

IRON MOUNTAIN SLOVAKIA

Výročná správa 2020



Obsah

:: história spoločnosti	03
:: profil spoločnosti	04
:: vývoj spoločnosti a výhľad do budúcnosti	05
:: ochrana životného prostredia	06
:: organizačná štruktúra a zamestnanosť	07
:: ekonomické ukazovatele a finančná situácia	08
:: udalosti osobitného významu	11

Prílohy:

Audítorská správa

Súvaha

Výkaz ziskov a strát

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Prehľad peňažných tokov

I. História spoločnosti

IRON MOUNTAIN SLOVAKIA, s.r.o. (ďalej len IRON MOUNTAIN SLOVAKIA) bola založená dcérskou spoločnosťou DOCU GUARD HOLDING LIMITED, ktorej história a založenie siaha do roku 1951 do mesta Livingston (USA).

Pred zmenou názvu v novembri 2006 na IRON MOUNTAIN SLOVAKIA, sme pôsobili na slovenskom trhu pod názvom DOCU GUARD SLOVAKIA, s.r.o. už od roku 1999. Za uplynulých 20 rokov sa z nás stala zákaznícky orientovaná spoločnosť, ktorá kladie dôraz na kvalitu a spokojnosť svojich zákazníkov a v neposlednom rade aj na svojich zamestnancov.

IRON MOUNTAIN pomáha organizáciám na celom svete znižovať náklady a riziká spojené s ochranou a úschovou informácií. Ponúkame komplexné riešenia v oblasti správy dokumentov a ochrany dát, založené na skúsenostiach pri znižovaní nákladov na úschovu, spolu s odborným poradenstvom pri dodržiavaní zákonných požiadaviek.

Výsledkom firemnej filozofie orientovanej na spoľahlivosť a kvalitu služieb je aktívne pôsobenie Iron Mountain vo viac ako 50 krajinách po celom svete a obsluhou viac než 230 000 zákazníkov.

II. Profil spoločnosti

Rozsah činnosti spoločnosti IRON MOUNTAIN SLOVAKIA sa prispôsobuje požiadavkám trhu a rozširuje sa predovšetkým do oblasti digitalných služieb. Úschova a nakladanie s písomnými a inými dokumentami však naďalej zostáva našim hlavným zameraním.

Popri zabehnutej úschove fyzických papierových dokumentov sa spoločnosť orientuje aj na správu aktívnych zložiek, ktorá prináša našim zákazníkom neobmedzený a rýchly prístup ku všetkým uloženým dokumentom, ako v originálnom tak aj v elektronickom prevedení. Táto produktová línia je vyvinutá najmä pre retailový sektor pozostávajúci z finančných inštitúcií ako sú banky, poisťovne a nebankové inštitúcie

Naše produktové portfólio pozostáva z nasledovných oblastí:

- > správa a úschova obchodných dokumentov
- > vyhľadanie a prístup k uschovávaným dokumentom
- > úschova dát na elektronických nosičoch
- > likvidácia a dôverná likvidácia záznamov
- > poradenstvo k manažmentu dokumentov
- > predaj archívnych krabíc
- > digitálne služby
- > digitalizácia papierových nosičov s následnou extrakciou metadát

IRON MOUNTAIN SLOVAKIA bola do 12.03.2015 vlastnená spoločnosťou DOCU GUARD HOLDING LIMITED (100%) so sídlom v Limassol, Cyperská republika. Od tohto dátumu je spoločnosť vlastnená spoločníkmi: Iron Mountain International Holdings B.V. (99.7%) so sídlom v Rotterdam, Holandské kráľovstvo a Iron Mountain Nederland Holdings B.V. (0.3%) so sídlom v Rotterdam, Holandské kráľovstvo.

IRON MOUNTAIN SLOVAKIA dňa 16. 10. 2019 kúpila 100% obchodný podiel v spoločnosti DMS - storage, s. r. o. od spoločností ESSH s.r.o. a VFH s.r.o. Celková hodnota finančnej investície na základe zmluvy o kúpe obchodných podielov bola 1 594 722 EUR.

IRON MOUNTAIN SLOVAKIA nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

III. Vývoj spoločnosti a výhľad do budúcnosti

Neustále zvyšovať úroveň bezpečnosti je prvoradným motívom našich činností a vďaka tomu sa pokladáme za najbezpečnejšieho poskytovateľa v sektore. Konkurenčná výhoda IM spočíva predovšetkým v možnosti čerpať skúsenosti a riešenia od sesterských spoločností po celom svete. Nová politika spoločnosti sa nesie v duchu „Trusted Keeper“ – „Spoľahlivý ochranca“, kde IM dáva prízvuk na bezpečnosť a spoľahlivosť pri ochrane intelektuálneho vlastníctva zákazníka. Predávame nie skladovací priestor, ale pocit spoľahlivosti a bezpečia, ktorý umožní našim zákazníkom sa koncentrovať na svoj core business.

IRON MOUNTAIN SLOVAKIA v roku 2020 vstúpila do 21. roku svojho pôsobenia na slovenskom trhu. Spoločnosť sa pozvoľna transformuje z rozvíjajúcej sa spoločnosti na dospelú.

Oblasť digitálnych služieb je jednou z možností rastu, ktorú potvrdzuje aj uplynulý rok. Naša spoločnosť spolupracuje s viacerými významnými spoločnosťami zo zahraničia v oblasti digitalizácie dokumentov. Rozmer tohto kontraktu si k dnešnému dňu vyžiadal zriadenie samostatného oddelenia so stalým predpokladom rastu. Spoločnosť v súčasnosti rokuje o poskytovaní digitalizácie aj pre nových zákazníkov hlavne na slovenskom trhu, ale pribúdajú aj projekty pre zahraničných klientov. Ďalší rastový potenciál predstavuje vývoj SW na automatizáciu toku dokumentov a ich následné schvaľovanie.

Kedže služby v komplexnosti v akom ich poskytujeme my, neposkytuje žiadna iná firma s pôsobnosťou v Slovenskej republike, oprávnené sa považujeme za lídra dokument manažmentu v tomto regióne. Vďaka technologickému náskoku a výhodám plynúcim z dlhoročných skúseností predpokladáme možnosti rastu aj v roku 2021.

Spoločnosť uvažuje pokračovať v opatrnej, obozretnej a bezpečnej firemnej politike s primeraným ziskom. Zakladá si na princípoch férového obchodovania, vylučuje možnosť kartelových dohôd, podporuje šírenie kultúry transparentnosti a protikorupčného správania sa. Tieto hodnoty sú pre spoločnosť kľúčové.

Rok 2021 bude zameraný predovšetkým na kontinuitu a postupné zvyšovanie kvality doteraz poskytovaných služieb a zároveň rozširovania portfólia poskytovaných služieb.

IV. Ochrana životného prostredia

Spoločnosť venuje zvýšenú pozornosť ochrane životného prostredia.

Keďže pracujeme s dokumentmi, považujeme za veľmi dôležité, aby sme podporovali metódy a postupy, ktoré neškodia životnému prostrediu pri ich výrobe, úschove ani likvidácii.

Pravidelne preverujeme spôsob výroby nami používaných papierových výrobkov.

Za partnerov si vyberáme len takých dodávateľov, pre ktorých je ochrana životného prostredia rovnako vysokou prioritou.

Všetky archívne krabice, ktoré používame sú vyrobené z recyklovaného papiera.

V oblasti skartácie dokumentov zabezpečujeme, aby sa znehodnotený papier dostal na následnú recykláciu.

Spoločnosť je vlastníkom viacerých certifikátov Integrovaného systému manažérstva kvality a to konkrétne ISO 9001 a IS 27001 a vlastníkom Enviromentálnej normy ISO 14001.

Ekonomické ukazovatele a finančná situácia

Hospodárske výsledky IRON MOUNTAIN SLOVAKIA za rok 2020 a bezprostredne predchádzajúce roky:

	2020	2019	2018
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	573 646	375 951	1 148 700
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-1 256	-694	-2 679
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	388 198	283 322	902 705

Ďalšie finančné ukazovatele spoločnosti IRON MOUNTAIN SLOVAKIA:

	2020	2019	2018
Výsledok hospodárenia pred zdanením	573 646	375 257	1 146 021
Výsledok hospodárenia po zdanení	388 198	283 322	902 705
EBIT	573 646	375 257	1 146 021
EBITDA	1 079 270	857 040	1 592 904
ROA	5,20%	3,54%	11,03%
obrat celkových aktiv	0,54	0,62	0,68

Návrh na rozdelenie zisku

Zisk spoločnosti za rok 2020 vo výške 388 198 eur bude po schválení spoločníkmi preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých období.

výnosy a náklady

Štruktúra tržieb (v EUR)	2020	2019	2018
úschovné	3 229 834	3 143 639	3 359 885
služby k správe dokumentov	1 494 565	1 981 888	2 206 218
skenovacie služby	1 072 138	1 298 374	1 316 917
tovar	120 615	125 352	158 591
Celkové tržby	5 917 152	6 549 253	7 045 507

Na strane výnosov je pokles služieb týkajúcich sa služieb k správe dokumentov (pokles o 24,5 % oproti roku 2019) i iných služieb zapríčinený pandemiou SARS-COVID.

Štruktúra nákladov (v EUR)	2020	2019	2018
spotreba materiálu, energie; predaný tovar	513 758	527 071	585 133
služby	1 788 035	2 097 204	2 082 304
> z toho Manažérske poplatky	486 355	473 289	518 387
> z toho nájomné	621 594	618 279	572 916
> z toho licenčné poplatky	88 106	101 172	105 387
> z toho pracovná výpomoc	40	73 891	119 626
osobné náklady	2 511 277	3 033 719	2 629 639
odpisy	504 368	481 089	444 204
ostatné prevádzkové náklady	123 045	74 476	169 332
Celkové náklady	5 440 483	6 213 559	5 910 612

štruktúra odbytu

Až 60 % z celkového obratu správy dokumentov tvorí odbyt pre zákazníkov z bankového a finančného sektoru.

K významným odberateľom scanovacích služieb patria firmy z IT sektora a business developmentu.

V roku 2020 dosiahla spoločnosť v počte uskladnených škatúl nárast o 8,91 % .

	2020	2019	2018
Počiatkový stav dokumentov (v cubic feet)	1 282 023	1 225 738	1 282 265
Organický rast	188 954	109 875	101 405
Noví zákazníci	13 426	15 558	58 752
Vyskladnené dokumenty	-88 215	-69 148	-216 684
Celkový rast úschovy dokumentov	114 165	56 285	- 23 615
Celkový nárast skladovaných dokumentov v % k počiatočnému stavu	8,91%	2,11%	4,44%
Konečný stav úschovy dokumentov k 31.12.2020 (v cubic feet)	1 396 188	1 282 023	1 225 738

Udalosti osobitného významu

Od začiatku roku 2020 bola potvrdená existencia nového koronavírusu (Covid-19), ktorá sa rozšírila v Číne aj mimo nej, vrátane Slovenska, a spôsobila narušenie mnohých podnikateľských a hospodárskych aktivít. Spoločnosť považuje prepuknutie tejto epidémie za následnú udalosť, ktorá nevedla k úprave účtovných výkazov. Keďže situácia je nestabilná a rýchlo sa vyvíja aj v roku 2021, nie je možné určiť odhad potenciálneho dopadu na Spoločnosť. Prípadný dopad epidémie na makroekonomické prognózy, našu pozíciu a výsledky zahrnieme do opravných položiek a rezerv v roku 2021.

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne ďalšie udalosti osobitného významu.