



# Výročná správa 2020

## LUTRANS – REAL, spol. s r.o.

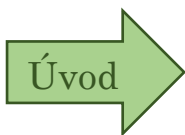


LUTRANS – REAL, spol. s r.o.  
NOSICE 233, 020 01 PÚCHOV

IČO: 36771911

## Obsah

Úvod.....	2
Základné údaje o spoločnosti .....	4
Štruktúra spoločnosti.....	5
Hospodárenie spoločnosti.....	6
Finančná analýza. Vybrané ukazovatele .....	8
Prílohy k výročnej správe.....	10



Koncom roka 2019 sa začali objavovať prvé správy z Číny o koronavíruse. Začiatkom roka 2020 sa Covid 19 postupne rozšíril do celého sveta a stále pretrváva. Mal dopad na každú sféru ľudskej spoločnosti a jednotlivé štáty začali postupne zavádzať rôzne opatrenia na obmedzenie mohutného šírenia koronavírusu.

Podmienky na trhu ocele v predchádzajúcich rokoch 2016-2018 boli priaznivé, čo sa prejavilo aj v raste tržieb. V roku 2019 však vstupuje do platnosti Vykonávacie nariadenie Komisie EÚ 2019/159 z 31.01.2019 ukladajúce ochranné opatrenia, ktoré majú zabrániť nadmernému dovozu na trh EÚ v dôsledku odklonu svetových vývozov ocele z trhu USA. Zároveň počas platnosti opatrenia sa pozastavuje systém predbežného dohľadu na dovoz ocele z tretích krajín vykonávaný formou dovozných licencií. Pozastavenie sa vzťahuje iba na produkty, ktoré sú predmetom ochranného opatrenia (26 kategórií oceliarskych produktov). Ide o formu colných kvót, kde dovoz v rámci kvóty bude bez cla, po prekročení kvóty sa na dovoz bude vzťahovať 25 %-né clo. Kvóty majú platiť 3 roky.

Rok 2020 bol pre firmu priaznivejší. Od 01.09.2020 sa spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. zlúčila s LUTRANS – METAL, spol. s r.o. a stala sa nástupníckou spoločnosťou. Ekonomika sa aj napriek pretrvávajúcej pandémie koronavírusu postupne v roku 2020 znova naštartovala, čo prinieslo pozitívum aj pre našu spoločnosť. Tento krok prispel k zvýšeniu tržieb z predaja ocele oproti roku 2019 o skoro 178%, z 2 329t v roku 2019 na 6 470t v roku 2020. Naš predajný sortiment dopĺňa aj predaj kovového odpadu – šrotu, ktorý nakupujeme výlučne od slovenských producentov a predávame na slovenský a aj český trh. Oproti roku 2019, kedy sa predaj šrotu pohyboval na úrovni 6 640t, čo predstavovalo vo finančnom vyjadrení cca 1 495 470 €, v roku 2020 tržby v tejto komodite poklesli na 3 383t, vo finančnom vyjadrení to je 701 213 €. Do roku 2019 v predajnosti šrotu dominoval export do Českej republiky, predstavoval až 75% z celkového predaja šrotu. V roku 2020 sa situácia zmenila a export do ČR poklesol o 64%, t.j. na úroveň 1 796t, hoci ešte stále predstavoval 53% tržieb zo šrotu. Predaj šrotu pre slovenských odberateľov v tomto roku dosiahol 47% z celkových tržieb šrotu.

Pneuservisné služby spolu s predajom osobných plášťov a diskov, ako doplnkovou komoditou, sa podieľali na celkových tržbách sumou 41 218 €, čo predstavuje približne rovnakú úroveň ako po minulé roky.

Okrem obchodnej činnosti sa firma aj naďalej venuje prenájmu vlastných nehnuteľností. V roku 2020 spoločnosť investovala do kúpy pozemku v katastri Trenčín-Kubrá a Trenčín Záblatie. V priemyselnom parku v Trenčíne pokračovala výstavba skladovo-administratívnej haly LUTRANS II, v roku 2020 sa naň preinvestovalo cca 1 931 000 €.

Hala LUTRANS, ktorá bola daná do užívania v septembri roku 2019, slúži pre prepravnú a zasielateľskú spoločnosť DHL Express (Slovakia), spol. s r.o. ako jedno z logistických centier na Slovensku.

Koronakrízu firma ustála a bude naďalej pokračovať vo svojej podnikateľskej činnosti. Predaj ocele a šrotu doplní prenájom vlastných nehnuteľností a poskytovanie pneuservisných služieb vo vlastných priestoroch.

## Základné údaje o spoločnosti

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. bola založená Zakladateľskou listinou dňa 16.04.2007 podľa § 105 a násl. Zák. č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a do Obchodného registra bola zapísaná 03.05.2007 – Obchodný register OS Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 17781/R.

Spoločnosť dňa 12.12.2015 zmenila svoje sídlo na adresu: Fraňa Mojtu 273/8, 949 01 Nitra a bola zapísaná do Obchodného registra OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 39989/N.

Od 06.05.2020 je sídlo spoločnosti znova na adrese: Nosice 233, 020 01 Púchov.

Od 01.09.2020 sa LUTRAS – REAL, spol. s r.o. stala nástupníčkou spoločnosťou po zlúčení s LUTRANS – METAL, spol. s r.o..

### Hlavnými činnosťami sú:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb;
- prenájom motorových vozidiel;
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti-velkoobchod v rozsahu voľných živností;
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi-maloobchod v rozsahu voľných živností;
- sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb;
- reklamná, propagačná a inzertná činnosť;
- činnosť ekonomických, organizačných a účtovných poradcov;
- poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu;
- prenájom hnutelých vecí;
- údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla;
- vedenie účtovníctva;
- administratívne služby;
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom;
- zasielateľstvo;
- skladovanie a pomocné činnosti v doprave;
- čistiace a upratovacie služby;
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve;
- poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.



## Štruktúra spoločnosti

Základné imanie spoločnosti v roku 2020, po zlúčení s LUTRANS – METAL, spol. s r.o. tvorili peňažné vklady spoločníkov v celkovej výške 46 479 €.

### *Spoločník:*

Ing. Miroslav Lukáč, ml., Novonosická 1862, 020 01 Púchov – výška podielu v základnom imaní, v hlasovacích právach a na ostatných položkách vlastného imania: 50%, čo v číselnom vyjadrení predstavuje 23 239 €.

### *Spoločník:*

Ing. Miroslav Lukáč, st., Novonosická 1862/146, 020 01 Púchov – výška podielu v základnom imaní, v hlasovacích právach a na ostatných položkách vlastného imania: 25%, čo v číselnom vyjadrení predstavuje 11 620 €.

### *Spoločník:*

MVDr. Dagmar Lukáčová, Novonosická 1862/146, 020 01 Púchov – výška podielu v základnom imaní, v hlasovacích právach a na ostatných položkách vlastného imania: 25%, čo v číselnom vyjadrení predstavuje 11 620 €.

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie tvorené spoločníkmi, ktoré okrem iného schvaľuje individuálnu účtovnú závierku a rozhoduje o rozdelení zisku, resp. úhrade straty.

Štatutárnym – výkonným orgánom sú konatelia. V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Konateľmi spoločnosti sú spoločníci – Ing. Miroslav Lukáč, st., Ing. Miroslav Lukáč, ml..

## Hospodárenie spoločnosti

V roku 2020 firma pokračovala v obchodných činnostiach:

- predaj ocele,
- predaj šrotu,
- prenájom nebytových priestorov,
- pneuservisné služby, predaj osobných plášťov a diskov.

Na celkových tržbách za tovar v sume 5 670 736 € sa najväčšou mierou podieľal predaj ocele v sume 4 964 051 €, čo predstavuje 88%. Oproti roku 2019, aj vďaka zlúčeniu s LUTRANS – METAL, spol. s r.o., tržby za predaj ocele výrazne stúpili. Z 1 897 004 € v roku 2019 na 4 964 051 €, čo je nárast cca o 162%.

Predaj šrotu v roku 2020 tvoril 12% celkových tržieb za tovar. V 2020 v porovnaní s 2019 poklesol predaj o cca 53% z 1 495 470 € na 701 213 €.

Zisk z predaja tovaru vzrástol oproti 2020 o cca 81% na 503 326 €.

Tržby z poskytovania pneuservisných služieb a predaja osobných plášťov a diskov sa udržiavajú približne na rovnakej úrovni aj v porovnaní s rokom 2019.

Pri tržbách za prenájom nehnuteľností sme dosiahli mierny pokles tržieb oproti roku 2019 o 11%.

Súčasťou výnosov z hospodárskej činnosti sú aj tržby z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, hlavne osobných automobilov. V porovnaní s rokom 2019 tržby vzrástli cca o 174%.

Spoločnosť v roku 2020 nevykonávala žiadnu činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

### *Prehľad nákladov, výnosov, výsledku hospodárenia*

	Rok 2019 v €	Rok 2020 v €
Výnosy z hospodárskej činnosti	4 843 689	6 289 540
Náklady z hospodárskej činnosti	4 791 841	6 071 665
VH z hospodárskej činnosti	51 848	217 875
Výnosy z finančnej činnosti	16 115	7 905
Náklady z finančnej činnosti	49 590	38 377
VH z finančnej činnosti	-33 475	-30 472
VH pred zdanením	18 373	187 403
Daň z príjmov	17 567	49 941
VH po zdanení	806	137 462

Dosiahnutý zisk v roku 2020 vo výške 137 462 € bol po schválení valným zhromaždením preúčtovaný na účet „nerozdelený zisk minulých rokov“.

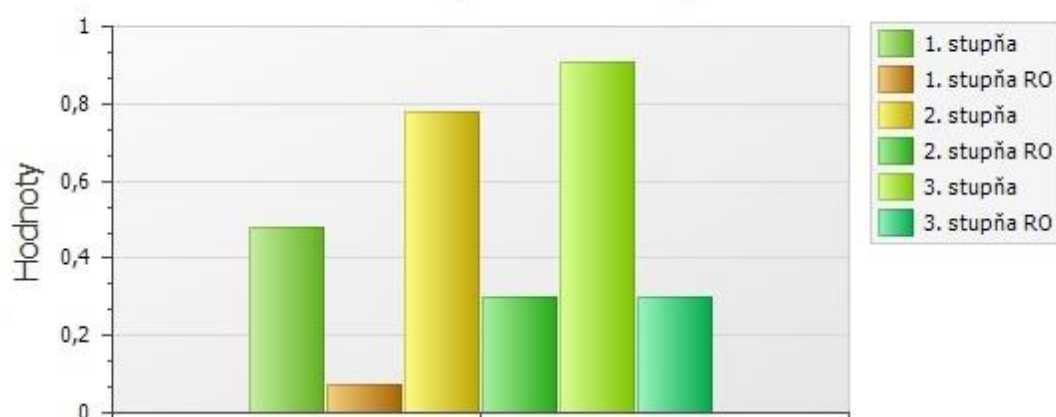
Celkové aktíva vzrástli oproti roku 2019 o 3 578 804 € a to vďaka investíciám do dlhodobého hmotného majetku – dokončenie výstavby skladovo-administratívnej

haly LUTRANS I, začiatok výstavby haly LUTRANS II, nákup pozemku a niekoľkých osobných automobilov. Aj obežný majetok oproti roku 2019 stúpol o 193%, čo bolo spôsobené hlavne nárastom zásob tovaru a finančnými prostriedkami na bankových účtoch. Pohľadávky z obchodného styku narástli o 155 856 €, t.j. o 28%.

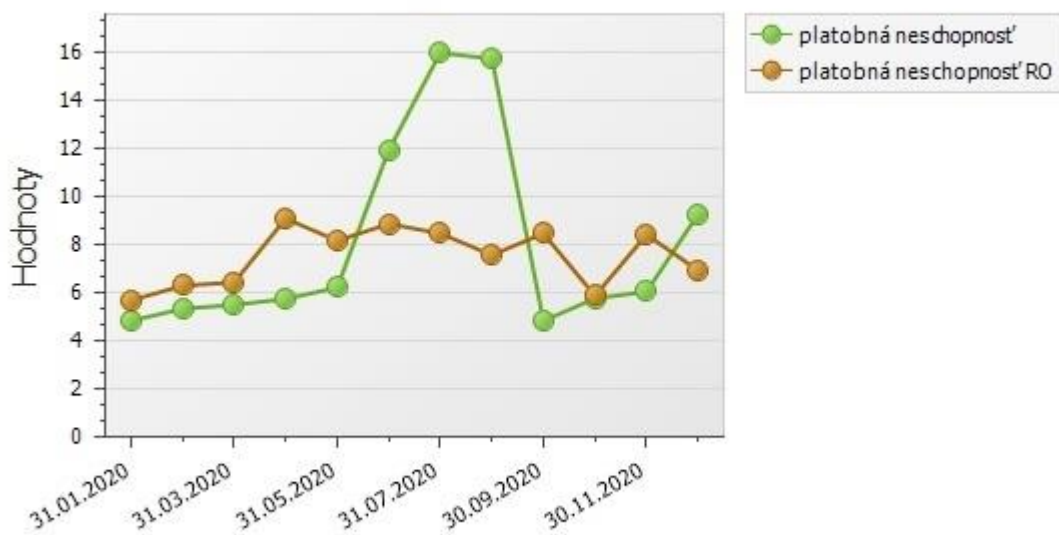
Vlastné imanie a záväzky vzrástli na 9 416 330 €, čo je oproti roku 2019 navýšenie o 61%.

RO - rok 2019

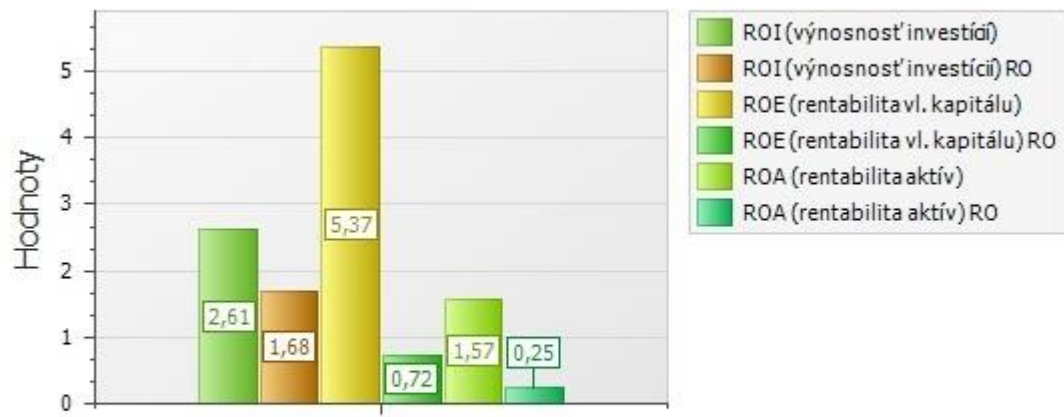
### Analýza likvidity



### Analýza zadĺženosti



## Analýza rentability



Finančné ukazovatele budú mať tú správnu vypovedaciu hodnotu len vtedy, ak sa porovnajú s hodnotami podnikov v danom odvetví.

## Účtovná závierka za rok 2020

Aktíva	Hodnoty v roku 2019 v €	Hodnoty v roku 2020 v €
<b>Spolu majetok</b>	<b>5 837 526</b>	<b>9 416 330</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>5 092 630</b>	<b>7 267 022</b>
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>5 092 630</i>	<i>7 267 022</i>
Pozemky	2 163 324	2 421 698
Stavby	2 415 143	2 265 171
Samostatné hnutelné veci	380 897	597 387
Obstarávaný dlhodobý HM	133 086	1 421 446
Poskytnuté preddavky na DHM	180	
<b>Obežný majetok</b>	<b>726 896</b>	<b>2 131 787</b>
<i>Zásoby</i>	<i>9 443</i>	<i>304 193</i>
Materiál	7 659	6 587
Tovar	1 784	297 606
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	<i>548 346</i>	<i>708 370</i>
Pohľadávky z obchodného styku	545 553	701 409
Daňové pohľadávky a dotácie		4 168
Iné pohľadávky	2 793	2 793
<i>Finančné účty</i>	<i>164 038</i>	<i>1 118 263</i>
Peniaze	2 897	4 719
Účty v bankách	161 141	1 113 544
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>18 000</b>	<b>17 521</b>
Náklady budúcich období	12 567	17 521
Príjmy budúcich období	5 433	
<b>Pasíva</b>		
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>5 837 526</b>	<b>9 416 330</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>2 030 042</b>	<b>2 891 972</b>
Základné imanie	13 279	46 479
Ostatné kapitálové fondy	1 921 382	2 181 062
Zákonné rezervné fondy	1 328	6 192
Nerozdelený zisk minulých rokov	93 247	520 777
Výsledok hospodárenia po zdanení	806	12 902
<b>Záväzky</b>	<b>3 807 484</b>	<b>6 524 358</b>
<i>Dlhodobé záväzky</i>	<i>58 592</i>	<i>2 561 705</i>
Ostatné dlhodobé záväzky	58 336	2 561 418
Záväzky zo sociálneho fondu	256	287
<i>Dlhodobé bankové úvery</i>	<i>1 076 999</i>	<i>479 166</i>
<i>Krátkodobé záväzky</i>	<i>2 437 812</i>	<i>2 376 395</i>

Závazky z obchodného styku	530 820	1 166 388
Závazky voči spoločníkom a združeniu	1 117 660	1 119 593
Závazky voči zamestnancom	4 038	4 994
Závazky zo sociálneho poistenia	2 543	3 275
Daňové záväzky a dotácie	15 425	24 590
Iné záväzky	767 326	57 555
<b>Krátkodobé rezervy</b>	<b>3 321</b>	<b>9 270</b>
Zákonné rezervy	1 821	9 270
Ostatné rezervy	1 500	
<b>Bežné bankové úvery</b>	<b>230 760</b>	<b>562 567</b>
<b>Čistý obrat</b>	<b>3 904 322</b>	<b>6 040 577</b>
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	<b>4 843 689</b>	<b>6 289 540</b>
Tržby z predaja tovaru	3 507 751	5 670 736
Tržby z predaja služieb	396 571	369 841
Aktivácia	1 441	
Tržby z predaja dlhodobého HM	25 833	70 850
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	912 093	178 113
<b>Náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>4 791 841</b>	<b>6 071 665</b>
Náklady na obstaranie predaného tovaru	3 230 399	5 167 410
Spotreba materiálu, energie a ost.	114 377	96 878
Služby	178 847	187 941
Osobné náklady	88 137	92 071
Mzdové náklady	60 355	57 359
Náklady na sociálne poistenie	21 203	23 198
Sociálne náklady	6 579	11 514
Dane a poplatky	25 218	20 281
Odpisy dlhodobého NM a HM	223 008	302 833
Zostatková cena predaného DM	14 300	37 849
Ostatné náklady na hosp. činnosť	917 555	166 402
<b>VH z hospodárskej činnosti</b>	<b>51 848</b>	<b>217 875</b>
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>382 140</b>	<b>588 348</b>
<b>Výnosy z finančnej činnosti</b>	<b>16 115</b>	<b>7 905</b>
Výnosové úroky	10 986	7 022
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	5 129	883
<b>Náklady na finančnú činnosť</b>	<b>49 590</b>	<b>38 377</b>
Nákladové úroky	43 300	33 229
Kurzové straty	119	117
Ostatné náklady na finančnú č.	6 171	5 031
<b>VH z finančnej činnosti</b>	<b>- 33 475</b>	<b>-30 472</b>
<b>VH pred zdanením</b>	<b>18 373</b>	<b>187 403</b>
Daň z príjmov	17 567	49 941
<b>VH po zdanení</b>	<b>806</b>	<b>137 462</b>

### SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Spoločníkom a konateľom spoločnosti LUTRANS - REAL, spol. s r.o.

#### Správa z auditu účtovnej závierky

##### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti LUTRANS - REAL, spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

##### Iná skutočnosť

Spoločnosť sa v priebehu roka 2020 stala právnym nástupcom spoločnosti LUTRANS – METAL, spol. s r.o., ktorá zanikla v dôsledku zlúčenia bez likvidácie.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, zvážime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Púchove, 16.12.2020



AUDIT PARTNERS ALLIANCE, s.r.o.  
číslo licencie UDVA 317,  
Kalinčiakova 2817/19, 949 01 Nitra  
Ing. Peter Šedík, č. lic. SKAU 621