

# **Výročná správa 2020**

**O výsledkoch hospodárenia akciovej spoločnosti za rok 2020  
na valné zhromaždenie dňa 28.09.2021**

**MBL a.s.**

**Účtovná závierka 2020**

## OBSAH

1. Základné údaje o spoločnosti a jej predmete podnikania
2. Pozvánka na riadne valné zhromaždenie
3. Zloženie orgánov spoločnosti, informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach
4. Informácie o vývoji a stave spoločnosti za rok 2020
  - 4.1. Vyhodnotenie plnenia hlavných cieľov spoločnosti za rok 2020
  - 4.2. Analýza stavu majetku a jeho krytí
  - 4.3. Analýza finančnej situácie pomocou pomerových finančných ukazovateľov
5. Významné riziká a neistoty
6. Prognóza vývoja spoločnosti v nasledujúcom období
7. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie
8. Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť
9. Informácie o činnosti v oblasti vývoja
10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22
11. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí
12. Udalosti osobitného významu, ktoré vznikli po skončení účtovného obdobia
13. Správa audítora o súlade výročnej správy so závierkou zostavenou k 31.12.2020
14. Návrh valného zhromaždenia na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2020
15. Prognóza spoločnosti pre rok 2021

# 1. Základné údaje spoločnosti

## Identifikačné údaje

Obchodné meno:	MBL a.s.
Sídlo:	Štefánikova 26, 040 01 Košice
IČO:	36207039
DIČ:	2021578614
Deň zápisu:	25. máj 2001

## Vedenie spoločnosti a predmet činnosti

Vedenie spoločnosti: v mieste svojho sídla v **Košiciach**

## Predmet podnikania:

- veľkoobchodná a maloobchodná činnosť
- zásielkový predaj
- sprostredkovateľská činnosť
- preklad nákladov
- skladovanie – prevádzkovanie neverejného skladu
- podnikateľské poradenstvo ( okrem ekonomického, organizačného a účtovného )
- čistenie budov
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- reklamná a propagačná činnosť
- maliarske, natieračské a sklenárske práce
- prípravné práce pre stavbu – zemné, kopáčske a búracie práce
- izolácie proti vode
- montáž a demontáž lešení
- organizovanie kurzov, školení, seminárov, kultúrnych a športových podujatí
- prevádzkovanie telovýchovných zariadení
- vydávanie kníh, časopisov a novín
- leasing spojený s financovaním
- baliace činnosti
- kopírovacie a sekretárske práce
- výroba nealkoholických nápojov a sódovej vody
- stáčanie prírodnej minerálnej vody
- výroba obalov a výrobkov z plastov

- prenájom strojov, zariadení a tovarov osobnej spotreby
- stavitel' – vykonávanie jednoduchých stavieb a pod dodávok
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho – Pozemné stavby
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia a týchto st.
- inžinierska činnosť a súvisiace technické poradenstvo
- vnútroštátna nákladná cestná doprava
- prenájom hnutelných vecí
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- vedenie účtovníctva
- administratívne služby
- činnosť podnikateľských a organizačných poradcov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- factoring a forfaiting
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- vrtanie studní s dĺžkou do 30 m
- kopanie studní
- opracovanie drevnej hmoty a výroba kompon
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- diagnostika kanalizačných potrubí
- výkon činnosti stavbyvedúceho s odborným zameraním - Pozemné stavby, Inžinierske stavby
- Zámočníctvo
- Kovoobrábanie

Podrobné informácie k referenciam stavieb sú zverejnené na stránke spoločnosti

[www.mbl.sk](http://www.mbl.sk)

**MBL a.s., Štefánikova 26, 040 01 Košice**

Ing. Milan Brezina

Bélu Bartóka 1113/30

903 01 Senec

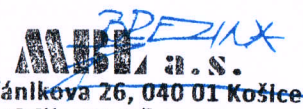
**P O Z V Á N K A**

Na zasadnutie valného zhromaždenia spoločnosti MBL a.s., Košice, ktoré sa uskutoční dňa 28.09.2021 v sídle spoločnosti s nasledujúcim programom:

Program:

1. Zahájenie
2. Prejednanie účtovnej závierky za rok 2020
3. Oboznámenie so správou audítora
4. Rozdelenie HV za rok 2020
5. Záver a ukončenie

Košice , 02.08.2021

  
MBL a.s.  
Štefánikova 26, 040 01 Košice  
Ing. Milan Brezina 215 786 14  
IČ DPH: SK20 215 786 14  
predseda spoločnosti

**MBL a.s., Štefánikova 26, 040 01 Košice**

BJMC družstvo  
Štefánikova 26  
040 01 Košice

**P O Z V Á N K A**

Na zasadnutie valného zhromaždenia spoločnosti MBL a.s., Košice, ktoré sa uskutoční dňa 28.09.2021 v sídle spoločnosti s nasledujúcim programom:

Program:

6. Zahájenie
7. Prejednanie účtovnej závierky za rok 2020
8. Oboznámenie so správou audítora
9. Rozdelenie HV za rok 2020
10. Záver a ukončenie

Košice , 02.08.2021

**ZDEZIK**  
**MBL a.s.**  
Štefánikova 26, 040 01 Košice  
IČO: 36 207 039, DIČ: 20 215 786 14  
Ing. Milan Brezina ©  
predseda spoločnosti

### **3. Zloženie orgánov spoločnosti, informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach**

Akcionármi obchodnej spoločnosti sú spoločnosť BJMC družstvo zastúpená Jozefom Marcinom s vlastníctvom 5 akcií v nominálnej hodnote a Ing. Milanom Brezinom s vlastníctvom 5 akcií v nominálnej hodnote.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo. Predsedom predstavenstva je Ing. Milan Brezina a členom predstavenstva je Roman Fusek. Všetci členovia predstavenstva konajú v mene spoločnosti samostatne.

Zasadnutie Valného zhromaždenia bolo dňa 28.09.2021.

### **4. Informácie o vývoji spoločnosti za rok 2020**

#### **4.1. Vyhodnotenie plnenia hlavných cieľov spoločnosti za rok 2020**

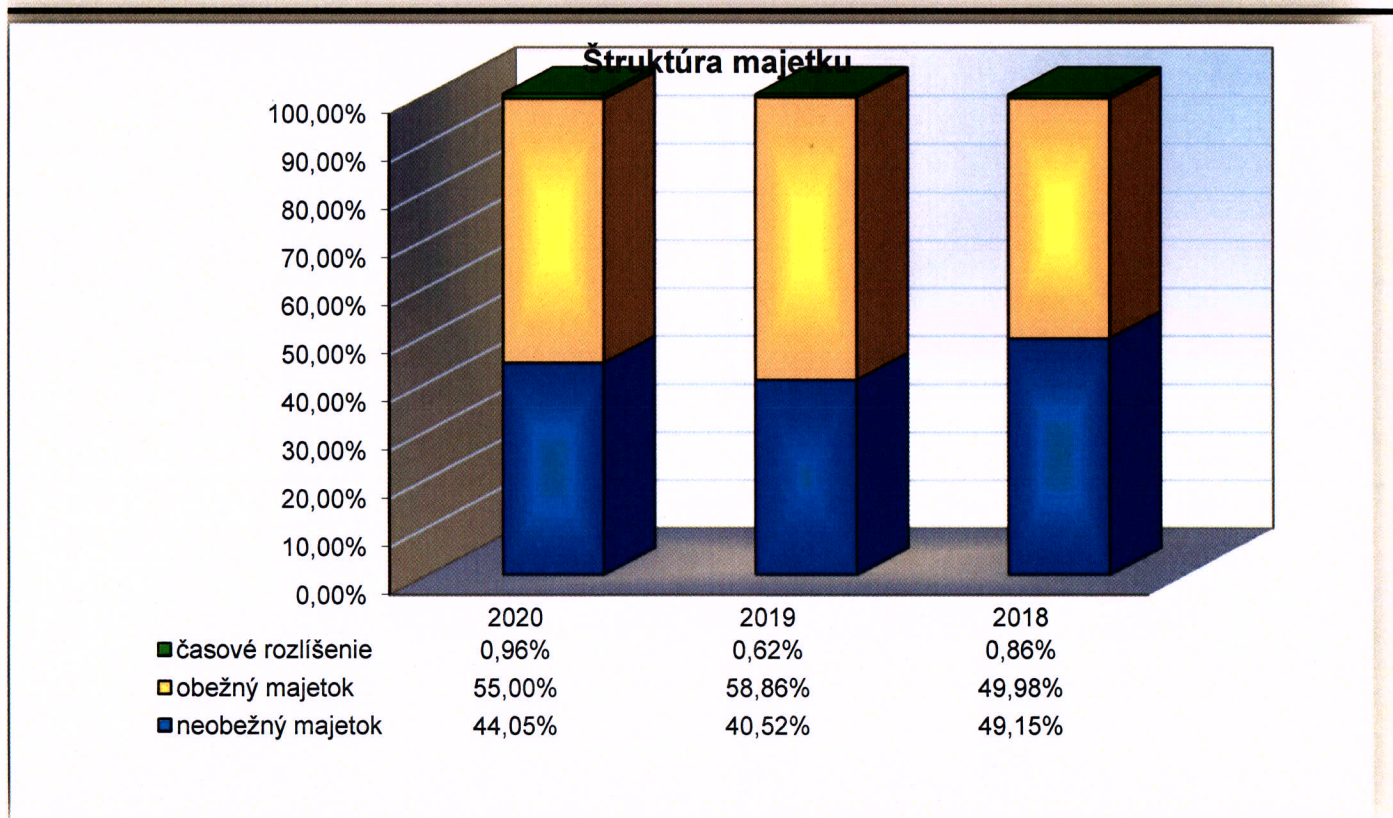
Spoločnosť MBL a.s. pôsobí na domácom trhu v oblasti stavebnej činnosti. Nevykonáva činnosť v oblasti výskumu a vývoja a nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nenadobudla do svojho majetku žiadne vlastné akcie, dočasné listy. Má vypracovaný vnútorný predpis pre zabezpečenie internej kontroly. O činnosti spoločnosti sú akcionári informovaný prostredníctvom zasadnutí predstavenstva spoločnosti, ktoré je raz za tri mesiace. Účtovníctvo je spracovávané priebežne a kontrolované certifikovanou audítorskou spoločnosťou, aby sa predišlo cenovým, úverovým rizikám súvisiacim s tokom poskytovaných úverov. Spoločnosť neemitovala žiadne cenné papiere, ktoré by boli obchodované na burze cenných papierov. V roku 2020 spoločnosť zamestnávala 18 zamestnancov, podstatnú časť tržieb, vo výške 1 492 948 € tvorili tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb. Spoločnosť za obdobie roku 2020 dosiahla zisk po zdanení vo výške 1 073 847 €.

## 4.2 Analýza stavu majetku a jeho krytie

### Majetková situácia v EUR

Východiskom pre posúdenie stavu majetku spoločnosti a zdrojov krytia sú nasledujúce pohľadavy, v ktorých sú vyjadrené hlavné majetkové položky, ako aj ich zdroje krytia za hodnotené obdobie. Majetok spoločnosti zaznamenal v porovnaní s rokom 2018 pokles neobežného majetku o 8,63 % nárast obežného majetku o 8,88 % . Viac ako 44,05% z celkového majetku predstavuje dlhodobý hmotný majetok. Podiel krátkodobých pohľadávok z celkového majetku činí 48,63 % a podiel zásob predstavuje 2,71 %.

	31.12.2018		31.12.2019		31.12.2020	
<b>Majetok</b>						
<b>B. Neobežný majetok celkom</b>	1 605 079	49,15%	1 545 114	40,52%	831 945	44,05%
I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
II. Dlhodobý hmotný majetok	1 605 079	100,00%	1 545 114	100,00%	831 945	100,00%
III. Dlhodobý finančný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
<b>C. Obežný majetok celkom</b>	1 632 169	49,98%	2 244 385	58,86%	1 038 747	55,00%
I. Zásoby	371 814	22,78%	576 391	25,68%	51 236	4,93%
II. Dlhodobé pohľadávky	38 615	2,37%	49 978	2,23%	37 273	3,59%
III. Krátkodobé pohľadávky	1 166 269	71,46%	1 583 300	70,54%	918 452	88,42%
IV. Finančné účty	55 471	3,40%	34 716	1,55%	31 786	3,06%
V. Krátkodobý finančný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
<b>D. Časové rozlíšenie celkom</b>	28 215	0,86%	23 673	0,62%	18 042	0,96%
<b>Spolu majetok</b>	<b>3 265 463</b>	<b>100,00%</b>	<b>3 813 172</b>	<b>100,00%</b>	<b>1 888 734</b>	<b>100,00%</b>



-14,36%

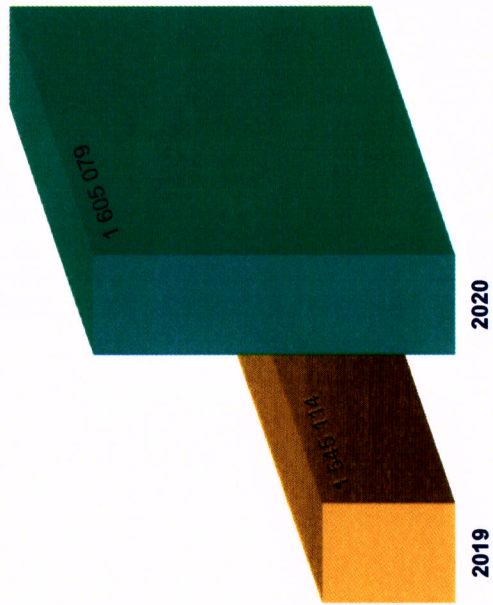


101,89%

Majetok	31.12.2018	31.12.2019	2017-2016	31.12.2020	2018-2017
<b>B. Neobežný majetok celkom</b>	<b>1 605 079</b>	<b>1 545 114</b>	<b>-713 169</b>	<b>831 945</b>	<b>773 134</b>
I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0
II. Dlhodobý hmotný majetok	1 605 079	1 545 114	-166 410	831 945	773 134
III. Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
<b>C. Obežný majetok celkom</b>	<b>1 632 169</b>	<b>2 244 385</b>	<b>-407 152</b>	<b>1 038 747</b>	<b>593 422</b>
I. Zásoby	371 814	576 391	15 589	51 236	320 578
II. Dlhodobé pohľadávky	38 615	49 978	-7 962	37 273	1 342
III. Krátkodobé pohľadávky	1 166 269	1 583 300	-447 352	918 452	247 817
IV. Finančné účty	55 471	34 716	32 573	31 786	23 685
V. Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
<b>D. Časové rozlíšenie celkom</b>	<b>28 215</b>	<b>23 673</b>	<b>-4 774</b>	<b>18 042</b>	<b>10 173</b>
<b>Spolu majetok</b>	<b>↑ 3 265 463 ↓</b>	<b>↑ 3 813 172</b>	<b>-1 125 095 ⇒</b>	<b>1 888 734</b>	<b>1 376 729</b>

	Stav 1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Preúčtovania	Stav 31.12.2020	Oprávk, opravné položky	Účtovná hodnota 31.12.2020	Odpisy	2020
<b>I. Dlhodobý nehmotný majetok</b>									
1. Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Dlhodobý hmotný majetok</b>									
1. Pozemky	889 394		683 956	0	205 438	0	205 438		0
2. Stavby	456 204		0	0	671 735	228 708	443 027		13 177
3. Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	1 396 762	51 550	99 731		1 348 581	1 176 318	172 263		70 374
4. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	11 217	0	0	11 217	0	11 217		0
	2 742 360	62 767	783 687	0	2 236 971	1 405 026	831 945		83 551
<b>Celkový súčet</b>	<b>▲ 2 742 360</b>	<b>62 767</b>	<b>783 687</b>	<b>0 ▼</b>	<b>2 236 971</b>	<b>1 405 026</b>	<b>831 945</b>	<b>▲</b>	<b>83 551</b>

### Účtovná hodnota dlhodobého majetku v EUR

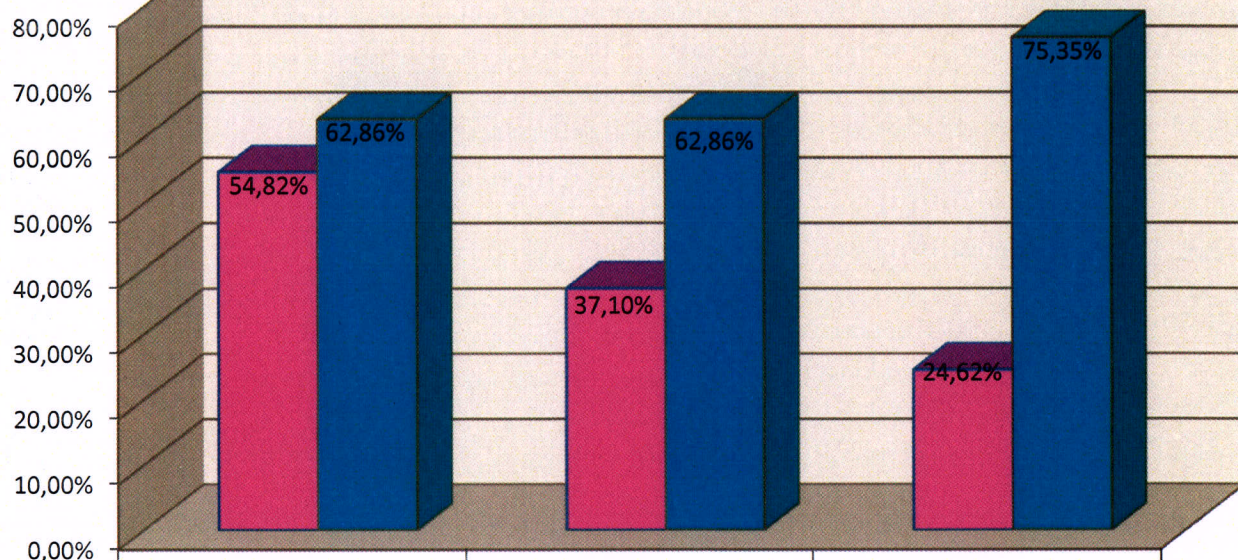


## Vlastné imanie a záväzky

Pre finančnú situáciu spoločnosti má veľký význam nielen štruktúra aktív, ale najmä rýchlosť s akou sa jednotlivé zložky menia na finančné prostriedky. Pre objektívne zhodnotenie tohto vývoja je potrebné analyzovať rentabilitu kapitálu a rentabilitu vlastných prostriedkov ako aj obratovosť aktív. V roku 2020 zaznamenala spoločnosť pokles hodnoty vlastného imania o 17,68%. Výsledok hospodárenia je vyšší, ako v predošlom roku. Spoločnosť zaznamenala pokles krátkodobých záväzkov o 60,08%.

	31.12.2018		31.12.2019		31.12.2020	
<b>A. Vlastné imanie spolu</b>	<b>2 460 617</b>	<b>75,35%</b>	<b>2 397 089</b>	<b>62,86%</b>	<b>853 355</b>	<b>45,18%</b>
I. Základné imanie	33 200	1,35%	33 200	1,35%	33 200	1,35%
II. Kapitálové fondy	7 568	0,31%	7 568	0,31%	7 568	0,31%
III. Fondy zo zisku	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 411 619	98,01%	2 421 599	98,41%	-261 260	-10,62%
V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	8 230	0,33%	-65 278	-2,65%	1 073 847	43,64%
<b>B. Záväzky spolu</b>	<b>803 946</b>	<b>24,62%</b>	<b>1 414 727</b>	<b>37,10%</b>	<b>1 035 379</b>	<b>54,82%</b>
I. Rezervy	20 823	2,59%	33 143	4,12%	27 308	3,40%
II. Dlhodobé záväzky	61 427	7,64%	59 798	7,44%	71 591	8,90%
III. Krátkodobé záväzky	604 879	75,24%	1 205 691	149,97%	722 683	89,89%
IV. Bankové úvery a výpomoci	116 817	14,53%	116 095	14,44%	213 797	26,59%
V. Časové rozlíšenie	900	0,03%	1 356	0,04%	0	0,00%
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>	<b>3 265 463</b>	<b>100,00%</b>	<b>3 813 172</b>	<b>100,00%</b>	<b>1 888 734</b>	<b>100,00%</b>

## Štruktúra kapitálu



cudzí kapitál	54,82%	37,10%	24,62%
vlastný kapitál	62,86%	62,86%	75,35%

	31.12.2018	31.12.2019	2019-2018	31.12.2020	2018-2017
<b>A. Vlastné imanie spolu</b>	<b>2 460 617</b>	<b>2 397 089</b>	<b>-262 684</b>	<b>853 355</b>	<b>1 607 262</b>
I. Základné imanie	33 200	33 200	0	33 200	0
II. Kapitálové fondy	7 568	7 568	0	7 568	0
III. Fondy zo zisku	0	0	0	0	0
IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 411 619	2 421 599	9 980	-261 260	2 672 879
V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	8 230	-65 278	-57 048	1 073 847	-1 065 617
<b>B. Závazky spolu</b>	<b>803 946</b>	<b>1 414 727</b>	<b>-318 950</b>	<b>1 035 379</b>	<b>-230 533</b>
I. Rezervy	20 823	33 143	-1 913	27 308	-6 485
II. Dlhodobé záväzky	61 427	59 798	-30 474	71 591	-10 164
III. Krátkodobé záväzky	604 879	1 205 691	-131 496	722 683	-117 804
IV. Bankové úvery a výpomoci	116 817	116 095	-154 217	213 797	-96 980
V. Časové rozlíšenie	900	1 356	-850	0	900
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>	<b>↑ 3 265 463</b>	<b>↑ 3 813 172</b>	<b>547 709 ↓</b>	<b>1 888 734</b>	<b>1 376 729</b>

Negatívny dopad na výšku vlastného imania malo rozdelenie zisku vo výške 2 617 581 € a pozitívny dopad má kladný hospodársky výsledok za účtovné obdobia 1 073 847 €.

Na základe štruktúry vlastných zdrojov (pasív) môžeme konštatovať, že podiel cudzieho kapitálu na celkových zdrojoch spoločnosti spoločnosti predstavuje 54,82 %, v porovnaní s rokom 2019 sa podiel zvýšil o 17,72 %.

V rámci cudzích zdrojov majú výrazné zastúpenie krátkodobé záväzky v celkovej výške 722 683 €

Pri vzájomnom porovnaní majetku a kapitálu, ako je krytý stály (fixný) kapitál

(tzv. zlaté pravidlo financovania) – tento má byť krytý vlastným kapitálom, to znamená, že obežný majetok môže byť krytý aj cudzím, ale krátkodobým kapitálom.

Neobežný majetok × (vlastné imanie + dlhodobé cudzie zdroje)

831 945 × (853 355 + 71 591)

resp. neobežný majetok – (vlastné imanie + dlhodobé cudzie zdroje) × 0

831 945 € – 853 355 € + 71 591 € = -93 001 € < 0

Pri posúdení dodržania týchto vzťahov v oblasti obežného majetku je stav nasledovný:

Obežné aktíva Ø Krátkodobé cudzie zdroje

1 038 747 € > 722 683 €

resp. obežné aktíva - krátkodobé cudzie zdroje = čistý prevádzkový kapitál

1 038 747 € - 722 683 € = 316 064 €

čo znamená, že spoločnosť má viac obežného majetku ako krátkodobých cudzích zdrojov, vykazuje teda kladný prevádzkový kapitál vo výške 316 064 €

Základné relácie medzi majetkom spoločnosti a zdrojmi jeho krytia sú dodržané. Pre celkové zhodnotenie finančnej situácie majú vyššiu vypovedaciu schopnosť pomerové ukazovatele, prostredníctvom ktorých posúdime v ďalších častiach analýzy úroveň využívania majetku spoločnosti.

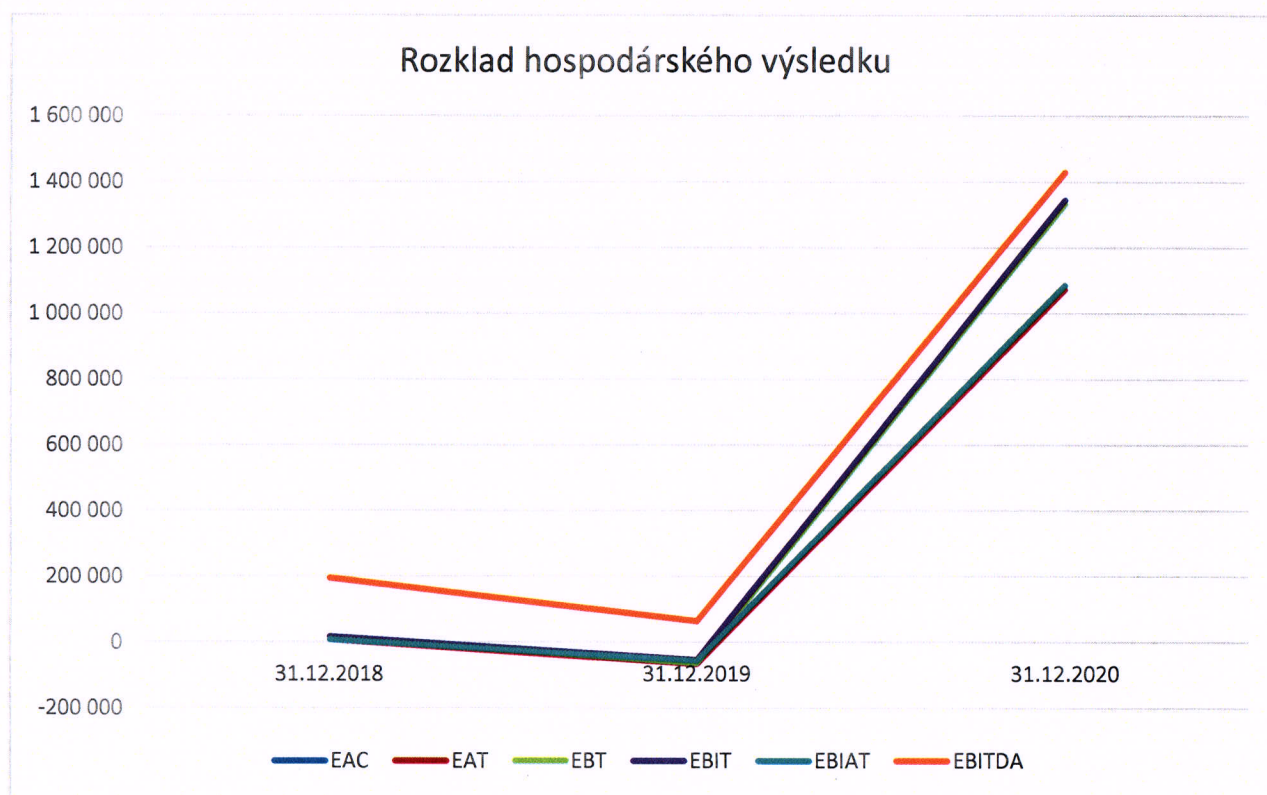
## Výnosová situácia v EUR

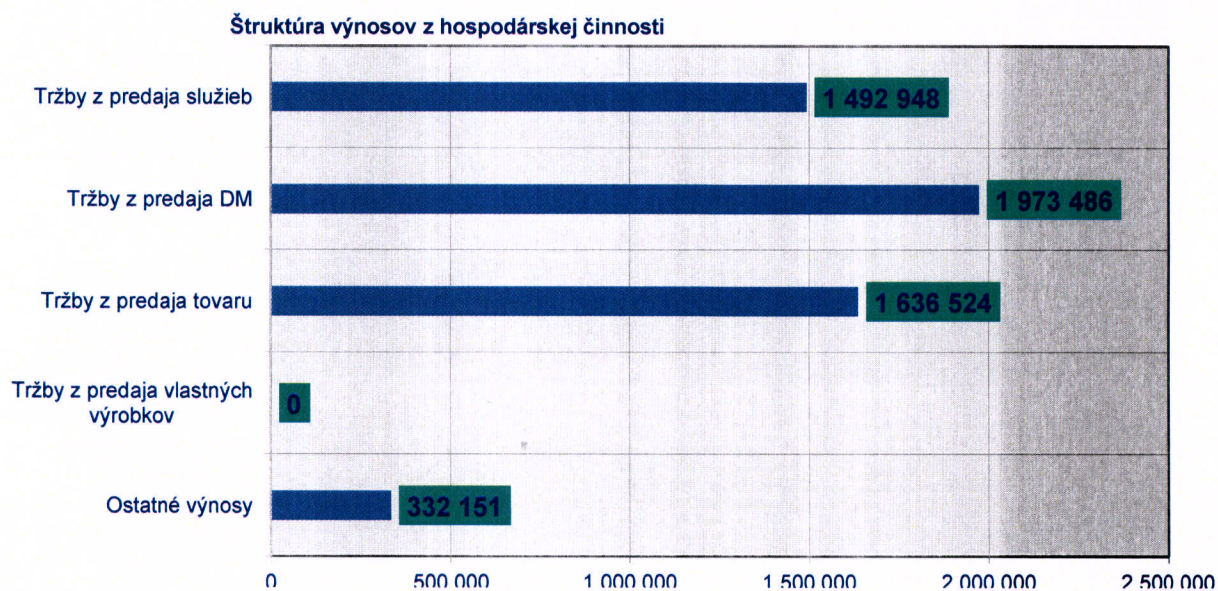
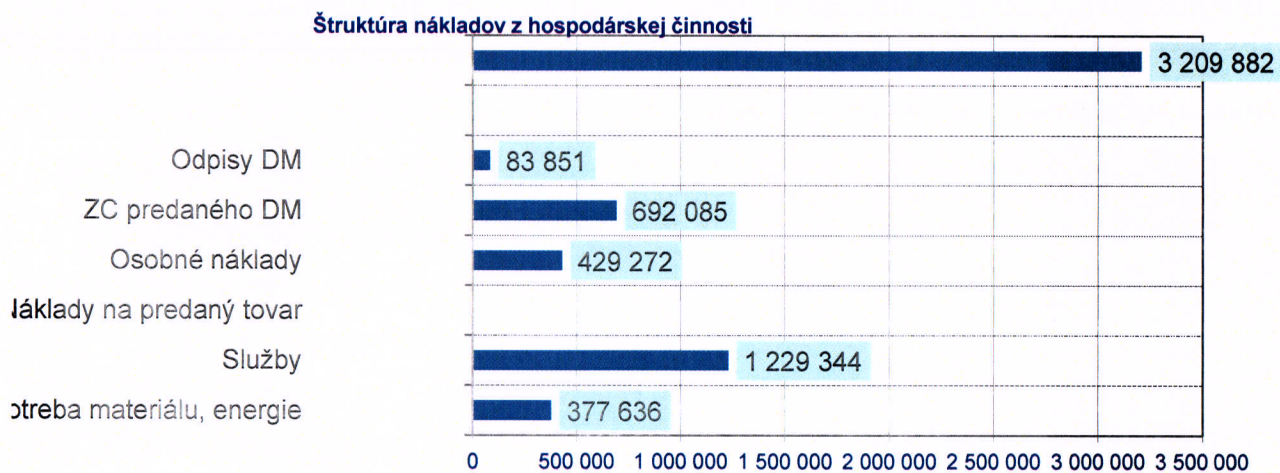
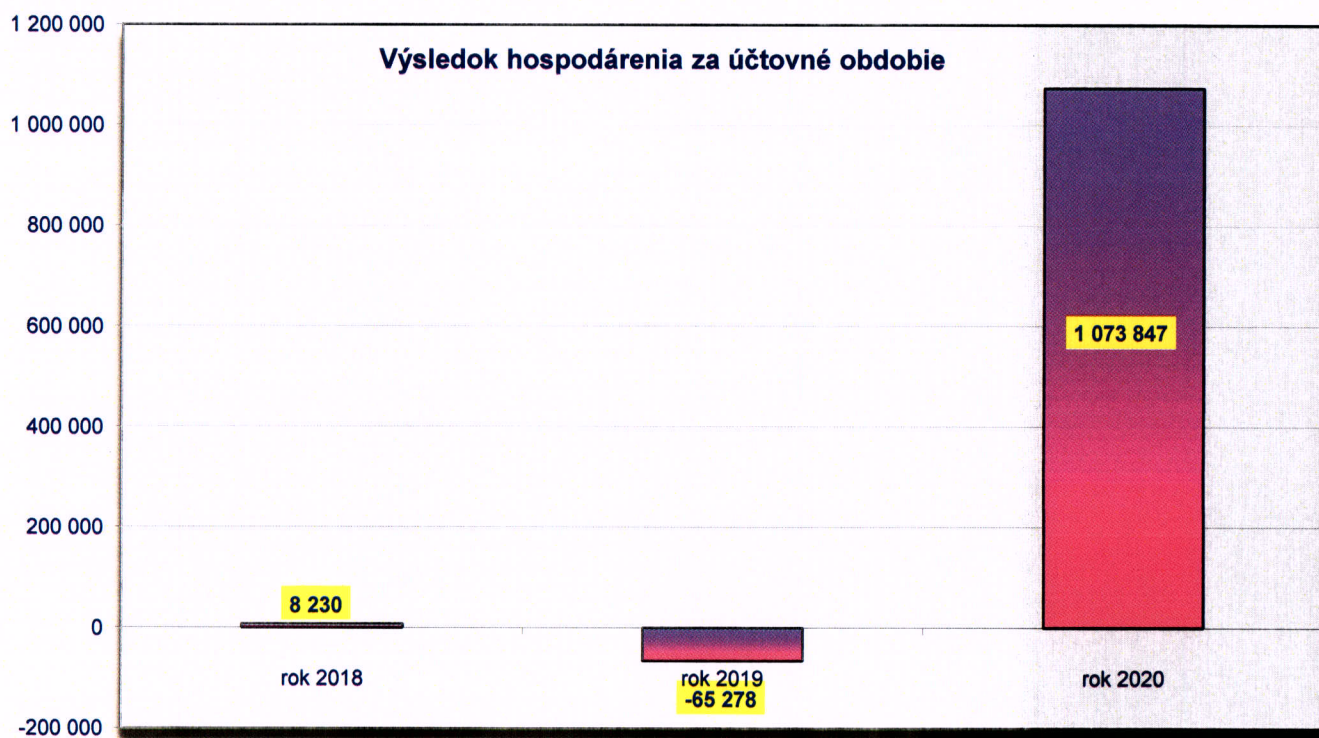
MBL a.s.dosiahla v roku 2020 výsledok hospodárenia po zdanení vo výške 1 073 847 €

	31.12.2018		31.12.2019		31.12.2020	
Tržby z predaja tovaru	0	0,00%	0	0,00%	1 636 524	30,11%
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja služieb	3 041 385	100,08%	3 978 852	98,61%	1 492 948	27,47%
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-7 188	-0,24%	0	0,00%	0	0,00%
Aktivácia	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiá	1 113	0,04%	55 829	1,38%	1 973 486	36,31%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	3 546	0,12%	345	0,01%	332 151	6,11%
<b>* Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>↓ 3 038 856</b>		<b>→ 4 035 026</b>		<b>↑ 5 435 109</b>	
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0,00%	0	0,00%	876 310	21,43%
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl:	621 427	20,62%	1 099 838	26,90%	377 636	9,24%
Opravné položky k zásobám	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Služby	1 542 020	51,16%	2 140 842	52,36%	1 229 344	30,07%
Osobné náklady	554 375	18,39%	547 477	13,39%	429 272	10,50%
Dane a poplatky	78 512	2,60%	36 592	0,89%	43 695	1,07%
Odpisy a opravné položky k dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobému hmotnému majetku	178 274	5,91%	118 114	2,89%	83 851	2,05%
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0,00%	70 472	1,72%	692 085	16,93%
Opravné položky k pohľadávkam	-8	0,00%	18 699	0,46%	2 167	0,05%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	39 527	1,31%	56 565	1,38%	353 999	8,66%
<b>* Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>↓ 3 014 127</b>		<b>↑ 4 088 599</b>		<b>↑ 4 088 359</b>	
<b>* Výsledok hospodárenia z hospodárskej činr</b>	<b>↓ 24 729</b>	<b>↓ 1,0</b>	<b>↓ -53 573</b>	<b>↓ 1,0</b>	<b>↑ 1 346 750</b>	<b>↑ 1,3</b>
Výnosy z finančnej činnosti	312		2 011		1 502	
Náklady na finančnú činnosť	7 687		11 386		14 823	
<b>* Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>↑ -7 375</b>		<b>→ -9 375</b>		<b>↓ -13 321</b>	
Daň z príjmov z bežnej činnosti	9 124		2 330		259 582	
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>↓ 17 354</b>		<b>↓ -62 948</b>		<b>↑ 1 333 429</b>	
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)</b>	<b>↓ 8 230</b>		<b>↓ -65 278</b>		<b>↑ 1 073 847</b>	

## Bilancia hospodárskeho výsledku v EUR

	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Zisk pred zdanením, úrokmi a odpismi (Earnings before interest, taxes, depreciation and amortization charges ) <b>EBITDA</b>	↓ 195 892,00	↓ 64 408,00	↑ 1 429 887,00
Zisk pred zdanením a úrokmi (Earnings before interest and taxes, ) <b>EBIT</b>	↓ 17 618,00	↓ -53 706,00	↑ 1 346 336,00
Zisk pred úrokmi po zdanení.(Earnings Before Interest After Taxes) <b>EBIAT</b>	↓ 8 494,00	↓ -56 036,00	↑ 1 086 754,00
Čistý zisk k rozdelení akcionárom vlastniacich kmeňové akcie (Earning available for common	↓ 8 230,00	↓ -65 278,00	↑ 1 073 847,00
Zisk pred zdanením (Earnings before tax ) <b>EBT</b>	↓ 17 354,00	↓ -62 948,00	↑ 1 333 429,00
Čistý zisk (Earnings after tax ) <b>EAT</b>	↓ 8 230,00	↓ -65 278,00	↑ 1 073 847,00





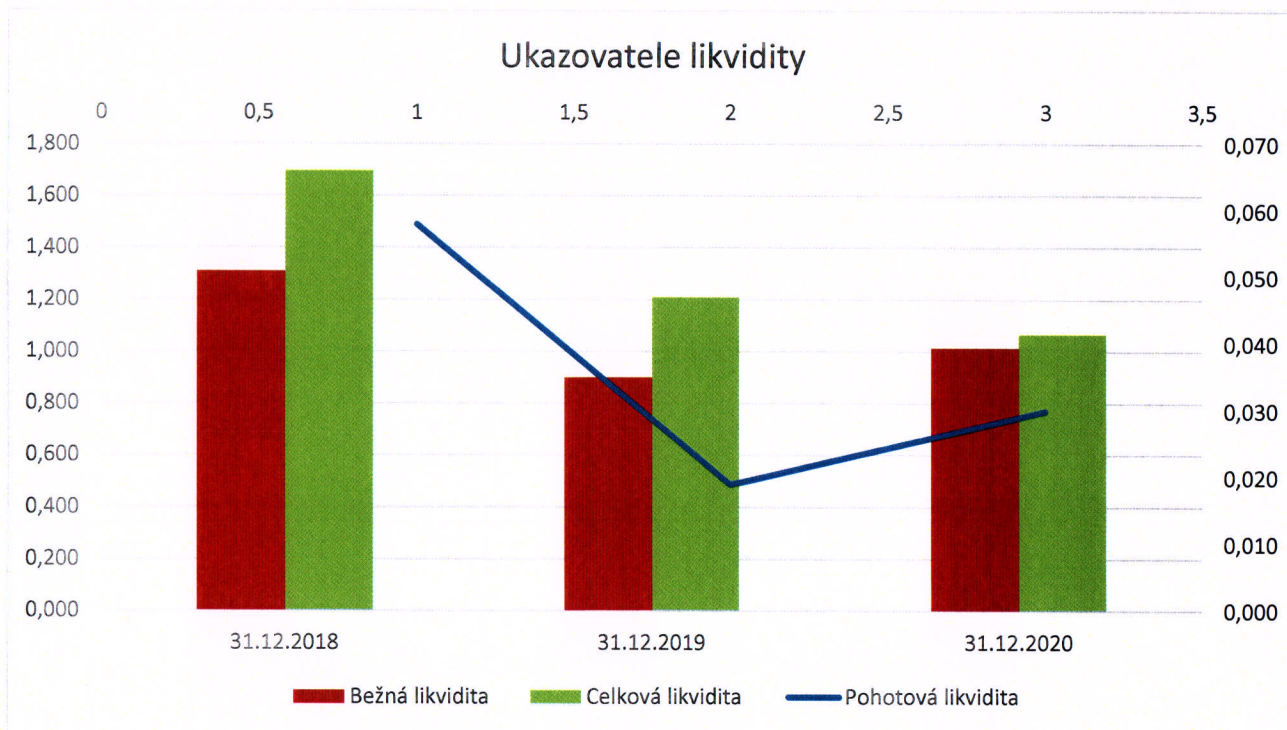
## 4.3 Analýza finančnej situácie pomocou pomerových finančných ukazovateľov

### Ukazovatele

		31.12.2018		31.12.2019		31.12.2020
<b>Ukazovatele likvidity</b>						
Pohotová likvidita (OKAMŽITÁ LIKVIDITA )		↑ 0,058	↓	0,019	↓	0,030
( finančné účty / krátkodobé záväzky + finančné výpomoc + bežné bankové úvery )						
Bežná likvidita		↑ 1,310	↓	0,901	↓	1,015
( krátkodobý majetok - zásoby / krátkodobé záväzky + finančné výpomoc + bežné bankové úvery )						
Celková likvidita		↑ 1,697	↓	1,210	↓	1,068
( krátkodobý majetok/ krátkodobé záväzky + finančné výpomoc + bežné bankové úvery )						
<b>Ukazovatele rentability</b>						
Rentabilita celkového kapitálu ( Return on Investment - ROI )		▲ 0,95%	▼	-0,01%	▲	0,71%
( EBIT - Zisk pred odpočítaním úrokov a daní / celkový kapitál )						
Rentabilita vlastného kapitálu ( Return on Equity - ROE )		▬ 0,33%	▼	-0,03%	▲	0,57%
( EAT - čistý príjem (zisk po zdanení)/ vlastný kapitál )						
Rentabilita tržieb ( Return on Sales - ROS )		▼ 0,27%	▼	-1,62%	▲	21,04%
( EAT - čistý príjem (zisk po zdanení) / tržby *100 )						
<b>Ukazovatele aktivity</b>						
Doba obratu zásob (Days in Inventory)		→ 17	↓	14	↑	21
( zásoby / tržby / n )						
Doba obratu (inkasa) pohľadávok (%)		↓ 30	↓	30	↑	84
( pohľadávky z obchodného styku / tržby / n )						
Obrátka zásob (Inventory Turnover)	( - )	↑ 8	→	7	↓	6
( tržby / zásoby )						

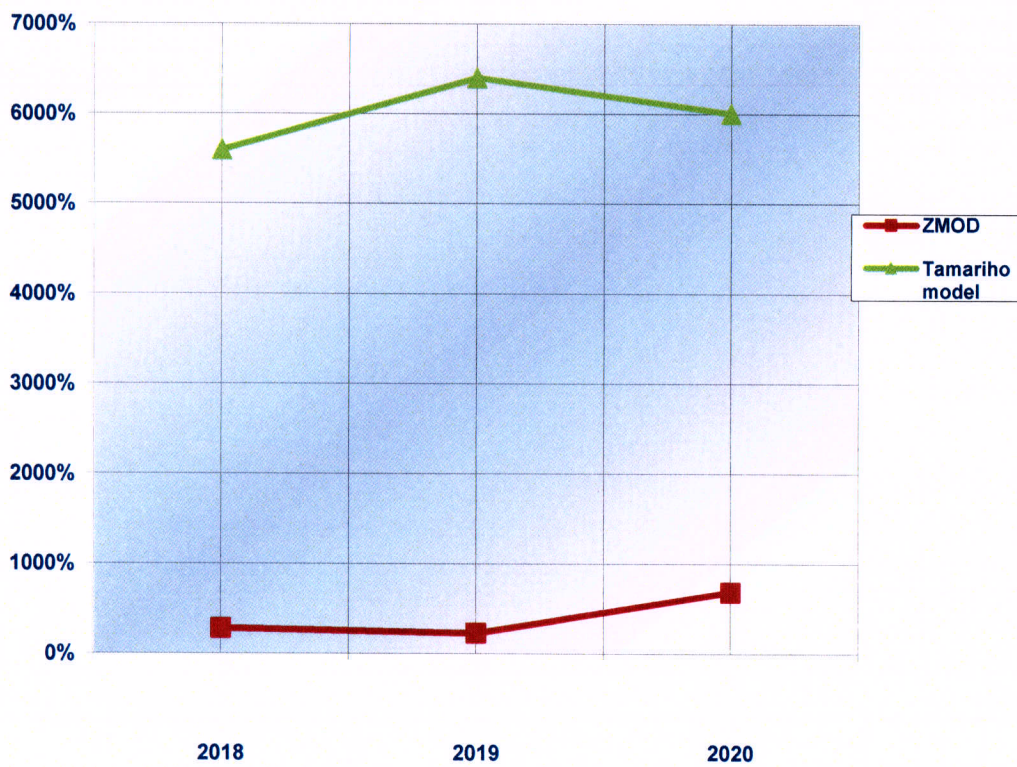
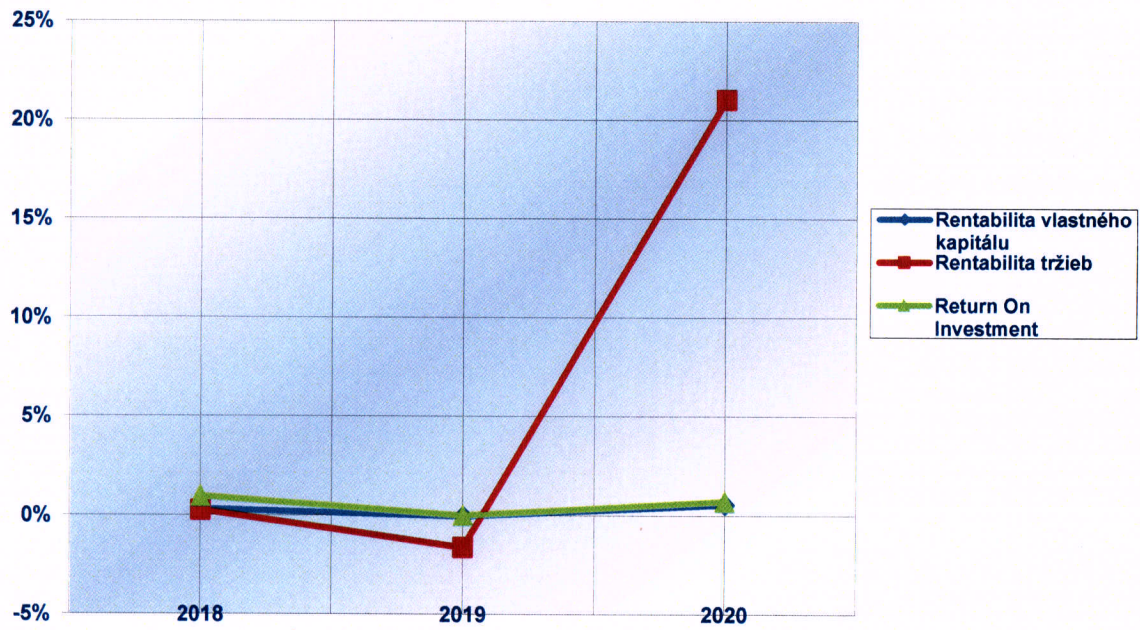
## Ukazovatele zadlženosti

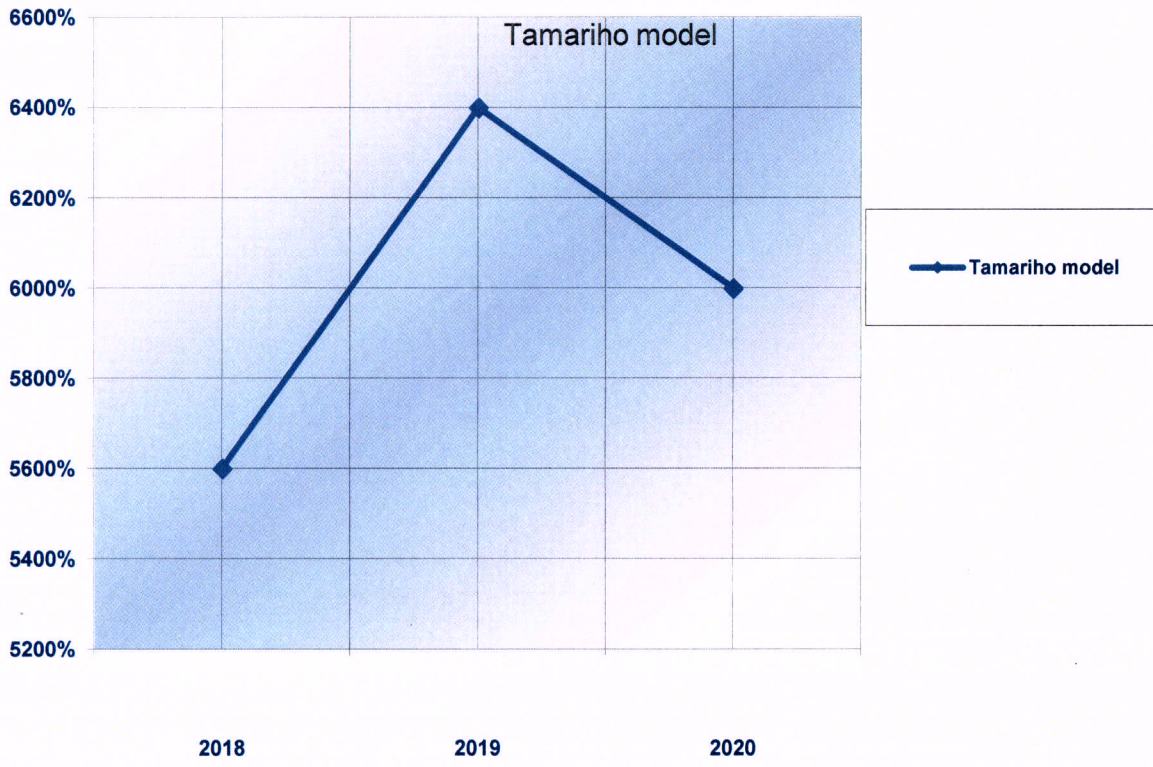
Koeficient samofinčovania ( vlastné imanie / Aktíva * 100 )	(%)	▲	75,35%	■	62,86%	▼	45,18%
Celková zadlženosť - veriteľské riziko ( celkové záväzky ( cudzí kapitál ) / celkové aktíva ( celkový kapitál ) * 100 )	(%)	▼	24,62%	■	37,10%	▲	54,82%
Stupeň finančnej samostatnosti podniku ( vlastné imanie ( vlastný kapitál ) / cudzí kapitál )	( - )	▲	3,06	■	1,69	▼	0,82
Úverová zadlženosť ( krátkodobé finančné výpomoci a bankové úvery celkom / celkový kapitál )	(%)	▼	0,04%	▼	0,03%	▲	0,50%
<hr/>							
ZMOD - Modifikácia Altmanovho modelu na podmienky českých a slovenských podnikov ( ZMOD = 1,2 x1 + 1,4 x2 + 3,3 x3 + 0,6 x4 + 1,0 x5 + 1,0 x6 )		▼	2,865	▼	2,337	▲	6,871
Tamariho model		▼	56	▲	64	➡	60
<hr/>							



V roku 2020 nastala **zmena** tržieb oproti roku 2019. Znížila sa o 62,48%.

Príčinou je zníženie kvalifikovaných zamestnancov s odborným osvedčením.





## **5. Významné riziká a neistoty**

Jediným rizikom spoločnosti je schopnosť splácania prijatých pôžičiek od fyzických osôb.

## **6. Prognóza vývoja spoločnosti v nasledujúcom období**

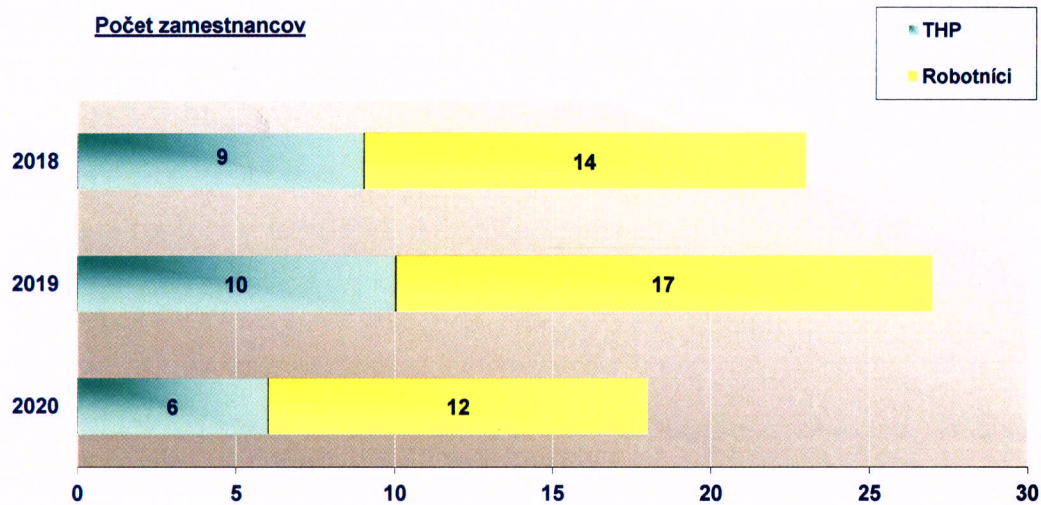
Počas devätnástich rokov pôsobenia na trhu si spoločnosť vybudovala stabilnú pozíciu na slovenskom trhu. Prioritou spoločnosti je postupné etablovanie sa aj na trhu v Českej republike s cieľom zvýšiť obrat spoločnosti a udržať resp. zvýšiť zamestnanosť v regióne.

## **7. Vplyv činnosti spoločnosti v oblasti životného prostredia**

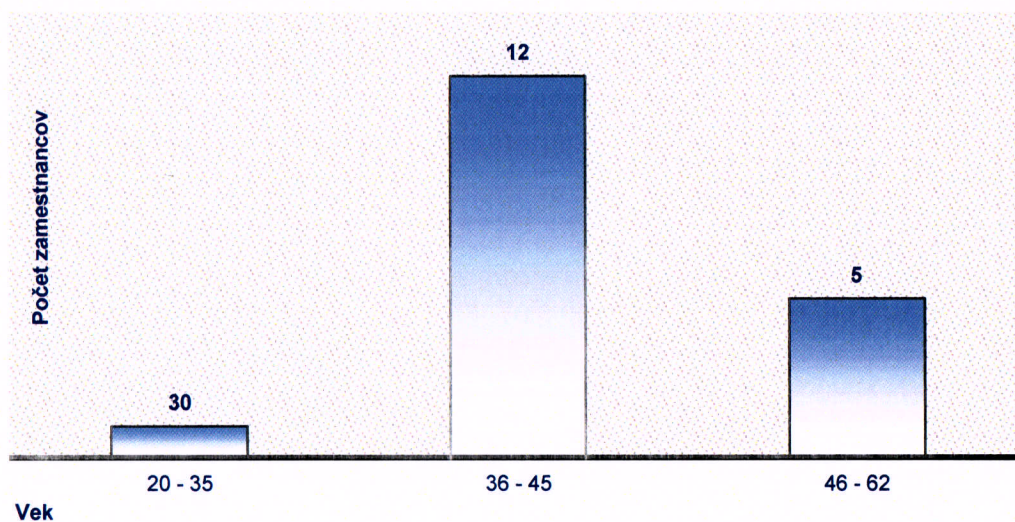
Spoločnosť nakladá so stavebným a nebezpečným odpadom v súlade s právnymi predpismi životného prostredia.

## 8. Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť

Spoločnosť ku koncu roka 2020 zamestnávala 18 zamestnancov.



### Veková štruktúra zamestnancov

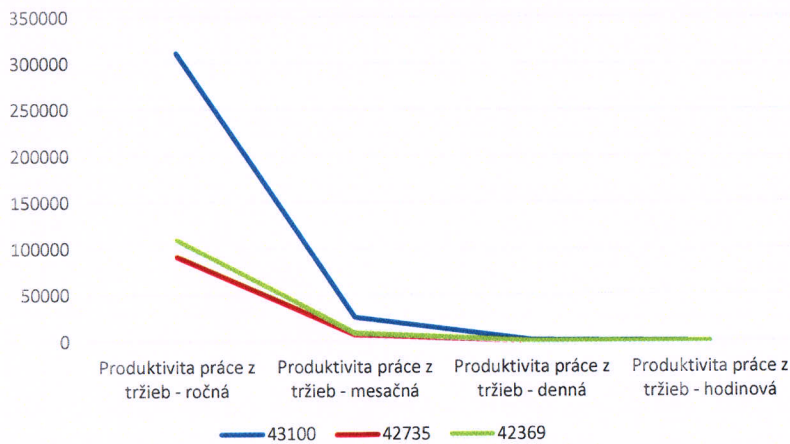


## Údaje a ukazovatele produktivity práce

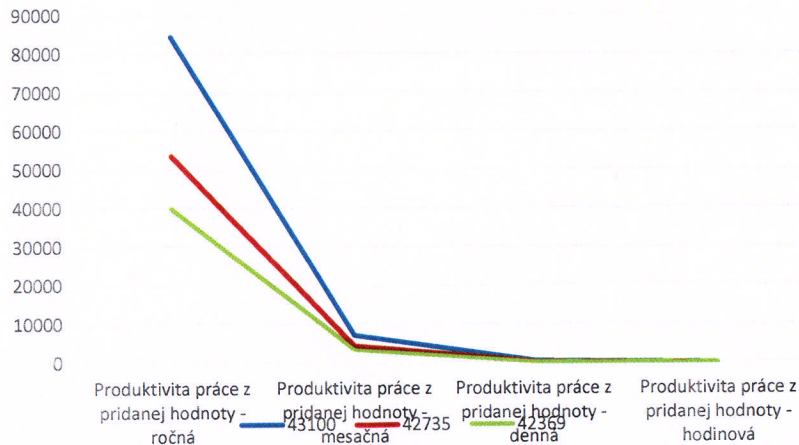
	31.12.2019		31.12.2020		31.12.2018	
Tržby z predaja tovaru		EUR		EUR	3 649 961	EUR
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	4 035 026	EUR	1 492 948	EUR	3 038 856	EUR
Pridaná hodnota	738 172	EUR	646 182	EUR	870 750	EUR
Priemerný evidenčný počet vo fyzických osobách	23	F.O.	18	F.O.	27	F.O.
Počet odpracovaných dní všetkých pracovníkov	5 669	dní	4 175	dní	5 990	dní
Počet odpracovaných hodín všetkých pracovníkov	44 641	hodín	34 129	hodín	46 213	hodín

<b>Produktivita práce z pridanej hodnoty - ročná</b>	<b>32 094,43</b>	<b>EUR</b>	<b>35 899,00</b>	<b>EUR</b>	<b>32 250,00</b>	<b>EUR</b>
<b>Produktivita práce z pridanej hodnoty - mesačná</b>	<b>2 674,54</b>	<b>EUR</b>	<b>2 991,58</b>	<b>EUR</b>	<b>2 687,50</b>	<b>EUR</b>
<b>Produktivita práce z pridanej hodnoty - denná</b>	<b>130,21</b>	<b>EUR</b>	<b>154,79</b>	<b>EUR</b>	<b>145,37</b>	<b>EUR</b>
<b>Produktivita práce z pridanej hodnoty - hodinová</b>	<b>16,54</b>	<b>EUR</b>	<b>18,93</b>	<b>EUR</b>	<b>18,84</b>	<b>EUR</b>
<b>Produktivita práce z tržieb - ročná</b>	<b>175 435,91</b>	<b>EUR</b>	<b>82 941,56</b>	<b>EUR</b>	<b>247 733,96</b>	<b>EUR</b>
<b>Produktivita práce z tržieb - mesačná</b>	<b>14 619,66</b>	<b>EUR</b>	<b>6 911,80</b>	<b>EUR</b>	<b>20 644,50</b>	<b>EUR</b>
<b>Produktivita práce z tržieb - denná</b>	<b>711,77</b>	<b>EUR</b>	<b>357,64</b>	<b>EUR</b>	<b>1 116,66</b>	<b>EUR</b>
<b>Produktivita práce z tržieb - hodinová</b>	<b>90,39</b>	<b>EUR</b>	<b>43,74</b>	<b>EUR</b>	<b>144,74</b>	<b>EUR</b>

### Produktivita práce z tržieb



### Produktivita práce z pridanej hodnoty



**9. Informácie o činnosti v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť nevyňaložila žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

**10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

**11. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

**12. Udalosti osobitného významu, ktoré vznikli po skončení účtovného obdobia**

Súčasná situácia nemá na nás významný resp. zásadný negatívny vplyv. Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

## **13. Správa audítora**

## 14. Návrh valného zhromaždenia na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2020

Dosiahnutý hospodársky výsledok zisk 1 073 847 €

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí dňa 28.09.2021 schválilo návrh na rozdelenie zisku nasledovne :

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2020

Výsledok hospodárenia za 2020 rozdeliť v sume 1 073 847 € na nerozdelený zisk minulých rokov.

Košice 28.09.2021

~~AMBI s. s.~~  
Štefánikova 26, 040 01 Košice  
~~IČO: 36 297 039, DIČ: 20 215 786 14~~  
Ing. Milan Brežina  
IČ DPH: SK20 215 786 14 (®)  
predseda predstavenstva

## **15. Prognóza spoločnosti pre rok 2021**

Základnou stratégiou podnikania firmy je hlavne podnikanie v oblasti stavebníctva v miestnom regióne s cieľom minimálne dosiahnuť zisk .