

# **GEMMA STAVEBNÁ FIRMA a. s.**

## **Výroční správa k 31.12.2020**

**Predkladá: Peter Vašek, predseda predstavenstva**

## **OBSAH:**

### **ÚVOD**

- 1. Identifikačné údaje spoločnosti**
- 2. Zmeny v zapisovaných údajoch o Spoločnosti v hospodárskom roku 2020**
- 3. Finančné investície a organizačné zložky**
- 4. Udalosti osobitného významu po vypracovaní a zverejnení účtovnej závierky**
- 5. Náklady na výskum a vývoj**
- 6. Vplyv činnosti Spoločnosti na životné prostredie**
- 7. Vývoj a výsledky Spoločnosti v hospodárskom roku 2020**
- 8. Predpokladaný budúci vývoj**
- 9. Rozdelenie zisku**
- 10. Tabuľková časť – v štruktúre výkazov účtovnej závierky**
- 11. Správa audítora**

## ÚVOD

GEMMA stavebná firma a.s. bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.5.2010. Hlavným predmetom činnosti sa stala stavebná činnosť, a to prípravné práce k realizácii stavieb, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, dokončovacie stavebné práce, realizácia exteriérov, interiérov a činnosti ktoré podporujú a dopĺňujú uskutočňovanie stavieb.

Mimoriadne udalosti v roku 2020 v súvislosti s pandémiou koronavírusu COVID-19 negatívne ovplyvnili aj našu podnikateľskú činnosť avšak do takej miery, že sme dokázali prijať také úsporné opatrenia a vynaložili sme mimoriadne manažérske a marketingové úsilie na zabezpečenie aspoň takého objemu predaja našich služieb, aby nedošlo k vysokému zníženiu zamestnanosti a aby bolo trvale zabezpečené nepretržité pokračovanie v činnosti spoločnosti. Vykonávali sme stavebnú činnosť v celom Nitrianskom regióne, ale podarilo sa nám získať krátkodobé a strednodobé zákazky aj vo vzdialenejších regiónoch. Ako najvýznamnejšiu stavebnú zákazku v roku 2020 hodnotíme rekonštrukciu, renováciu a prestavbu historickej budovy Gymnázia v Nových Zámkoch. Táto zákazka bola uskutočnená v konzorciu so spoločnosťou špecializovanou na renováciu historických budov a stavieb. Sme radi, že aj napriek medziročnému poklesu výnosov z hospodárskej činnosti sa nám podarilo udržať ziskovosť našej spoločnosti a priaznivé údaje finančnej situácie a finančnej stability. Na základe aktuálnych finančných údajov účtovnej závierky k 31.12.2020 môžeme konštatovať, že v roku 2020 aj napriek dlhodobému núdzovému stavu a mimoriadnym opatreniam v súvislosti s pandémiou COVID-19 nedošlo:

- k nadmernému znehodnoteniu finančných a nefinančných aktív z titulu nepriaznivej ekonomickej situácie, držíme úroveň finančnej stability aj v porovnaní s medzinárodnými ukazovateľmi na veľmi dobrej úrovni,
- k takému významnému prerušeniu dodávateľsko-odberateľských vzťahov alebo k inému narušeniu podnikateľskej činnosti, ktoré by viedli k dlhodobému zastaveniu podnikateľskej činnosti,
- k prerušeniu súčasných a budúcich peňažných tokov s negatívnym dopadom na likviditu a finančnú situáciu spoločnosti, a k možnému zvýšeniu zadlženosti.

### 1. Identifikačné údaje spoločnosti

Obchodné meno: GEMMA stavebná firma a.s.

Sídlo: Bancíkovej 1/A  
Bratislava 821 03

|                   |                                                                    |                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|
| Predmet činnosti: | uskutočňovanie stavieb a ich zmien                                 | (od: 08.07.2010) |
|                   | prípravné práce k realizácii stavby                                | (od: 08.07.2010) |
|                   | dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov | (od: 08.07.2010) |
|                   | prenájom strojov a zariadení                                       | (od: 08.07.2010) |
|                   | prenájom motorových vozidiel                                       | (od: 08.07.2010) |

|                                                                                                                                      |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb                                                                                        | (od: 08.07.2010) |
| sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu                                                                                        | (od: 08.07.2010) |
| sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby                                                                                         | (od: 08.07.2010) |
| kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)           | (od: 08.07.2010) |
| nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla                               | (od: 08.07.2010) |
| reklamné a marketingové služby                                                                                                       | (od: 08.07.2010) |
| počítačové služby                                                                                                                    | (od: 08.07.2010) |
| služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov                                                                                    | (od: 08.07.2010) |
| poskytovanie služieb v rybárstve                                                                                                     | (od: 10.11.2010) |
| poľnohospodárska činnosť, rastlinná a živočíšna výroba                                                                               | (od: 26.02.2014) |
| Administratívne služby                                                                                                               | (od: 18.05.2017) |
| Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt | (od: 18.05.2017) |

|                            |                                                                                      |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Štatutárny orgán:          | predstavenstvo<br>Peter Vašek - Predseda predstavenstva<br>Vznik funkcie: 11.05.2021 |
| Konanie menom spoločnosti: | Menom spoločnosti je oprávnený konať a listiny podpisovať predseda predstavenstva.   |
| Základné imanie:           | 26 026 EUR Rozsah splatenia: 26 026 EUR (od: 09.07.2021)                             |

## 2. Zmeny v zapisovaných údajoch o Spoločnosti v hospodárskom roku 2020

V hospodárskom roku 2020 nedošlo k zmenám v zapisovaných údajoch o Spoločnosti. Pred spracovaním účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2020, došlo v roku 2021 k zmenám, ktoré ovplyvňujú údaje v tejto výročnej správe a to konkrétne k zmene názvu spoločnosti z GEMMA CONSTRUCTION, a.s. na GEMMA stavebná firma a.s., k zmene v osobe štatutárneho zástupcu z Ing. Matúš Pílek na Peter Vašek.

Spoločnosť v tomto hospodárskom roku nenadobudla nové obchodné podiely a nepreviedla na inú osobu žiadnu zo svojich obchodných podielov. Spoločnosť nemá povinnosť zriadiť dozornú radu a dobrovoľne nezriadila.

## 3. Finančné investície a organizačné zložky

Spoločnosť v hospodárskom roku nemala otvorenú organizačnú zložku v zahraničí a ani v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej obchodnej spoločnosti a nie je akcionárom v inej akciovej spoločnosti.

Spoločnosť neemitovala cenné papiere ktoré by boli prijaté na obchodovanie na burze cenných papierov, nepoužíva žiadne finančné nástroje (deriváty) k svojej činnosti.

#### **4. Udalosti osobitného významu po vykonaní a zverejnení účtovnej závierky**

Po odovzdaní individuálnej účtovnej závierky Spoločnosti správcovi dane a jej zverejnení v registri účtovných závierok nenastali žiadne významné udalosti finančné, riadiace, organizačné, hospodárske, alebo kontrolné, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu finančných údajov účtovnej závierky k 31.12.2020. Nenastali žiadne významné zmeny v predmete činnosti, a organizačnej štruktúre ktoré by mohli negatívne ovplyvniť nepretržité pokračovanie Spoločnosti v činnosti.

#### **5. Náklady na výskum a vývoj**

Spoločnosť v hospodárskom roku 2020 nemala zriadené vlastné oddelenie výskumu a vývoja, nevznikli žiadne personálne, prevádzkové a finančné náklady na výskum a vývoj.

#### **6. Vplyv činnosti Spoločnosti na životné prostredie**

Prevažujúcou činnosťou Spoločnosti v hospodárskom roku 2020 bola stavebná výroba. V súlade s internými predpismi dodržiavame naše interné a celoštátne legislatívne predpisy na ochranu životného prostredia a starostlivosti o odpady a obaly. Našou politikou ochrany životného prostredia je byť aktívnou súčasťou regiónov, v ktorých pôsobíme podporovaním rozvojových projektov ktoré prispievajú k zlepšeniu okolitého prostredia a podporia regionálny rozvoj.

#### **7. Vývoj a výsledky Spoločnosti v hospodárskom roku 2020**

Tak ako sme to v úvodnom slove v krátkosti hodnotili rok 2020, ani našu Spoločnosť neobišli negatívne vplyv spôsobené mimoriadnymi opatreniami počas pandémie koronavírusu. Naša spoločnosť v sledovanom hospodárskom roku zaznamenala medziročný pokles výnosov z hospodárskej činnosti o 3,5 mil. EUR, čím sme sa dostali len na 49%-nú úroveň výnosov v roku 2019. mierne zaostala za priaznivými finančnými výsledkami roku 2019. Pokles výnosov priamo ovplyvňuje aj zníženie materiálových nákladov a nákladov na energiu, takisto výšku nakupovaných služieb v kooperáciách a subdodávka. Celkový pokles nákladov na hospodársku činnosť v porovnaní s predchádzajúcim rokom je 3,8 mil. EUR, čím sa náklady na hospodársku činnosť dostali na 48%-nú úroveň roku 2019. Dokázali sme teda prijatými úspornými opatreniami, každodenným sledovaním výrobných a finančných ukazovateľov udržať pozitívny výsledok hospodárenia a vytvoriť zisk z činnosti spoločnosti vo výške 143,7 tis. EUR po zdanení.

Aktíva a pasíva spoločnosti k 31.12.2020 medziročne klesli o 84 tis. EUR. Aktíva klesli prakticky na úrovni oprávok a mierneho poklesu pohľadávok. Medziročný pokles pasív sme zaznamenali v položke krátkodobých záväzkov.

Spoločnosť k 31.12.2020 vykazuje aj voči nepriaznivému ekonomickému vývoju prijateľnú úroveň likvidity, zvyšujúcu sa úroveň rentability. Finančná stabilita spoločnosti zostáva na stredne dobrej úrovni a nepribližujeme sa k úrovni krízy.

#### **8. Predpokladaný budúci vývoj**

Vlastné investície budeme naďalej smerovať do zvýšenia konkurencieschopnosti, zlepšenia pracovných podmienok a na skvalitnenie úrovni a spoľahlivosti našich služieb. Predpokladáme, že sa ekonomika Slovenska a krajín EÚ po ústupe COVIDU rýchlo zotaví, na čo chceme reagovať tradíciou spoľahlivosti, kvality a dodržiavaním záväzných zmluvných termínov. Podľa predpokladov našou prevládajúcou činnosťou bude naďalej stavebná výroba širokého spektra najmä v našom regióne. Naďalej budeme vyvíjať úsilie na posilnenie finančnej samostatnosti spoločnosti a rozvíjať materiálno-technickú základňu na zníženie energetickej náročnosti, na zvýšenie konkurencieschopnosti, a takisto udržať a skvalitniť starostlivosť o pracovné podmienky a o životné

prostredie. V súčasnej situácii chápeme ako prvoradú úlohu zlepšenie pracovných podmienok a to so zameraním nielen na bezpečnosť práce ale aj na požadovanú hygienu.

#### **9. Rozdelenie zisku**

Spoločníci Spoločnosti sa rozhodli o preúčtovaní zisku roku 2020 do nerozdeleného zisku.

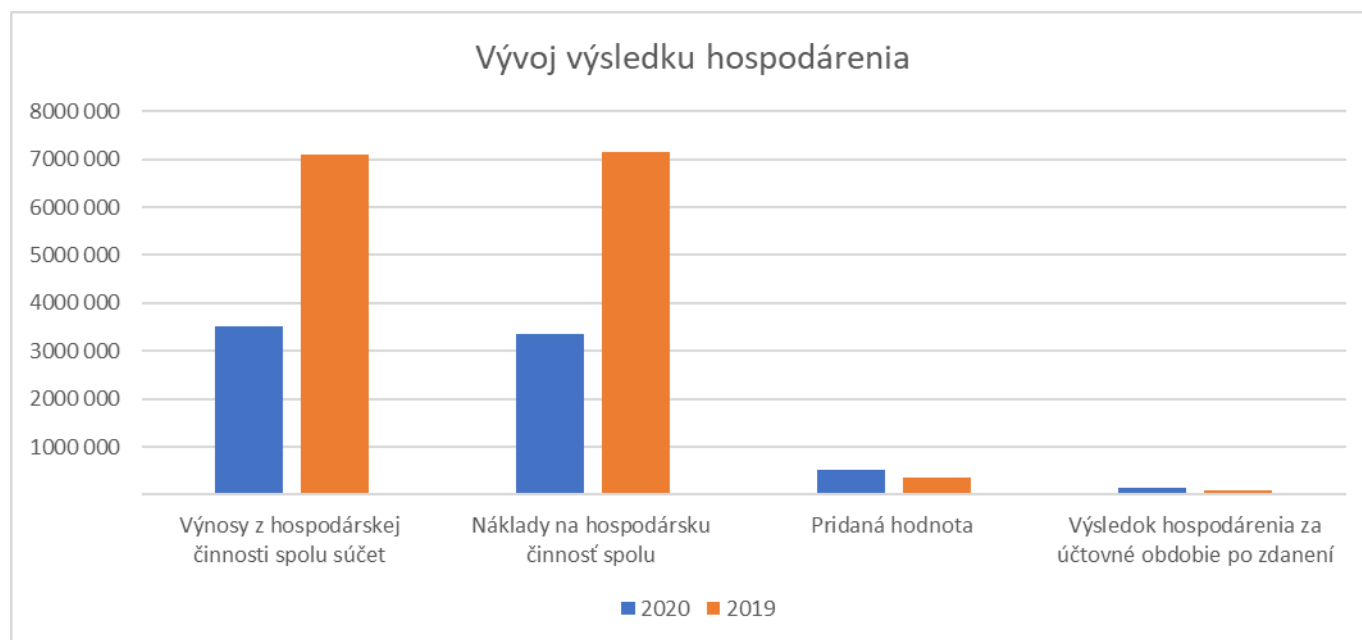
# 10. Tabuľková časť – medziročný vývoj výnosov a nákladov a výsledku hospodárenia

|      | Text                                                        | Skutočnosť            |                                              | Absolútny prírastok | Percentuálny prírastok |
|------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|---------------------|------------------------|
|      |                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                     |                        |
| *    | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                  | 3 513 350             | 7 107 432                                    | -3 594 082          | 49%                    |
| **   | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09) | 3 598 741             | 7 336 458                                    | -3 737 717          | 49%                    |
| I.   | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                           |                       | 525 050                                      |                     |                        |
| II.  | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                    |                       |                                              |                     |                        |
| III. | Tržby z predaja služieb (602, 606)                          | 3 513 349             | 6 636 382                                    | -3 123 033          | 53%                    |
| IV.  | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob                       |                       |                                              |                     |                        |
| V.   | Aktivácia (účtová skupina 62)                               |                       |                                              |                     |                        |
| VI.  | Tržby z predaja dlhodobého majetku                          | 1 100                 | 71 768                                       | -70 668             | 2%                     |
| VII. | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                      | 84 292                | 103 258                                      | -18 966             | 82%                    |
| **   | Náklady na hospodársku činnosť spolu                        | 3 343 990             | 7 146 727                                    | -3 802 737          | 47%                    |
| A.   | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru           |                       | 476 826                                      |                     |                        |
| B.   | Spotreba materiálu, energie                                 | 635 248               | 1 014 189                                    | -378 941            | 63%                    |
| C.   | Opravné položky k zásobám                                   |                       |                                              |                     |                        |
| D.   | Služby (účtová skupina 51)                                  | 2 369 801             | 5 316 451                                    | -2 946 650          | 45%                    |
| E.   | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)                             | 143 828               | 161 814                                      | -17 986             | 89%                    |
| E.1. | Mzdové náklady (521, 522)                                   | 98 833                | 113 517                                      | -14 684             | 87%                    |
| 2.   | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)          |                       |                                              |                     |                        |
| 3.   | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)               | 33 859                | 38 366                                       | -4 507              | 88%                    |
| 4.   | Sociálne náklady (527, 528)                                 | 11 136                | 9 931                                        | 1 205               | 112%                   |
| F.   | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                         | 3 294                 | 3 466                                        | -172                | 95%                    |
| G.   | Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku               | 97 153                | 94 226                                       | 2 927               | 103%                   |
| G.1. | Odpisy dlhodobého majetku                                   | 97 153                | 94 226                                       | 2 927               | 103%                   |
| 2.   | Opravné položky k dlhodobému majetku                        |                       |                                              |                     |                        |

|       |                                                               |         |         |         |      |
|-------|---------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|------|
| H.    | Zostatková cena predaného majetku a materiálu                 |         | 67 112  | -67 112 | 0%   |
| I.    | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)                     | 37 950  |         |         |      |
| J.    | Ostatné náklady na hospodársku činnosť                        | 56 716  | 12 643  | 44 073  | 449% |
| ***   | <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>          | 254 751 | 189 731 | 65 020  | 134% |
| *     | <b>Pridaná hodnota</b>                                        | 508 300 | 353 966 | 154 334 | 144% |
| **    | <b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>                      | 4 453   | 6 472   | -2 019  | 69%  |
| VIII. | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)             |         |         |         |      |
| IX.   | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34) |         |         |         |      |
| IX.1. | Výnosy z cenných papierov a podielov                          |         |         |         |      |
| X.    | Výnosy z krátkodobého finančného majetku                      |         |         |         |      |
| X.1.  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku                      |         |         |         |      |
| XI.   | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                | 4 384   | 6 472   | -2 088  | 68%  |
| XI.1. | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)      |         |         |         |      |
| 2.    | Ostatné výnosové úroky (662A)                                 | 4 384   | 6 472   | -2 088  | 68%  |
| XII.  | Kurzové zisky (663)                                           |         |         |         |      |
| XIII. | Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových operácií       |         |         |         |      |
| XIV.  | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                     | 69      |         | 69      |      |
| **.   | <b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>                      | 60 925  | 64 575  | -3 650  | 94%  |
| K.    | Predané cenné papiere a podiely (561)                         |         |         |         |      |
| L.    | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)                  |         |         |         |      |
| M.    | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)              |         |         |         |      |
| N.    | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                               | 31 550  | 41 212  | -9 662  | 77%  |
| N.1.  | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)         |         |         |         |      |
| 2.    | Ostatné nákladové úroky (562A)                                | 31 550  | 41 212  | -9 662  | 77%  |
| O.    | Kurzové straty (563)                                          | 514     |         | 514     |      |
| P.    | Náklady na precenenie CP a náklady na deriváty                |         |         |         |      |
| Q.    | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)                | 28 861  | 23 363  | 5 498   | 124% |
| ***   | <b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>             | -56 472 | -58 103 | 1 631   | 97%  |
| ****  | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b> | 198 279 | 131 628 | 66 651  | 151% |



|      |                                                            |                |               |               |             |
|------|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|-------------|
| R.   | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                              | 54 515         | 35 199        | 19 316        | 155%        |
| R.1. | Daň z príjmov splatná (591, 595)                           | 54 515         | 35 199        | 19 316        | 155%        |
| 2.   | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                         |                |               |               |             |
| S.   | Prevod podielov na výsledku hospodárenia                   |                |               |               |             |
| **** | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b> | <b>143 764</b> | <b>96 429</b> | <b>47 335</b> | <b>149%</b> |



# Medziročný vývoj majetku a záväzkov

| STRANA AKTÍV                                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Absolútny prírastok | Percentuálny prírastok |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|---------------------|------------------------|
| <b>SPOLU MAJETOK</b>                                   | 2 951 488             | 3 036 130                                    | -84 642             | 97%                    |
| <b>Neobežný majetok</b>                                | 146 947               | 228 867                                      | -81 920             | 64%                    |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>                 | 3 200                 | 3 200                                        |                     | 100%                   |
| Aktivované náklady na vývoj                            |                       |                                              |                     |                        |
| Softvér                                                |                       |                                              |                     |                        |
| Oceniteľné práva                                       |                       |                                              |                     |                        |
| Goodwill                                               |                       |                                              |                     |                        |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok                      | 3 200                 | 3 200                                        |                     |                        |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok                  |                       |                                              |                     |                        |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok      |                       |                                              |                     |                        |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>                   | 143 747               | 225 667                                      | -81 920             | 64%                    |
| Pozemky                                                |                       |                                              |                     |                        |
| Stavby                                                 |                       |                                              |                     |                        |
| Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí    | 143 747               | 225 667                                      | -81 920             | 64%                    |
| Pestovateľské celky trvalých porastov                  |                       |                                              |                     |                        |
| Základné stádo a ťažné zvieratá                        |                       |                                              |                     |                        |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok                        |                       |                                              |                     |                        |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok                    |                       |                                              |                     |                        |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok        |                       |                                              |                     |                        |
| Opravná položka k nadobudnutému majetku                |                       |                                              |                     |                        |
| <b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>                 |                       |                                              |                     |                        |
| Podielové cenné papiere a podiely v prepojených ÚJ     |                       |                                              |                     |                        |
| Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou |                       |                                              |                     |                        |

|                                                         |           |           |         |      |
|---------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|------|
| Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely          |           |           |         |      |
| Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám                   |           |           |         |      |
| Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným ÚJ   |           |           |         |      |
| Ostatné pôžičky                                         |           |           |         |      |
| Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý FM              |           |           |         |      |
| Pôžičky a ostatný dlhodobý FM do 1 roka                 |           |           |         |      |
| Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok  |           |           |         |      |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok                   |           |           |         |      |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok       |           |           |         |      |
| <b>Obežný majetok</b>                                   | 2 800 474 | 2 801 451 | -977    | 100% |
| <b>Zásoby súčet</b>                                     | 66 838    | 45 913    | 20 925  | 146% |
| Materiál                                                | 66 838    | 45 913    | 20 925  | 146% |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby         |           |           |         |      |
| Výrobky                                                 |           |           |         |      |
| Zvieratá                                                |           |           |         |      |
| Tovar                                                   |           |           |         |      |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                          |           |           |         |      |
| <b>Dlhodobé pohľadávky súčet</b>                        |           |           |         |      |
| <b>Pohľadávky z obchodného styku súčet</b>              |           |           |         |      |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ        |           |           |         |      |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti |           |           |         |      |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                   |           |           |         |      |
| Čistá hodnota zákazky                                   |           |           |         |      |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám   |           |           |         |      |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti            |           |           |         |      |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu         |           |           |         |      |
| Pohľadávky z derivátových operácií                      |           |           |         |      |
| Iné pohľadávky                                          |           |           |         |      |
| Odložená daňová pohľadávka                              |           |           |         |      |
| <b>Krátkodobé pohľadávky súčet</b>                      | 2 722 799 | 2 746 650 | -23 851 | 99%  |

|                                                         |           |           |          |      |
|---------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|------|
| <b>Pohľadávky z obchodného styku súčet</b>              | 869 061   | 385 117   | 483 944  | 226% |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ        |           |           |          |      |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti |           |           |          |      |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                   | 869 061   | 385 117   | 483 944  | 226% |
| Čistá hodnota zákazky                                   | 1 232 247 | 1 538 831 |          |      |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám   |           |           |          |      |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti            |           |           |          |      |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu         |           |           |          |      |
| Sociálne poistenie                                      |           |           |          |      |
| Daňové pohľadávky a dotácie                             |           | 30 370    | -30 370  | 0%   |
| Pohľadávky z derivátových operácií                      |           |           |          |      |
| Iné pohľadávky                                          | 621 491   | 792 332   | -170 841 | 78%  |
| <b>Krátkodobý finančný majetok súčet</b>                |           |           |          |      |
| Krátkodobý finančný majetok v prepojených ÚJ            |           |           |          |      |
| Krátkodobý finančný majetok v prepojených ÚJ            |           |           |          |      |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                |           |           |          |      |
| Obstarávaný krátkodobý finančný majetok                 |           |           |          |      |
| <b>Finančné účty</b>                                    | 10 837    | 8 888     | 1 949    | 122% |
| Peniaze                                                 | 10 837    | 8 756     | 2 081    | 124% |
| Účty v bankách                                          |           | 132       | -132     | 0%   |
| <b>Časové rozlíšenie súčet</b>                          | 4 067     | 5 812     | -1 745   | 70%  |
| Náklady budúcich období dlhodobé                        |           |           |          |      |
| Náklady budúcich období krátkodobé                      | 4 067     | 5 812     | -1 745   | 70%  |
| Príjmy budúcich období dlhodobé                         |           |           |          |      |
| Príjmy budúcich období krátkodobé                       |           |           |          |      |

| STRANA PASÍV                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Absolútny prírastok | Percentuálny prírastok |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|---------------------|------------------------|
| <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>                      | 2 951 488             | 3 036 130                                    | -84 642             | 97%                    |
| <b>Vlastné imanie</b>                                      | 618 363               | 474 599                                      | 143 764             | 130%                   |
| <b>Základné imanie súčet</b>                               | 26 000                | 26 000                                       |                     | 100%                   |
| Základné imanie                                            | 26 000                | 26 000                                       |                     | 100%                   |
| Zmena základného imania                                    |                       |                                              |                     |                        |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                       |                       |                                              |                     |                        |
| <b>Emisné ážio (412)</b>                                   |                       |                                              |                     |                        |
| <b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>                      | 202 000               | 202 000                                      |                     |                        |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                              | 5 200                 | 5 200                                        |                     | 100%                   |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                   | 5 200                 | 5 200                                        |                     | 100%                   |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely           |                       |                                              |                     |                        |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                              |                       |                                              |                     |                        |
| Štatutárne fondy                                           |                       |                                              |                     |                        |
| Ostatné fondy                                              |                       |                                              |                     |                        |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet</b>              |                       |                                              |                     |                        |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku                   |                       |                                              |                     |                        |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                 |                       |                                              |                     |                        |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,              |                       |                                              |                     |                        |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                | 241 399               | 144 970                                      | 96 429              | 167%                   |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                            | 241 399               | 144 970                                      | 96 429              | 167%                   |
| Neuhradená strata minulých rokov                           |                       |                                              |                     |                        |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b> | 143 764               | 96 429                                       | 47 335              | 149%                   |
| <b>Záväzky</b>                                             | 2 333 125             | 2 561 531                                    | -228 406            | 91%                    |
| <b>Dlhodobé záväzky súčet</b>                              | 68 354                | 74 516                                       | -6 162              | 92%                    |
| <b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet</b>           |                       |                                              |                     |                        |

|                                                      |           |           |          |      |
|------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|------|
| Závazky z obchodného styku voči prer.ÚJ              |           |           |          |      |
| Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti |           |           |          |      |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                   |           |           |          |      |
| Čistá hodnota zákazky                                |           |           |          |      |
| Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám   |           |           |          |      |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti            |           |           |          |      |
| Ostatné dlhodobé záväzky                             | 68 342    | 74 430    | -6 088   |      |
| Dlhodobé prijaté preddavky                           |           |           |          |      |
| Dlhodobé zmenky na úhradu                            |           |           |          |      |
| Vydané dlhopisy                                      |           |           |          |      |
| Závazky zo sociálneho fondu                          | 12        | 86        | -74      | 14%  |
| Iné dlhodobé záväzky                                 |           |           |          |      |
| Dlhodobé záväzky z derivátových operácií             |           |           |          |      |
| Odložený daňový záväzok                              |           |           |          |      |
| <b>Dlhodobé rezervy</b>                              |           |           |          |      |
| Zákonné rezervy                                      |           |           |          |      |
| Ostatné rezervy                                      |           |           |          |      |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>                        |           |           |          |      |
| <b>Krátkodobé záväzky súčet</b>                      | 1 429 685 | 1 677 577 | -247 892 | 85%  |
| <b>Závazky z obchodného styku súčet</b>              | 1 267 132 | 1 360 165 | -93 033  | 93%  |
| Závazky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ        |           |           |          |      |
| Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti |           |           |          |      |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                   | 1 267 132 | 1 360 165 | -93 033  | 93%  |
| Čistá hodnota zákazky                                |           |           |          |      |
| Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ                   |           |           |          |      |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti            |           |           |          |      |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu                 |           |           |          |      |
| Závazky voči zamestnancom                            | 5 858     | 8 045     | -2 187   | 73%  |
| Závazky zo sociálneho poistenia                      | 3 519     | 4 831     | -1 312   | 73%  |
| Daňové záväzky a dotácie                             | 98 103    | 21 100    | 77 003   | 465% |

|                                     |         |         |          |      |
|-------------------------------------|---------|---------|----------|------|
| Závazky z derivátových operácií     |         |         |          |      |
| Iné záväzky                         | 55 073  | 283 436 | -228 363 | 19%  |
| <b>Krátkodobé rezervy</b>           | 4 183   | 6 288   | -2 105   | 67%  |
| Zákonné rezervy                     | 4 183   | 6 288   | -2 105   | 67%  |
| Ostatné rezervy                     |         |         |          |      |
| <b>Bežné bankové úvery</b>          | 830 903 | 803 150 | 27 753   | 103% |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |         |         |          |      |
| <b>Časové rozlíšenie súčet</b>      |         |         |          |      |

| Rentabilita tržieb             | 31.12.2020   | 31.12.2019   | Prír. +, Úbytok - |
|--------------------------------|--------------|--------------|-------------------|
|                                |              |              |                   |
| Zisk po zdanení                | 143 764,00   | 96 429,00    | 47 335,00         |
| Výnosy z hospodárskej činnosti | 3 598 741,00 | 7 336 458,00 | -3 737 717,00     |
| Rentabilita tržieb             | 3,99%        | 1,31%        | 2,68%             |

| Rentabilita nákladov           | 31.12.2020   | 31.12.2019   | Prír. +, Úbytok - |
|--------------------------------|--------------|--------------|-------------------|
|                                |              |              |                   |
| Zisk po zdanení                | 143 764,00   | 96 429,00    | 47 335,00         |
| Náklady na hospodársku činnosť | 3 343 990,00 | 7 146 727,00 | -3 802 737,00     |
| Rentabilita nákladov           | 4,30%        | 1,35%        | 2,95%             |

| Doba obrátkovosti zásob            | 31.12.2020   | 31.12.2019   | Prír. +, Úbytok - |
|------------------------------------|--------------|--------------|-------------------|
|                                    |              |              |                   |
| Tržby z predaja výrobkov a služieb | 3 513 349,00 | 6 636 382,00 | -3 123 033,00     |
| Stav zásob k 31.12.                | 66 838,00    | 45 913,00    | 20 925,00         |
| Priemerná denná tržba              | 9 625,61     | 18 181,87    | -8 556,25         |
| Obrátkovosť zásob                  | 6,94         | 2,53         | 4,42              |

| Celková likvidita   | 31.12.2020   | 31.12.2019   | Prír. +, Úbytok - |
|---------------------|--------------|--------------|-------------------|
|                     |              |              |                   |
| Obežný majetok      | 2 800 474,00 | 2 801 451,00 | -977,00           |
| Krátkodobé záväzky  | 1 429 685,00 | 1 429 685,00 | 0,00              |
| Celková likvidita   | 1,96         | 1,96         | 0,00              |
| Štatistická hodnota | 2-2,5        | Rozdiel      | -0,04             |

| Podiel zadĺženosti (úroveň krízy) | 31.12.2020 | 31.12.2019 | Prír. +, Úbytok - |
|-----------------------------------|------------|------------|-------------------|
|                                   |            |            |                   |
| Vlastné imanie                    | 618363,00  | 618363,00  | 0,00              |
| Záväzky celkom                    | 2333125,00 | 2333125,00 | 0,00              |
| Úroveň zadĺženosti                | 3,77       | 3,77       | 0,00              |
| Úroveň krízy                      | 8,00       | Rozdiel    | -4,23             |

| EBITDA | 31.12.2020 | 31.12.2019 | Prír. +, Úbytok - |
|--------|------------|------------|-------------------|
|        |            |            |                   |



|                                |            |            |            |
|--------------------------------|------------|------------|------------|
| Výnosy z hospodárskej činnosti | 3 598 741  | 7 336 458  | -3 737 717 |
| Zisk pred zdanením             | 198 279,00 | 131 628,00 | 66651,00   |
| Odpisy DHM                     | 97 153,00  | 94 226,00  | 2927,00    |
| Platené útoky z úverov         | 31 550,00  | 41 212,00  | -9662,00   |
| EBITDA                         | 326 982,00 | 267 066,00 | 59916,00   |
| EBITDA - vývoj (výnosy/EBITDA) | 9,09%      | 3,64%      | 5,45%      |

|                                                                                   |                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
| <b>Prognóza finančnej situácie</b>                                                | <b>31.12.2020</b> |  |
| Čistý pracovný kapitál/majetok                                                    | 0,46              |  |
| Nerozdelený zisk/majetok                                                          | 0,08              |  |
| EBIT/majetok                                                                      | 0,11              |  |
| Vlastné imanie/cudzí kapitál                                                      | 0,27              |  |
| Tržby/majetok                                                                     | 1,22              |  |
| Súčet bodov                                                                       | 2,41              |  |
| Súčet bodov je menej ako 3, viac ako 2 - Stredná dobrá úroveň finančnej stability |                   |  |

|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Zlaté bilančné pravidlo</b>  | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
| Dlhodobý nehmotný majetok       | 146947            | 228867            |
| Vlastné imanie+dlhodobé záväzky | 686717            | 549115            |
| Rozdiel DHM-VI+DZ               | -539770           | -320248           |

Spoločnosť je v rokoch 2020 a 2021 prekapitalizovaná, hodnota DHM je nižšia ako hodnota V.I. a dlhodobých záväzkov.

Prekapitalizácia spoločností je žiadúci ekonomický jav, vytvára voľné zdroje na vývoj a na rozvojové investície.

## 11. Správa audítora

### SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti GEMMA stavebná firma a.s.

#### Správa z auditu účtovnej závierky

##### I. Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti GEMMA stavebná firma a.s., Bancíkovej 1/A, Bratislava, IČO: 45 605 076 („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### II. Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

##### III. Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

##### IV. Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy

odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus.

Okrem toho:

- a) Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- b) Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- c) Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- d) Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- e) Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- f) So štatutárnym zástupcom komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.



V Nových Zámkoch,  
Dňa 17.12.2021

RIGHTAUDIT s.r.o. Jeruzalemská 39, Nové Zámky,  
č. licencie UDVA 381  
Ing. Jozef Szekeres – zodp. audítor č.lic.SKAu 476