



***SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA***

***pre spoločníkov a vedenie spoločnosti***

***CERE Invest Biely Kostol, s.r.o.,  
Bratislava***

V Bratislave, 31.7.2021

***E K O R D A, s.r.o.***  
Bratislava  
***Licencia č. 143***

## Správa z auditu účtovnej závierky

### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti CERE Invest Biely Kostol, s.r.o. Bratislava (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

*Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).*

### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### Iná skutočnosť

Účtovná jednotka posúdila vplyv situácie spôsobenej COVID19 a jej dopady na ňu uviedla v poznámkach.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybnit' schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Nadácie obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

*Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:*

- *informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,*
- *výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.*

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, 31.7.2021



**JUDr. Ing. Daša Koraušová, MBA, LL.M.**  
Licencia SKAU 529



**E K O R D A, s.r.o.**  
Révová 45, Bratislava  
Licencia SKAU 143

Úč POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.  
 Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 4 2 8 0 5 6	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 0
IČO 3 6 8 1 3 7 7 0	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 0
SK NACE 7 4 . 9 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9

Priložené súčasti účtovnej závierky  
 Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)   
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)   
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C E R E I n v e s t B i e l y K o s t o l , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica  
Z O C H O V A

Číslo  
5

PSČ Obec  
8 1 1 0 3 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O B C H . R E G . O K R . S Ú D U B R A T I S L A V A I

O D D . : S R O , V L O Ž K A Č . : 4 7 2 5 7 / B

Telefónne číslo Faxové číslo  
0 9 0 5 6 3 6 9 4 7 0

E-mailová adresa  
P A V L I K P @ B G R O U P . S K

Zostavená dňa:

3 0 . 0 4 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

3 0 . 0 6 . 2 0 2 1

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
 alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
 podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

81 03 Bratislava 1  
 IČO: 36 813 770, DIČ: 2022428056  
 IČDPH: SK2022428056

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 5 2 3 6 9 7	2 5 1 5 0 5 8	
			8 6 3 9		4 5 2 5 2 4
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02			
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15					
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17					
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18					
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20					
III.	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21					
III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22					
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23					
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24					
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25					
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26					
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27					
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	2 Netto	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 5 2 3 6 9 7	2 5 1 5 0 5 8	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	8 6 3 9		4 5 1 8 8 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 2 2 6 1 9 6	2 2 2 6 1 9 6	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			3 9 7 7 2 0
3.	Výrobky (123) - /194/	37	1 9 7 8 8 0 5	1 9 7 8 8 0 5	1 5 5 1 3 4
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			1 8 6 6 0 5
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 4 7 3 9 1	2 4 7 3 9 1	
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			5 5 9 8 0 7
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 7 0 7 5 4	1 6 2 1 1 5	
			8 6 3 9		2 4 8 9 6 4
III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 3 4 9 8 1	1 2 6 3 4 2	
			8 6 3 9		2 4 5 7 2 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 3 4 9 8 1	1 2 6 3 4 2	
			8 6 3 9		2 4 5 7 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 5 7 7 3	3 5 7 7 3	
					3 2 3 6
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 2 6 7 4 7	1 2 6 7 4 7	2 9 2 6 7 1	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6	6	3 3 5 4	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 2 6 7 4 1	1 2 6 7 4 1	2 8 9 3 1 7	
	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			6 4 1 0	
1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76				
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			6 4 1 0	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 5 1 5 0 5 8	4 5 2 5 2 4 7
	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 6 4 9 3 2 3	3 2 9 7 3 8 5
I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 0 0 0 0	2 0 0 0 0
I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 0 0 0 0	2 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
II.	Emisné ážio (412)	85		
II.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 1 7 3 1 6 4	3 1 6 3 1 6 4
V.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 0 0 0	1 9 7 2 3
V.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 0 0 0	1 9 7 2 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 1 2 2 2 1	- 1 3 7 7 7 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	1 1 2 2 2 1	- 1 3 7 7 7 2
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 4 1 9 3 8	2 3 2 2 7 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 6 5 7 3 5	1 2 2 7 8 6 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 3 0 3 7 5	3 1 2 4 6 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 3 0 3 5 1	3 1 2 4 4 1
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 4	2 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 2 3 5 4 0	9 0 4 5 9 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 2 5 1 8 0	7 7 7 3 6 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 2 5 1 8 0	7 7 7 3 6 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 6 2 5 8	1 6 2 5 8
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		1 1 4 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		2 3 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 6 4 6 4	8 4 2 4 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 6 3 8	2 5 3 4 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 1 8 2 0	1 0 8 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 1 8 2 0	1 0 8 0 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 2 8 5 4 8 7	4 3 0 0 2 7 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 8 6 1 1 1 1	3 9 1 9 6 7 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	5 7 1 7 0 2	6 1 7 6 3 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	3 7 0 7 4 3 5	3 6 7 1 6 5 3
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 3 4 9	1 0 9 9 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 1 4 2 7 9 7 4	- 4 4 3 0 9 0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 5 9 9	6 2 4 8 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 4 2 8 6 5 6	3 6 2 4 0 6 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 1 2 4 1 2	3 4 1 4 3 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 5 0 7 7	1 3 1 5 2 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 0 6 2 6 3 7	3 1 2 5 8 1 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 6	7 7 8 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		6 8 2 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	6 6	6 6
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 0	8 9 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 2 4 7	5 1 3 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		5 1 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 1 9 7	7 2 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 3 2 4 5 5	2 9 5 6 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 3 7 3 8 6	2 5 8 4 2 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 1 5	5 4 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 1 5	5 4 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 3 2 0 4 0	2 9 5 0 5 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 0 1 0 2	6 2 7 8 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	9 0 1 0 2	6 2 7 8 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 4 1 9 3 8	2 3 2 2 7 0

**Poznámky k individuálnej účtovnej závierke  
zostavenej ku dňu: 31.12.2020**

**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	CERE Invest Biely Kostol, s.r.o.
Sídlo:	811 03 Bratislava, Zochova 5
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 03.08.2007.
Hlavný predmet podnikania:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti.
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť CERE Invest Biely Kostol, s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	01.01.2020 – 31.12.2020

**Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)**

Účtovná jednotka nespĺňa podmienky zatriedenia do veľkostných skupín podľa § 2 odsekov 5 až 8 zák. NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, preto sa podľa § 2 odseku 10 zatrieďuje ako **malá účtovná jednotka** a zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

**2) Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 30.06.2020

**3) Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná závierka k 31.12.2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020.

**4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

**Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán – odmena za výkon funkcie	66	66

**Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1) Informácia o pokračovaní v činnosti:**

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

**2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia.**

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. V priebehu účtovného obdobia nenastali zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

**3) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):****a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):**

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
2.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
3.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
3.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
3.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
4.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
5.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
6.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
7.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
8.	Prenajatý majetok:	Obstarávacia cena
9.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

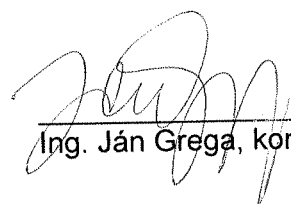
**Článok IV – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

V účtovnej jednotke nenastali významné udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa jej zostavenia. V súvislosti s pandémiou nového korona vírusu spôsobujúceho ochorenie COVID-19 boli zvažované potenciálne dopady na podnikateľské aktivity účtovnej jednotky so záverom, že nemajú významný vplyv na jej schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti.

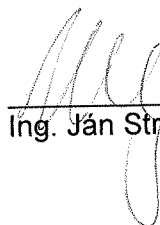
**Výročná správa  
o činnosti a hospodárení  
CERE Invest Biely Kostol, s.r.o. za rok 2020**

Vypracovaná dňa: 20.07.2021

**CERE Invest Biely Kostol, s.r.o.**  
Zochova 5  
811 03 Bratislava 1  
IČO: 36 813 770, DIČ: 2022428056  
IČ DPH: SK2022428056



Ing. Ján Grega, konateľ



Ing. Ján Strelecký CSc., konateľ

## Úvod

Povinnosť vypracovať výročnú správu CERE Invest Biely Kostol, s.r.o. (v ďalšom texte aj iba Spoločnosť) za rok 2020 vyplýva z § 20 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Osobitné predpisy neustanovujú pre Spoločnosť povinnosť uvádzať ďalšie údaje vo výročnej správe.

## Všeobecné údaje

Informácie o Spoločnosti:

Názov: CERE Invest Biely Kostol, s.r.o.  
Sídlo: Zochova 5, 811 03 Bratislava  
IČO: 36 813 770  
Zapísaná: Obch. reg. okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, Vložka č.: 47257/B  
Deň zápisu: 03.08.2007  
DIČ: 2022428056  
IČ DPH: SK2022428056

Hlavná činnosť Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom voľnej živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 24.07.2007 v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 47257/B.

Štatutárny orgán Spoločnosti:

Štatutárnym orgánom Spoločnosti sú konatelia Ing. Ján Grega – vznik funkcie 03.08.2007 a Ing. Ján Strelecký, CSc. – vznik funkcie 28.11.2012. Konatelia zastupujú Spoločnosť navonok v plnom rozsahu samostatne a jednotlivo tým, že za ňu konajú a písomnosti Spoločnosti podpisujú vlastným menom a vlastnoručne.

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti s uvedením absolútnej a relatívnej výšky ich podielov na základnom imaní:

Spoločník	Výška vkladov spoločníkov	Podiel na základnom imaní
CERE Invest XI B.V.	18 000 €	90,00 %
PRODE s.r.o.	2 000 €	10,00 %
Spolu	20 000 €	100,00 %

Spoločnosť je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločníka CERE Invest XI B.V. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nevynakladala finančné prostriedky na výskum a vývoj. Spoločnosť neobstarala vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely ovládajúcej osoby. Po skončení účtovného obdobia, za ktorú sa zostavuje táto výročná správa nenastali v Spoločnosti udalosti osobitného významu ani v súvislosti s pandémiou korona vírusu spôsobujúcim ochorenie COVID19.

## **Vývoj a stav Spoločnosti**

Spoločnosť realizuje developerský projekt pod marketingovým názvom „Na výšni“ v obci Biely Kostol v Trnavskom kraji. Cieľom je zrealizovať 110 domov na bývanie, občiansku vybavenosť a cestné komunikácie so sieťami elektriny, plynu, vody, telekomunikácií a kanalizácie.

K 31.12.2020 bolo:

- 270 bytových jednotiek predaných, resp. zarezervovaných od začiatku projektu (100,00% z celkového plánovaného počtu bytových jednotiek)
- 270 bytových jednotiek skolaudovaných (100,00% z celkového plánovaného počtu bytových jednotiek)

Výhodou bolo, že záujem odberateľov – dopyt prevyšoval ponuku.

Najväčšími rizikami boli:

- vysporiadanie pohľadávok vyplývajúcich zo zmlúv o pripojení nehnuteľností na vodovodnú a kanalizačnú prípojku
- vysporiadanie vzájomných vzťahov s Obcou Biely Kostol.

Rok 2020 bol v znamení stabilnej výstavby a predaja.

## **Predpokladaný budúci vývoj Spoločnosti**

Spoločnosť neočakáva v budúcnosti zvýšené riziká vo vývoji projektu a ku koncu roka 2020 sú naplánované nasledovné ciele:

- odovzdanie všetkých bytových jednotiek
- zabezpečenie dodávky elektrickej energie, plynu, vody a odvádzania znečistených odpadových vôd verejnou kanalizáciou

Najväčším rizikom bude spoľahlivosť dodávateľských subjektov.

## **Vplyv činnosti Spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť**

Činnosť Spoločnosti nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie, Spoločnosť dbá na dodržiavanie zásad ochrany životného prostredia a na zachovanie indexu zastavanosti. Výrazným pozitívnym prvkom je zachytávanie dažďovej vody na vlastnom pozemku každého objektu. Spoločnosť ráta s výsadbou zelene (stromy a kríky) v celej lokalite v súlade s dodatkom projektu Sadovej výsadby.

Spoločnosť nemá vplyv na zamestnanosť, ku koncu roku 2018 bol priemerný prepočítaný počet zamestnancov rovný 0.

## **Účtovná závierka k 31.12.2020 a údaje v nej obsiahnuté**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2020 za účtovné obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Riadna individuálna účtovná závierka k 31.12.2020 tvorí prílohu č. 1 tejto správy. Účtovná závierka pozostáva zo Súvahy, Výkazu ziskov a strát v štruktúre predpísanej Ministerstvom Financií SR a z Poznámok individuálnej účtovnej závierky.

Valné zhromaždenie schválilo dňa 30.06.2021 rozdelenie zisku Spoločnosti vytvoreného za rok 2020 vo výške 341 938,15 € tak, že tento nebude vyplatený spoločníkom, ale v plnej výške zostáva v spoločnosti nerozdelený.

Významné položky Súvahy a Výkazu ziskov a strát k 31.12.2020 (v EUR):

Strana Aktív:

Popis	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Nedokon. Výr. – rozostavané domy, infraštruktúra		1 551 342
Výrobky – dokočené objekty	1 978 806	1 866 053
Tovar – pozemky	247 391	559 807
Pohľadávky	162 115	248 964
Účty v bankách	126 741	289 317
Spolu významné položky strany aktív	2 487 919	4 515 483

Strana Pasív:

Popis	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2018
Ostatné kap. fondy-dodatočné vklady spoločníka	1 193 164	3 163 164
Neuhradená strata minulých rokov		- 137 772
Neuhradený zisk minulých rokov	112 221	
Ostatné dlhodobé záväzky – pôžičky	130 352	312 441
Ostatné záväzky z obchodného styku	625 180	777 367
Daňové záväzky a dotácie	76 464	84 249
Bežné bankové úvery		
Spolu významné položky strany pasív	2 137 381	4 199 449

Výnosy:

Popis	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Tržby z predaja tovaru – pozemky	565 633	617 630
Tržby z predaja vlastných výrobkov – domy, byty	3 707 436	3 671 653
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	- 1 427 974	- 443 090
Spolu významné položky výnosov	2 845 095	3 846 193

Náklady:

Popis	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru – pozemky	312 412	341 430
Služby – najmä stavebné práce a poradenské služby	2 062 637	3 125 811
Spolu významné položky nákladov	2 375 049	3 467 241

## Prílohy

Príloha č. 1: Riadna individuálna účtovná závierka k 31.12.2020 zostavená dňa 30.04.2021 schválená dňa 30.06.2021

