

INTERAUDIT Group, s.r.o.

Šancova 102/A, Bratislava



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Štatutárnemu orgánu spoločnosti **Hotel Salamandra, a.s.**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Hotel Salamandra, a.s., Zochova 3, 811 03 Bratislava, IČO 31 671 926 („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje

pravdivý a verný

obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Upozorňujeme na poznámku v časti Poznámok k účtovnej závierke - Aktuálna mimoriadna situácia v súvislosti s COVID19 – vplyv vývoj na prevádzku hotela Salamandra, ktorá popisuje potencionálne dopady zavedených opatrení v súvislosti s výskytom víru COVID-19 na našom území a jeho prípadného vplyvu na podnikateľské aktivity Spoločnosti. Náš názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od spoločnosti.

Bratislava, 13. august 2021, okrem časti správy „Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe“, pre účely ktorej je dátum našej správy 27. december 2021.

Ing. Vladimír Kolenič
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 203



Overovateľ: INTERAUDIT Group, s.r.o.
Šancova 102/A, 831 04 Bratislava
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 16969/B
IČO: 35 743 409
Licencia SKAU č. 168

Výroční správa 2020

Hotel Salamandra a.s.

24.11.2021

Príhovor

Vážení klienti, vážení obchodní partneri,

po mimoriadne vydarenom roku 2019 prišla pre oblasť hotelierstva tvrdá rana v podobe pandémie koronavírusu. Preplnené hotelové izby sa z dňa na deň vyprázdnili. Hoci nikto netušil, koľko situácia potrvá, verili sme v rýchle oživenie turizmu. S túžbou znovuoťvorenia však prichádzali len nové a nové reštrikčné opatrenia. Prázdne ubytovacie zariadenia sa stali synonymom ťažkej doby, ktorá sa dotkla každého z nás.

V roku 2020 strávili turisti v ubytovacích zariadeniach Európskej únie (EÚ) dovedna 1,4 miliardy nocí. V medziročnom porovnaní ide o pokles 52 %. Celosvetovo však turizmus spomalil ešte výraznejšie. Počet zahraničných turistov klesol oproti roku 2019 až o 73 %, čo podľa pôvodných odhadov predstavovalo stranu na úrovni 2,4 bil. USD.

Koronavírus priniesol rekordné prepady aj pre oblasť slovenského cestovného ruchu. Štatistický úrad vo svojom zhodnotení minulého roka hovorí, že v počte hostí sme sa vrátili na úroveň spred minimálne dvadsiatich rokov. Na Slovensku sa v minulom roku ubytovalo 3,2 milióna hostí, čo je o polovicu menej než v roku 2019. Napriek zložitej situácii sme v roku 2020 spravili pre našich klientov a ich komfort maximum. Začali sme s rekonštrukciou hotelových izieb, investovali sme do nových technológií, ale aj športovísk a atrakcií v rámci rezortu, organizovali športové a kultúrne podujatia a v neposlednom rade sme úspešne ukončili letnú sezónu, ktorá priniesla rekordné čísla v oblasti obsadenosti a tržieb.

Hoci predpokladáme, že aj v nasledujúcom roku bude vývoj v hotelierstve podriadený sile vírusu, v našich plánoch nepoľavujeme. Aj prostredníctvom nových marketingových kampaní, vylepšení v procesoch riadenia a novinkách v rezorte chceme kontinuálne navyšovať počet domácich a zahraničných turistov, podporovať rozvoj regiónu Banskej Štiavnice a aktívne spolupracovať s oblasťnými organizáciami. Zároveň systematicky pracujeme na využívaní synergických efektov, ktoré vyplývajú z centrálneho manažovania s priamym efektom na úsporu nákladov skupiny Primestar Hotels a jej jednotlivých prevádzok. Jedným z dlhodobých cieľov je snaha o rozvíjanie vedomostí a poznatkov z oblasti hotelového manažmentu, pričom sa pozeráme aj na nové akvizície na domácom či zahraničnom trhu.

Rád by som sa poďakoval našim klientom a partnerom, ktorí nám prejavili dôveru aj v neľahkom čase poznačenom koronakrízou. Vďaka nim sa môžeme naďalej zlepšovať a byť spoľahlivým a profesionálnym partnerom v oblasti cestovného ruchu. V neposlednom rade ďakujem všetkým kolegom, ktorí do svojej práce vkladajú srdce a svojím odborným prístupom vytvárajú z našich zariadení miesta, kde sa rodia nezabudnuteľné zážitky.

Július Strapek, predseda predstavenstva

Vznik a vývoj spoločnosti

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 27. 4. 1993 v súlade so zák.č. 513/91 Zb. Zmena právnej formy zo dňa 31.08.2019 na akciovú spoločnosť. Hotel Salamandra a.s., bola založená podľa slovenského práva ako akciová spoločnosť na dobu neurčitú. Hotel Salamandra a.s., je právnickou osobou založenou za účelom podnikania.



Obchodné meno:

Hotel Salamandra a.s.

Historický názov:

DODDY spol. s.r.o. (platné do 4. 9. 2019)

Miesto registrácie:

Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 7000/B

Vznik DODDY spol. s.r.o.

Dňom zápisu do Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I., dňa 12.5.1993

Doba trvania:

Hotel Salamandra a.s. bola založená na dobu neurčitú.

Spôsob založenia:

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 27.4.1993 v súlade so zák. č. 513/91 Zb. Zmena právnej formy zo dňa 31. 08. 2019 na akciovú spoločnosť

Základné imanie: 5 006 640 EUR

Počet zamestnancov: 25 – 49 zamestnancov

Právna forma:

akciová spoločnosť

Rozhodné právo:

Právo Slovenskej republiky.

Sídlo:

Zochova 3, 811 03 Bratislava

Telefónne číslo:

+421 2 5824 0300.

Kontaktná osoba:

Ing. Július Strapek, predseda predstavenstva

E-mail:

recepacia@salamandrahotel.sk

Predmet činnosti:

- Veľkoobchod - potraviny, elektronika, spotrebný tovar, alkoholické a nealkoholické nápoje, tabakové výrobky, ovocie a zelenina, mäso a mäsové výrobky, stavebné hmoty, automobily, náhradné diely do automobilov
- Sprostredkovanie obchodu v uvedených oblastiach
- Maloobchod - potraviny, elektronika, spotrebný tovar, alkoholické a nealkoholické nápoje, tabakové výrobky, ovocie a zelenina, mäso a mäsové výrobky, stavebné hmoty, automobily, náhradné diely do automobilov
- Pohostinská činnosť (platné do 24.8.2021)

- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností (platné do 24.8.2021)
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu (platné do 24.8.2021)
- Prevádzkovanie čistiarne a práčovne
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (platné do 24.8.2021)
- Služby súvisiace so skrášľovaním tela (platné do 24.8.2021)
- Služby požičovní
- Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4 (platné do 24.8.2021)
- prenájom hnutel'ných vecí (platné od 25.8.2021)
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (platné od 25.8.2021)

Akcionári

Prime Tourist Resorts, a.s.

Zochova 3

Bratislava- mestská časť Staré Mesto 811 03

Predstavenstvo spoločnosti

Predstavenstvo v roku 2020 pracovalo v tomto zložení:

Ing. Július Strapek- predseda predstavenstva

Branislav Strapek- podpredseda predstavenstva

Účel vzniku spoločnosti

Spoločnosť vznikla za účelom poskytovania hotelových služieb prostredníctvom Hotela Salamandra na adrese Horný Hodrušský tajch, 966 61 Hodruša Hámre.

Hotel Salamandra Hlboko je umiestnený v srdci Štiavnických vrchov, ďaleko od veľkomesta, no stále dosť blízko na pohodlný príjazd. Krásy prírody sa tam spájajú s bohatým dedičstvom našich predkov a s kvalitnými službami.

Hotel Salamandra je priam stvorený na pobyty pre rodiny s deťmi, ktoré si odnesú tie najkrajšie spomienky. Hotel Salamandra leží len pár kilometrov od rýchlostnej cesty R1. Z Bratislavy je dostupný do 1,5 hodiny, rovnako ako z veľkej časti stredného Slovenska.

Počet zamestnancov

Spoločnosť zamestnávala ku dňu 31.12.2020 spolu 29 zamestnancov na hlavný pracovný úväzok.

Riziká a neistoty

Riziká a neistoty v podnikaní Spoločnosť stabilizuje tímom zamestnancov, ktorí pomáhajú vytvoriť kvalitné služby a dosiahnuť tak lepšie finančné a hospodárske výsledky. Na hospodárenie Spoločnosti pôsobí množstvo faktorov, z ktorých viaceré predstavujú isté riziká vznikajúce priebežne na konkurenčnom trhu. Pokiaľ by došlo k materializácii niektorého z takýchto rizík, mohlo by to mať podstatný negatívny vplyv na podnikanie, finančnú situáciu, výhľady a výsledky hospodárenia Spoločnosti.

Celosvetová pandémia vírusu COVID-19 a verejnoprávne opatrenia prijaté v súvislosti s ňou majú významný vplyv na fungovanie Spoločnosti v Slovenskej republike. Aktuálna tretia a prípadne ďalšia vlna nákazy môže priamo ovplyvniť aj hospodárske výsledky Spoločnosti. Pandémia však stále pokračuje a bude naďalej obmedzovať hospodárske aktivity ešte mesiace a zrejme aj ďalšie

štvrtroky. Širšie očkovanie obyvateľstva môže priniesť určitý druh normálu a naštartovať zotavovanie v polovici roka 2022.

Organizačná štruktúra skupiny

Spoločnosť Hotel Salamandra, a.s. je súčasťou skupiny spoločností Across. Spoločnosť má jediného akcionára Prime Tourist Resorts, a. s., IČO: 44 769 172 so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava.

Prime Tourist Resorts, a. s. vlastní 460 ks listinných kmeňových akcií na meno Hotel Salamandra, a.s. v menovitej hodnote 10.884 EUR spolu vo výške základného imania 5.006.640 EUR.

Akcionárom, ktorý Prime Tourist Resorts, a. s. priamo vlastní a ovláda je spoločnosť Across Finance, a. s., Zochova 3, 811 03 Bratislava, IČO: 35 887 753, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava.

Predseda predstavenstva Hotel Salamandra, a.s. Ing. Július Strapek vlastní 49,99 % podiel na ZI a HP v holdingovej spoločnosti Across Finance, a.s., IČO: 35 887 753, so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava. Šiesti ďalší akcionári vlastní minoritné podiely pod 10,00 % na ZI a HP spoločnosti Across Finance, a.s., čo nepredstavuje kvalifikovanú účasť.

Udalosti osobitného významu

Rozhodnutím predstavenstva spoločnosti s účinnosťou od 1. 5. 2020 prešla prevádzka hotela Salamandra na spoločnosť Premium Star Hotels, a.s., IČO: 47 432 039 so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava. Účelom uvedenej zmeny je predpokladané zvýšenie prevádzkových úspor a efektívnosti združením viacerých hotelových zariadení pod jednu spoločnosť.

Celosvetová pandémia vírusu COVID-19 a verejnoprávne opatrenia prijaté v súvislosti s ňou majú významný vplyv na fungovanie Spoločnosti v Slovenskej republike. Za súčasnej situácie je akýkoľvek odhad vývoja hospodárskej situácie predmetom značnej neistoty. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa situácia neustále mení, zdá sa, že negatívny vplyv na svetový obchod, na firmy aj na jednotlivcov môže byť vážnejší ako sa pôvodne očakávalo. Vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky roku 2021.

Stav a vývoj ekonomickej a finančnej situácie

Spoločnosť zostavila k 31. 12. 2020 auditovanú individuálnu účtovnú závierku vypracovanú podľa všeobecne aplikovaných účtovných predpisov Slovenskej republiky.

Analytické porovnanie vývoja výnosov, nákladov a výsledku hospodárenia Spoločnosti z individuálnej účtovnej závierky:

Položka	31. 12.2020	31. 12.2019
Výnosy z hospodárskej činnosti	1 825 285	2 547 702
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	3 583	14 456
Spotreba materiálu, energie	221 395	754 617
Služby	295 384	543 702
Osobné náklady	459 272	590 195
Dane a poplatky	9 881	12 748
Odpisy	405 338	398 413
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	75 933	0
Opravné položky k pohľadávkam	14 170	17 176
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	109 462	7 073
Zisk / strata z hospodárskej činnosti	230 867	209 322
Výnosy z finančnej činnosti	686	4 961
Náklady na finančnú činnosť	37 109	63 083
Zisk / strata z finančnej činnosti	-36 423	-58 122
Zisk / strata za účtovné obdobie pred zdanením	194 444	151 200
Daň z príjmov	9 984	15 507
Zisk / strata za účtovné obdobie po zdanení	184 460	135 693

Detailné informácie o ekonomickej a finančnej situácii Spoločnosti sú uvedené v individuálnej účtovnej závierke, ktorá je súčasťou tejto výročnej správy.

Informácie o vývoji účtovnej jednotky a o stave, v ktorom sa nachádza

Rok 2020 bol neočakávane ťažký, ovplyvnený krízou verejného zdravia spôsobenou globálnou pandémie. Mnoho sektorov hospodárstva bolo na podstatnú časť roka zatvorených, čo malo za následok výrazný pokles HDP porovnateľný s veľkou finančnou krízou v rokoch 2007 - 2008. Výraznému zvýšeniu nezamestnanosti a bankrotov sa podarilo zabrániť iba masívnou fiškálnou a menovou podporou centrálnych bánk. To viedlo k ďalšiemu poklesu úrokových sadzieb, ale aj k zvýšeniu rizika inflácie v jednotlivých ekonomikách. Aj hospodársky vývoj Spoločnosti je viac či menej ovplyvnený celosvetovou hospodárskou situáciou, vrátane vývoja makroekonomickej situácie v Slovenskej republike.

Rok 2020 sa niesol v znamení rekordne nízkej návštevnosti, obsadenosti, ale aj slabých tržieb hotelov. Vlni sa na Slovensku ubytovalo 3,2 milióna turistov, čo je o polovicu menej ako v roku 2019. Ide o najmenej ubytovaných osôb za posledných dvadsať rokov. Výrazne sa znížil najmä

počet zahraničných turistov. Tržby za celý rok 2020 boli medziročne nižšie o 46,4 %, hlbšiemu prepadu zabránili silné mesiace na začiatku roka a oživenie počas leta. Na jeseň sa situácia zhoršila a v poslednom štvrtroku 2020 tržby poskytovateľov ubytovania klesli medziročne až o 78,5 percenta.

Celosvetová pandémia vírusu COVID-19 a verejnoprávne opatrenia prijaté v súvislosti s ňou majú významný vplyv na fungovanie Spoločnosti v Slovenskej republike. Za súčasnej situácie je akýkoľvek odhad vývoja hospodárskej situácie predmetom značnej neistoty. Vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky roku 2021.

Spoločnosť koncom roka 2020 zamestnávala 29 zamestnancov na hlavný pracovný úväzok a nie je si vedomá žiadneho vážneho negatívneho vplyvu na životné prostredie.

Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Turizmus bol v uplynulom roku nepochybne jedno z najviac zasiahnutých odvetví. The World Travel and Tourism Council odhaduje, že situácia spôsobená koronavírusom môže mať za následok celosvetový zánik asi 12 – 14 percent pracovných miest v tomto odvetví (približne 50 miliónov). Podľa odhadov by najviac zasiahnutou mala byť Ázia, Európa, Amerika a zvyšok sveta. Odborníci navyše predpokladajú, že po úplnom skončení pandémie potrvá 10 mesiacov, kým sa cestovný ruch a turizmus spamätajú z rany, ktorú im utril koronavírus. Odhadnúť, aký celkový dopad bude mať COVID-19 na naše zariadenie je v tomto momente veľmi náročné, pretože situácia a reštrikčné opatrenia sa každým dňom menia.

Veríme, že rok 2021 bude optimistickejší, ako jeho predchodca. Zdravotná situácia sa považuje za ústrednú os turistickej konkurencieschopnosti. V novej sezóne bude preto potrebné zohľadniť množstvo faktorov. Obmedzenie kapacity, hľadanie možností prispôsobenia sa, dodržiavanie sociálnych odstupov a všetkých opatrení smerujúcich k ochrane zdravia. To všetko zohrá kľúčovú úlohu pri opätovnom reštarte turistického ruchu. Odborníci predpokladajú, že príjmy hotelov sa na predpandemickú úroveň dostanú najskôr v roku 2024. Veríme, že sa nám s touto situáciou podarí vysporiadať bez väčších následkov a turizmus v Štiavnických vrchoch bude pokračovať vo svojom vzostupe.

Napriek tejto situácii je vedenie spoločnosti presvedčené, že spoločnosť bude naďalej vykonávať obchodnú činnosť (going concern). Spoločnosť očakáva zvýšenie svojej efektívnosti a úspor z rozsahu.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2020 nevynaložila žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Základné imanie Spoločnosti je vo výške 5 006 640 €. Základné imanie Spoločnosti je tvorené peňažným vkladom spoločníka Prime Tourist Resorts, a.s..

Základné imanie Spoločnosti je splatené v jeho plnom rozsahu.

Návrh na rozdelenie zisku

Individuálna účtovná závierka za rok 2020 (ku dňu 31. 12. 2020) v rozsahu: súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky k účtovnej závierke, vrátane informácie o vlastnom imaní a prehľadu peňažných tokov, sú uvedené v prílohe tejto výročnej správy.

V súlade s údajmi, uvedenými v individuálnej účtovnej závierke k 31. 12. 2020, spoločnosť vykázala za rok 2020 výsledok hospodárenia zisk po zdanení vo výške 184 459,65 EUR. Dosiahnutý zisk z hospodárenia po zdanení za účtovný rok 2020 vo výške 184 459,65 EUR rozhodlo predstavenstvo rozdeliť nasledovne:

- na tvorbu rezervného fondu spoločnosti sa použije 10 % z dosiahnutého čistého zisku spoločnosti vo výške 18 445,97 EUR
- zvyšok zisku vo výške 166 013,68 EUR sa použije na účet Nerozdelený zisk minulých období spoločnosti Hotel Salamandra, a.s.

Informácie potrebné na posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie spoločnosti, v nadväznosti na používanie nástrojov podľa osobitného predpisu

Kompletná individuálna účtovná závierka Spoločnosti za účtovný rok 2020 je uvedená v prílohe tejto výročnej správy. Podľa platných právnych predpisov nie je Spoločnosť povinná zostavovať účtovnú závierku v štvrt'ročných intervaloch.

Informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík v účtovnej jednotke, vrátane jej politiky pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov, pri ktorých sa použijú zabezpečovacie deriváty

Spoločnosť neaplikuje.

Informácie o cenových rizikách, úverových rizikách, rizikách likvidity a rizikách súvisiacich s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Hospodársky vývoj Spoločnosti viac či menej ovplyvňuje celosvetová hospodárska situácia, vrátane vývoja makroekonomickej situácie v Slovenskej republike. Rizikové faktory súvisia najmä s požiadavkami na klimatické zmeny, zmeny v hodnotách a preferenciách klientov, zmeny týkajúce sa dostupnosti nových trhov, demografické zmeny, zmeny súvisiace s posilňovaním konkurencie, s novými požiadavkami zákazníkov, zavádzaním nových technológií, so znižovaním nákladov.

Ostatné informácie

Spoločnosť neeviduje ku dňu vyhotovenia tohto Prospektu žiadne významné zmluvy mimo bežného výkonu svojej podnikateľskej činnosti.

Spoločnosť neeviduje významné pohľadávky a záväzky voči svojim akcionárom. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Audítor zodpovedný za overenie riadnej účtovnej závierky za účtovné obdobie roku 2020 je audítorská spoločnosť INTERAUDIT Group, s.r.o., so sídlom Šancová 102/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35743409, číslo licencie SKAu 168.

Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti

Spoločnosť v súčasnosti spravuje a dodržiava všetky požiadavky na správu a riadenie spoločnosti, ktoré stanovujú právne predpisy Slovenskej republiky, najmä Obchodný zákonník.

Spoločnosť sa neriadi Kódexom správy a riadenia spoločností. Pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností sa do určitej miery prekrývajú s požiadavkami kladenými na správu a riadenie spoločnosti ustanovenými v právnych predpisoch Slovenskej republiky, preto možno konštatovať, že spoločnosť niektoré pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností fakticky dodržiavala, avšak vzhľadom na to, že spoločnosť pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností zatiaľ výslovne do svojej správy a riadenia neimplementovala, podľa Kódexu správy a riadenia spoločností zatiaľ pri svojej správe a riadení nepostupuje.

Metódy riadenia

Spoločnosť je akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Riadiacim orgánom spoločnosti sú predseda predstavenstva a podpredseda predstavenstva.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú členovia predstavenstva. Spoločnosť má predsedu predstavenstva a podpredsedu predstavenstva. Valné zhromaždenie spoločníkov je najvyšším orgánom spoločnosti.

Ing. Július Strapek – predseda predstavenstva (od 31. 8. 2019)

Branislav Strapek – podpredseda predstavenstva (od 31. 8. 2019)

V mene spoločnosti koná každý člen predstavenstva samostatne. Výkon funkcie člena predstavenstva je nezastupiteľný. Členovia predstavenstva riadia činnosť spoločnosti a rozhodujú o všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú právnymi predpismi alebo stanovami spoločnosti vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady.

Spoločnosť dodržiava ustanovenia Obchodného zákonníka týkajúce sa ochrany práv spoločníkov, obzvlášť ustanovenia o včasnom poskytovaní všetkých relevantných informácií o spoločnosti a ustanovenia o zvolávaní a vedení jej valných zhromaždení.

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom Spoločnosti. Dozorná rada má troch členov. V roku 2020 pracovala v tomto zložení:

- do 14.10.2020:

Ing. Viktor Bonislavský – člen (od 31.08.2019 do 14.10.2020)

Ing. Michal Hartl – člen (od 31.08.2019 do 14.10.2020)

Ing. Jozef Hornický – člen (od 31.08.2019 do 14.10.2020)

- od 15.10.2020:

Pavol Záhymský- člen (od 15.10.2020)

Ing. Adam Jášek, MSc.- člen (od 15.10.2020)

Veronika Strapeková- člen (od 15.10.2020)

Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Spoločnosti. Dozorná rada zvoláva valné zhromaždenie, ak to vyžadujú záujmy spoločnosti a na valnom zhromaždení navrhuje potrebné opatrenia. Členovia dozornej rady sa zúčastňujú na valnom zhromaždení Spoločnosti a sú povinní oboznámiť valné zhromaždenie s výsledkami svojej kontrolnej činnosti. Odbornosť členov dozornej rady aj predstavenstva a ich skúsenosti z praxe sú zárukou efektívneho riadenia spoločnosti.

Spoločnosť dodržiava ustanovenia Obchodného zákonníka týkajúce sa ochrany práv akcionárov obzvlášť ustanovenia o včasnom poskytovaní všetkých relevantných informácií o spoločnosti a ustanovenia o zvolávaní a vedení jej valných zhromaždení.

Informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti

Spoločnosť pri svojej správe a riadení dodržiava požiadavky ustanovené v právnych predpisoch Slovenskej republiky. V spoločnosti nenastala v roku 2020 žiadna zmena ani odchýlka v riadení.

Opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík

Oblasť vnútornej kontroly a riadenia rizík je u Spoločnosti zabezpečená prostredníctvom spoločníkov. Tí pri svojej práci vychádzajú zo systému identifikovania významných rizík pre Spoločnosť a tieto riziká sú riadené formou nastaveného systému vnútorných kontrol. Externou formou je zabezpečené overenie individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy Spoločnosti.

Opis hlavných systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík vo vzťahu k účtovnej závierke

Spoločníci vykonávajú vnútornú kontrolu a riadenie rizík vo vzťahu k účtovnej závierke Spoločnosti. Na zabezpečenie verného a pravdivého zobrazenia transakcií v účtovníctve a správne zostavenie finančných výkazov sa používajú nástroje v rôznych oblastiach. Kontroly sú uskutočňované

automaticky aj manuálne a sú zabudované do celého procesu od zavedenia transakcie do systému až po zostavenie finančných výkazov.

Účtovníctvo je vedené formou analytických účtov, ktorých náplň je pravidelne revidovaná. Zostatky účtov hlavnej knihy podliehajú pravidelným kontrolám, minimálne raz štvrtročne. Kontrolami sa sleduje vývoj zostatku na účte, monitorovanie výskytu neobvyklých transakcií, sledovanie ručných zásahov na účtoch s automatickým účtovaním a pod. Kontrolné činnosti sú nastavené za účelom minimalizácie vzniku účtovných chýb. Vhodnosť a účinnosť vykonávaných kontrol je pravidelne vyhodnocovaná a v prípade významných zistení sú výsledky na polročnej báze predkladané dozornej rade. Súčasťou vnútorného kontrolného systému sú aj kontrolné procedúry v rámci účtovných systémov, vrátane kontroly štyroch očí a autorizácie oprávnenosti prístupu. Riziko neoprávneného účtovania je minimalizované určením osôb, ktoré môžu vstupovať do účtovacieho procesu a vykonávať vymedzený okruh transakcií a osôb poverených schvaľovaním.

Riziko je prirodzenou súčasťou všetkých podnikateľských aktivít. Spoločnosť ho preto riadi prostredníctvom procesu jeho nepretržitej identifikácie, merania, monitorovania a vyhodnocovania s prihliadnutím na limity rizika a iné nástroje kontroly.

Vnútorný kontrolný systém, ako integrálna súčasť riadenia predovšetkým operačných rizík, má za cieľ predchádzať chybám, neefektívnemu využívaniu zdrojov, zabrániť podvodom, zlepšiť efektívnosť operácií, ich integritu, presnosť, včasnosť a spoľahlivosť.

Proces riadenia rizík je rozhodujúci pre udržanie ziskovosti Spoločnosti. Hlavnú zodpovednosť za identifikáciu a kontrolu rizík nesú konatelia Spoločnosti.

Informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv spoločníkov.

Riadne valné zhromaždenie sa koná raz za kalendárny rok v lehote do šesť mesiacov po uplynutí prechádzajúceho účtovného obdobia. Na zvolanie riadneho valného zhromaždenia sa vzťahujú ustanovenia článku VII. stanov Spoločnosti.

V prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom možno zvolať mimoriadne valné zhromaždenie. Na zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia sa vzťahujú ustanovenia článku VII. stanov Spoločnosti.

Ďalšie podmienky, ktorými sa riadi spôsob zvolávania, organizačného zabezpečenia a rozhodovania valných zhromaždení spoločnosti, upravujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Stanov Spoločnosti.

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom Spoločnosti. Do jeho pôsobnosti patrí najmä:

- a) schválenie konaní urobených osobami konajúcimi v mene spoločnosti pred jej vznikom,
- b) schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát,
- c) schvaľovanie stanov a ich zmien,
- d) rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy (§ 141 Obchodného zákonníka), ak je zákonom alebo spoločenskou zmluvou zverené do pôsobnosti valného zhromaždenia,
- e) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
- f) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov,
- g) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie členov dozornej rady,
- h) vylúčenie spoločníka, ak nesplatil svoj vklad, ak neprispel na úhradu straty (túto povinnosť ukladá valné zhromaždenie), alebo rozhodovanie o podaní návrhu podľa § 149 - závažné porušenie povinností spoločníka,
- i) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy, ak to spoločenská zmluva pripúšťa,
- j) rozhodovanie o schválení zmluvy o predaji podniku alebo zmluvy o predaji časti podniku,
- k) ďalšie otázky, ktoré do pôsobnosti valného zhromaždenia zveruje zákon, spoločenská zmluva alebo stanovy spoločnosti.

Počet hlasov každého spoločníka sa určuje pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti, pokiaľ spoločenská zmluva neurčuje iný počet hlasov. Valné zhromaždenie je spôsobilé prijímať rozhodnutia po splnení určitého kvóra, ktorým je taký počet spoločníkov, ktorý majú aspoň polovicu všetkých hlasov. Na rozhodovanie o zásadných otázkach, akými sú zvyšovanie alebo znižovanie základného imania, zmena spoločenskej zmluvy, zmena stanov (ak ich spoločnosť má), zrušenie spoločnosti, je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov všetkých spoločníkov. Na rozhodovanie o ostatných otázkach stačí jednoduchá väčšina, ak spoločenská zmluva neurčuje inak. Valné zhromaždenie zvoláva člen predstavenstva (členovia predstavenstva) ako štatutárny orgán spoločnosti. Valné zhromaždenie sa má uskutočniť v lehote určenej v spoločenskej zmluve (prípadne v stanovách), ale najmenej raz ročne.

Ďalšie informácie podľa § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve

Vydané cenné papiere, ktoré tvoria základné imanie vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru.

Komplexná účtovná závierka

K 31. 12. 2020

NÁZOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY: Hotel Salamandra, a.s.

IČO:: 31671926

DIČ 2021166356

MESTO: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

ULICA: Zochova 3

OBDOBIE: 01/2020 - 12/2020

TYP ZÁVIERKY: Individuálna riadna

ZOSTAVENÁ DŇA: 17. 6. 2021

SCHVÁLENÁ DŇA: 24. 11. 2021

Účtovná závierka: Riadna

Účtovná jednotka: Malá

Daňové identifikačné číslo: 2021166356

IČO: 31671926

SK NACE: 55100 Hotelové ubytovanie

Za obdobie

od: 01/2020

do: 12/2020

Bezprostredne predchádzajúce obdobie

od: 01/2019

do: 12/2019

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky: Hotel Salamandra a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: Zochova

Číslo: 3

PSČ: 811 03

Obec: Bratislava

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti: Okresný súd Bratislava I., dňa 12.5.1993, vložka číslo 7000/B

Telefónne číslo: +421 2 5824 0300

E-mailová adresa: info@salamandrahotel.sk

Zostavená dňa: 17. 6. 2021

Schválená dňa: 24. 11. 2021

	AKTÍVA	Číslo riadku	Bežné obd.netto	Minulé obd.netto
	SPOLU MAJETOK	1	8 264 089	8 357 158
A.	Neobežný majetok	2	7 736 733	7 980 331
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	3	423	939
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj	4	0	0
2.	Softvér	5	423	939
3.	Oceniteľné práva	6	0	0
4.	Goodwill	7	0	0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	8	0	0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	9	0	0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	10	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	11	7 736 310	7 979 392
A.II.1.	Pozemky	12	16 024	16 024
2.	Stavby	13	7 144 055	7 403 795
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	14	561 562	540 105
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov	15	0	0
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá	16	0	0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	17	11 669	19 468
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	18	3 000	0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	19	0	0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku	20	0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	21	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	22	0	0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	23	0	0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	24	0	0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	25	0	0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	26	0	0
6.	Ostatné pôžičky	27	0	0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	28	0	0
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	29	0	0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	30	0	0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	31	0	0

11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	32	0	0
B.	Obežný majetok	33	501 970	370 311
B.I.	Zásoby	34	0	94 300
B.I.1.	Materiál	35	0	94 300
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	36	0	0
3.	Výrobky	37	0	0
4.	Zvieratá	38	0	0
5.	Tovar	39	0	0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby	40	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	41	46 200	56 185
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku	42	0	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	44	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45	0	0
2.	Čistá hodnota zakázky	46	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	48	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49	0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií	50	0	0
7.	Iné pohľadávky	51	0	0
8.	Odložená daňová pohľadávka	52	46 200	56 185
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	53	453 655	152 538
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku	54	303 642	143 089
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	56	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	303 642	143 089
2.	Čistá hodnota zakázky	58	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	60	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61	0	0
6.	Sociálne poistenie	62	0	0

7.	Daňové pohľadávky a dotácie	63	150 013	9 319
8.	Pohľadávky z derivátových operácií	64	0	0
9.	Iné pohľadávky	65	0	130
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	66	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách	67	0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách	68	0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	69	0	0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	70	0	0
B.V.	Finančné účty	71	2 115	67 288
B.V.1.	Peniaze	72	49	23 941
2.	Účty v bankách	73	2 066	43 347
C.	Časové rozlíšenie	74	25 386	6 516
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé	75	0	0
2	Náklady budúcich období krátkodobé	76	3 969	6 392
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé	77	0	0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	78	21 417	124

	PASÍVA	Číslo riadku	Bežné obd.netto	Minulé obd.netto
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	79	8 264 089	8 357 158
A.	Vlastné imanie	80	4 265 420	4 080 961
A.I.	Základné imanie	81	5 006 640	5 006 640
A.I.1.	Základné imanie	82	5 006 640	5 006 640
2.	Zmena základného imania	83	0	0
3.	Pohládavy za upísané vlastné imanie	84	0	0
A.II.	Emisné ážio	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	86	2 500 000	2 500 000
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	87	13 569	0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	88	13 569	0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	89	0	0
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy	91	0	0
2.	Ostatné fondy	92	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	94	0	0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	95	0	0
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	96	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	-3 439 249	-3 561 372
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	98	0	0
2.	Neuhradená strata minulých rokov	99	-3 439 249	-3 561 372
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+ -/	100	184 460	135 693
B.	Záväzky	101	821 319	935 094
B.I.	Dlhodobé záväzky	102	59 908	72 905
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	104	0	0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	105	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	106	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky	107	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	108	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	109	0	0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky	110	0	0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky	111	0	0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	112	0	0
8.	Vydané dlhopisy	113	0	0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu	114	9 647	9 465
10.	Iné dlhodobé záväzky	115	50 261	63 440
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	116	0	0
12.	Odložený daňový záväzok	117	0	0
B.II.	Dlhodobé rezervy	118	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy	119	0	0

2.	Ostatné rezervy	120	0	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky	122	727 057	828 413
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku	123	37 410	283 313
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	124	0	0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	125	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	126	37 410	283 313
2.	Čistá hodnota zákazky	127	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	128	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	129	0	0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	130	0	0
6.	Záväzky voči zamestnancom	131	29 245	71 457
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	132	0	0
8.	Daňové záväzky a dotácie	133	30 176	839
9.	Záväzky z derivátových operácií	134	0	0
10.	Iné záväzky	135	630 226	472 804
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	34 353	33 775
B.V.1.	Zákonné rezervy	137	34 353	33 775
2.	Ostatné rezervy	138	0	0
B.VI.	Bežné bankové úvery	139	0	0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140	0	0
C.	Časové rozlíšenie	141	3 177 351	3 341 104
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	142	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	143	0	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	144	3 173 230	3 318 667
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	145	4 121	22 437

	VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	Číslo riadku	Bežné obd.netto	Minulé obd.netto
*	Čistý obrat	1	0	0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2	1 825 285	2 547 702
I.	Tržby z predaja tovaru	3	71 954	115 503
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	4	0	0
IV.	Tržby z predaja služieb	5	961 517	2 242 936
V.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-)	6	0	0
VI.	Aktivácia	7	5 443	22 278
VII.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	8	60 314	0
VIII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	9	726 057	166 985
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	1 594 418	2 338 380
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	3 583	14 456
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	221 395	754 617
C.	Opravné položky k zásobám (+/-)	13	0	0
D.	Služby	14	295 384	543 702
E.	Osobné náklady	15	459 272	590 195
E.1.	Mzdové náklady	16	335 384	430 716
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17	0	0
3.	Náklady na sociálne poistenie	18	115 028	144 931
4.	Sociálne náklady	19	8 860	14 548
F.	Dane a poplatky	20	9 881	12 748
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	405 338	398 413
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	22	405 338	398 413
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-)	23	0	0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24	75 933	0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-)	25	14 170	17 176
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	109 462	7 073
**	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-)	27	230 867	209 322
*	Pridaná hodnota	28	518 552	1 067 942
**	Výnosy z finančnej činnosti	29	686	4 961
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	32	0	0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	33	0	0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	34	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek	36	0	0

2.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	37	0	0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančního majetku	38	0	0
XI.	Výnosové úroky	39	671	4 961
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	40	0	0
2.	Ostatné výnosové úroky	41	671	4 961
XII.	Kurzové zisky	42	15	0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	43	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44	0	0
**	Náklady na finančnú činnosť	45	37 109	63 083
K.	Predané cenné papiere a podiely	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	47	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku	48	0	0
N.	Nákladové úroky	49	23 854	41 802
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	50	0	0
2.	Ostatné nákladové úroky	51	23 854	41 802
O.	Kurzové straty	52	83	89
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	13 172	21 1912
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-36 423	-58 122
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	194 444	151 200
R.	Daň z príjmov	57	9 984	15 507
R.1.	Daň z príjmov splatná	58	0	1
2.	Daň z príjmov odložená	59	9 984	15 506
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	60	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	184 460	135 693

Poznámky k účtovnej závierke

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Informácie k časti A. písm. a) prílohy č. 3 o založení spoločnosti

Spoločnosť Hotel Salamandra, a.s., bola založená dňa 27. 4. 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 12. 5. 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 7000/B).

Informácie k časti A. písm. b) prílohy č. 3 o hlavných činnostiach spoločnosti Hotel Salamandra, a.s.

- špecializované sprostredkovanie obchodu s iným špecifickým tovarom, poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia,
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,

Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	38	48
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	29	59
počet vedúcich zamestnancov	6	8

Informácie k časti A. písm. d) prílohy č. 3: Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť Hotel Salamandra, a.s.. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Informácie k časti A. písm. e) prílohy č. 3 o právnom dôvode na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti Hotel Salamandra, a.s. k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

Informácie k časti A. písm. f) prílohy č. 3 o dátume schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti Hotel Salamandra, a.s. k 31. decembru 2019 zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 bola schválená valným zhromaždením dňa 24.11.2020.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Informácie k časti C. písm. a) až d) prílohy č. 3 o konsolidovanom celku

Spoločnosť Hotel Salamandra, a.s., je súčasťou konsolidovaného celku. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť Across Finance, a.s, Zochova 3, 81103 Bratislava.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE O

Informácia k časti D prílohy č.3. o účtovných metodách a všeobecných účtovných zásadách

- Údaje o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- Údaje vykázané na strane aktív súvahy
- Údaje vykázané na strane pasív súvahy
- Údaje o výnosoch
- Údaje o nákladoch
- Údaje o daniach z príjmov
- Údaje o podsúvahových účtoch
- Údaje o iných aktívach a iných pasívach
- Údaje o spriaznených osobách
- Údaje o skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- Údaje o prehľade zmien vlastného imania,
- Údaje o prehľade peňažných tokov.

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Informácie k časti E. prílohy č. 3 o účtovných zásadách a účtovných metódach

- Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti Hotel Salamandra, a.s. (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

- účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou. Takéto poistenie sa od 1. januára 2011 účtuje na účet 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť;
- spôsobu účtovania zákazkovej výroby;
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj (priebežný transfer);
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatnej (nie priebežný transfer);
- účtovania obstarania nehnuteľnosti na účelom ďalšieho predaja;
- účtovania koncesie u koncesionára.

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú prospektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januári 2011.

V súvislosti so zmenou účtovania zákazkovej výroby, zákazkovej výstavby nehnuteľnosti a obstarania nehnuteľnosti na účel ďalšieho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a strát doplnené nové účty.

b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	5	lineárna	20
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	Rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 500 až 1 700 EUR, sa odpisuje po dobu 2 rokov, Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 500 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Rôzna	jednorazový odpis	100

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

k) Záväzky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

p) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastní, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastní, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastní.

q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

s) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		12371						12371
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		12371						12371
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11432						11432
Prírastky		516						
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		11948						11948
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		939						939

Stav na konci účtovného obdobia		423						423
--	--	------------	--	--	--	--	--	------------

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenenie práv	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		12371						12371
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		12371						12371
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		10916						10916
Prírastky		516						
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		11432						11432
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1455						1455
Stav na konci účtovného obdobia		939						939

Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku
ÚJ nemá obsahovú náplň.

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku
Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	16024	9834325	3728086			337202	0	0	13915637
Prírastky			167692			6665	177357	700	
Úbytky			595467			3625	174357	700	
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	16024	9834325	3300312			340242	3000	0	13493903
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2430530	3187981			317734			5936245
Prírastky		259740	146236			14464			
Úbytky			595467			3625			
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		2690270	2738750			328573			5757593
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	16024	7403795	540105			19468	0	0	7979392
Stav na konci účtovného obdobia	16027	7144055	561562			11669	3000	0	7736310

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	16024	9834325	3620605			316205		2500	13789659
Prírastky			107481			20997			
Úbytky								2500	
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	16024	9834325	3728086			337202		0	13915637
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2170790	3061068			306490			5538348
Prírastky		259740	126913			11244			
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		2430530	3187981			317734			5936245
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	16024	7663535	559537			9715		2500	8251311
Stav na konci účtovného obdobia	16024	7403795	540105			19468		0	7979392

Informácie k časti F. písm. b) prílohy č. 3 Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
nehnuteľnosti	7730349	7.11.2016 - neurčito
Zodpovednosť za škodu	100000	7.11.2016 - neurčito
Samostatne hnutelné veci		neurčito

Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	7407474

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	
--	--

Informácie k časti F. písm. d) prílohy č. 3 prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke
ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti F. písm. e) prílohy č. 3 prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva
ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti F. písm. f) prílohy č. 3 - charakteristika Goodwilu
ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti F. písm. g) prílohy č. 3 o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku

Informácie k časti F. písm. h) prílohy č. 3 o o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období
ÚJ nemá obsahovú náplň.

Náklady	Náklady na výskum	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj – neaktivované	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj - aktivované

Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku
ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku
ÚJ nemá obsahovú náplň.

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku
ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti
ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách
ÚJ nemá obsahovú náplň.

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	41788	14170		30699	25260
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	41788	14170		30699	25260

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	46200		46200
Dlhodobé pohľadávky spolu	46200		46200
Pohľadávky z obchodného styku	268332	60570	328902
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	150013		150013
Iné pohľadávky			

Krátkodobé pohľadávky spolu	418345	60570	478915
------------------------------------	---------------	--------------	---------------

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	60570	100692
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	418345	93634
Krátkodobé pohľadávky spolu	478915	194326
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	46200	52861
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	46200	52861

Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			

Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o vlastných akciách

ÚJ nemá obsahovú náplň.

1. Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia.
2. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a o počte a menovitej hodnote prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní.
3. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a o počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu.
4. Počet, menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
poistenie	3949	4428
Ostatné	21	1965
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Zľava z nájmu	21417	124

Informácie k časti F. písm. zd) prílohy č. 3 o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Informácie k časti G. písm. a) k bodu 1, a 2 - Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	5006640	5006640
Počet akcií (a.s.)	460	460
Nominálna hodnota akcie (a.s.)	10884	10884
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	5006640	5006640
Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	135693
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	13569
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	122123
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	135693

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
---------------	-----------------------

	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezervy na dovolenky	32475	31653	32475		31653
Rezerva na audit	1300	2700	1300		2700

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezervy na dovolenky	31320	32475	31320		32475
Rezerva na audit	2700	1300	2700		1300

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Dlhodobé záväzky spolu	59909	72905
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	59909	72905
Krátkodobé záväzky spolu	727057	828413
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	726042	818465
Záväzky po lehote splatnosti	1015	9948

Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		

odpočítateľné	25111	24363
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné	2700	8564
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	245109	283345
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	46200	56185
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	9984	15507
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	9465	8769
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1176	2279
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1176	2279
Čerpanie sociálneho fondu	994	1583
Konečný zostatok sociálneho fondu	9648	9465

Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						

Krátkodobé bankové úvery						

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
VUB Leasing úver -	EUR		4/2021		5837	12953
VUB Leasing úver -	EUR		9/2023		27084	31082
VUB Leasing úver -	EUR		5/2024		17341	19406
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív ÚJ nemá obsahovú náplň.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	3173230	3318667
Dotácia NFP	3173230	3318667
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	4121	22437
Zl'avové portály	4121	22437

Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenájatom formou finančného prenájmu
 ÚJ nemá obsahovú náplň.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
služby	961517	2242936				
tovar			71954	115503		
Spolu	961517	2242936	71954	115503		

Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
aktivácia stravných jednotiek	5443	22278
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Zúčtovanie NFS	145437	145437
Dotácie prvá pomoc a podpora CR	201875	0
Dočasné pridelenie zamestnancov	216513	0
Finančné výnosy, z toho:		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
úroky	671	4961
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného účtovného obdobia:		

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt a týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období:		

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	961517	2242936
Tržby za tovar	71954	115503
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1825285	2547702

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Informácie k časti I. písm. a) až e) prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2700	1400
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
opravy a udržiavanie	92711	55950
marketing	33115	86654
poradenstvo	63495	101194
provízie	28454	50697
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Spotreba energií	40331	126003
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
úroky	23854	41802
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného účtovného obdobia:		

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt a týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období:		

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	194444	x	x	153801	x	x
teoretická daň	x	21	38889	x	21	32298
Daňovo neuznané náklady	104247			20448		
Výnosy nepodliehajúce dani	136384			27513		
Vplyv nevykázaney odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	162307			144336		
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	0			0		
Splatná daň z príjmov	x			x	1	
Odložená daň z príjmov	x	9984		x	15506	
Celková daň z príjmov	x	9984		x	15507	

K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH POLOŽKÁCH

Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

ÚJ nemá obsahovú náplň.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

ÚJ nemá obsahovú náplň.

Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku

ÚJ nemá obsahovú náplň.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

ÚJ nemá obsahovú náplň.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

ÚJ nemá obsahovú náplň.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Informácie k časti O. prílohy č. 3 o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

ÚJ nemá obsahovú náplň.

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	5006640				5006640
Základné imanie nezapísané do OR					
Emisné ážio					
Ostatné fondy					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	0	13569			13569
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-3561372		122123		-3439449
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	135693	184460	-135693		184460
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	5006640				5006640
Základné imanie nezapísané do OR					

Emisné ážio					
Ostatné fondy					
Oceňovacie rozdiely z prečenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z prečenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov	-3381992	-180180			-3561372
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-180180	135693	-180180		135693
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

S. PREHLÁD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ PRIAMEJ METÓDY

Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy

ÚJ nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.

T. PREHLÁD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

Informácie k časti T. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

ÚJ nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.

Aktuálna mimoriadna situácia v súvislosti s COVID19 – vplyv na spoločnosť Hotel Salamandra

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín vrátane Slovenska. V apríli spoločnosť zmenila zdroj svojich príjmov a prenajala svoje aktíva tretiemu subjektu, ktorý pokračoval ako prevádzkovateľ hotela. Pre pretrvávajúcu nepriaznivú situáciu v cestovnom ruchu sa vedenie spoločnosti rozhodlo pomôcť nájomcovi a poskytnúť mu zľavu na nájom. Zároveň však požiadalo o štátny príspevok na nájom za nájomcu. Pre aspoň čiastočné pokrytie nákladov spoločnosť požiadala o poskytnutie príspevku v rámci projektu „Prvá pomoc“ – opatrenie č.1

Nakol'ko koronakríza pretrváva, predstavenstvo bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť.

Napriek tejto situácii je vedenie spoločnosti presvedčené, že spoločnosť bude naďalej vykonávať obchodnú činnosť (going concern).

Vysvetlivky:

- (1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- (2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
- (3) Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
- (4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
- (5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.
- (6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know -how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Použité skratky:

kons. – konsolidovaný
CP – cenný papier
DFM – dlhodobý finančný majetok
DHM – dlhodobý hmotný majetok
DIČ – daňové identifikačné číslo
DNM – dlhodobý nehmotný majetok
DÚJ – dcérska účtovná jednotka
IČO – identifikačné číslo organizácie
OP – opravná položka
PSČ – poštové smerovacie číslo
ÚJ – účtovná jednotka
VI – vlastné imanie
ZI – základné imanie

Výročná správa 2020**Hotel Salamandra, a.s.****Zochova 3, 811 03 Bratislava****T: +421 2 5824 0300****F: +421 2 5824 0311****E: repcia@salamandrahotel.sk**