



JPVK **SROS**  
kvalita bez kompromisov



# Výročná správa 2020

*V otázke kvality nerobíme kompromisy*



JPVK **SROS**  
kvalita bez kompromisov

M.R. Štefánika 2266, Dolný Kubín

[www.sros.sk](http://www.sros.sk)  
[Info@sros.sk](mailto:Info@sros.sk)

## Obsah

Stručný prehľad stratégií _____	1
Finančný súhrn _____	2
Finančné výkazy _____	3
Vývoj a štruktúra majetku spoločnosti _____	4
Zostavenie účtovnej závierky _____	7
Riadenie rizík _____	7
Informácie o firme/prosperujúci podnik - stavebná výroba _____	8
Správa audítora _____	9
Vzorky fotodokumentácie za rok 2020 _____	14

V OTÁZKE  
KVALITY  
**NEROBÍME  
KOMPROMISY.**

 JPVKSROS

  
JPVK **SROS**  
kvalita bez kompromisov

[WWW.SROS.SK](http://WWW.SROS.SK)

„ V otázke kvality,  
nerobíme  
kompromisy.“

## Stručný report roka 2020 a ďalšie plány

### Stručný prehľad stratégií

Ako hlavný výrobný proces spoločnosti je stavebná výroba na kľúč. Podporné procesy vo firme sú vodoinštalačné práce, nákladná doprava a prenájom nehnuteľností. Rok 2020 bol z pohľadu rozvoja a strategických rozhodnutí kľúčový a hektický. Spoločnosť zmenila dizajn a vnútorné prostredie firmy. Marketingové plány pretavila do realizácie diela a rozhodujúci vplyv na výber a spoluprácu má charakter diela.

Spoločnosť realizovala významné projekty, niektorých výstavba prešla aj do roka 2021 a aj do roka 2022.

Spoločnosť prijala strategický plán aj do ďalších období zameriavať sa na typ priemyselných stavieb, čistých zón a vylúčila zo svojho portfólia malé rodinné domy a stavby.

### Stručný prehľad financií

Spoločnosť má dlhodobý investičný úver a kontokorentný úver, ktorý použila na rozvoj a zveľadenie spoločnosti a investovala do modernej technológie. Bližšie informácie, ako sú likvidita spoločnosti, zadlženosť a iné finančné ukazovatele poskytnú grafy a tabuľky v ďalšej časti.

### Stručný prehľad operácií v roku 2020 a významné projekty

Hektický rok 2020, kde sa ukončili niektoré stavebné projekty, ako je výstavby národnej kultúrnej pamiatky kaštieľa vo Vyšnom Kubíne, Gerdig v Dolnom Kubíne, alebo Čistá zóna v Martine. V Martine pokračujú ďalšie významné projekty aj naďalej, v Žilne a aj v Dolnom Kubíne. Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe.

### Pohľad dopredu

Spoločnosť v súčasnosti realizuje inžiniersku činnosť v oblasti realizácie svojej investície na predaj. Momentálne je vo fáze prípravy a pripravujú sa ďalšie kroky na zahájenie výstavby. Spoločnosť má v pláne svoju naďalej rozširovať a prijímať výzvy 21-ého storočia s výhľadom do budúcnosti zameriavať sa aj vlastné investičné projekty.

Schválil: Konateľ spoločnosti: Ing. Pavol Kozáčik

Riaditeľ spoločnosti: Adam Kozáčik

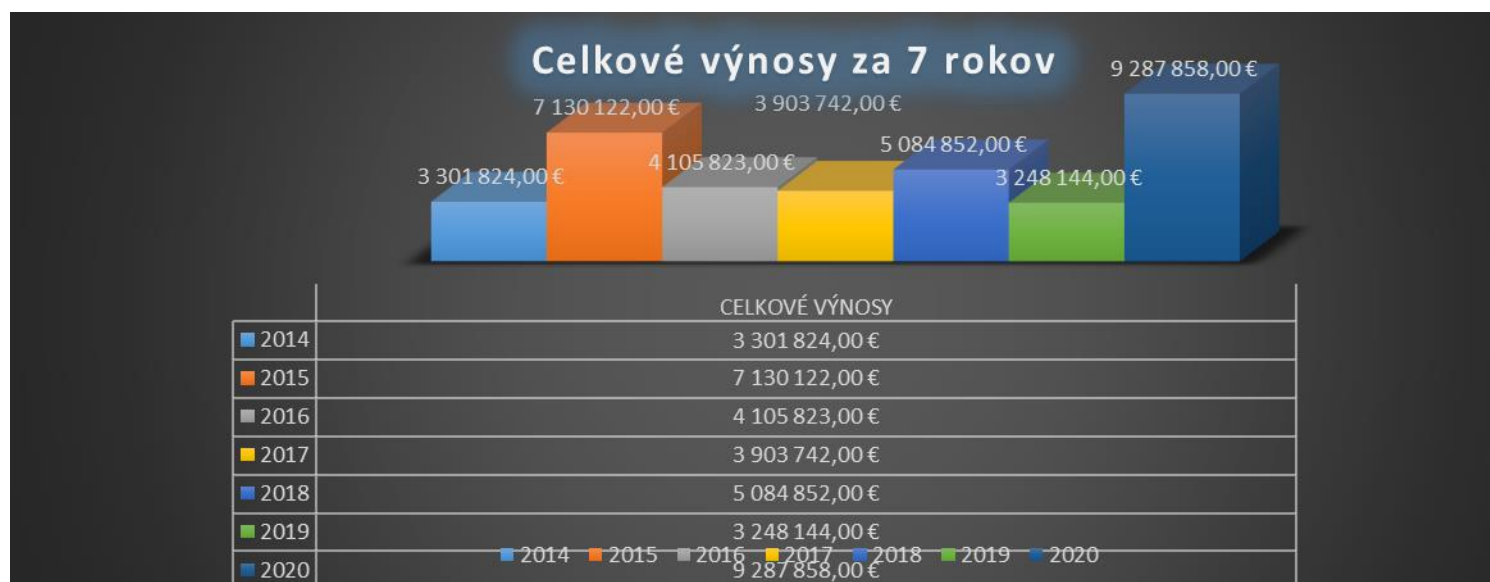
V Dolnom Kubíne, dňa 27.12.2021

Vypracovala: Ing. Krkošková Ľubica, MBA – finančný riaditeľ spoločnosti

# Finančný súhrn

Výkaz o finančnom stave spoločnosti J.P.V.K SROS s.r.o.

## Vývoj výnosov



Daň z príjmov splatná	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
v EUR	29 742,00 €	25 763,00 €	29 126,00 €	27 038,00 €	35 422,00 €	17 478,46 €	150 563,01 €

# Finančné výkazy

## Vývoj nákladov za posledných 7 rokov

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	zmena medzi 2015 a 2014	zmena medzi 2016 a 2015	zmena medzi 2017 a 2016	zmena medzi 2020 a 2014	zmena medzi 2020 a 2019
	v EUR							v %				
<b>CELKOVÉ NÁKLADY</b>	3 175 863	7 035 365	3 823 000	3 936 194	5 036 062	3 142 926	8 609 416					
<b>Celkové náklady na hospársku činnosť</b>	3 162 889	6 988 624	3 807 907	3 807 283	4 862 919	3 107 726	8 575 964	120,96%	-54,49%	2,87%	271,09%	275,96%
Spotreba materiálu a energie	930 332	1 220 357	946 389	741 055	1 026 672	720 143	2 911 540					
Služby	1 762 635	5 253 308	2 320 221	2 420 322	3 062 479	1 724 335	4 722 714					
Osobné náklady	329 359	395 461	457 896	532 466	638 940	581 786	833 397					
Mzdové náklady	235 940	281 753	324 220	381 899	461 291	436 416	599 092					
Náklady na sociálne poistenie	80 605	95 479	112 984	131 692	158 744	137 796	203 811					
Sociálne náklady	12 814	18 229	20 692	18 875	18 905	7 574	30 494					
Dane a poplatky	13 983	11 538	13 244	14 338	11 676	13 473	10 221					
Odpisy	114 279	79 867	49 074	66 245	60 276	53 929	55 024					
Zostatková cena predaného DM			-250	4 979								
Ostatné náklady na HČ	12 301	22 584	21 333	27 878	43 776	13 990	43 068					
<b>Náklady na finančnú činnosť</b>	12 974	46 741	15 093	19 563	30 597	30 562	34 385	360,27%	-309,69%	22,85%	265,03%	12,30%
Nukladové úroky				4 716	11 009	14 323	18 062					
Kurzové straty				17	1 944	140	619					
Ostatné náklady na finančnú činnosť	9 004	42 828	10 524	14 830	17 644	16 099	15 704					
<b>Daň z príjmov</b>	29 742	23 181	30 038	27 224	35 258	23 778	151 238	-22,06%	28,30%	-11,61%	508,50%	636,04%

## Hospodárske výsledky firmy za posledných 7 rokov

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>CELKOVÉ VÝ- NOSY</b>	3 301 844 €	7 153 434 €	3 934 796 €	3 918 764 €	5 073 316 €	3 248 144 €	9 287 858 €
<b>CELKOVÉ NÁ- KLADY</b>	3 175 863 €	7 035 365 €	3 823 000 €	3 826 846 €	4 893 516 €	3 142 926 €	8 609 416 €
<b>Výsledok hospodá- rania za účtovné obdobie pred zdanením</b>	125 981 €	118 069 €	111 796 €	91 918 €	179 800 €	105 218 €	678 442 €

## Vývoj a zmeny majetku spoločnosti

### Vývoj aktív za posledných 7 rokov

#### Vývoj aktív firmy J.P.V.K. SROS s.r.o. od roku 2014-2020


	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	index zmeny 2020/2014	index zmeny 2020/2019
	v EUR								
<b>CELKOVÝ MAJETOK</b>	1 891 308	1 725 868	1 848 031	1 550 055	2 583 968	2 279 891	3 910 966	2,07	1,72
<b>neobežný majetok</b>	551 151	487 303	468 099	452 666	409 193	368 310	411 148	-0,25	1,12
<b>obežný majetok</b>	1 333 789	1 224 111	1 369 498	1 082 545	2 174 223	1 905 225	3 490 687	2,62	1,83
<b>časové rozlíšenie</b>	6 368	4 454	10 434	14 844	552	6 356	9 131	0,43	0,44

### Vývoj pasív za posledných 7 rokov

#### Vývoj a štruktúra pasív spoločnosti

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	zmena medzi 2020 a 2014	zmena medzi 2020 a 2019
	v EUR								
<b>Vlastné imanie</b>	605 861	730 364	626 951	695 644	740 159	671 600	1 193 313	96,96	77,68
<b>Záväzky</b>	1 285 447	995 504	1 221 080	854 411	1 843 809	1 608 291	2 717 653	211,42	68,97

### Štruktúra kapitálu spoločnosti

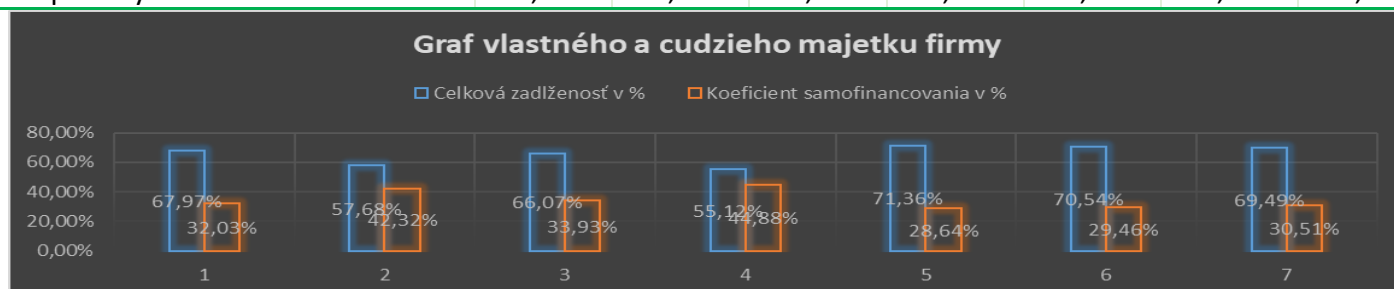
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
		100%	100%	100%	100%	100%	100%
<b>Vlastné imanie</b>	32,03%	42,32%	33,93%	44,88%	28,64%	29,46%	30,51%
<b>Záväzky</b>	67,97%	57,68%	66,07%	55,12%	71,36%	70,54%	69,49%
<b>Celkové pasíva</b>	1891308	1 725 868 €	1 848 031 €	1 550 055 €	2 583 968 €	2 279 891 €	3 910 966 €

## Štruktúra obežného majetku

	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020	
<b>obežný majetok</b>	1	333	1	224	1	369	1	281	2	174	1	905	3	490
	789,00 €		111,00 €		498,00 €		891,00 €		099,00 €		225,00 €		687,00 €	
<b>zásoby</b>	269		298		4		10		2		6		7	
	624,00 €		149,00 €		667,00 €		239,00 €		614,00 €		998,00 €		037,00 €	
<b>krátkodobé pohľadávky</b>	1	051	922		1	339	1	194	2	164	1	851	3	275
	877,00 €		491,00 €		787,00 €		528,00 €		971,00 €		783,00 €		424,00 €	
<b>finančné účty</b>	12		3		25		77		6		46		208	
	288,00 €		471,00 €		044,00 €		124,00 €		514,00 €		444,00 €		226,00 €	

## Finančné ukazovatele zadlženosti

Finančné ukazovatele zadlženosti/samofinancovania							
Ukazovateľ/rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Celková zadlženosť v %	67,97%	57,68%	66,07%	55,12%	71,36%	70,54%	69,49%
Koeficient samofinancovania v %	32,03%	42,32%	33,93%	44,88%	28,64%	29,46%	30,51%
Úverová zadlženosť v %	10,36%	7,52%	10,24%	22,00%	22,60%	34,30%	13,46%
Úrokové krytie	32,73	32,39	25,74	20,49	17,33	8,35	38,56
Tokové zadlženie	6,11	7,10	9,33	6,53	9,00	14,00	11,88
Stupeň krytia A	1,10	1,47	1,34	1,54	1,81	1,82	2,90
Stupeň krytia B	1,11	1,47	1,34	1,56	1,84	1,85	3,02

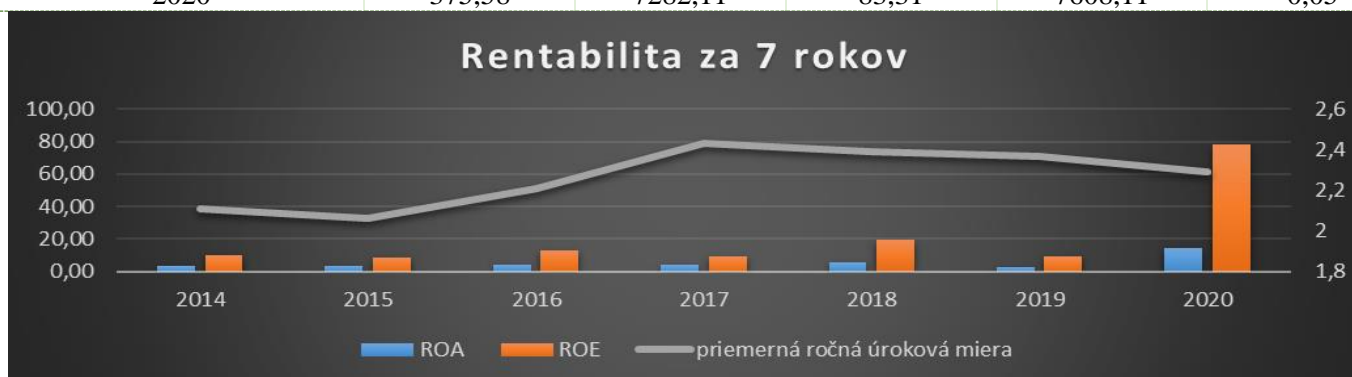


## Ukazovatele likvidity za 7 rokov

ukazovateľ likvidity	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Likvidita 1. stupňa	0,01	0,01	0,02	0,07	0,41	-0,51	-0,51
Likvidita 2. stupňa	0,84	0,94	1,12	1,23	1,26	1,53	1,55
Likvidita 3. stupňa	1,05	1,24	1,13	1,24	1,29	1,54	1,55

## Ukazovatele aktivity a rentability za 7 rokov

ukazovateľ	Doba obratu zásob	Doba inkasa krátkodobých pohľadávok z obchodného styku	Doba úhrady krátkodobých záväzkov z obchodného styku	Dobrá obratu aktív	Obrat aktív
2014	40,01	101,65	91,54	222,32	1,64
2015	9,69	43,48	33,29	102,84	3,55
2016	84,05	102,44	83,52	569,71	0,64
2017	5,1	65,43	37,52	699,63	0,52
2018	815,68	9073,34	69,66	9948,55	0,01
2019	161,28	919,22	49,84	1058,91	0,03
2020	375,58	7282,11	83,31	7608,11	0,05



	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ROA	3,50	3,49	4,42	3,71	5,59	2,68	14,59
ROE	10,27	8,27	13,04	9,33	19,5	9,23	78,31
priemerná ročná úroková miera	2,11	2,06	2,21	2,43	2,39	2,37	2,29

## Zostavenie účtovnej závierky a účtovné zásady

Spoločnosť vyhotovila riadnu účtovnú závierku na základe Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. a na základe Opatrenia o postupoch účtovania v sústave podvojného účtovníctva a na základe dane z príjmov č. 595/2003 Z.z.

Na základe Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z., par. 7 UJ účtovala v súlade so zákonom tak, aby poskytovala verný a pravdivý obraz o finančnej situácii v podniku. Úč. Závierka zobrazuje pravdivé a verné informácie a účtovné metódy a zásady, ktoré zodpovedajú všetkým skutočnostiam, za predpokladu jej nepretržitého pokračovania svojej činnosti.

Účtovným obdobím je kalendárny rok. Funkčnou menou spoločnosti je Euro.

## Faktory a riadenie rizík

### ❖ Riziko likvidity

Na riadenie rizika likvidity podnik využíva politiku riadenia peňažných zdrojov a peňažných ekvivalentov, ktoré by pokryli riziko likvidity v súlade s celkovou stratégiou spoločnosti.

### ❖ Riadenie kapitálového rizika

Pri riadení kapitálového rizika sa spoločnosť snaží zabezpečiť primeranú štruktúru kapitálu, tak aby bola schopná pokračovať vo svojej činnosti pri znižovaní nákladov.

### ❖ Úverové riziko

Pri riadení úverového rizika spoločnosť venuje značnú pozornosť najmä priamemu úverovému riziku (direct credit risk) na pohľadávky z obchodného styku a zlyhania protistrany.

### ❖ Cash flow risk

Pri radení cash flow rizika a eliminácie kolísania peňažných tokov, podnik využíva predikcie na strategické aj operatívne predpoklady budúcich peňažných tokov.

### ❖ Price risk

Podnik využíva nástroje na riadenie cenových rizík, hlavne pri zmluvách nad dva roky, kedy hrozí riziko zmeny cien, inflácie, alebo nepriaznivého vývoja úrokových mier.

Spoločnosť sa snaží aj riadením rizík eliminovať prípadné straty, alebo negatívne dopady vývoja globálnej ekonomiky a spoločenskej situácie pre podnik.

## Rozhodnutie o rozdelení zisku

Jediný spoločník firmy, ako riadiaci orgán spoločnosti rozhodol o preúčtovaní zisku za rok 2020 na nerozdelený zisk minulých rokov 428.

# Informácie o podniku

## Prosperujúci podnik

### Analýza procesu: stavebná výroba

Analýza efektívnosti procesu: výroba v mesiacoch, rok 2020												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Počet ukončených zákaziek na základe ZOD	0	1	2	1	2	1	1	2	2	1	1	1
Počet úspešne ukončených zákaziek	0	1	2	1	2	1	1	2	2	1	1	1
Nedostatky:	neboli											

Počet vykonaných zákaziek za uplynulé obdobie - rok 2020

Σ za rok 2020 = **15** zákaziek

počet úspešných zákaziek kvartálne 01/2020 = 3, 02/2020 = 4, 03/2020 = 5, 04/2020 = 3,

$$\frac{15}{15} \times 100 = 100 \%$$

Všetky realizované zákazky boli odovzdané v stanovených termínoch. Na základe uvedeného možno konštatovať, že spokojnosť zákazníka je na veľmi dobrej úrovni. V danom prípade je možné určiť, že zásadným kritériom spokojnosti zákazníka je zrealizovanie zákazky v stanovenom termíne, v zmluvných podmienkach.

### Prípadné záväzky

Spoločnosť sa snaží svojimi krokmi plniť si svoje záväzky, aj nad rámec zmlúv a dohodnutých vecí.

### Prínosy

Spoločnosť zastrešuje kľúčovú oblasť výstavby. Vytvára sociálne zázemie pre svojich zamestnancov a v rámci kvality sa snaží dodržiavať všetky príslušby.

**SPRÁVA**

**NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**pre spoločníka a štatutárny orgán**

**J.P.V.K. SROS, spol. s r. o.**

**DECEMBER 2021**

---

**Ing. Franeková Emília, licencia SKAU č. 468, 027 41 Horná Lehota 180**

# **SPRÁVA**

## **NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**pre spoločníka a štatutárny orgán**

**J.P.V.K. SROS, spol. s r. o.**

**DECEMBER 2021**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

### pre spoločníka a štatutárnemu orgánu J.P.V.K. SROS, spol. s r. o.

#### I. Správa z auditu účtovnej zavierky

##### Názor

Uskutočnila som audit účtovnej zavierky spoločnosti J.P.V.K. SROS, spol. s r. o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná zvierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej zavierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej zavierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú zvierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej zavierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej zavierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej zavierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

##### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej zavierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná zvierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby

a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s 12 informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

29. decembra 2021

Ing. Emília Franeková

Licencia SKAU č. 468

027 41 Horná Lehota 180



## Vybraná fotodokumentácia roka 2020

Gerdig, Dolný Kubín



Logistická hala Martin



Čistá zóna Martin

