

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) Všeobecné informácie

Obchodné meno účtovnej jednotky:

Adifex, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky:

Mostová 2, 811 02, Bratislava

Adifex, a. s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá bola založená dňa 24.5.2012. Dňa 12.6.2012 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sa, vložka 6864/B.

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- čistiace a upratovacie služby
- projektovanie, montáž, údržba, revízia a oprava zabezpečovacích systémov a systémov a zariadení umožňujúcich sledovanie pohybu a konania osoby v chránenom objekte, na chránenom mieste alebo v ich okolí.
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, v oblasti výroby
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, poskytovanie a konštruovanie elektrických zariadení- odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických
- výkon činností stavbyvedúceho
- výkon odborných činností vo výstavbe podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektloch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, a to:
 - o vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti,
 - o vykonávanie komplexnej projektovej činnosti,
 - o spracúvanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov,
 - o vykonávanie projektového manažmentu,
 - o zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb,
 - o vyhotovovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie
- výkon činností stavebného dozoru
- energetická certifikácia budov pre miesto spotreby energie: tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických
- opravy vyhradených technických zariadení elektrických
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prevádzkovanie nákladnej cestnej dopravy s počtom vozidiel 1
- výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok
- murárstvo
- vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	34	39
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	36	40
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní absolútne	Výška podielu na základnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
InCo Projects a.s.	5 000 EUR	20%	20%	20%
Ing. Martin Laurinčík	20 000 EUR	80%	80%	80%
Spolu:	25 000 EUR	100%	100%	100%

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2020:

Predstavenstvo:

Predseda: Ing. Martin Laurinčík

Dozorná rada:

Člen: Ing. Ján Gusko

Člen: JUDr. Pavel Poliak

Člen: Ing. Radoslav Vorobeľ

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 12.06.2020

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna ☐ mimoriadna ☐ priebežná

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka. Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v SR vyvolanú vírusom COVID-19 sme posúdili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii v čase zostavenia tejto účtovnej závierky a sme presvedčení, že Spoločnosť je schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno ☐ Nie

Čl. II (2) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. II (3) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatení nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
Záväzky pri ich prevzatí	x	
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírasky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	
Poskytnuté pôžičky	x	

ČI. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	x	
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	x	obstarácou cenou
Daň z príjmov - splatná	x	menovitou hodnotou

ČI. II (4) b) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- ☒ spôsobom A účtovania zásob
- ☐ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- ☒ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- ☐ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- ☐ iným spôsobom:

Čl. II (4) c) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
OP k pohľadávkam		204 216	444 130	84	648 262
OP k zásobám		0	0	0	0

Čl. II (4) d) Tvorba odpisového plánu

Tvorba odpisového plánu

- ☐ Dlhodobý nehmotný majetok:
- odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok:
- odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok:
- odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vypočítaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Nákladné automobily	4 roky	1/4	rovnomerná
Osobné automobily	4 roky	1/4	rovnomerná
Stavebné náradie, stroje, inventár	6 rokov	1/6	rovnomerná
Elektrocentrála	8 rokov	1/8	rovnomerná
Skladový kontajner	12 rokov	1/12	rovnomerná
Kamerový systém	4 roky	1/4	rovnomerná
Počítače, kancelárske stroje a elektrospotrebiče	4 roky	1/4	rovnomerná
Stavebné náradie	4 roky	1/4	rovnomerná

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy

Čl. III (1) Informácie k údajom vykázaným na strane aktív

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom majetku

Čl. III (1) a) Dlhodobý hmotný majetok – bežné obdobie

Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - bežné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
Riadek súvahy:	12	13	14	15	16	17	18	19	
Prvotné ocenenie				0					
Stav na začiatku účtovného obdobia			701 299				82 961		784 260
Prírastky			233 555						233 555
Úbytky			58 971						58 971
Presuny (+/-)			33 387				-33 387		0
Stav na konci účtovného obdobia			909 270				49 574		958 844
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			369 761						369 761
Prírastky			186 426						186 426
Úbytky			58 971						58 971
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia			497 216						497 216
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota (NETTO)									
Stav na začiatku účtovného obdobia			331 536				82 961		414 499
Stav na konci účtovného obdobia			412 053				49 574		461 627

Čl. III (1) b) Dlhodobý hmotný majetok – predchádzajúce obdobie

Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
Riadek súvahy:	12	13	14	15	16	17	18	19	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	96 632		585 477				46 090		728 199
Prírastky			128 392				177 302		305 694
Úbytky	96 632		12 570				140 431		249 633
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia			701 299				82 961		784 260
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			253 774						253 774
Prírastky			128 557						128 557
Úbytky			12 570						12 570
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia			369 761						369 761
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota (NETTO)									
Stav na začiatku účtovného obdobia	96 632		331 703				46 090		474 425
Stav na konci účtovného obdobia			331 536				82 961		414 499

Nehnuteľný majetok spoločnosti je založený v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke podľa zmluvy KIK 303271.

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni Komunálna poisťovňa, a.s. Poistenie zahŕňa nasledovné:
- živelné poistenie (súbor hnuteľného majetku, stroje prístroje a zariadenia) – celková poistná suma 659 000,00 Eur
- poistenie proti odcudzeniu (súbor hnuteľného majetku, stroje prístroje a zariadenia, peniaze a cenniny) – celková poistná suma 659 000,00 Eur,
- poistenie proti vandalizmu (súbor hnuteľného majetku a zásob, stroje prístroje a zariadenia) – celková poistná suma 110 000,00 Eur
- poistenie strojov, strojných a elektronických zariadení - celková poistná suma 100 000,00 Eur

ČI. III (1) c) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Zložky dlhodobého finančného majetku	Zmena stavu majetku (+/-) BO	Zmena stavu majetku (+/-) PO
A.III. Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	150 049	
A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/		
2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/		
3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/		
4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/		
5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	150 049	
6. Ostatné pôžičky (067A) - /096A/		
7. Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/		
8. Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/		
9. Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)		
10. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/		
11. Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/		

ČI. III (1) d) Opravné položky k pohľadávkam

Opravné položky k pohľadávkam

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Dôvod tvorby	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41						
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42						
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45						
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	46						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49						
6. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50						
7. Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51						
8. Odložená daňová pohľadávka (481A)	52						
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	204 216	444 130			84	648 262
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	204 216	444 130			84	648 262
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	204 216	444 130			84	648 262
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	58						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61						
6. Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62						
7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63						
8. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64						
9. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65						

Čl. III (1) e) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Riadok súvahy	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45	2 691 588		2 691 588
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43			
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	44			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49			
Iné pohľadávky	46, 48, 50, 51, 52	446 461		446 561
Dlhodobé pohľadávky spolu		3 138 049	0	3 138 149
Krátkodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	9 645 696	3 747 587	13 393 283
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55			
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	56			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61			
Sociálne poistenie	62			
Daňové pohľadávky a dotácie	63	287 208		287 208
Iné pohľadávky	58, 60, 64, 65	1 976 528	15 641	1 992 169
Krátkodobé pohľadávky spolu		11 909 432	3 763 228	15 672 660

Čl. III (1) f) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Pohľadávka	Forma zabezpečenia	Hodnota
Vystavené faktúry	záložné právo - neobmedzene	

Čl. III (1) g) Odložená daň z príjmov

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	1 117	0
odpočítateľné		
zdaniteľné	-1 117	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	2 062 893	31 829
odpočítateľné		
zdaniteľné	-2 062 893	-31 829
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	433 443	6 684
Uplatnená daňová pohľadávka	433 443	6 684
Zaúčtovaná ako výnos/(náklad)	73 799	-41 415
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Čl. III (1) h) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Pokladnica, ceniny	154 758	164 383
Banka, bankové účty	3 903 615	3 117 681
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	4 058 373	3 282 064

Čl. III (1) i) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlišení	Účty účtové osnovy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	(381A, 382A)		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	(381A, 382A)	114 541	38 344
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	(385A)		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	(385A)	197 556	

Čl. III (1) j) Zákazková výroba

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	30 601 407	921 528	40 889 498
Náklady na zákazkovú výrobu	27 954 291	733 684	37 675 654
Hrubý zisk / hrubá strata	2 647 116	187 844	3 213 844

Hodnota zákazkovej výroby	Bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Výfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	28 767 996	39 056 086
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	1 833 412	1 833 412
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	5 407 746	8 569 640

Čl. III (2) Informácie k údajom vykázaných na strane pasív

Čl. III (2) a) Údaje o vlastnom imaní

Čl. III (2) a) Údaje o vlastnom imaní

Údaje o vlastnom imaní

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Základné imanie celkom	25 000	25 000
Počet akcií (a.s.)	10	10
Menovitá hodnota 1 akcie (a.s.)	2 500	2 500

Čl. III (2) b) Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

V návrhu rozdelenia účtovného zisku sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	248 807
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	248 807
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	248 807

Čl. III (2) c) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	22 022	0	0	22 022
Rezerva na odchodné	0	22 022	0	0	22 022
Krátkodobé rezervy, z toho:	425 791	1 232 562	745 115	0	913 237
Rezerva na reklamácie a opravy	150 000	0	0	0	150 000
Rezerva na hroziace súdne spory	150 000	0	0	0	150 000
Rezerva na stavebné práce a materiál (mesačné)	0	954 521	599 131	0	355 389
Rezerva na režijné náklady (mesačné)	0	18 193	193	0	18 000
Rezerva na bonusy a skontá	50 000	120 000	120 000	0	50 000
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	22 791	137 346	22 791	0	137 346
Rezerva na overenie účtovnej závierky	3 000	2 500	3 000	0	2 500
Rezerva na odmeny	50 000	0	0	0	50 000

Rezerva na reklamácie je tvorená z dôvodu zmluvnej záruky na odovzdané stavby. Rezerva na súdne spory je tvorená z dôvodu rizika nepriaznivých výsledkov týchto sporov. Rezervy na stavebné práce a režijné náklady sú tvorené na mesačnej báze z prevádzkových dôvodov.

Čl. III (2) d) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	101 152	345 791	21 152		425 791

ČI. III (2) e) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti - bežné obdobie

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Záväzky po lehote splatnosti	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov
106 - Ostatné záväzky z obchodného styku	519 430			365 211	154 219
110 - Ostatné dlhodobé záväzky	74 066			74 066	
114 - Záväzky zo sociálneho fondu	32 669			32 669	
126 - Ostatné záväzky z obchodného styku	16 475 427	6 939 405	9 536 022	0	0
127 - Čistá hodnota zákazky	0				
130 - Záväzky voči spoločníkom a združeniu	5 073		5 073		
131 - Záväzky voči zamestnancom	125 761		125 761		
132 - Záväzky zo sociálneho poistenia	75 119		75 119		
133 - Daňové záväzky a dotácie	310 095		229 452		
135 - Iné záväzky	351 867		240 465		
Spolu:	17 989 507	6 939 405	10 211 892	471 946	154219

ČI. III (2) f) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti - predchádzajúce obdobie

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Záväzky po lehote splatnosti	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov
106 - Ostatné záväzky z obchodného styku					
110 - Ostatné dlhodobé záväzky	52 937		52 937		
114 - Záväzky zo sociálneho fondu	6 159		6 159		
126 - Ostatné záväzky z obchodného styku	4 469 510	1 326 898	3 142 612		
127 - Čistá hodnota zákazky					
130 - Záväzky voči spoločníkom a združeniu					
131 - Záväzky voči zamestnancom	25 896		25 896		
132 - Záväzky zo sociálneho poistenia	15 129		15 129		
133 - Daňové záväzky a dotácie	78 190		78 190		
135 - Iné záväzky	9 909		9 909		
Spolu:	4 657 730	1 326 898	3 330 832	0	0

ČI. III (2) g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	6 159	4 915
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	28 713	2 095
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	28 713	2 095
Čerpanie sociálneho fondu	2 203	851
Konečný zostatok sociálneho fondu	32 669	6 159

ČI. III (2) h) Bankové úvery

Spoločnosť má zriadený úverový rámec 5 900 000 mil. EUR

Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene BO	Suma istiny v eurách BO	Suma istiny v príslušnej mene PO
Krátkodobé bankové úvery				1 601 630	1 601 630	98 711
Unicredit Banka	EUR	2%	30.6.2022	740 306	740 306	98 711
Slovenská záručná a rozvojová banka	EUR	4%	29.4.201	861 324	861 324	0

ČI. III (3) a), b) Informácie k majetku prenajatom formou finančného prenájmu - u nájomcu

Informácie k majetku prenajatom formou finančného prenájmu - u nájomcu

- a) Celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka204 440 EUR
- z toho istina je:189 412
- a finančný náklad je:15 028

b) Suma istiny a finančného nákladu podľa doby splatnosti:

Názov položky	Splatnosť do jedného roka vrátane BO	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane BO	Splatnosť viac ako päť rokov BO	Splatnosť do jedného roka vrátane PO	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane PO	Splatnosť viac ako päť rokov PO
Istina	113 374	76 038	0	5 731	1 972	
Finančný náklad	6 011	9 017	0	1 839	19	
Spolu	113 374	74 066	0	7 570	1 991	

ČI. III (3) c) Podmienené záväzky a aktíva, podsúvahové položky

Spoločnosť poskytla záruku za Spoločnosť HASTRA, s.r.o. v celkovej výške 400 000 EUR.

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

ČI. IV (1) Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch a nákladoch

ČI. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Tržby zo stavebnej činnosti BO	Tržby z predaja tovaru BO	Tržby zo stavebnej činnosti PO	Tržby z predaja tovaru PO
Tuzemsko	26 186 257	134 235	19 252 696	20 120
Zahraničie	312 781			
Spolu	26 499 068	134 235	19 252 696	20 120

ČI. IV (1) b) Významné položky výnosov pri aktivácií nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Prijem z poisťných udalostí	4 488	32 526
Tržby z predaja majetku	7 926	109 300
Tržby z predaja materiálu	34 946	
Refaktúrované výnosy	302 203	
Ostatné	321 014	
Zmluvné pokuty a penále	5 987	
Finančné výnosy, z toho:		
Kurzové zisky, z toho:	3 382	
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3 382	
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Úroky z poskytnutej pôžičky	49	2 000

ČI. IV (1) c) Celková suma osobných nákladov

Celková suma osobných nákladov

Osobný náklad	Riadok výkazu ziskov a strát	Hodnota BO	Hodnota PO
Celková suma osobných nákladov, z toho:	15	742 936	581 388
- mzdové náklady	16	528 445	430 612
- ostatné náklady na závislú činnosť	17		
- sociálne a zdravotné poistenie	18	187 992	134 676
- ostatné zákonné sociálne náklady	19	26 499	16 100

ČI. IV (1) d) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	19 996 312	14 702 721
stavebné práce	16 523 732	12 749 792
elektroinštalčné práce	92 354	114 825
právne služby	64 019	69 697
odvoz a preprava odpadu	216 743	125 966
Konzultačné služby	222 205	215 866
Inžinierska činnosť	343 906	538 811
Nájomné, prenájom	165 782	181 810
Opravy a udržiavanie	40 233	52 431
Prepravné	256 612	87 754
Geodetické, statické a projektové služby	226 725	99 433
Ostatné	1 844 001	446 334

Čl. IV (1) e) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	544 727	671 464
Odpisy	148 601	128 557
Opravné položky	178 037	204 183
Nedaňová rezerva	61 774	130 000
Zostatková cena majetku pri predaji	10 711	108 512
Dane a poplatky	26 836	16 069
Ostatné	118 768	84 143

Čl. IV (1) f) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Kurzové straty spolu, z toho:	1 327	49
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 327	49
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	83 269	64 526
Úroky	22 604	16 967
Bankové poplatky, bankové záruky	60 665	47 559

Čl. IV (1) g) Dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 290 951	0	0	404 789	0	0
teoretická daň	x	271 100	21%	x	85 006	21%
Daňovo neuznané náklady	597 185	125 409	21%	457 776	96 133	21%
Výnosy nepodliehajúce dani	-177 132	-37 198	21%	-210 275	-44 158	21%
Vplyv nevýkázanej odloženej daňovej pohľadávky				-105 733	-22 414	21%
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	1 711 004	359 311		545 556	114 567	
Splátná daň z príjmov	0	359 311		x	114 567	
Odložená daň z príjmov	x	-73 739		0	41 415	
Celková daň z príjmov	0	285 512		x	155 982	

Čl. IV (2) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	18 063	3 600
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	11 813	3 600
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby	5 250	
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	1 000	

Čl. IV (3) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Ak predmetom činnosti je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu.

Názov položky	Riadok z výkazu ziskov a strát	Hlavná geografická oblasť odbytu	Hodnota BO	Hodnota PO
Čistý obrat celkom, z toho:	1		26 633 303	18 351 288
- Výrobky	4			
- Tovar	3		134 235	20 120
- Služby	5		26 499 068	19 252 696
- Iné činnosti účtovnej jednotky				

Čl. V Ostatné informácie

Čl. V (1) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Čl. V (1) a) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Nerozdelený zisk 2015	694 092	694 092
Nerozdelený zisk spred rokov 2015	105 326	105 326
Nerozdelený zisk 2016	370 114	370 114
Nerozdelený zisk 2017	70 613	70 613
Nerozdelený zisk 2018	49 411	49 411
Nerozdelený zisk 2019	248 807	0
Vlastné imanie zaniknutej spoločnosti VHS-PS, s.r.o.	299 487	0
Spolu nerozdelený zisk	1 837 850	1 289 556

Čl. VI Prehľad o pohybe vlastného imania

Čl. VI (1) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – bežné obdobie

Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - bežné obdobie

Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	25 000				25 000
Zmena základného imania	+/-419					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(/-353)					
Emisné ážio	(412)					
Ostatné kapitálové fondy	(413)					
Zákonný rezervný fond a nedeľiteľný fond	(421A, 422, 417A, 418)	5 000				5 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(+/-414)					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	(+/-415)					
Oceňovacie rozdiely z procenenia pri zlúžení, oplynutí a rozdelení	(+/-416)					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)					
Štatutárne fondy	(423, 42X)					
Ostatné fondy	(427, 42X)					
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)	1 289 557	299 486		248 807	1 837 850
Nauhradená strata minulých rokov	(/-429)					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	r.100	248 807	1 005 439		-248 807	1 005 439
Vyplatené dividendy						
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	(+/-491)					
Spolu vlastné imanie r. 80		1 568 364	1 304 925	0	0	2 873 289

ČI. VI (2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – predchádzajúce obdobie

Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - predchádzajúce obdobie

Predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	25 000				25 000
Zmena základného imania	(+/-419)					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(/-353)					
Emisné ážio	(412)					
Ostatné kapitálové fondy	(413)					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	(421A, 422, 417A, 418)	5 000				5 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(+/-414)					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	(+/-415)					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	(+/-416)					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)					
Štatutárne fondy	(423, 42X)					
Ostatné fondy	(427, 42X)					
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)	1 240 146			49 411	1 289 557
Neuhradené strata minulých rokov	(/-429)					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(100)	49 411	248 807		-49 411	248 807
Vyplatené dividendy						
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	(+/-491)					
Spolu vlastné imanie	(180)	1 319 557	298 218	49 411		1 568 364

ČI. VII Prehľad o peňažných tokoch

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

ČI. VIII Významné udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločnosť Adifex, a. s. je nástupníckou spoločnosťou spoločnosti VHS-PS, s. r. o., ktorá zanikla zlúčením do spoločnosti Adifex, a. s. zápisom do Obchodného registra dňa 9. januára 2021. Rozhodný deň pre zlúčenie spoločností bol stanovený na 1. decembra 2020. Spoločnosť VHS-PS, s. r. o. zostavila mimoriadnu účtovnú závierku podľa § 17 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ku dňu predchádzajúcemu rozhodnému dňu zlúčenia. Táto účtovná závierka bola preto zostavená v reálnych hodnotách v súlade so zákonom o účtovníctve. Spoločnosť Adifex, a. s. prevzala majetok spoločnosti VHS-PS, s. r. o. v reálnych hodnotách.

Štruktúra akcionárov po zlúčení	Dátum zmeny	Výška podielu na základnom imaní absolútne	Výška podielu na základnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
InCo Projects a.s.	9.1.2021	2 750 EUR	11%	11%	11%
Ing. Radoslav Vorobeľ	9.1.2021	700 EUR	2,8%	2,8%	2,8%
Ing. Martin Laurinčík	9.1.2021	21 550 EUR	86,2%	86,2%	86,2%
Spolu:		25 000 EUR	100%	100%	100%

Okrem tejto udalosti, nenastali po 31. decembri 2020 také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.