

VÝROČNÁ SPRÁVA 2020



KONTAKTNÉ ÚDAJE

Adifex, a. s.

office ZA (korešpondenčná adresa): Prielohy 1166/1D, 010 07 Žilina

office BA (korešpondenčná adresa): Miletičova 21, 821 08 Bratislava

sídlo (fakturačná adresa): Mostová 2, 811 02 Bratislava

bankové spojenie: UniCredit bank a.s., IBAN: SK12 1111 0000 0011 8207 4004

kontaktný e-mail: adifex@adifex.sk

web: www.adifex.sk

IČO: 46715894 * **DIČ:** 2023532115 * **IČ DPH:** SK2023532115

spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I., odd. Sa, vložka č. 6864/B

ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- čistiace a upratovacie služby
- projektovanie, montáž, údržba, revízia a oprava zabezpečovacích systémov a systémov a zariadení umožňujúcich sledovanie pohybu a konania osoby v chránenom objekte, na chránenom mieste alebo v ich okolí.
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, v oblasti výroby
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, poskytovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon odborných činností vo výstavbe podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, a to:
 - vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov, komplexných výhľadových inžinierskych dokumentácií a variantných štúdií,
 - vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok,
 - spracúvanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
 - vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a na koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, architektmi, krajinármi a inými špecialistami, a na vykonávanie odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie,
 - zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb,
 - vyhotovovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie
- výkon činnosti stavebného dozoru,
- energetická certifikácia budov pre miesto spotreby energie: tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov,
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických,
- opravy vyhradených technických zariadení elektrických,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prevádzkovanie nákladnej cestnej dopravy s počtom vozidiel 1
- výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok
- murárstvo
- vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo

ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A ZHODNOTENIE ZÁKLADNÝCH ÚDAJOV

V súlade so Zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení účtuje spoločnosť Adifex, a. s. v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovná závierka je výsledným produktom účtovnej uzávierky.

Príprava a zostavenie účtovnej závierky sa skladá z 3 etáp:

- **1 etapa:** prípravné práce – sem patrí zúčtovanie všetkých účtovných prípadov za daný rok, vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov a zaúčtovanie uzávierkových účtovných operácií
- **2 etapa:** uzatvorenie účtovných kníh, t.j. účtovná uzávierka
- **3 etapa:** zostavenie účtovných výkazov, t.j. účtovná závierka

Účtovná uzávierka predstavuje sústavu výstupných informácií z bežného účtovníctva. Ku koncu účtovného obdobia zostavuje spoločnosť Účtovnú závierku (Výkaz Súvaha a Výkaz Ziskov a strát). Tieto výkazy sú súčasťou daňového priznania dani z príjmov.

POROVNANIE INFORMÁCIÍ O NÁKLADOCH A VÝNOSOCH ROKU 2020 A 2019

Výnosy z hospodárskej činnosti v EUR	2020	2019
Tržby z predaja služieb	26 499 068	19 252 696
Tržby z predaja tovaru	134 235	20 120
Tržby z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku a materiálu	7 926	109 798
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	668 640	32 526
Spolu	27 309 869	19 415 140

Výnosy z finančnej činnosti v EUR	2020	2019
Finančné výnosy	3 382	2 000
Spolu	3 382	2 000

Náklady z hospodárskej činnosti v EUR	2020	2019
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných látok	4 528 143	2 973 164
Náklady na opravy, udržiavanie a ostatné služby	19 996 312	14 702 721
Osobné náklady	742 936	581 388
Daňové poplatky	26 836	16 069
Odpisy	148 601	128 557
Opravné položky k pohľadávkam	178 037	204 183
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	316 839	341 494
Spolu	25 937 703	18 947 576

Náklady z finančnej činnosti roku v EUR	2020	2019
Nákladové úroky a kurzové straty	23 931	17 016
Ostatné náklady na finančnú činnosť	60 665	47 759
Spolu	84 596	64 775

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA 2020 A NÁVRH PREDSTAVENSTVA NA JEHO VYSPORIADANIE

Na základe skutočných celkových výnosov a nákladov v závierke v roku 2020 dosiahla spoločnosť

Účtovný zisk pred zdanením vo výške	1 290 951 €
Daň z príjmov	285 512 €
Daň z príjmov odložená	- 73 799 €
Daň z príjmov splatná	359 310 €

Spoločnosť dosiahla účtovný zisk po zdanení za rok 2020 vo výške 1 005 439 €

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie od 01.01.2020 – 31.12.2020 vo výške 1 005 439 € bude po schválení účtovnej závierky v plnej výške preúčtovaný na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

VYHODNOTENIE VÝSLEDKOV ROKU 2020

Rok 2020 bol pre spoločnosť Adifex, a. s. v mnohých smeroch významným. Jednou z najvýznamnejších udalostí bolo zlúčenie so spoločnosťou VHS-PS, s.r.o.. Rozhodný deň zlúčenia bol stanovený na 1. december 2020. Zlúčenie spoločností bolo povolené zápisom v Obchodnom registri dňa 9. januára 2021. Spoločnosť oproti roku 2019 zaznamenala nárast obratu cca o 8 mil. Eur. Nárast bol spôsobený nielen navýšením stavebnej činnosti, ale aj samotnou fúziou spoločností.

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť v roku 2020 nemala žiadne náklady v oblasti vývoja a výskumu.

NADOBUDNUTIE VLASTNÝCH AKCIÍ

Spoločnosť nenadobudla žiadne akcie ani obchodné podiely alebo dočasné listiny.

ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

VPLYV ČINNOSTI NA ĽUDSKÉ ZDROJE

K 31.12.2020 spoločnosť zamestnávala 36 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere. V roku 2020 spoločnosť nemala výrazný vplyv na zamestnanosť.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva. Stavebná činnosť spoločnosti bola v roku 2020 ovplyvnená pandémiou COVID-19. Vyhlásený núdzový stav, obmedzenie pohybu pracovníkov, prijaté protiepidemiologické opatrenia a nedostatok niektorých stavebných komodít spôsobilo omeškanie s dodávkou materiálov čo malo v niektorých prípadoch za následok spomalenie stavebnej činnosti, navýšenie nákladov a posun termínov realizácie diela. Aj napriek tejto skutočnosti spoločnosť zvážila potencionálne dopady COVID-19 na svoje podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nateraz nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt. V súčasnosti je veľmi ťažké predvídať vývoj pandémie COVID-19 ako aj ekonomický dopad Vládou SR prijatých opatrení. Spoločnosť bude vývoj situácie COVID-19 aj naďalej monitorovať a vynaloží všetko úsilie na minimalizovanie jej negatívnych vplyvov na zamestnancov ako aj spoločnosť.

VPLYV ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Výrobná činnosť spoločnosti predstavuje realizáciu stavebných zákaziek s rôznymi miestami realizácie na celom území Slovenskej republiky. V súvislosti s ochranou životného prostredia spoločnosť dodržiava legislatívou stanovené predpisy a nariadenia. Dodržiavanie zásad ochrany životného prostredia spoločnosti potvrdzuje zavedený systém environmentálneho manažérstva v zmysle normy ISO 14001:2004, ako aj registrácia spoločnosti v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS). Systém EMAS ako nadstavba už značne rozšíreného systému manažérstva kvality životného prostredia ISO 14001 nám poskytuje možnosť zlepšovať naše zodpovedné správanie a našim konaním tak prispievať k trvalo udržateľnému rozvoju prostredia, v ktorom žijeme.

PROGNÓZA VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI DO ROKU 2021

Spoločnosť Adifex, a. s. završila rok 2020 úspešnou realizáciou mnohých zákaziek a v tomto smere by sme chceli vyvíjať naše aktivity aj v roku 2021. Prioritou spoločnosti je úspešná realizácia súčasných projektov, ako aj plánované zvyšovanie zákazkovej náplne. Uvedomujeme si, že perspektíva vývoja je priamo závislá od stavebnej produkcie, ktorá je v súčasnosti ovplyvnená aj negatívnymi dopadmi pandémie COVID-19, ktorá ovplyvňuje dopyt na stavebnom trhu. Spoločnosť má záujem sa aj naďalej zúčastňovať súťaží verejného i súkromného sektora a rozširovať rozsah a kvalitu poskytovaných služieb. Cieľom spoločnosti je neustále budovať a upevňovať dobré obchodné meno ako stabilný, spoľahlivý, dôveryhodný a profesionálny partner so spoločensky zodpovedným podnikaním a environmentálnym správaním. Súčasťou vízie je aj budovanie stabilného prostredia dovnútra spoločnosti a aj aktivity sociálnej zodpovednosti a nadväzovanie nových obchodných partnerstiev, pričom prioritou pre nás naďalej zostáva spokojnosť našich zákazníkov.

V Žiline, dňa 22.12.2021

Ing. Martin Laurinčík, predseda predstavenstva

