ROK 2021

Prevládajúcou činnosťou v nasledujúcom účtovnom období bude naďalej stavebná výroba. Z dôvodu negatívnych zmien vo verejnom sektore sa spoločnosť sústreďí na súkromné zákazky a vlastné projekty – kúpu pozemkov, ich následné zhodnotenie a predaj a vlastnú bytovú výstavbu za účelom predaja.

V roku 2021 sa budeme orientovať predovšetkým na:

- Dokončenie výstavby obytného domu „G“, jeho kolaudáciu a predaj bytových jednotiek
- Dokončenie stavby „Prístavba k obecnému domu Tvrdošovce“
- Dokončenie výstavby vlastného recyklačného strediska a nového sídla firmy
- Začatie stavebných prác na stavbe „Bytový dom Nová Kasárenská“
- Začatie stavebných prác na projekte „IV. Nový Svet Dvory nad Žitavou“ – vybudovanie infraštruktúry a predaj pozemkov konečným záujemcom
- Prípravu vlastného projektu na výstavbu bytového parku „Slnovrat“ na základe úspešnej účasti v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemkov vyhlásenej obcou Zemné
- Modernizáciu a rozšírenie technického vybavenia recyklačného strediska, zefektívnenie pracovných postupov za účelom výrazného zvýšenia výkonov v oblasti recyklácie a stavebných prác
- Investície do propagácie a reklamy - intenzívna podpora predaja

Napriek významným rizikám a neistote v stavebníctve je cieľom spoločnosti potvrdenie stabilnej pozície na trhu, rozvíjanie nových obchodných príležitostí a posilnenie finančnej istoty podstatným znížením úverovej zaťaženosti.

FINANČNÉ VÝKAZY

Spoločnosť účtuje o stave a pohybe majetku, záväzkoch, pohľadávkach, nákladoch, výnosoch a hospodárskom výsledku v sústave podvojného účtovníctva.

Hodnotenie ekonomického hospodárenia spoločnosti v účtovnom období a účtovná závierka za rok 2020 boli vykonané v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Účtovná závierka podlieha povinnosti overenia audítorom.

Prehľad vývoja nákladov a výnosov

TEXT	2020	2019	%
Čistý obrat	3 998 718 €	6 712 267 €	-40%
Výnosy z hospodárskej činnosti	6 326 704 €	8 846 156 €	-28%
Náklady na hospodársku činnosť	6 067 665 €	8 491 462 €	-29%
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	259 039 €	354 694 €	-27%
Výnosy z finančnej činnosti	0 €	0 €	0%
Náklady na finančnú činnosť	168 504 €	155 061 €	9%
Výsledok hospodárenia z fin.činnosti	-168 504 €	-155 061 €	9%
Výsledok hospodárenia pred zdanením	90 535 €	199 633 €	-55%
Daň z príjmov	47 800 €	59 201 €	-19%
Výsledok hospodárenia po zdanení	42 735 €	140 432 €	-70%

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

V oblasti nákladov a výnosov z hospodárskej činnosti došlo k poklesu o 28-29%. Spoločnosť v sledovanom roku dosiahla čistý obrat vo výške 3 998 718 €, čo v porovnaní s rokom 2019 predstavuje pokles o 40 %. Pokles nákladov a výnosov je rovnomerný a je dôsledkom celkového zníženia objemu zákaziek vo finančnom vyjadrení. Značný pokles čistého obratu bol odzrkadlením stagnácie stavebnej výroby v dôsledku pandémie. K nárastu nákladov došlo vo finančnej činnosti, čo vyplýva z pomerne vysokých úverov spoločnosti, v tejto oblasti sa v roku 2021 podniknú konsolidačné kroky.

Za rok 2020 došlo k celkovému poklesu tak výnosov ako aj nákladov. Celkový výsledok hospodárenia v sume 42 735 € je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú najmä bankovými úrokmi a poplatkami.

Prehľad vývoja majetku a záväzkov

TEXT	2020	2019	%
SPOLU MAJETOK	12 197 503 €	10 279 809 €	19%
Neobežný majetok	5 246 785 €	4 999 439 €	5%
Dlhodobý nehmotný majetok			
Dlhodobý hmotný majetok	5 246 785 €	4 999 439 €	5%
Dlhodobý finančný majetok			
Obežné majetok	6 857 369 €	4 887 921 €	40%
Zásoby	6 061 015 €	4 095 630 €	48%
Dlhodobé pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky	789 118 €	750 872 €	5%
Finančné účty	7 236 €	27 239 €	-73%
Ostatné aktíva	93 349 €	392 449 €	-76%
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	12 197 503 €	10 279 809 €	19%
Vlastné imanie	2 977 474 €	2 934 739 €	1%
Základné imanie	235 677 €	235 677 €	0%
Emisné ážio			
Ostatné kapitálové fondy	1 173 877 €	1 173 877 €	0%
Zákonné rezervné fondy	23 568 €	23 568 €	0%
Ostatné fondy zo zisku	9 088 €	9 088 €	0%
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 492 529 €	1 352 097 €	10%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	42 735 €	140 432 €	-70%
Záväzky	9 179 424 €	7 304 210 €	26%
Dlhodobé záväzky	581 371 €	389 799 €	49%
Dlhodobé rezervy	25 730 €	19 378 €	33%
Dlhodobé bankové úvery	3 419 538 €	3 103 735 €	10%
Krátkodobé záväzky	2 478 564 €	1 442 872 €	72%
Krátkodobé rezervy	30 359 €	22 974 €	32%
Bežné bankové úvery	2 643 862 €	2 325 452 €	14%
Krátkodobé finančné výpomoci	0 €	0 €	0%
Ostatné pasíva	40 605 €	40 860 €	-1%

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť nevlastní akcie ani obchodný podiel v inej spoločnosti.

V roku 2020 naša spoločnosť obstarala nový stavebný mechanizmus – čelustový drvič KLEEMANN MC100R na zvýšenie výkonov v oblasti recyklácie, nové nákladné vozidlo ťahač RENAULT C520T 6x4 a použitý prívies FLIEGL SFS 670T, súprava potrebná k presunu stavebných strojov.

V zásobách došlo k nárastu z dôvodu zvýšenia nedokončenej výroby, najväčší podiel nárastu tvoria stavebné práce na bytovom dome Blok G. Opravná položka k zásobám nebola tvorená. Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam podľa zákona o dani z príjmov.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je stabilný.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 235 677 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 2 977 474 eur.

Krátkodobé záväzky sú v sume 2 478 564 eur, pričom tieto záväzky oproti predchádzajúcemu roku stúpili. Nárast spôsobila slabšia finančná kondícia spoločnosti v roku 2020, ktorá súvisela s financovaním vlastných investícií.

Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé rezervy sú tvorené najmä na nevyčerpané dovolenky a s tým súvisiace sociálne a zdravotné poistenie, rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom a dlhodobé rezervy na odchodné.

Spoločnosť má krátkodobé bankové úvery v sume 2 643 862 eur a dlhodobé bankové úvery v sume 3 419 538 eur.

Vlastné imanie spoločnosti je nižšie ako celkové záväzky, čo značí, že spoločnosť hospodárila prevažne z cudzích zdrojov.

Finančné ukazovatele:

Ukazovatele likvidity

Text	Rok 2019	rok 2020
<i>Okamžitá likvidita</i>	<i>0,01</i>	<i>0,01</i>
<i>Bežná likvidita</i>	<i>0,32</i>	<i>0,17</i>
<i>Celková likvidita</i>	<i>1,38</i>	<i>1,35</i>

Ukazovatele likvidity sú pod odporúčené hodnoty.

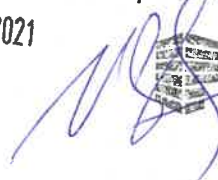
Čistý pracovný kapitál

Text	rok 2019	rok 2020	Index 20/19	Rozdiel 20-19
<i>Obežný majetok</i>	<i>4 887 921</i>	<i>6 857 369</i>	<i>1,40</i>	<i>+ 1 969 448</i>
<i>Krátkodobé záväzky</i>	<i>3 791 298</i>	<i>5 152 785</i>	<i>1,36</i>	<i>+ 1 361 487</i>
<i>Čistý pracovný kapitál</i>	<i>1 096 623</i>	<i>1 704 584</i>	<i>1,55</i>	<i>+ 607 961</i>

V Nových Zámkoch, dňa 11.10.2021

Ing. Alexander Volšík
konateľ spoločnosti

27. 12. 2021



PROSPECT, spol. s r.o.
J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky
IČO: 34 107 100
www.prospectnz.sk

03