

ELIMER

INTELIGENTNÉ ELEKTRICKÉ INŠTALÁCIE



 **ACERT**
ISO 9001
ISO 14001

výročná správa 2020

Obchodný názov

ELIMER, a.s.

Sídlo spoločnosti

**Srnianska 19
915 01 Nové Mesto nad Váhom
Slovenská republika**

Základné imanie

300 000 EUR

Dátum vzniku

15.2.1999

IČO

36 306 941

DIČ

2020182175

IČ DPH

SK2020182175

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sa, vložka číslo 10592/R

ÚVOD 3

HISTÓRIA SPOLOČNOSTI 4

PROFIL SPOLOČNOSTI
PONUKA SLUŽIEB 5

MANAŽMENT SPOLOČNOSTI
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA 6

REFERENCIE 7

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ
ZAMESTNANOSŤ
INÉ DOLEŽITÉ INFORMÁCIE 8

DODÁVATELIA A ODBERATELIA
NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU 9

VYBRANÉ EKONOMICKÉ
UKAZOVATELE 10

prílohy

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2018 13

HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

1999

vznik spoločnosti ELIMER, s.r.o.

2007

vznik servisného oddelenia

2009

certifikát manažérstva kvality
EN ISO 9001:2009

2010

transformácia spoločnosti
na akciovú spoločnosť

2015

certifikát manažérstva kvality
EN ISO 14001:2005

2018

otvorenie pobočky v Bratislave

2020

otvorenie pobočky v Košiciach

PROFIL SPOLOČNOSTI

Aj v čase, keď v stavebnej oblasti nastal pokles príležitostí z dôvodu pandémie, naša spoločnosť zrealizovala v roku 2020 mnohé úspešné projekty. Už niekoľko rokov patrí spoločnosť ELIMER medzi popredné firmy na Slovensku v oblasti návrhu, realizácie a údržby silnoprúdových a slaboprúdových elektroinštalácií. Pre našich zákazníkov začíname investície riešiť už od samotného návrhu a projektovania. Naším cieľom nie je len samotná realizácia diela, ale snažíme sa byť našim klientom stabilným partnerom aj pri poskytovaní servisných prác, údržby a potrebných kontrol a revízií. Naše pôsobenie máme pokryté v rámci celého Slovenska, preto sa neustále snažíme dopĺňať náš profesionálny tím o kvalifikovaných kolegov, ktorí pôsobia nielen v centrále v Novom Meste nad Váhom, ale rozširujeme aj naše pobočky v Bratislave a Košiciach. Naše zameranie je smerované na výrobné závody, logistické centrá, administratívne budovy, nemocnice, obchodné centrá a bytové domy. Využívame dlhoročné skúsenosti našich pracovníkov a snažíme sa o neustále vzdelávanie ľudí na každej pracovnej pozícii. Snažíme sa nasadzovať a používať najmodernejšie technológie v oblasti modernej elektroinštalácie a riadenia. Dôležité je pre nás kvalitne odvedená práca, dodržiavanie BOZP a taktiež ekologické správanie. Pre tieto potreby máme v spoločnosti zavedené ISO 9001 a ISO 14001.

PORTFÓLIO POSKYTOVANÝCH SLUŽIEB

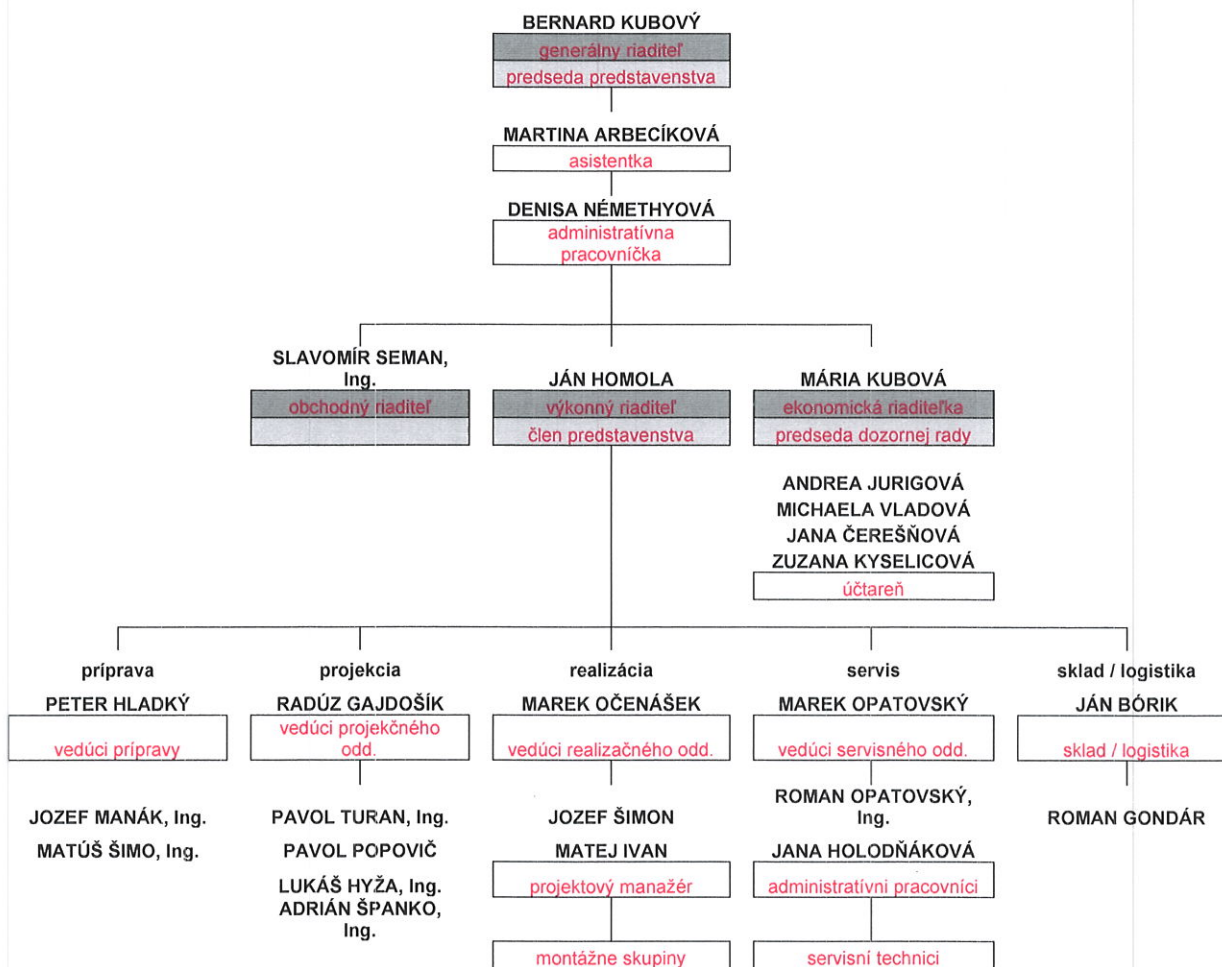
- Elektroinštalácie silnoprúdu, bleskozvody, uzemnenie, vnútorné silnoprúdové rozvody a osvetlenie, vonkajšie osvetlenie, prípojky NN, trafostanice
- Elektroinštalácie s inteligentným systémom riadenia
- Meranie a regulácia, MaR
- Elektrická požiarňa signalizácia, EPS
- Hlasová signalizácia požiaru, HSP
- Elektrické zabezpečovacie systémy, EZS
- Prístupové a dochádzkové systémy, SKV
- Kamerové systémy a priemyselná televízia, PTV
- Štruktúrovaná kabeláž a optické siete
- Servisná činnosť

MANAŽMENT SPOLOČNOSTI

| | |
|----------------------|---|
| Bernard Kubový | generálny riaditeľ spoločnosti, predseda predstavenstva zakladateľ spoločnosti ELIMER nar. 1973 |
| Ján Homola | výkonný riaditeľ, člen predstavenstva nar. 1980 |
| Slavomír Seman, Ing. | obchodný riaditeľ nar. 1976 |

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

2020



KAUFLAND Ilava, rozšírenie Logistického centra, III. etapa

Kompletná dodávka a montáž silnoprúdových elektroinštalácií, preložka VN, verejné osvetlenie, bleskozvod a uzemnenie

HANDTMANN, Zlievarne hliníka v Kechneči, výrobná-skladová hala s administratívou

Elektroinštalácia, bleskozvod a uzemnenie, elektrická požiarová signalizácia EPS, hlasová signalizácia požiaru HSP, štruktúrovaná kabeláž ŠK, elektronický zabezpečovací systém EZS, systém kontroly vstupu SKV, telefónna ústredňa a rozvody, dochádzkový systém, meranie a regulácia MaR

Rekonštrukcia leteckej vojenskej nemocnice, Košice

Kompletná elektroinštalácia, NN-silnoprúd, uzemnenie a bleskozvod, SLP – dorozumievacie zariadenie, elektrická požiarová signalizácia EPS, hlasová signalizácia požiaru HSP, prístupový systém, kamerový systém, štruktúrovaná kabeláž ŠK

Univerzitná nemocnica Martin, dostavba 6. pavilónu, II. etapa

Kompletná dodávka a montáž elektroinštalácie

MUBEA Kežmarok

Kompletná dodávka a montáž elektroinštalácie

PANATTONI DCA, Košice

Kompletná dodávka a montáž elektroinštalácie

Polyfunkčný objekt METROPOLITAN STAR, Bratislava

Kompletná dodávka a montáž vnútorných silnoprúdových rozvodov, NN rozvody, bleskozvod a uzemnenie, osvetlenie, núdzové osvetlenie, centrálny batériový systém CBS,

MEUHLBAUER Automation Nitra, nový závod a výrobná hala

Dodávka a montáž kamerového systému, systém kontroly vstupu SKV, elektrická požiarová signalizácia EPS, hlasová signalizácia požiaru HSP, štruktúrovaná kabeláž ŠK, dodávka a montáž UPS, VN rozvody, trafostanica, verejné osvetlenie a areálové NN rozvody

DC32 Sered', nájomca LPP

Dodávka a montáž trafostanice, osvetlenie, úprava a doplnenie silnoprúdovej a slaboprúdovej elektroinštalácie

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ

Na rok 2021 máme zazmluvnené zaujímavé projekty, ktoré svojim rozsahom a povahou zabezpečia spoločnosti ELIMER kontinuálny chod. Negatívnym vplyvom je neustály rast cien potrebných materiálov, ktoré používame pri realizácii našich zákaziek. Prejavuje sa aj nedostatok niektorých komponentov a dlhšie dodacie doby, ktoré nám spôsobujú problémy pri plnení dohodnutých termínov. Pozitívne signály prichádzajú z našej projekcie, kde dostávam nové objednávky na návrh a projektovanie pripravovaných objektov hlavne z oblasti logistických centier a výrobných závodov. Naše zameranie v tejto dobe je aj na potrebný inžiniering pri pripojení nových objektov na distribučné siete a sústavy.

Máme čoraz viac požiadaviek na návrh a dodávku fotovoltaických elektrární, ktoré v budúcnosti budú tvoriť súčasť každého väčšieho projektu.

Našou snahou v budúcnosti je navrhnuť, vyprojektovať, dodať a namontovať pre zákazníkov komplexné riešenia od VN pripojenia, cez komplexnú silnoprúdovú a slaboprúdovú elektroinštaláciu, MaR, FVE až po pravidelný servis a údržbu.

Veríme, že na Slovensku bude dostatočné množstvo nových investícií, na ktorých sa bude podieľať aj naša spoločnosť.

ZAMESTNANOSŤ

Spoločnosť zamestnáva manažment, riadiacich pracovníkov, pracovníkov prípravy a projekcie a pracovníkov ekonomického oddelenia a servisného oddelenia. Za uplynulé obdobie posilnili rady zamestnancov zamestnanci na úseku prípravy a projekcie a taktiež na úseku riadenia zákaziek.

Posilnili sme pracovné kapacity a pozície aj v našich pobočkách v Bratislave a Košiciach.

Realizácia stavebných diel zostáva naďalej zabezpečená subdodávateľsky a to spoločnosťami, s ktorými spolupracujeme v značnej miere už dlhodobo.

INÉ DOLEŽITÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť nie je dcérsym podnikom iného podniku.

Spoločnosť nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom v inom podniku.

Organizačnú zložku v zahraničí spoločnosť zriadenú nemá.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

V aktuálnom období nedošlo k zmene v štruktúre akcionárov.

V spoločnosti nenastali po skončení účtovného obdobia udalosti osobitného významu.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady.

Spoločnosť neemitovala cenné papiere, ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods, 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

| dodávateľ sídlo | predmet činnosti | % podiel na celkových dodávkach |
|--|------------------------------------|---------------------------------------|
| HAGARD:HAL, spol. s.r.o. PRAŽSKÁ 9, 949 01 NITRA, SK | veľkoobchod elektro | 7,72% |
| MAXXEL, a.s. VLČIE HRDLO, BRATISLAVA, SK | veľkoobchod / maloobchod elektro | 7,44% |
| ABB, s.r.o. TUHOVSKÁ 29, 831 06 BRATISLAVA, SK | veľkoobchod / maloobchod elektro | 4,92% |
| ELTECH NENINCE s.r.o. OSADNÁ 239/1, 991 26 NENINCE, SK | uskutočňovanie stavieb a ich zmien | 2,88% |
| SLYNASOOUND s.r.o. VYŠNÁ 108, 086 12 KURIMA, SK | uskutočňovanie stavieb a ich zmien | 2,73% |

| odberateľ sídlo | predmet činnosti | % podiel na celkových tržbách |
|--|---|----------------------------------|
| STRAGAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s.r.o. MLYNSKÉ NIVY 61/A, 820 15 BRATISLAVA, SK | komplexné služby v oblasti stavebníctva | 48,93% |
| Goldbeck, s.r.o. DVOJKRÍŽNA 9, 821 07 BRATISLAVA, SK | komplexné služby v oblasti stavebníctva | 11,99% |
| HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o. MLYNSKÉ NIVY 16, 821 09 BRATISLAVA, SK | uskutočňovanie stavieb | 5,22% |
| DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o. ŠTÚROVA 22, 949 01 NITRA, SK | uskutočňovanie stavieb | 5,18% |
| METROPOLITAN STAR a.s. PANENSKÁ 13, 811 03 BRATISLAVA, SK | uskutočňovanie stavieb | 4,60% |

VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

SÚVAHA (v tis. EUR)

| AKTÍVA | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Dlhodobé aktíva | | |
| Dlhodobý hmotný majetok | 353 | 376 |
| Dlhodobý nehmotný majetok | 47 | 8 |
| Obežné aktíva | | |
| Zásoby | 792 | 756 |
| Dlhodobé pohľadávky | 1 968 | 1 545 |
| Krátkodobé pohľadávky | 3 849 | 3 707 |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty | 292 | 1 013 |
| Časové rozlíšenie | 261 | 109 |
| Aktíva spolu | 7 562 | 7 514 |
| PASÍVA | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Vlastné imanie | | |
| Základné imanie | 300 | 300 |
| Zákonný rezervný fond | 60 | 60 |
| Nerozdelený zisk | 2 316 | 1 786 |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | 502 | 1 080 |
| Vlastné imanie spolu | 3 178 | 3 226 |
| Závázky | | |
| Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné | 222 | 201 |
| Dlhodobé záväzky z leasingov | 97 | 132 |
| Krátkodobé záväzky z obchodného styku | 3 271 | 3 023 |
| Záväzky voči zamestnancom a spoločníkom | 498 | 549 |
| Záväzky zo sociálneho poistenia | 23 | 53 |
| Daňové záväzky | 7 | 114 |
| Rezervy | 134 | 39 |
| Záväzky spolu | 4 252 | 4 111 |
| Časové rozlíšenie | 132 | 177 |
| Pasíva spolu | 7 562 | 7 514 |

| VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v tis. EUR) | 2020 | 2019 |
|--|--------------|--------------|
| Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb | 17 297 | 23 150 |
| Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklad. dodávok | -6 438 | -8 722 |
| Služby | -9 021 | -11 739 |
| Hrubý zisk | 1 838 | 2 689 |
| Ostatné výnosy | 256 | 558 |
| Osobné náklady | -912 | -1 613 |
| Ostatné náklady | -444 | -197 |
| Prevádzkový zisk | 738 | 1 437 |
| Finančné náklady | -68 | -59 |
| Zisk pred zdanením | 670 | 1 378 |
| Daň z príjmov splatná a odložená | -168 | -298 |
| Zisk po zdanení | 502 | 1 080 |

| VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV (v tis. EUR) | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Peňažné toky z prevádzkovej činnosti | | |
| Peňažné toky z prevádzkovej činnosti | 275 | 1 064 |
| Zaplatené úroky | -7 | -7 |
| Zaplatená daň z príjmov | -306 | -246 |
| Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti | -38 | 811 |
| Peňažné toky z investičnej činnosti | | |
| Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku | -204 | -229 |
| Príjmy z predaja dlhodobého majetku | 10 | 7 |
| Čisté peňažné toky z investičnej činnosti | -194 | -222 |
| Peňažné toky z finančnej činnosti | | |
| Zaplatené úroky z finančnej činnosti | -45 | 0 |
| Vyplatené dividendy | -443 | -64 |
| Čisté peňažné toky z finančnej činnosti | -488 | -64 |
| Čisté zvýšenie peňažných prostriedkov a ekvivalentov | -720 | 525 |
| Peňažné prostriedky a ekvivalenty na začiatku obdobia | 1012 | 487 |
| Peňažné prostriedky a ekvivalenty na konci obdobia | 293 | 1012 |

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU (v tis.EUR)

Návrh na rozdelenie zisku

| | |
|--|-----|
| Výsledok hospodárenia pred zdanením za hodnotené obdobie | 670 |
| Výška dane z príjmov PO za hodnotené obdobie | 168 |
| Čistý zisk za hodnotené obdobie | 502 |
| Podiely na zisku na výplatu akcionárom | 402 |
| Nerozdelený zisk za hodnotené obdobie | 100 |



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti ELIMER, a. s.
Srnianska 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti ELIMER, a. s., Srnianska 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), ako nepodmienенý názor.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak

by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

-informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Trenčíne, dňa 7. 7. 2021

*Audit Slovakia Trenčín, spol. s r.o.
Námestie sv. Anny 7269/20A
911 01 Trenčín
Č. lic. 104*



*Ing. Ernest Juriga
Č. lic. 290*