



K O N S O L I D O V A N Á V Ý R O Č N Á S P R Á V A za rok 2020

**Predkladá: Ing. Vladimír Balog
podpredseda predstavenstva**

November 2021

OBSAH

1. ÚVOD

2. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O PODNIKATEĽSKOM SUBJEKTE

- 2.1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti
- 2.2. Dátum založenia spoločnosti
- 2.3. Obchodný register
- 2.4. IČO, DIČ
- 2.5. Opis hospodárskej činnosti skupiny spoločností
- 2.6. Štruktúra spoločníkov

3. OBCHODNÉ MENÁ A SÍDLA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK

4. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

- 4.1. Predstavenstvo
- 4.2. Dozorná rada

5. PRÁVNÝ DÔVOD ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

6. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ FINANČNEJ POZÍCIE K 31.12.2020

- 6.1. Konsolidovaný výkaz finančnej pozície
- 6.2. Komentár

7. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU K 31.12.2020

- 7.1. Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku
- 7.2. Komentár

8. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

9. ZÁVER

10. PRÍLOHA – KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2020 PODĽA IFRS

1. ÚVOD

Dňa 28. júna 2021 schválilo riadne valné zhromaždenie spoločnosti FINCHEM, a.s. individuálnu účtovnú závierku. Účtovná závierka a výročná správa spoločnosti je uložená v registri účtovných závierok a je k dispozícii v sídle spoločnosti.

Predkladaná konsolidovaná výročná správa dopĺňa individuálnu výročnú správu spoločnosti o konsolidované hospodárske výsledky. Súčasťou tejto správy je konsolidovaná účtovná závierka za rok 2020.

2. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O PODNIKATEĽSKOM SUBJEKTE

2.1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

FINCHEM, a.s., Štúrova 101, 059 21 Svit

2.2. Dátum založenia spoločnosti

22.1.1996

2.3. Obchodný register

Obchodný register Okresného súdu Prešov. Spoločnosť bola zapísaná do obchodného registra 11.6.1996. Oddiel Sa, vložka 286/P.

2.4. IČO, DIČ

IČO spoločnosti: 31 729 118
DIČ spoločnosti: 2020517466

2.5. Opis hospodárskej činnosti skupiny spoločností

Hlavnými činnosťami spoločností skupiny Finchem sú leasingové služby, sprostredkovateľská činnosť v oblasti dopravy, obchodu a služieb, prenájom hnutel'ného majetku v rozsahu voľných živností, zasielateľská činnosť, medzinárodná cestná nákladná doprava, výroba a rozvod tepla, elektriny a chladu, dodávka pitnej a úžitkovej vody a poistenie majetku.

2.6. Štruktúra spoločníkov

Spoločníci, akcionári	Podiel v % na ZI	% hlasovacích práv na ZI
Fyzické osoby	100,00	100,00

Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Prevod akcií musí odsúhlasiť predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti.

3. OBCHODNÉ MENÁ A SÍDLA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK

obchodné meno:

sídlo:

CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.
FINCHEM INSURANCE, s.r.o.
CHEMOSVIT, a.s.
CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.

Štúrova 101, 059 21 SVIT
Štúrova 101, 059 21 SVIT
Štúrova 101, 059 21 SVIT
Štúrova 101, 059 21 SVIT

4. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

4.1. Predstavenstvo

Ing. Michal Lach, predseda
Ing. Vladimír Balog, podpredseda
Ing. Milan Baláž, člen
JUDr. Peter Berník, člen
Ing. Jaroslav Mervart, člen

4.2. Dozorná rada

Ing. Ladislav Dunaj, predseda
Ing. Daniel Dudaško, podpredseda
Ing., Ladislav Dulovič člen
Ing. Milan Ďurča, člen
Ing. Jozef Horváth, člen
Ing. Ladislav Jašš, člen
Ing. Štefan Jurčo, člen
Ing. Jozef Kochan, člen
Ing. Ján Olekšák, člen

5. PRÁVNÝ DÔVOD ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavila konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2020 podľa § 22 Zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení. Konsolidovaná účtovná závierka bude uložená v registri účtovných závierok a v sídle spoločnosti.

6. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ FINANČNEJ POZÍCIE K 31.12.2020

6.1. Konsolidovaný výkaz finančnej pozície (v €)

	Poznámka	2020	upravený 2019	2019
AKTÍVA				
Dlhodobé aktíva				
Dlhodobý nehmotný majetok	4	49 675	81 975	81 975
Dlhodobý hmotný majetok	5	22 227 906	20 043 554	20 043 554
Investície do pridružených spoločností	6	27 393 338	27 550 709	27 354 630
Finančné aktíva v reálnej hodnote				
precenené do výsledovky	7	645 384	0	0
Dlhodobé pohľadávky z derivátov a opcí	9	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky	9	415 200	28 123	28 123
Odložené daňové pohľadávky	17	0	0	0
Dlhodobé aktíva spolu		50 731 503	47 704 361	47 508 282
Obežné aktíva				
Zásoby	8	131 087	149 955	149 955
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	9	6 339 543	6 436 529	6 436 529
Daň z príjmov - pohľadávka	9	6 409	0	0
Peniaze a peňažné ekvivalenty	10	1 276 038	1 900 670	1 900 670
Obežné aktíva spolu		7 753 077	8 487 154	8 487 154
AKTÍVA SPOLU		58 484 580	56 191 515	55 995 436
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY				
Vlastné imanie pripadajúce na akcionárov materskej spoločnosti				
Základné imanie	11	1 593 852	1 593 852	1 593 852
Nerozdelený zisk	12	43 844 363	40 942 850	41 482 597
Ostatné komponenty vlastného imania	13	-1 594 565	788 445	0
Vlastné imanie pripadajúce na akcionárov materskej spoločnosti		43 843 650	43 325 147	43 076 449
Nekontrolné podiely		0		0
Vlastné imanie spolu		43 843 650	43 325 147	43 076 449
Dlhodobé záväzky				
Úvery	14	3 998 557	3 955 672	3 955 672
Odložené daňové záväzky	17	523 741	558 310	610 929
Dlhodobé záväzky z derivátov a opcí	16	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	16	29 157	56 566	56 566
Výnosy budúcich období - dotácie		1 950 002	1 964 234	1 964 234
Dlhodobé záväzky spolu		6 501 457	6 534 782	6 587 401
Krátkodobé záväzky				
Záväzky z obchodného styku a ostatné krátkodobé záväzky	16	4 199 481	3 167 331	3 167 331
Rezervy na záväzky a poplatky	15	1 151 169	973 668	973 668
Úvery	14	2 487 204	1 881 017	1 881 017
Výnosy budúcich období - dotácie		301 619	309 570	309 570
Krátkodobé záväzky spolu		8 139 473	6 331 586	6 331 586
ZÁVAZKY SPOLU		14 640 930	12 866 368	12 918 987
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY SPOLU		58 484 580	56 191 515	55 995 436

6.2. Komentár

Účtovná hodnota majetku spoločnosti k 31.12.2020 je 58 484 580 EUR. V porovnaní s rokom 2019 je účtovná hodnota majetku vyššia o 2 293 065 EUR.

Hodnota **dlhodobých aktív** k 31.12.2020 je 50 731 503 EUR, čo predstavuje nárast o 3 027 142 EUR oproti roku 2019.

Účtovná hodnota **obežných aktív** je na porovnateľnej úrovni s minulým rokom, a to 7 753 077 EUR.

Majetok spoločnosti je krytý **vlastným imaním** vo výške 43 843 650 EUR.

Základné imanie spoločnosti sa v priebehu roka nezmenilo a zostalo na úrovni 1 593 852 EUR.

Záväzky spoločnosti k 31.12.2020 sú v účtovnej hodnote 14 640 930 EUR. Zadlženosť spoločností k 31.12.2020 bola 25,03 %.

7. KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU K 31.12.2020

7.1. Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku (v €)

	Poznámka	2020	2019
Tržby netto	18	26 579 104	27 372 243
Ostatné prevádzkové výnosy	19	1 437 615	1 514 400
Prevádzkové výnosy spolu		28 016 719	28 886 643
Spotreba materiálu a náklady na obstaranie predaného tovaru	20	-11 053 994	-11 166 148
Osobné náklady	21	-4 118 534	-4 483 848
Odpisy a zníženie hodnoty dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	4, 5	-2 403 037	-2 460 700
Služby	22	-6 289 808	-6 585 309
Ostatné prevádzkové náklady	23	-2 072 931	-2 055 269
Zmena stavu zásob hotových výrobkov a nedokončenej výroby		4 715	0
Aktivácia		611 492	674 560
Prevádzkové náklady spolu		-25 322 097	-26 076 714
Prevádzkový zisk/strata		2 694 622	2 809 929
Finančné výnosy a náklady	24	-114 872	29 807
Finančné výnosy/náklady netto		-114 872	29 807
Zisk/strata pred zdanením		2 579 750	2 839 736
Daň z príjmov	25	-682 348	-686 638
Podiel na zisku/-strate pridruženého podniku		1 082 881	498 299
Zisk/strata za účtovné obdobie		2 980 283	2 651 397
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie		2 980 283	2 651 397

7.2. Komentár

V roku 2020 dosiahla spoločnosť **komplexný výsledok** hospodárenia 2 980 283 EUR.

Odpisy spoločnosti za rok 2020 predstavujú hodnotu 2 403 037 EUR. Daň z príjmov za rok 2020 je 682 348 EUR.

Spoločnosť FINCHEM, a.s. je finančne stabilná a má šancu úspešne podnikat' aj v najbližšom období. Všetky firmy spoločnosti sú slovenské. Žiadna z firiem nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V najbližšom období neplánuje spoločnosť znižovať stav zamestnancov. Podnikanie spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť nemá v predmete činnosti výskum a vývoj.

Hlavným cieľom spoločnosti v roku 2021 je plniť strategické ciele, rozvíjať spoločnosť a znižovať zadlženosť.

8. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti FINCHEM, a.s.

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FINCHEM, a.s. a jej dcérskych spoločností (ďalej aj „skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2020, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2020, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán účtovnej jednotky FINCHEM, a. s., je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto konsolidovanej účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Konsolidovanú výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky nemali k dispozícii.



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

Keď získame konsolidovanú výročnú správu, posúdime, či konsolidovaná výročná správa skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky.

Vo Vranove n. T., 01.10.2021

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1122

9. ZÁVER

Predložená výročná správa a konsolidované výkazy rešpektujú zmeny štandardov podľa IFRS platné od 1.1.2014.

10. PRÍLOHA – KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2020 PODĽA IFRS