



Slovenská 40, 080 01 Prešov
Tel.: 051/773 20 84
e-mail: sekretariat@presovreal.sk
www.presovreal.sk

OR vedený na OS v Prešove, oddiel: Sro, vložka č. 2847/P

Výročná správa spoločnosti PREŠOV REAL s.r.o. za rok 2020

Obsah

1. ÚVOD

- 1.1 Správa nebytových priestorov
- 1.2 Správa bytov vo vlastníctve Mesta Prešov
- 1.3 Správa verejných platených parkovísk
- 1.4 Priemyselný park Záborské
- 1.5 Vodárenská veža
- 1.6 Rekreačný areál Delňa

2. EKONOMICKÁ ČASŤ

- 2.1 Náklady
- 2.2 Výnosy
- 2.3 Pohľadávky
- 2.4 Závazky
- 2.5 Vlastné imanie

3. PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

- 3.1 Vízia a návrhy na zlepšenie fungovania spoločnosti
- 3.2 Riziká v konkurenčnom boji

4. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

5. OSTATNÉ INFORMÁCIE

6. ZÁVER

1. ÚVOD

Podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov mala spoločnosť Prešov Real s.r.o. povinnosť vypracovať Výročnú správu za rok 2020

Obchodný názov: PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo spoločnosti: Slovenská 40, 080 01 Prešov

Právna forma spoločnosti: spoločnosť s ručením obmedzeným

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove Oddiel Sro, vložka číslo 2847/P

Deň zápisu: 01.03.1996

Orgány spoločnosti: 1. Valné zhromaždenie

2. Dozorná rada

3. Konateľ

1. Valné zhromaždenie: Mesto Prešov, zastúpené primátorkou mesta
Ing. Andreou Turčanovou

2. Dozorná rada: Ing. Juraj Hudáč – predseda
JUDr. Vladimír Feľbaba – člen
Ing. František Ol'ha – člen

3. Konateľ: Ing. Peter Miklovič
Galaktická 28
040 12 Košice

Výška základného imania: 6 638,783775 eur

IČO: 31 722 814

DIČ: 2020521393

IČ DPH: SK2020521393

Spoločnosť je mesačným platcom DPH

Predmet činnosti podnikania:

1. činnosť realitnej kancelárie
2. sprostredkovanie obchodu a služieb
3. obchodná činnosť so strojmi, technickým zariadením, stavebninami a stavebným materiálom
4. požičiavanie strojov a zariadení
5. prenájom bytových a nebytových priestorov (pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj in než základné služby spojené s prenájomom)
6. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) rozsahu voľných živností
7. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
8. zabezpečovanie služieb spojených s prevádzkou objektov, zariadení a budov
9. správa bytového fondu
10. obstarávanie služieb pre údržbu bytového fondu
11. prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch (garáže alebo odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej 5 vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností)
12. letná a zimná údržba ciest
13. upratovacie práce
14. podnikateľské poradenstvo
15. reklamná a propagačná činnosť
16. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
17. pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
18. distribúcia plynu
19. distribúcia elektriny
20. prevádzkovanie telovýchovných zariadení
21. prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
22. prevádzkovanie kúpalísk
23. organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Vzájomné vzťahy Mesta Prešov a spoločnosti PREŠOV REAL, s.r.o.

Mesto Prešov okrem skutočnosti, že je 100 % vlastníkom PREŠOV REAL, s.r.o. je aj jeho najvýznamnejším obchodným partnerom. Obchodné vzťahy medzi Mesto Prešov a PREŠOV REAL, s.r.o. sú upravené formou mandátnej a komisionárskej zmluvy.

1.1 Správa nebytových priestorov

Spoločnosť PREŠOV REAL, s.r.o. je mestská firma, ktorej hlavnou činnosťou je správa a údržba mestských nájomných bytov a nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prešov, priemyselný park Záborské, mestské informačné centrum, mestské garáže, športové objekty, zdravotné strediská na ulici Kováčskej /MUČO/, Reimanovej, Prostějovskej, Švábskej a na Námestí Osloboditeľov, ďalej nákupné strediská, rekreačný areál Delňa a Vodárenská Veža.

Športové objekty ako Cyklistický areál Velodróom, tenisové kurty, Letné kúpalisko na ulici Antona Prídavku a Zimný štadión sú v dlhodobom nájme. V novembri 2020 sa ukončila 1. etapa rekonštrukcie zimného štadióna. Nosnou časťou rekonštrukcie štadióna bola oprava strechy s plochou 4 300 m², ktorá sa vyznačuje veľmi komplikovanou konštrukciou. Súčasťou rekonštrukcie boli aj vynovené vstupné priestory štadióna, nové podlahy a oceľové konštrukcie pre nové vstupy do hľadiska, vzduchotechnika, osvetlenie, sociálne zariadenia a hľadisko, ktoré je v súčasnosti pripravené na montáž sedadiel.

Do konca roka 2020 pod správu spoločnosti patrili aj mestské parkoviská, ktorých správu od januára 2021 prebralo mesto Prešov.

V roku 2020 spoločnosť dostala do správy Materskú školu na ulici Hviezdoslava 10 a zároveň došlo k predaju 16 garáží na ulici Šmeralová a odpredaju nebytového priestoru na ulici Kúpeľná 1. Tieto predaje boli realizované mestom Prešov. V tomto roku mala spoločnosť v správe 79 objektov.

V dôsledku pandémie podali žiadosť o ukončenie nájmu 5 nájomcovia. Ostatné ukončenia nájomných zmlúv boli dohodou, prípadne došlo počas roka k predajom častí podnikov alebo odpredaju nehnuteľností mestom Prešov. Uzatvorilo sa celkovo 53 nájomných zmlúv a 1 zmluva o výpožičke. Ku koncu roka 2020 bolo 377 platných nájomných zmlúv. Za znížené nájomné bolo prenajatých 42 nebytových priestorov v sume 8,30 €/m²/rok. Časť nebytových priestorov je využívaných pre potreby mesta Prešov, Mestskej polície Prešov a spoločnosti PREŠOV REAL, s.r.o. za účelom zriadenia kancelárií. Neobsadených bolo 93 priestorov, z čoho je 12 garáží v zlom technickom stave, 4 podkrovné nebytové priestory, nebytový priestor v predstaničnom priestore, v ktorom dlhodobo zateká z cestnej komunikácie, CO kryty na uliciach Zápotockého a 17. novembra.

Pandémia sa „podpísala“ aj pod počet krátkodobých nájomných zmlúv. Rekreačný areál Delňa bol prenajatý celkovo 10 krát (časť pozemku, prípadne budova). Pozitívom minuloročnej letnej sezóny bolo množstvo návštevníkov, ktorí kvôli sprísneným opatreniam nemohli vycestovať do zahraničia, a preto navštívili vo zvýšenej miere areál prírodného kúpaliska. Návštevníci ocenili kvalitu čistej vody, služby a upravený areál.

Historické priestory hotela Senátor boli prenajaté pre organizovanie rôznych podujatí. V lete to bol XIII. ročník šachového turnaja Prešov Open 2020 a v septembri akcia FEAD – Festival architektúry a dizajnu 2020. Vzhľadom na pretrvávajúcu pandémiu, boli apartmány v priestoroch hotela Senátor pripravené pre možné vytvorenie karanténnych miest.

Rok 2020 bol poznamenaný celosvetovou pandémiou, v dôsledku čoho bol menší záujem o obhliadku voľných nebytových priestorov, menší počet uzatvorených nových

nájomných zmlúv a odchod dlhodobých nájomcov, ktorí by nemuseli ukončiť nájomný vzťah, keby nevznikla táto nepriaznivá situácia. Zaujímavosťou o nebytové priestory majú rôzne požiadavky na priestory, niektorí preferujú priestory v historickom centre, iní v tichej lokalite, avšak všetci očakávajú dobrý technický stav prenajatého priestoru, spoločných priestorov a sociálnych zariadení. Je preto potrebné investovať do rekonštrukcie a obnovy priestorov a budov, čím by sa mohol zvýšiť dopyt. V nasledujúcom období je plánovaná ďalšia etapa obnovy Zimného štadiónu a rekonštrukcia nákupného strediska Opál.

1.2 Správa bytov vo vlastníctve Mesta Prešov

V zmysle Dodatku č. 3 k Mandátnej zmluve zo dňa 14.02.2014 uzatvorenej v zmysle §566 a nasl. Obchodného zákonníka Mesto Prešov ako mandant a spoločnosť PREŠOV REAL, s.r.o. ako mandatár z dôvodu uzatvorenia Komisionárskej zmluvy na zabezpečenie a sprostredkovanie prevádzky, údržby a opráv nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov, pozemkov pod nebytovými priestormi a príslušených pozemkov sa dohodli na zabezpečovaní a sprostredkovaní prevádzky, údržby a opráv:

- Bytov vo vlastníctve Mandanta podľa špecifikácie v prílohe tejto zmluvy,
- Pozemkov pod bytovými domami vo vlastníctve mandanta vrátane príslušených pozemkov
- Ako aj uskutočnenie právnych úkonov a iných činností uvedených v tejto zmluve.

Zmluvne boli dohodnuté činnosti v oblastiach:

- Opravy a investície v súčinnosti s oprávnenou osobou mandatára na základe výsledkov verejného obstarávania uskutočneného mandantom
- Prevádzka, údržba a havarijné stavy,
- Zmluvná agenda a ekonomická agenda,
- Preventívna a revízná činnosť,
- Právna pomoc.

Počnúc dňom 01.01.2014 bolo spoločnosti PREŠOV REAL, s.r.o odovzdaných do správy 492 bytov, z toho:

393 bytov = 100% /257 + 136 prešlo zo správy MBP/

99 bytov = zmiešané domy /+6 Buniek/

Spolu 492 bytov

K 31.12.2020 spravujeme celkom 488 bytov, z toho

333 bytov = 100 %

155 bytov = zmiešané domy

NP = 16 garáží na ul. Šmeralova 1 -11

V roku 2020 bolo uzatvorených 322 zmlúv o nájme bytu. Byty sa priebežne uvoľňujú a následne sa pridávajú podľa Všeobecného záväzného nariadenia mesta Prešov č. 11/2019

o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prešov a odovzdávajú ďalším nájomcom na základe súhlasu primátorky mesta. V priebehu roka 2020 boli obnovené aj dlhodobé neplatné nájomné zmluvy, ktoré ostávali bez povšimnutia prenajímateľa a nájomcovia užívali nájomné byty neoprávnene aj po skončení dojednanej doby nájmu. Pri nájomcoch, ktorí si neplnia zmluvné povinnosti, ako aj pri neoprávnenom užívaní bytových priestorov je nevyhnutné pristupovať k ich vyprataniu na základe Výzvy na vypratanie a odovzdanie bytu, ktorá je posledným pokusom pred podaním žaloby alebo podaním trestného oznámenia.

K 31.12.2020 evidujeme 11 voľných bytov v rôznych lokalitách.

Základné práva a povinnosti užívateľov bytov upravujú: zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

V oblasti vykonávania opráv a odstraňovania havárií na bytovom fonde /v bytových domoch so 100 % vlastníctvom mesta, ako aj jednotlivých bytov v domoch so zmiešaným vlastníctvom/ je mesto ako vlastník povinné tieto opravy realizovať a odstraňovať havarijné stavy na vlastné náklady.

Doba nájmu nájomného bytu sa stanovuje na dobu určitú, maximálne na 1 rok, pričom opakované uzatvorenie nájomného vzťahu s nájomcom je možné za predpokladu, že nájomca nemá dlh na nájomnom, ani na službách spojených s užívaním nájomného bytu, alebo má uzatvorenú dohodu o uznaní a splácaní dlhu a záväzky z tejto dohody aj plní.

S cieľom vyriešenia dlhodobého problému v lokalite K Starej Tehelni súvisiaceho s prečerpávacou stanicou sa spoločnosť PREŠOV REAL s.r.o. opakovanne zúčastnila na stretnutiach so zástupcami MsÚ, kde bolo poukázané, že je potrebná rekonštrukcia prečerpávacej stanice z dôvodu zlého technického stavu a zastaralej technológie v dôsledku čoho dochádza k navyšovaniu nákladov na údržbu kanalizácie a samotnej prečerpávacej stanice.

Na pokyn mandanta v súvislosti s plánovaným uvedením Komunitného centra do prevádzky na ulici K Starej tehelni bola realizovaná rekonštrukcia vstupného priestoru do komunitného centra a to osadením vstupných protipožiarnych dverí, uloženia dlažby, opravy omietok a montáže osvetlenia.

Koncom roka prebehla v bytovom dome na ulici K Starej tehelni prvá etapa výmeny plastových okien v desiatich bytových jednotkách z dôvodu zlého technického stavu. V nasledujúcom roku je plánovaná ďalšia výmena okien jednotlivých bytov v závislosti od schválených finančných prostriedkov.

S odvolaním sa na „Návrh plánu opráv“ je potrebné investovať do obnovy bytov na ulici MDŽ 2 z dôvodu technických nedostatkov na elektroinštalácií, zlého stavu okien, zatekajúcej strešnej krytiny a nevyhovujúcemu stavu sociálnych zariadení. Taktiež je potrebná investícia na uzavretie spoločných pivničných priestorov bytového domu na ulici K Starej tehelni z dôvodu zamŕzania rozvodov vody a kanalizácie v zimných mesiacoch, zamedzeníu vstupu cudzích osôb z dôvodu prespávania v pivničných priestoroch a zamedzeníu hádzania komunálneho odpadu nájomcami a s tým spojené riziko požiaru.

1.3 Správa verejných platených parkovísk

S účinnosťou od 1.4.2015 boli na základe Komisionárskej zmluvy na prevádzku platených verejných parkovísk a pouličného parkovania v meste Prešov spoločnosti PREŠOV REAL, s.r.o. odovzdané verejné parkoviská. Predmetom tejto Zmluvy je správa a prevádzka platených verejných parkovísk a pouličného parkovania v meste Prešov, t.j. parkovacích miest vymedzených VZN o dočasnom parkovaní v zmysle ustanovenia § 3d ods. 5 písm. d/ v spojitosti s ustanovením § 6a cestného zákona Prevádzkovateľom ako Komisionárom vo vlastnom mene a na účet Mesta Prešov ako Komitenta. Grafická špecifikácia parkovacích miest s vymedzením Zón plateného parkovania je súčasťou Prevádzkového poriadku.

Počas uplynulého obdobia rokov spoločnosť vykonávala podrobné merania v teréne, na existujúcich parkovacích miestach v určených lokalitách v centre mesta, ale aj na sídliskách k pripravovaným projektovým dokumentáciám. Na základe požiadaviek mesta, boli podrobne spracované projektové dokumentácie, ktoré boli nosným bodom pre pripravované rozšírenie parkovacích zón v širšom centre mesta, ako aj na sídliská mesta Prešov. Investície do novovytvorených parkovacích plôch či už v centrálnej zóne alebo na spomínaných sídliskách budú mať z ekonomického hľadiska prínos pre mesto a taktiež sa upraví regulácia parkovania. Prechod správy parkovania priamo do kompetencie mesta Prešov bol zrealizovaný k 1.1.2021 – Dohodou o ukončení Komisionárskej zmluvy na prevádzku platených verejných parkovísk a pouličného parkovania v meste Prešov zo dňa 16.11.2020. Z dôvodu prijatia VZN mesta Prešov č. 13/2019 s účinnosťou od 1.1.2021 spoločnosť PREŠOV REAL, s.r.o. informovala listom držiteľov parkovacích kariet o spôsobe vrátenia zaplatenej sumy z parkovacích kariet a zároveň aj na svojej web stránke, že majitelia SIMPLYPARK kariet môžu návratkou požiadať o vrátenie nespotrebovaného zaplateného kreditu do 31.1.2021.

Podľa percentuálnych hodnôt, ktoré sú spracovávané na pravidelnej báze sa rešpektovanosť parkovania pohybuje v priemere okolo 90% v závislosti k danej zóne a lokalite. Veľkým prínosom bola spolupráca a súčinnosť s Mestskou políciou mesta Prešov.

Spoločnosť sprevádzkovala v roku 2020 parkovacie miesta na ulici Hollého, kde sa osadili dva parkovacie automaty. Zároveň od mája 2020 sa začalo s rekonštrukciou Jarkovej ulice, kde bolo demontovaných 8 kusov parkovacích automatov. V súvislosti s pandemickými opatreniami spojenými s COVID-19 boli výrazne ovplyvnené tržby za parkovanie.

Hospodárenie za roky 2019 – 2020

	2019	2020
Parkovacie automaty	240 477,99	185 320,66
SMS parking /A SMS,Mobile Tech/	57 249,70	43 248,56
Easy parking	6 101,00	6 988,99
Parkovacie miesta	11 533,27	2 723,68
Parkovacie karty	23 126,74	13 270,57
Spolu tržby	338 488,70	251 552,46

Mzdy	81 594,29	89 507,37
Správna réžia	34 800,00	38 400,00
Ostatné	66 315,50	54 419,31
<i>Spolu náklady</i>	182 709,79	182 326,68
VÝSLEDOK	155 778,91	69 225,78
Predpis odvodu pre mesto	310 886,41	305 677,64

1.4 Priemyselný park Záborské

Spoločnosť PREŠOV REAL s.r.o. na základe Mandátnej zmluvy spravuje v rámci pridelených nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Prešov aj Priemyselný park Záborské (ďalej len PPZ) vrátane inžinierskych sietí. Hlavnou úlohou tejto správy je zabezpečenie plynulého chodu prevádzky PPZ a investorov, ktorí sú v PPZ etablovaní.

V roku 2020 bolo v PPZ úspešne etablovaných 7 investorov (v procese výstavby sú 2 investori), ktorých obsadenosť parku tvorí 95,76 % a v plnej prevádzke ponúkne vyše 1317 pracovných miest. Zároveň je na meste Prešov v štádiu schvaľovania žiadosť nového investora na posledný voľný pozemok, na ktorý sa vzťahuje predkupné právo už etablovaného investora. Po úspešnom etablovaní žiadateľa a využití predkupného práva sa tak kapacita parku určená pre investorov naplní na 100 %, pri zamestnanosti cca 1495 pracovných miest. Prevádzku priemyselného parku možno rozdeliť na 3 základné činnosti :

- správa inžinierskych sietí
- servisné služby PPZ
- prenájom nebytových priestorov v PPZ a zabezpečenie predaja voľných pozemkov

Úlohou spoločnosti PREŠOV REAL s.r.o. v PPZ je aj zabezpečovanie servisných služieb na ostatných zariadeniach, pozemkoch a komunikáciách, ktorých prevádzka je nevyhnutná pre chod PPZ. Jedná sa hlavne o služby ako sú revízie, zabezpečenie a prevádzka verejného osvetlenia, čistenie kanalizácií, čistenie ORL, kosenie spoločných plôch, zimnú a letnú údržbu vnútro areálovej komunikácie a iné služby zabezpečujúce starostlivosť a zveľadenie zvereneného majetku.

V roku 2019 vstúpilo Mesto Prešov za účasti správcu PPZ do jednaní so spoločnosťou VVS a.s.. Predmetom jednaní bola možnosť spoločnosti VVS a.s. prevziať do správy rozvody pitnej vody a splaškovej kanalizácie, na ktorú sa postupne v rámci voľných kapacít napájajú odberatelia mimo areálu PPZ. V prípade úspešného prevzatia prevádzky týchto inžinierskych sietí spoločnosťou VVS a.s. by bola zabezpečená nielen kvalita dodávky pitnej vody pre areál PPZ, ale zároveň by spoločnosť súčasný zdroj pitnej vody „zokruhovala“ a zabezpečila by tak pre areál PPZ záložný zdroj pitnej vody v prípade odstávok a porúch na súčasnej linke. V uvedenom jednaní sa pokračovalo aj v roku 2020.

V rámci modernizácie parku a na základe faktu, že areál PPZ sa blíži k plnej obsadenosti, spoločnosť PREŠOV REAL s.r.o. začala ešte koncom roku 2019 pracovať na

konceptii informovanosti návštevníkov PPZ o lokalizácii etablovaných investorov. V roku 2020 došlo k osadeniu nových smerových tabúľ a banerov, ktoré návštevníkov a klientov PPZ nasmerujú priamo k cieľu. Do budúca sa plánuje osadiť veľká informačná tabuľa od hlavnej cesty pred vstupom do areálu PPZ.

Zároveň spoločnosť PREŠOV REAL s.r.o. v roku 2019 navrhla koncepciu modernizácie odpočtov jednotlivých médií a v roku 2020 sa pokračovalo v prípravných prácach pre diaľkové odpočty elektrickej energie. Aplikácia centrálného systému by tak digitalizovala všetky odpočty, ktoré by sa uchovávali na centrálnom úložisku a tá pomocou vhodného softwaru by jednotlivé dáta spracovala a emitovala ich do potrebných inštitúcií v požadovanom čase a tvare a zároveň by takýto systém vytváral podklady k fakturácii pre prevádzkovanie distribúcie. Pri úspešnom zavedení takéhoto systému dôjde k zníženiu nákladov na prevádzku, ale hlavne sa jednotlivý proces zjednoduší a eliminujú sa potenciálne riziká tvorby chýb. Novinku určite ocenia aj samotní odberatelia médií, keďže sa budú môcť pripojiť na server a použiť akékoľvek potrebné dáta o svojom odbere v reálnom čase.

Hospodárenie za roky 2019 – 2020

2019

Servisné služby IPZ	54 281,85	Materiál	63,69
Nájomné	7 390,73	Energie – ELE/plyn	5 462,06
Distribúcia ELEKTRINA	990 987,91	Opravy	40 035,15
Distribúcia PLYN	27 455,95	Služby	863 805,56
Služby IPZ	15 999,00	Mzdy	24 910,51
Ostatné výnosy	935,06	Pokuty, penále	14,56
		Spotrebné dane	4 819,81
Výnosy r. 2019	1 097 040,50	Náklady r. 2019	939 111,34

VÝSLEDOK **157 929,16**

2020

Servisné služby IPZ	50 125,58	Materiál	1 190,20
Nájomné	7 442,72	Energie – ELE/plyn	11 539,60
Distribúcia ELEKTRINA	996 334,95	Opravy	21 304,55
Distribúcia PLYN	29 790,26	Služby	843 101,83
Služby IPZ	0,00	Mzdy	23 555,83
Ostatné výnosy	2 149,68	Pokuty, penále	2 318,80
		Odpisy DHM	1 640,07
		Spotrebné dane	5 844,62
Výnosy r. 2020	1 085 843,19	Náklady r. 2020	910 495,50

VÝSLEDOK **175 347,69**

1.5 Vodárenská veža

Komisionárskou zmluvou zo dňa 30.12.2015 bola Vodárenská veža daná do správy spoločnosti PREŠOV REAL, s.r.o. Vodárenská veža je unikátnou technickou pamiatkou. Prešla rekonštrukciou a ponúka návštevníkom výhľady na metropolu Šariša a okolie. Každoročne láka nielen domácich Prešovčanov, ale aj turistov z okolia. Je prístupná pre verejnosť a už v roku 2019 sa začali ešte efektívnejšie využívať priestory na smútočné posedenie, keďže je v blízkosti mestského cintorína, čo pokračovalo aj začiatkom roka 2020. Od 12. marca 2020 bola vyhlásená mimoriadna situácia, čo malo za následok zatvorenie tejto prevádzky. Od 16. marca do 14. júna bol vyhlásený núdzový stav. Počas mesiacov máj – október boli uvoľnené niektoré obmedzenia, čím táto prevádzka mohla fungovať v obmedzenom režime. V októbri 2020 bol vyhlásený druhý núdzový stav od začiatku pandémie, ktorý mal trvať 45 dní do 14. novembra 2020. 11. novembra bol vládou predĺžený o 45 dní do 29. decembra a následne 29. decembra bol znovu predĺžený o 40 dní. V tejto súvislosti bola Vodárenská veža opäť zatvorená. Nemalú časť príjmov tvorí suma za prenájom časti budovy. Od roku 2019 spoločnosť O2 platí nájom za osadenie O2 vysielача na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 20.08.2019 a v roku 2020 bola podpísaná Nájomná zmluva so spoločnosťou SWAN Mobile, a.s., ktorá taktiež platí nájom za užívanie časti budovy a pozemku na zabezpečovanie sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb.

Hospodárenie za roky 2019 – 2020

	2019	2020
Tržby za tovar	43 662,09	19 507,47
Tržby za služby	22 600,00	4 658,73
Poistné udalosti	473,28	0,00
<i>Spolu tržby</i>	66 735,37	24 166,20
Materiál	3 288,60	752,29
Energie	7 443,06	7 627,53
Predaný tovar	12 815,04	8 054,42
Opravy	22 380,36	1 911,00
Služby	653,86	2 527,54
Mzdy	33 463,58	25 999,69
Ostatné	17,81	57,84
Manká a škody /COVID-19/	0,00	1 001,56
Odpisy DHM	0,00	1 480,72
Bankové poplatky /terminál/	0,00	103,87
<i>Spolu náklady</i>	80 062,31	49 516,46
VÝSLEDOK	-13 326,94	-25 350,26

1.6 Rekreačný areál Delňa

Spoločnosť PREŠOV REAL s.r.o. spravuje rekreačný areál na základe Komisionárskej zmluvy zo dňa 30.12.2015. Výsledky hospodárenia boli ovplyvnené poskytnutím finančných transferov zo strany mesta.

Harmonogram postupu prevádzkovania prírodného kúpaliska Delňa:

1. Odzimovanie sietí v areáli a ich následné spustenie do prevádzky – napustenie vodovodného systému v celom areáli.
2. Vypustenie nádrží Rusalka a hlavnej nádrže a ich dôkladné vyčistenie od nánosov a nečistôt, dezinfekcia.
3. Úprava terénu a nerovnosti v celom areáli.
4. Pravidelná údržba zelene a stromov ako aj oprava poškodených lavičiek a detského mobiliáru (úprava ihrísk).
5. Súčinnosť v zmysle zmluvy s Dobrým Festivalom a ich požiadaviek vyplývajúcich z tejto zmluvy.
6. Príprava na hygienizáciu a napustenie vody pred zahájením sezóny.
7. Zabezpečenie služieb v oblasti gastro a rýchleho občerstvenia formou verejnej obchodnej súťaže.
8. Povolenia nevyhnutné pre spustenie prevádzky areálu (RÚVZ) a schválenia prevádzkového poriadku.
9. Zabezpečenie pravidelného monitorovania kvality vody akreditovaným laboratóriom.
10. V zmysle prevádzkového poriadku zabezpečenie vodnej záchrannej služby.
11. Nábor sezónnych pracovníkov na zabezpečenie čistoty celého areálu Delňa a zabezpečenia výberu vstupného.
12. Otvorenie a sprístupnenie rekreačného areálu Delňa pre návštevníkov.

V auguste boli organizované rôzne akcie pre širokú verejnosť s cieľom propagácie areálu. Tieto akcie sa stretli s veľkým záujmom a prilákala množstvo návštevníkov. V nájme bol aj pozemok, ktorý slúžil na prevádzkovanie reštauračných služieb a bufetu, či realizáciu športových projektov pre deti a mládež. Všetkých návštevníkov čakal vynovený vstup s prezentáciou histórie kúpaliska. V rámci ďalšieho zvyšovania komfortu mali možnosť zapožičať si nové lehátka či využiť wifi siete. Na zimnú sezónu spoločnosť PREŠOV REAL s.r.o. pripravila podmienky na korčuľovanie a bežkovanie pre verejnosť za predpokladu vhodných poveternostných podmienok. Nie všetky aktivity sa podarilo naplno spustiť vzhľadom na nepriaznivú situáciu spojenú s pandemickými opatreniami v súvislosti s koronavírusom.

Do ďalšieho roku pripravila spoločnosť plán investície do nového mobiliáru a na ďalšie roky investície do nehnuteľností s cieľom zlepšenia a rozšírenia služieb pre návštevníkov. Taktiež spoločnosť pripravuje plán na automatizáciu a reguláciu prítoku vody na zlepšenie kvality vody. Čistota vody, celého areálu a propagácia je prioritou pre rok 2021 s cieľom zvýšiť atraktivitu a finančný prínos pre spoločnosť.

Hospodárenie za roky 2019– 2020

	2019	2020
Tržby	6 013,66	28 525,63
Ostatné	1 710,48	4 547,73
Transfer od Mesta	60 000,00	60 000,00
Tržby spolu	67 724,14	93 073,36
Materiál	1 219,31	20 914,15
Energie	405,58	4 178,20
Opravy	52 029,02	42 256,49
Služby	12 747,77	20 696,11
Mzdy	6 883,06	8 731,02
Dane	100,00	66,80
Ostatné	1 736,98	923,75
Odpisy	0,00	1 880,75
Náklady spolu	75 121,72	99 647,27
VÝSLEDOK	-7 397,58	-6 573,91

2. EKONOMICKÁ ČASŤ

Účtovná závierka spoločnosti PREŠOV REAL s.r.o. bola zostavená ako účtovná závierka malej účtovnej jednotky podľa § 2 ods. 7 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Znamená to, že účtovná závierka je prezentovaná ako jeden celok, ktorý zahŕňa výkazy súvahy a výkaz ziskov a strát neoddelene.

Spoločnosť Prešov Real s.r.o. požiadala Finančnú správu o odklad podania daňového priznania dane z príjmov právnických osôb za rok 2020 k 30.06.2021. Predĺžený termín spoločnosť dodržala a DPPO za rok 2020 podala a daň zaplatila dňa 30.06.2021.

2.1 Náklady

Hospodárenie za roky 2019 – 2020

	2019	2020
Materiálové náklady a služby	2 643 010,13	2 623 607,85
Predaný tovar	42 831,29	17 027,39
Mzdy	758 384,85	655 904,34
Dane a poplatky	9 861,41	8 481,37
Ostatné náklady na hosp. čin.	96 273,45	56 971,59
Tvorba a zúčtovanie OP	311 143,58	77 656,11

Odpisy DHM	6 208,00	10 434,52
Úroky	224,85	96,83
Ostatné fin. náklady	6 691,90	6 235,07
<u>Manká a škody</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Náklady spolu	3 874 629,46	3 456 415,07

Celkové náklady spoločnosti za znížili o 10,79 %. Najväčší podiel na znížení tvorili opravné položky, ktoré sa znížili o 75,04 %. Na ďalšom znížení nákladov sa podieľal predaný tovar, ktorý sa znížil o 60,24 %. Daň z príjmov PO za rok 2020 bola vo výške 31 715,61 €, čo znamená pokles o 49,70 %.

2.2 Výnosy

Hospodárenie za roky 2019 – 2020

	2019	2020
Tržby z predaja služieb	3 514 465,70	3 376 756,63
Tržby za tovar	77 407,80	29 956,35
Aktivácia vnútrorg. služieb	39 094,60	45 408,58
Výnosy z hosp. činnosti	246 129,67	100 505,50
Výnosy z fin. činnosti	506,45	0
Tržby z predaja DHM	0	500,00
Výnosy spolu	3 877 604,22	3 553 127,06

Celkové výnosy spoločnosti v porovnaní s predchádzajúcim rokom sa znížili o 8,37 %. Zníženie vzniklo aj v dôsledku situácie spojenej s pandémiou koronavírusu, zavretím prevádzok a vydaným pokynom komitenta (Mesta Prešov) č. RMM/3843/2020 zo dňa 23.06.2020 o poskytnutí zľavy z nájomného vo výške 50 % pre účely uplatnenia dotácie na nájomnom. MH SR po schválení a vydaní rozhodnutia poslalo 50 % nájomného na účet spoločnosti PREŠOV REAL, s.r.o. a spoločnosť PREŠOV REAL, s.r.o. dobropisovala ďalších 50 % výšky nájomného, čím prišla o časť príjmov. 62 nájomcov takto požiadalo o dotáciu na nájomné za obdobie sťaženého užívania počas 1. etapy spustenia výzvy na poskytnutie dotácií zo strany MH SR. Na účet PREŠOV REAL, s.r.o. bolo pripísaných celkom 22 414,83 eur z MH SR a v rovnakej sume boli zo strany spoločnosti PREŠOV REAL, s.r.o. vystavené dobropisy nájomcom.

V zmysle platnej **Komisionárskej zmluvy zo dňa 30.12.2015 /nebyty/** medzi Mestom Prešov a spoločnosťou PREŠOV REAL, s.r.o. tržby z nájomného predstavujú tržby získané z činností súvisiacich s realizovaním predmetu zmluvy a sú príjmom vlastníka ako komitenta v tomto vzťahu po zohľadnení oprávnených nákladov a odplaty komisionára. Na základe uvedeného, významnou položkou je vybraté nájomné na základe nájomných zmlúv v roku 2020 v sume 940 626,76 eur /51820N/, čo predstavuje cca 26,47 % z celkových výnosov spoločnosti. Ďalšou položkou výnosov za rok 2020 je odplata v zmysle komisionárskej

zmluvy, ktorá je vo výške 382 117,33 eur /602201/ a oprávnené náklady vo výške 343 454,57 eur /602202/.

V zmysle **Komisionárskej zmluvy na prevádzku platených verejných parkovísk a pouličného parkovania v meste Prešov zo dňa 27.03.2015** ďalšiu položku výnosov za rok 2020 predstavuje odplata, ktorá je vo výške 11 472,76 eur /602203/ a oprávnené náklady vo výške 153 882,08 eur /602204/.

V súvislosti s uvedenými komisionárskymi zmluvami a článkom III. v uvedených zmluvách, v ktorých je uvedený postup odplaty a oprávnených nákladov, sa začali prvýkrát v roku 2019 vystavovať faktúry na Mesto Prešov, a rovnako sa postupovalo aj v roku 2020.

Dohodou medzi Mestom Prešov a spoločnosťou PREŠOV REAL, s.r.o. o ukončení Komisionárskej zmluvy na prevádzku platených verejných parkovísk a pouličného parkovania v meste Prešov sa ku dňu 31.12.2020 ukončilo prevádzkovanie parkovania spoločnosťou PREŠOV REAL, s.r.o. a od 01.01.2021 prešlo prevádzkovaním pod Mesto Prešov.

V zmysle **Dodatku č. 3 k Mandátnej zmluve zo dňa 14.02.2014 uzatvorenej v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka 30.12.2015 – úplné znenie**, uzatvorená medzi ÚJ a Mestom Prešov týkajúca sa zabezpečenia a sprostredkovania prevádzky, údržby a opráv bytov vo vlastníctve mandanta a pozemkov pod bytovými domami vo vlastníctve mandanta vrátane príľahlých pozemkov je ďalšou položkou výnosov za rok 2020 suma vo výške 155 290,37 eur /602101/.

2.3 Pohľadávky

Spoločnosť eviduje pohľadávky v nasledovnej štruktúre:

	2019	2020
* pohľadávky z obchodného styku	1 686 428,00	1 813 580,83
* opravné položky	370 863,00	448 519,25
* daňové pohľadávky/dotácie	675,00	249,00
* iné pohľadávky	6 882,00	4 814,57

Z hľadiska tried splatnosti pohľadávok z obchodného styku:

	2020
* po splatnosti 361 do 720 dní	1 152 664,24
* po splatnosti od 721 do 1080 dní	119 978,28
* po splatnosti nad 1080 dní	335 138,02

Pohľadávky po splatnosti tvoria sumu pohľadávok z nájomných zmlúv, keď nájomca je v omeškaní platby za nájom alebo služby spojené s užívaním nebytových priestorov a zároveň sumu pohľadávok vo výške 1 032 617,65 eur po splatnosti 361 do 720 dní, ktorá vznikla vystavovaním faktúr v zmysle Komisionárskej zmluvy zo dňa 30.12.2015 v roku 2019, avšak k zápočtom s komitentom – mestom Prešov došlo až v roku 2021. Vymáhanie pohľadávok po lehote splatnosti je predmetom vzájomnej spolupráce a riešenia ekonomického a právneho oddelenia.

Na začiatku roka 2020 sa začalo s vymáhaním a posielaním výziev nájomcom, ktorí boli v omeškaní s platbami za nájomné a služby spojené s užívaním. V súvislosti s platobnou

neschopnosťou nájomcov prenajímateľ nemohol vypovedať nájom nájomcom, ktorí sa stali z dôvodu uzavretia prevádzok v súvislosti s pandémiou koronavírusu platobne neschopnými. Nadobudnutím účinnosti zákona č. 155/2020 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 71/2013 Z.z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti MH SR v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 Z.z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z.z., ktorým vzniká právna možnosť na vyplatenie dotácie na nájomné pre nájomcov, ktorých prevádzky museli byť pre opatrenia v súvislosti s COVID-19 zatvorené alebo významne obmedzili svoju činnosť tak, ako bolo spomenuté vyššie pri výnosoch.

2.4 Závazky

Celkové záväzky v roku 2020 vzrástli oproti roku 2019 o 5,14 % .

Stav záväzkov k 31.12.2020 oproti roku 2019:

	2019	2020
* záväzky zo sociálneho fondu	778	236,74
* iné dlhodobé záväzky	981	0,00
* záväzky z obchodného styku	1 492 028	1 728 899,48
* záväzky voči zamestnancom	32 454	36 006,04
* záväzky voči spoločníkom	350	0,00
* záväzky zo sociálneho poistenia	22 189	24 491,76
* daňové záväzky a dotácie	265 671	129 949,72
* iné záväzky	5 298	1 058,47
Spolu	1 819 749	1 920 642,21

Spoločnosť uplatňovala oslobodenie od DPH na výstupe pri nájme nebytových priestorov a z toho dôvodu bola povinná na vstupoch DPH uplatňovať koeficient DPH, ktorý v roku 2020 predstavoval hodnotu 77 %. Spoločnosť nemala nárok na odpočet DPH v roku 2020 z faktúr, ktoré sa týkali všetkých nákladových položiek súvisiacich s nájomom, havarijné a bežné opravy, správu bytov, servis výťahov, rovnako aj pri nákladoch spojených s cykloareálom VELODROM.

Záväzky z obchodného styku podľa splatnosti: 2020

* po splatnosti od 361 do 720 dní	708,67
* po splatnosti od 721 do 1080 dní	1 617,28
* po splatnosti nad 1080 dní	123 119,15

Daňové záväzky predstavujú pasívne zostatky na účtoch daní:

*daň z príjmov PO	31 715,61
* zaplatené preddavky na daň z príjmov PO	22 979,01
* daň zo závislej činnosti	5 938,24
* daň z MV	379,77

2.5 Vlastné imanie

	2019	2020
Základné imanie	6 638,78	6 638,78
Ostatné kapitálové fondy	51 313,21	51 313,21
Zákonný rezervný fond	34 613,69	34 613,69
Nerozdelený zisk minulých rokov	75 662,56	-136 215,41
Výsledok hospodárenia po zdanení	- 60 072,52	+ 64 996,38

3. PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

3.1 Vízie a návrhy na zlepšenie fungovania

Spoločnosť vykonávala všetky činnosti v zmysle prijatých opatrení predchádzajúcich období pre vývoj maximálneho úsilia na zabezpečenie a sprostredkovávanie prevádzky, údržby a opráv nebytových priestorov a samostatne stojacich stavieb, pozemkov pod nebytovými priestormi, pozemkov v rámci areálov, kde sa nachádzajú nebytové priestory a stavby, technickej infraštruktúry, stavieb a pozemkov v Priemyselnom parku Záborské vo vlastníctve Mesta Prešov. Spoločnosť v zmysle zmluvy bude naďalej priamo prevádzkovať športovo-rekreačný areál Delňa a Vodárenskú vežu vo vlastníctve Mesta Prešov za podmienky zachovania ich pôvodného účelu. Taktiež bude zabezpečovať prevádzku Mestského informačného centra. Na základe vzájomných stretnutí so zástupcami Mesta Prešov postupne dochádza k prehodnoteniu zaradenia prevádzok pod správu v rámci mestských firiem podľa účelu a nastavenie pravidiel pre efektívnu správu zvereného majetku.

Hlavným cieľom spoločnosti v nasledujúcom rokoch bude:

- * udržanie trendu zlepšenia platobnej disciplíny nájomcov
- * podávanie výziev dlhodobo neplatiacim nájomcom s ohľadom na vývoj aktuálnej pandemickej situácie
- * úprava nebytových priestorov, technické zhodnotenie majetku mesta so súhlasom jediného spoločníka - Mesto Prešov
- * zefektívnenie interných procesov a postupov zavádzaním moderných prvkov pri údržbe bytových aj nebytových priestorov
- * zlepšovanie servisu a komfortu pre nájomcov

* propagácia spoločnosti a inzercia voľných nebytových priestorov s využitím sociálnych sietí

Ďalším cieľom spoločnosti je služba pri nákupe energií a služieb potrebných pre prenajaté nebytové a bytové priestory pri zachovaní maximálnej efektívnosti a hospodárnosti a zlepšovanie podmienok tak pre podnikateľské subjekty, ako aj ostatné neziskové organizácie. Snahou spoločnosti do budúcnosti je aj naďalej udržanie existujúceho portfólia nájomcov a efektívne obsadzovanie voľných nebytových priestorov, znižovanie stavu pohľadávok a záväzkov, spolupráca s vlastníkom pri realizácii prípadných investícií a efektívne a hospodárne vynakladanie prostriedkov na nevyhnutné opravy a údržbu zverených priestorov a navrhovať postupy a spôsoby získavania záujemcov o prenájom ďalších dlhodobejšie neobsadených priestorov.

Na opravy, údržbu a servis nebytových priestorov v r. 2020 spoločnosť vynaložila 200 193,02 € bez DPH. U väčšiny spravovaných budov pretrvávajú zlé technický a morálny stav.

3.2 Riziká v konkurenčnom boji

Riziká ohrozujúce naplnenie hlavných cieľov majú charakter a formu porovnateľnú s predchádzajúcimi obdobiami. Spoločnosť pôsobí v silnom konkurenčnom prostredí, predovšetkým v oblasti poskytovania prenájmu nebytových priestorov, preto je nutné vyvinúť maximálne úsilie elimináciu týchto rizík a udržať svoje postavenie v rámci existujúceho konkurenčného prostredia aj v ťažkých časoch pandémie.

4. NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

Spoločnosť účtuje o stave a pohybe majetku, záväzkoch, pohľadávkach, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia v sústave podvojného účtovníctva. Účtovným obdobím je kalendárny rok. Účtovná závierka pozostáva zo Súvahy, Výkazu ziskov a strát a Poznámok k ročnej uzávierke, ktoré tvoria prílohy Daňového priznania dane z príjmu právnických osôb za zdaňovacie obdobie roku 2020 a sú aj súčasťou tejto Výročnej správy.

Spoločnosť PREŠOV REAL, s.r.o. vytvorila **účtovný zisk** pred zdanením vo výške **96 711,99 €**.

Celkový hospodársky výsledok po zohľadnení daňových povinností z titulu splatnej dane predstavuje hodnotu: **zisk** vo výške **64 996,38 €**, a to vplyvom:

* zisku z hospodárskej činnosti vo výške	103 043,89 €
* straty z finančnej činnosti vo výške	- 6 331,90 €
* zúčtovania splatnej dane vo výške	- 31 715,61 €

Spoločnosť vykázala za účtovné obdobie roku 2020 výsledok hospodárenia po zdanení **zisk** vo výške **64 996,38 €**:

ktorý navrhujeme rozdeliť:

* prídel do sociálneho fondu	7 000,00 €
* nerozdelený zisk minulých rokov	50 996,38 €
* odmena konateľovi	7 000,00 €

5. OSTATNÉ INFORMÁCIE

a) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia: Po skončení účtovného obdobia nastali významné udalosti v spoločnosti v súvislosti s vyhlásením núdzového stavu na Slovensku, ktorý je spojený s COVID-19. Vedenie spoločnosti si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie spojenej s COVID-19 na spoločnosť, aj keď podľa predbežných výsledkov roku 2021 nepredpokladá výraznejšie negatívne vplyvy spojené s COVID-19 na spoločnosť. Akýkoľvek negatívny vplyv, resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2021.

b) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – **bez náplne**.

c) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – **bez náplne**.

d) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – **bez náplne**.

e) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí: **spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí**.

f) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto **nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík**.

g) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto **spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve**, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

6. ZÁVER

Spoločnosť PREŠOV REAL, s.r.o. bude naďalej zvyšovať kvalitu poskytovaných služieb nájomcom bytových a nebytových priestorov, dbať na účelné využitie dodávanej energie, tepla, vody a iných médií nájomcom a realizovať opravy a údržbu spravovaných priestorov, aby sa zvyšovala ich tržová hodnota pre vlastníka. Z dôvodu zachovania možnosti ďalšieho využitia a prenájmu priestorov je nutné do týchto investovať finančné prostriedky na ich udržanie v užívaniaschopnom stave. Spoločnosť je pripravená realizovať okrem v súčasnosti dodávaných služieb aj investičné akcie v spolupráci a podľa rozhodnutia vlastníka, k čomu každoročne predkladá plán opráv a investícií vlastníkovi na schválenie. Do budúceho obdobia si spoločnosť vytýčila ako hlavný cieľ udržať úroveň a výšku obsadenosti priestorov a skvalitňovanie úrovne poskytovaných služieb. V súlade s vyššie uvedenou komisionárskou zmluvou cieľom spoločnosti je splnenie všetkých nastavených parametrov a naplnenie očakávaného efektu z tejto formy podnikania. Nevyhnutným predpokladom k tomu bude prehodnotenie súčasne platnej Komisionárskej zmluvy.

V Prešove dňa 06.09.2021

Vypracovali: Ing. Mária Zakut'anská
Monika Hrabčáková
Ing. Zuzana Uhrinová
Mgr. Andrea Šarišská
JUDr. Miriama Porubská

Ing. Peter Miklovič
konateľ

Prílohy:

1. Účtovná závierka pre podnikateľov v podvojnom účtovníctve k 31.12.2020, Poznámky
2. Hlavná kniha
3. Správa audítora